

COMUNE di CARRARA
Ripartizione d'Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA
(da allegarsi ai progetti)

CUCINA: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acqua-
io sarà munito di sifone idraulico le luride verran-
no allontanate a mezzo di fossa settica
e convogliate in pozzo a perdere

GABINETTO: sarà a caduta diretta a W.C. o turca n con
cassetta di cacciata le pareti verranno impermea-
bilizzate (solo per le case rurali) aereazione

LIQUAMI: provenienti dalla cucina dal gabinet-
to, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta a
una camera a due camere 2 dista dalla casa m. 10.00
in una fossa settica ~~seppellita~~ a due camere
camere DIMENSIONI: lunga 3,60 larga 1,10

altezza liquido 1,50 altezza totale 1,95

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle al-
legate sezioni 2 dista dalla casa 12,00 i liquami chia-
rificati verranno convogliati in una fossa a perdere
(vedi allegata planimetria) 2 nella fogna cittadi-
na . Altri sistemi

Il pozzo a perdere dista dalla casa mt. 10.00 E' ubi-
cato rispetto alla casa

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: Avviene direttamente dall'acquedot-

to no
con serbatoi che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina da un pozzo cister-
na dista dalla casa mt. 200 dalla concimaia
dal pozzo nero mt. dalla fossa settica mt.
dalla fossa a perdere mt. il pozzo è fondo mt. 10,00
è a valle a monte 2 del pozzo nero fossa
settica fossa a perdere concimaia

IMMONDIZIE: Vanno raccolte: in una concimaia _____

dalla piazza Urbana _____ i bidoni provvisoriamente
verranno sistemati _____

ISOLAMENTO: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede
perimetrale _____ si prevede l'esistenza di un vespaio
alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'iso-
lamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati).
I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campa-
gna mt. 2,00. Il progetto contiene lo schema secondo
il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento la-
terale _____.

PARTICOLARI TECNICI: 1) altezza dei vani (vedi relazione tec-
nica) 2)-La superficie delle finestre non sarà inferio-
re a 1/10 della superficie delle stanze _____
3)- Gli scalini avranno una pedata di cm. 35, una al-
zata di cm. 16. Le scale saranno aereate ed illumi-
nate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____
4)- Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque
meteoriche verranno allontanate _____

_____ sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____

La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'i-
solamento termico dell'ultimo piano.

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

app. idrico _____
per acqua potabile attacco
all'aquedotto di Fossimono
per acqua non potabile attacco
alla sorgente della località "La Moesta"



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

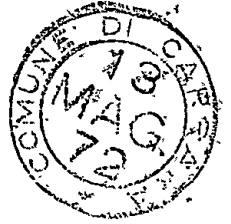
a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato Unico A 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in Via Campocervia Roc MAESTA (via, piazza) Inizio dei lavori X X X X (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. 114 rilasciata il 9-8-1991 (giorno, mese, anno) Intestata a PERZICA GIUSEPPE			
Proprietario del fabbricato dello			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta 83 Piani fuori terra 2 (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ 512 della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ 512 (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4	8	12	20	-	20	4			2								

Data di fine lavori X X X X (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il X X X X (giorno, mese, anno)

Carrara 9/10/1972



Al Sig. Prefetto di Massa Carrara
Al Sig. Pretore di Carrara
Al Sig. Presidente della Regione Toscana
Al Sig. Presidente Amm. ne Prov. le Massa Carrara
Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Alla Redazione della "Nazione"
Ad "Italia Nostra" di Massa Carrara

Oggetto: Costruzione in località "La Maestà" nel Comune di Carrara
sita fra Castelpoggio e Campocecina come visibile dalla
allegata foto

Facciamo presente che a circa 2 Km. dal bivio che conduce in Campocecina si sta portando a Compimento una costruzione che rovina, sotto tutti gli aspetti, la bellezza naturale della località "La Maestà".

La zona dove si sta portando a termine l'opera di cui sopra è stata scelta per la piantagione e non si vede come il cemento possa contribuire alla crescita degli alberi e alla futura bellezza della natura.

A questo proposito abbiamo constatato che quelle povere piante di pino che si sono trovate vicino alla costruzione sono state trattate in davvero malo modo.

Come tutti potrete osservare dalle foto che qui alleghiamo è davvero un delitto naturale permettere la costruzione in una zona dove questo "benedetto uomo" ha bisogno di piante e di verde e non di persone che provviste dei mezzi economici si permettono di far respirare agli altri solo il profumo del cemento ed in visione un continuo deterioramento di bellezze che appartengono a tutti i cittadini.

Restiamo in attesa fiduciosi perchè qualcosa si faccia.
Distinti saluti

- 8 GIU. 1972

anch. Variani # 8/6/72
REGIONE TOSCANA



Prot. N. Gab. 844
(da citare nella risposta)

Firenze, 29 Maggio 1972

Risposta al Foglio N. del 19.....

OGGETTO: Costruzione in località "La Maestà"

Allegati N.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
COMUNE DI CARRARA
Cat. 103
-7 GIU 1972
Prot. N° 15915
Clas. C

M. Curb

Poiché pervengono reclami per una costruzione in corso in località "La Maestà", sulla strada per Campocecina, in zona rimboschita anni fa, si prega di voler cortesemente fornire informazioni in proposito.

L'Assessore all'Urbanistica
e all'Assetto del Territorio

(Gino Filippini)

LB/lm

Assessore ha disposizioni
9/6/72

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 773 =
Data 9/6/72

Costruzioni in località "La Maestà" Campocecina - Carrara.

Gab.844

29/5/1972

15915/773

20 Giugno 1972

All'Assessore Regionale all'Urbanistica e
Assetto del Territorio

Geom. Gino Filippini
Regione Toscana

F I R E N Z E

In riferimento alla richiesta di cui alla nota n° Gab.844 si forniscono le presenti informazioni -

La costruzione di cui trattasi è costituita da quattro unità minime di alloggio disposte su due piani per una superficie coperta globale di mq.146,80 ed un volume totale di mc.818,78 con un'altezza media dal piano di campagna di ml.7,25 -

Il terreno a disposizione è di mq.2.061 - trattasi in sostanza di baite di montagna ad uso abitazione temporanea concretandosi in alloggi di 50 mq. lordi, ed anche l'aspetto esterno è progettato secondo il tipo delle costruzioni di montagna con legno a vista esterna alternato ad intonaco bianco.

Alla data odierna delle quattro unità di alloggio ne risultano iniziate solo due e non sembra che la ditta intestataria abbia intenzione di intraprendere la parte restante.

L'autorizzazione originaria risale al 2/7/1964 (data di approvazione della C.E.) per la quale è stato concesso rinnovo in data 23/7/971.

Le destinazioni urbanistiche in vigore all'epoca del rilascio della licenza erano rappresentate dal P.R.G.C. 1941 di Apuania che tuttavia nell'elaborato grafico non contemplavano l'area in oggetto non estendendosi il medesimo a tutto il territorio comunale, contenendo l'illustrazione grafica alle sole aree cittadine.

In merito quindi alla normativa da applicare alla zona sono sempre stati da tempo espressi pareri diversi oscillanti dall'applicazione delle norme di zona rurale a quella di codice civile.

Nel nuovo P.R.G.C. entrato in vigore il 2/8/1971 la zona viene classificata come rurale i cui indici originari rappresentati dal rapporto di copertura di 1/20 sono stati trasformati dal voto stesso di approvazione Ministeriale nell'indice di fabbricabilità di 0,03 mc/mq..

IL SINDACO

VR/Gc.

*

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

19327/1164

Carrara li

22.7.69

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per

Prof. PEZZICA Giuseppe
Via Tacca 24
CARRARA

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

Rimozione e Risanamento di 2 fabbricati adiacenti
alla viale Segretario

non può essere accolta per il seguente motivo:

occorre Demolizione dei fabbricati

La S.V. è

Inviata e presentata presso
l'Ufficio Urbanistica

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 28 del mese di luglio

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

Prof. Pezzica Giuseppe

nella sua residenza in Carrara

consegnandola a mani di del figlio

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

IL MESSO COMUNALE





Rinnovo e cambio intestazione



2/

10/1967 R/V NR

COMUNE DI CARRARA 1183

-5 LUG-1969 C

Prot. N° 19327

Clas

All. ^{mo} Sign. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistico.

Il sottoscritto Prof. GIUSEPPE PEZZICA, in qualità di proprietario del terreno sito in Comune di Carrara, località "LA MAESTA" di Castel-

Urbanistico

Arch. Vaniani

poggio di cui ai mappali n° 216 e 210 Sez. D

29/1

CHIEDE di riprendere in esame la pratica riguardante il progetto per la costruzione di n° 2

piccoli fabbricati già approvati dalla commissione edilizia n° 13 del 2/7/1964, approvati dall'Uff. Sanitario in data 16/4/1964 e con

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1164

Data 7 LUG. 1969

parere favorevole dei vigili del fuoco in data

1/7/1964. CHIEDE, altresì, che la licenza edilizia precedentemente richiesta all'atto

della presentazione del progetto dal Prof.

LIDO GALLETO, venga attualmente valutata

e rilasciata alla "EDILMAR S.r.l.

con sede in Marina di Carrara - via

Genova 14 bis - tel. 59055.

Fiducioso dell'accoglimento sentitamente

ringrazia ed osserva

Carrara 3 Luglio 1969

Richiedere la pratica in memoria dei progetti

e riordinandoli graficamente

7/7/69

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

1 LUG. 1969

Visto: attenduti gli obblighi di cui all'art. 5/3/1963 n. 246. 3993

IL CAPO UFFICIO

Ale Galli

28.7.69

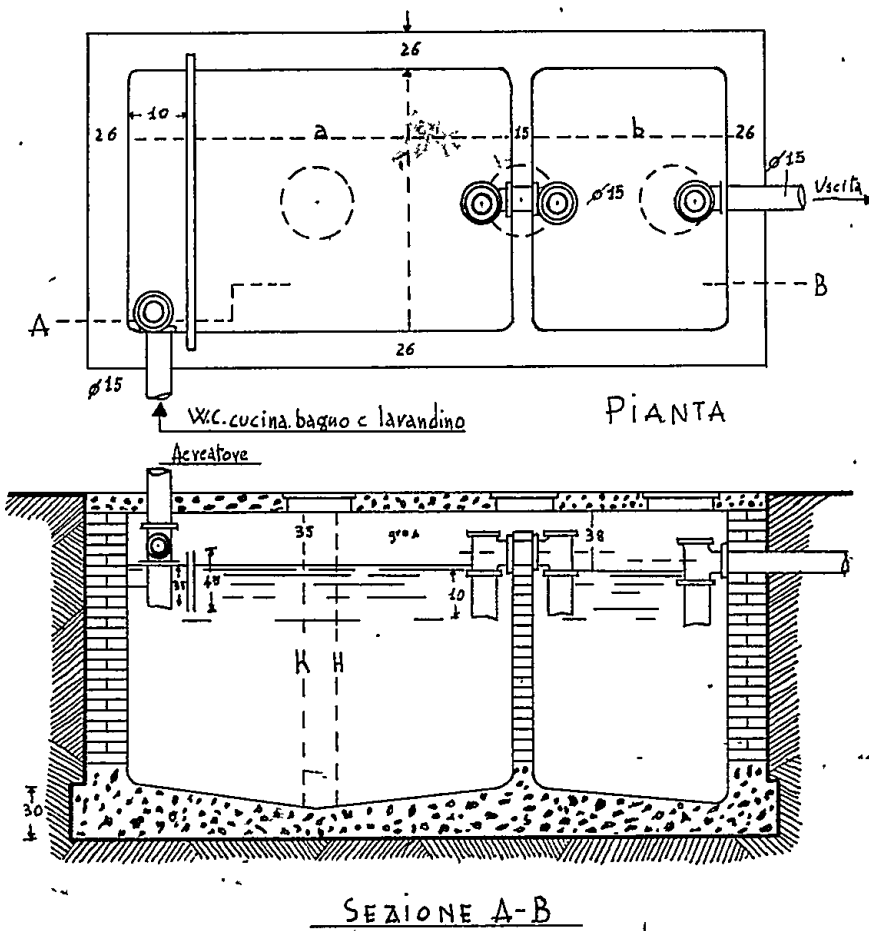
PM/41 Lona non carteggiata qui Rurale ???
66 Lona Rurale Off

Riordinare le frette e papi della
presentazione (Prospetti mancanti) e
presentare planimetria aggiornata
ai sensi del D.G.C. 1966 Vunier.
28/7/69

Richiedere al progettista i grafici mancanti.
29/7/69

~~29/7~~
~~vd. fine~~
Confido per
30.8.69

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE



N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNALIERO	DIMENSIONI SUGGERITE					VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
			Lunghezze		Larghez.	Altezza liquido	Altezza totale interna	Litri	Litri	Litri	Litri
			1° camera	2° camera							
			a	b	l	h	H				
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2140	5150	2570

POZZO PERDENTE

