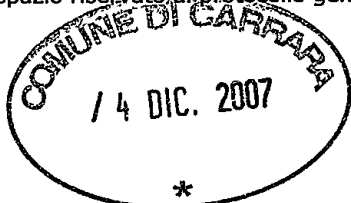


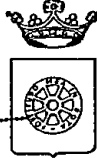
10/2007

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE CARRARA 14 DIC. 2007 Prot. n° 56285 Clas. 3

Prot. n° 6603 del 5.12.07

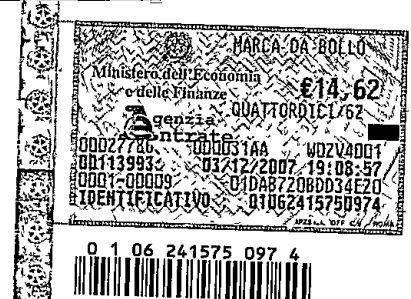
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

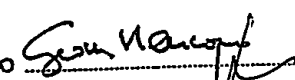
Il sottoscritto MARCO EMILIO PITANTI ARCHITETTO nato a MASSA il 07/07/58 iscritto all'Albo Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 172 (C.F. PTN MCM 58L07 F023Y), con studio professionale in MASSA via BRUGNOLI n° 2 (tel 0585 499319 - fax 0585 499319. e-mail marcopitanti@alice.it), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da SOC. MA.ELLE SRL in M. DI CARRARA, via MARINA n° 31

considerato che la Ditta GS COSTRUZIONI con sede in ORTONOVO via AURELIA 345 legalmente rappresentata da STELIO SQUASSONI AMMINISTRATORE UNICO nato a CARRARA il 3/11/56) ha eseguito lavori di COMPLETAMENTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE posto in M. DI CARRARA. via COVETTA, censito catastalmente al foglio 98 mappale 65

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29/11/07 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 03/12/07 da MARCO EMILIO PITANTI ARCHITETTO iscritto All'albo Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n°172e depositato presso il Comune di Carrara in data 03/12/07;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del procedimento

è nominato 
IL DIRIGENTE

13/000

unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;

vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;

visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;

vista la L. 2/2/1974 n° 64;

vista la L. 5/11/1971 n° 1086

vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 72/03 DEL 25/06/2003 ;
- variante n° 1 72/03 del 25/06/03 ;
- permesso di costruire n° 97/06 del 20/07/2006 OPERE DI FINITURA DEI LAVORI AUTORIZZATI CON LE PRECEDENTI CONCESSIONI;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in M. DI CARRARA, via COVETTA e censito catastalmente al foglio 98 mappale 65 sub. 5-6-7 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel

rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in M. DI CARRARA, via COVETTA e censito catastalmente al foglio 98 mappale 65 sub. ~~5-6-7~~....., nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
T.	A	1	SOGGIORNO	MQ. 30,38
		2	CUCINA PRANZO	MQ. 1,2
		3	CAMERA 3	MQ. 10,00
		4	AMADI DISIMPEGNO	MQ. 13,20
		5	CAMERA 2	MQ. 14,1
		6	CAMERA 1	MQ. 12,78
		7	BAGNO 1	MQ. 7,4
		8	BAGNO 2	MQ. 3,86
T	B	1	SOGGIORNO PRANZO	MQ. 28,90
		2	CUCINA	MQ. 11,07
		3	RIPOSTIGLIO	MQ. 4,86
		4	BGNO 1	MQ. 3,63
1°		5	CAMERA 1	MQ. 15,4
		6	CAMERA 2	MQ. 10,08
		7	BGNO 2	MQ. ,72
T	C	1	SOGGIORNO PRANZO	MQ. 28,90
		2	CUCINA	MQ. 10,62
		3	RIPOSTIGLIO	MQ. ,27
		4	BAGNO 1	MQ. 3.64
1°		5	CAMERA 1	MQ. 15,49
		6	CAMRA 2	MQ. 10,06
		7	BAGNO 2	

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	98	65	5	TERRA
	98	65	6	TERRA-PRIMO
	98	65	7	TERRA-PRIMO

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 04/12/02.....;

;

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

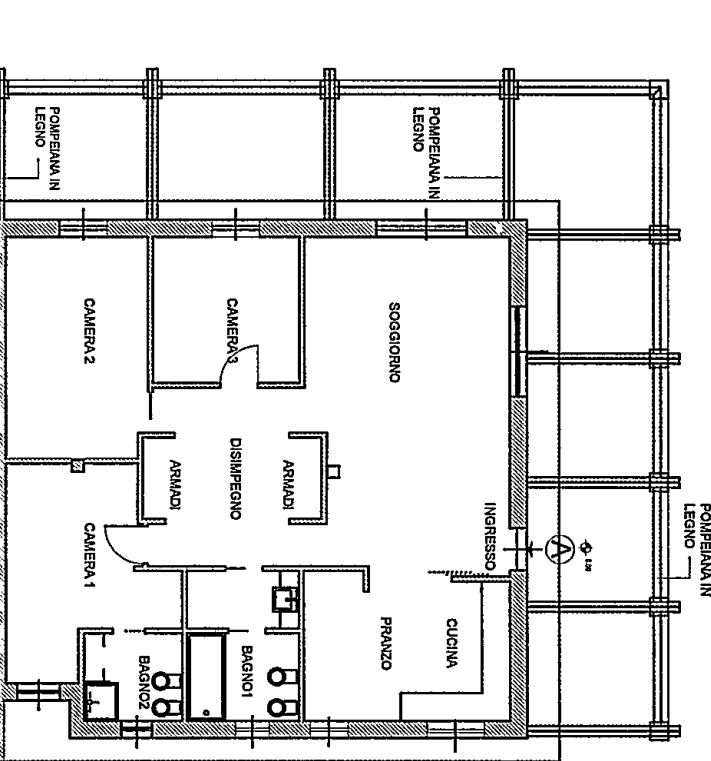
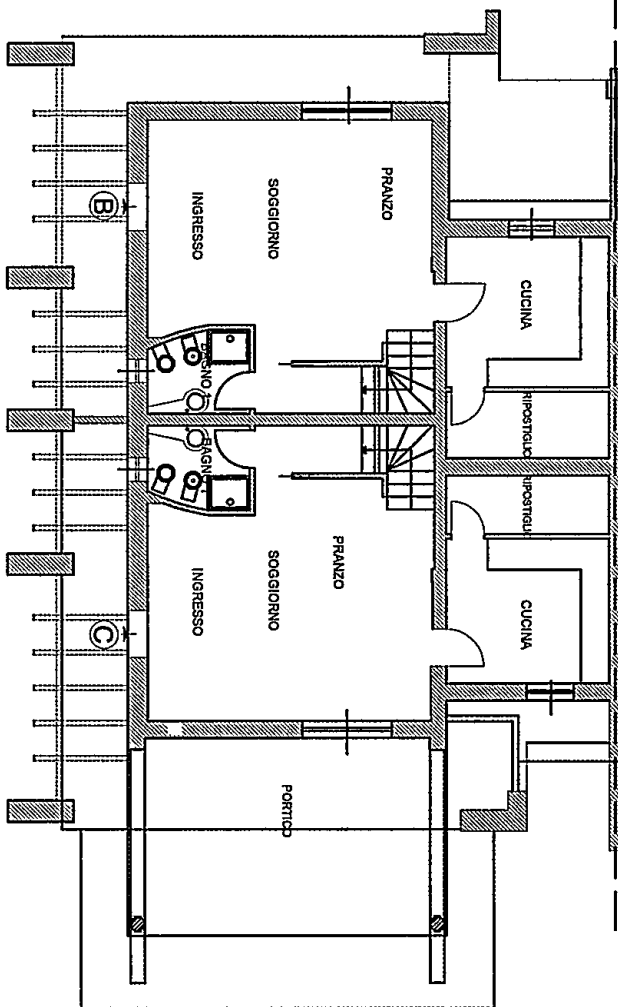
Carrara, lì 03/12/02

IL TECNICO



Architetto
Marco Emilio
Marco Emilio

PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CARRARA
/ 4 DIC. 2007

172
Sezione
A/a

Architetto
PITANTI
Marco Emilio

PIANTA PIANO PRIMO

