

COMUNE DI CANTÙ

17 DIC. 1985

89420

Prot. n°

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 17 DIC. 2013 ASSEGNATO AL PROTOCOLLO DEL PROCESSIONE di G. L. ...	Spazio riservato al protocollo del Settore COMUNE DI CARRARA 17 DIC. 2013 Prot. n° 89420
--	--

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (*obbligatorio in caso di SCIA - art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014*):

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si **allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

- ☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii ;
- ☐ l'intervento edilizio realizzato è **compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e pertanto si **allega attestato di prestazione energetica (APE)** reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 15 - 12 - 2015

Il proprietario/committente/avente titolo

Tonelli Giovanni
(Firma per esteso e leggibile)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a GIACOMO PUCCI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 8/05/1971

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 887

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAVOUR

n. 17 C.A.P. 54033 telefono fax

PEC giacomo.puccil@geopec.it Codice Fiscale DCCDCN71E08B832D

nella sua qualità di : TECNICO ACCERTATORE
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. GIOVANNI TONELLI
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo :

CONCESSIONE EDILIZIA N°

203

del

20/06/1989

S.C.I.A./D.I.A. n°

del

■ Variante del

16/10/1989

Variente del

Variente del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 15 - 12 - 2015



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

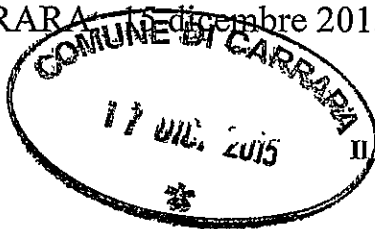
(articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto **GIOVANNI TONELLI** nato a Carrara il 5/4/1942 residente in Carrara via G. Pascoli, 4 nella sua qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Comune di Carrara via Antica Massa, oggi distinto catastalmente al foglio 94 mappale 951, nonché titolare della concessione edilizia n. 203/1989, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA CHE

In merito alle opere autorizzate con concessione edilizia n. 203 del 20/06/1989 relative alla costruzione di edificio ad uso artigianale posto in Comune di Carrara via Antica Massa, oggi distinto catastalmente al foglio 94 mappale 951 :

- i lavori hanno avuto inizio nel mese di gennaio dell'anno 1990 sotto la Direzione dei Lavori affidata al Geom. Giuliano Dalle Lucche iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3240;
- i lavori sono stati completati strutturalmente in data 11/6/1990 (come da verbale di collaudo) mentre sono stati completamente ultimati nel mese di maggio 1992;
-
- CARRARA 15 dicembre 2015



Il dichiarante

Tonelli Giovanni

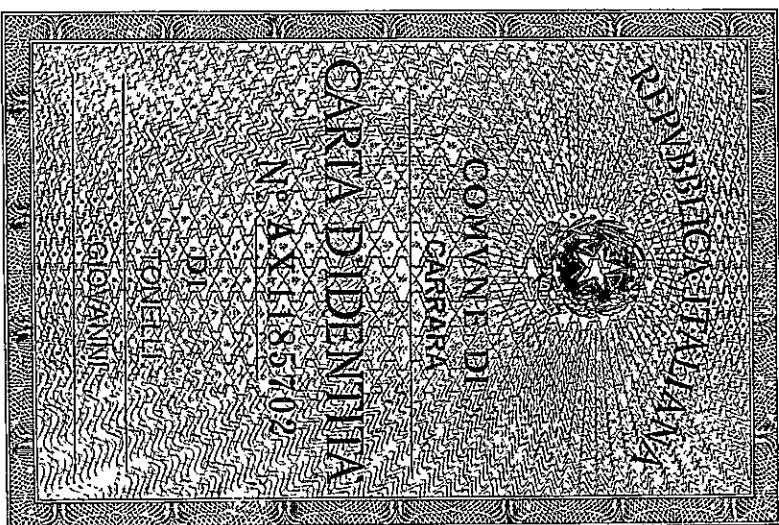
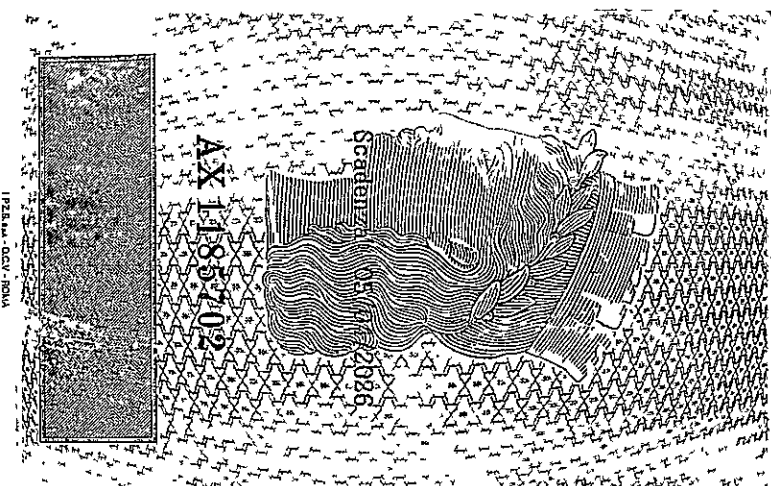
Modalità di presentazione (art. 38 D.p.r. 445/2000)

La presente dichiarazione può essere:

- a) firmata in presenza del dipendente addetto a riceverla
- b) sottoscritta e trasmessa via posta, fax o via telematica unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Cognome.....TONELLI.....
 Nome.....GIOVANNI.....
 nato il.....05/04/1942.....
 (alto m.....198 P.....1 S.....A.....)
 a.....CARRARA(MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA(MS).....
 Via.....PASCOLI G. n.4.....
 Stato civile.....=====.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70.....
 Capelli.....Grigi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....

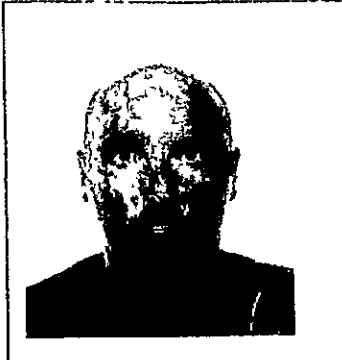
Firma del titolare.....*Paolo Giovanni*.....
 CARRARA (MS).....16/11/2015.....
 Impronta del dito
 Indice sinistro.....
 Costo Sta B.....5,16
 Dirilli di si B.....0,26
 D'Ordine del Sindaco.....
Andrea Tognarelli
 Sindaco
 CARRARA (MS)
 Ufficio
 Carta
 Identità



Cognome **PUCCI**
 Nome **GIACOMO**
 nato il **08/05/1971**
 (atto n. **266** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **COMANO n.33**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Giacomo Pucci*
CARRARA (MS) **24/08/2012**

Impronta del
 indice sinistro

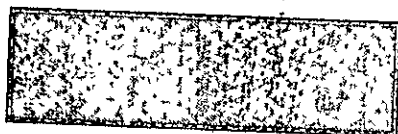
IL SINDACO
ADRIANO DI SINDACO
 IL FUNZIONARIO

Costo Stat. E. **5,00**
 Diritti di se E. **0,25**

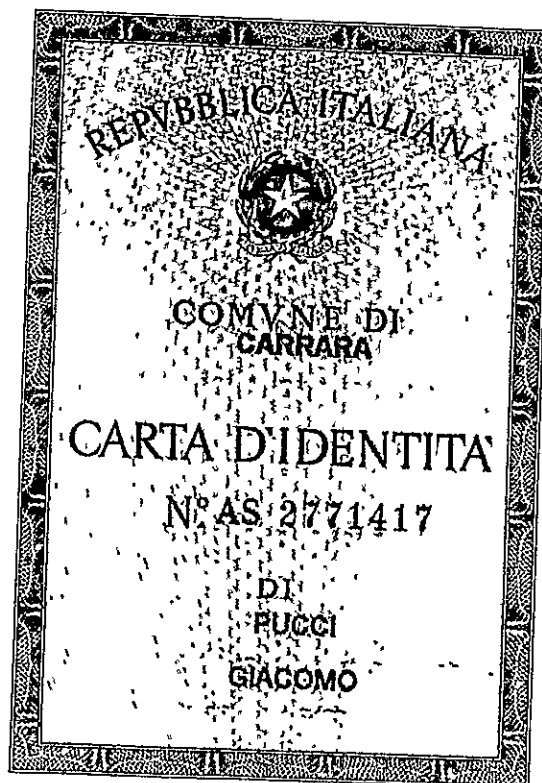
DI FRANCESCO
 Part. Identità

Scadenza: 08/05/2023

AS 2771417



IPZS SPA - OFFINA CV - ROMA





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2282/4093Li 6 MAG 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 203 del 20.6.89Note fecha se 17/5/89

Al BARTOLI - VOLPI
LAGOMASINI - TOGNINI
Via Filattiera n. 6
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

In (2) Aveva Via Antica Milano
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>10.736.000</u>	TOT L.	<u>10.559.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>23.235.000</u>	L.	<u>147.000</u>
		TOTALE L.	<u>10.706.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.676.500 (data)

— 2 rata di L. 1 (data)

— 3 rata di L. 1 (data)

— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.559.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

V. 22902/4093 di prot. 1988

Li

- 6 MAG. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

AI SIGG. RI BAROLI VINCENZO VOLPI S.
LAGORMARSINI GIUSEPPE - TOGNINI S.
VIA FILATTIERA 6.

54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25 luglio 1988 (classificata al n. 22902/4093) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento di un capannone esistente e costruzione di altro nuovo per uso industria in Via Antica Massa ad Avenza si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28/11/88 Verb. - n° 45 la medesima è stata accolta a condizione di --

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti

☒
☐
☒
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

pagamento stampati di concessione

una marca da bollo da L. 10.000

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒

Completazione mod. 1547

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

abitante in

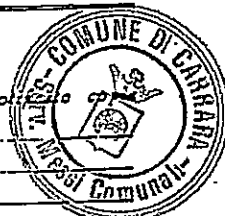
segnandola nelle mani di

Carrara

17-5-88

[Firma]
VOLPI S. I. E. F. ANIA

dichiaro di avere oggi notificato



IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO

Prot. N. 22802/4093

Carrara, li

Si invita il Sig. DALE UCCIAE Giulio in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ogni
..... ubicati in Rocca Via Antica Umana.
presentata in data 25/1/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/aggiustatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 22402/4093

Carrara, li

Si invita il Sig. BARTOLI - UCCIAE LACONARINI - Tognoli in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ogni
..... ubicati in Rocca Via Antica Umana.
presentata in data 25/1/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/aggiustatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO



11/88 12 Fm

Carrara, li 8.10.88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

N. 22902 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n. 1

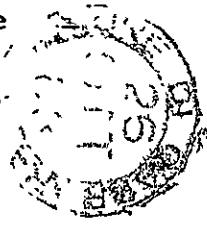
OGGETTO: Trasmissione progetto per parere

Al Presidente dell'USL n°2

Via Don Minzoni, 3

CARRARA

U.S.L. n. 2
12 OTT. 1988
Prot. n. 13455



Si invia progetto di Ampliamento industriale con
relativa scheda informativa della Ditta Bartoli-Volpi-Lagomarsini-Tognini
sita in Via Filattiera, 6 loc. Avenza,
affinchè questa USL esprima il proprio parere.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	447
Data	8.10.88
N. Pratica	302

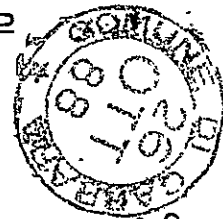
U. S. L. n. 2	
SERVIZIO n. 2	
P-OTOCOLLO	
Data	14 OTT. 1988
N.	2359

Il Sindaco

[Handwritten signature]

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

UFFICIO Commissione Nuovi Insedia-
menti Produttivi



Prot. N. 2396 Allegati N. _____

Carrara, 24. X. 88
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.885

Risposta alla lettera 22902 dell'8-X-88

OGGETTO: Parere su Ditta Bartoli - Volpi - Balmamini - Topini
loc. Avenza - Ampliamento capannone -

COMUNE DI CARRARA	102
29 OTT 1988	CAT. <u>C</u>
PROT. N. <u>22902</u>	CLAS. _____

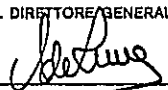
Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-
mento della stessa. Si restituisce, allegata alla presente, la re-
lativa pratica.

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Prot. N. <u>502</u>
Data <u>29/10/88</u>
N. Pratica <u>202</u>

LGM GPP 32R17 B832L NUMERO DI CODICE FISCALE		LAGOMARSINI GIUSEPPE (304) VIA PROV CARR AVENZA 184 AVENZA 54033 CARRARA MS
LAGOMARSINI COGNOME DI NASCITA		
GIUSEPPE NOME	M SESSO	
CARRARA COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA		
(MASSA CARRARA) PROVINCIA DI NASCITA	17/10/32 DATA DI NASCITA	
 ROMA 15 maggio 1978 IL DIRETTORE GENERALE 		

 REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	TGNMME41L71B832T
COGNOME	TOGNINI
NOME	ENNA
LUOGO DI NASCITA	CARRARA
PROVINCIA	MS
1987	DATA DI NASCITA 31/07/41 # Ministero delle Finanze

SIRIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BADOLI-VOLPI-LAGOMARSINI-TOGNINI
residente in AVENZA via FILATERA, 6
TERRENO di cui ai mappali N.: 124-128-864 Fg. 94
loc. AVENZA via ANTICA MASSA
PROGETTISTA Geom. DALLA LUCCHESI GIOVANNI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona INDUSTRIE MANIFATTIERE IN AEREO e sottoterra
no VERDE PUBBLICO

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	75.00	5.00	
Distanza dal confine Sud	75.00 *	5.00	
Distanza dal confine Est	5.00	5.00	
Distanza dal confine Ovest	75.00	5.00	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	125 < 50%	50%	
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima di manovra	71/2-125	1/2 S.C.	
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni	85.00	55.00	
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr. o volume	100.50	55.00	
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Dalle Lucche Giuliano nato a Carrara il 27.8.51, di professione Geometra, con studio tecnico in Marina di Carrara Via Capitano Fiorillo n°9bis, su incarico dei Sig.ri Bartoli e Lagomarsini di progettare rispettivamente e di comune accordo un ampliamento al capannone esistente (Ditta Bartoli) e una nuova costruzione prefabbricata (Sig. Lagomarsini).

Le costruzioni saranno eseguite in Avenza Via Antica Massa contraddistinte in catasto al fg. 94, mapp. 128 e 127.

La parte di competenza della Ditta Bartoli, consiste nella realizzazione di un locale per accettazione auto, eseguito in muratura e di una tettoia con funzione di copertura vano scale (fabbricato esistente) realizzata in struttura metallica.

La parte relativa alla Ditta Lagomarsini, consiste in una costruzione prefabbricata al piano terreno, adibita a magazzino, una parte di questo soppalcata, dove esistono i servizi e gli uffici del titolare, indispensabili per lo svolgimento dell'attività.

Distinti saluti;

Geom. Dalle Lucche Giuliano

Uff. Via Cap. Fiorillo, 9 bis - Tel. 0585/555555

54036 MARINA DI CARRARA - Tel. 0585/55300

cod. fisc. DEL GEN-51M27-1432U

partita IVA 00264330457



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto del.....)

Costruzione posta in AVENZO - CARRARA Via ANTICA - MASSA
di proprietà di LA GOMARSINI GIUSEPPE

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P. V. C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 5
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	
lunghezza	<u>1.50</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	
altezza (utile)	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate IN APPORTA. FOGNATURA, BIANCA

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in TRAVI IN BAV. E LANA di Rocca Fibrocemento -

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 12000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel Ripostiglio

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 50

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
.....

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

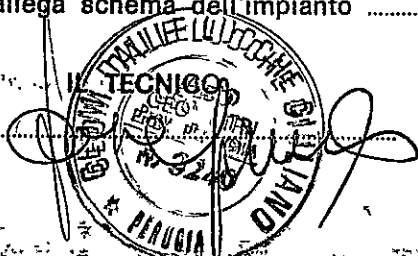
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL PROPRIETARIO



Relazione Tecnica

Il sottoscritto Dalle Lucche Giuliano nato a Carrara il 27.8.51, di professione Geometra, con studio tecnico in Marina di Carrara Via Capitano Fiorillo n°9bis, su incarico dei Sig.ri Bartoli e Lagomarsini di progettare rispettivamente e di comune accordo un ampliamento al capannone esistente (Ditta Bartoli) e una nuova costruzione prefabbricata (Sig. Lagomarsini).

Le costruzioni saranno eseguite in Avenza Via Antica Massa contraddistinte in catasto al fg. 94, mapp. 128 e 127.

La parte di competenza della Ditta Bartoli, consiste nella realizzazione di un locale per accettazione auto, eseguito in muratura e di una tettoia con funzione di copertura vano scale (fabbricato esistente) realizzata in struttura metallica.

La parte relativa alla Ditta Lagomarsini, consiste in una costruzione prefabbricata al piano terreno, adibita a magazzino, una parte di questo soppalcata, dove esistono i servizi e gli uffici del titolare, indispensabili per lo svolgimento dell'attività.

Distinti saluti;

Geom. Dalle Lucche Giuliano

Uff. Via Cap. Fiorillo, 9 bis - Tel. 0585/54036
54036 MARINA DI CARRARA - Tel. 0585/54300
cod. fisc. DEL-GEN-51M27-1432U
partita IVA 00264330457



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Dalle Lucche Gioliso

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 25.07.88 Prot. N° 22902/4093

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 15.06/89 Prot. N° 20925/4440

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C. 21 A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2d

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 21

TOTALE Mc 1

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 362,99 -
concessione
Ritengono da
completare 333,64
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq 29,35

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI	
1°	29,35	x	$19.000 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,04$	= L. 645.000
2°	29,35	x	$8400 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,04$	= L. 285.000
				<u>930.000</u>

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ¹⁰ 645.000
20 L. 285.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 930.000.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia 17/7/89 n. 37 Carrara li 12 OTT. 1989
favorevole/contrario in data

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: BARTOLI, U. TONELLI, G.
sito in : CARRARA - AVENZA
via : ANTICA MASSA -
mapp. n. 128 foglio n. 94

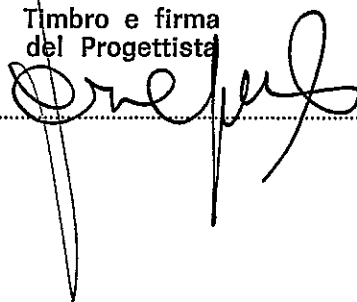
Il sottoscritto Dalle Lucche, Giuliano nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





GEOM. DALE
LUCHE GIULI
FOTOGRAFIA
1970



GEOM. DALE
LUCHE GIULI
FOTOGRAFIA
1970

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA ALLE DITTE.
BARTOLI. VOLPI. LAGOMARSINI.



GEOM. DALE
LUCHE GIULI
FOTOGRAFIA
1970



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Barbieri V. Volpi LAGOMARINI

Tognini

PROGETTISTA

Dalle Lucche Giuliano

Fabbricato sito in loc.

CARRARA

Via

ANTICA VIASSA

Mapp.

864/P3/28

Foglio

9.4

☐ Progetto presentato in data 25. 7. 1988. Prot. N° 22902/4093

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 2. Z.I. A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / ☒ E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 21

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
		x	10855x1,029 4670x1,029	x	1,1 x 1,08 1,1 x 1,08	= L.
1° 21. 2° 21						279.000 120.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
		x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

--

x

$19000 \times 1,029 \times 1,08$ $840 \times 1,029 \times 1,08$
--

$= \text{L. } 7.045.000$
 $= \text{L. } 3.115.000$

1° 333,64
 2° 333,64

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 7.324.000

2° 3.235.000.

L.

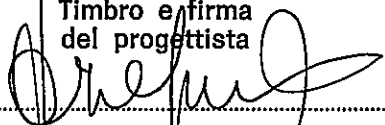
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 147.000

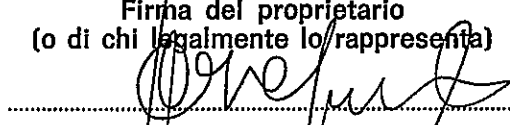
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



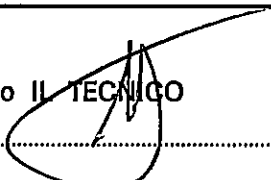
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

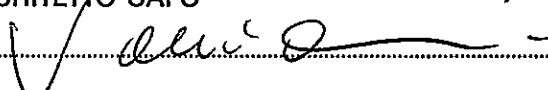
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

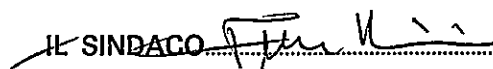
25/11/88

n. 45

Carrara li

- 6 MAG. 1989

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento
di proprietà: BARTO VOLPI LAGOMARINI Tognini
sito in : CARRARA
via : Antica Massa
mapp. n. 864 - 127 - 128 foglio n. 94

Il sottoscritto Salvatore Lucio Giuliano nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 03.3.89

Timbro e firma
del Progettista

COMUNE DI CARRARA

PRATICA
EDILIZIA N°

PROT.

Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali, ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti

DITTA (nome o ragione sociale) BARTOLI - VOLPI - LAGOMARSINI
ATTIVITÀ DEPOSITO MATERIALI FERROSI
SEDE LEGALE VIA FILADELFA N° 6
INDIRIZZO CARRARA - AVENZA

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ampliamento potenzialità di impianto esistente, trasferimento di impianto già esistente nel Comune di CARRARA Via ANTICA MASSA
estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale) DEPOSITO MATERIALI FERROSI

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo)

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi)

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate

6) Prodotti finiti

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente

8) Fonte approvvigionamento idrico

Consumo giornaliero previsto

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N° Tipo

Uso

Combustibile impiegato

10) Forza motrice disponibile: Kw

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto:

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti						
Operai						
Apprendisti						
Altro						

SCARICHI IDRICI

PRAT. N°

PROT.

DITTA _____ SEDE LEGALE _____

INDIRIZZO _____

Caratteristiche chimico - fisiche dell'effluente idrico _____

Portata dell'effluente _____

Corpo ricettore _____

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento _____

Tempi necessari per la manutenzione _____

Frequenza delle manutenzioni _____

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione _____

Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento _____

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente _____

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema _____

Destinazione dei fanghi _____

RIFIUTI SOLIDI

PRAT. N°

PROT.

DITTA SEDE LEGALE

INDIRIZZO

Qualità del rifiuto:

- a) contiene sostanze inerti
- b) contiene sostanze biodegradabili
- c) contiene pesticidi
- d) contiene metalli pesanti
- e) contiene olii minerali e idrocarburi
- f) contiene materie sintetiche
- g) contiene altre sostanze

Quantità del rifiuto prodotto al giorno

Recapito dello scarico solido

Periodicità dello scarico

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento

Sistemi di controllo

PRAT. N°	.
PROT.	.

DITTA _____ SEDE LEGALE _____

INDIRIZZO

1) Punti nei quali è prevista l'emissione di polveri, fumi, gas e vapori

[illegible]

- 2) Se è previsto un impianto di aspirazione allegare il disegno o il progetto dal quale risulti:
 - l'apparecchiatura impiegata per la captazione nei singoli punti e la sua ubicazione rispetto all'operatore;
 - le caratteristiche (portata, potenza, numero di giri) dell'aspiratore e la sua ubicazione.
- 3) Se è previsto un impianto di abbattimento allegare il progetto; in caso negativo indicare nella pianta 1/100 il punto di emissione, l'altezza e la sezione del relativo camino.

INFORMAZIONI SU MACCHINE ED IMPIANTI

1) Impianti elettrici (tipo)

Sistemi di tensione presenti

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D.P.R. 27-4-1955, n. 547) SI ☒ NO ☐

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari. Tipo

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D.P.R. 27 aprile 1977, n. 547) SI ☐ NO ☐

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n. punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria).
Compilare il mod. 1

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate)

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria)

10) Mezzi antincendio: impianti fissi idranti da 45 mm N°

idranti da 70 mm N° mezzi mobili N° estintori portatili N° Tipo

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)

Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *)

12) Radiazioni ionizzanti

Detenzione ☐ impiego ☐ di sorgenti sigillate

Detenzione ☐ impiego ☐ di sorgenti non sigillate

Detenzione ☐ impiego ☐ di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali

14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)

15) Altri impianti particolari

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2**

1) **ESPLOSIVI** (R.D. 635 del 6-5-1940)

2) **SOSTANZE INFIAMMABILI** allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958)

3) **POLVERI INFIAMMABILI** (D.M. 22-12-1958)

4) **SOSTANZE TOSSICHE** (R.D. 9-1-1927, n. 147)

5) **GAS COMPRESSI**

6) **SOSTANZE RADIOATTIVE**

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

— Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A.B.C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.

— Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.

— Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto Balle Lucche Giuliano, quale legale rappresentante della Ditta BOARDOLI VOLPI LAGOMARINI, proprietaria dello stabilimento sito in VIA ANTICA MAIRA Comune di CARRARA Provincia di RASSA

dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi.

Allega alla presente N° elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati da Crometini
Balle Lucche iscritto all'Albo di Crometini (IG) col N° 3240

FIRMATO



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20975/4145li 12 OTT. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Bartoli VincenzoTonelli GiovanniVia cassola 9Carrara

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di variante fabbricato uso artigianale in Avenza via Antica massa si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>645.000</u>	
	secondaria	<u>285.000</u>	f. <u>930.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. <u>/</u>
T O T A L E			f. <u>930.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. // (data) _____
- 2 rata di f. _____ (data) _____
- 3 rata di f. _____ (data) _____
- 4 rata di f. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. // a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. //, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale, Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

12 OTT. 1989

Prot. n. 20975/4445li 12 OTT. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Bartoli Vincenzo
Tonelli Giovanni
Via cassola 9
Carrara

Concessione Edilizia
 n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di variante fabbricato uso artigianale in Avenza via Antica massa si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>645.000</u>	
	secondaria	<u>285.000</u>	f. <u>930.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. <u>/</u>
T O T A L E			f. <u>930.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. // (data) _____
- 2 rata di f. _____ (data) _____
- 3 rata di f. _____ (data) _____
- 4 rata di f. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. // a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. //, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N. 20975/4440-89 di prot.

11 12 OTT. 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg.ri BARTOLI VINCENZO - VOLPI STEFANIA e
TONELLI GIOVANNI
Via Cassola, n. 9
AVENZA - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15.6.89 (classificata al n. 20975/4440) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori VARIANTE e Cambio intestazione al progetto per lavori di ampliamento di un capannone esistente e costruzione di capannone nuovo per uso industriale in Via Antica Massa ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.7.1989 Verb. n. 37 la medesima è stata accolta a condizione: in colle // (* Vedere condizioni Uff. Ambiente a-tergo)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

(*) Favorevole a condizione che il fabbricato sia destinato secondo gli usi dichiarati.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____

BARTOLI VINCENZO

abitante in _____

consegnandolo nelle mani di Delle Lucche Giuliano geometra

Carrara, li 12-10-88

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





CODICE
FISCALE

BRTVCN55P18E463H

COGNOME

BARTOLI

NOME

VINCENZO

LUOGO DI
NASCITA

LA SPEZIA

PROVINCIA

SP

DATA DI NASCITA

10/09/55

1984

Ministro delle Finanze

SESSO

M