



ORIGINALI PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0530081609
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>WARDI</u> NOME <u>ERISTO</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>STABO VIA MURATA n° 5</u>	C.A.P. <u>54033</u>
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CANALIE - VIA COLONNATA

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E ☒ ☒
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 -- Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 -- Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- ☒ no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n.

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☐ 1 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 5 ☐

— da 401 a 600 mq ☐ 2 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐ 3 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 4 ☐ — da 10.001 a 20.000 mq ☐ 8 ☐

— oltre 20.000 mq ☐ 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale ☐ 1 ☐

— attività commerciale ☐ 2 ☐

— attività sportiva ☐ 3 ☐

— attività culturale ☐ 4 ☐

— attività sanitaria ☐ 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto ☐ 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica ☐ 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola ☐ 8 ☐

— altre attività **MURO DI SOSTEGNO** ☒ 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria **12**

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☐ 1 ☐ - prefabbricata ☐ 3 ☐

- cemento armato ☐ 2 ☐ - mista e altra ☐ 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale ☐ 1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni ☐ 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante ☐ 1 ☐

- allacciamento rete elettrica ☐ 2 ☐

- allacciamento rete idrica ☐ 3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas ☐ 4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi ☐ 5 ☐

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche ☐ 6 ☐

- spazi per parcheggi ☐ 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	225.000

21) Somma versata in data:

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente



COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

Prot. n. _____

OGGETT: SEGNALAZIONE A carico di NASOLI EGISTO, nato a Carrara il 15.10.34 ed ivi residente in Via Moneta 5/b.

Alla PREFETTURA di MASSA

Alla PREFETURA di CARRARA

All'Uff.

del Genio C^{iv}ile di MASSA

Carrara li 13.5.03

Si comunica che al sopralluogo effettuato sul terreno di proprietà del Sig Nardi Egisto è emerso quanto segue: Il predetto ha costruito un muro di contenimento in calcestruzzo alla via di accesso al proprio vicinale della lunghezza di ml.50 circa e di altezza media ml.2,50 circa. (vedi foto allegate 1 2) Inoltre ha costruito altro muro di contenimento al limite della Via pubblica di dimensioni ml.20 circa di lunghezza e ml.1 circa di altezza. (vedi foto allegate 3,4,5).

IL COMANDANTE DEI VV.UU.

Elis Baratta

IL VIGILE URBANO

Franco Tonelli

Prot. 34283/4782



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Provvedimenti a norma legge n° 10/77 - Ditta NARDI
EGISTO - Muro di contenimento.

Carrara, 7 Febbraio 1983

Alla Segreteria

S E D E

e p.c.: Al Signor Sindaco

S E D E

Si allega alla presente pratica emarginata all'oggetto segnalando che in data 18.1.1982 è stato elevato verbale di contravvenzione a carico della Ditta proprietaria per l'opera abusiva di muro di contenimento.

A norma della legge citata esiste per le costruzioni abusive l'obbligo della demolizione coattiva, tuttavia domandasi se essa deve essere seguita, considerato che, trattandosi di opera di sostegno a terrapieno, la sua demolizione comporterebbe uno smottamento su strada pubblica.

Tuttavia, in assenza di questo provvedimento, non si vedono altri provvedimenti sanzionatori.

La Ditta in data 24.12.1980 ha chiesto concessione edilizia per detta opera, domandasi se essa può essere data in via di sanatoria.

L'INGEGNERE CAPO

VR/sc



COMUNE DI CARRARA

34283/4782

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 24 Gennaio 1981

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Via Democrazia, 17
M A S S A**

Per il parere di competenza, si trasmette copia del progetto del Sig. Nardi Egisto, residente in Carrara Via Moneta 5/b, per la costruzione di muro di sostegno e relativa recinzione in loc. Canalic (Carrara) Via Carriona.-

IL SINDACO
[Handwritten signature]

m

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791

PROT. N. 210 Gr .4 DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Istanza di autorizzazione per la costruzione di un muro di contenimento in sinistra del Torr. Carrione in loc. Canalie del Comune di Carrara.

Alla Ditta NARDI EGISTO

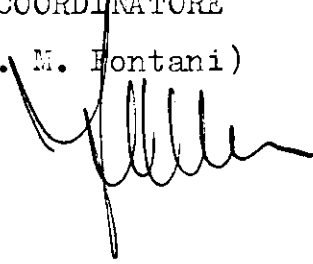
Via Moneta, 5/b

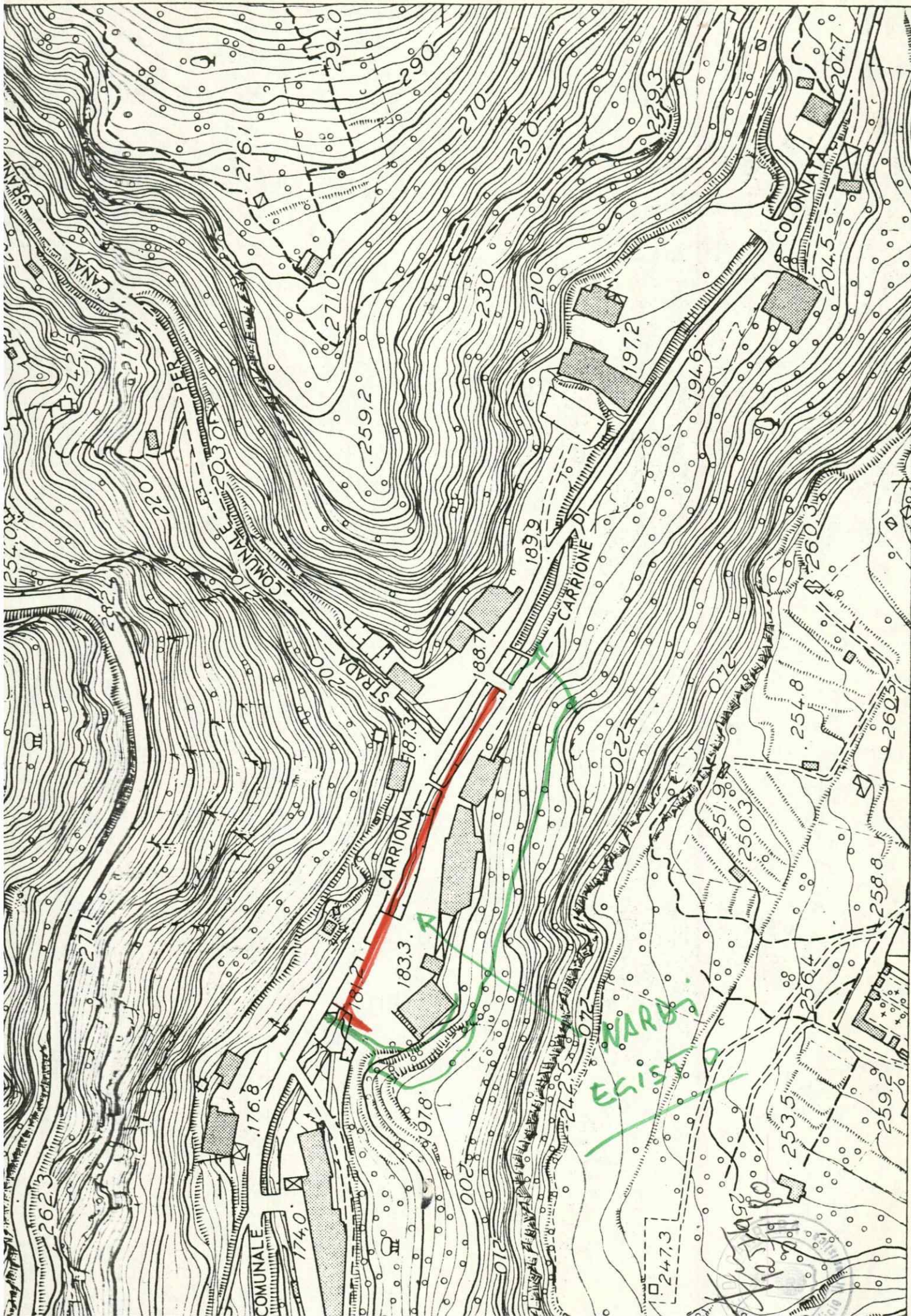
CARRARA

Visti gli allegati all'istanza in oggetto ed accertate le condizioni di fatto, questo Ufficio esprime parere favorevole alla costruzione del muro in oggetto per quanto concerne l'aspetto tecnico-idraulico, mentre si riserva li specificare - sentiti gli organi preposti - l'aspetto amministrativo ed economico.

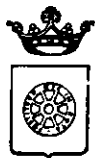
IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)





Prot. 34223 10/2/83



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Provvedimenti a norma legge n° 10/77 - Ditta NARDI
EGISTO - Muro di contenimento.

Carrara, 7 Febbraio 1983

COMUNE DI CARRARA	
13 FEB	4
PROT N°	

Alla Segreteria

S E D E

e p.c.: Al Signor Sindaco

S E D E

Si allega alla presente pratica emarginata all'oggetto segnalando che in data 18.1.1982 è stato elevato verbale di contravvenzione a carico della Ditta proprietaria per l'opera abusiva di muro di contenimento.

A norma della legge citata esiste per le costruzioni abusive l'obbligo della demolizione coattiva, tuttavia domandasi se essa deve essere seguita, considerato che, trattandosi di opera di sostegno a terrapieno, la sua demolizione comporterebbe uno smottamento su strada pubblica.

Tuttavia, in assenza di questo provvedimento, non si vedono altri provvedimenti sanzionatori.

La Ditta in data 24.12.1980 ha chiesto concessione edilizia per detta opera, domandasi se essa può essere data in via di sanatoria.

L'INGEGNERE CAPO

VR/sc

Evos 21/3/83
[Signature]

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791

PROT. N. 210 Gr .4 DATA

21 GEN 1951

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO Istanza di autorizzazione per la costruzione di un
muro di contenimento in sinistra del Torr. Carrione
in Loc. Canalic del Comune di Carrara.

Alla Ditta NARDI EGISTO

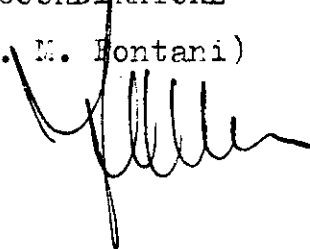
Via Moneta, 5/b

CARRARA

Visti gli allegati all'istanza in oggetto ed
accertate le condizioni di fatto, questo Ufficio
esprime parere favorevole alla costruzione del
muro in oggetto per quanto concerne l'aspetto
tecnico-idraulico, mentre si riserva di specifi-
care - sentiti gli organi preposti - l'aspetto
amministrativo ed economico.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)





COMUNE DI CARRARA

34283/4782

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 21 Gennaio 1981

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

**AL CONSORZIO CARRIONE
Settore Nord**

SEDE

Per il parere di competenza si trasmette il
progetto del Sig. Nardi Egisto residente in Car-
rara Via Moneta, 5/b per la costruzione di muro di
sostegno e recinzione in loc. Canale Via Carriona.

IL SINDACO



4684

COMUNE DI CARRARA

Prot.n. 31434

Carrara, 11 11.12.1981

OGGETTO: Muro di contenimento in località Canalle.

ALL' ARCHITETTO
Capo Divisione Urbanistica
S E D E

e.p.c.: AL SIG. ASSESSORE ALL' URBANISTICA
S E D E

Secondo quanto sembra risultare, il Sig. Nardi Egisto ha costruito un muro di contenimento di consistenti proporzioni lungo la strada Bedizzano Carrara, in località Canalle, per ricavarne un piazzale da adibire ad industria marmifera.

Tale costruzione non risulterebbe aver ottenuto le regolari autorizzazioni.

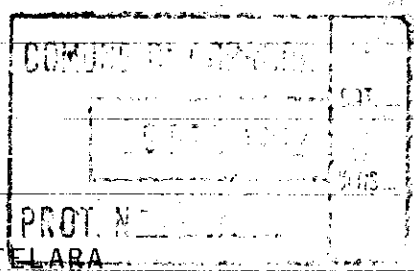
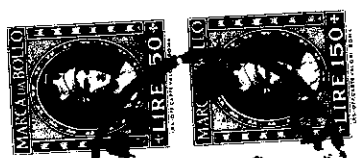
La invito pertanto a voler accertare quanto sopra, per mettere poi l'Amministrazione in condizioni di adottare tutti i provvedimenti che la legge prescrive.

L' INGEGNERE CAPO

10/sr

Geo. Carrara

433



Utk

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Geom. Azelio TELARA

in qualità di progettista e Direttore dei Lavori

del muro di contenimento di proprietà Nardi Egisto

sito sulla sponda sinistra del torrente Carrione in

Maedre

località Canale di Carrara, allega alla presente

21/2/82

n°2 copie del progetto e DICHIARA che le stesse

sono conformi a quelle inviate alla Regione Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara per il

parere di competenza di cui alla nota del 21/1/82

rilasciata dal suddetto Ufficio e contenuta negli

atti della pratica.

Si allega copia del parere espresso dal Genio Civile

e n°2 copie del progetto.

con ossequi

(Geom. Azelio TELARA)

Carrara, 11 4 febbraio 1982

PRATICA: HARDI EGISTO





COMUNE DI CARRARA

34283/4782

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara. 21 Gennaio 1981

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

AL CONSORZIO CARRIONE
Settore Nord

SEDE

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. Nardi Egisto residente in Carrara Via Moneta, 5/b per la costruzione di muro di sostegno e recinzione in loc. Canale Via Carriona.

IL SINDACO

*La commissione
del Consorzio Carrione
non ha dato parere di competenza*

NRD GST 34R15 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

NARDI

COGNOME DI NASCITA

EGISTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

15/10/34

DATA DI NASCITA

ROMA

15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

NARDI
EGISTO

(1304)

VIA MONETA 5 BIS FOSSOLA

54033 CARRARA

MS

TLR ZLA 50M08 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

TELARA

COGNOME DI NASCITA

AZELIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

08/08/50

DATA DI NASCITA

ROMA

15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. [Signature]

TELARA
AZELIO

(031)

V LUIGI CADORNA 11
MARINA DI CARRARA

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.