

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COGNOME DI ...
2 m FEE 103
Prot. N° 7986

87.5

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

TARTAGLIA CODICE FISCALE TBTNCL36L18C719W

NOME NICOLA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

Avenza via Vico Fiaschi, 59 C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 18-07-1936

COMUNE DI CIRCELLO PROV. (BN) C.A.P. 82020

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

Avenza via Vico Fiaschi, 59 PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 80 particella 992 sub

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 80 particella 992 sub. 52

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi cat. A/2 cl. 5°

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori EDILIZIA "C"

Alla data del 31.12.1993

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- 1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di Lottizzazione convenzionata

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Trattasi di parziale chiusura della terrazza con
struttura in legno e cop vetri, determinando
aumento della superficie coperta

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. 38,22 +
Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =
Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 38,22 *
Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
Sl x h.ft. _____ = mc. 97,46 +
Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
Sl x h.et. _____ = mc. _____ =
Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 97,46

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108'000
 Superficie totale 38,22 mq. x Lit. 108000 /mq. Lire 4.127.760
 Oblazione da versare Lire 4.127.760
 Somma versata in data 15.12.94 ^{acconto} in unica soluzione Lire 800'000
 1° rata 2820 Lire 831.940

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90'000
 Superficie 38,22 mq. x Lire 10'000 /mq. £. 3.439.800
 Somma versata in data 27.2.95 £. 860'000 (1° RATA)
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

→ In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

Firma Nicola Tontagliani Polcini

COMUNE DI CARRARA

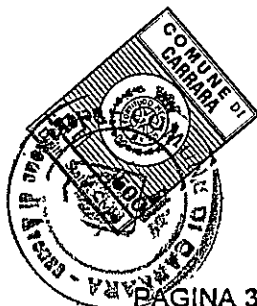
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Tontagliani Polcini Nicola

documento di riconoscimento Q. identità

n° 08349050 del 7-8-90 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Comune il 25.2.95

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(PAOLI ROSANNA)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idrogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

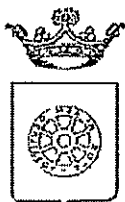
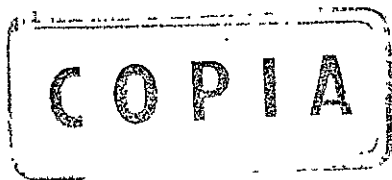
- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot 36736
prot. n° 7986/1517
del 4 settembre 1996.
posizione n° 875.

19/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
TARTAGLIA NICOLA
VIA V. FISCHI 59
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in PARZIALE CHIUSURA DELLA TERRAZZA in Loc. AVENZA VIA V. FIASCHI 59, foglio 80 mapp. 992, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996

Anno 1996

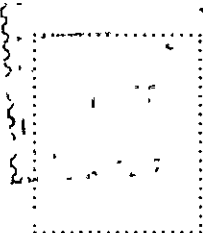
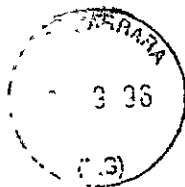
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



D828

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

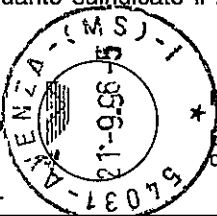
N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

875

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ VagliaN. **6P86**☐ Assicurata ☐ Pacco di L.Spedito il **20-9** dall'Ufficio di **CARRARA**indirizzato a **Tartaglia Nieslo**
Via FIASCHI 58 54031 Avenyeda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **21/9/96**Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamentoFirma **Tartaglia Blamea**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☒ 1 (300.000/3)

Appartamento via Carrozza (41)
via Fiaschi, 59 P.atico

CONTI CORRENTI POSTALI

ATESTAZIONE

di un versamento

di L.

800.000/1

Lire

940 Centesimi

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TARTAGLIA FORGINI NIECIA

residente in VICO FIASCCHI 59 AVENEA

Codice Fiscale RT ACL 36 L 18 C 419 W

addi 15/12/94

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

3427515-DIC-94 RT

AVENEA 36/004 LUFFICALE POSTALE

02588-8000000

VCB 0130 F. *****950

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 831.940
Lire OTTOCENTOTRENTANNMILA 940

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA
residente in CARRARA-VICO FIASCHI 59
Codice Fiscale TRTNCL36L18C719W
addi 13-09-95

1527 7 13-SET-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10247 F.***831968

UCC 0867 F.***10001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 831.940
Lire OTTOCENTOTRENTANNMILA 940

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA
residente in CARRARA-VICO FIASCHI 59
Codice Fiscale TRTNCL36L18C719W
addi 13-09-95

1527 7 13-SET-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10247 F.***831968

UCC 0867 F.***10001

Bollo a data

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 860.000
Lire OTTOCENTOSESSANTAMILA

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA
residente in CARRARA-VICO FIASCHI 59
addi 13-09-95

1527 7 13-SET-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10246 F.***860000

UCC 0866 F.***10001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L. 860.000
Lire OTTOCENTOSESSANTAMILA

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA
residente in CARRARA-VICO FIASCHI 59
addi 13-09-95

1527 7 13-SET-95 R1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10246 F.***860000

UCC 0866 F.***10001

Bollo a data

data progress

Spazio per la causale del versamento:

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 3

Appartamento in Carrara (MS)
Via Vico Fiaschi 59
piano attico

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 3

APPARTAMENTO IN CARRARA
(MS) VIA VICO FIASCHI
N. 59
PIANO ATTICO

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

ONERI DI CONCESSIONE
PER CONDOMINIO EDILIZIO
FOGLIO 80

MAPP. 992 - SUB. 52

III RATA

ONERI DI CONCESSIONE
PER CONDOMINIO EDILIZIO
FOGLIO 80

MAPP. 992 - SUB. 52

III RATA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

831.940

Lire OTTOCENTOTRENTUNOMILA940

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA

residente in CARRARA - V. VICO FIASCHI 59

Codice Fiscale TRTNCL36L18C719W

addi 14-12-95

1542-3-14-DIC-95

CARRARA 36/014

0132 £. *****831940 POSTALE

IVCC 0779 £. ***1000!

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

831.940

Lire OTTOCENTOTRENTUNOMILA940

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA

residente in CARRARA - V. VICO FIASCHI 59

Codice Fiscale TRTNCL36L18C719W

addi 14-12-95

1542-3-14-DIC-95

CARRARA 36/014

0132 £. *****831940 POSTALE

IVCC 0779 £. ***1000!

Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

860.000

Lire OTTOCENTOSESSANTAMILA

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA

residente in CARRARA - V. VICO FIASCHI 59

addi 14-12-95

1542-3-14-DIC-95

CARRARA 36/014

0131 £. *****860000 POSTALE

IVCC 0778 £. ***1000!

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

860.000

Lire OTTOCENTOSESSANTAMILA

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA

eseguito da TARTAGLIA POLCINI NICOLA

residente in CARRARA - V. VICO FIASCHI 59

addi 14-12-95

1542-3-14-DIC-95

CARRARA 36/014

0131 £. *****860000 POSTALE

IVCC 0778 £. ***1000!

Bollo a data

tassa data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

*Appartamento in Carrara (MS)
via Vico Fiaschi, 59
piano attico*

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

APPARTAMENTO IN CARRARA (MS)

VIA VICO FIASCHI 59

PIANO ATTICO

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

ONERI DI CONCESSIONE

PER CONDONO EDILIZIO

FOGLIO 80

MAPP. 992 - SUB. 52

IV RATA

ONERI DI CONCESSIONE

PER CONDONO EDILIZIO

FOGLIO 80

MAPP. 992 - SUB. 52

IV RATA

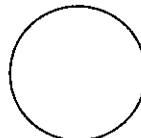
Appartamento in CARRARA
Via Tico Faschi 58
piano attico

RATA N. ☒
VERSAMENTO RATEALE ☐
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE ☐

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 831940
di un versamento
Lire Ottocentotrentamila/940

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da TARTAGLIA NICOLA
residente in CARRARA
Codice Fiscale TRTNCL36L18C719W
addi 27/02/95



Bollo a data

Bollo Uniparte dell'Ufficio accettante
SEZ. 5 27-FEB-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE
0279 E.*****81
VCC-0760 E.*****9501

lasse data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 860.000
di un versamento
Lire Ottocentotrentamila

sul C/C N. 118547
Intestato a COMUNE DI
CARRARA SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da TARTAGLIA NICOLA
residente in CARRARA (MS)
addi 27/02/95



Bollo a data

Bollo Uniparte dell'Ufficio accettante
SEZ. 5 27-FEB-95 R2
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE
0280 E.*****81
VCC-0761 E.*****9501

N. del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)
OPERE DI CONCESSIONE
PER CONDONO EDILIZIO
Foglio 80
MAP. 992 Sub. 58
I. cat. 1



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

BOLLETTA

DATA 18.12.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

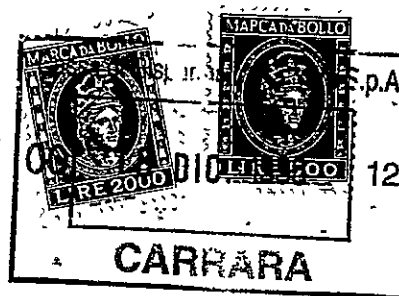
ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	4346	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TARTAGLIA NICOLA
VIA V. FISCHI 59
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E.

2815



IMPORTO

1.644.200

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. MUS / 8/ 51/ 0

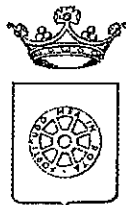
IMPORTO BOLLETTA	IVALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.644.200	18.12.96 BN	2.500		1.646.700

DICONSI LIRE UNMILIONESEICENTOQUARANTASEIMILA700*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAR. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426. - C.F./P.IVA 0058181



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. gen. 66683 del 22.11.96
prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 875 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 7986/1517 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: PARZIALE CHIUSURA DELLA TERRAZZA ubicati in AVENZA VIA V.FIASCHI 59. dalla ditta TARTAGLIA NICOLA, (C.F. TRTNCL36L18C719W), VIA V.FISCHI 59.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.119.900
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.219.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.479.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.1.386.000;

Da versare a conguaglio 4.224.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° 4871.
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

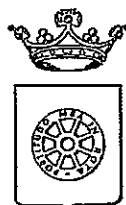
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 875

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente TARTAGLIA NICOLA
 Località AVENZA-VIA V. FIASCHI 59
 Estremi catastali: fg. 80 mappali 992
 L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: [SI] [NO]
 Oblazione dovuta £. ~~4.127.760~~; Oblazione versate £. 7.631.940; Conguaglio £. ~~2.431.820~~
 Oneri di concessione: 2751.840 1.119.800

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc.	<u>97.46</u>	x	<u>12.510</u>	=	£. <u>1.219.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc.	<u>97.46</u>	x	<u>25.440</u>	=	£. <u>2.479.000</u>
Percentuale costo di costruz.	mc.	<u>97.46</u>	x	<u>14.220</u>	=	£. <u>1.386.000</u>
Oneri di concessione primaria	mq.		x		=	£. _____
Oneri di concessione secondaria	mq.		x		=	£. _____
Totale oneri di concessione dovuti						£. <u>5084.000</u>
Totale acconti versati						£. <u>860.000</u>
Conguaglio						£. <u>4.224.000</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

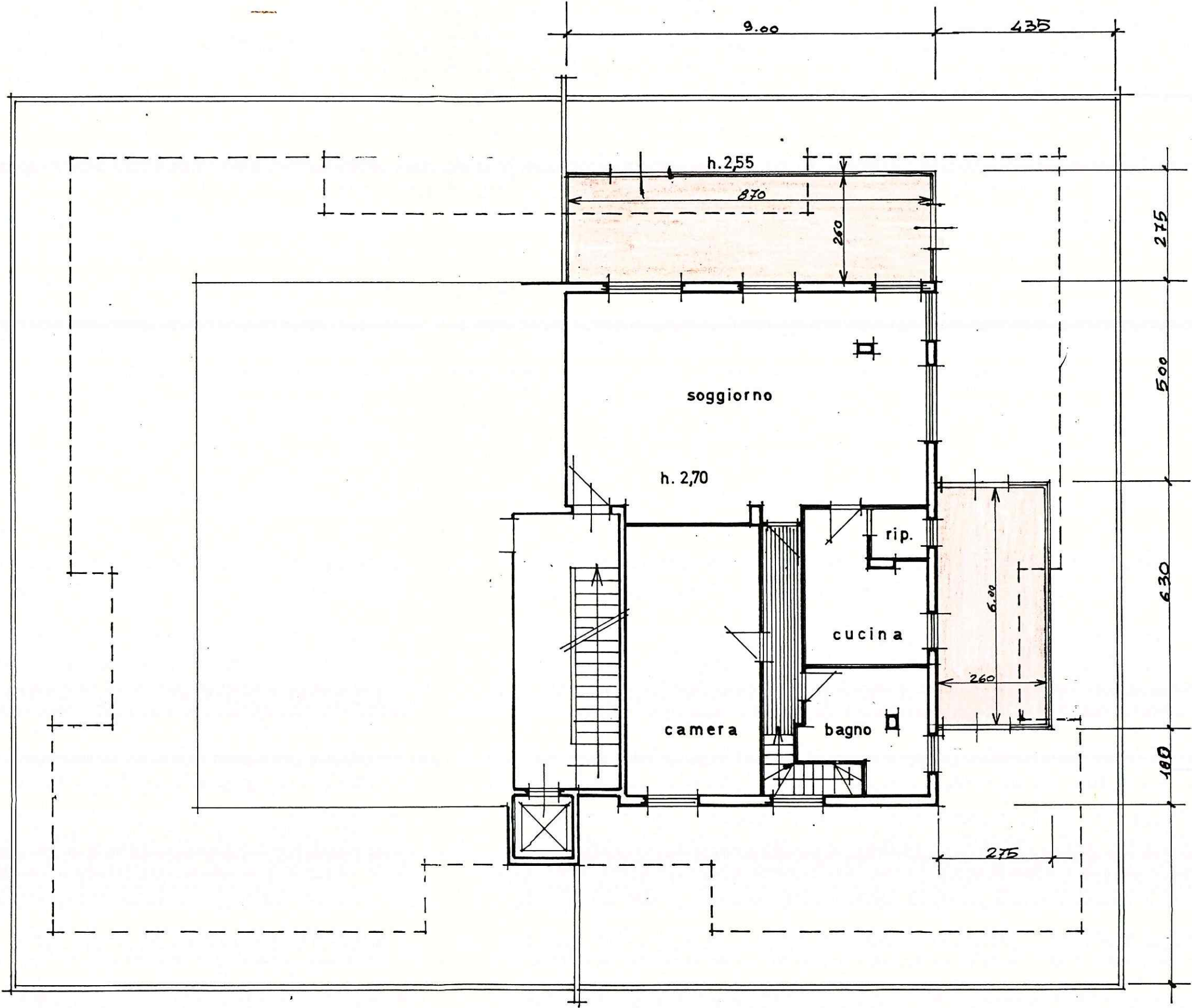
- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; [SI] [NO]
- 9) Proposta provvedimento finale del _____; [SI] [NO]

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore

[Handwritten Signature]

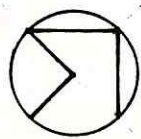
prop. NICOLA TARTAGLIA
via Vico Fiaschi, 59
Avenza di Carrara (MS)

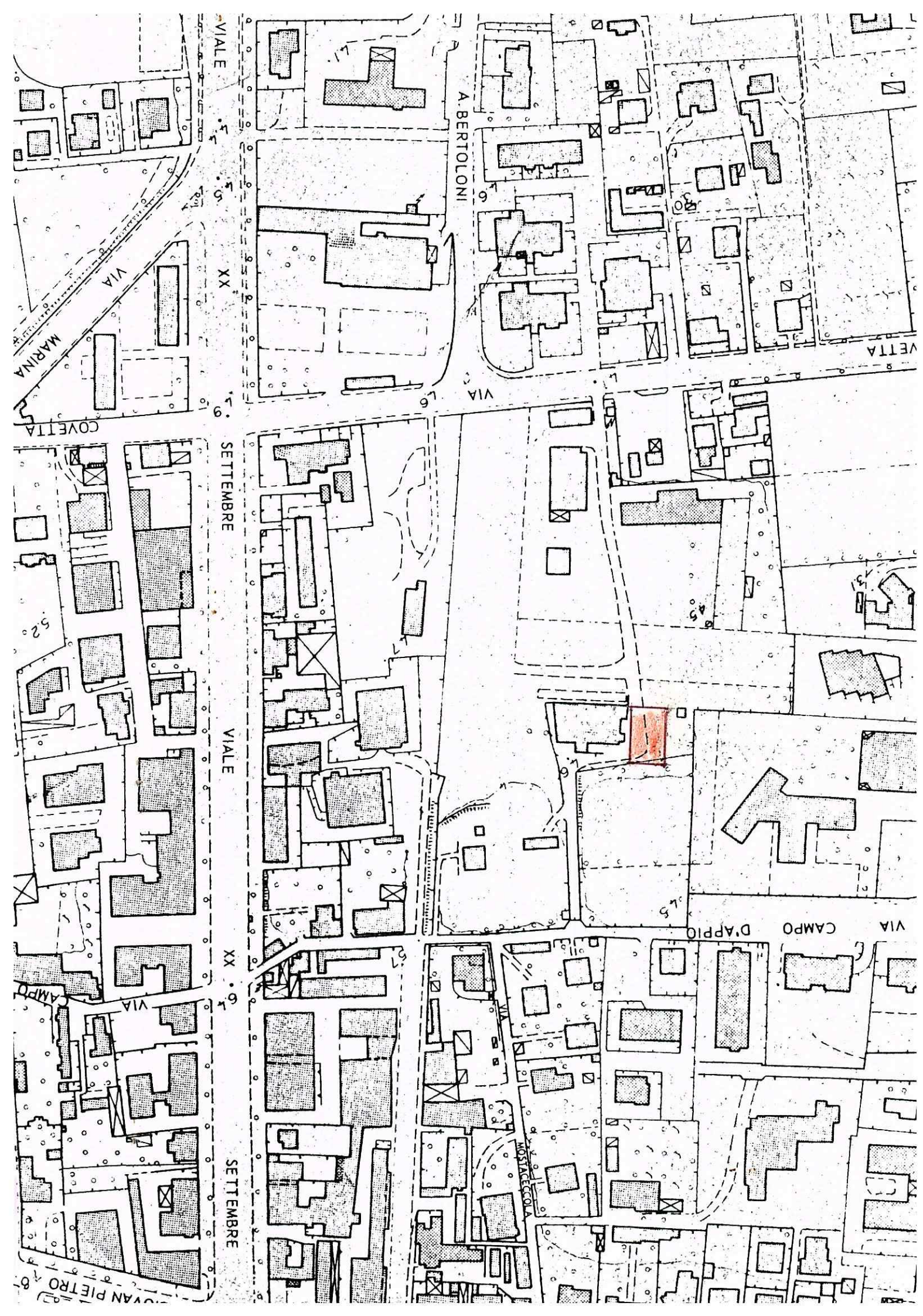


il progettista

ARCHITETTI MASSA CARRARA
BASSANI
RODOLFO
N. 79
[Signature]

PIANO ATTICO (4°) scala 1:100



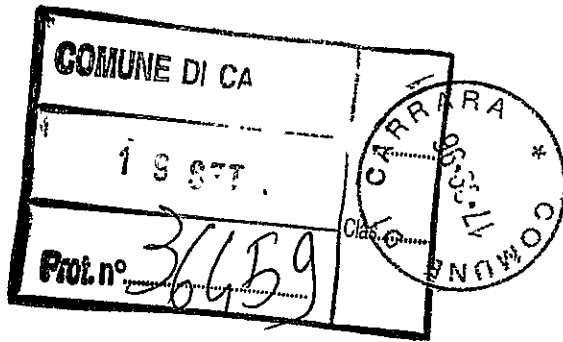


—
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROP.: TARTAGLIA NICOLA







**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA**

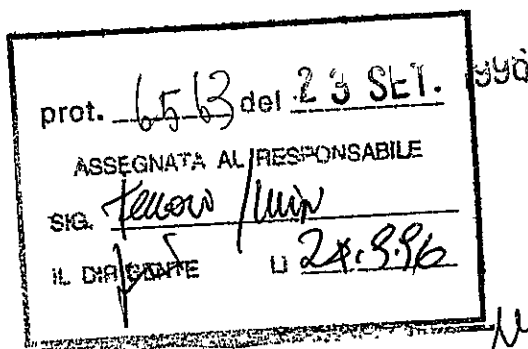
OGGETTO: Istanza di concessione in sanatoria del 28.02.1995, posiz.n.875.

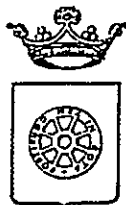
Con riferimento alla richiesta di integrazione documenti del 22.02.96, prot.7986/1517, riguardante la domanda di condono edilizio in oggetto, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Tartaglia Nicola, faccio pervenire quanto segue:

- ricevuta dell'U.T.E. attestante l' avvenuto accatastamento;
- atto sostitutivo di notarietà;
- copia lettera della richiesta di integrazione documenti.

Marina di Carrara, 17.09.1996

Dott.Arch.Rodolfo Bassani





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 7986/1517
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 875

RACCOMANDATA A.R.

22.2.96
Alla cortese attenzione del Sig.
TARTAGLIA NICOLA
VIA V. FISCHI 59
54031 AVENZA -

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in PARZIALE CHIUSURA DELLA TERRAZZA in loc. AVENZA VIA V. FISCHI 59, foglio 80, mapp. 992, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1° e 2° e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

G.R.

ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto **Nicola Tartaglia Polcini**, nato a **Circello (BN)**, il 18.7.36 dichiara sotto la propria responsabilità che non è mai stato condannato nè mai indagato per motivi di mafia.

IN FEDE

(ft. Nicola Tartaglia Polcini)

Carrara, 28.3.96

Nicola Tartaglia Polcini

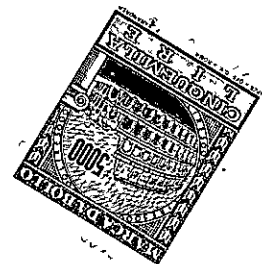
TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Al sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1983, n. 15, attesto che la sottoscrizione del su detto atto è stata apposta in mia presenza dal sig. Nicola Tartaglia Polcini nato a Circello (BN) il 18-07-36 identificato a mezzo conosciuto personalmente previa ammonizione del medesimo sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Massa, lì 28/03/96



Il Collab. di Cancelleria
Aurino Alfredo



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

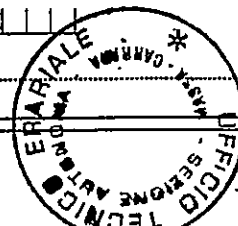
(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE DI CARRARA

☒ A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE ☐	Tipo Mappale n. /
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti			

☒ B	DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 3)	Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1.995
1 variazione planimetrica per:		
☐ a divisione ☐ b frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c fusione		
☒ d ampliamento ☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale		
☐ g diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h ristrutturazione		
2 variazione della destinazione (da a		
3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86) ed altre		
4 ☐ a collegamento unità afferenti ☐ b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione		
5 variazione toponomastica		
Documenti allegati:		
6 n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche		
7 altri documenti		
DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o — se non in atti — dalla dich. Mod. 1 o 2)		
DOVA ALBA N° NAPOLI IL 25/07/42 PROPRIETARIA PER 1/3,		
TARTAGLIA POLCINI BIANCA N° NAPOLI IL 29/07/71 PROP. PER 2/3.		
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)		

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. DOVA ALBA	
(soggetto avente diritto sull'immobile)	
in qualità di PROPRIETARIA	codice fiscale [DVOLBA42L65FB39C]
residente in CARRARA	(firma) <i>Alba Dova</i>
via CAMPO D'APPIO 12	
il Tecnico BASSANI ROBERTO	
cod. fisc. [BSSRL7512329143X]	
albo de ARC. n. 79 MS	
(firma) <i>[Firma]</i>	
(Riservato all'Ufficio)	
24 APR. 1996	
2370	
IL TECNICO Ass. Princ.le Natale Gacci, Carrara	





MASSA CARRARA

Comune

CARRARA

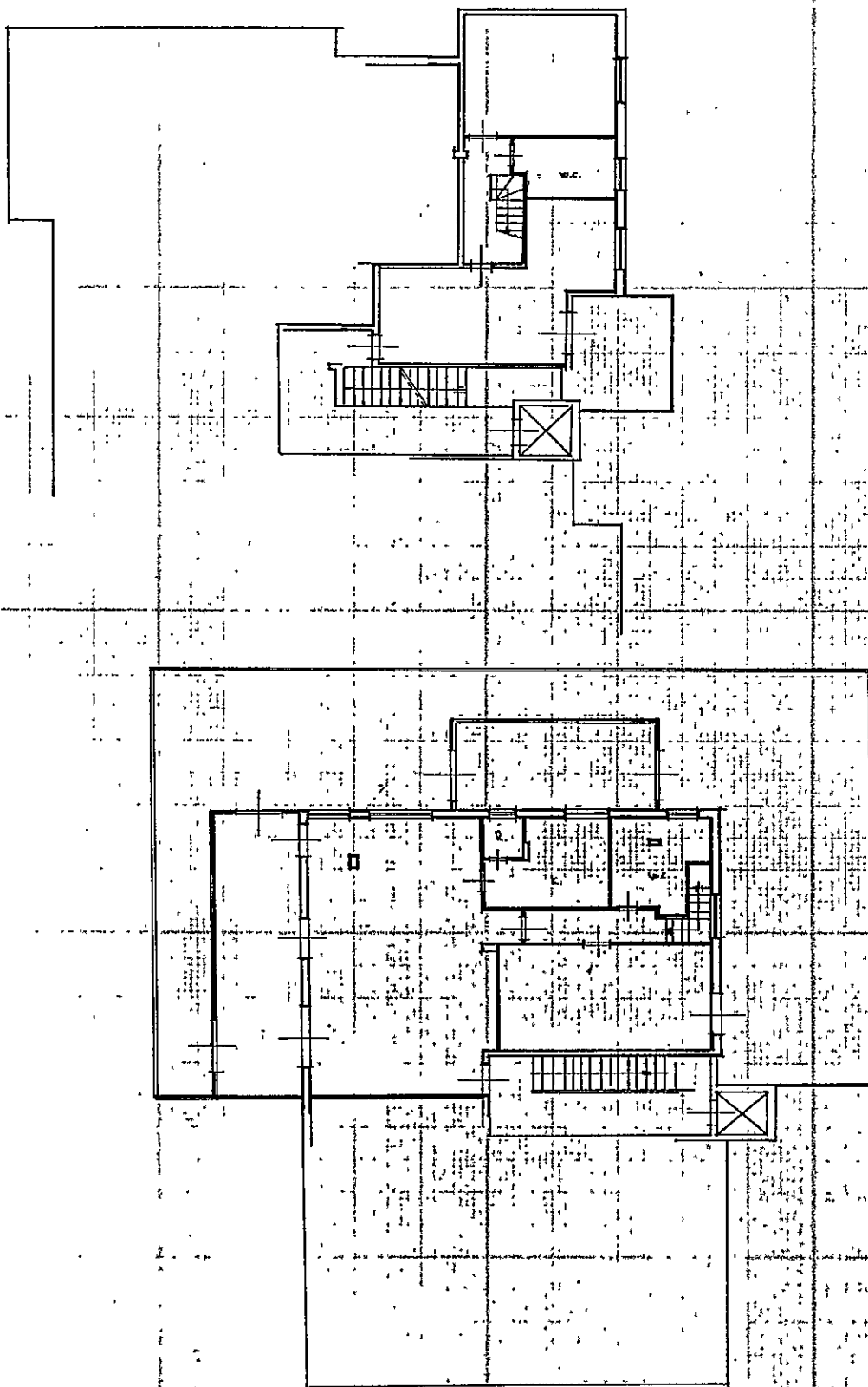
Prot. n. data di presentazione

PARTITA N.

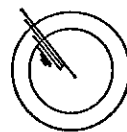
[illegible]



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARLO D'ARCO civ. 12



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 80
n. 992 sub. 52

Compilata dal Arch. Rodolfo Bassani
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di MS

data 24 APR 1996 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

24 APR. 1996

2390

