

COMUNE CARRARA
16 APR. 1997

MOD. URB. 05

Arrivo al Protocollo Generale
6 APR. 1997
Cat.
Clas.
Prot. n° 15199

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 279 DEL 1887
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 328, 92
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

APPROVATO

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>CAVOLINA SALVATORE</u> nato a <u>MIRABELLA (CT)</u> il <u>01/08/1963</u> residente a <u>MOZZATE (CO)</u> Via <u>GALILEO GALILEI</u> Civ. N. <u>39</u> Codice Fiscale <u>CVL SVT 52A 09 F 231 X</u> Tel.
	Sig. <u>GEOM. PAOLO GRASSI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>01/08/1963</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> Civ. N. <u>161</u> Codice Fiscale <u>GRS PLA 63M 01 B 832 X</u> Tel. <u>786790</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>GEOM. PAOLO GRASSI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>01/08/1963</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> Civ. N. <u>161</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOM.</u> tel. <u>786790</u> della prov. di <u>(MS)</u> N. Ord. <u>707</u> Codice Fiscale <u>GRS PLA 63M 01 B 832 X</u> Tel. <u>786790</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE un fabbricato ad uso	
Ubicazione della costruzione	Località <u>M. di CARRARA</u> Via <u>VARSAVIA</u> N. <u>4</u> Foglio N. <u>103</u> Mappale <u>274</u> n° <u>216</u> n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	SI
relazione tecnica	(4 copie)	SI
plante di ogni piano	(4 copie)	SI
sezioni tipologiche	(4 copie)	SI
prospetti	(4 copie)	SI
particolari della copertura	(4 copie)	SI
elenco documentazione presentata	(2 copie)	SI

	certificato catastale
SI	estratto di mappa
NO	sistema di smaltimento e depurazione
SI	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
SI	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐[illegible]

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>103,00</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. _____	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>103,00</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>103,00</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. _____	mq. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc. <u>280</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>0,000</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>280</u>	mc. _____

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° _____	ALTEZZA	ml. <u>8,90</u>	ml. _____
Superficie interrata		mq. <u>0,00</u>	mq. _____
Interrato altezza		ml. <u>0,00</u>	ml. _____
Volume completamente interrato		mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
 Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Sabatone

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole al recupero di
dotazione esistente*

Carrara, li *16-04-97*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Proteico completato
il 6/5/97 *Allegato*

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG 11 Zone edilizie A nei limiti del comprensorio di studio particolareggiato planimetrico.
Un solo S.p. Pise limite zona di recupero in modo fotografico.
Ristrutturazione fascicolo uso abitazione abitante singola unità, demolizione e ricostruzione
delle coperture sulle stesse linee di gronda dell'esistente, ~~modificando l'assetto~~
modificare alle distribuzioni degli spazi interni
L'Obb. che spesso per il recupero di abitazione esistente - 6/5/97 *Allegato*

CONCLUSIONI

Alle CEI + CE con esito favorevole 6/05/97 in pr.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrato

seduta del

15/5/97 n. 12

Parere favorevole così si sono espressi i membri intervenuti. Gli
altri membri si sono astenuti.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

22.5.97 n. 16

Parere favorevole alle condizioni CEI n. 14/97

Per il tutto nulla osta Soprintendenza Pise
n. 11228 del 26.7.97

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li