

ING. LUIGI GALLI
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Lunardi, 202 - 55100 Lucca
Tel. 0583/491242 - Fax 491242

COPIA

⇒ Spett.le
AUSL n° 1 di Massa Carrara
Servizio Prevenzione
Loc. Pontecimato - Carrara (MS)

Spett.le
Ispettorato del Lavoro di Massa Carrara
Via Don Minzioni, 5 - Carrara (MS)

Oggetto: Chiusura cantiere per termine lavori delle opere di completamento al fabbricato ad uso artigianale (LOTTO 5) all'interno area ex FIBRONIT, Via Aurelia 65 Carrara (MS), di cui alla notifica di apertura cantiere del 07/10/02 fatta dall'Ing. Fruzzetti.

Il sottoscritto Ing. Luigi GALLI nella sua qualità di Responsabile dei Lavori per la ristrutturazione di un fabbricato artigianale sito nel Comune di Carrara in area ex FIBRONIT, Via Aurelia 65, individuato come LOTTO 5 di proprietà della Società BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa Via dei Ceci n° 52,

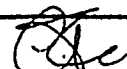
COMUNICA

che a far data dal 30/12/2003 sono terminati i lavori di ristrutturazione all'interno del cantiere di cui all'oggetto.

Lucca li, 30/12/2003

Il Responsabile dei Lavori



CONSEGNATAA MANO IL:	
30 DIC. 2003	
FIRMA: 	



Imposta di bollo assolta in modo
virtuale Autorizzazione Intenden-
za di Finanza di Pisa n.
72732T del 8 Maggio 1997

PRELIMINARE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 418999

L'anno 2002 il giorno 30 del mese di Aprile in Carrara località Avenza, via Covetta n.19 presso la Bipielle Ducato Leasing spa -----

TRA

la Bipielle Ducato Leasing S.p.A., con sede in Pisa, Via Ceci 52 - 54, Capitale Sociale € 15.480.000, iscritta nell'elenco generale di cui all'art.106 d.lgs. n.385/93 con il n. 15126 e nell'elenco speciale degli intermediari finanziari, R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Pisa N.85532, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Pisa e codice fiscale 00865870505, rappresentata dal Signor Enzo Batini, nato a Massa (MS) il 10 agosto 1956, in qualità di procuratore (d'ora innanzi denominata "Promittente Concedente") -

E

la Società Apuana Versilia Trasporti S.a.s. di Pucci Franco & C. con sede in Massa (MS), viale Roma civico 1, iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Massa Carrara al n. 94656, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro dell'Imprese di Massa Carrara 00608840450, rappresentata dal Signor Franco Pucci, nato a Massa (MS) il 19 giugno 1956, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante. (d'ora innanzi denominata "Promittente Utilizzatrice")

PREMESSO

- che la "Promittente Concedente" ha per oggetto attività di locazione finanziaria, cioè l'acquisto di beni di scelta ed indicazione dei propri clienti allo scopo di darli in locazione agli stessi che ne assumono tutti i rischi, con facoltà di divenire proprietari al termine della locazione dietro versamento di un prezzo stabilito;

- che la "Promittente Utilizzatrice" ha chiesto con domanda di locazione finanziaria del 02 gennaio 2002 alla "Promittente Concedente" di acquistare:

- porzione di opificio ad uso artigianale ed industriale, da ristrutturare, con annesso piazzale in Comune di Carrara (MS), via Aurelia civico 65, rappresentato al Catasto dei Fabbricati del medesimo Comune nel foglio 86, mappale 302, sub.20, via Aurelia no. 65, P.T., Z.C. 001, cat. D/07, rendita Euro 3.860,00;
- che la "Promittente Utilizzatrice" ha svolto diligentemente gli opportuni accertamenti in base ai quali dichiara che il suindicato immobile è libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e passività di qualunque natura, salvi i vincoli derivanti dall'appartenenza al comprensorio della Zona Industriale Apuana;
- che la "Promittente Concedente" ha acquistato in data odierna con atto ai rogiti del Notaio Giulio Faggioni di Carrara, atto che la Promittente Utilizzatrice ha sottoscritto, dalla Società Consortile Arca Aurelia a r.l., con sede in Carrara (MS), viale G. Galilei 1/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00298180456, il sopradescritto immobile;

Tutto ciò premesso, a mezzo della presente privata scrittura da valere e tenere, tra le parti, quale pubblico strumento, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) La "Promittente Concedente" promette di cedere in locazione finanziaria alla "Promittente Utilizzatrice", che promette di ricevere in locazione finanziaria l'immobile di cui in premessa al termine della realizzazione delle opere di ristrutturazione;
- 3) La "Promittente Utilizzatrice" si impegna a consegnare alla "Promittente Concedente", entro e non oltre 30 gg. da oggi, le offerte delle ditte fornitrici per la predisposizione dei capitolati d'appalto, da parte di quest'ultima, relativi all'esecuzione delle opere di ristrutturazione. Resta inteso che sia i termini delle offerte che le ditte appaltatrici dovranno essere di gradimento della "Promittente Concedente" e che i contratti di appalto dovranno inderogabilmente prevedere il rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente anche comunitaria in materia di sicurezza e salute sul posto di lavoro;
- 4) Il contratto definitivo di locazione finanziaria verrà sottoscritto non appena vi sarà stato il collaudo positivo dei lavori di cui sopra si è detto, e quindi contestualmente alla firma del verbale di detto collaudo ed al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art.11 della Legge Regione Toscana 52/99;
- 5) La locazione finanziaria avrà la durata di mesi 120 (10 anni) a far data dal processo verbale di presa in consegna.

2/7

Il corrispettivo della locazione finanziaria per tutta la durata del contratto verrà determinato sulla base del piano finanziario, che sottoscritto da entrambi le Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, considerando come costo di acquisto del bene: a) il prezzo pagato dalla "Promittente Concedente" per l'acquisto dell'immobile, pari € 439.267,52 (quattrocentotrentanove miladuecentosessantasette/52) oltre imposte; b) i costi e le spese per la ristrutturazione del manufatto nei limiti dell'importo di € 154.936,48 (centocinquantaquattromilanovecentotrentasei/48), per un totale complessivo di € 594.204,00 (cinquecentonovantaquattromiladuecentoquattro/00) oltre imposte, autorizzato dal "Promittente Concedente". Sugli esborsi di dette somme, al netto del versamento effettuato dal "Promittente Utilizzatore" a titolo di caparra confirmatoria al momento della stipula del presente atto, verranno calcolati interessi al tasso dell' "Euribor 365 3 mesi", valuta il 1° giorno lavorativo di ogni mese del trimestre di competenza, maggiorato di 2,50 punti percentuali, per il periodo intercorso tra l'effettivo esborso delle somme e l'inizio della locazione finanziaria. Tali importi dovranno essere versati dal "Promittente Utilizzatore" alla fine di ogni trimestre e più precisamente al 31/3, 30/6, 30/9 e 31/12 di ogni anno.

Il corrispettivo della locazione finanziaria sarà indicizzato al parametro Euribor 365 3 mesi e si assume come indice base il valore pari al 3,496%.

Tutti i maggiori costi, oneri e spese sostenuti dal "Promittente Concedente" successivamente alla stipula del presente preliminare e non inclusi nell'importo preso a base del piano finanziario, allegato "A", quali a solo titolo di esempio le spese di direzione lavori, oneri di urbanizzazione, le spese e l'onorario notarile, etc. dovranno essere rimborsati dal "Promittente Utilizzatore" secondo quanto stabilito dall'art. 4 comma 8 e seguenti delle condizioni generali della locazione finanziaria.

6) Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, il "Promittente Utilizzatore" versa al "Promittente Concedente" l'importo di € 118.840,80 (centodiciottomilaottocentoquaranta/00) a titolo di caparra confirmatoria ed in conto pagamento del primo canone di locazione finanziaria.

7) Sempre contestualmente alla sottoscrizione del presente atto il "Promittente Utilizzatore" versa alla l'importo di € 2.000,00 (duemila/00) a titolo di contributo spese per l'apertura ed il perfezionamento della pratica.

8) Resta inteso che il "Promittente Utilizzatore" si assume ogni rischio per l'operazione di cui trattasi e quindi per l'acquisto del fabbricato e per le opere di completamento dello stesso;

9) Il "Promittente Utilizzatore" si impegna inoltre a rilevare indenne il "Promittente Concedente" e, correlativamente ad assumersi ogni responsabilità nei confronti della medesima e/o di terzi sia per la esecuzione dei lavori di cui trattasi e/o per eventuali difetti dei medesimi lavori e/o ritardi nella consegna ed esecuzione degli stessi, sia per l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità, essendo comune volontà delle parti che l'obbligo assunto dal "Promittente Concedente" abbia natura esclusivamente finanziaria e che ogni alea derivante dalla costruzione sia espressamente assunta dal "Promittente Utilizzatore" per cui il "Promittente Concedente" è tenuto soltanto al pagamento delle somme indicate come costo complessivo massimo di acquisto del bene.

10) Il "Promittente Utilizzatore" si impegna infine a sottoscrivere le "condizioni generali" del contratto definitivo di locazione finanziaria di cui all'allegato "B".

Avenza, 30 aprile 2002

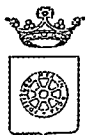
Il "Promittente Utilizzatore"
Apuna Versilia Trasporti S.a.s.
di Pucci Franco & C.

Il "Promittente Concedente"
Bipelle Ducato Leasing S.p.A.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. sono specificatamente approvati: art.3 (contratti di appalto); art. 5 (durata, corrispettivo, interessi di prefinanziamento, costi, oneri e spese); art. 8 (rischio dell'operazione); art.9 (manleva).

Il "Promittente Utilizzatore"
Apuna Versilia Trasporti S.a.s.
di Pucci Franco & C.

3/7



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Carrara 25 giugno 2003
~~FRANCO~~

A: BIPIELLE DUCATO LEASING-PUCCI
FRANCO
VIA CECI 52
PISA

e, p.c.:

A: FRUZZETTI ING. GIUSEPPE
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. **CAMBIO INTESTAZIONE LOTTO 5 (F 86 mapp. 302 sub 20)**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Dir.Fusani Arch.Luigi presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7037/1095 del 21/02/2002. - d.i.a. n° 92/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

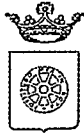
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 25 giugno 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail FusaniLuigi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Carrara 25 giugno 2003

FRANCO

Prot n° 26897
30-06-03

A: BIPIELLE DUCATO LEASING-PUCCI
~~FRANCO~~

VIA CECI 52
PISA

e, p.c.:

A: FRUZZETTI ING. GIUSEPPE
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. *CAMBIO INTESTAZIONE LOTTO 5 (F 86 mapp. 302 SUB 20)*

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Dir.Fusani Arch.Luigi presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7037/1095 del 21/02/2002. - d.i.a. n° 92/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

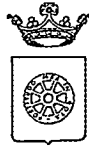
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 25 giugno 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail FusaniLuigi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BIPIELLE LEASING S.p.a.
VIA CECI 52
PISA

e, p.c.: A: SPINELLI ILARE
V.LE XX SETTEMBRE 158
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. - Richiesta Certificazione di Agibilità' -Lotto5

DIA n° 92/02 lotto 5

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che entro il (prima dell'inizio dell'attività) occorre Certificazione di AGIBILITA' specificando che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTRIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Carrara, 6 dicembre 2004

Il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BIPIELLE DUCATO LEASING
VIA CECI 52
PISA

A: PUCCI FRANCO
Lgo VIALE ROMA 1
54100 MASSA

e, p.c.: SPINELLI ILARE
VIALE XX SETTEMBRE 158
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 5 : RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 20 si informa che entro il (prima dell'inizio dell'attività) occorre oggi Certificazione di Agibilita' come da richiesta del 06 dicembre 2004 che si allega.

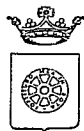
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BIPIELLE DUCATO LEASING
VIA CECI 52
PISA

A: PUCCI FRANCO
L.GO VIALE ROMA 1
54100 MASSA

e p. c. SPINELLI ILARE
VIALE XX SETTEMBRE 158
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 5

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale 302 sub 20 si informa che prima dell'inizio dell'attività occorreva ed occorre oggi CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'. Il tecnico incaricato ed abilitato dovrà specificare che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

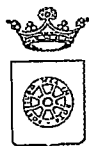
Si precisa che questa comunicazione ripete gli inviti del 6/12/2004 - 10/03/2007 e 13/02/2008.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per l'auspicata collaborazione.
Carrara, 6 ottobre 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BIPIELLE DUCATO LEASING
VIA CECI 52
PISA

A: PUCCI FRANCO
L.GO VIALE ROMA 1
54100 MASSA

e, p.c.: SPINELLI ARCH. ILARE
VIALE XX SETTEMBRE 158
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 5

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 20 si informa che entro il (prima dell'inizio dell'attività) occorre ed occorre oggi CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'. Il tecnico abilitato ed incaricato dovrà specificare che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 06 dicembre 2004 e 10 marzo 2007

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>30 NOV. 2004</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 67851</td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	30 NOV. 2004	110	Prot. n° 67851	Clas.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
30 NOV. 2004	110						
Prot. n° 67851	Clas.						

prot. 1095/02 del 2.12.04

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Fusani*

IL DIRIGENTE *[Signature]*

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
alla cortese attenzione dell'Arch. L. FUSANI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

D.I.A. VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.
alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-
D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del
20/06/2003

Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
Buonanno	Emilio	Montorio (BN)	27/01/1966

residente per la carica in sede sociale

in qualità di legale rappresentante della società

società / proprietà	p. I.v.a.
BIPIELLE LEASING S.p.a.	00865870505

via/loc.	Comune
via Ceci n.52	PISA (PI)

società iscritta nell'elenco generale di cui all'art.106 d.lgs. n.385/93 con il n.15126 e nell'elenco speciale degli intermediari finanziari, R.E.A. presso la CCIAA di Pisa n.85532; n. di iscrizione al registro Imprese di Pisa e p. I.v.a. 00865870505 e quale società proprietaria di unità immobiliare, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86 mapp.302 sub.20

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E NOMINATO

IL DIRIGENTE

V. V. V.
[Signature]
2002

[Faint circular stamp]

[Small handwritten marks]

e

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
PUCCI	FRANCO	MASSA	19/06/1956
Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale	
MASSA	via ROMA n.1	PCC FNC 56H19 F023G	
in qualità di amministratore e legale rappresentante della società			
società / proprietà		p. I.v.a.	
APUANA VERSILIA TRASPORTI S.a.s.		00608840450	
via/loc.		Comune	
via ROMA n.1		MASSA (MS)	

COMUNE DI CARRARA

26 NOV. 2004

con iscrizione al Registro Imprese R.E.A. della CCIAA Massa-Carrara al n.94656, n. di iscrizione al registro Imprese di Massa-Carrara e p. I.v.a. 00608840450; società utilizzatrice dell'immobile di interesse quale meglio evidenziato in precedenza;

considerato che la BIPIELLE LEASING S.p.a. di cui in precedenza ha eseguito lavori di **Ristrutturazione Edilizia** in accordo all'art.4, comma 2), lettera d) L.R.52/1999 e succ. mod.; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

interventi realizzati sull'unità immobiliare:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

con destinazione d'uso artigianale d2, dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30 dicembre 2003 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati:

- comunicazione chiusura cantiere, vedi copia allegata;
- D.I.A. VARIANTE del 24 novembre 2004 alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. **n°92/02-D.I.A.** e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del 20/06/2003;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato e di cui meglio in precedenza;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive mod.,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

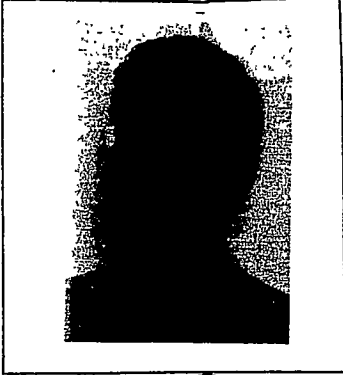
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto:

- D.I.A. VARIANTE del 24 novembre 2004 alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. **n°92/02-D.I.A.** e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del 20/06/2003;

Cognome **BUONANNO**
 Nome **EMILIO**
 nato il **27/01/1966**
 (atto n. **5** P. **I** S. **A**)
 a **MOIANO** (**BW**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LONATE POZZOLO (VA)**
 Via **COL. DI LANA n. 5/A**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **FUNZIONARIO DI BANCA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.73**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Emilio Buonanno*
LONATE POZZOLO li **30/12/2003**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42 *Stefano...*



Emilio Buonanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/12/2008

AJ 5358759



I.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LONATE POZZOLO

CARTA D'IDENTITA'
 N° AJ 5358759
 DI
BUONANNO
EMILIO

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 23 GIU. 2003 Prot. n° 23785		prot. 1095 del 24-6-03 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>[Firma]</i>	
☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 /02-DIA		☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	
☐ IL DIRIGENTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /		☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a **Pisa** Via a **Ceci n° 52**, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, Numero di iscrizione e Codice Fiscale **00865870505** in qualità di **proprietaria** dell'immobile sottoelencato

Franco PUCCI, nato a **Massa** il **19/06/1956** e residente in **MASSA**, via **Roma n° 1** (C.F. **PCC FNC 56H19 F023G**) in qualità di **amministratore e legale rappresentante** della **Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI**, **Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....."**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° **7037/1095** depositato in data **21/02/2002** (D.I.A n° **92/02-DIA**),

- ☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso **ARTIGIANALE** posta in **AVENZA**, via **AURELIA** n° **65**, piano **TERRA** e distinta catastalmente al foglio **86**, mappale **302**, sub. **20** (ex 13), e diritto



che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
☐ superficiario
☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale
☐ Utilizzatore

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° **28.064**, raccolta n° **11.087** del **30/04/2002** stipulato dal Notaio **Dott. Giulio FAGGIONI** di **CARRARA** registrato a **CARRARA** in data **05/05/2002** al n° **412** e trascritto a **Massa** in data **15/05/2002** al n° **3346**;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. **CATTANI Mauro** legale rappresentante "**Società Consortile Area Aurelia a r.l.**" , e residente in **CARRARA**, viale **GALILEI** n° **1**, in data **21/02/2002** con prot. n° **7037/1095** (d.i.a. **92/02-DIA**) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto **per quanto riguarda il sub 20, equivalente al LOTTO 5**,

che il Direttore dei Lavori è **Giuseppe FRUZZETTI**, nato a **CARRARA** il **21/02/1946** e residente a **CARRARA** in via/piazza **CAVOUR** n° **17** (C.F. **FRZ GPP 46B21 B832S**), iscritto all'Albo Professionale degli **Ing.** della provincia di **MS** al n° **111**, con studio professionale in **CARRARA**, via/piazza **CAVOUR** n° **17** (tel **0585/73945** - fax **0585/777977**),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **DDR COSTRUZIONI E SMALTIMENTI S.r.l** con sede in **Marina di Massa** via/piazza **Puliche** n° **198** (P.I. **00624930459**),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

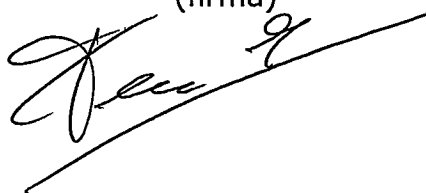
ALLEGA

quietanza n° 16915 del 20/06/03 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

CARRARA, lì **20/06/2003**

L'UTILIZZATORE
(firma)





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N. 4158

RIFERIMENTI 1 17 103 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
15915	20/06/03	3570 PR				

VERSANTE DIPIELLE DUCATO LEASING
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. MS

IMPORTO

25,00

DICONSI Euro VENTICINQUE/00

BOLLI ESENTE

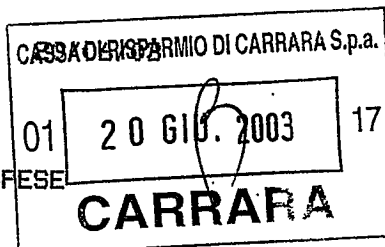
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

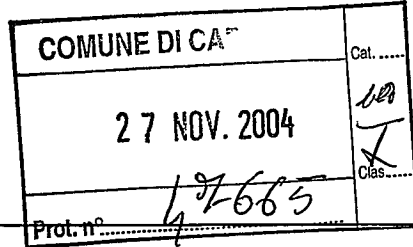
IMPORTO DA RICHIEDERE

25,00

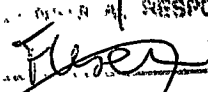


L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° del prot. 1095/02 del 2.11.02	☒ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° 92/02 - D.I.A.	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

RESPONSABILE
 Il sottoscritto

 Il Presidente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
alla cortese attenzione dell'Arch. L. FUSANI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ.
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ.

VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.

alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del 20/06/2003

Il/la sottoscritto/a

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
Buonavano	Emilio	Cecina	27/01/1966

e residente per la carica in sede sociale

in qualità di legale rappresentante della società

società / proprietà	p. I.v.a.
BIPIELLE LEASING S.p.a.	00865870505

via/loc.	Comune
via Ceci n.52	PISA (PI)

società iscritta nell'elenco generale di cui all'art.106 d.lgs. n.385/93 con il n.15126 e nell'elenco speciale degli intermediari finanziari, R.E.A. presso la CCIAA di Pisa n.85532; n. di iscrizione al registro Imprese di Pisa e p. I.v.a. 00865870505 e quale società proprietaria di unità immobiliare, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86 mapp.302 sub.20

e

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
PUCCI	FRANCO	MASSA	19/06/1956

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
---------------------	----------	----------------

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E' NOMINATO ~~FRANCESCO~~

IL PRIGENTE

[Handwritten signature]

[Faint circular stamp]

[Small handwritten marks]

MASSA	via ROMA n.1	PCC FNC 56H19 F023G
in qualità di amministratore e legale rappresentante della società		
società / proprietà		p. I.v.a.
APUANA VERSILIA TRASPORTI S.a.s.		00608840450
via/loc.		Comune
via ROMA n.1		MASSA (MS)

con iscrizione al Registro Imprese R.E.A. della CCIAA Massa-Carrara al n.94656, n. di iscrizione al registro Imprese di Massa-Carrara e.p. I.v.a. 00608840450; società utilizzatrice dell'immobile di interesse quale meglio evidenziato in precedenza, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive modificazioni, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Interventi di Ristrutturazione, in accordo all'art.4, comma 2), lettera d) L.R.52/1999 e succ.; ed inoltre ai sensi e nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Interventi di Ristrutturazione di fabbricato industriale da realizzarsi sull'unità immobiliare, meglio identificata:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

con destinazione d'uso artigianale D con Lettera A;

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività la seguente documentazione:

- 1) copia Comunicazioni ASL 1 Massa-Carrara;
- 2) elaborati grafici n.9 Tavole;
- 3) relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 4) copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
- 5) copia stralcio estratto PRG vigente ed adottato;
- 6) rilievo fotografico dell'immobile;
- 7) copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.

Il tutto in duplice copia.

DICHIARA

che la **Progettazione dei Lavori** e la **Direzione dei Lavori** sono affidate a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

dichiara inoltre che gli interventi di cui in precedenza sono realizzati da:

Denominazione società	sede (Comune)	codice fiscale o P. I.v.a.
D.D.R. costruzioni e smaltimenti srl	Massa	00624930459
sede (via/loc.)		tel.
Puliche n° 198		0585 256099

dichiarano inoltre che l'intervento previsto rientra nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ. e pertanto allega copia della Comunicazioni realizzate alla competente A.S.L. territoriale;

dichiarano inoltre che il Responsabile della Sicurezza, Coordinatore in fase di Progettazione ed Esecuzione opere è

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

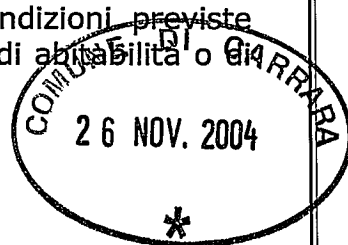
di essere **edotti** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere **edotti** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere **edotti** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di agibilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Pisa, lì 24 novembre 2004



BIPIELLE LEASING S.p.A.
Il Direttore Generale
..... Dott. Enrico Buonanno
(firma)
Enrico Buonanno
+ *Antonio Vito Fagnoli*
Fagnoli
APUANA VERSIA TRASPORTI sas
di PUCCI F. & C.
L.go V.le Roma, 1 54100 Massa
Partita IVA: 00608840450
TEL. 0585.784895 CELL. 335.6257204

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto
IL DIRETTORE DEI LAVORI
COORDINATORE SICUREZZA

1.1.1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il/la sottoscritto/a

cognome	nome	nata/o a	26 NOV. 2004	nata/o il
---------	------	----------	--------------	-----------

residente per la carica in sede sociale	*
---	---

in qualità di legale rappresentante della società

società / proprietà	p. I.v.a.
BIPIELLE LEASING S.p.a.	00865870505

via/loc.	Comune
via Ceci n.52	PISA (PI)

società iscritta nell'elenco generale di cui all'art.106 d.lgs. n.385/93 con il n.15126 e nell'elenco speciale degli intermediari finanziari, R.E.A. presso la CCIAA di Pisa n.85532; n. di iscrizione al registro Imprese di Pisa e p. I.v.a. 00865870505

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che la società **BIPIELLE LEASING S.p.a.** è proprietaria delle unità immobiliari, meglio identificate:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

Pisa, lì 24 novembre 2004

Il dichiarante
BIPIELLE LEASING S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Emilio Buchanan

In allegato copia fotostatica documento d'identità del dichiarante

Cognome **BUONANNO**
 Nome **EMILIO**
 nato il **27/01/1966**
 (atto n. **5** P. **I** S. **A**)
 a **MOIANO** (**BW**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LODATE POZZOLO (VA)**
 Via **COL. DI LANA n. 5/A**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **FUNZIONARIO DI BANCA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.73**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **-----**

COMUNE DI CARRARA
26 NOV 2004

Firma del titolare *Emilio Buonanno*
LODATE POZZOLO H **30/12/2003**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42

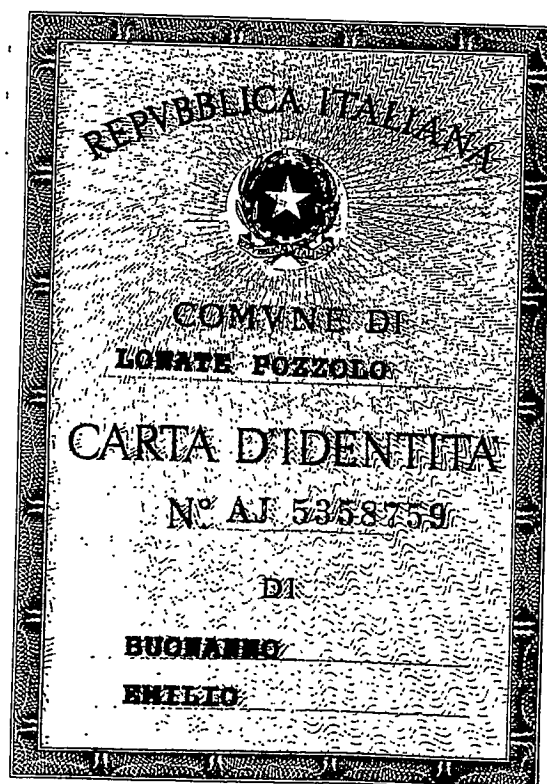
Emilio Buonanno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/12/2008

AJ 5358759



1 P.Z. - OFFICINA C.V. - ROMA



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ.

VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.

alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del 20/06/2003

Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
Buonanno	Emilio	Moiano (BN)	27/04/1966

e residente per la carica in sede sociale

in qualità di legale rappresentante della società

società / proprietà	p. I.v.a.
BIPIELLE LEASING S.p.a.	00865870505

via/loc.	Comune
via Ceci n.52	PISA (PI)

quale società proprietaria di unità immobiliare, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86 mapp.302 sub.20

e

cognome	nome	nata/o a	nata/o il
PUCCI	FRANCO	MASSA	19/06/1956

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
MASSA	via ROMA n.1	PCC FNC 56H19 F023G

in qualità di amministratore e legale rappresentante della società

società / proprietà	p. I.v.a.
APUANA VERSILIA TRASPORTI S.a.s.	00608840450

via/loc.	Comune
via ROMA n.1	MASSA (MS)

quale società utilizzatrice dell'immobile di interesse;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n°52 e succ. modif.:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività sono eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune	via/loc.	identificazione catastale
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86 mapp.302 sub.20

con destinazione d'uso ARTIGIANALE D2;

le opere da realizzarsi consistono principalmente in **Interventi di Ristrutturazione Edilizia**, ai sensi del vigente R.E.C. ed ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 14.10.1999 n°52 e succ. modif.

Gli interventi principalmente realizzati sono:

- demolizione e rifacimento coperture;
- demolizione parziale e rifacimento tamponature perimetrali non portanti;
- realizzazione di spazi interni ad uso uffici;
- completa nuova tinteggiatura interna ed esterna con idonei prodotti altamente traspiranti, il tutto in accordo ad elaborati grafici di progetto e quanto altro necessario a dare l'opera finita in accordo a normativa e legislazione nella realizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria di cui alla presente.

Gli interventi quali definiti in precedenza di **Interventi di Ristrutturazione Edilizia**, ai sensi del vigente R.E.C. ed ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d); ed inoltre ai sensi e nel rispetto Regolamento Edilizio ed ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

2) anche sulla base della documentazione quale resa disponibile dalla proprietà, il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato legittimamente realizzato in epoca recente;

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è **classificato D con Lettera A** dal vigente Strumento Urbanistico ed adottato nell'agosto 2004;

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici; vedi progetto allegato;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto; vedi allegati

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) rientra nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; vedi allegati;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente ed adottato, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

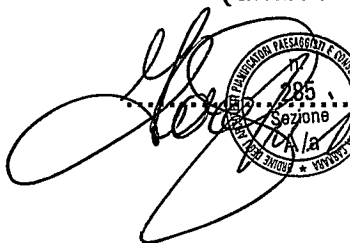
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

1. copia Comunicazioni ASL 1 Massa-Carrara;
2. copia progetto impianti;
3. elaborati grafici n.9 Tavole;
4. relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
5. copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
6. copia stralcio estratto PRG vigente ed adottato;
7. rilievo fotografico dell'immobile;
8. copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.
9. copia collaudo opere strutturali

Il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 24 novembre 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


 Architetto
SPINELLI
Ilare

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

COPIA STRALCIO di MAPPA CATASTALE

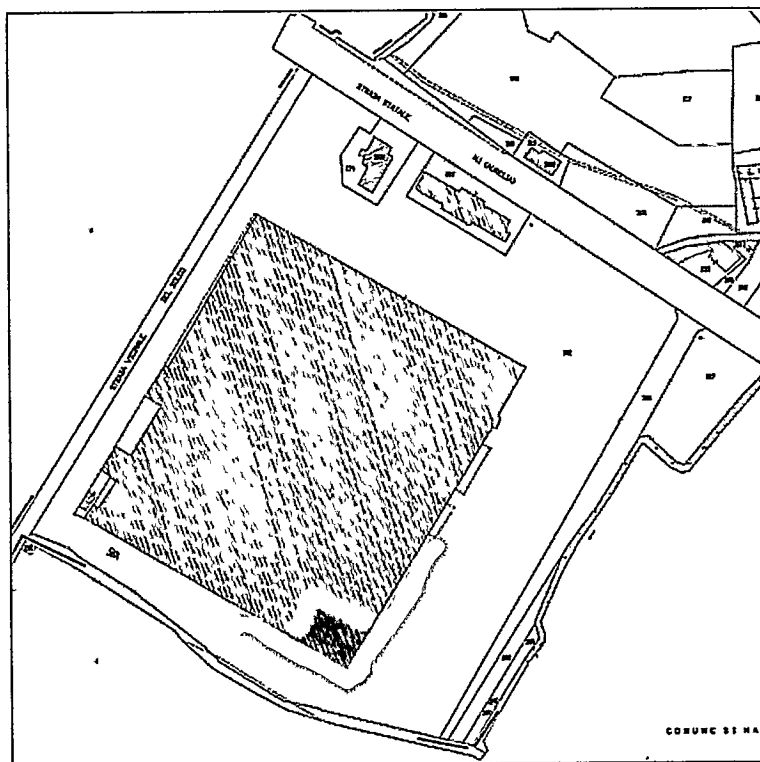
VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.

alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del 20/06/2003

Interventi di Ristrutturazione di fabbricato industriale da realizzarsi sull'unità immobiliare, meglio identificata:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

con destinazione d'uso artigianale d2;



copia stralcio di MAPPA CATASTALE, in colore giallo
l'immobile di interesse

Carrara lì, 24 novembre 2004

Dott. Ilare Spinelli Architetto

Ilare Spinelli
Architetto
n. 285
Sezione A/A
SPINELLI
Ilare

COPIA STRALCIO PRG

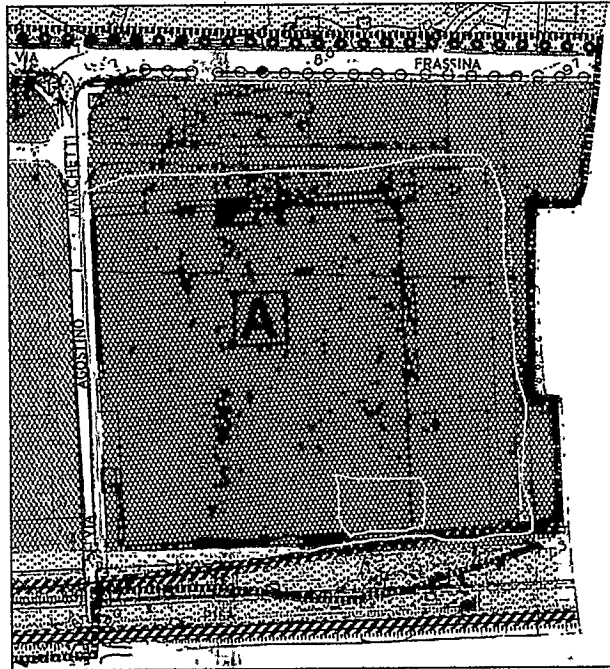
VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.

alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del
20/06/2003

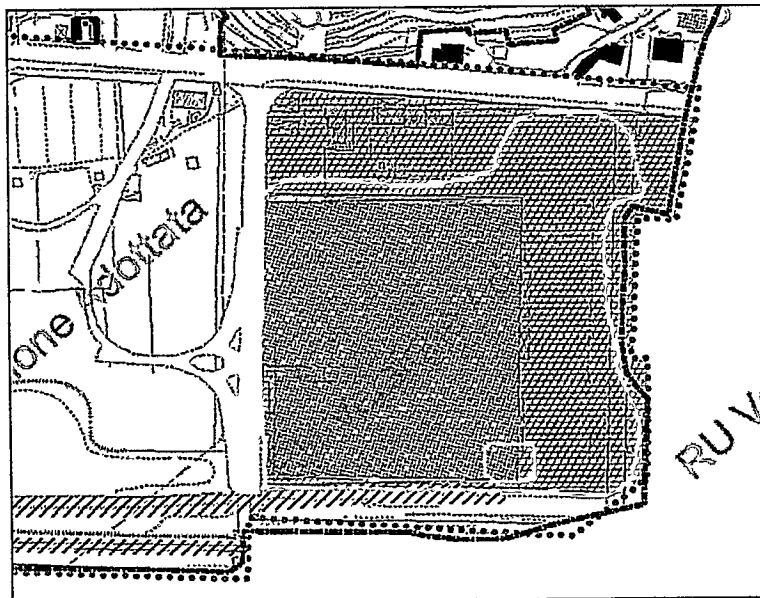
Interventi di Ristrutturazione di fabbricato industriale da realizzarsi sull'unità immobiliare, meglio identificata:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

con destinazione d'uso artigianale d2;



copia stralcio PRG '97, evidenziato in colore giallo l'immobile di interesse con classificazione D e lettera A.



copia stralcio Variante al PRG '97, adottata con Del. Cons. Comunale n.54 del 6.08.2004, evidenziato in colore giallo l'immobile originario di interesse con classificazione D

Carrara lì, 24 novembre 2004

[Signature]
Dott. **Ilario Spinelli** Architetto
Sezione A/A
n. 285
Architetto **SPINELLI**
Ilario

allegato Denuncia Inizio Attività VARIANTE – BIPIELLE LEASING S.p.a.

RILIEVO FOTOGRAFICO

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

VARIANTE ai sensi art.9 L.R. 14.10.1999 n° 52 e succ. mod.
alla D.I.A. prot.7037/1095 depositata in data 21/02/2002, D.I.A. n°92/02-
D.I.A. e quale interessata dal Cambio di Intestazione di cui al Deposito del
20/06/2003

Interventi di Ristrutturazione di fabbricato industriale da realizzarsi sull'unità
immobiliare, meglio identificata:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Aurelia n.65	fg.86	mapp.302	sub.20

con destinazione d'uso artigianale d2;

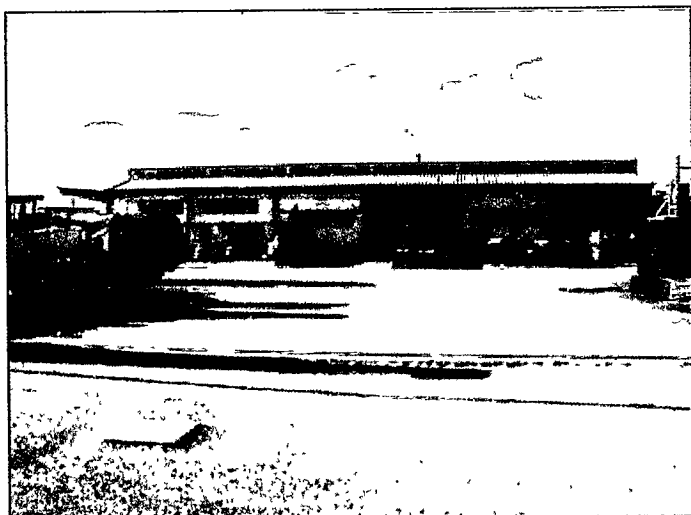


foto 1; veduta fronte Sud e piazzale;

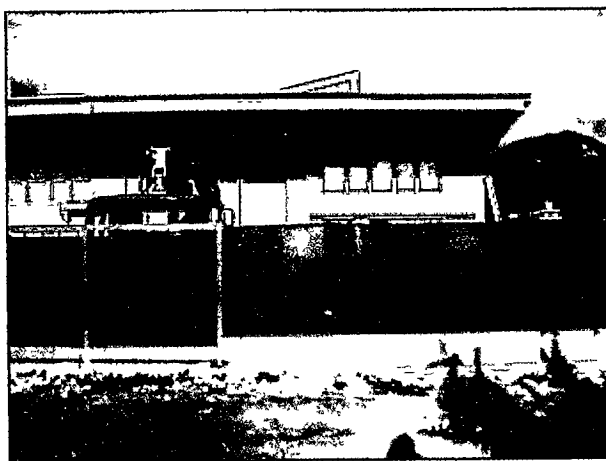


foto 2; veduta fronte Est;

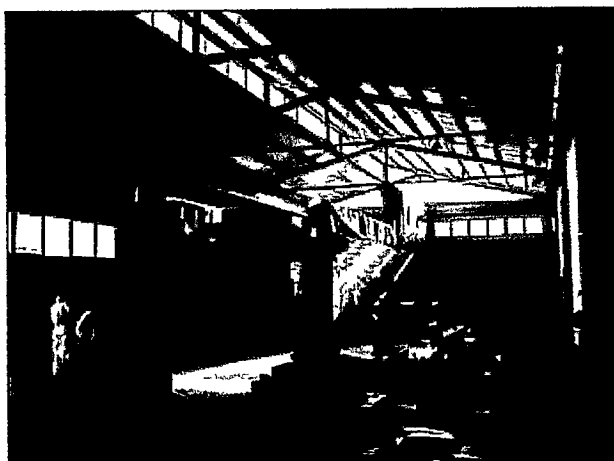


foto 3; veduta interno capannone,
volume uffici;

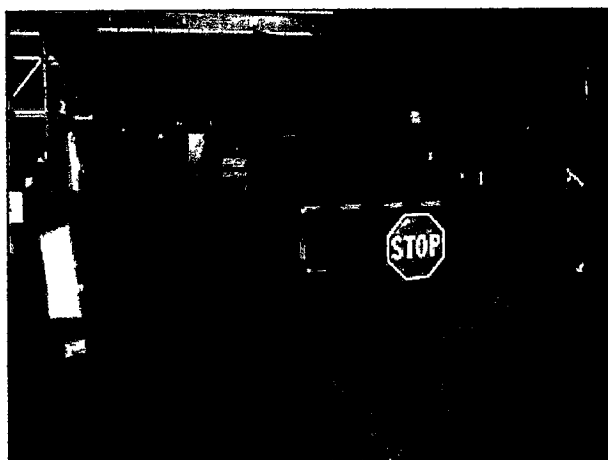


foto 4; veduta interno capannone,
buca;

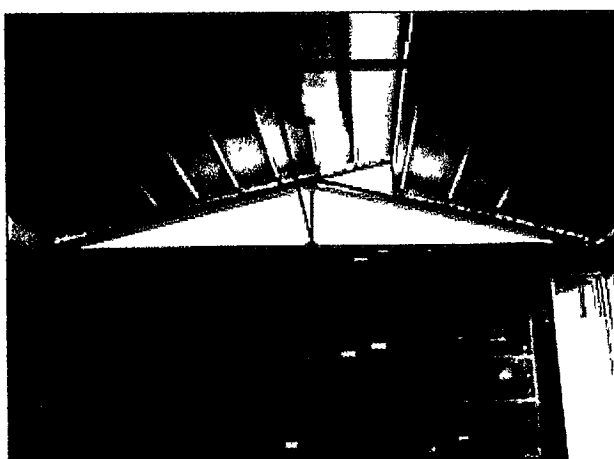
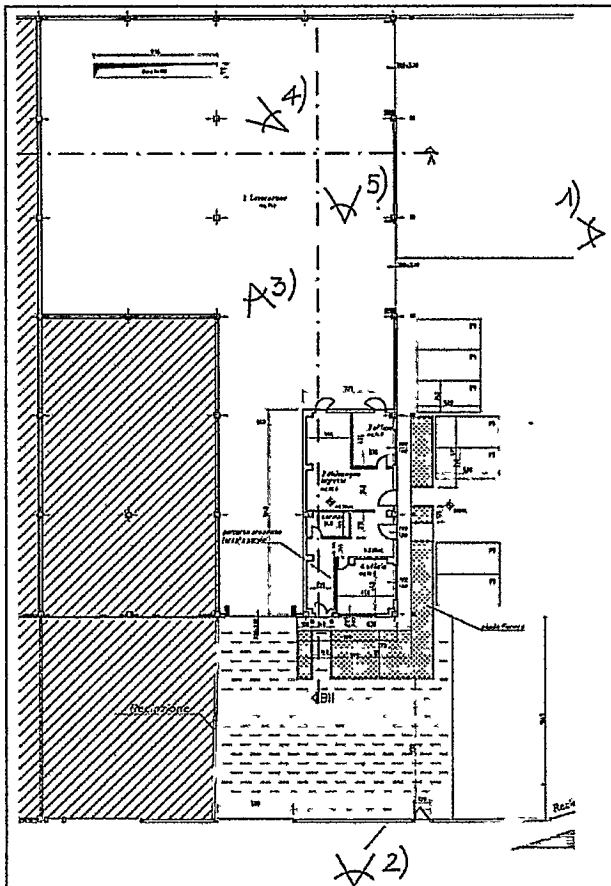


foto 5; veduta interno capannone,
superfici illuminanti e copertura;



schema individuazione punti di vista
foto;

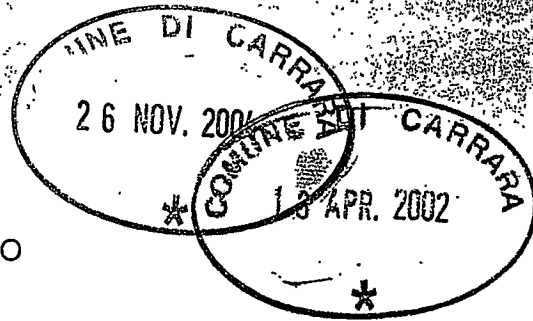
Carrara lì, 24 novembre 2004



Dott. Ilare Spinelli Architetto

 n. 285
 Sezione
 di Carrara
 Architetto
SPINELLI
 Ilare

All'Amministrazione del
Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



OGGETTO: Denuncia di inizio attività Prot. 7037/1095 del 21/02/02 – DIA
n.92/02

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara via Cavour 17, in
qualità di progettista delle opere relative al fabbricato sito in Carrara area ex
Fibronit distinto in Catasto al Foglio 83 mappale 302 sub 13.

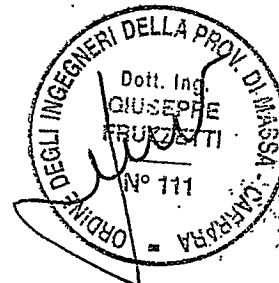
DICHIARA

Ai sensi del disposto di cui all'Art. 14 L.R.52/99 che:

- Il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui alla
Legge 64/74 e successivi decreti applicativi
- Il progetto si configura come miglioramento statico
- Gli elaborati possiedono i requisiti di completezza di cui alla Legge 64/74
- Il progetto esecutivo delle strutture è stato depositato presso il
competente Ufficio del Genio civile di Massa in data 15/04/02

Carrara li 13/04/02

Ing. Giuseppe FRUZZETTI



NOTIFICA DI APERTURA CANTIERE

(D.L. 528/99 - Art. 11)

DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO MASSA CARRARA
- 7 OTT. 2002
ARRIVATO

Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato - CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

Carrara , li 07/10/2002

OGGETTO: Lavori di costruzione fabbricato uso artigianale sito in Comune di Carrara, all'interno area ex FIBRONIT, Via Aurelia di proprietà della ditta CONSORZIO AURELIA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI, Responsabile dei Lavori, domiciliato per la carica in Carrara, Via Cavour 17, ai sensi e per effetto dell'Art. 11 del D.L. 528/99

COMUNICA

Che a far data dal 07/10/2002 inizieranno i lavori indicati in epigrafe.



Dati del Cantiere

Natura dei lavori	Realizzazione fabbricato ad uso artigianale
N.° presunto di imprese in cantiere.	4
N.° presunto di lavoratori autonomi	2
N.° massimo presunto di addetti	10
Durata dei lavori : mesi	6

Soggetti interessati

Responsabile dei lavori	Ing. Giuseppe FRUZZETTI Via Cavoura 17 Carrara
Coordinatore in fase di Progettazione	Ing. Giuseppe FRUZZETTI Via Cavoura 17 Carrara
Coordinatore in fase di Esecuzione	Geom. Maurizio DEPIETRI Via Cavoura 17 Carrara

Ditte individuate

Realizzazione opere di Bonifica e rimozione materiale contenente Amianto ed opere di demolizione	Ecoservizi Industriali S.r.l. Via Segheria 19 52012 Bibbiena (AR)
Realizzazione della copertura e pareti divisorie	DDR Costruzioni e Smaltimenti Srl Via Massa Avenza 22

Imprese Lavori	
PER RICEVUTA	
Data	07 OTT. 2002
Firma	



Ing. Giuseppe FRUZZETTI

Spett.le A.S.L.
Servizio Prevenzione
Loc. Pontecimato
54033 CARRARA

Spett.le
Ispettorato del Lavoro
di Massa Carrara
Via Don Minzoni 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Integrazione alla notifica di apertura cantiere in data 07/10/02

Il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI nella sua qualità di Responsabile dei lavori per la ristrutturazione di un fabbricato artigianale sito in Comune di Carrara in area ex FIBRONIT Via Aurelia di proprietà della ditta CONSORZIO AREA AURELIA A R.L.

NOTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 1 del d.lgs. 494/96 che:

- la ditta DDR Costruzioni e Smaltimenti S.r.l già notificata all'apertura del cantiere in data 07/10/02 ha subappaltato i lavori di realizzazione opere murarie alla Ditta

BANI RABIA con sede in Via Pariana 19, 54100 Massa

Carrara li 13/03/2003

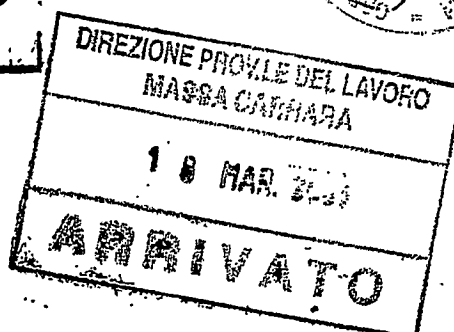
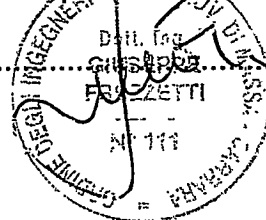
PER RICEVUTA

Data **13 MAR. 2003**

Firma *[firma]*



Il Responsabile dei Lavori



 tecnimpianti italiana s.r.l. via dei mille 27 B/C Marina di Carrara	PROPRIETARIO: BIPIELLE DUCATO LEASING S.p.A.		COMMESSA / job CAPANNONI AREA EX FIBRONIT	
COMMITTENTE D.D.R. COSTRUZIONI SRL	LOCALITA'/PLANT LOCATION MASSA (MS)	REV. 1 1	2 2	DATA/DATE 10/10/2003
IMPIANTO/PLANT PROGETTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA LUCE CAPANNONE	SEZIONE/SECTION	3 5	4 6	PAG/SH DI/OF 1 4

COMMITTENTE: D.D.R. COSTRUZIONI & SMALTIMENTI S.r.l.
 VIA PULICHE, 198
 54037 MARINA DI MASSA (MS)

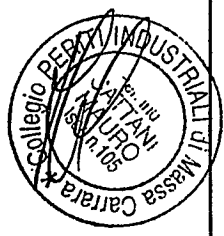
PROPRIETARIO: BIPIELLE DUCATO LEASING S.p.A.
 VIA A. CECI, 52
 56100 PISA (PI)



SCOPO DEL LAVORO

PROGETTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA LUCE CAPANNONE.



	tecnimpianti italiana s.r.l. via dei mille 27 B/C Marina di Carrara	PROPRIETARIO: BIPIELLE DUCATO LEASING S.p.A.	COMMESSA / job CAPANNONE AREA EX FIBRONIT	
COMMITTENTE D.D.R. COSTRUZIONI SRL	LOCALITA'/PLANT LOCATION MASSA (MS)	REV. 1 2	DATA/DATE 10/10/2003	
IMPIANTO/PLANT PROGETTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA LUCE CAPANNONE	3 4 5 6	PAG/SH DI/OF 4 4		
d) lista materiali utilizzati 12) A fine lavori saranno eseguite le prove e le misure d'uso per verificare l'efficienza dell'impianto come previsto da norme CEI 64-8 e precisamente: a) esame a vista dell'impianto. b) Prova di continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari. c) Prova di resistenza di isolamento dell'impianto elettrico. d) Prova di funzionamento. e) Misure di terra.  				

 tecnopianti italiana s.r.l. via dei mille 27 B/C Marina di Carrara	PROPRIETARIO: BIEPILLE DUCATO LEASING S.p.A.	COMMESSA / job CAPANNONE AREA EX FIBRONIT	
COMMITTENTE D.D.R. COSTRUZIONI SRL	LOCALITA'/PLANT LOCATION MASSA (MS)	REV. 0 1 2 3 4 5 6	DATA/DATE 10/10/2003 PAG/SH DI/OF 3 4
IMPIANTO/PLANT PROGETTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA LUCE CAPANNONE			

Relativi raccordi.

6) Verranno disposte nei locali n. 4 calate per prese interbloccate come di seguito composte:

n. 1 CEE 3P+T 32A

n. 1 CEE 3P+T 16A

n. 1 CEE 2P+T

n. 1 CEE 2P-24W 150 VA

per consentire l'uso di eventuali attrezzi manuali.

7) IMPIANTO LUCE

Consisterà nella posa di n. 12 cappelloni 125 iodometallici W IP55 con schermo in cristallo infrangibile anticaduta, nella posa di n. 4 plafoniere di emergenza 18W.

L'impianto sarà derivato da interruttore M.T. differenziale posato nel quadro principale; le linee saranno posate in tubazioni e guaine PVC IP55, i cavi saranno del tipo autoestinguente FG7 CEI 20-22.

8) L'impianto verrà collegato a terra esistente, per tutte le parti interessate, il coordinamento con gli interruttori di protezione è ampiamente rispettato in quanto da una misura di terra preventiva ci conferma una resistenza di terra pari a 16,08 Ω .

9) NORME CEI di riferimento:

CEI 64-8 impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in C.A.

CEI 3-23 segni grafici per schemi parte 11: schemi e piani di installazione architettonici e topografici.

CEI 11-8 impianti di terra.

CEI UNEL 35024 portata di corrente regime permanente dei cavi.

10) Le linee derivate da quadro generale saranno destinate ad alimentare le seguenti utenze:

WC10-11 Linea alimento blindosbarre 4x16+T mmq FG7

WC7-8-9 Linea alimento blindoluce 4x10+T mmq FG7

WC6 Linea alimento luce emergenza 3x15+T mmq FG7

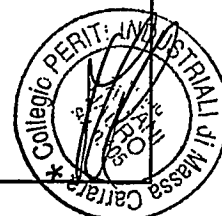
WC2 Linea alimento provvisorio da contatore da QF1 a QS2 4x35+T mmq FG7

11) In allegato:

a) calcolo delle linee di alimentazione.

b) schemi elettrici unipolari di distribuzione.

c) planimetrie capannone e posizionamento macchine.



 tecnopiante italiana s.r.l. via dei mille 27 B/C Marina di Carrara	PROPRIETARIO: BIPIELLE DUCATO LEASING S.p.A.		COMMESSA / job CAPANNONE AREA EX FIBRONIT	
COMMITTENTE D.D.R. COSTRUZIONI SRL	LOCALITA'/PLANT LOCATION MASSA (MS)	REV. 1 1	2 2	DATA/DATE .10/10/2003
IMPIANTO/PLANT PROGETTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA LUCE CAPANNONE		3 5	4 6	PAG/SH 4

d) lista materiali utilizzati

12) A fine lavori saranno eseguite le prove e le misure d'uso per verificare l'efficienza dell'impianto come previsto da norme CEI 64-8 e precisamente:

- a) esame a vista dell'impianto.
- b) Prova di continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari.
- c) Prova di resistenza di isolamento dell'impianto elettrico.
- d) Prova di funzionamento.
- e) Misure di terra.





LISTA MATERIALI UTILIZZATI

- N. 12 Plafoniere emergenza BEG 8109 IP65-18S E3P
N. 12 Cappelloni iodurimetallici DIS 1170 ARGON JM E250 NRL
Mt 144 Blindosbarra 4x63A+T ZUC 51530101 MS63A
Mt 47 Blindoluce 4x25A+T ZUC 70160101 LB254
Mt 47 Canalina PVC per linea emergenza
N. 04 Batterie prese Palazzoli come di seguito composte:
a) n. 1 presa PAI 480236 3P+T 32A 380V 6H
b) n. 1 presa PAL 480136 3P+T 16A 380V 6H
c) n. 1 presa PAL 480126 2P+T 16A 380V 6H
d) n. 1 presa PAL 480024 PRTRTER 24V 150V.A.
N. 01 quadro di distribuzione denominato SQ2 composto da:
Quadro PVC modulare doppia portella trasparente contenente interruttori M.T.D. MARELIN GEREN come di seguito descritti:
n. 1 sezionatore 125A INTERPACT INS 125 4P
n. 2 interruttori M.T.D. 4x63A ID003 curva C 25KA
n. 1 interruttore M.T.D. 4x25A ID003 curva C 25KA
n. 3 interruttori M.T.D. 4x16A ID003 curva C 25KA
n. 4 interruttori M.T.D. 2x10A ID003 curva C 25 KA
n. 4 interruttori M.T.D. 2x10A ID 003 curva C 25 KA
N. 01 Calotta PVC denominata QS1 contenente interruttori M.T. 4P. 100A ID003 curva C 25KA
Mt 20 Canale zincate 200x100
Mt 80 Cavo FG7 4x16+T
Mt 25 Cavo FG7 4x10+T
Mt 22 Cavo FG7 4x33+T
Mt 300 Cavo FG7 3x1,5
N. 3 Spandenti a croce L= mt 2
Mt 120 Corda di terra nuda sez. 25 mm².

