

ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA.

NOTE PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

GIACOMELLI MARIA nata a Carrara l'8.3.1940 residente
in Marina di Carrara via Comano 28.- anzi 22.-

GIACOMELLI GIOVANNI nato a Carrara il 15.7.1932 e
ivi residente via Comano 22 Marina.-

SEGNAN LUCIA nata a Fiume il 13.12.1935 residente
in Marina di Carrara via Comano 22.-

E CONTRO

GIACOMELLI GIUSEPPINA nata a Carrara il 4.8.1942
residente in Ortonovo via Marinella 51.-

TITOLO

CESSIONE E DIVISIONE in data 18.2.1982. Dr. Luigi Pucci
notaio in Sarzana. RACC. N. 8388. In corso di registra-
zione perchè nei termini.-

CON CUI

PREMESSO DI CUI OMISSIS

La signora Giacomelli Giuseppina ha venduto ai signori
Giacomelli Giovanni e Segnan Lucia che hanno acquistato
il diritto di comproprietà in ragione di 1/3 e comun-
que ogni diritto spettante alla cedente su quanto segue,
gravato di usufrutto uxorio di 1/3 in favore di Gia-
comelli Andrea Vittorio nato a Carrara il 1.12.1904 e
precisamente:

a) casa di abitazione civile in Carrara frazione Marina

via Comano 22 costituita da solo piano terreno compren-

dente tre vani oltre cucina e bagno, con pertinenziale

terreno adiacente uso corte il tutto a confini: Lazzonei

Giulio, strada privata, bene di cui alla lettera b),

aventi causa da Menconi, sopra l'aria e sotto il suolo.-

Nel N.C.E.U. di Carrara Partita 19796 foglio 87 mappale 22

2 via Bassagrande 53 P.T. cat/ A/4 cl.3° vani 2 rcl.

200 oltre alla porzione denunziata all'U.T.E. di Massa

il 22.10.1979 registrata al n. 1860 ed al n.1861.-

A partita 1 aree di enti urbani e promiscui di Carrara

foglio 87 mappali:

143 di mq.86 ente urbano.-

228 mq.46 ente urbano.-

b) casa di abitazione civile in Marina di Carrara

via Comano 24, costituita da unico piano terreno

comprendente tre vani oltre cucina, bagno e corridoio,

con annesso terreno cortilizio ed entrostante locale

terraneo in muratura adibito a cantina ed altro fab-

bricatino non censito comprendente due vani terranei

uso ripostiglio, il tutto a confini: bene di cui alla

lettera a), aventi causa da Menconi, strada privata,

Lazzonei Giulio, sopra l'aria e sotto il suolo.-

La casa di cui sopra è stata denunziata all'U.T.E. di

La Spezia anzi di Massa in data 22.10.1979 con scheda n.

1862 di protocollo.-

In C.T. di Carrara foglio 87 mappali:

242 are 4.15 fabb.urbano da accertare.-

386 fabb.urbano da accertare.-

Il prezzo della compravendita è stato convenuto in lire 25.000.000.- pagate e quietate ed è stata fatta rinuncia ad ogni ipoteca legale.-

II°

I signori Giacomelli Maria, comproprietaria per ragioni di 1/3 ed i signori Giacomelli Giovanni e Segnan Lucia comproprietari complessivamente per diritti di 2/3 hanno proceduto alla divisione di quanto posseduto in comunione e si sono fatti le seguenti reciproche assegnazioni:

A- al signor Giacomelli Giovanni e alla signora Segnan*

Lucia, a tacitazione di ogni loro diritto per loro

giusta quota che hanno accettato è stato assegnato

quanto segue:

casa di abitazione civile in Marina di Carrara via

Comano 24, costituita da unico piano terreno comprendente

tre vani oltre cucina, bagno, corridoio, con annesso

terreno cortilizio con entrostante locale terraneo

in muratura adibito a cantina ed altra porzione del

fabbricato comprendente un unico vano ad uso ripo-

stiglio, a piano terra, il tutto a confini:

proprietà Maria Giacomelli, aventi causa da Menconi,
strada privata, Lazzoni Giulio, sopra l'aria e sotto
il suolo.- Detto Immobile è stato denunziato all'U.
T.E. di Massa il 22.10.1979 con scheda n. 1862 di protocol-
lo.-

In C.T. di Carrara foglio 87 mappali:

386 mq.25 fabbricato urbano da accertare.-

242 (ex242/a) mq.270 come da frazionamento allegato

al titolo sub."A".- Valore della assegnazione lire

50.000.000.-

B- alla signora GIACOMELLI MARIA a tacitazione di

ogni suo diritto persua giusta quota che ha accettato

è stato assegnato quanto appresso:

casa di abitazione in Marina di Carrara via Comano 22,

costituita da solo piano terreno comprendente tre vani

oltre cucina, bagno e pertinenziale terreno cortilizio

con entrostante vano uso cantina a piano terra, a

confini: coniugi Giacomelli-Segnan, Lazzoni Giulio,

strada privata, aventi causa da Menconi, sopra l'aria

e sotto il suolo.- Nel N.C.E.U. di Carrara partita

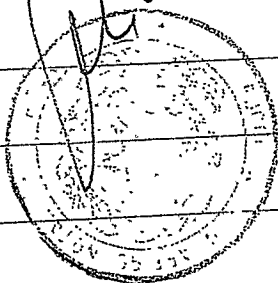
19796 fg.87 mappale 227/2 via Bassagrande 53 P.T.

Cat.A/4 cl.3° vani 2 oltre alle porzioni denunziate

all'U.T.E. di Massa il 22.10.1979 con schede n.1860

e 1861 di protocollo.- In C.T. di Carrara fg.87 mappali:

143 mq.86 ente urbano.-



228 mq.46 ente urbano.-

507 (ex 242/b) mq.165 come da frazionamento allegato all'atto sub."A".-

Valore della assegnazione lire 25.000.000.- cosicchè il valore dell'intero asse diviso è stato dichiarato in lire 75.000.000.-

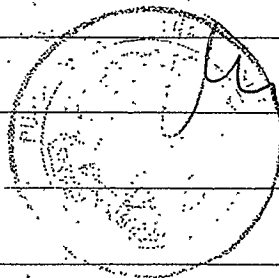
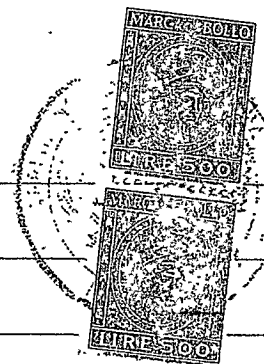
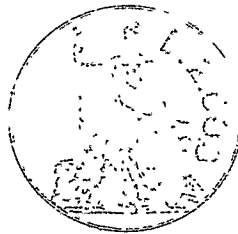
Detti immobili si sono intesi divisi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gravati di usufrutto uxorio di 1/3 in favore di Giacomelli Andrea Vittorio.-

I condividenti si sono concessi di comune accordo il diritto reciproco di effettuare sopraelevazioni ed ampliamenti alla rispettiva loro proprietà, senza obbligo di osservare le distanze previste dalla legge e senza dover corrispondere compenso od indennizzo.-

Si è inoltre convenuto che in tale sede potranno essere effettuate aperture di luci, vedute, porte, balconi, finestre, sbalzi e quanto altro ritenuto utile ed opportuno.-

Esonerato il Conservatore dei RR.II. dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.-

Sarzana il 3 Marzo 1982.-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 9 MAR 1982

Registro d'ordine Vol. 913 Cas. 1813

Registro particol. Art. 1568

Esatte Lire dieciottomila (18.000)

IL REGGENTE
D. Erasmo Capolella

