

|                                                                                   |  |                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |  | spazio riservato al protocollo generale<br>27 OTT. 2008 |  |
| spazio riservato al protocollo di settore<br>27 OTT. 2008                         |  | Clas. <u>4/3</u>                                        |  |
| Prot. n° <u>49422</u>                                                             |  |                                                         |  |



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| prot. <u>49422/08</u>     | del <u>28.10.08</u> |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |                     |
| SIG. <u>Rosselli</u>      |                     |
| IL DIRIGENTE              | LI _____            |

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'**  
**Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto **Geom. Pezzica Gianpaolo** nato a Carrara il 18.9.1941 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 289 (C.F. PZZ GPL 41M18 B832R), con studio professionale in Carrara C. Rosselli n° 5/e, in qualità di Tecnico abilitato, in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B, considerato che la Sig.ra Pezzica Sara ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, sull'immobile sito in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7 in forza della denuncia di inizio attività D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005;

- dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20.06.2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato depositato presso il Comune di Carrara in data 24.06.2008 a firma del sottoscritto:

- preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;  
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;  
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;  
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;  
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;  
vista la L. 2/2/1974 n° 64;  
vista la L. 5/11/1971 n° 1086  
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

### **C E R T I F I C A**

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

### **C E R T I F I C A**

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7, nel seguito descritti:

| livello piano    | N° unità Sub. | Destinazione<br>d'uso | Superficie utile<br>complessiva mq. |
|------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Terra e Soppalco | A/1 – sub. 7  | Abitazione            | 41,95                               |

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

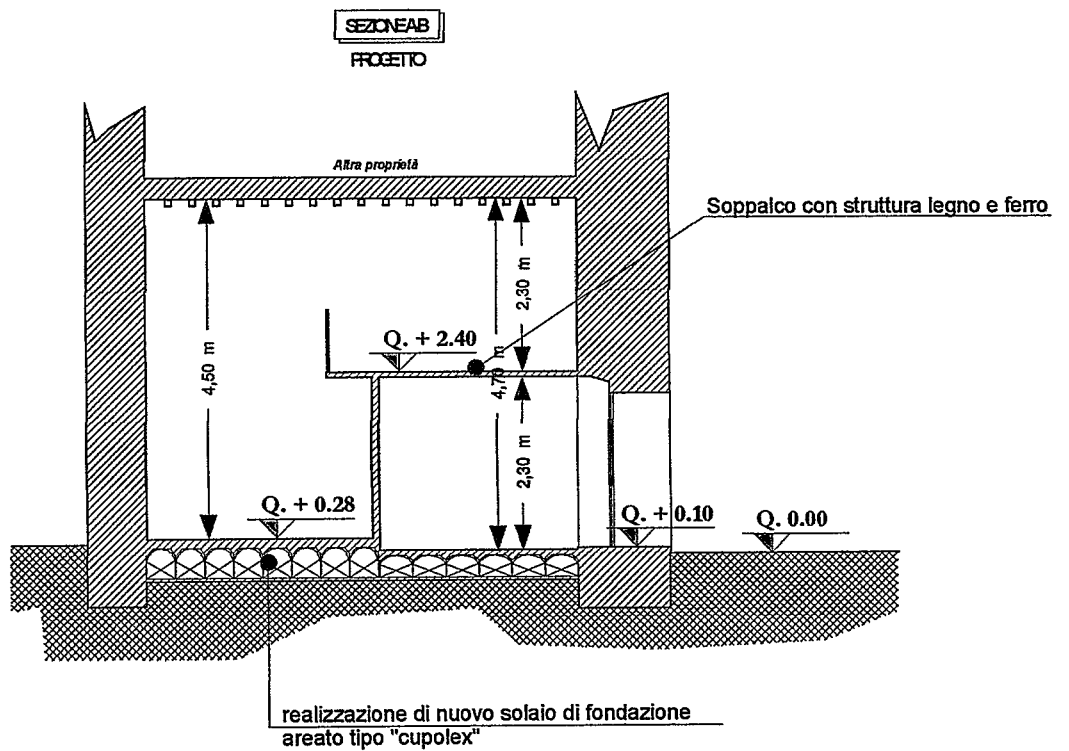
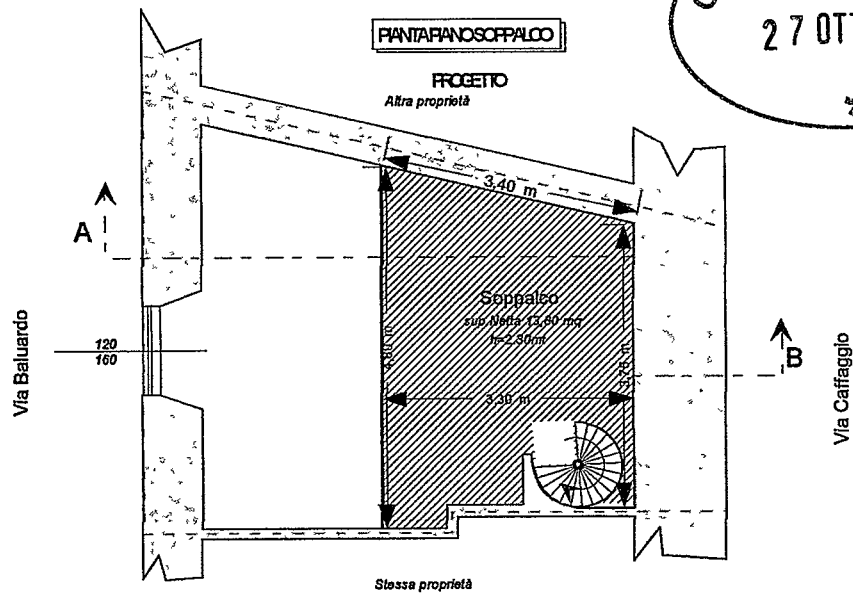
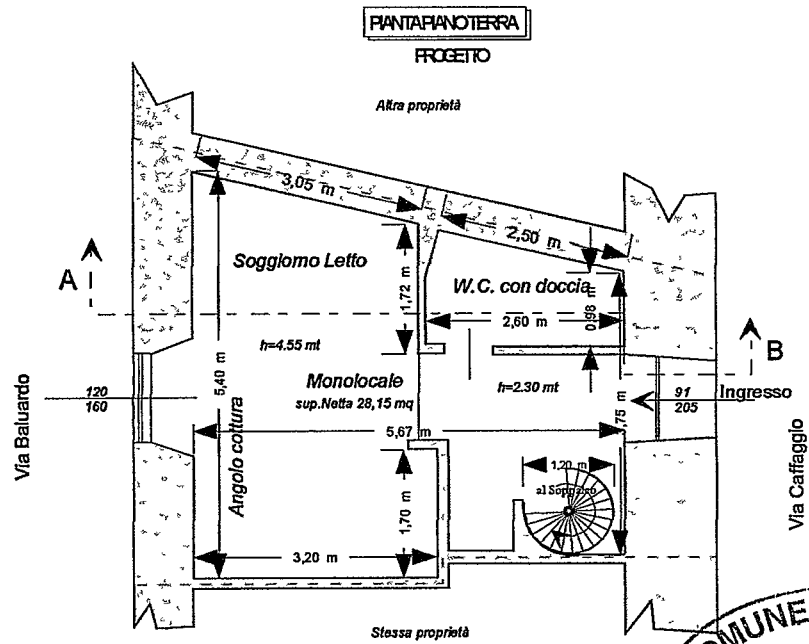
- copia del certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 24.06.2008;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- planimetria con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani, delle destinazioni d'uso e delle superfici.

Carrara, lì 24-06-2008

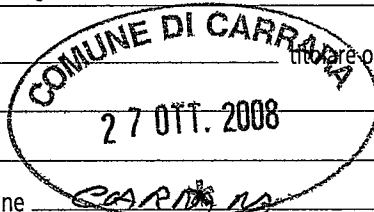
IL TECNICO

Geom. Pezzica Giampaolo





n. 27/08



Il sottoscritto ROSSI LORENZO titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) S.E.A. S.A.S.  
operante nel settore Elettro  
con sede in via S. MARTINO n. 7 comune CARRARA  
(prov.) MS tel. 0585 72371 part. IVA 00389020454

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581  
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 3707

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 19010  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) CARRARA installato CARRARA  
con 1st aut diff. T.C. 2x16A 0,03 E sostituito fuso

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: PEZZICA SARA, installato nei locali siti  
nel comune di: CARRARA (prov. MS) via CAFAGLIO

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) PEZZICA SARA VIA CAFAGLIO 54033 CARRARA MS

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): 46/90
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 27/9/08 Il responsabile tecnico  S.E.A. s.a.s. Il dichiarante \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) - art. 46/1990, art. 46/1990, art. 46/1990, art. 46/1990

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta). La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
- (5) Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
  - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
  - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
  - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
  - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data di dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia; disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dall'installatore alla commissione provinciale per l'artigianato o alla camera di commercio (D.P.R. 392/94 art. 3).

**TERMOIDRAULICA BORGHINI srl**  
Cap. Soc. 20.000.000 int. vers.  
Via Don Minzoni, 18 - 54033 CARRARA (MS)  
Tel. 0585.776346  
C.F. e P. IVA 01003930458  
R.E.A. (MS) N° 105129  
C.C.I.A.A. MASSA CARRARA N. 2263/2000

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONSERVARE

Il sottoscritto TERMOIDRAULICA BORGHINI srl  
Cap. Soc. 20.000.000 int. vers.  
dell'impresa (ragione sociale) Via Don Minzoni, 18 - 54033 CARRARA (MS)  
Tel. 0585.776346  
operante nel settore C.F. e P. IVA 01003930458  
R.E.A. (MS) N° 105129  
con sede in via C.C.I.A.A. MASSA CARRARA N. 2263/2000  
n. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_  
(Prov.) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ part. IVA \_\_\_\_\_



☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)  
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 2263/2000  
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CARRARA n. 105129

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IMPIANTO  
IDRO-SANITARIO, TUBAZIONE GAS E MONTAGGIO CALDAIA

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_  
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da GIANNETTI MARINA, installato nei locali siti  
nel comune di CARRARA (prov. MS) via CAFFAGGIO

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) DA LO STESSO PEZZICA SARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**  
sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della  
legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

DECLINA

**TERMOIDRAULICA BORGHINI srl**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi o da manutenzione o riparazione.

data 27.11.2005 il resp. tecnico Borghini (firma) il dichiarante Pezzica SARA (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data 27.11.2005 firma Pezzica SARA

Ufficio Provinciale di MASSA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

agenzia del  
Territorio

Catasto Fabbricati

|                                                                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Protocollo n.: MS0047593                                                                         | Comune di CARRARA (Codice :6AG)           |
| Codice di Riscritto: 000AN73P7                                                                   |                                           |
|                                                                                                  | Unità a destinazione ordinaria n.: 1      |
|                                                                                                  | Unità a dest.speciale e particolare n.: - |
|                                                                                                  | Beni Comuni non Censibili n.: -           |
|                                                                                                  | Unità in variazione n.: -                 |
|                                                                                                  | Unità in costituzione n.: 1               |
|                                                                                                  | Unità in soppressione n.: 1               |
| Motivo della variazione : VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA MAGAZZINO - LOC.DEPOSITO A ABITAZIONE |                                           |

UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      | Dati di classamento proposti |    |      |     |       |          |         |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------------------------------|----|------|-----|-------|----------|---------|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                   | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
| 1                        | S   |         | 40     | 255    | 2    |                              | /  |      |     |       |          |         |
| 2                        | C   |         | 40     | 255    | 7    | via caffaggio n.7, A, p.T    | 1  | A02  | 5   | 2     | 57       | 284,05  |



L'incaricato

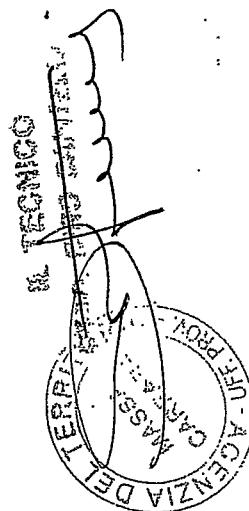
Protocollo n.: MS0047593

Data 19/08/2005

Importo della liquidazione: Euro 0

Ricevuta n.: 000023298/2005

Riservato all'Ufficio



TRIBUTI GIA' VERSATI PRESSO  
LO SPORTELLO DEC. IN  
Prot. .... - € .....



Dichiarazione protocollo n. 47593 del 19-08-2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Caffaggio

civ. 7-A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 255

Subalterno: 7

Compilata da:

Pezzica Gianpaolo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Massa

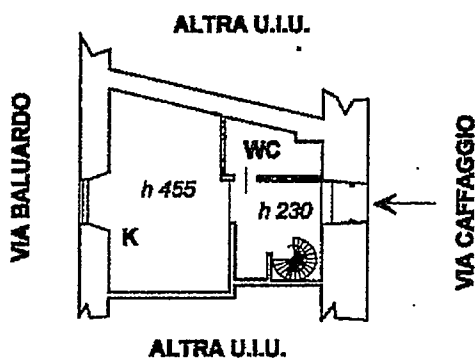
N. 289

Scheda n. 1

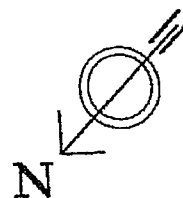
Scala 1:200



## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO PRIMO

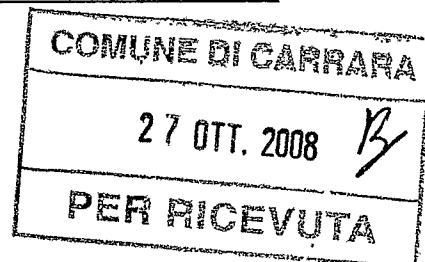


ALTRA U.I.U.



*Pezzica*

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale | spazio riservato al protocollo di settore |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

La sottoscritta **Pezzica Sara** nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

***Dà comunicazione che in data 20/06/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005 e si allega alla presente:***

☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

**IL PROPRIETARIO**  
**COMMITTENTE**

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Firme leggibili)

lavori eseguiti in economia diretta

(Firme leggibili)



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| spazio riservato al protocollo generale | spazio riservato al protocollo di settore<br><table border="1" data-bbox="879 241 1277 477"> <tr> <td data-bbox="879 241 1277 309">COMUNE DI CARRARA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="879 309 1277 409">27 OTT. 2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="879 409 1277 477">PER RICEVUTA</td> </tr> </table> | COMUNE DI CARRARA | 27 OTT. 2008 | PER RICEVUTA |
| COMUNE DI CARRARA                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |              |
| 27 OTT. 2008                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |              |
| PER RICEVUTA                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |              |

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**  
**Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E C.F. PZZGPL41M18B832R tel.e fax 0585/70565, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B;

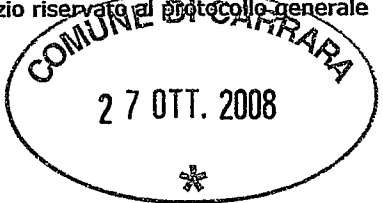
considerato che la Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B, ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, sull'immobile sito in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/06/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

|                                                                                   |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale                                           | spazio riservato al protocollo di settore |
|  |                                           |



**COMUNE DI CARRARA**

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

**Al Signor Sindaco del Comune di Carrara**

**CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'**  
**Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto **Geom. Pezzica Gianpaolo** nato a Carrara il 18.9.1941 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 289 (C.F. PZZ GPL 41M18 B832R), con studio professionale in Carrara C. Rosselli n° 5/e, in qualità di **Tecnico abilitato, in qualità di Collaudatore dei Lavori** e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B, considerato che la Sig.ra Pezzica Sara ha eseguito lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, sull'immobile sito in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7 in forza della denuncia di inizio attività D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005;

- dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20.06.2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato depositato presso il Comune di Carrara in data 24.06.2008 a firma del sottoscritto:

- preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;  
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;  
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;  
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;  
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;  
vista la L. 2/2/1974 n° 64;  
vista la L. 5/11/1971 n° 1086  
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

### **C E R T I F I C A**

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

### **C E R T I F I C A**

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7, nel seguito descritti:

| livello piano    | N° unità Sub. | Destinazione d'uso | Superficie utile complessiva mq. |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|
| Terra e Soppalco | A/1 – sub. 7  | Abitazione         | 41,95                            |

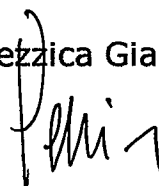
Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- copia del certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 24.06.2008;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- planimetria con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani, delle destinazioni d'uso e delle superfici.

Carrara, lì 24-06-2008

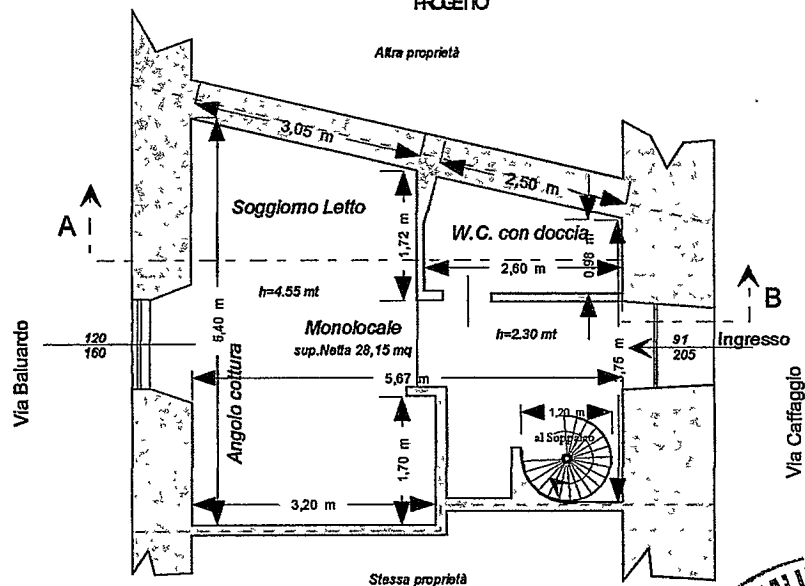
IL TECNICO

Geom. Pezzica Giampaolo



# PANTAFANO TERRA

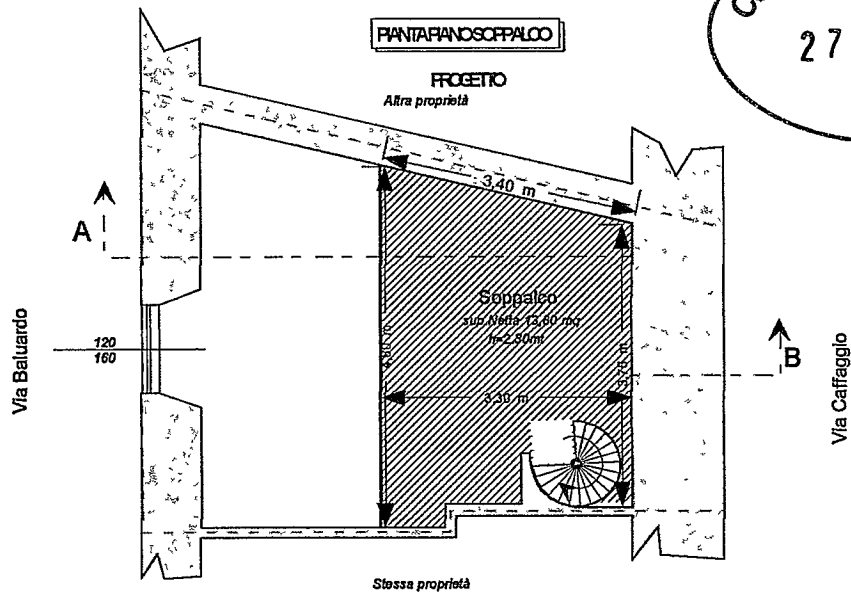
PROGETTO



COMUNE DI CARRARA  
27 OTT. 2008

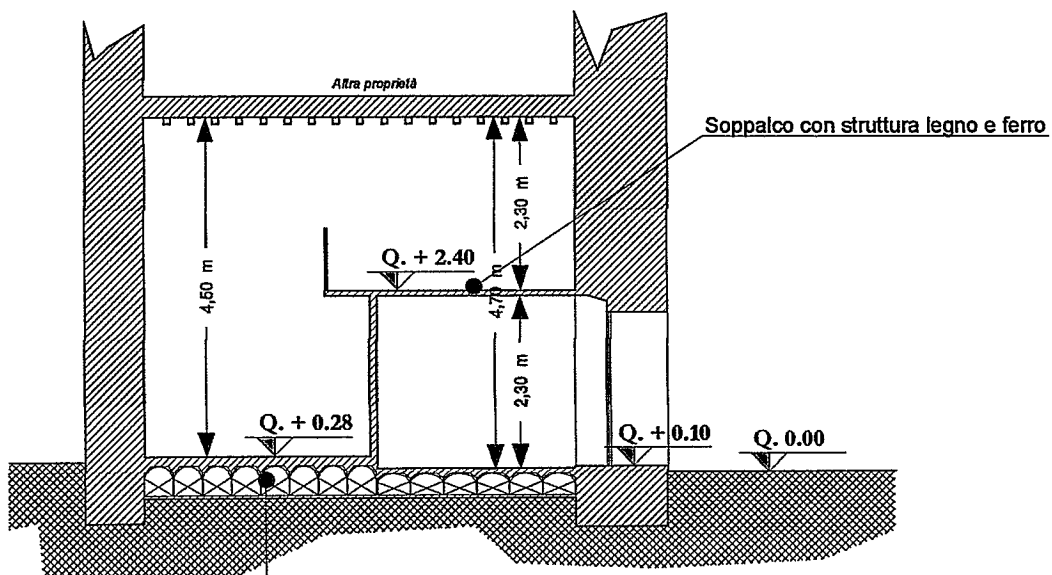
# PANTAFANO SOPRALCO

PROGETTO



# SEZIONE AB

PROGETTO



realizzazione di nuovo solaio di fondazione areato tipo "cupolex"

n. 27/08



COPIA CONFORME

Il sottoscritto ROSSI LORENZO  
dell'impresa (ragione sociale) S.E.A. S.A.S.  
operante nel settore ELETTRICO  
con sede in via S. MARTINO n. 7 comune CARRARA  
(prov.) MS tel. 0585 72371 part. IVA 00389020454

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581  
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 3707

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 19010

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) CARRARA INSTALLAZIONE CANTIERO  
CON 1 AT AUT DIFF. TC. 2X16A 003 E SOSTITUZIONE FIATRE

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: PEZZICA SARA, installato nei locali siti  
nel comune di: CARRARA (prov. MS) via CAFFAGLIO

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) PEZZICA SARA VIA CAFFAGLIO 54033 CARRARA MS

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): 46/90
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 27/9/08 Il responsabile tecnico \_\_\_\_\_ S.E.A. s.a.s. dichiarante \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) \_\_\_\_\_  
CARRARA (MS) TEL. & FAX 0585 72 371 C. F. E PART. IVA IT 00389020454

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



**TERMOIDRAULICA BORGHINI srl**  
Cap. Soc. 20.000.000 int. vers.  
Via Don Minzoni, 18 - 54033 CARRARA (MS)  
Tel. 0585.776346  
C.F. e P. IVA 01003930458  
R.E.A. (MS) N° 105129  
C.C.I.A.A. MASSA CARRARA N. 2263/2000

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

Il sottoscritto TERMOIDRAULICA BORGHINI srl  
Cap. Soc. 20.000.000 int. vers.  
dell'impresa (ragione sociale) Via Don Minzoni, 18 - 54033 CARRARA (MS)  
Tel. 0585.776346  
operante nel settore C.F. e P. IVA 01003930458  
R.E.A. (MS) N° 105129  
con sede in via C.C.I.A.A. MASSA CARRARA N. 2263/2000 n. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_  
(Prov.) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ part. IVA \_\_\_\_\_



- ☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)  
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 2263/2000  
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CARRARA n. 105129

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IMPIANTO  
TIPOLOGIA IMPIANTO A GAS E MONTAGGIO CALDAIA

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da GIANNETTI MARINA, installato nei locali siti  
nel comune di CARRARA (prov. MS) via PAFFAGGIO

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) GIANNETTI MARINA PEZZICA SARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**  
sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della  
legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);  
☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);  
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;  
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);  
☒ schema di impianto realizzato (6);  
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

DECLINA

**TERMOIDRAULICA BORGHINI srl**

Cap. Soc. 20.000.000 int. vers.

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi non autorizzati o da manutenzione o riparazione.

data 27.11.2005 il resp. tecnico Borghini il dichiarante C.F. e P. IVA 01003930458  
R.E.A. (MS) N° 105129

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).  
C.C.I.A.A. MASSA CARRARA N. 2263/2000

data 27.11.2005 firma Pezzi SARA



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 19/08/2005

Ora: 8.13.29

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

|                                  |                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di CARRARA (Codice :I6AG) |                                                                                                  |
| Protocollo n.: MS0047593         | Unità a destinazione ordinaria n.: 1                                                             |
| Codice di Riscontro: 000AN73P7   | Unità a dest.speciale e particolare n.: -                                                        |
|                                  | Beni Comuni non Censibili n.: -                                                                  |
|                                  | Motivo della variazione : VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA MAGAZZINO - LOC.DEPOSITO A ABITAZIONE |
|                                  | Unità in variazione n.: -                                                                        |
|                                  | Unità in costituzione n.: 1                                                                      |
|                                  | Unità in soppressione n.: 1                                                                      |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                           | Dati di classamento proposti |      |     |       |          |         |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|---------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                | ZC                           | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
| 1                        | S   |         | 40     | 255    | 2    |                           | \                            |      |     |       |          |         |
| 2                        | C   |         | 40     | 255    | 7    | via caffaggio n.7, A, p.T | 1                            | A02  | 5   | 2     | 57       | 284,05  |

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000023298/2005

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 19/08/2005

Protocollo n.: MS0047593

L'incaricato



TRIBUTI GIA' VERSATI PRESSO  
LO SPORTELLO DEC. IN  
PRODOTTO - € .....

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Massa

Dichiarazione protocollo n. 47593 del 19-08-2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Caffaggio

civ. 7-A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 255

Subalterno: 7

Compilata da:

Pezzica Gianpaolo

Iscritto all'albo:

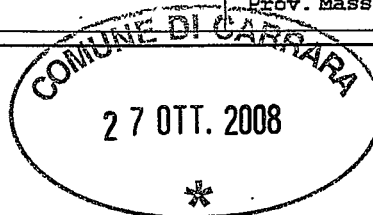
Geometri

Prov. Massa

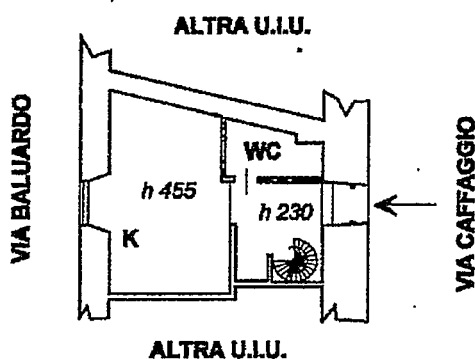
N. 289

Scheda n. 1

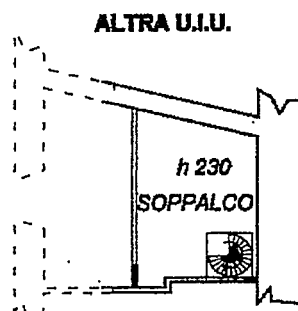
Scala 1:200



## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO PRIMO

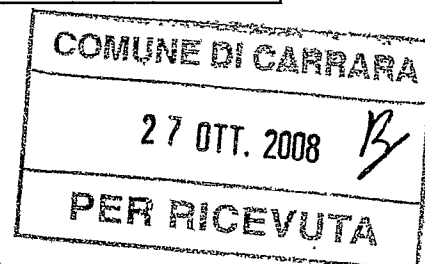
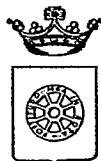


ALTRA U.I.U.



*Pezzica*

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale | spazio riservato al protocollo di settore |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|



**COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI  
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

La sottoscritta **Pezzica Sara** nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

***Dà comunicazione che in data 20/06/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°353/05 Prot.24144/1979 del 24/06/2005 e si allega alla presente:***

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

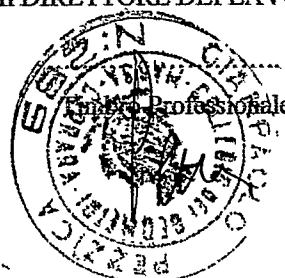
**IL PROPRIETARIO  
COMMITTENTE**

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

.....  
(Firme leggibili)

lavori eseguiti in economia diretta  
(Firme leggibili)



|                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                   |              |              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| spazio riservato al protocollo generale | spazio riservato al protocollo di settore                                                                                                                                                                                  |                   |              |              |
|                                         | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="879 241 1276 309">COMUNE DI CARRARA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="879 309 1276 405">27 OTT. 2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="879 405 1276 479">PER RICEVUTA</td> </tr> </table> | COMUNE DI CARRARA | 27 OTT. 2008 | PER RICEVUTA |
| COMUNE DI CARRARA                       |                                                                                                                                                                                                                            |                   |              |              |
| 27 OTT. 2008                            |                                                                                                                                                                                                                            |                   |              |              |
| PER RICEVUTA                            |                                                                                                                                                                                                                            |                   |              |              |

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**  
**Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E C.F. PZZGPL41M18B832R tel.e fax 0585/70565, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B;

considerato che la Sig.ra Pezzica Sara nata a Carrara il 03/02/1968 c.f. PZZSRA68B43B832J residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B, ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, sull'immobile sito in Carrara via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, ora Fgl.40 Mappale 255 sub.7

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/06/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403