



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

20

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE

FABBRICATO



DITTA PROPRIETARIA

CRUDELI VITTORIO

RES. A: CASTELNUOVO MAGRA VIA AURELIA N. 181

LOCALITÀ AVENZA

VIA PROV. LE AVENZA-SARZANA N.

SEZIONE

FOGLIO 69

MAPPAL 101-102-64

CONCESSIONE
LICENZA

EDILIZIA DEL 3.2.82 N. 65 COMUNE EDIZIA DEL 7.11.81 N. 39

N. PROTOCOLLO 24364/3410

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 18-3-1982

B

LAVORI COPERTI: 26-6-1983

C

LAVORI ULTIMATI: 13-9-1983

(SOPRALLUOGO in data 15/9/1983) Mili

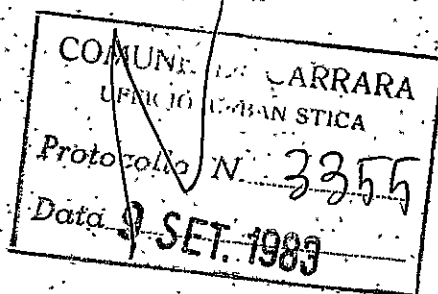
Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie Concessione Edilizia
- 2 Elaborati grafici approvati
- 3 Computo opere di urbanizzazione e costo di costruzione
- 4 Polizze fedeltà con la Compagnia Tirreno n. 120029/120032
- 5 Domanda di cambio intestazione con contratto di vendita notaio Orsini
- 6 Determinazione del costo di costruzione
- 7 Calcolo superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia
- 8 Buoni liberazione A.M.I.A. - E.N.E.L. - GAS
- 9 Dichiarazione progettuale per V.P.T.
- 10 Foglio particelle Catasto Terreni
- 11 Rilascio permesso-sanitario
- 12 Sinfotogrammetria
- 13 Elaborato grafico per la S.I.P.
- 14 Fotografia
- 15

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 616/San Carrara li 8 Settembre 1983



Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana

di cui è titolare il Sig. Vittorio CRUDELI
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare parere favorevole

[Signature]
12/9/83
Marchi

IL RESPONSABILE MEDICO
DELL'UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
REGIONE TOSCANA
EX UFFICIO SANITARIO



26/2/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2106 V (A+B)

Esistente mq. 225,10

Superficie coperta A Progetto mq. 299,97

Rapporto di copertura 1/40

Totale mq. 525,07

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1582,16 Esistente B

mc. 2101,45 Progetto A

mc. 3683,61 Totale (A+B)

Volume totale compreso piano interrato

= mc. 3984,43 (A+B)

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 1,75

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5,00

Lato Ovest ml. 7,19,00

Lato Sud ml. 10,00

Lato Est ml. 7,19,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7,20	ml.	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,20
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	105
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2106
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2106

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			8						
Terreno o Rialz.	18	8	16	8					
Secondo		16	8						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Continue in c.e.
Muratura portale in mattoni soffiati
Copertura in tegole in colla
Tinteggiatura a tempera
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in piés

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Meliani Morandi Meliani Morandi

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	<u>5/3/82</u>	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>1183.250</u> n. <u>✓</u> del		
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del		
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>26.X.81</u> <u>Favorvole</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mani</u>				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 19 OTT. 1981

Informativa di P. R. G. C.

La tipologia è accettabile (trattandosi di case a schiera)
in quanto non raggiunge il limite massimo delle
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO sup. cap. per contemplata nell'ipotesi
dell'abbinamento e per i rischi non sempre delle riduzioni
previste per tale ipotesi delle normative

Parere favorevole alla P.E.

27 OTT. 1981

22/10/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 39 del 7-11-81)

Parere favorevole
G. L. Lupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

31 OTT 1981

ACCOGLIE

Il
IL SINDACO

MRC RND 12C54 B832Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

MARCONI

COGNOME DI NASCITA

ARMANDA

NOME

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NA

(MASSA CARRARA)

14/03/12

PROVINCIA DI NASCITA

DATA

ROMA



IL DIRETTORE

24/03/79

A. S. S. S.

MARCONI
ARMANDA

(168)

VIA G. GALILEI 2

54033 CARRARA

MS

N.B. - 1
superiore
sono utilizz
17/135
17/135
17/135

MLG MND 12L19 G143U

NUMERO DI CODICE FISCALE

MELEGARI

COGNOME DI NASCITA

MORANDO

NOME

M

SESSO

ORTONOVO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LA SPEZIA)

PROVINCIA DI NASCITA

19/07/12

DATA DI NASCITA

ROMA

15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

MELEGARI
MORANDO

(304)

VIA G. GALILEI 1 AVENZA

54033 CARRARA

MS

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007

483 830

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *quattrocento e 30*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n. *12*

eseguito da *CRUDELI VITTORIO*

via *Amelia 131*

CAP *54033* località *Carrara SP*

A/C/C POSTALI

CARRARA

addi

105 - 1.1AF

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

data progress.

N. del bollettario ch 9