

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

ANNO

108
1993

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

Del Nero BRUNO

Res. a Via

LOCALITÀ VIA N.

SEZIONE FOGLIO MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL 9.3.93 N. 108

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

15 APR 1990
Diritto rimborso stampati L. 500



12439



Istrutt. n. 380/93

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1989

08 SET 1989

30083

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6150

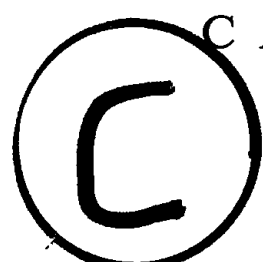
Data 08 SET 1989

R. P. N. 313

Visto 12-10-90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA



APPROVATO

I sottoscritt

NUOVA MONTEVERDE SM

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>NUOVA MONTEVERDE SM</u> <u>Orlandini Giovanni</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Azephio ex P.zza 2 Giugno</u> Civ. N. Tel. Codice Fiscale <u>00480050459</u>	nato a Li nato a <u>Monteprato PR</u> Li <u>12.7.42</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>STUDIO ASSOCIATO</u> di professione residente a <u>Geom. G. GIANFRANCESCO R. MARTELLI</u> Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale (0585) 632 667 635 575 della N. Ord. Codice Fiscale <u>4036 MARINA DI CARRARA</u> partita IVA <u>00874950458</u>	

chiedono alla S.V. la concessione di (a) edifico
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Monteverde</u> Via <u>Pascoli</u> Mappale <u>Inte 11</u> <u>Inte 15</u> Foglio N. <u>11</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☐ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE REV. N. DEL L. REV. N. DEL L. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGN DI VISTO il Tecnico Carrara il 30 APR 1989

(A) Ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1803Superficie edificabile di zona
Superficie a disposizione
Superficie a vincolo
Totale edificabilemq. 1803 1840
mq.
mq.
mq. 1803 1840Esistente (1) mq.
Esistente (2) mq.
Superficie coperta Progetto mq. 136.95
Totale mq. 136.95Rapporto di copertura > 1/12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 200
Volume totale compreso piano interrato mc. 1102.07
Totale 1102.07Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.63Distanze minime dai confini Lato Nord ml. > 10
Lato Sud ml. > 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente (1)
mc. Esistente (2)
mc. 902.07 Progetto
mc. 902.07 TotaleLato Ovest ml. > 10
Lato Est ml. > 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>620</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>260</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>1803</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>1</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1803</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>760</u>			<u>2</u>						
Terreno o Rialz.	<u>270</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>						
Secondo .	<u>760</u>		<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.a.
Muratura laterizi
Copertura tegole
Integgiatura guiso
Investimenti cemento
Ferramenti legno
Inghiere metallo
Pavimenti cemento sotto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
"NINO MONTEVERDE"
AL PRESIDENTE

IL PROGETTISTA
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li. 12-10-90

Parere favorevole a
costruzione che le
Cassine sottotetto ufficio
H media 2,40 con H minima
2,40

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li.

IL TECNICO

Carrara, li 20 SET. 1990

Informativa di P. R. G. C. 71 Peristive "A"

E' in regola con l'art. 14 delle PTA del P.R.G.C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO V/te quanto sopra, si segnala 9/9/90
la presenza di pluralita di lotti e l'insufficiente dell'area nel
P.P.A. dell'Ed. - Diritto di via non si verifica le esistenza
di "zone di completamento" in quanto debbono essere previsti

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO ed infrastrutture primarie esse sono
(vedi parere avv. Pugliese del 6/9/90 f. 8 II cap) Sono conten-
tati gli standards primari (D.M. 2/11/69) alle P.E. per abitazioni

Visto il supplemento al parere dell'avv. Pugliese in data 9/10/90
si propone alla P.E. con modifica della regolazione in-
cente la creazione ex novo delle infrastrutture

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 45 del 9/10/90

Visti il parere dell'avv. Pugliese in data 6/9/90 e successi-
tivamente in data 9/10/90 relativi al silenzio dell'ufficio
si esprime parere favorevole a condizione sia stipulato con
venzione apposita per fronte relativo alle opere di urbanizza-
zione da presentarsi e depositare e di approvazione dell'Ammin-

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 16.11.90