

REPERTORIO N. 140624

RACCOLTA N. 11185

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno

Ventotto Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 28 aprile 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- TASSINARI GIUSEPPE, nato a Carrara il 2 Agosto 1938, resi-

dente a Carrara Piazza Matteotti n.56, imprenditore, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-

zione e legale rappresentante della società "DEI CORSI

S.R.L.", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara

- codice fiscale e Partita IVA: 00721620458, con sede in Car-

rara, frazione Marina di Carrara Viale Da Verrazzano n.7, ca-

pitale sociale Euro 78.000,00, interamente versato, al pre-

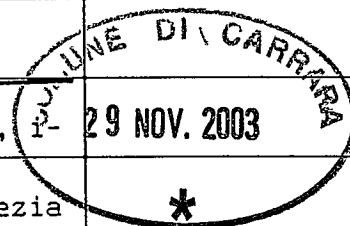
sente atto autorizzato con deliberazione del Consiglio di Am-

ministrazione in data 22 Aprile 2003, che in estratto da me

Notaio autenticato in data odierna al n. 140623 - di reper-

torio, al presente atto si allega, previa lettura da me No-

taio datane ai Componenti, sotto la lettera "A" e-----



- MENCONI LUCIO, nato a Carrara il giorno 10 agosto 1955, residente a Carrara, frazione Avenza località Fossone, Via Cavaiola n.20/E, geometra, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ANDREA IMMOBILIARE SRL", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e partita IVA 00629560459, con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Garibaldi n.41/D, capitale sociale Euro diecimilaquattrocento/00 (Euro 10.400,00), con i poteri occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vigente.-----

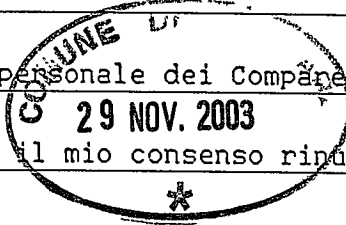
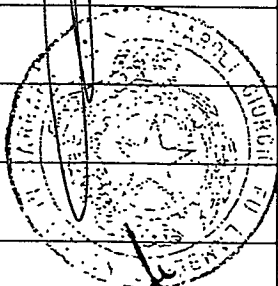
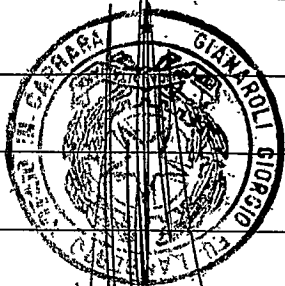
Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

La società DEI CORSI S.R.L., a mezzo del suo legale rappresentante, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, della superficie catastale di metriquadrati tremilatrecentoventiquattro (mq.3.324). Confina con



*Comuni, Smele
V. M. M. M. M. M.*

rimanente proprietà della società venditrice, canale demania-
le, proprietà Savio e proprietà Felici, salvo se altri-----

Censito in Catasto come segue:-----

Foglio 88, mappale numero 546, di mq.3.180, RD. Euro 14,12,

RA. Euro 4,93 e Foglio 88, mappale numero 549, di mq.144, RD.

Euro 0,64, RA. Euro 0,22 (entrambi i mappali derivano dal

mappale 523)-----

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante,

dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a rogito No-

taio Bianchi Alessandra di Massa in data 9 Dicembre 1999

rep.n.29687, racc.n.2898, registrato a Massa il 29 Dicembre

1999 al n.1698 e trascritto a Massa il 14 Dicembre 1999 ai

numeri 7499 e 7500 di formalità.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 21 Marzo 2003 in base all'art.18 della Legge

n.47/1985 che la società venditrice Dei Corsi S.r.l., a mezzo

del suo legale rappresentante, dichiara tuttora conforme agli

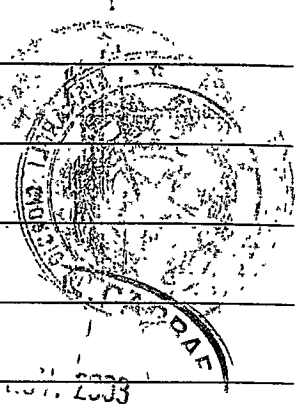
strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica

degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,



diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive ed in particolare con la servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile sulla strada che sarà realizzata, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla società venditrice si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro duecentocinquantamila/00 (Euro 250.000,00) che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----

----- - Art. 40 - -----

Dichiara e garantisce la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, che l'immobile in oggetto è di sua assoluta proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di un'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobili-



liari di Massa in data 2 Marzo 2000 al n.313 di formalità,

che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresen-

tante, s'impegna a far cancellare dall'immobile sopradescrit-

to entro sei mesi da oggi, da diritti di prelazione ai sensi

delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie

di legge per ogni evizione e molestia.-----

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante,

per sè e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, concede alla

società acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo,

diritto di passaggio pedonale e carrabile su una striscia di

terreno della costante larghezza di ml.5, sul lato Massa a

confine con la proprietà Caramaschi Mauro e per tutta la lun-

ghezza che dalla Via dei Corsi porta all'immobile come sopra

venduto.-----

----- Art. 5º -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto

acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-

vore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 6º -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della società acquirente.-----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che il presente

atto è soggetto ad IVA.-----

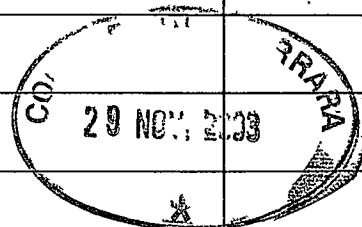
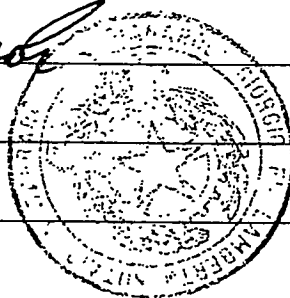
Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pa-
gina sei, escluse le eventuali postille

Comm. in f. n. s. e. l. e
Ugo M. M. M. M.
Ugo M. M. M. M.



DEI CORSI srl

Sede legale: Marina di Carrara/Ms, Viale da Verrazzano 7 - Capitale sociale
€ 78.000 inter. versato - Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro
delle Imprese di Massa Carrara 00721620458

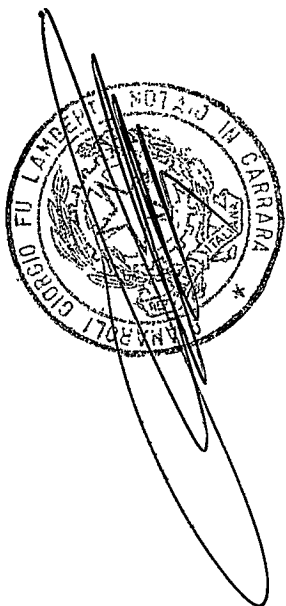
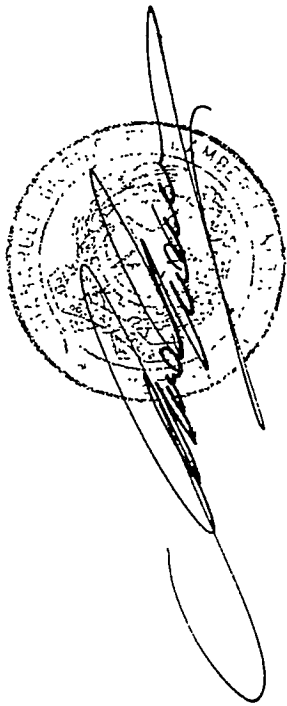
VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 22 del mese di aprile dell' anno 2003, in Nazzano di Carrara/Ms,
Via Provinciale 24, alle ore 15,00 e seguenti si è tenuta la riunione del
Consiglio di amministrazione della Società. Risultano presenti i signori
Giuseppe Tassinari (Presidente), Avv. Alessandro Tassinari e Dott. Fabrizio
Donnini.

Il Presidente preliminarmente constata e fa constatare che la riunione è
plenaria e quindi idonea a deliberare. Dopo di che prende la parola per
esporre che è ormai in fase conclusiva l' operazione di vendita di parte (mq.
3.500 circa) del terreno di Marina di Carrara (Via dei Corsi), vendita di cui
al preliminare da lui stesso sottoscritto il 23 gennaio scorso con l' accordo
degli altri due Consiglieri. Chiede peraltro di essere ora autorizzato a
perfezionare dinanzi al notaio la vendita in questione.

Dopo brevi consultazioni il Consiglio all' unanimità delibera di autorizzare
il Presidente a perfezionare con la sua sola firma la vendita - per il prezzo
concordato di € 250.000,00 più iva, salvo rimborsi ed accessori eventuali -
del terreno di Marina di Carrara/Ms, Via dei Corsi, con facoltà di definire
con la controparte, al meglio, tutti i dettagli e le condizioni che
eventualmente occorressero, compresa la identificazione/delimitazione della
frazione di terreno oggetto del contratto.



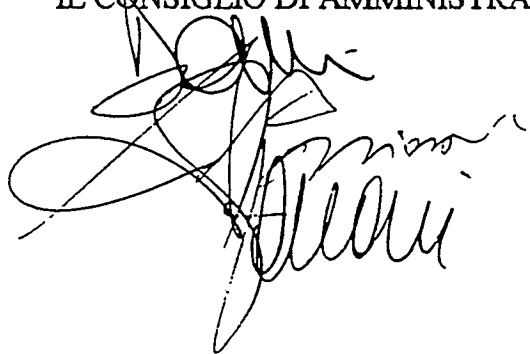
Il tutto con promessa di rato e valido.

Il Presidente ringrazia della fiducia accordatagli anche in questa circostanza e dichiara di accettare il mandato.

Null' altro essendovi da deliberare e nessuno avendo ulteriormente richiesto la parola, alle ore 15,25 circa il Presidente dichiara sciolta la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President mentioned in the text. The signature is written over the text 'IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE'.

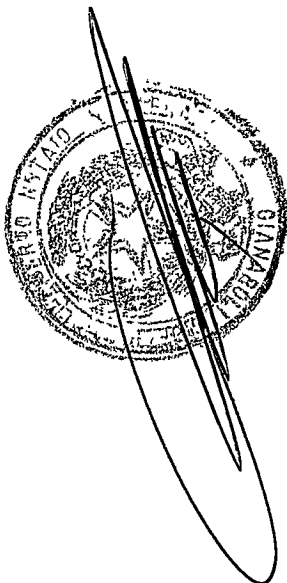
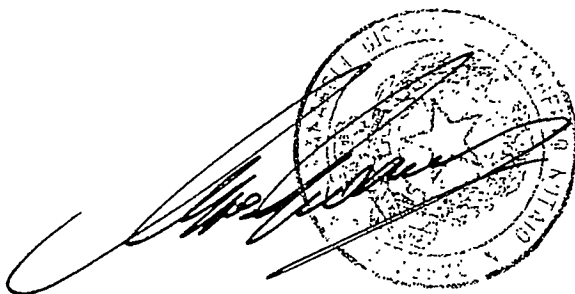
DL/DEICORCDA/POR



REPERTORIO N.140623

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che le presenti copie fotostatiche sono in tutto conformi al loro originale contenuto alle pagine n.3 e 4 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "DEI CORSI S.R.L." con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Da Verrazzano n.7, capitale sociale Euro 78.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA: 00721620458, libro composto di n.100 pagine vidimato dall'Ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 25 Novembre 1999 al n.2687 reg.Vid., regolarmente tenuto, a me esibito, visto e restituito, estratto che si rilascia in forma autentica a richiesta della società.

Carrara, Via Carlo Sforza n.9, li ventotto Aprile Duemilatre



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.10021 1099.

Certificato di destinazione urbanistica n. 126/CDU/2003
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 20/03/2003 da GIOVANELLI GEOM. CARLO, nato a CARRARA, il 12/05/1956, residente in VIA MAGGIANI 90 54036 MARINA DI CARRARA (C.F. GVNCR56C12B832F) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Rosso distinto in Catasto al fg. 88, mappale/i 523, evidenziato in colore M. di Carrara nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Sub Sistema Insediativo Costiero 1B (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 1b4 Area edificata di Marina ponente (Tit.IV Art.11 delle NA) parte, - Sub Sistema Periurbano 1F (Tit.III Art.10 delle NA) parte.

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Area Extraurbana (Tit.IV Art.19 delle NTA) parte, - Area F4 Viabilità di progetto (Tit.IV Art.13 delle NTA) parte, - Zona G2 Verde Pubblico di Progetto (Tit.IV Art.14 lettera "B" delle NTA) parte.

- Invarianti Piano Strutturale: ///

- Vincoli: - Vincolo DM 03.02.69 D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 (già L. 1497/39) parte.

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 21/03/2003

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Bombardi

Il sottoscritto GIOVANELLI GEOM. CARLO nato a CARRARA il 12/05/1956 C.F. GVNCR56C12B832F, residente in VIA MAGGIANI 90 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

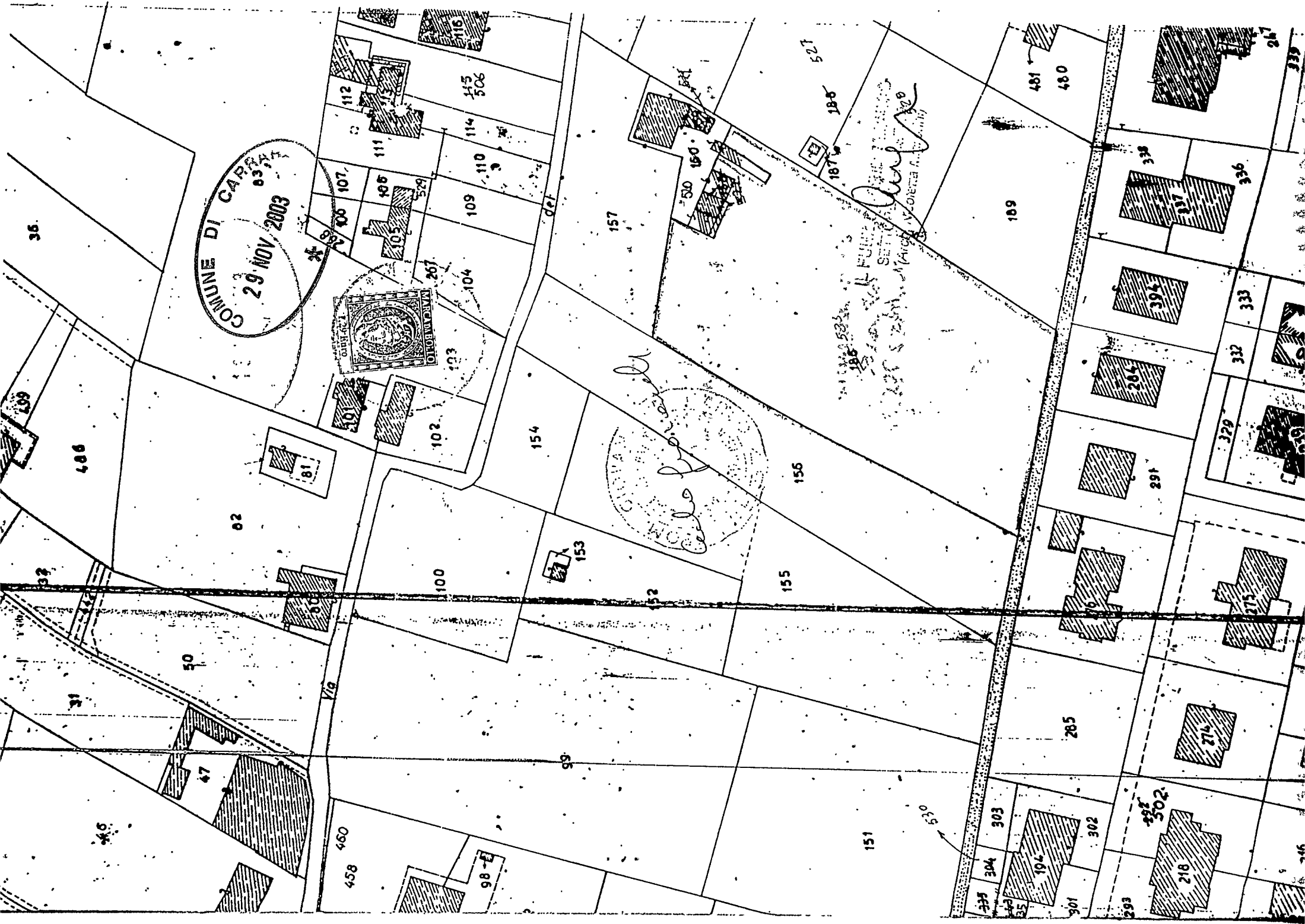
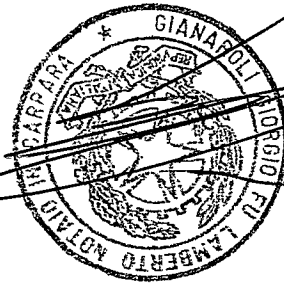
Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Coman: fratello
Ugo Peres
Miguel Peres

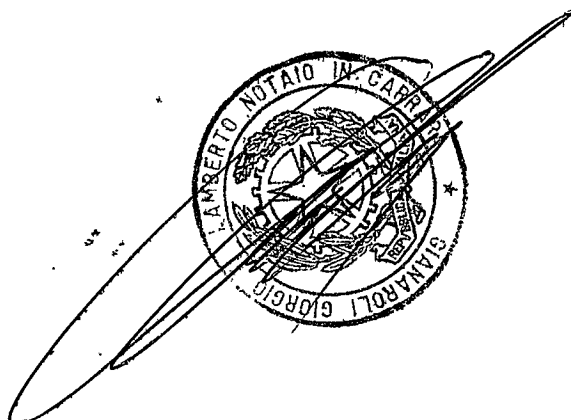


Comari Giulio
Ugo Mussu
Papa Giovanni



Registrato a Carrara il 6 Maggio 2003
..... al n. 520 Esatte L.
..... di cui L. per
F.to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per
uso scrittura imposte
Carrara, li' 19 Novembre 2003



REPERTORIO N. 141618

RACCOLTA N. 11353

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno

quattordici luglio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 14 luglio 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- TASSINARI GIUSEPPE, nato a Carrara il 2 Agosto 1938, resi-

dente a Carrara Piazza Matteotti n.56, imprenditore, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-

zione e legale rappresentante della società "DEI CORSI

S.R.L.", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara

- codice fiscale e Partita IVA: 00721620458, con sede in Car-

rara, frazione Marina di Carrara Viale Da Verrazzano n.7, ca-

pitale sociale Euro 78.000,00, interamente versato, al pre-

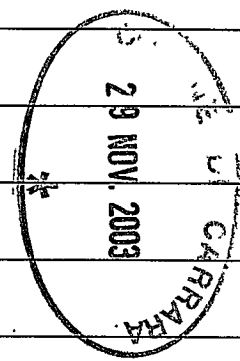
sente atto autorizzato con deliberazione del Consiglio di Am-

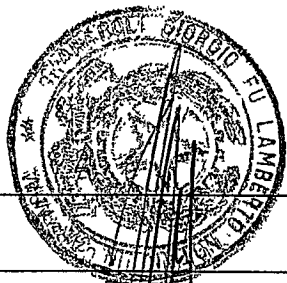
ministrazione in data 11 Luglio 2002, che in estratto da me

Notaio autenticato in data odierna al n. *141617* - di reper-

torio al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio

datane ai Comparenti, sotto la lettera "A";-----





- MENCONI LUCIO, nato a Carrara il giorno 10 agosto 1955, residente a Carrara, frazione Avenza località Fossone, Via Cavaiola n.20/E, geometra, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ANDREA IMMOBILIARE SRL", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e partita IVA 00629560459, con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Garibaldi n.41/D, capitale sociale Euro diecimilaquattrocento/00 (Euro 10.400,00), con i poteri occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vigente.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

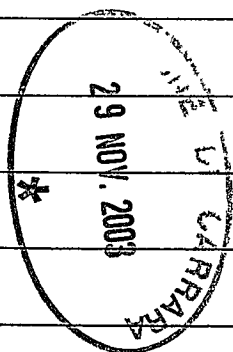
I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

La società DEI CORSI S.R.L., a mezzo del suo legale rappresentante, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Piccolo appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, della superficie catastale di metriquadrati novantasei (mq.96). Confina con rimanente pro-

Comune di Carrara
Lucio Menconi



prietà della società venditrice, altra proprietà della società acquirente, proprietà Savio e proprietà Felici, salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Foglio 88, mappale numero 554, di mq.96, RD. Euro 0,43, RA.

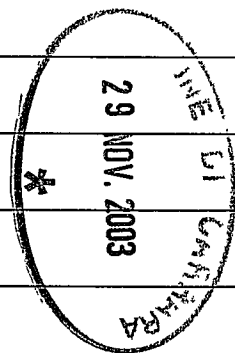
Euro 0,15-----

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Bianchi Alessandra di Massa in data 9 Dicembre 1999 rep.n.29687, racc.n.2898, registrato a Massa il 29 Dicembre 1999 al n.1698 e trascritto a Massa il 14 Dicembre 1999 ai numeri 7499 e 7500 di formalità.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 9 Luglio 2003 in base all'art.30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che la società venditrice DEI CORSI S.R.L., a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,



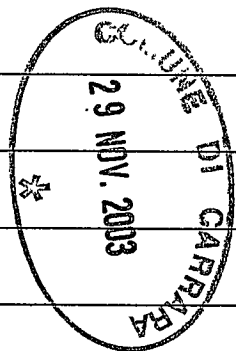
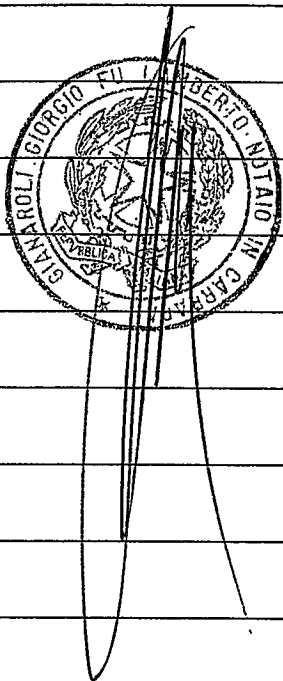
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-
va, si possiede e dalla società venditrice si ha diritto di
possedere-----

----- - Art. 3º - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Euro tremila/00 (Euro 3.000,00) che
la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante,
dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquiren-
te alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante
qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo
con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per
qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della pre-
sente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca lega-
le e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari
competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 4º -----

Dichiara e garantisce la società venditrice, a mezzo del suo
legale rappresentante, che l'immobile in oggetto è di sua as-
soluta proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero
da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agra-
ri, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di
un'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Massa in data 2 Marzo 2000 al n.313 di formalità,



che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresen-
tante, s'impegna a far cancellare dall'immobile sopradescrit-
to nel più breve tempo possibile, da diritti di prelazione ai
sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie
garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-
vore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 60 - -----

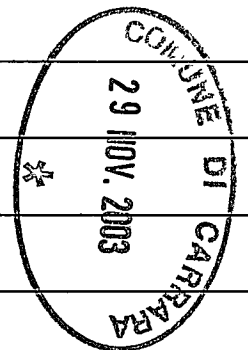
Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della società acquirente.-----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che il presente
atto è soggetto ad IVA.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della
pagina cinque, escluse le eventuali postille

Com'noni. Invece
Cesio Meloni
Luigi Bonaroli





DEI CORSI srl

Sede legale: Marina di Carrara/Ms, Viale da Verrazzano 7 - Capitale sociale € 78.000 inter. versato - Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00721620458

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

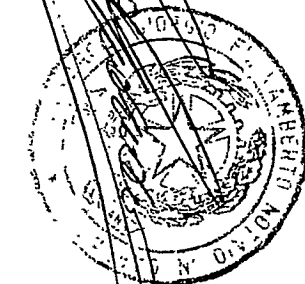
Il giorno 11 del mese di luglio dell' anno 2003, in Nazzano di Carrara/Ms, Via Provinciale 24, alle ore 19,30 e seguenti si è tenuta la riunione del Consiglio di amministrazione della Società. Risultano presenti i signori Giuseppe Tassinari (Presidente), Avv. Alessandro Tassinari e Dott. Fabrizio Donnini.

Il Presidente preliminarmente constata e fa constatare che la riunione è plenaria e quindi idonea a deliberare. Dopo di che prende la parola per esporre che alla stipula del contratto con IMMOBILIARE ANDREA srl (Notaio Gianaroli 28 aprile 2003) si dovette riscontrare una differenza piuttosto "sostanziale" tra la misura convenuta (mq. 3.500 circa) e quella effettiva del lotto venduto. La cosa avrebbe tra l' altro provocato qualche problema all' acquirente e per riflesso promosso un contenzioso di incerto risultato..

Alla fine - prosegue il Presidente - è stato trovato un accordo verbale: la DEI CORSI avrebbe integrato il primo "lotto" con altri mq. 100 circa confinanti, da cedere praticamente in cambio delle pure spese di frazionamento e conseguenti. Corrispettivo forfettizzato: € 3.000 (tremila) più iva; spese di trasferimento: a carico dell' acquirente.



Donnini, Fuelle



Adesso – conclude il Presidente – il frazionamento è stato perfezionato ed il piccolo lotto “integrativo” può essere trasferito con nuovo atto. Chiede peraltro di essere ora autorizzato a perfezionare dinanzi al notaio la vendita in questione.

Dopo brevi consultazioni il Consiglio all’ unanimità delibera di autorizzare il Presidente a concludere con la sua sola firma la vendita al meglio – ad IMMOBILIARE ANDREA srl - del piccolo lotto di terreno necessario ad integrare la cessione realizzata il 28 aprile scorso. Con facoltà, quindi, di definire con la controparte tutti i dettagli e le condizioni che eventualmente occorressero, compresa la identificazione/delimitazione della frazione di terreno oggetto del contratto. Il tutto con promessa di rato e valido.

Il Presidente ringrazia della fiducia accordatagli anche in questa circostanza e dichiara di accettare il mandato.

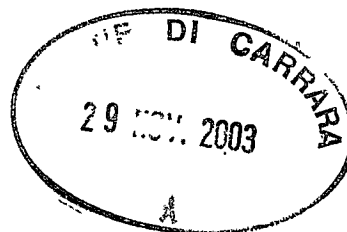
Null’ altro essendovi da deliberare e nessuno avendo ulteriormente richiesto la parola, alle ore 20,00 circa il Presidente dichiara sciolta la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Comuni' nelle

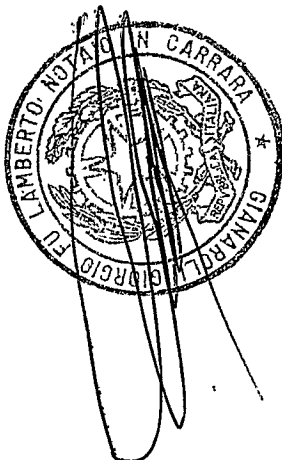
DL/DEICORCDATOR



REPERTORIO N.141617

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che le presenti copie fotostatiche sono in tutto conformi al loro originale contenuto alle pagine n.5 e 6 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "DEI CORSI S.R.L." con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Da Verrazzano n.7, capitale sociale Euro 78.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA: 00721620458, libro composto di n.100 pagine vidimato dall'Ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 25 Novembre 1999 al n.2687 reg.Vid., regolarmente tenuto, a me esibito, visto e restituito, estratto che si rilascia in forma autentica a richiesta della società.

Carrara, Via Carlo Sforza n.9, li quattordici Luglio Duemila-tre



Allegato "B" all'atto n. 141618 di Rep. e n. 11353 di 2002-

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.25629/2750.

Certificato di destinazione urbanistica n. 295/CDU/2003
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 04/07/2003 da MENCONI GEOM. LUCIO, nato a CARRARA, il 10/08/1955, residente in VIA GARIBALDI 41/D 54036 MARINA DI CARRARA (C.F.MNCLCU55M10B832I) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marina di Carrara, distinto in Catasto al fg. 88, mappale/i 554, evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: Sub Sistema Periurbano 1F (Tit.III Art.10 delle NA).

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: Area Extraurbana (Tit.IV Art.19 delle NTA).

- **Invarianti (Tav. 14-19 P.S.): ///**

- **Vincoli: ///**

- **Altri Condizionamenti: ///**

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 09/07/2003

Istr.Tec.Storti Geom.Marco

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

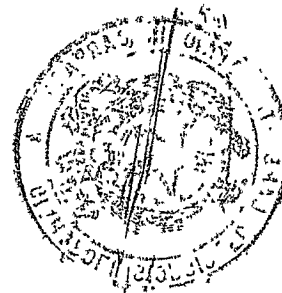
Il sottoscritto MENCONI GEOM. LUCIO nato a CARRARA il 10/08/1955 C.F. MNCLCU55M10B832I, residente in VIA GARIBALDI 41/D 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

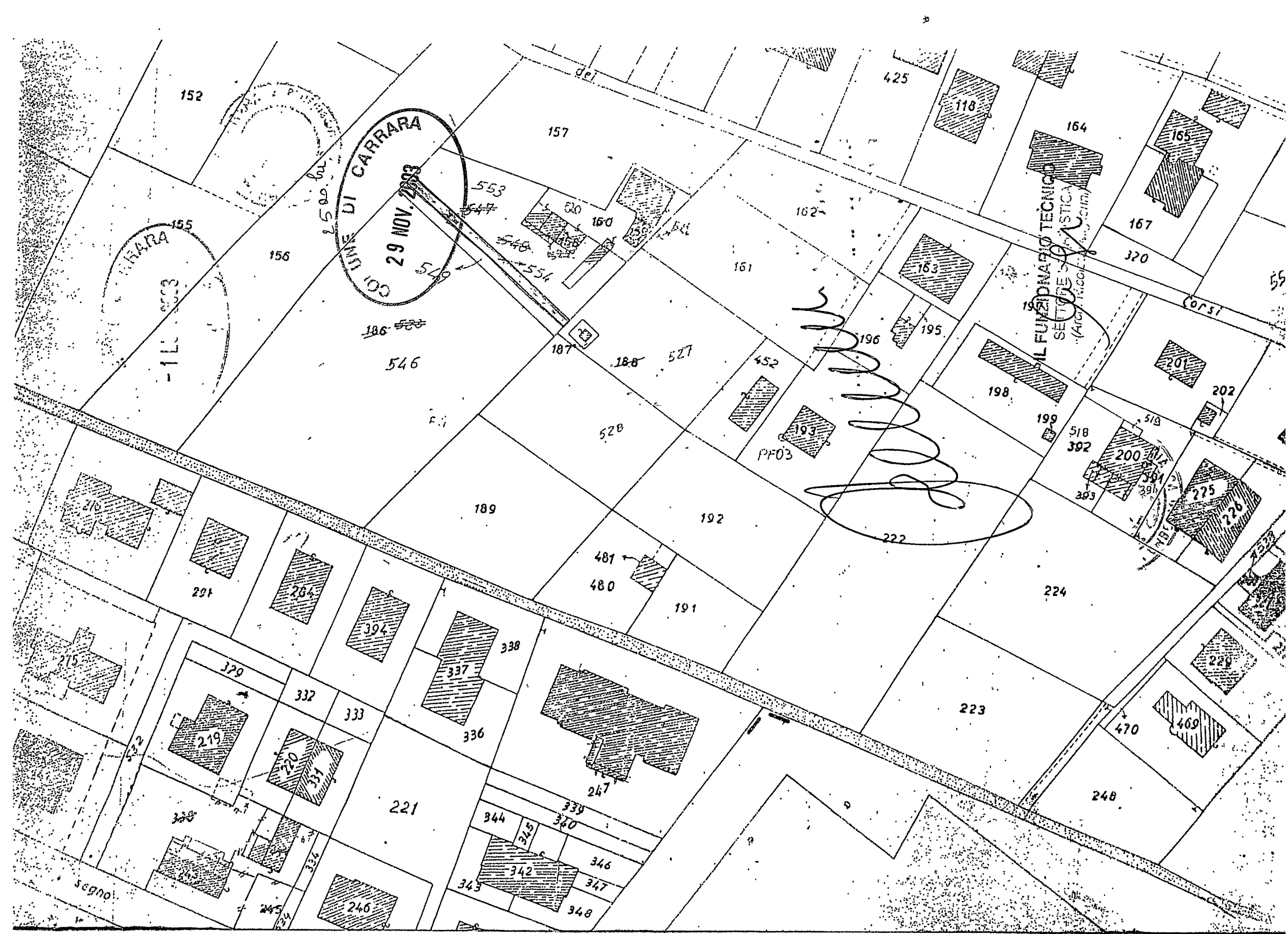
Carrara, _____

_____ (firma per esteso)

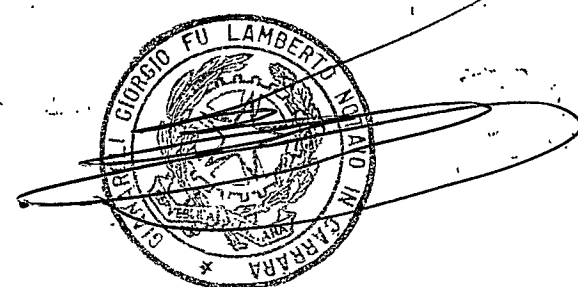
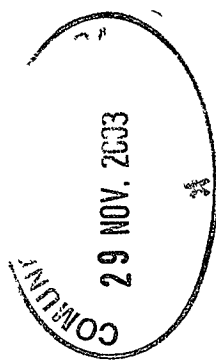
a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

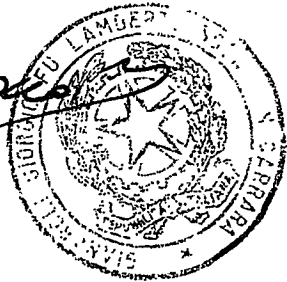




*Comuni: Grotte
Carrara*

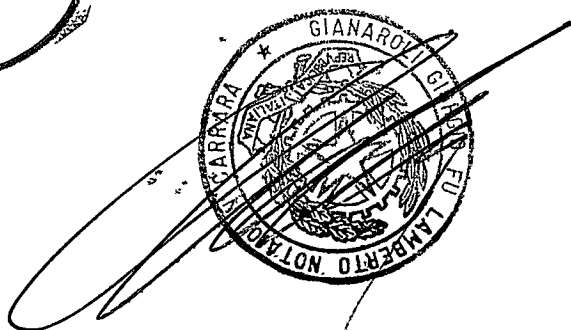


Comuni nelle
Città di Carrara
Municipalità



Registrato a Carrara il 21 Luglio 2003
..... al n. 975 Esatte L.
..... di cui L. per
F.to il Direttore
.....

Copia conforme all'originale atto per
uso servizio Imposte
Carrara, li 19 Novembre 2003





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 22 07 2003	28	7536	5123

QUADRO A

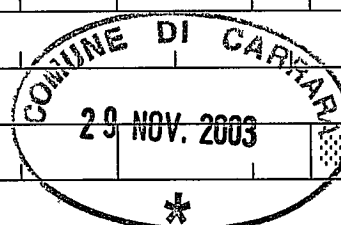
DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 14 07 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	141618/11353
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO	
	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale GNRGRG30E16E625S
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	51,64	IL CONSERVATORE
				IL DIRIGENTE Anna Maria Pia Andreani



PAG. 2

[illegible]

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

