

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA e CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 1164 PRESENTATA IL 12/2/96
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

COPPELLI FRANCO NATA A CARRARA IL 31/05/47 : PROPRIETARIA x 1/2
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero: ragione sociale — titolo e quote di possesso)
ZANETTI NORA NATA A CARRARA IL 20/01/48 : PROPRIETARIA x 1/2

Presentata in data (segue a pag. 4)

Rilasciata ricevuta N°
denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GIOVANELLI CARLO
iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 537 della provincia

di MASSA e CARRARA
CARRARA il 11-09-95

La presente dichiarazione è resa da:

CONDONO FRANZIO 17/4/85
Prot. N° 3951 del 31/12/84
Prot. N° 3952 del 31/12/84
in qualità di PROPRIETARIA

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

(Capo Ufficio Tecnico Erariale)

INTRODOTTO IN MAPPA

data 4/11/96
Incaricato [firma]
Mata 25 "N°

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4° SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4° sezione.

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento, per le successi, nome del defunto e data della morte).

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

☐ Overo

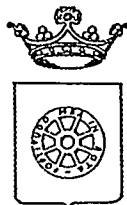
La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8947/2068
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 278

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
COPPELLI FRANCO
VIA ANTICA MASSA 6
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO UFFICI in loc. AVENZA VIA ANTICA MASSA 6, foglio 91, mapp. 355-326, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

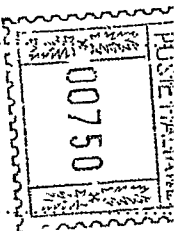

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI

CARPI (MS)

SIGLA DS28

278

DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

Cervaro

Indirizzato a

Cospelli Franco

Via Duilio Rame 6 - Anversa

a compilare
da parte del mittente

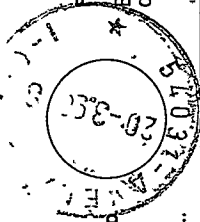
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

20/12/96

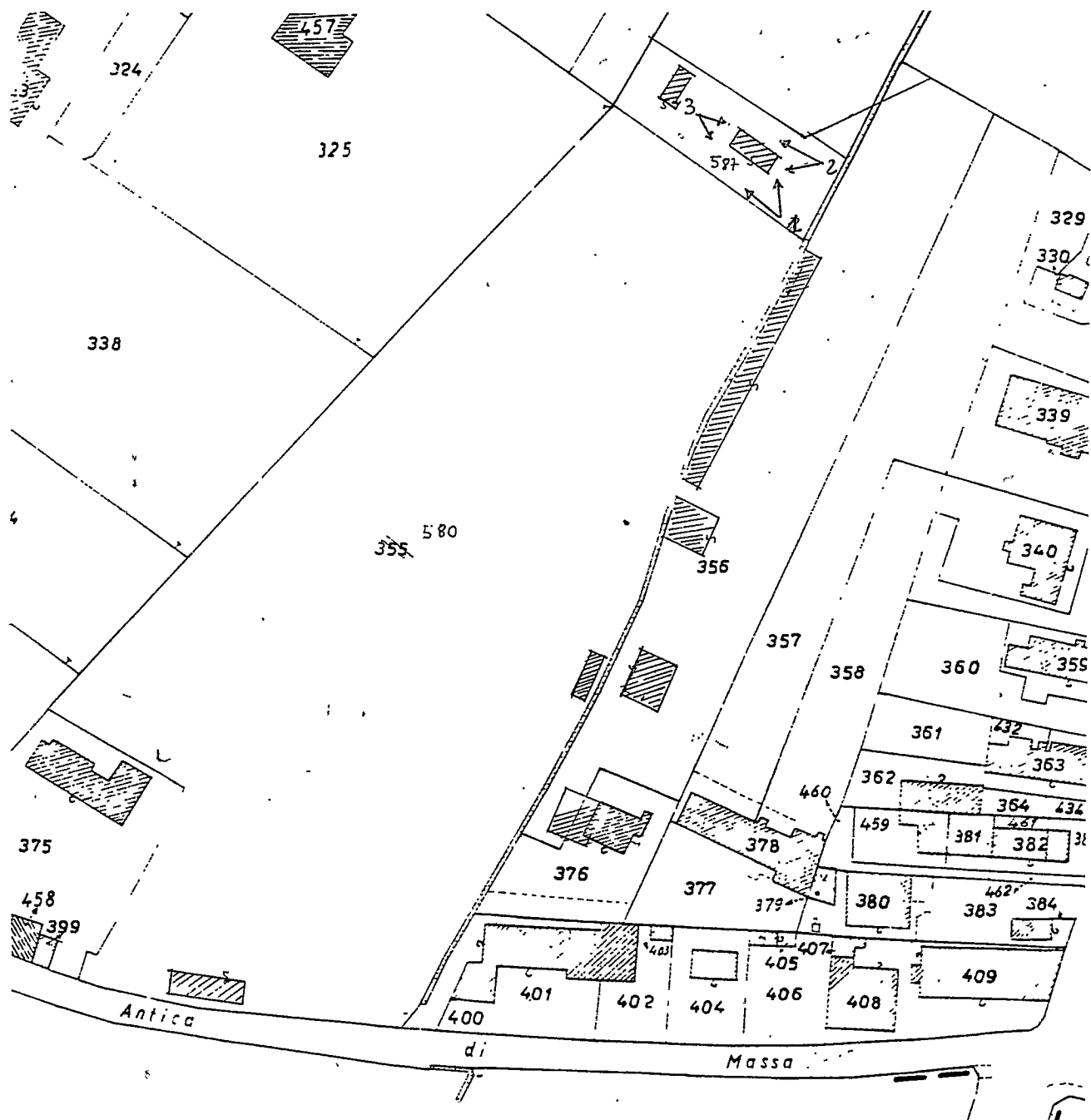
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



**ELABORATO FOTOGRAFICO
IN ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONDOMINIO
EDILIZIO PROT. N°
PUNTI DI SCATTO
SIG. COPPELLI FRANCO.**





①



②



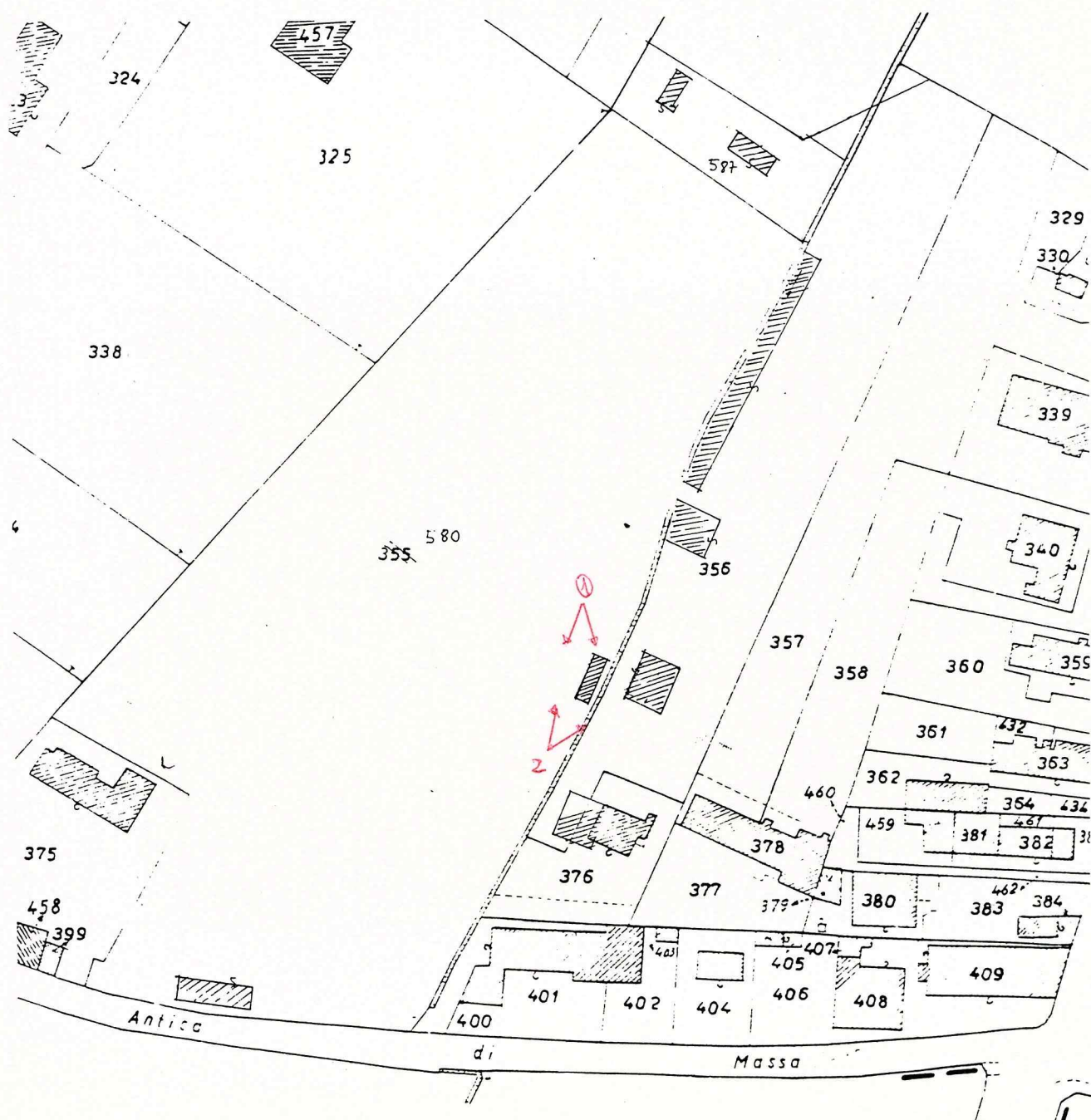
③

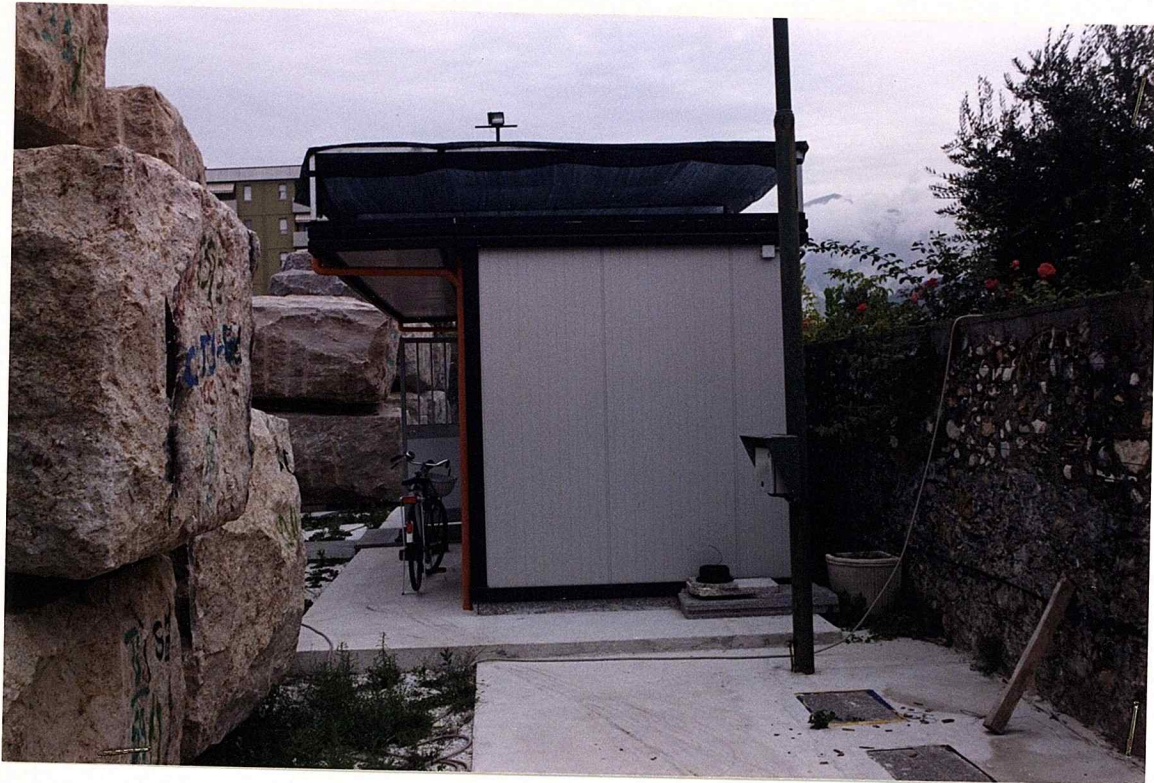
ELABORATO FOTOGRAFICO

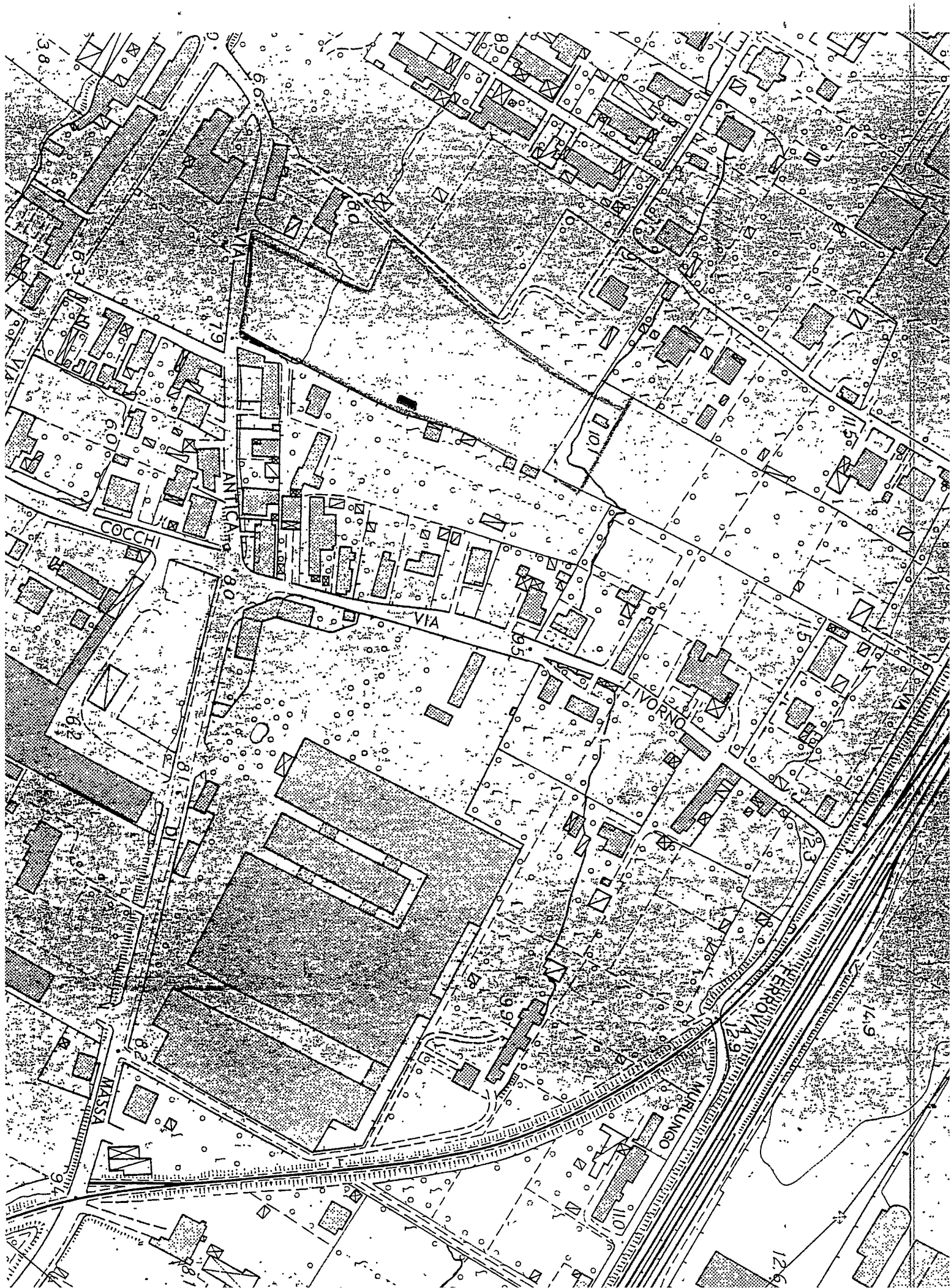
IN ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONDOMINIO
EDILIZIO PROT. N.º

PUNTI DI SCATTO.

SIG. COPPELLI FRANCO







COPIE RICEVUTE

ONERI CONCESSORI

data progress. _____

del bollettario ch 9 N _____

Bollo a data _____

UFFICIALE POSTALE _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante _____

addl. _____

residente in CARRARA

eseguito da Coppelli Franco

intestato a Comune di Carrara

sul c/c N. 118547

Lire otto cento trentacinque 375

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 831.375

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 831.375

Lire otto cento trentacinque 375

sul c/c N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da COPPELLI FRANCO

residente in CARRARA

addl. _____

SEZ. 3 15 DIC 1984 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

UFFICIALE POSTALE _____

Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9

data progress. _____

data progress. _____

del bollettario ch 9 N _____

Bollo a data _____

UFFICIALE POSTALE _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante _____

addl. _____

residente in CARRARA

eseguito da COPPELLI FRANCO

intestato a Comune di Carrara

sul c/c N. 118547

Lire otto cento trentacinque 375

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 831.375

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 831.375

Lire otto cento trentacinque 375

sul c/c N. 118547

intestato a Comune di Carrara

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da COPPELLI FRANCO

residente in CARRARA

addl. _____

SEZ. 5 15 SET 1984 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

UFFICIALE POSTALE _____

Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9

data progress. _____

COPIE RICEVUTE

OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 730.420
Lire settecentotrentamila 420

sul C/C N. **255000** intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da COPPELLI FRANCO
residente in CARRARA
Codice Fiscale CPPFNC47E31B832C
addi _____

SEZ. 7 15-APR-95 P1
MARINADICARRARA 36/042
0083 £.*****730420
VCC 0252 £.*****9501
Bollo dell'Ufficio P.T.
del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

del versamento di L. 730.420
Lire settecentotrentamila 420

sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da COPPELLI FRANCO
residente in CARRARA
Codice Fiscale CPPFNC47E31B832C
addi _____

SEZ. 5 15-SET-95 P1
AVENZA 36/004
0135 £.*****730420
VCC 0346 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

del versamento di L. 730.420
Lire settecentotrentamila 420

sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da COPPELLI FRANCO
residente in CARRARA
Codice Fiscale CPPFNC47E31B832C
addi _____

SEZ. 5 15-SET-95 P1
AVENZA 36/004
0135 £.*****730420
VCC 0345 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

del versamento di L. 730.420
Lire settecentotrentamila 420

sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da COPPELLI FRANCO
residente in CARRARA
Codice Fiscale CPPFNC47E31B832C
addi _____

SEZ. 3 15-DIC-95 P1
AVENZA 36/004
0105 £.*****730420
VCC 0431 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART. 39 LEGGE 724/94

RICHIEDENTE : COPPELLI FRANCO

UBICAZIONE DELL'ABUSO : VIA ANTICA MASSA - AVENZA

IDENTIFICATIVI N.C.E.U. : FOGLIO 91 MAPPALE 639-644-642-634 ecc.

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom. Carlo Giovanelli consistono in:

-installazione di due box prefabbricati ad un solo piano f.t. uso uffici.

I nuovi fabbricati sono stati realizzati in struttura prefabbricata in ferro, tamponature e coperture in pannelli prefabbricati.

Il deposito al genio civile non è necessario in base all'Art.17 della L.64 del 02/02/74.

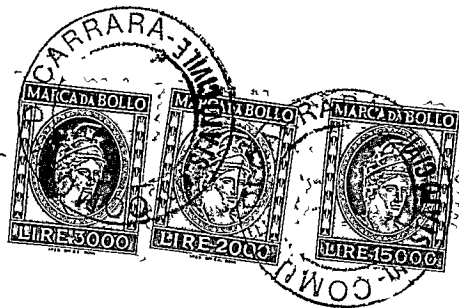
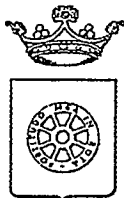
La consistenza dei fabbricati è di ;

FABB.MAPP.640 = mq.16.31 netti e mq.19.04 lordi pari a
mc.48.11 netti e mc.59.02 lordi.

FABB.MAPP.643 = mq.15.20 netti e mq.17.76 lordi pari a
mc.44.84 netti e mc.52.39 lordi.

L'epoca di esecuzione delle opere al rustico è l'estate dell'anno 1993.

Carrara il 27/09/96



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto COPPELLI FRANCO nato
a CARRARA il 31-05-47 abitante in Via
ANTICA MASSA n. 6 località AVENZA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
ISTALLAZIONE BOX PREFABBRICATI USO UFFICIO

ubicata in:
AVENZA Via ANTICA MASSA

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____.

Dichiara inoltre che le opere non creano limitazioni urbanistiche alle
proprietà finitime stante la normativa di P.R.G.C. vigente

Carrara, li 1-10-86

In carta libera per uso amministrativo.

In fede

COMUNE DI CARRARA

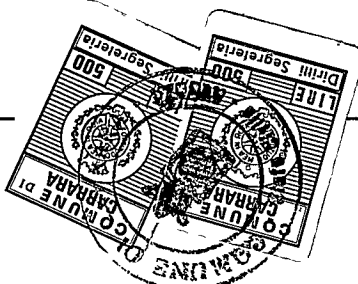
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Copelli Franco documento di riconoscimento

Q. identikit n. 25144035 del 11-5-83, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

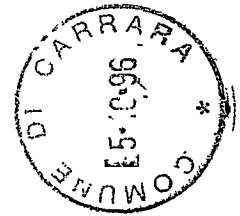
Carrara, li 1-10-86



INTELLIGENTE INCARICATO
(Paoli Rosanna)

COMUNE DI CARRARA	
- 9 OTT.	Cat.....
Prot. n° 29400	Clas.....

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
CARRARA



OGGETTO : TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA -
CONDONO EDILIZIO - LEGGE 724/94.

Il sottoscritto Coppelli Franco residente in Avenza via Antica Massa n°6 in qualità di proprietario e richiedente di condono edilizio presentato in data 1.3.95 per abusi edilizi eseguiti sul terreno di sua proprietà e consistenti in costruzione di box uso ufficio, con la presente trasmette la seguente documentazione integrativa:

- elaborato grafico completo;
- relazione tecnica;
- stralcio aereofotogrammetrico e di P.R.G.C.;
- atto notorio antimafia;
- COPIE RECEVUTE DALLA ED. ORLAZIONE PASADENZI

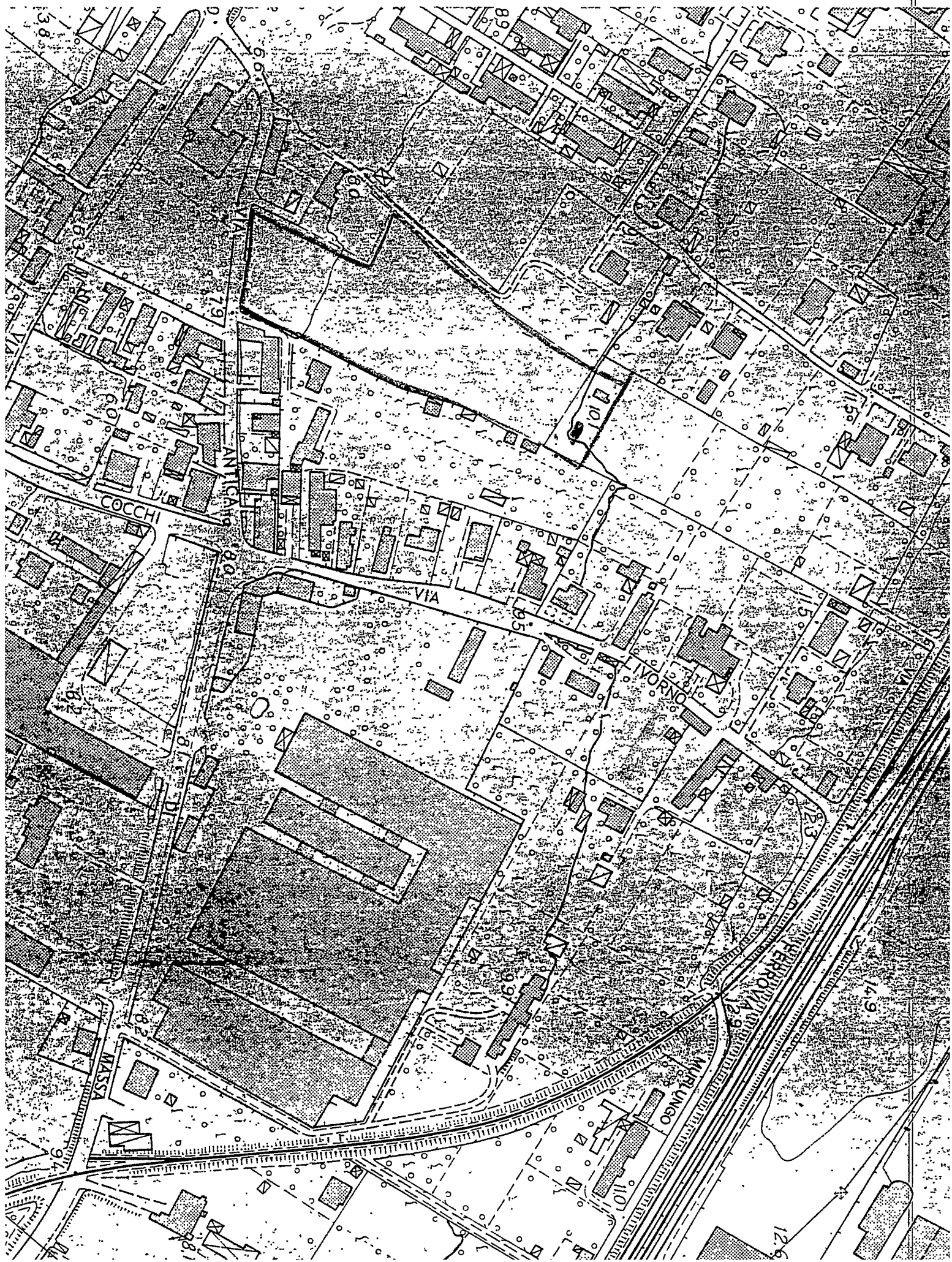
Carrara il 27/09/96

pre 7087	11 OTT 1996
RECEVUTE DALLA ED. ORLAZIONE PASADENZI	
fr. 11.10.96	

279
presente

STRALCIO AEROFOTOGRAFICO





CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

Lire 4800.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da COPPELLI FRANKO

residente in AVENZA (CARRARA)

Codice Fiscale CPPENC47E31B832C

addi

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

Lire 4800.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da COPPELLI FRANKO

residente in AVENZA (CARRARA)

Codice Fiscale CPPENC47E31B832C

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

527.5 15-DIC-94 #1

AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE

0241 F *****800000

VCC Bollo a data F. ****950

N. del bollettario ch 9

data progress.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

527.5 15-DIC-94 #1

AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE

0241 F *****800000

VCC Bollo a data F. ****950

N. del bollettario ch 9

data progress.

278 Mouchi

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR. 1995
Prot. N° 8967



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

CORBELLI

CODICE FISCALE CPDFNC 87E31B832C

NOME FRAANCESCO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVERNIA - VIA ANTICA MASSA 46 C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA _____
COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54031

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA' VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVERNIA - VIA ANTICA - MASSA 46 C.A.P. 54036

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2068
Data 2 MAR. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 91 particella 355-386 sub. _____
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori 1980

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

Immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

senza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
 rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

manifatt. per uffici

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

superficie utile:
 u. _____ = mq. 34,66 +
 superficie non residenziale:
 nr. _____ x 0,60 = mq. 11 =
 superficie complessiva:
 c. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 34,66
 volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
 il x h.ft. 36,95 x 285 = mc. 99,71 101,65
 volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
 il x h.et. _____ = mc. 11
 volume complessivo:
 vol. (vol.ft. + Vol.et.) = mc. 11

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108.000
 Superficie totale 34.46 mq. x Lit. 108.000 /mq. Lire 3.721.680
 Oblazione da versare Lire 800.000
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire 730.620

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti. ☒

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. _____
 Superficie 36.95 mq. x Lire 90.000 /mq. £ 3.325.500
 Somma versata in data 831.375
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

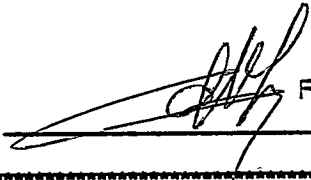
In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data - 1 MAR. 1995

 Firma

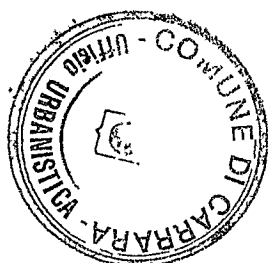
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Coppelli Franco

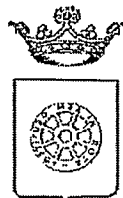
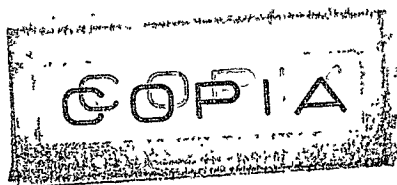
documento di riconoscimento carlo d'adamo

n° 25144035 del 11-05-93 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

- 1 MAR. 1995



ISTRUTTORE  TECNICO



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8947/2068
del 4 settembre 1996.
posizione n° 278.

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
COPPELLI FRANCO
VIA ANTICA MASSA 6
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO UFFICI in Loc. AVENZA VIA ANTICA MASSA 6, foglio 91 mapp. 355-326, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Ann. n° Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



AMMINISTRAZIONE

1

ကံ

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

10

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

22

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il 18 SET 1996 dall'Ufficio di

CARADADA

indirizzato a **COPPELLI FRANCO**

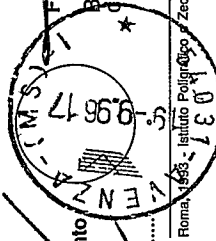
VIA ANTICA TASSA 6 52031 AREZZO

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

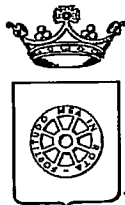
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Roma, 1993 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

da compilare
a cura del mittente

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 49203 del
 prot. urb. 12.12.96 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 278 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8947/2068 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO UFFICI ubicati in AVENZA VIA ANTICA MASSA 6, dalla ditta COPPELLI FRANCO, (C.F. PNCLDN37S07D629G), VIA ANTICA MASSA 6 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.687.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 725.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.2.000.000;

Da versare a conguaglio L. 1.086.500, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° 4430/95
 I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

L'Assessore all'Urbanistica

Carrara li 3 dicembre 1996

RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART. 39 LEGGE 724/94

RICHIEDENTE : COPPELLI FRANCO

UBICAZIONE DELL'ABUSO : VIA ANTICA MASSA - AVENZA

IDENTIFICATIVI N.C.E.U. : FOGLIO 91 MAPPALE 639-644-642-634 ecc.

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom. Carlo Giovanelli consistono in:

-installazione di due box prefabbricati ad un solo piano f.t. uso uffici.

I nuovi fabbricati sono stati realizzati in struttura prefabbricata in ferro, tamponature e coperture in pannelli prefabbricati.

Il deposito al genio civile non è necessario in base all'Art.17 della L.64 del 02/02/74.

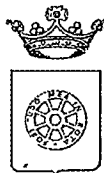
La consistenza dei fabbricati è di ;

FABB.MAPP.640 = mq.16.31 netti e mq.19.04 lordi pari a
mc.48.11 netti e mc.59.02 lordi.

FABB.MAPP.643 = mq.15.20 netti e mq.17.76 lordi pari a
mc.44.84 netti e mc.52.39 lordi.

L'epoca di esecuzione delle opere al rustico è l'estate dell'anno 1993.

Carrara il 27/09/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 278

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente COPPELLI FRANCO Località abuso AVENZA VIA ANTICA MASSA 6 su terreno contraddistinto
al N.C.T. al Fg. 91 mappali 355-326 avente per oggetto
con destinazione D'USO: COMMERCIALE, data di esecuzione delle opere 85/93;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 34.46 X 54.000 £/MQ (1) = £. 1860800

2) - MQ. X 108.000 £/MQ (1) = £. 220000

Totale oblazione dovuta £. 2080800

oblazione versata £. L. 800.000 + 2921680

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 0 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC./MQ 101.65 x 16.600 = £. 1687000

Oneri di urbanizzazione secondaria MC./MQ 101.65 x 7.140 = £. 725000

Percentuale costo di costruz. MC./MQ 101.65 x 10% 187000 = £. 2000000

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Oneri di urbanizzazione secondaria MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Percentuale costo di costruz. MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 4412000

Totale acconti versati £. 3325500

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1086500

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: 12da male

VINCOLI: _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : SI -N°

~~NO~~

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trattarsi di prefabbricati adibiti ad uffici dell'attività di deposito moneta di rep 7452 vedi alto condanno n° 279 istruiti nell'ultimo periodo 83/83. La soluzione è stata data e messa in atto 2 note contemporaneamente il 25/3/85. Per gli altri di concorrenza di colati con destinazione commerciale anche le uffici dare un esempio di \$ 1085000

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alb C.E. Co - with favorable - for

13 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART. 39 LEGGE 724/94

RICHIEDENTE : COPPELLI FRANCO

UBICAZIONE DELL'ABUSO : VIA ANTICA MASSA - AVENZA

IDENTIFICATIVI N.C.E.U. : FOGLIO 91 MAPPALE 639-644-642-634 ecc.

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom. Carlo Giovanelli consistono in:

-installazione di due box prefabbricati ad un solo piano f.t. uso uffici.

I nuovi fabbricati sono stati realizzati in struttura prefabbricata in ferro, tamponature e coperture in pannelli prefabbricati.

Il deposito al genio civile non è necessario in base all'Art. 17 della L. 64 del 02/02/74.

La consistenza dei fabbricati è di ;

FABB.MAPP.640 = mq.16.31 netti e mq.19.04 lordi pari a
mc.48.11 netti e mc.59.02 lordi.

FABB.MAPP.643 = mq.15.20 netti e mq.17.76 lordi pari a
mc.44.84 netti e mc.52.39 lordi.

L'epoca di esecuzione delle opere al rustico è l'estate dell'anno 1993.

Carrara il 27/09/96