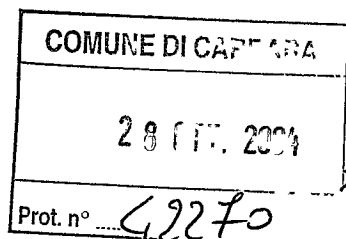
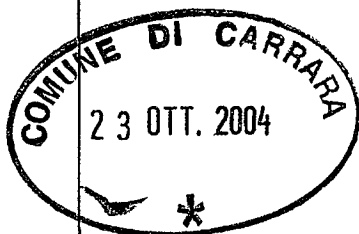
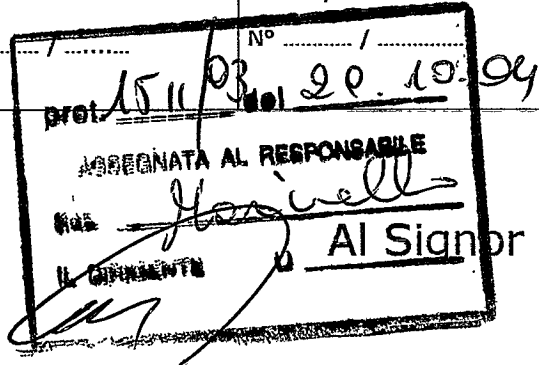


spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
 Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Variante in corso d'opera

D.I.A. depositata il 10 aprile 2003

La sottoscritta

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

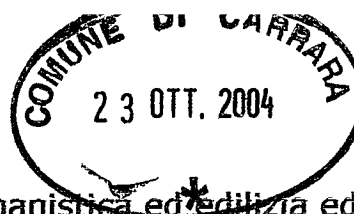
in qualità di legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

in accordo all'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo in accordo all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Interventi da realizzarsi sulle unità immobiliari:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso residenziale abitativa,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività la seguente documentazione:

- 1) Relazione Tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 2) elaborati grafici Progetto Variante, n. 3 tavole.

Il tutto in duplice copia.

DICHIARA

che la **Progettazione dei Lavori** e la **Direzione dei Lavori** sono affidate a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

Iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

dichiara inoltre che in questa prima fase l'intervento previsto non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni la scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod.

di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

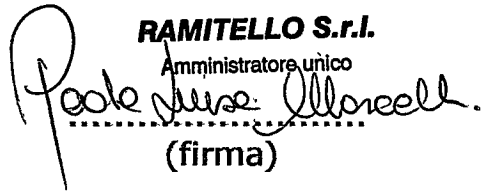
di essere **edotta** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori

descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere ~~edotta~~ dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Montignoso, lì 21 ottobre 2004


RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico
.....
(firma)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n°**

Variante in corso d'opera
D.I.A. depositata il 10 aprile 2008

23 OTT. 2004

Il sottoscritto

cognome e nome SPINELLI ILARE	nato a PISA	nato il 30-07-63	codice fiscale SPNLRI63L30G702Y
---	-----------------------	----------------------------	---

residente in

Comune CARRARA	via/loc. XX SETTEMBRE N.158	provincia MS	C.A.P. 54033	telefono 0585-842124
--------------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------------

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune CARRARA	via/loc. VIA ROMA N.13	provincia MS	C.A.P. 54033	telefono 348-3349675
--------------------------	----------------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------------

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome MARCELLUSI	nome PAOLA LUISA	nato/a a GENOVA	nato/a il 30 ottobre 1967
------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Comune di residenza MONTIGNOSO (MS)	via e n. civico/loc. del Conte N.1	codice fiscale MRCPLS67R70D969K
---	--	---

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione RAMITELLO S.r.l.	partita I.v.a. 01069140455
--	--------------------------------------

iscrizione registro CCIA 01069140455	Registro imprese MASSA-CARRARA
--	--

via e n. civico/loc. viale XX Settembre n.152	Comune CARRARA (MS)
---	-------------------------------

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune CARRARA	via/loc. via Milazzo	identificazione catastale fg.51 mapp.747 sub.9		
Comune CARRARA	via/loc. via Milazzo	identificazione catastale fg.51 mapp.747 sub.10		
Comune CARRARA	via/loc. via Milazzo	identificazione catastale fg.51 mapp.747 sub.11		
Comune CARRARA	via/loc. via Milazzo	identificazione catastale fg.51 mapp.747 sub.12		

con destinazione d'uso attuale **residenziale abitativa**;

le opere da realizzarsi consistono principalmente in

interventi di rinnovo elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo; interventi realizzati nel rispetto della morfologia, tipologia e delle colorazioni di facciata quale esistente.

Gli interventi previsti non cambiano la destinazione residenziale, a variazione della D.I.A. richiamata, dei n.4 alloggi esistenti a termine interventi ne risulteranno presenti n.3, con fusione in unico alloggio delle unità:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11

Gli interventi previsti saranno realizzati anche con attenzione all'art.5 L.R.T. 52/99, nel rispetto delle geometrie esistenti, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

INTERVENTI ESTERNI

Gli interventi sulle facciate ed i prospetti saranno principalmente rivolti:

- A. interventi di manutenzione delle coperture a tetto, attraverso la sostituzione delle parti ammalorate con rifacimento dello stesso con tipologia e materiali identici agli originali, la sostituzione delle tegole rotte, il completo rifacimento del canale di gronda perimetrale in rame e dei pluviali discendenti; il tutto senza modificare le quote e le pendenze delle falde a tetto quali presenti; sistemazione delle coperture a tetto della porzione di fabbricato che risulta essere aggiuntiva al disegno originario con armonizzazione del prospetto e delle coperture tutte;
- B. interventi di demolizione e rifacimento degli intonaci di facciata ammalorati ed in fase di caduta e distacco, nel rispetto dei materiali e delle tipologie originarie;
- C. interventi di nuova tinteggiatura delle facciate attraverso l'applicazione di prodotti altamente traspiranti con colori identici agli originari;
- D. interventi di sostituzione degli infissi esterni con elementi e tipologie nel pieno rispetto delle tipologie e dei materiali esistenti;
- E. interventi di pulizia degli elementi in marmo di coronamento e nel caso sostituzione degli elementi rotti con posa di nuovi elementi nel rispetto degli originari;
- F. interventi di allacciamento alla rete fognaria ed all'acquedotto delle unità immobiliare, nel rispetto della normativa e legislazione vigente, del Regolamento Edilizio vigente e nel rispetto delle norme e delle indicazioni di legge su igiene e sanità.

INTERVENTI INTERNI

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		

- I. demolizione di tramezzatura interna;
- II. chiusura di aperture di collegamento e nuova distribuzione interna dell'alloggio, quale risulterà a termine interventi dalla fusione delle n.2 unità originarie, anche attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione

vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto ed al deposito realizzato presso il Genio Civile;

- III. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- IV. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliari con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- V. adeguamento prestazionale dei solai esistenti, demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- VI. costruzione dei servizi w.c. in altra posizione, adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;
- VII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- VIII. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- IX. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con variazione delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento della struttura portante originaria dei solai (eccetto miglioramento prestazionale), anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- X. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	Identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10

- XII. demolizione di tramezzatura interna;
- XIII. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XIV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XV. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XVI. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XVII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XVIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

- XIX. il bagno e la cucina in nicchia avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XX. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e modifica della struttura portante dei solai, salvo adeguamento prestazionale; il tutto anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XXI. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

- XXIII. demolizione di tramezzatura interna;
- XXIV. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XXV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XXVI. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XXVII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XXVIII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XXIX. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXX. il bagno e la cucina in nicchia avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XXXI. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e modifica della struttura portante dei solai, salvo adeguamento prestazionale; il tutto anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XXXII. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente; quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Gli interventi da realizzarsi sono rivolti principalmente al miglioramento della qualità abitativa originaria con attenzione anche all'adeguamento degli impianti tecnologici ed al rispetto delle odierne normative e legislazione vigente.

In linea generale la nuova impiantistica idraulica, elettrica e termotecnica sarà realizzata con interventi specifici per singola unità immobiliare; a termine interventi la certificazione di conformità degli impianti tutti quale nel caso prevista dalla normativa e legislazione vigente sarà a disposizione di codesta amministrazione e nel caso allegata alla comunicazione di fine lavori.

Gli interventi quali definiti in precedenza di rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

2) anche sulla base della documentazione quale resa disponibile dalla proprietà, che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942; vedi anche atto sostitutivo di notorietà allegato alla D.I.A. depositata il 10 aprile 2003;

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è **classificato A2** dal vigente Strumento Urbanistico;

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in questa prima fase non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni lo scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod. dandone immediata comunicazione a codesto comune;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

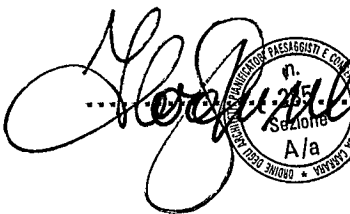
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente Denuncia di Inizio Attività, Variante, è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) schema aeroilluminanti;
 - 1) elaborati grafici di progetto n.3 tavole.
- Il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 21 ottobre 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


Architetto
SPINELLI
Ilare

Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti e Pianificatori del Comune di Carrara, Sezione A/a, n. 25.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

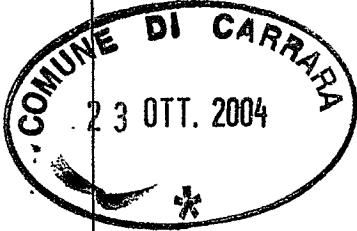
Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 20 OTT. 2004 13/c 42270

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

Variante in corso d'opera

D.I.A. depositata il 10 aprile 2003

La sottoscritta

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

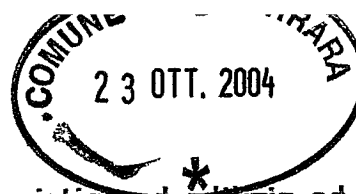
denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

in accordo all'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA



a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo in accordo all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Interventi da realizzarsi sulle unità immobiliari:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso residenziale abitativa,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività la seguente documentazione:

- 1) Relazione Tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 2) elaborati grafici Progetto Variante, n. 3 tavole.

Il tutto in duplice copia.

DICHIARA

che la **Progettazione dei Lavori** e la **Direzione dei Lavori** sono affidate a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

dichiara inoltre che in questa prima fase l'intervento previsto non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificassero variazioni la scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod.

di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere **edotta** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori

descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

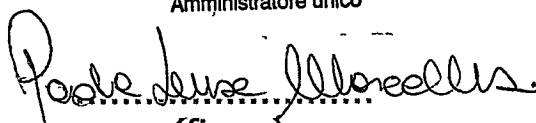
di essere **edotta** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Montignoso, lì 21 ottobre 2004

FRANCHETTO S.r.l.

Amministratore unico


(firma)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Variante in corso d'opera

D.I.A. depositata il 10 aprile 2003

Il sottoscritto

cognome e nome

SPINELLI ILARE

nato a

PISA

nato il

30-07-63

codice fiscale

SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune

CARRARA

via/loc.

XX SETTEMBRE N.158

provincia

MS

C.A.P.

54033

telefono

0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune

CARRARA

via/loc.

VIA ROMA N.13

provincia

MS

C.A.P.

54033

telefono

348-3349675

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome

MARCELLUSI

nome

PAOLA LUISA

nato/a a

GENOVA

nato/a il

30 ottobre 1967

Comune di residenza

MONTIGNOSO (MS)

via e n. civico/loc.

del Conte N.1

codice fiscale

MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione

RAMITELLO S.r.l.

partita I.v.a.

01069140455

iscrizione registro CCIA

01069140455

Registro imprese

MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.

viale XX Settembre n.152

Comune

CARRARA (MS)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso attuale **residenziale abitativa**;
le opere da realizzarsi consistono principalmente in

interventi di rinnovo elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo; interventi realizzati nel rispetto della morfologia, tipologia e delle colorazioni di facciata quale esistente.

Gli interventi previsti non cambiano la destinazione residenziale, a variazione della D.I.A. richiamata, dei n.4 alloggi esistenti a termine interventi ne risulteranno presenti n.3, con fusione in unico alloggio delle unità:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11

Gli interventi previsti saranno realizzati anche con attenzione all'art.5 L.R.T. 52/99, nel rispetto delle geometrie esistenti, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

INTERVENTI ESTERNI

Gli interventi sulle facciate ed i prospetti saranno principalmente rivolti:

- A. interventi di manutenzione delle coperture a tetto, attraverso la sostituzione delle parti ammalorate con rifacimento dello stesso con tipologia e materiali identici agli originali, la sostituzione delle tegole rotte, il completo rifacimento del canale di gronda perimetrale in rame e dei pluviali discendenti; il tutto senza modificare le quote e le pendenze delle falde a tetto quali presenti; sistemazione delle coperture a tetto della porzione di fabbricato che risulta essere aggiuntiva al disegno originario con armonizzazione del prospetto e delle coperture tutte;
- B. interventi di demolizione e rifacimento degli intonaci di facciata ammalorati ed in fase di caduta e distacco, nel rispetto dei materiali e delle tipologie originarie;
- C. interventi di nuova tinteggiatura delle facciate attraverso l'applicazione di prodotti altamente traspiranti con colori identici agli originari;
- D. interventi di sostituzione degli infissi esterni con elementi e tipologie nel pieno rispetto delle tipologie e dei materiali esistenti;
- E. interventi di pulizia degli elementi in marmo di coronamento e nel caso sostituzione degli elementi rotti con posa di nuovi elementi nel rispetto degli originari;
- F. interventi di allacciamento alla rete fognaria ed all'acquedotto delle unità immobiliare, nel rispetto della normativa e legislazione vigente, del Regolamento Edilizio vigente e nel rispetto delle norme e delle indicazioni di legge su igiene e sanità.

INTERVENTI INTERNI

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9

CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		

- I. demolizione di tramezzatura interna;
- II. chiusura di aperture di collegamento e nuova distribuzione interna dell'alloggio, quale risulterà a termine interventi dalla fusione delle n.2 unità originarie, anche attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione

- vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto ed al deposito realizzato presso il Genio Civile;
- III. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
 - IV. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliari con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
 - V. adeguamento prestazionale dei solai esistenti, demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
 - VI. costruzione dei servizi w.c. in altra posizione, adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;
 - VII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
 - VIII. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
 - IX. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con variazione delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento della struttura portante originaria dei solai (eccetto miglioramento prestazionale), anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
 - X. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
 - XI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10

- XII. demolizione di tramezzatura interna;
- XIII. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XIV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XV. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XVI. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XVII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XVIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

- XIX. il bagno e la cucina in nicchia avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XX. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e modifica della struttura portante dei solai, salvo adeguamento prestazionale; il tutto anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XXI. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

- XXIII. demolizione di tramezzatura interna;
- XXIV. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XXV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XXVI. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XXVII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XXVIII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XXIX. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXX. il bagno e la cucina in nicchia avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XXXI. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e modifica della struttura portante dei solai, salvo adeguamento prestazionale; il tutto anche attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XXXII. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente; quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Gli interventi da realizzarsi sono rivolti principalmente al miglioramento della qualità abitativa originaria con attenzione anche all'adeguamento degli impianti tecnologici ed al rispetto delle odierne normative e legislazione vigente.

In linea generale la nuova impiantistica idraulica, elettrica e termotecnica sarà realizzata con interventi specifici per singola unità immobiliare; a termine interventi la certificazione di conformità degli impianti tutti quale nel caso prevista dalla normativa e legislazione vigente sarà a disposizione di codesta amministrazione e nel caso allegata alla comunicazione di fine lavori.

Gli interventi quali definiti in precedenza di rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

2) anche sulla base della documentazione quale resa disponibile dalla proprietà, che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942; vedi anche atto sostitutivo di notorietà allegato alla D.I.A. depositata il 10 aprile 2003;

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è **classificato A2** dal vigente Strumento Urbanistico;

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in questa prima fase non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni lo scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod. dandone immediata comunicazione a codesto comune;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

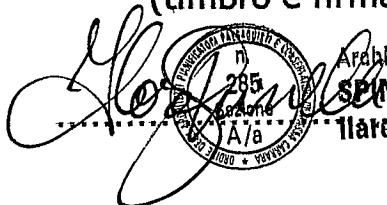
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente Denuncia di Inizio Attività, Variante, è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) schema aeroilluminanti;
 - 1) elaborati grafici di progetto n.3 tavole.
- Il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 21 ottobre 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


 Architetto
SPINELLI
Ilare

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

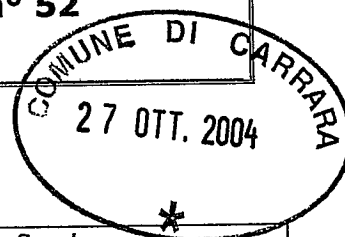
Il Responsabile del Procedimento

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
INTEGRAZIONE DOCUMENTI ALLA

COMUNE DI CARRARA	Cat. 10/2	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
30 OTT. 2004	Art. 2,	comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
42786	Art. 9,	comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Variante del 21 ottobre 2004 alla

D.I.A. depositata il 10 aprile 2003



Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in qualità di **Progettista dei Lavori**, denuncia di inizio attività di cui meglio in precedenza, e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

premesso che le opere oggetto della denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso attuale **residenziale abitativa**;

rimette e deposita in allegato alla presente elaborati grafici di progetto, tavole n.3 oltre a tabella schema degli aeroilluminanti; documenti quali erroneamente non depositati in data 23 ottobre 2004; il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 25 ottobre 2004

151/03 I. n. o. r.
del Dott. ILARE SPINELLI
IL RESPONSABILE
IL DIRETTORE



Architetto
SPINELLI
Ilare

In allegato:

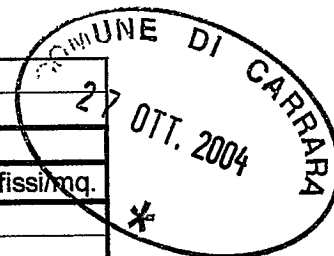
1. elaborati grafici di progetto n.3 tavole
2. tabella schema aeroilluminanti

Il tutto in duplice copia.

ANALISI AEROILLUMINANTI

ALLEGATO D.I.A. VARIANTE 21.10.2004, proprietà RAMITELLO S.r.l.

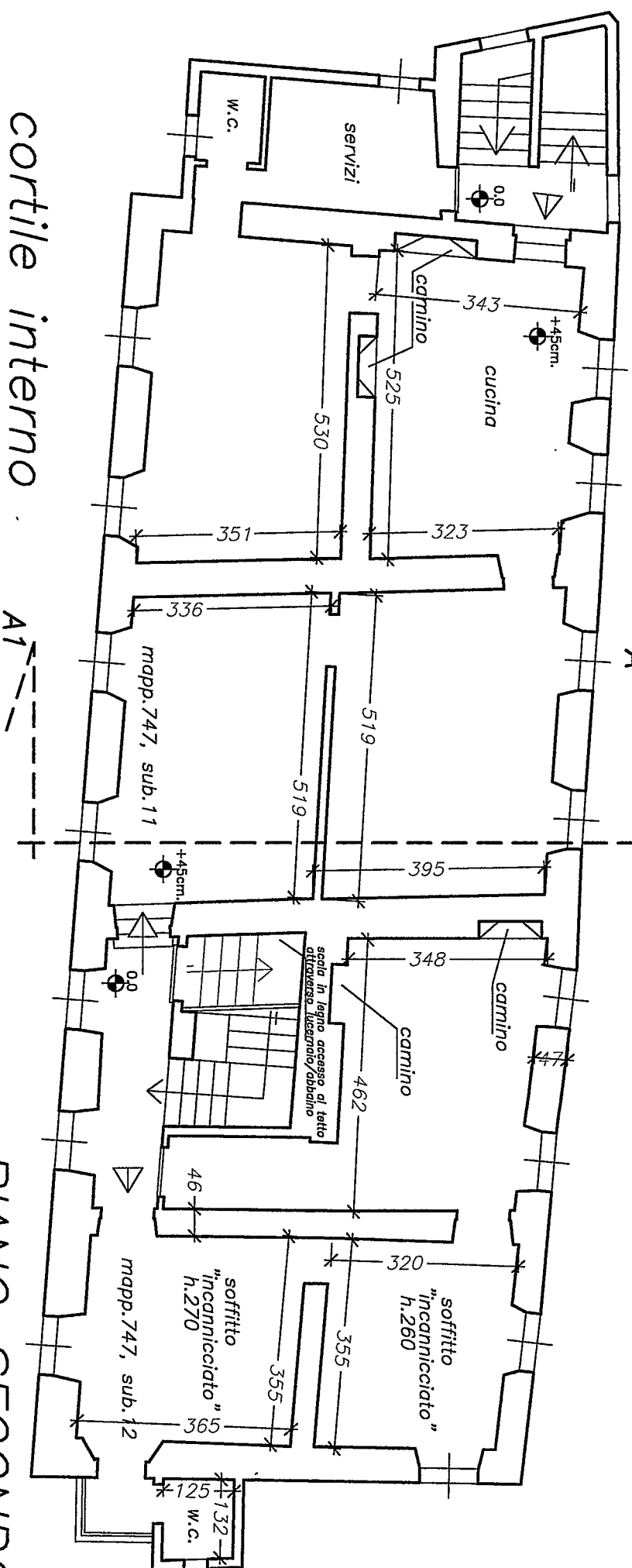
unità immobiliari ubicate in via Milazzo in Fossola di Carrara, meglio identificate catastalmente Comune
Censuario di Carrara, al fg.51, mapp.747, sub.10,12 e 9/11



SCHEMA AEROILLUMINANTI			
mapp.747, sub.9/11			
locali a p. primo (ex sub9)	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	19,10	2,4	3
soggiorno a piano primo	18,00	2,3	3
servizi mq.3,6	3,60	0,5	1,5
camera A1	18,40	2,3	3
camera A2	11,50	1,4	1,5
locali a p. secondo (ex sub11)	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
studio	19,20	2,4	2,4
salotto soggiorno	18,00	2,3	2,4
servizi mq.15	15,00	1,9	2,4
camera A3	18,60	2,3	2,4
mapp.747, sub.10			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,10	1,1	3
soggiorno	14,00	1,8	3,5
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,10	1,8	3
mapp.747, sub.12			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,80	1,2	2,4
soggiorno	14,20	1,8	3,2
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,20	1,8	2,4
Carrara li, 21 ottobre 2004			
Dott. Ilario Spinelli Architetto			
SPINELLI			

Ilario Spinelli

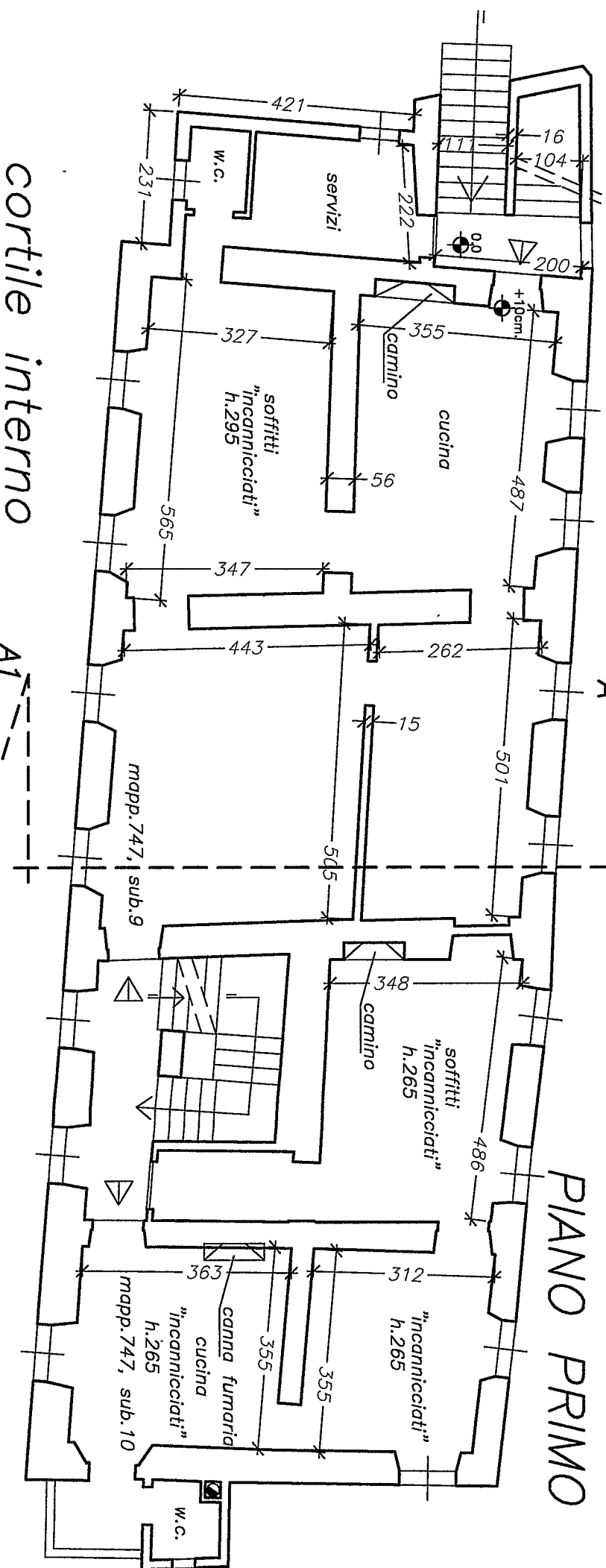
via MILAZZO



PIANO SECONDO

cortile interno

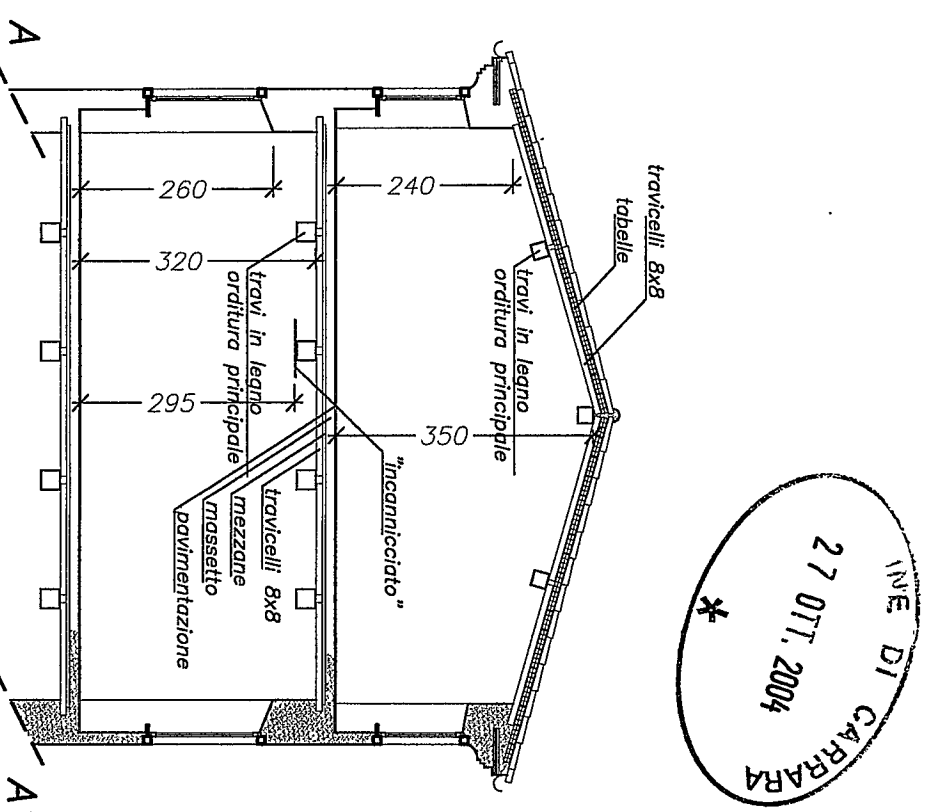
via MILAZZO



PIANO PRIMO

cortile interno

STATO di FATTO



SEZIONE AA1
schema indicativo quote interne

INE DI CARRARA
27 OTT. 2004

PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

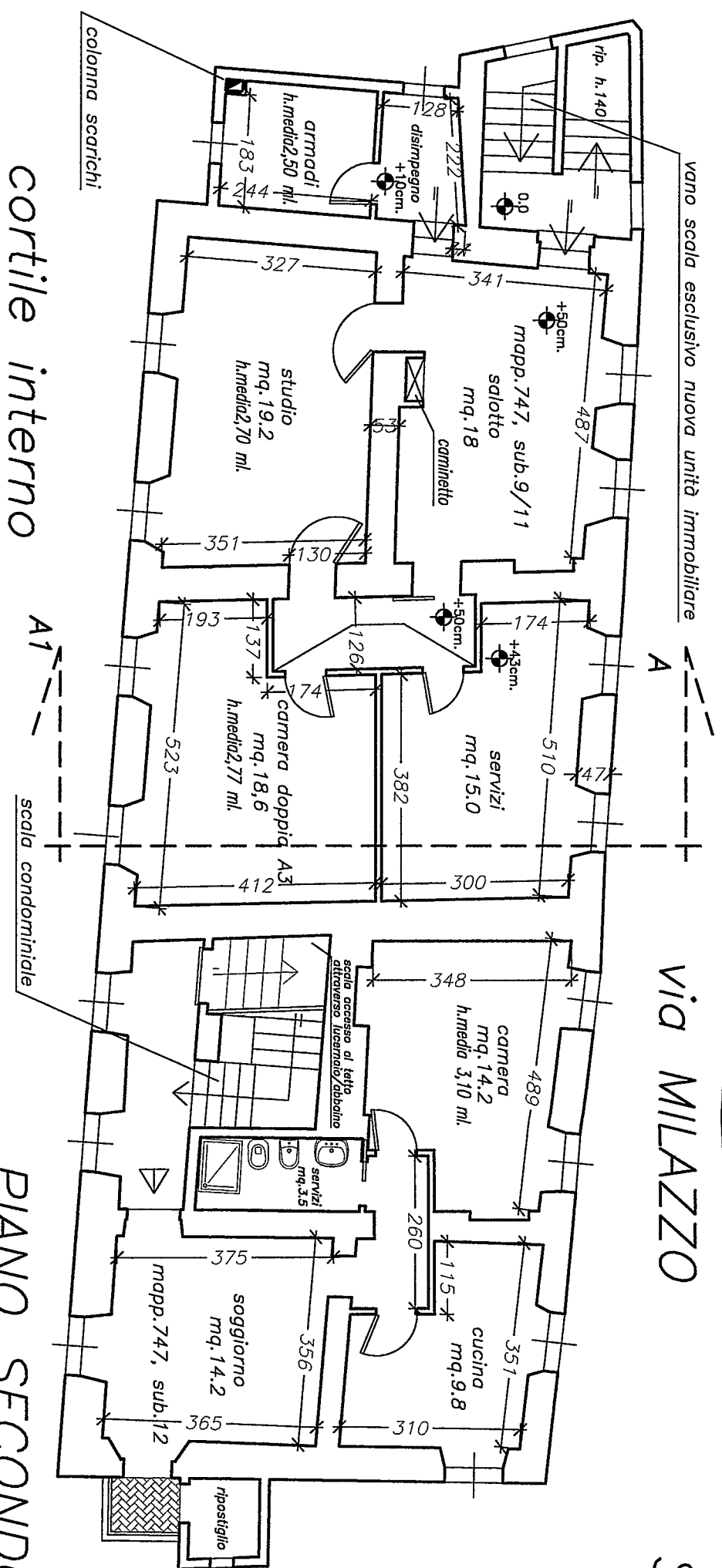
COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)
IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.10,12 ed
nuova u. Imm. da fusione sub.9 e sub 11

OGGETTO	DESCRIZIONI	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo		1/100	1/3
VARIANTE 21.10.04		Data 21 OTTOBRE 2004	REV. 6
TITOLO TAVOLA STATO di FATTO			

STATO di PROGETTO

via MILAZZO

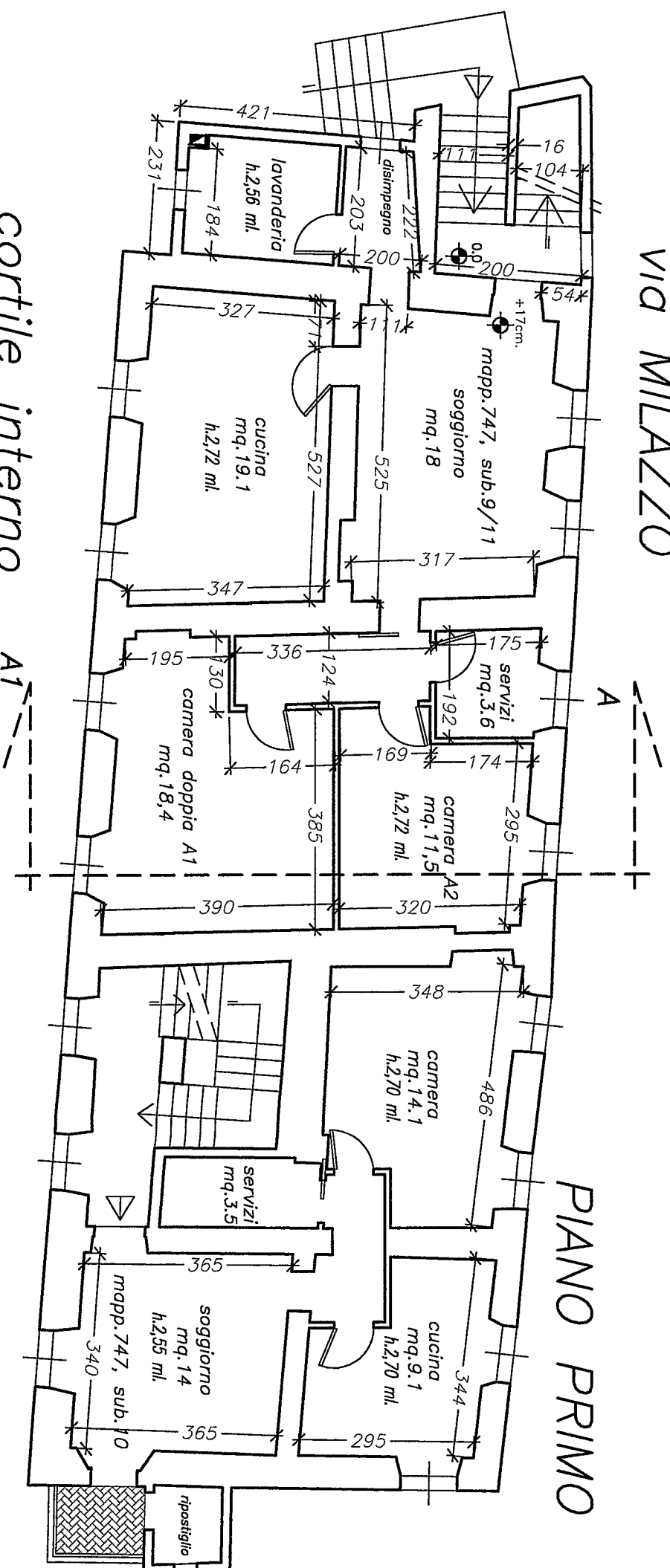
vano scala esclusivo nuova unità immobiliare



cortile interno

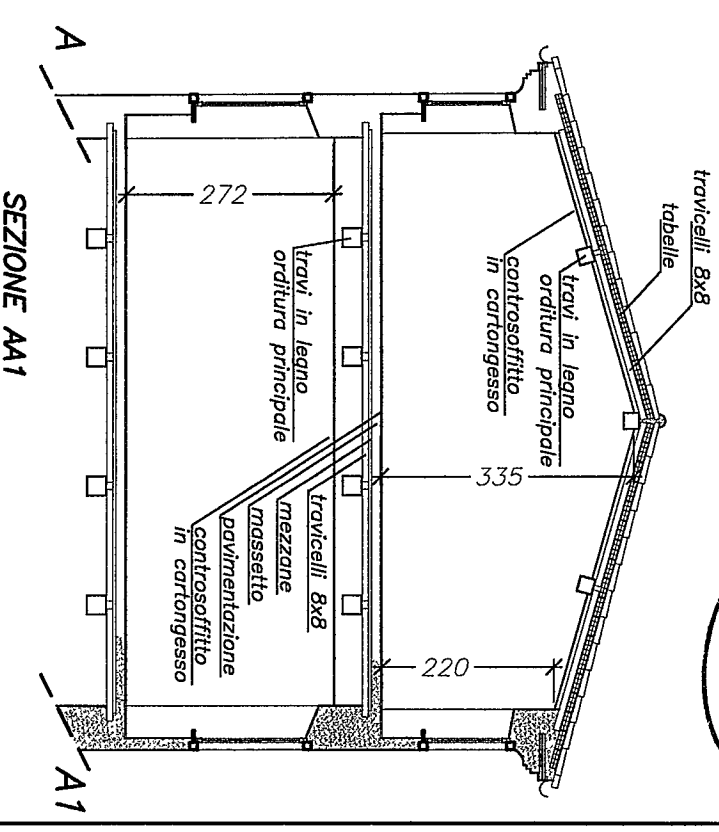
PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO



SEZIONE AA1

LINE DI CARRARA
27 OTT. 2004

Architetto
SPINELLI
Ilare
Ilare Spinelli

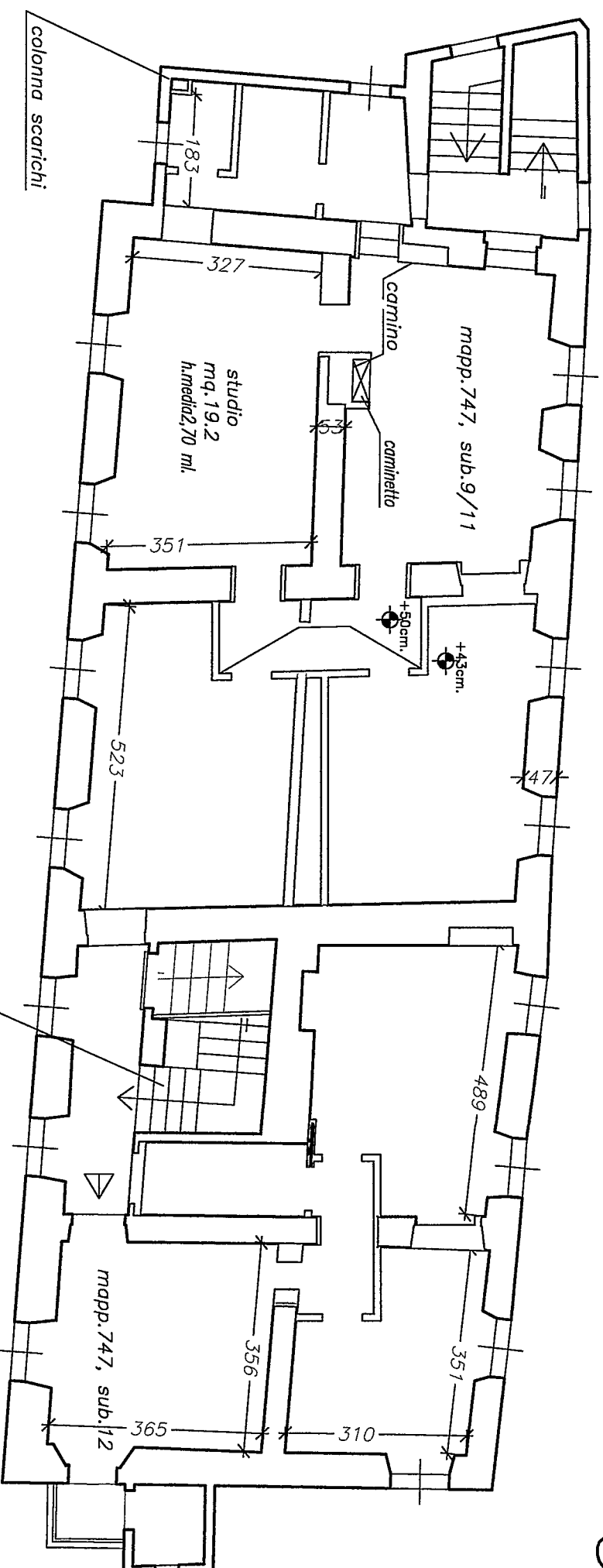
PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)
IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - 19,51, mapp.747, sub.10,12 ed
nuova u. imm. da fusione sub.9 e sub 11

OGGETTO	DESCRIZIONE	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo		1/100	2/3
VARIANTE 21.10.04			
TITOLO TAVOLA			
STATO di PROGETTO			

via MILAZZO

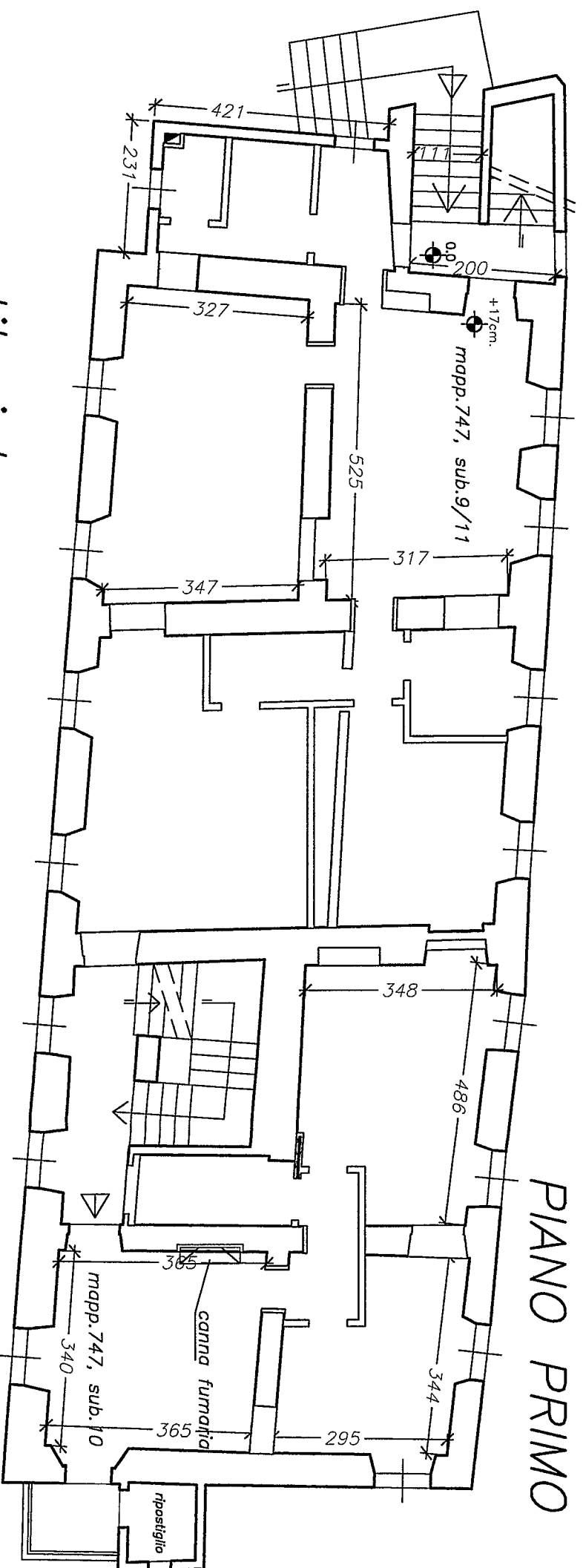
STATO di RAFFRONTO



cortile interno

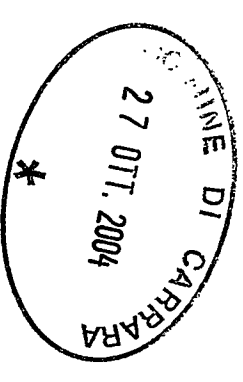
PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO



Architetto
SPINNELLI
Ilare

Ilare Spinnelli

PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINNELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)

IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.10,12 ed
nuova u. imm. da fusione sub.9 e sub 11

DESCRIZIONI		DISEGNI DWG	
OGGETTO	DESCRIZIONI	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni		1/100	3/3
Restauro e Risanamento Conservativo			
VARIANTE 21.10.04		Data	
		21 OTTOBRE 2004	
TITOLO TAVOLA			REV. 6
STATO di RAFFRONTO			

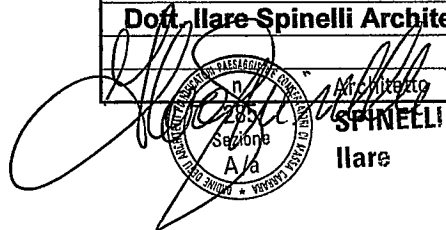
ANALISI AEROILLUMINANTI

ALLEGATO D.I.A. VARIANTE 21.10.2004, proprietà RAMITELLO S.r.l.

unità immobiliari ubicate in via Milazzo in Fossola di Carrara, meglio identificate catastalmente Comune

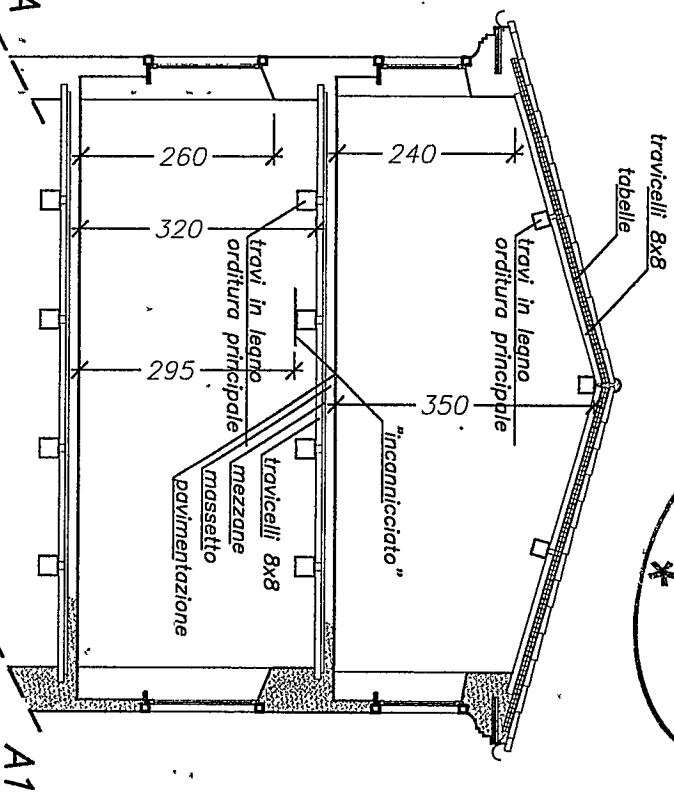
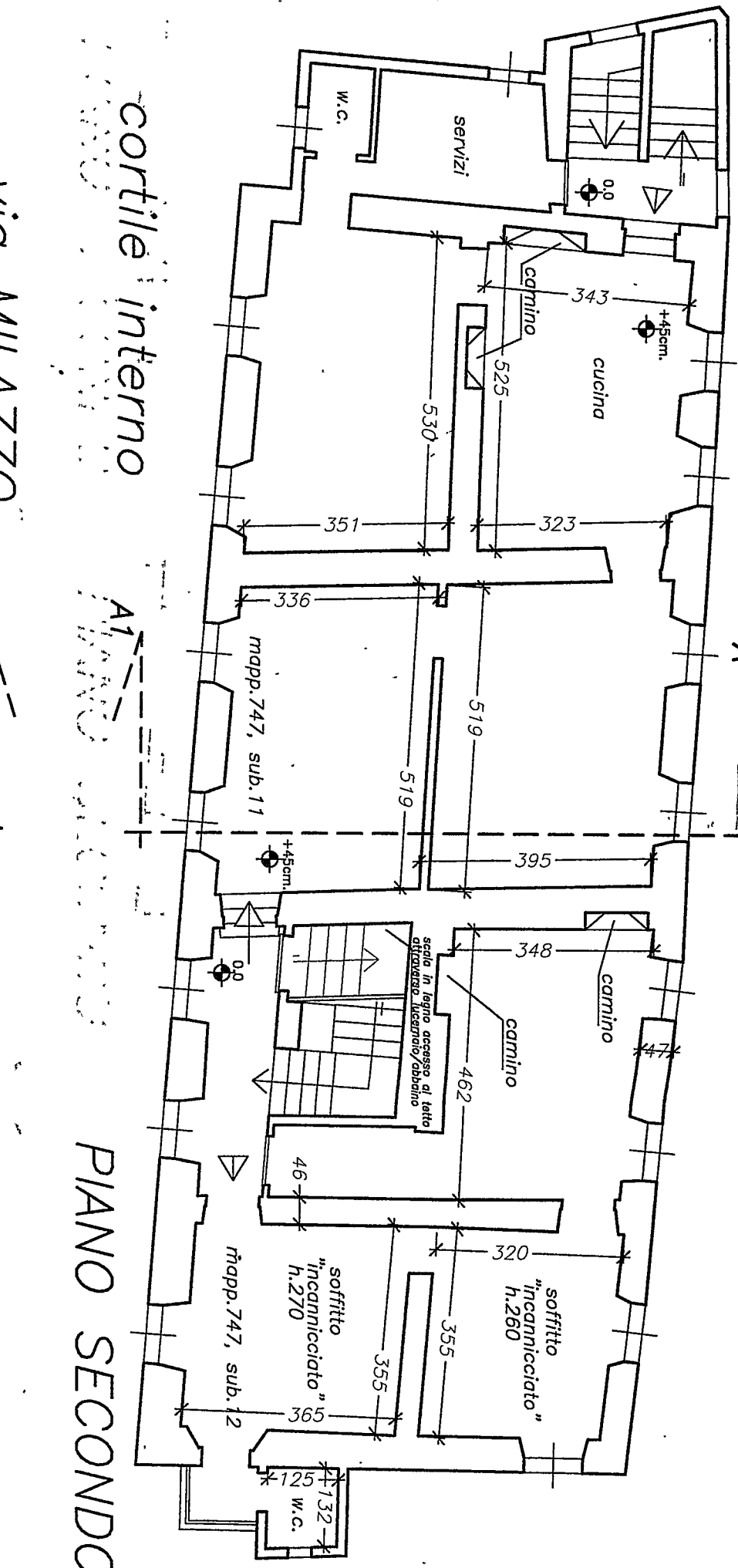
Censuario di Carrara, al fg.51, mapp.747, sub.10,12 e 9/11

SCHEMA AEROILLUMINANTI			
mapp.747, sub.9/11			
locali a p. primo (ex sub9)	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	19,10	2,4	3
soggiorno a piano primo	18,00	2,3	3
servizi mq.3,6	3,60	0,5	1,5
camera A1	18,40	2,3	3
camera A2	11,50	1,4	1,5
locali a p. secondo (ex sub11)	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
studio	19,20	2,4	2,4
salotto soggiorno	18,00	2,3	2,4
servizi mq.15	15,00	1,9	2,4
camera A3	18,60	2,3	2,4
mapp.747, sub.10			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,10	1,1	3
soggiorno	14,00	1,8	3,5
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,10	1,8	3
mapp.747, sub.12			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,80	1,2	2,4
soggiorno	14,20	1,8	3,2
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,20	1,8	2,4
Carrara li, 21 ottobre 2004			
Dott. Ilare Spinelli Architetto			

 **SPINELLI**
Ilare

STATO di FATTO

ONE DI CARRARA
27 OTT. 2004
*



SEZIONE AA1
schema indicativo quote interne

via MILAZZO

PIANO SECONDO

cortile interno

PIANO PRIMO

Architetto
SPINELLI

ROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMMITTENTE
RAMITELLO S.r.l.

IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.10,12 ed
nuova u. Imm. da fusione sub.9 e sub 11

DESCRIZIONI		DISEGNI dwg	
OGGETTO Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Riscaldamento Conservativo VARIANTE 21.10.04		SCALA	TAVOLA
		1/100	1/3
TITOLO TAVOLA STATO DI FATTO		Data 21 OTTOBRE 2004	REV. 6

vano scala esclusivo nuova unità immobiliare

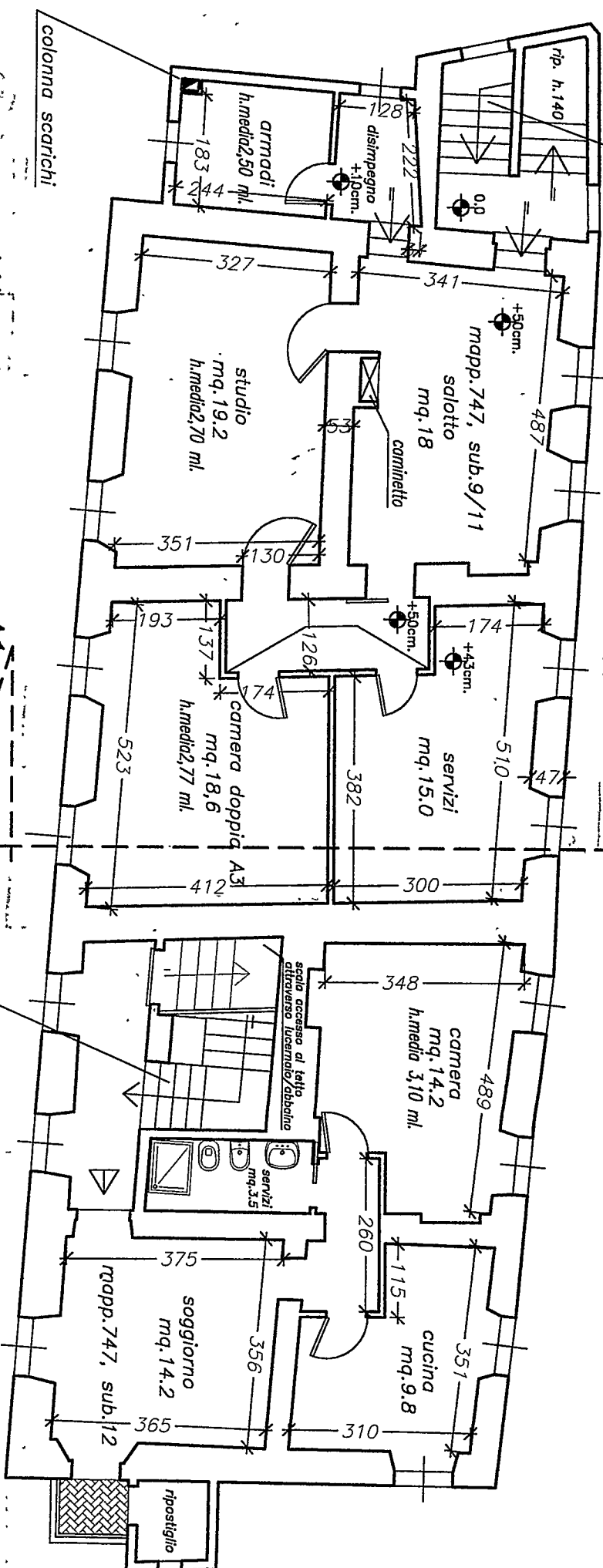
via MILAZZO

STATO di PROGETTO

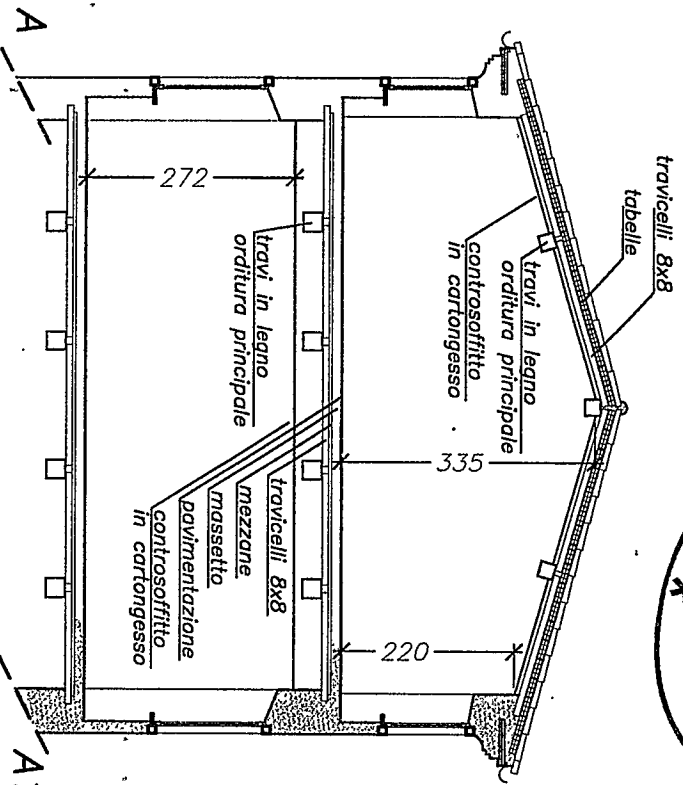
cortile interno

via MILAZZO

PIANO SECONDO



SEZIONE AA1

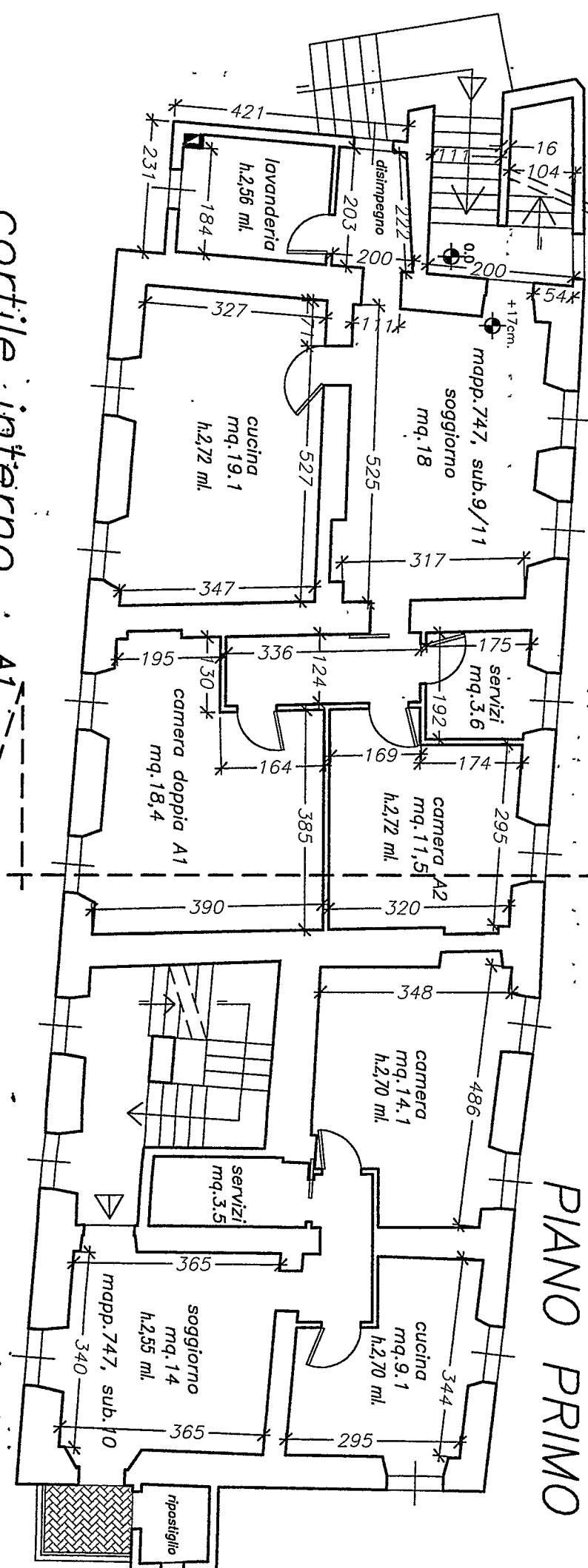


COMUNE DI CARRARA
27 OTT. 2004
*

PIANO PRIMO

cortile interno

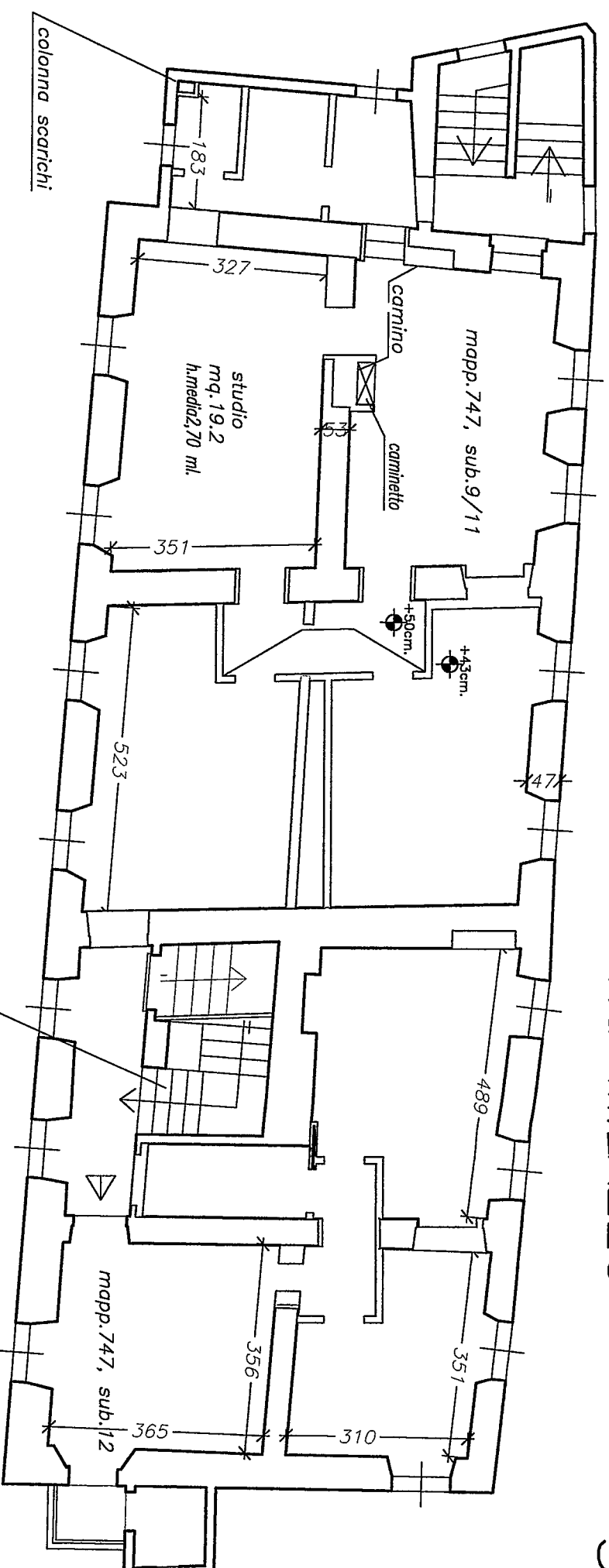
A1



PROGETTISTA Dott. Ilare SPINELLI Architetto via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675	
Architetto SPINELLI Ilare	
COMITENTE RAMITELLO S.r.l. viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)	
IMMOBILE SITO IN via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.10,12 ed nuovo u. Imm. da fusione sub.9 e sub 11	
OGGETTO Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo	DESCRIZIONI SCALA 1/100 TAVOLA 2/3
VARIANTE 21.10.04	DATA 21 OTTOBRE 2004
TITOLO TAVOLA STATO di PROGETTO	REV. 6

via MILAZZO

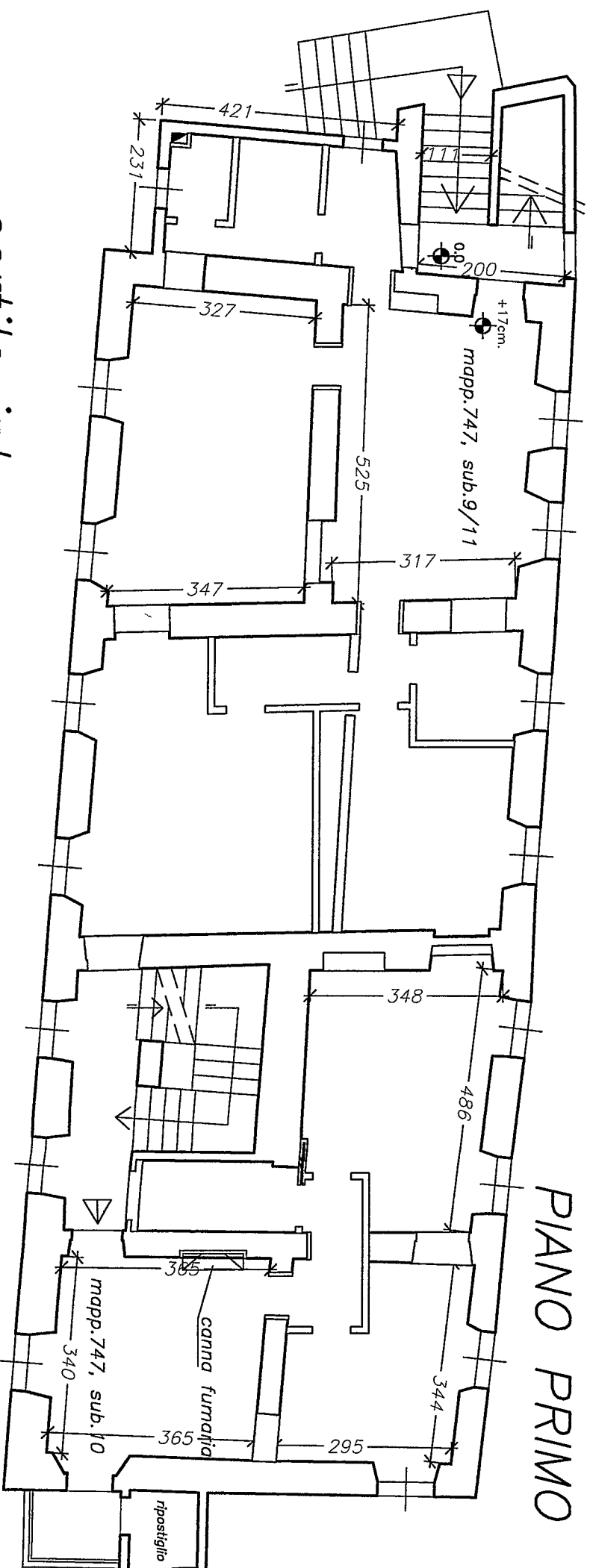
STATO di RAFFRONTO



cortile interno

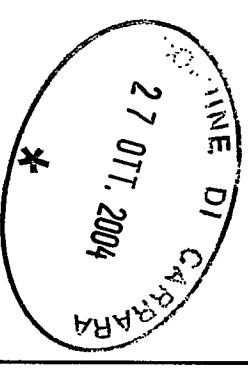
PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO



Architetto
SPINELLI
Ilare



PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)
IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.10,12 ed
nuova u. Imm. da fusione sub.9 e sub 11

OGGETTO	DESCRIZIONI	SCALA	TAVOLA	DATA	REV.
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo		1/100	3/3	21 OTTOBRE 2004	REV. 6
VARIANTE 21.10.04					
TITOLO TAVOLA					
STATO DI RAFFRONTO					