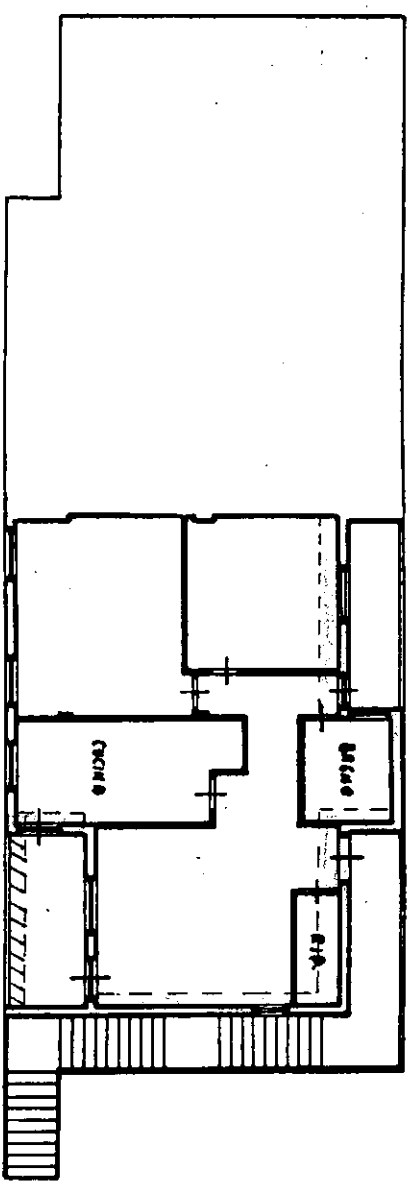
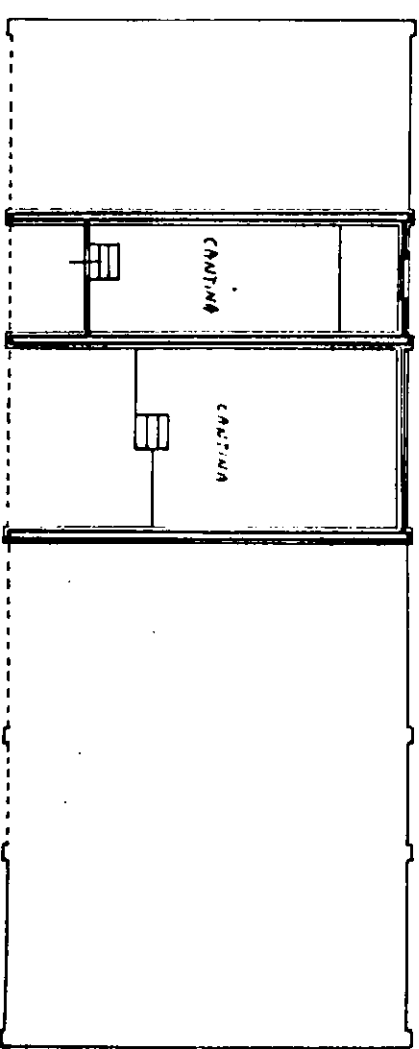


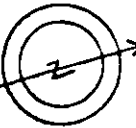


P.P.R.I.N.O h = 300.



P. TERESA h. 2.07
(140507012000)

SCALA DI: 200



ORIENTAMENTO

PROGETTO DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO (D.L. n. 649/1994)

RELATIVA ALL'APPARTAMENTO SITO IN
MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA N.º 33
DI PROP. SIG. MAIS ALESSANDRO

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata da Becky G/AAA Nicola
(Titolo, cognome e nome)

Identification of catastrophic

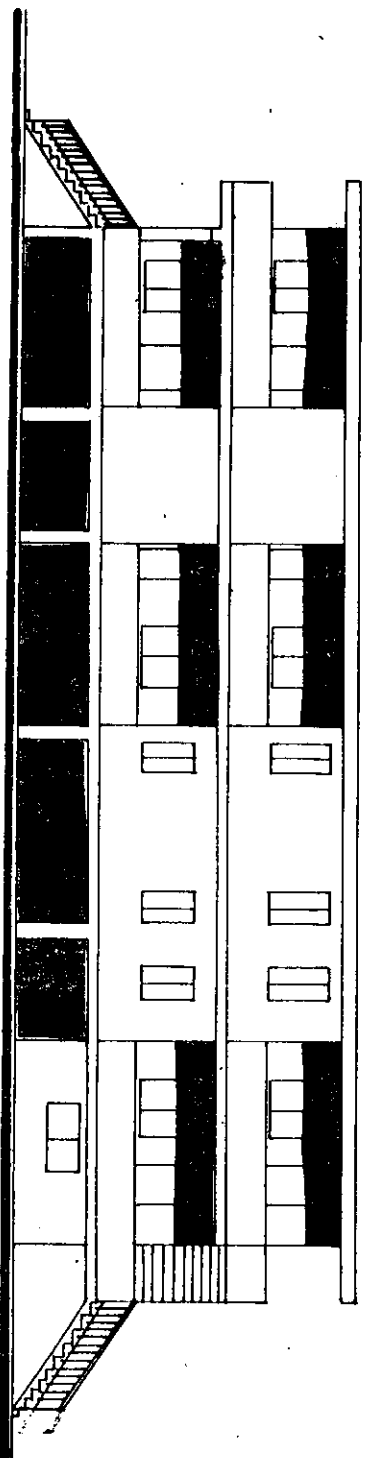
27 sub.

iscritto all'albo dei Benemeriti
della provincia di Massa Carrara n. 254
27-3-1891 11-1-1891

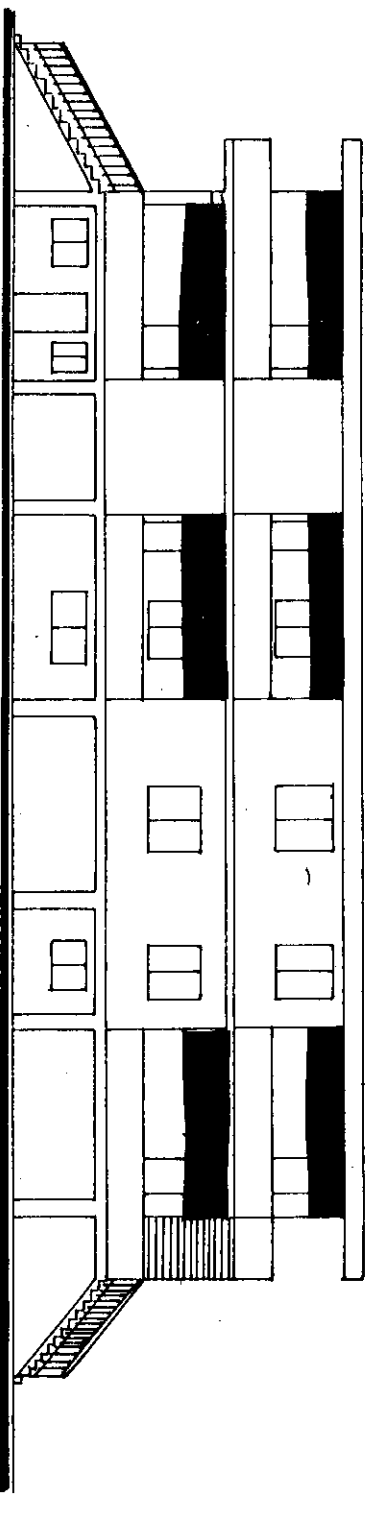


RISERVATO ALL'UFFICIO

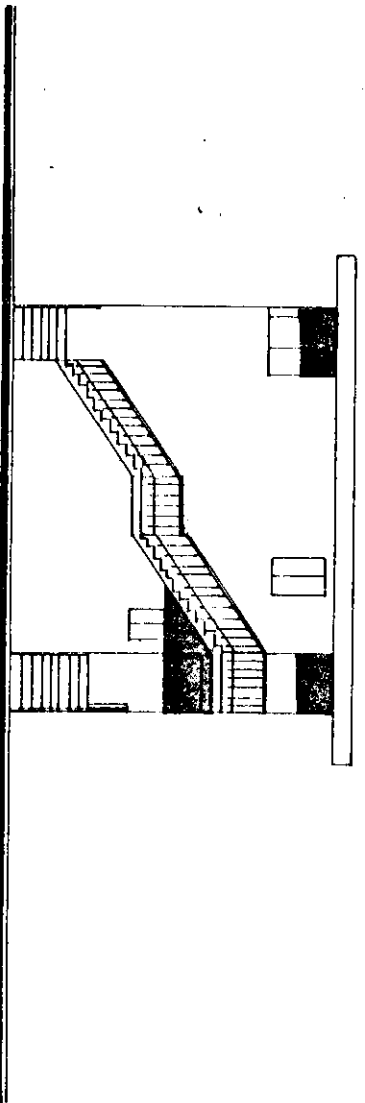
LATO MARE



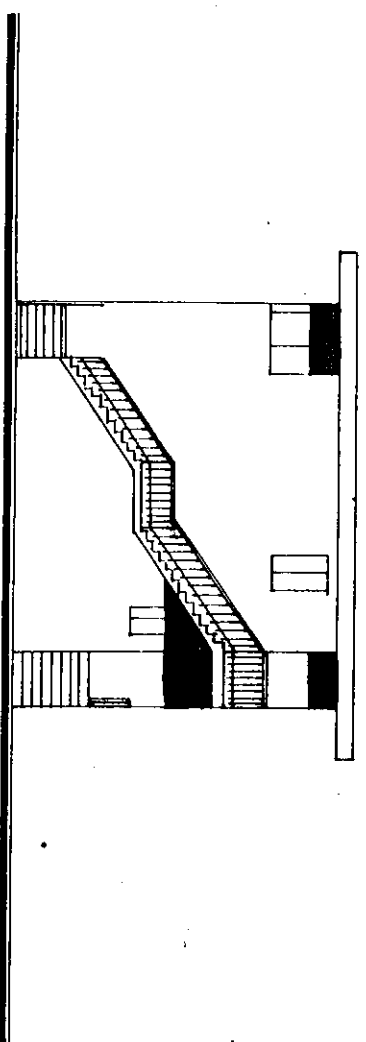
LATO MONTI

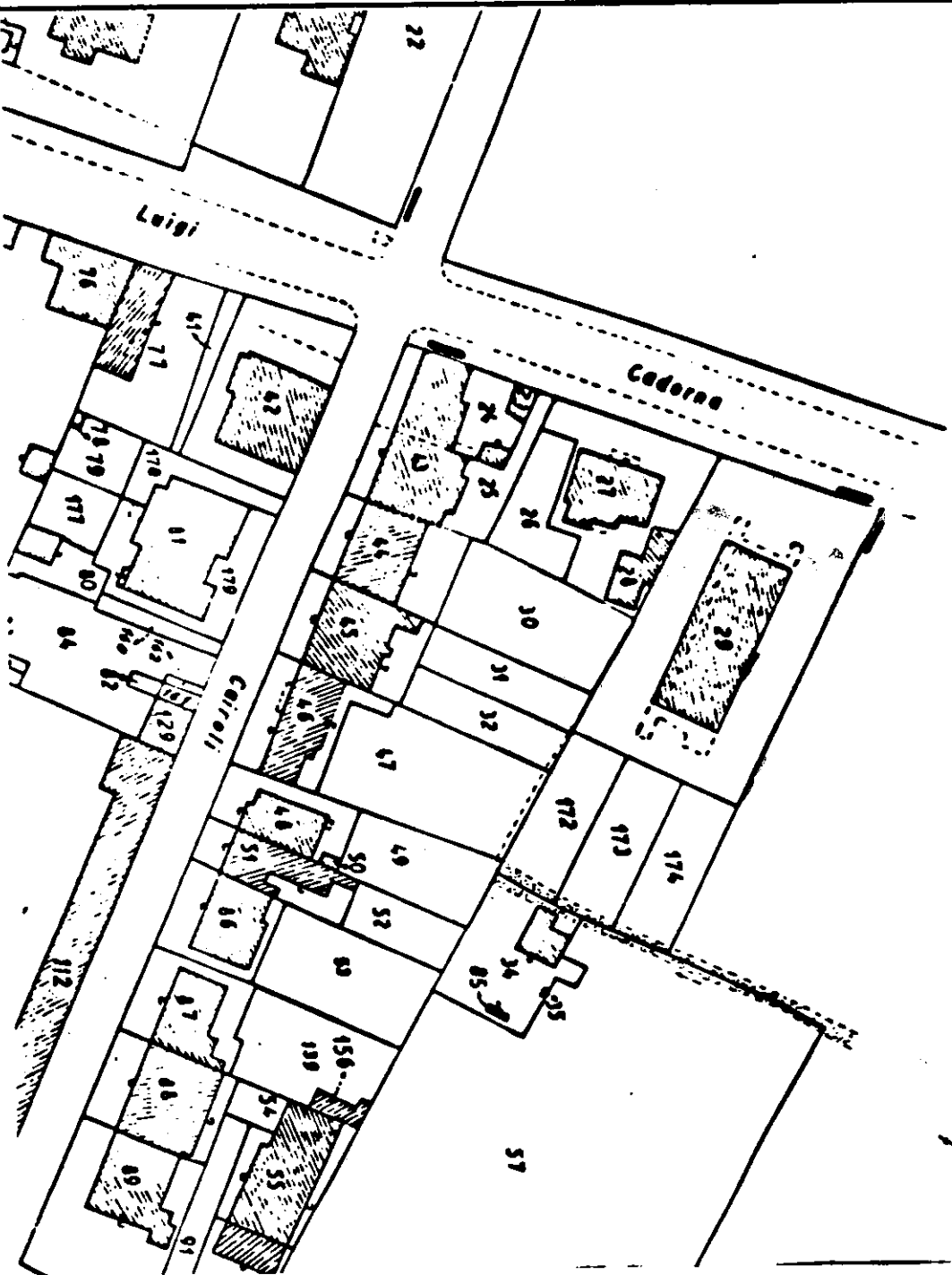


LATO PONENTE



LATO LEVANTE





PROGETTO
DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO (D.L.n° 649/1994)
RELATIVA ALL'APPARTAMENTO SITO IN
MARIA DI CARRARA VIA L. CADORNA N° 33
DI PROP. SIG. MAIS ALESSANDRO

MOD. 8N (CEU)
P. 118 (and 487)



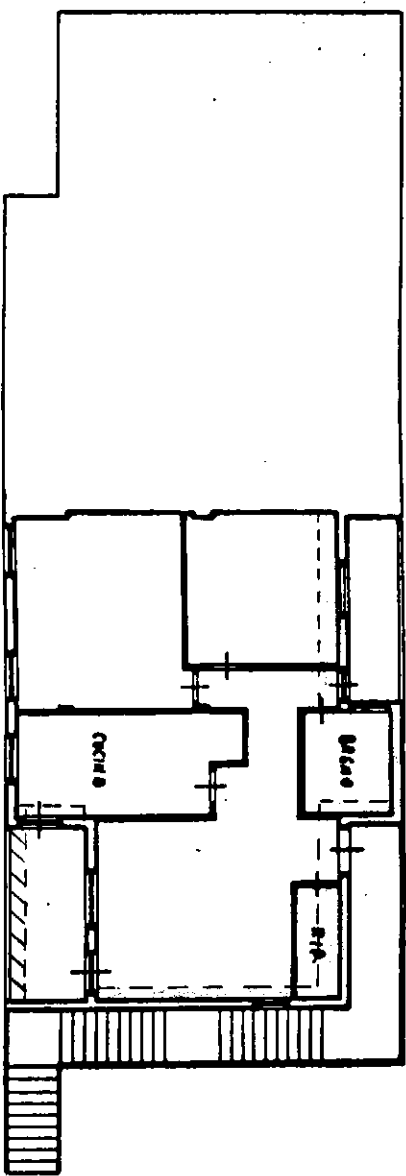
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **CADORNA**

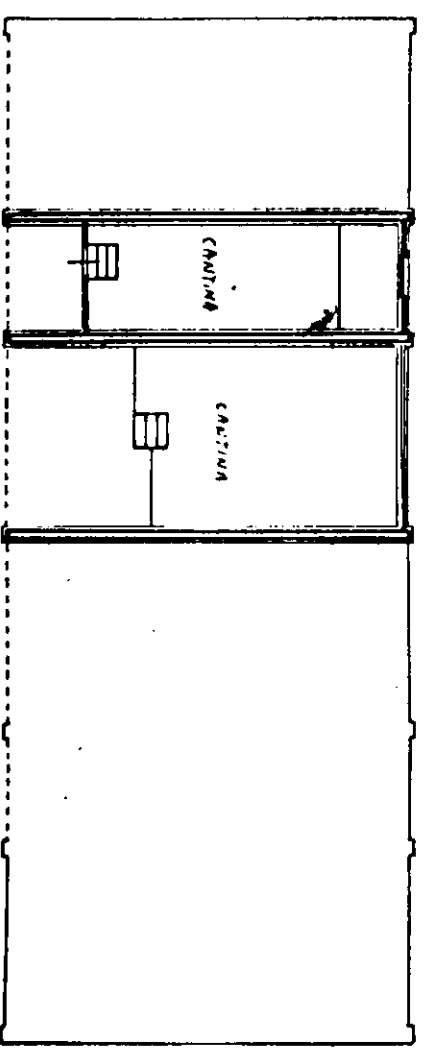
CLIV. **33**

MOD. 8N (CEU)

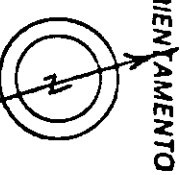
LIRE
500



P. PRIMO h = 300



P. TERZO h = 207
(207,00 sqm)



SCALA DI 1:200

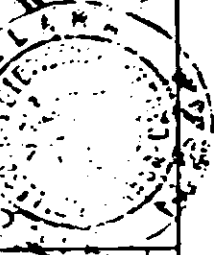
RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

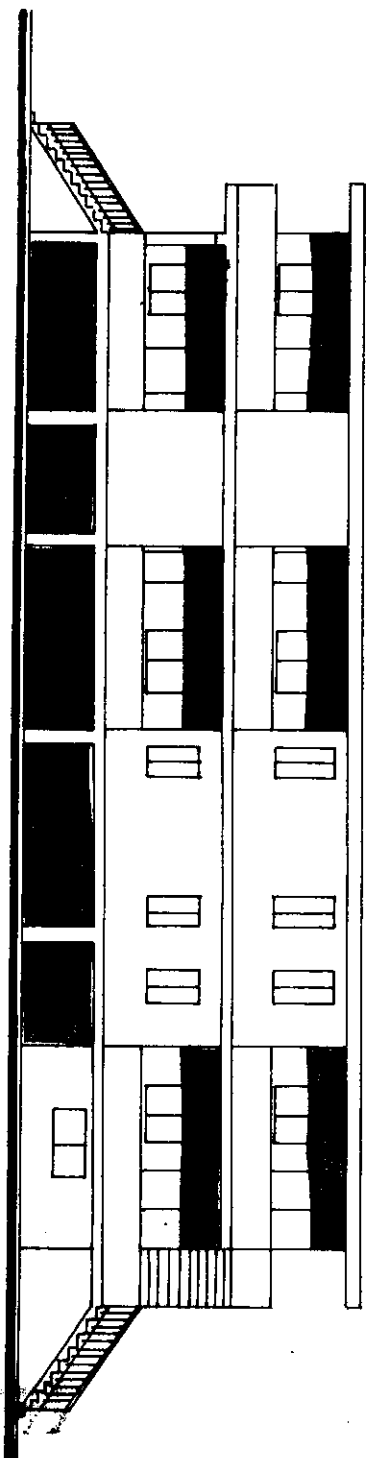
Compilata dal **Geom. Nicola**
(nome, cognome e nome)

Identificativi catastali
n. **402**
sub **8**

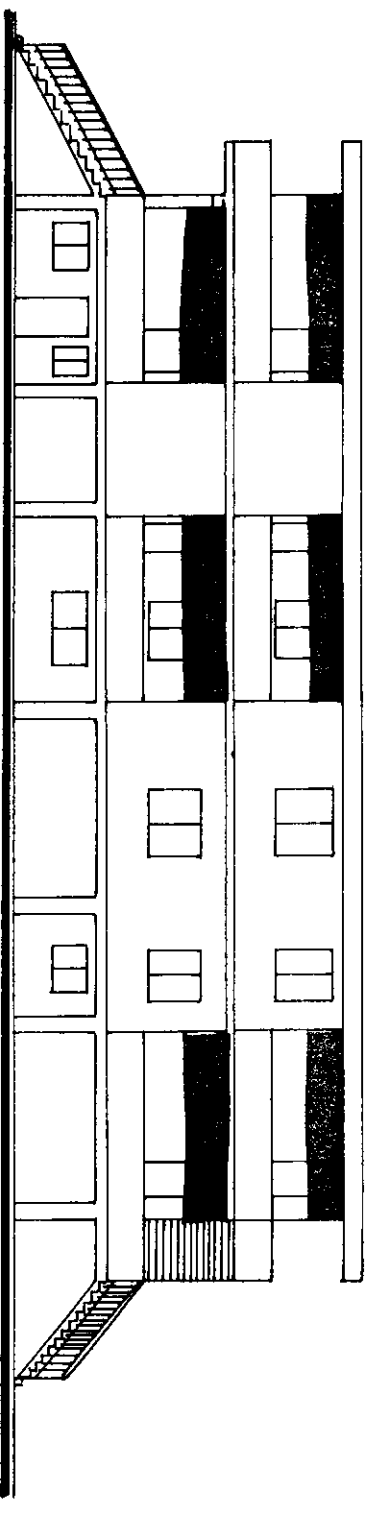
Inscritto all'albo dei **Geometri**
della provincia di **Massa Carrara** n. **244**



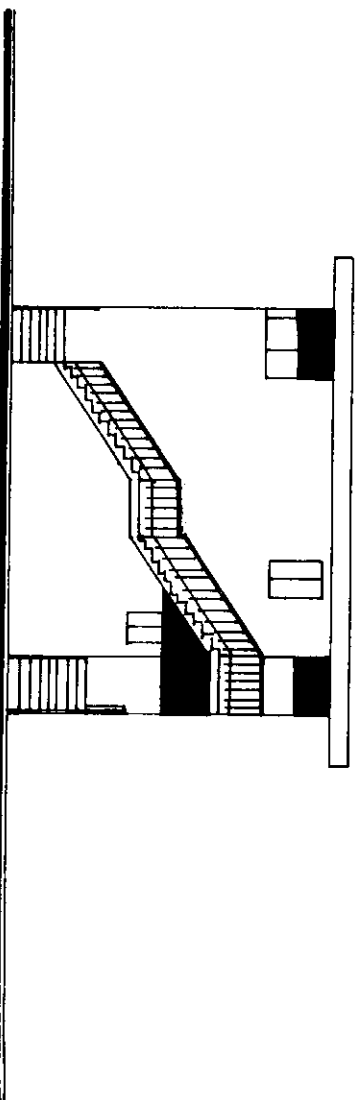
LATO MARE



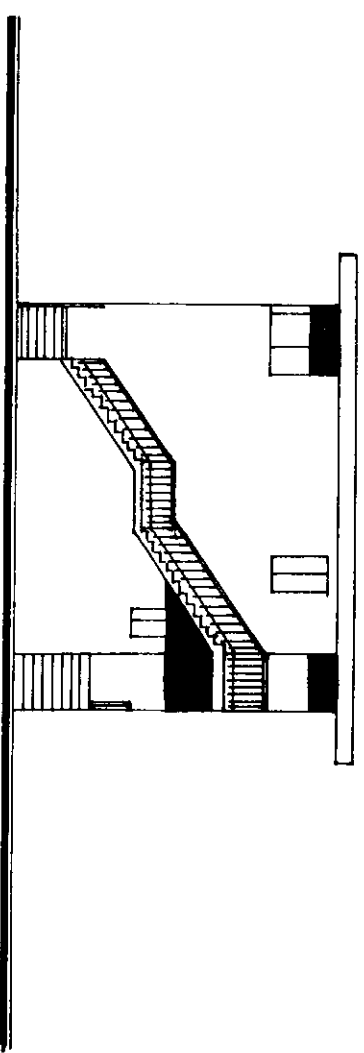
LATO MONTI



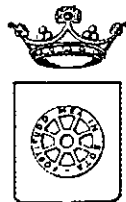
LATO PONENTE



LATO LEVANTE



Pirella



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8264/1574
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 811

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MAIS ALESSANDRO
VIA CADORNA 33
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MARINA VIA CADORNA 33, foglio 107, mapp. 29, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

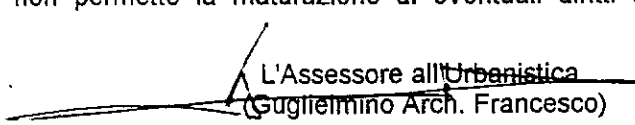
- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

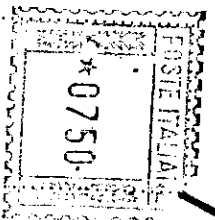


**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARPI (MO)



SPEC. DGR



241

DA RESTITUIRE A:

UR BANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20-3-96

dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

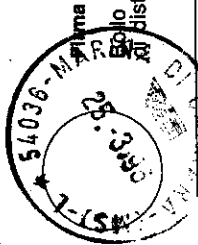
indirizzato a

Hais Alessandro

Via Cadorna 33 Torino di C.

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Maria Maria Clara

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MAIS ALESSANDRO

nato a BORZONASCA (GC) il 24-07-1963

abitante in via L. Gobbi N. 33

località Monte di Genere dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: Al sensi e per gli effetti della legge 19-3-1990 n. 55 di non
essere sottoposto a misure di prevenzione derivanti dalla legge
10-2-1962 n. 57 ; 31-5-1965 n. 575 e successive modifiche e integrazioni.
Dichiaro altresì di non essere e conoscere dell'esistenza e proprio
carico di procedimenti in corso per l'applicazione dei sopra citati
provvedimenti.



Carrara, li 20/09/96

In carta libera per uso

USO ESCLUSIVO
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Mais Alessandro

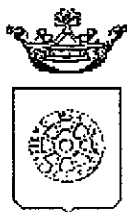
documento di riconoscimento C. d'Identità

N. 25130964 del 20/08/92

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20/09/96

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 24 del 13 marzo 1997

PREMESSO che la ditta MAIS ALESSANDRO residente MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere 4 DEL 28/02/97 FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA E' COMPATIBILE E COMUNQUE NON PEGGIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAIS ALESSANDRO, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 13/03/97.

Redatta da: FUSANI
Parere tecnico C.E.I.
Amministrativo: Luisi

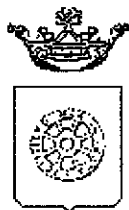
p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

211

1

[Signature]



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 24 del 13 marzo 1997

PREMESSO che la ditta MAIS ALESSANDRO residente MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere 4 DEL 28/02/97 FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA E' COMPATIBILE E COMUNQUE NON PEGGIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAIS ALESSANDRO, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 13/03/97.

Redatta da: FUSANI
Parere tecnico C.E.I.
Amministrativo: Luigi

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

CONDONO EDILIZIO

(Art. 39 Legge 724/94)

PRAT. N° 811

RICHIEDENTE: MAIS ALESSANDRO

Ubicazione loc. M. di CARRARA Via L. CADORNA n° 3

Indicazione Catastale fg. 407 mapp. 29 sub 8

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Piccolo aumento di superficie
all'appartamento al p. 1°

Dimensioni _____

Destinazione d'uso _____

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:

$Mq = 16,00$ ~~16,00~~ S.v. 1784

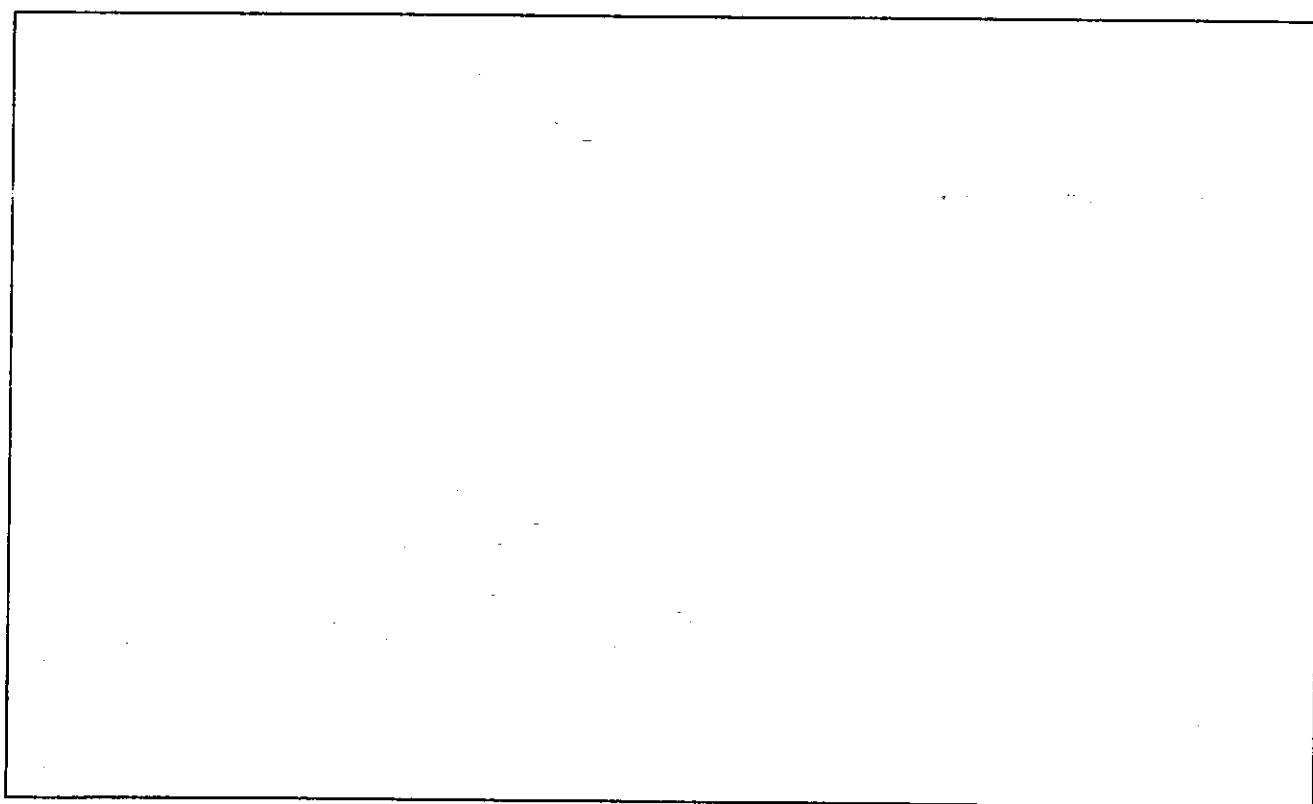
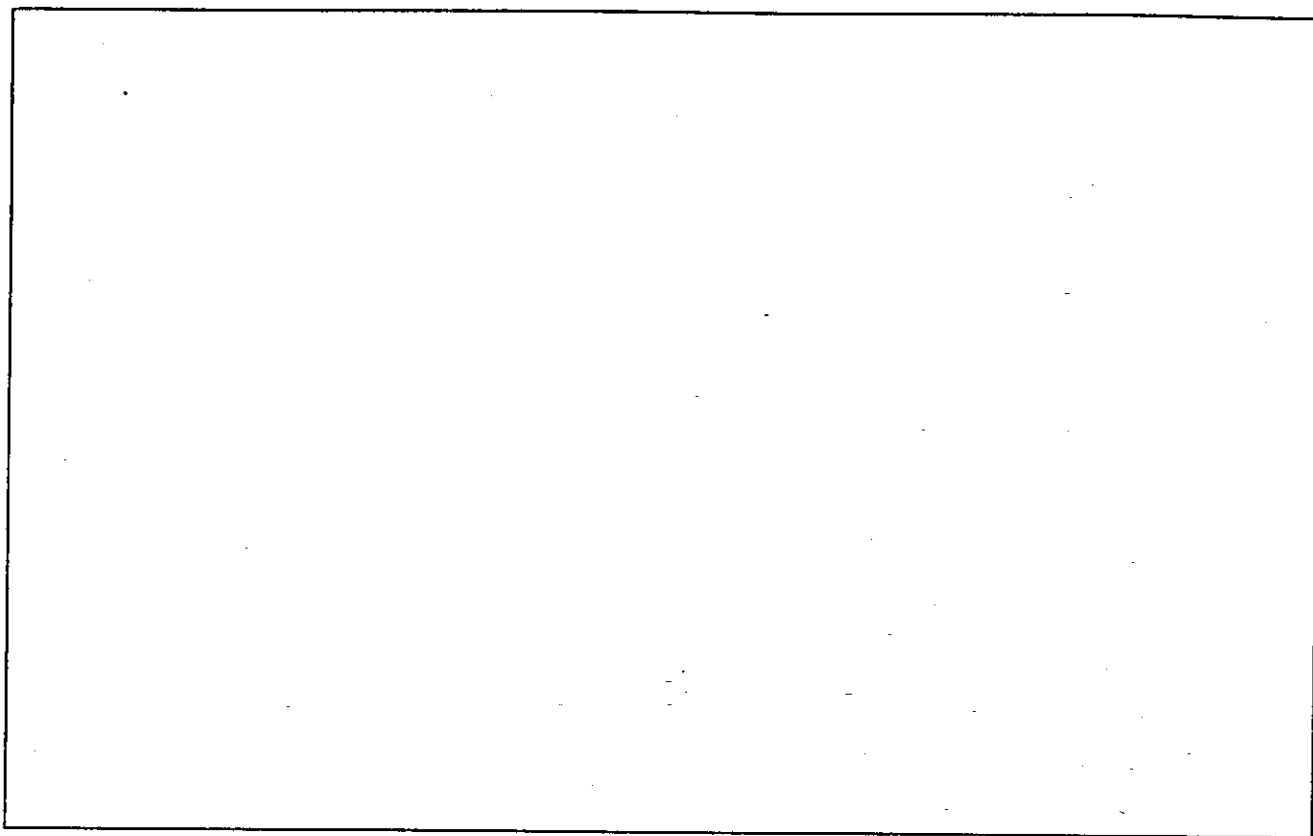
$H = 3,00$

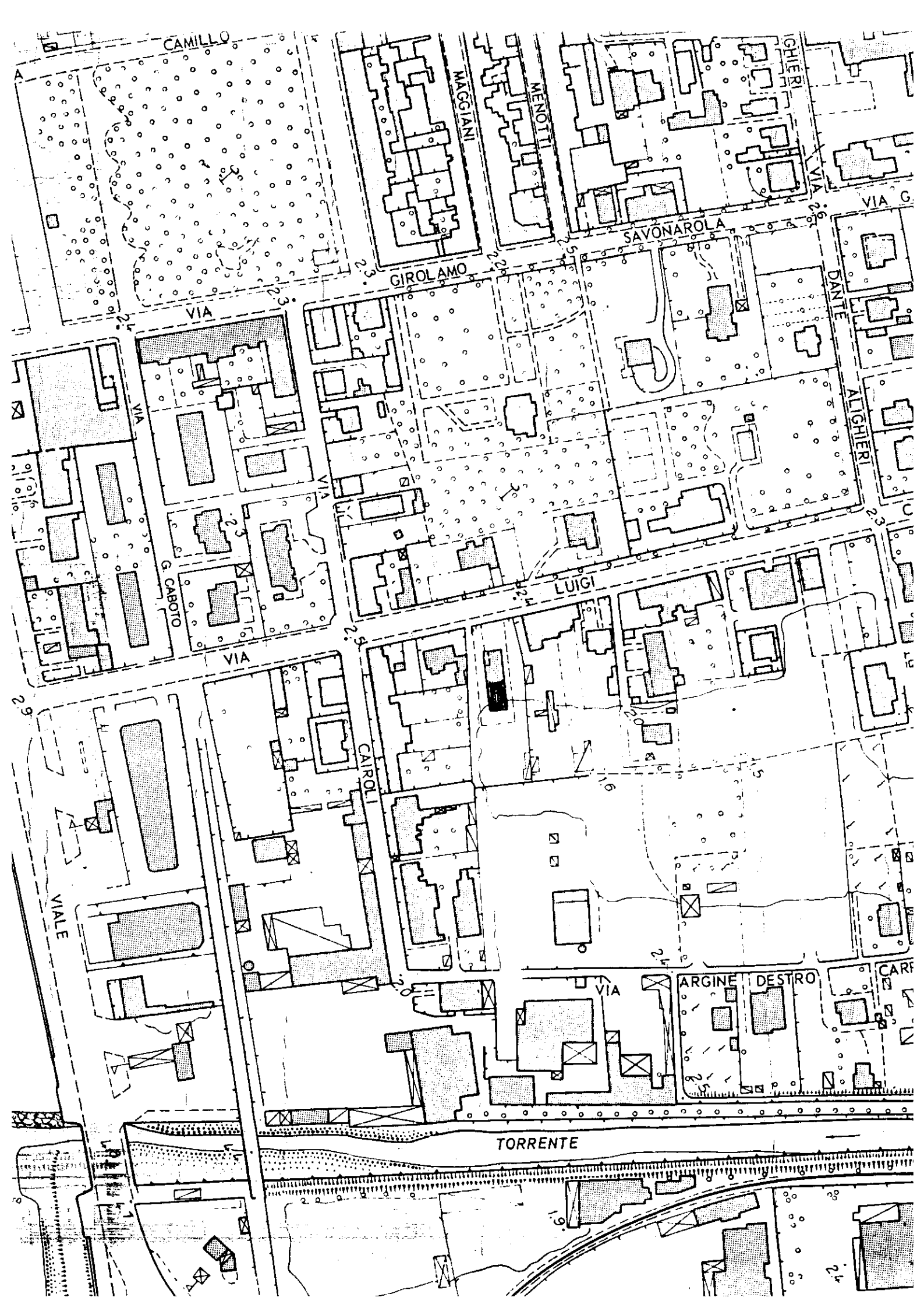
$V = 48,00$ ~~48,00~~ Mc. 5352.

Carrara, li _____

Prat. n° _____

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA





ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MAIS

CODICE FISCALE MSALSN43L24B067V

NOME ALESSANDRO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

MARINA VIA L. CADORNA 33 C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 24.07.1943

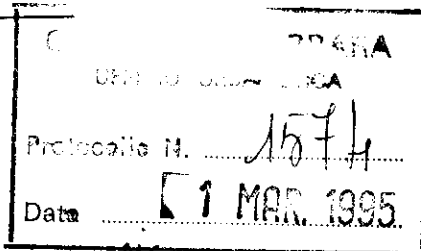
COMUNE DI BORZONASCA PROV. (GE) C.A.P. 16041

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33 PIANO 2° PROV. (MS)



indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 107 particella 29 sub. 8

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

A/2

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori PAESISTICA 'A'

Alla data del 31.12.1993 PAESISTICA 'A'

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
Superficie totale _____ mq. x Lit. _____ /mq. Lire _____
Oblazione da versare Lire _____
Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
Somma versata in data _____
Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 25 FEB. 1995

Mario Alessandro Firma

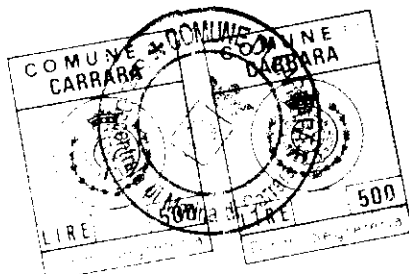
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Mario Alessandro

documento di riconoscimento carta d'identità

n° 25130964 del 20/09/1993 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li _____



IL FUNZIONARIO CARICATO
(Reduzi Doria)
Radini



5808

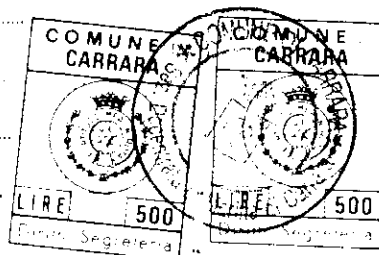


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MAIS ALESSANDRO
nato a BORZONASCA (6E) il 24-07-1943
abitante in via L. CADORNA N. 33
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: LE PICCOLE DIFEORMITA' IN AUMENTO DI SUPERFICIE
DELLA PROPRIA ABITAZIONE SITA OVE SOPRA E' DISTINTA
AL FOGLIO 107 COL MAPPALE 29 sub 8, come
AVVENUTE NELL'ANNO 1971



Carrara, li 25 FEB 1995

In carta libera per uso ordinario

IN FEDE

Mais Alessandro

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Mais Alessandro

documento di riconoscimento carta d'identità

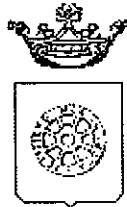
N. 2513 0964 del 20/08/1992

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25 FEB 1995



Badini



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8264/1574-PS

h/16384
28.4.97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 13/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAIS ALESSANDRO per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE. Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.29-7

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAIS ALESSANDRO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33.

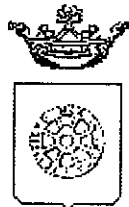
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 18 aprile 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8264/1576/85

h/16387
28 u. 82

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 13/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAIS ALESSANDRO per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE.
Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.29-7

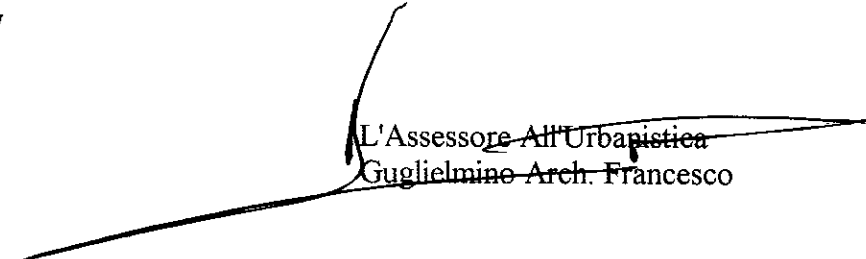
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAIS ALESSANDRO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33.

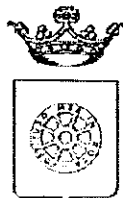
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 18 aprile 1997


~~L'Assessore All'Urbanistica~~
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot 26568

prot. n° 8264/1574
del 4 settembre 1996.
posizione n° 811

19/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MAIS ALESSANDRO
VIA CADORNA 33

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in **AMPLIAMENTO RESIDENZA** in Loc. MARINA VIA CADORNA 33, foglio 107 mapp. 29, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

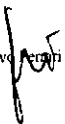
Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

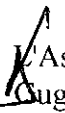
Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 25/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. v. 

 Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



30.07.1997

MOD. 304

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

1859

Prot. n. Qf/ Allegati

PISA

19

COMUNE DI CARRARA	
5 GIU. 1997	Al Comune di CARRARA (MS)
Prot. n. 21317	Clas.



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 24 del 13/03/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. MAIS ALESSANDRO per Sanatoria edilizia
per ampliamento fabbricato residenziale in Marina di Carrara, Via
Cadorna 33.. (ns. fasc. n. 9229)

In riscontro alla nota n. 16387 del 18/04/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 24 del 13/03/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

1574/10.6.6.87

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

1574/10.6.6.87

Al Sig. SINDACO del
COMUNE di CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Data

10/05/2001

18590 / 3454

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: Richiesta rimborso Oneri di Urbanizzazione.

Il sottoscritto Mais Alessandro n.a Borzonasca (GE) il 24.07.1943 residente in Marina di Carrara Via Cadorna n° 33 in qualità di titolare di Concessione Edilizia in Sanatoria N° 867/cond. 94, dovendo pagare a differenza per Oneri di Urbanizzazione la somma di £. 1.139.515, ed avendo invece pagato, come da reversale allegata, la somma di £. 2.622.015

CHIEDE

IL RIMBORSO DELLA SOMMA DI £. 1.482.500 PAGATA IN ECCEDENZA.

Marina di Carrara li 10.05.2001

In fede

Mais Alessandro

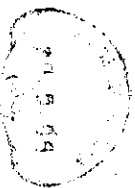


IL RICHIEDENTE HA DIRITTO AL RIMBORSO DI L. 1.480.000
(UN MILIONE QUATTROCENTO TANTAMILA) QUALE SOMMA VERSATA IN
ECCEDENZA A QUANTO DOVUTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE CONDO
EDILIZIO L. 724/84 N° 811. - Min' 06/9/01



AMMINISTRAZIONE

P.T.



50.000.0000

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

DEPT. O CONDONO

**N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

811

--	--	--	--

C.A.F.

--

LOCALITÀ

--	--

SICIA PROV.

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20-9-96 dall'Ufficio di

N. 6666

indirizzato a MAIS ALESSANDRO

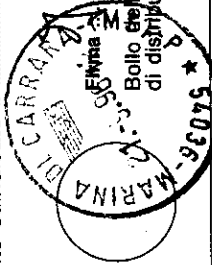
Via Cadorna 33-54036 Marina di Carrara

2109

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

M. Lanetti



Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Carabelle Jani

a cura del mittente da compilare



AMMINISTRAZIONE

P. I.



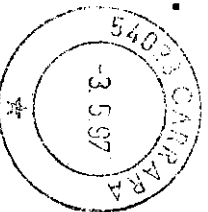
AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE

PIAZZA 2 GIUGNO

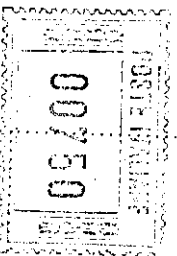
DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033



H 114/0 561101



UFF. URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA

Mais Alessandro 811 Local Ann



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 3-5-97

di L. dall'Ufficio di

CARLARA

-8.5.97-18

CARLARA CENTRO (MS)

indirizzato a

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
VIA LONGARNO PACINOTTI - PISA

a cura del mittente
da compilare

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

6 MAG. 1997

PER I BENI AMBIENTALI
LETTONICI
ARTISTICI E
STORICI
PISA

Firma dell'incaricato
della distribuzione del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

N.
1777

FERIMENTI 1 17 34

OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
2375	26/04/01	1419 FR				

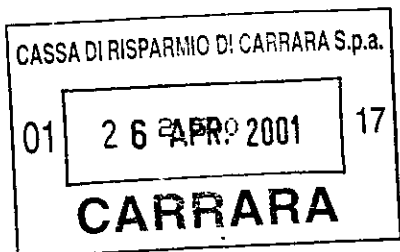
ERSANTE MAIS ALESSANDRO VIA CADORNA 33 MARINA DI CARRARA
FAVORE DI COMUNE CARRARA

AUSALE CONDONO EDILIZIO

MPORTO

2.622.015

ICONSI Lire DUEMILIONISEICENTOVENTIDUEMILAQUINDICI



26/04/01

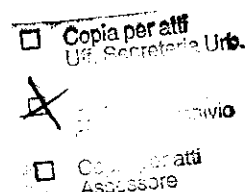
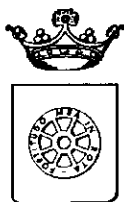
2.500

2.624.515

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

QUIETANZA

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 811 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8264/1574 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA ubicati in MARINA VIA CADORNA 33, dalla ditta MAIS ALESSANDRO (C.F.: MSALSN43L24B067V), VIA CADORNA 33 54036 MARINA DI CARRARA.

COMUNICA

- che in data 28 febbraio 1997 n° 4 la C.E.I. ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 28 febbraio 1997 n° 6 ha espresso: "Parere favorevole " ha espresso parere Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.284.480
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 669.535;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.361.548;
 - Contributo Costo Costruzione £.591.931;

DA VERSARE A CONGUAGLIO L. 2.622.015, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 22 luglio 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

CONTI CORRENTI POSTALI
- ATTESTAZIONE di un versamento di L. 800.000

Lire ottocentomila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

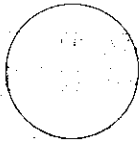
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33

Codice Fiscale MSA LSN 43624 B 067 V

addi 15/12/1994



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 370.500

Lire Trecento settanta e cinquecento

sul C/C N. 118547

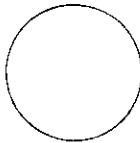
intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in VIA CADORNA 33 M. DI CARRARA

addi 28/12/1995



Bollo a data

1995.3 01-MAR-25 10

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADI CARRARA 36/042

0242 E.*****370500

L'UFFICIALE POSTALE

1995 0887 E.*****1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 370.500

Lire Trecento settanta e cinquecento

sul C/C N. 118547

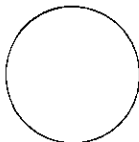
intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33

addi 15/9/95



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADI CARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE

1995 0054 E.*****1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 371.000

Lire Trecento settantamila

sul C/C N. 118547 intestato a

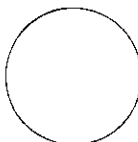
COMUNE CARRARA SERVIZIO

TESORERIA

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33

addi 15/12/1995



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADI CARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE

1995 0744 E.*****1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. #485.000

Lire Quattrocentottantacinquemila

sul C/C N. 255000

intestato a AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in MARINA DI CARRARA

1995.02 24-APR-1995

MARINA DI CARRARA 36/042

0023 E.*****485000

VCC 0438 E.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 370.500

Lire Trecento settanta e cinquecento

sul C/C N. 118547 intestato a

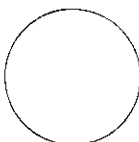
COMUNE CARRARA SERVIZIO

TESORERIA

eseguito da MAIS ALESSANDRO

residente in VIA L. CADORNA 33 MARINA DI CARRARA

addi 29/6/1995



Bollo a data

1995.3 30-OTT-95

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

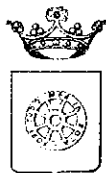
MARINADI CARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE

0058 E.*****370500

1995 0947 E.*****1000

tassa data progress.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 811

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MAIS ALESSANDRO** Località abuso **MARINA VIA CADORNA 33** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 107 mappali 29 avente per oggetto: **AMPLIAMENTO APPARTAMENTO CONDOMINIALE** con destinazione D'USO: **RESIDENZIALE**, data di esecuzione delle opere **71**:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: **1**
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☐ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. **17,84** X **72.000** £/MQ (1) = £. **1.284.480**

2) - MQ. X £/MQ (1) = £.

Totale oblazione dovuta £.

oblazione versata £.

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. **1.284.480** + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967:
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>53,52</u> X <u>12510</u> = £. <u>669.535</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u> </u> X <u>25440</u> = £. <u>1.361.548</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u>11060</u> = £. <u>591.931</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u> = £. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u> = £. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u> = £. <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £. **2.622.015**

Totale acconti versati £.

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. **2.622.015**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: **CEI (Carrara) - AMM. PROV. (Verdingherg.)**
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non comporta limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zona di Interesse Positivo di tipo A.

VINCOLI: Positivo - V. idrogeologico

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trattasi di ampliamento di superficie e di
volume di appartenimento condominiale esistente nel '71
in difformità alla C.E.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Fm.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA CEI e C.E. con esito Favorevole. - fm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

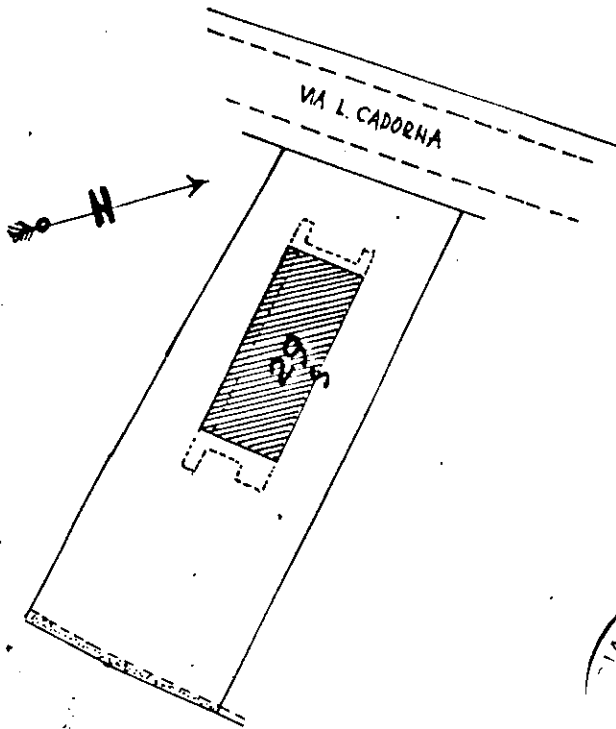
ELABORATO PLAHIMETRICO

COMUNE DI CARRARA

PLAHIMETRIA 1:1000 FOG. 107 MAPP. 29

18500

VIA L. CADORNA



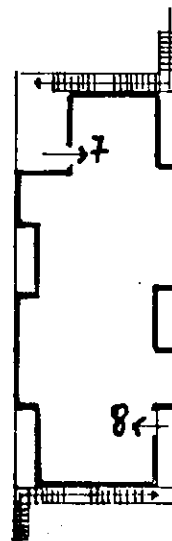
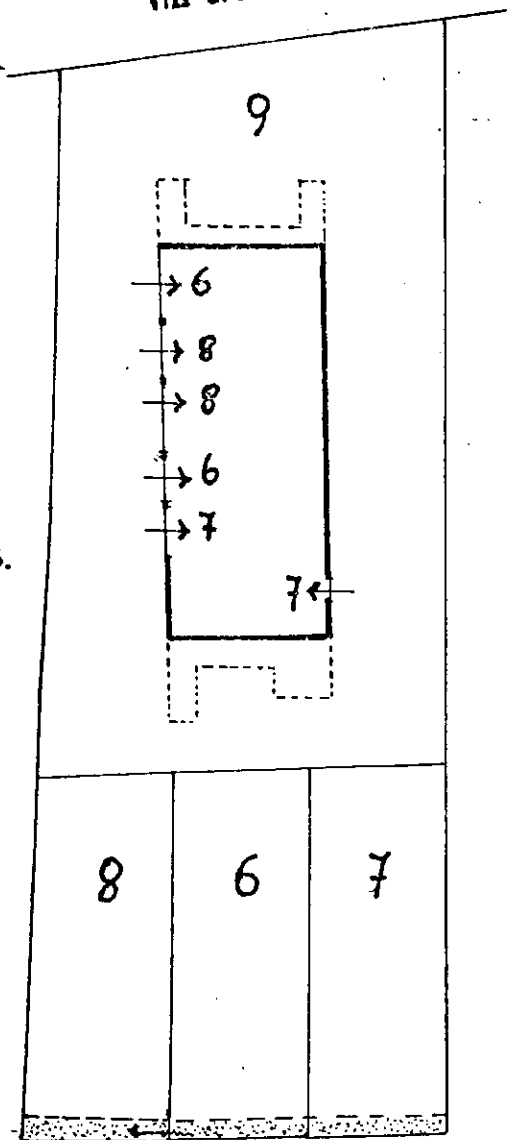
PIANO 1° sottos.



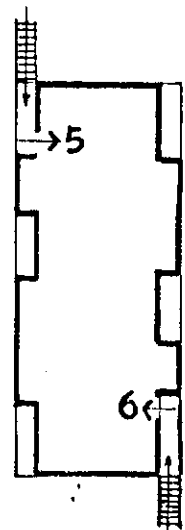
MAPP. 29

- SUB 1 APP.TO P.T.
- SUB 2 APP.TO P.T.
- SUB 3 APP.TO D.I.
- SUB 4 APP.TO P.I.
- SUB 5 APP.TO P.T.
- SUB 6 APP.TO P.T. - 1° Sottos.
- SUB 7 APP.TO P.1° - 1° Sottos.
- SUB 8 APP.TO P.1° - 1° Sottos.
- SUB 9 CORTE COMUNE AI SUB. 5.6.7.8

PROT. MOD. 97 n° 2782 DEL 5 OTT. 1994

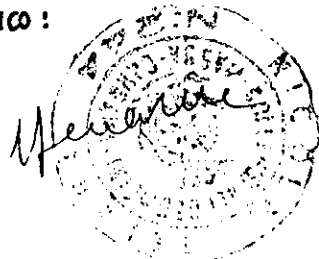


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

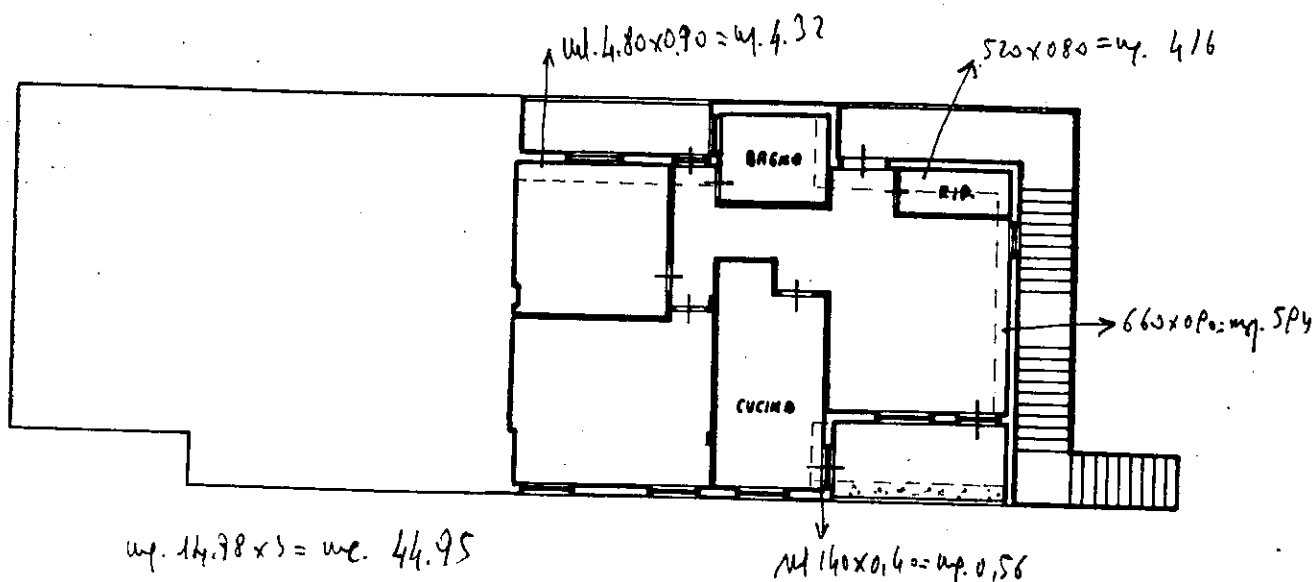
IL TECNICO :





Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via ESORDIA

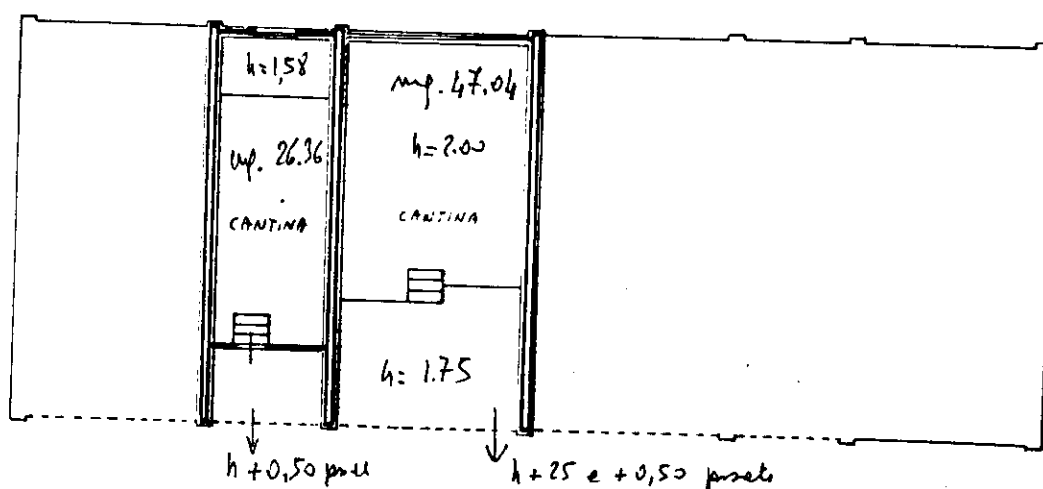
civ. 33



P.PRIMO h = 3.00.

PRIMA CASA

Tipologia del reddito.



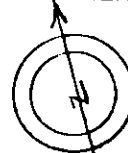
mc. 8,57

mc. 44.95 +
8.57

mc. 53.52

P.TERZA h = 2.07
(1° SOTTOSTERRANEO)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

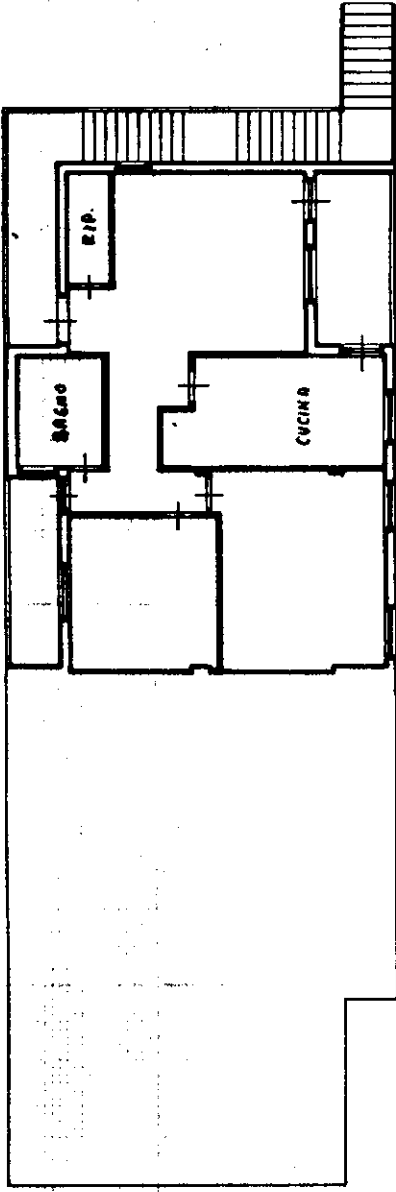
Compilata dal Geom. Talarà Nicola
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

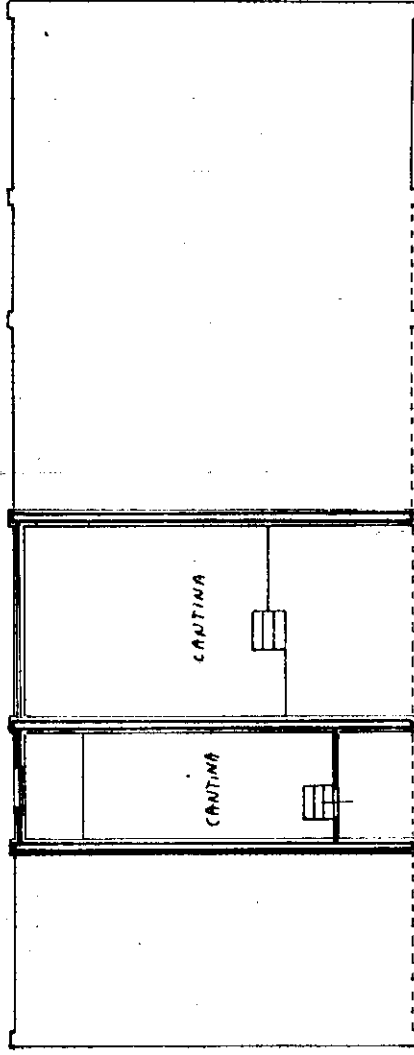
Identificativi catastali
F. 107

Iscritto all'albo dei Geometri

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via L. CADORNA civ. 33

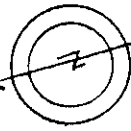


P. PRIMO h = 300



P. TERZA h = 2,07
(10 SOSTERRADA)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
☐ Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 107
n. 29 sub. 8

Compilata dal Beon. Telara Nicola
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei BEONETRI
della provincia di Massa-Carrara n. 244
data 27.02.1994 Firma M. Beontri

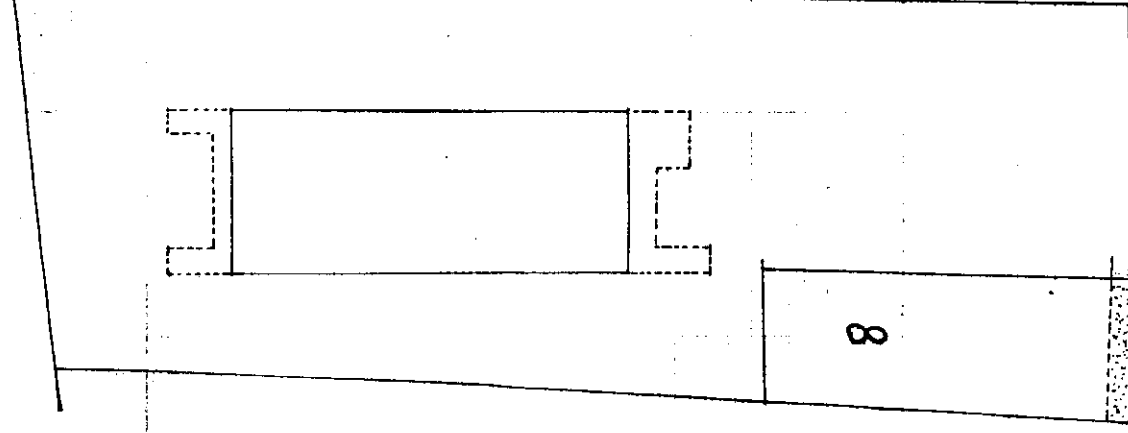
RISERVATO ALL'UFFICIO

5 OTT. 1994

2782

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via L. CADORNA civ. 33

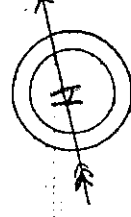
VIA L. CADORNA



1:500

PIANO 1° Sott.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C.
☐ Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 107
n. 29 sub. 8

Compilata dal Beon. Telara Nicola
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Beontri
della provincia di Massa-Carrara n. 244
data 27.02.1994 Firma N. Beontri

RISERVATO ALL'UFFICIO

5 OTT. 1994

2782