

PL

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2288
Data 6 SET. 1983

n. _____ anno 1983
tagliandi 20 L.

Carrara 5-9-1983

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Volpi Giuseppino residente a
Fossone Via Pelucani n. 3
titolare della CONCESSIONE n. 339 datata 6-7-1983
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Pelucani
località Fossone, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Volpi Giuseppino
Giovanni Salsano

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 5-9-1983 con bolletta
n. 7425 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Volpi Giuseppe nato a Parma
il 14/3/1936 residente a Fossone
Via Belvedere n. 3

DIRETTORE DEI LAVORI Ratti Vittorio nato a Parma
il 3/5/1927 residente a Avenza
Via Ch. Corso n. 24

TITOLARE IMPRESA Giacomelli Florio nato a Corrida
il 3/8/1929 residente a Avenza
Via Prov. Avenza Fossone n. 78

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Volpi Giuseppe
Galleri Silvano

Il Direttore dei Lavori

V. Ratti

L'Assuntore dei Lavori

Roberto Morini

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossone

..... mapp. 846-847 P. 67

del Sig. Volpi Giuseppe residente a Fossone

Via Pellucchi n. 3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Vinicio Ratti residente a Cavara

Via Garibaldi n. 24

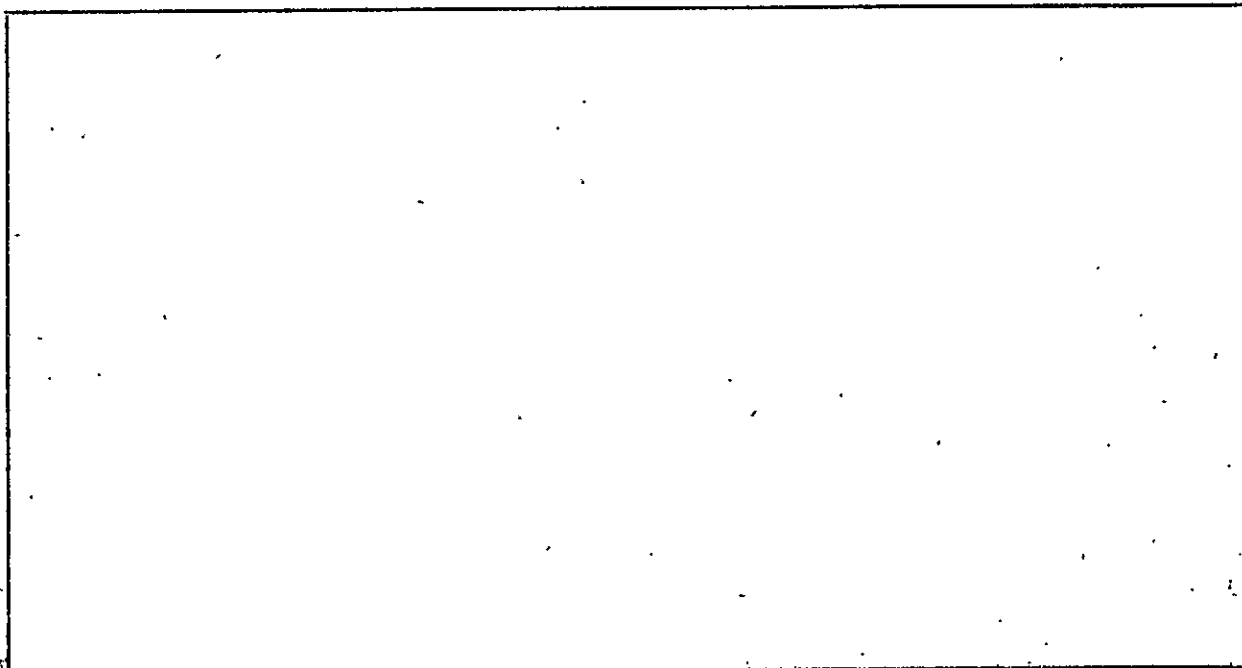
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 528

Impresa titolare Giacomelli Florio residente a Cavara

Via Pr. Cavara Suzzani n. 78

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario Volpi Giuseppe Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori V. Ratti Il Capo Sezione

L'Impresa L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossom

mapp. 846-847 p. 67

del Sig. Volpi Giuseppe residente a Fossom

Via Pelucum n. 3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Vincio Ratti residente a Carrara

Via Q. Grossa n. 24

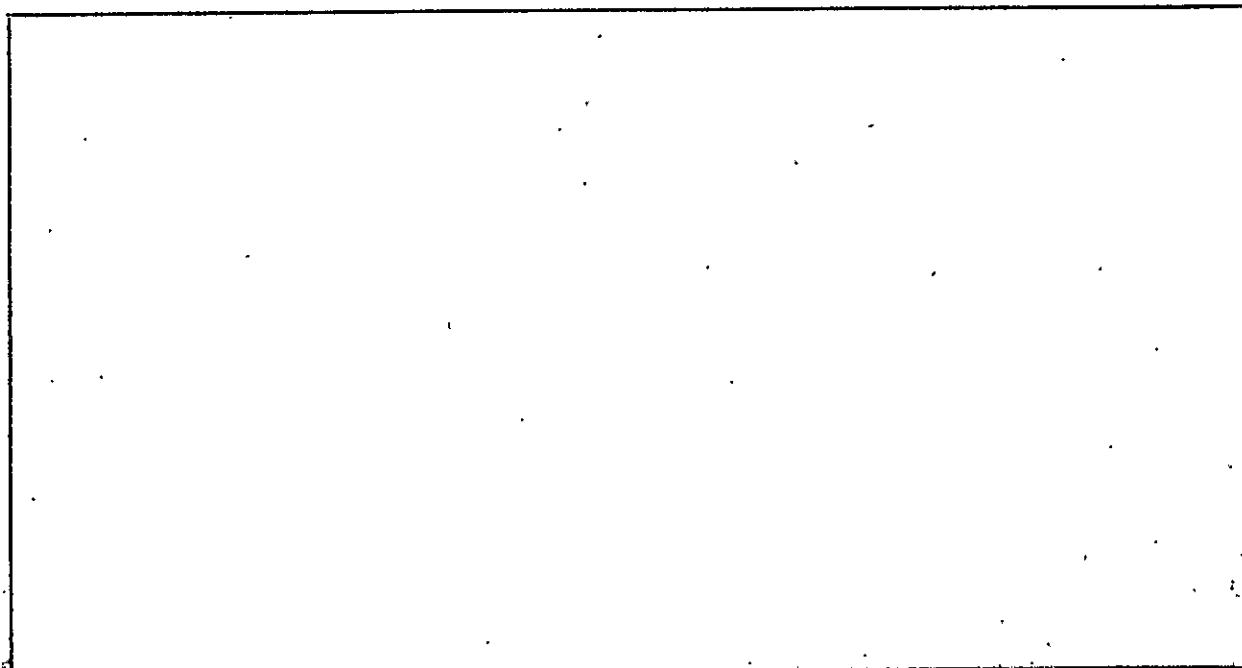
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 528

Impresa titolare Quarantaelli Florio residente a Carrara

Via Prov. Furian Carrara n. 78

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Volpi Giuseppe

Il Direttore dei Lavori

V. Ratti

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossano
mapp. 847-846 p. 67
del Sig. Volpi Giuseppe residente a Fossano
Via Reluciana n. 3

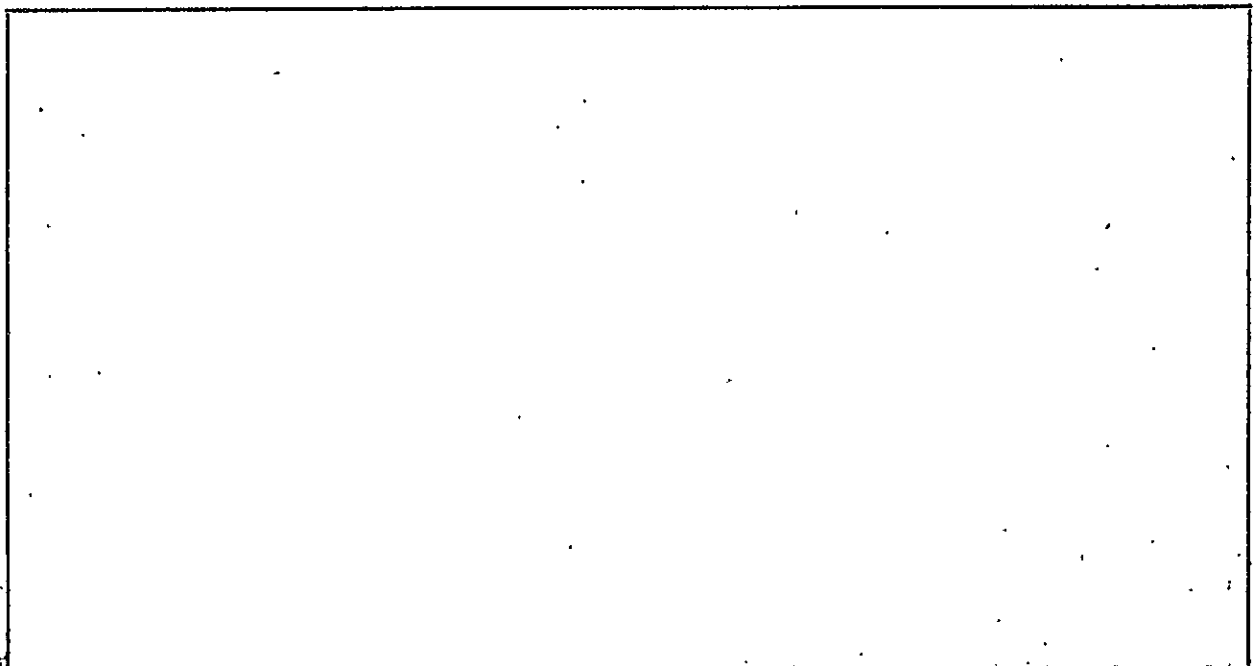
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori V. Ratti residente a Averara
Via Q. Moro n. 24
iscritto all'Ordine/Collegio Cronichi n. d'ordine 528
Impresa titolare Prucumelli Florio residente a Averara
Via San Sordani Averara n. 78

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Volpi Giuseppe Galini Firenze

Il Direttore dei Lavori

V. Ratti

7 **L'Impresa**

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Ditta Galleria Silvana

no 02/2539154/1
Tagliando A

P.L.

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2074

Carrara, li 05/09/1983

177/83

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Volpi Giuseppino
nato a Prunato residente a Forno
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 339 per il progetto approvato in data 6/7/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data 5.9.83
sotto la direzione tecnica del Sig. V. C.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta da tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 2283

Data 6 SET. 1983

P.L.

Volpi Giuseppino
Galleria Silvana

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Galleri & W. U. S.

no 02/2538154/1

Tagliando B

PL

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 2074

Carrara, li 5/12/1983

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1828 Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data 5 DIC 1983

Io sottoscritto Sig. V. P. Giuseppino
nato a Carrara residente a Fornace
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 339 per il progetto approvato in data 6/7/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28-11-1983 sotto la
direzione tecnica del Sig. V. Ratti

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

V. P. Giuseppino
Galleri Silvana

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

ADAMANT RE. ...
... ..

14-00000

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Ditta Yoxen' Il Wom

no 02/2539154/1

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2074

Carrara, li 28/9/1984

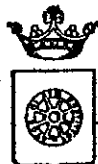
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Volpi Giuseppino
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 330 per il progetto approvato in data 6/7/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 26/9/84 sotto la direzione
tecnica del Sig. G. Dotti

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo <u>11</u>	F.to <u>Volpi Giuseppino</u>
Data <u>28 SET 1984</u>	<u>Gallini Silvano</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 16861/2739

Carrara, 7/8/84

RACCOMANDATA

ALLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO

GALLINI SILVANA

Via Polucara 3/ter

e p.c.:

Al RATEI VINICIO

VIA G. bosco 26

Avenza

FOSSONE

Mi pregio informarla che in data 7/8/84 ~~16/12/1983~~
è stata approvata la variante relativa alla concessione edilizia n° 339
del 6/7/83 inerente lavori di ampliamento fabbricato civile
abitazione sito in loc. Fossone via Polucara

Si invita la S.V. a presentarsi entro il termine di validità della concessione stessa presso la Sezione Urbanistica nei giorni di Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalla ore 8,30 alle 12,30 per il ritiro, al fine di evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

VALIANI
VOLPI GIUSEPPE
GALLI SILVANA
16861/2439.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per class. di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesso □ singolo □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$ I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA Lì

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale