



COMUNE DI CARRARA	103
07510	
Prot. n° 21070	

Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

Prot. n° 3884 del 8.6.01

CONTR. N° 1110

Il Dirigente
La sottoscritta

	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
	DRA LSN 53E67 B832H
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
DARO' ALESSANDRA	CARRARA IL 27/05/1953
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA BASSA

avendo giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
TRAMONTANA A. & GATTI S. SNC	00372000455
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	P.ZZA ALBERICA 4

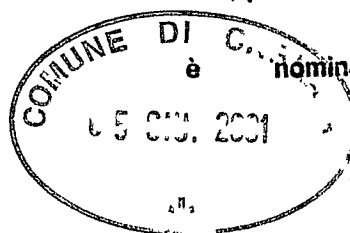
nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOC. MARINA DI CARRARA, VIA BASSA	FG. 97 MAPP. 454 sub. 5, 657, 658
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA – COMMERCIO – DIREZIONALE)
PROPRIETARIA	RESIDENZIALE

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°) giorno** successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. Depietri Maurizio, iscritto al n° 688 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara.

Responsabile del procedimento

345



nominato

ARCH. FOSAN

IL DIRIGENTE

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. Depietri Maurizio, iscritto al n° 688 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1^ comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2^ comma del citato art. 11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quietanza n. _____ in data _____ relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Carrara li,

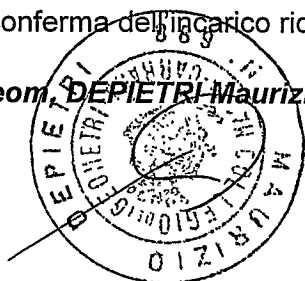
DARO' Alessandra
Alessandra Daro

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen. 1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto.

Geom. DEPIETRI Maurizio



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
DEPIETRI MAURIZIO	CARRARA IL 15/07/64

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
GEOMETRI	MASSA CARRARA	688	DPT MRZ 64L15 B832Q

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
VIA CAVOUR 17	54033	CARRARA (MS)	0585 73945

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
DARO' ALESSANDRA	CARRARA IL 27/05/1953
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA BASSA

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOC. MARINA DI CARRARA, VIA BASSA	FG. 97 MAPP. 454 sub. 5, 657, 658
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA R3	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n.52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

Art. 41 Come 1 lettera D

- 1) Rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci dei locali a piano scantinato;
- 2) Diversa distribuzione interna dei locali a piano scantinato.



Descrizione delle opere in progetto.

1 - E' prevista la demolizione e il successivo rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci del piano scantinato adibito a locali accessori all'abitazione.

2 - Si prevede inoltre, sempre a piano scantinato, la creazione di una zona separata da adibire a dispensa per la conservazione dei cibi. Il tutto come meglio descritto alla tavola di progetto allegata.

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento edilizio, completi dello stralcio catastale e delle piante afferenti alle opere per cui si attestano i lavori,*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14.10.1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione **non è soggetto** alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione. *(per il costo si rinvia al dettato art.20 legge Regionale)*

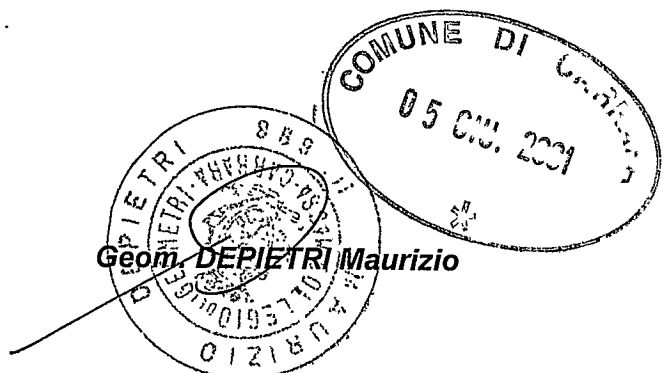
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. Toscana 14.10.1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Carrara li,

Geom. DEPIETRI Maurizio



Proprietà: DARO' Alessandra.
Ubicazione: località Marina di Carrara, via Bassa
Dati catastali: foglio 97 mappali 454-657-658

Ricevuta di pagamento



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

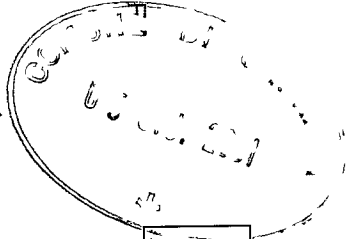
F.L.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

RIFERIMENTI 1 17 49

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
15918	06/06/01	2032 PR				

VERSANTE DARO' ALESSANDRA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA



N° 2588

CAUSALE DIR SEGRETERIA

IMPORTO

DECONSI Lire CINQUANTAMILA

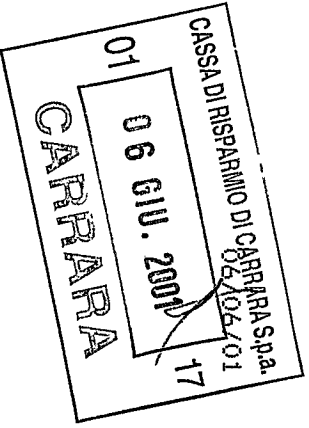
ESENTE

Grapho s.r.l. - Aprilia (LT) - Mod. 5009 - Su. 01/28

EQUIVALENTE A EURO

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

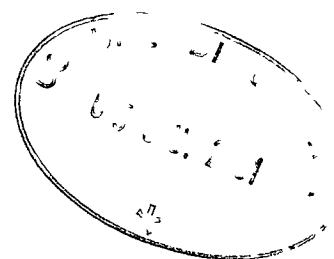
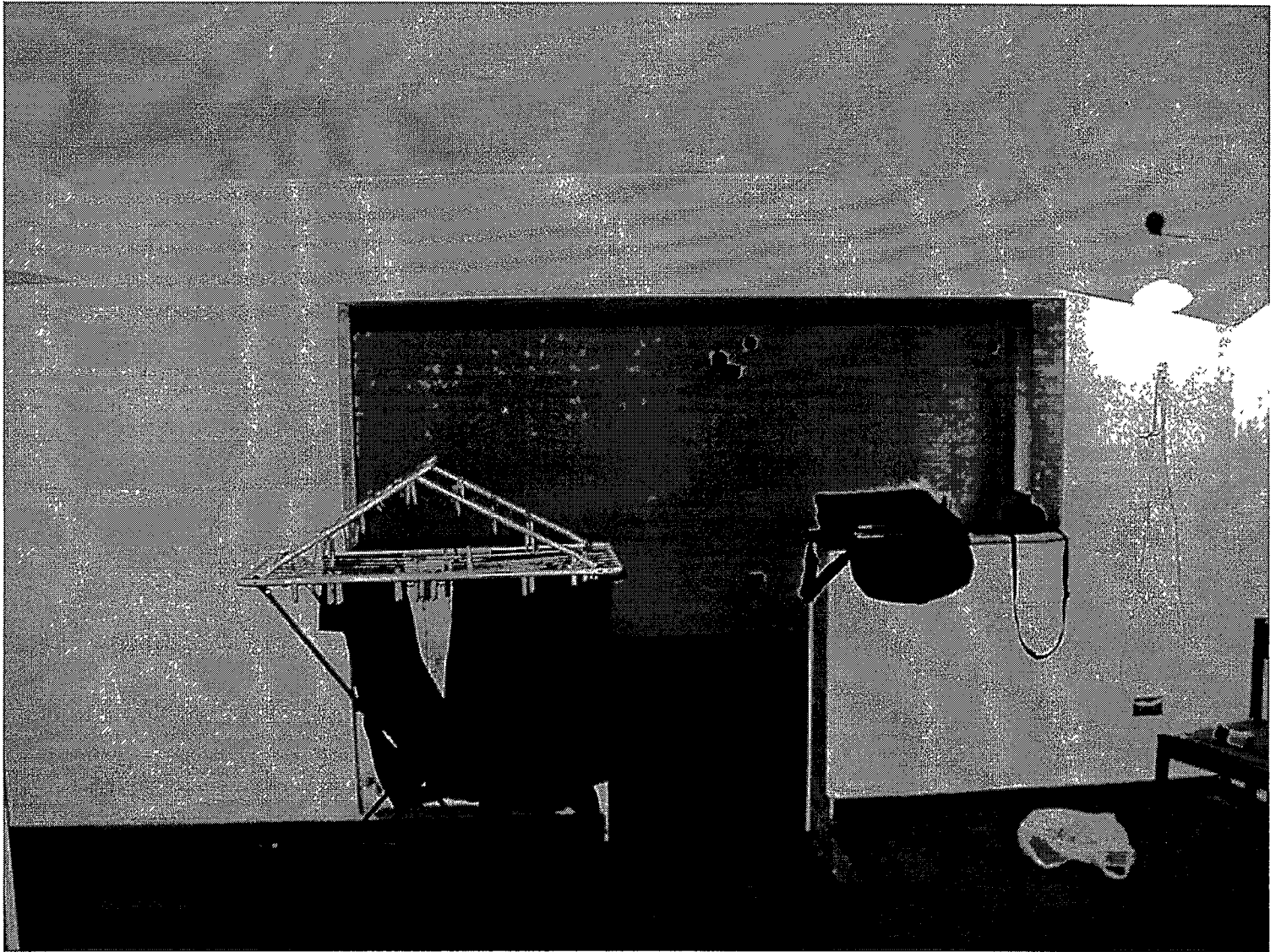
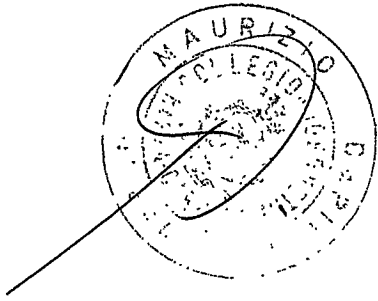
1 - QUIETANZA

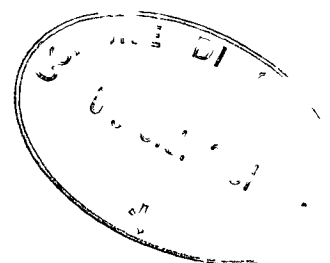
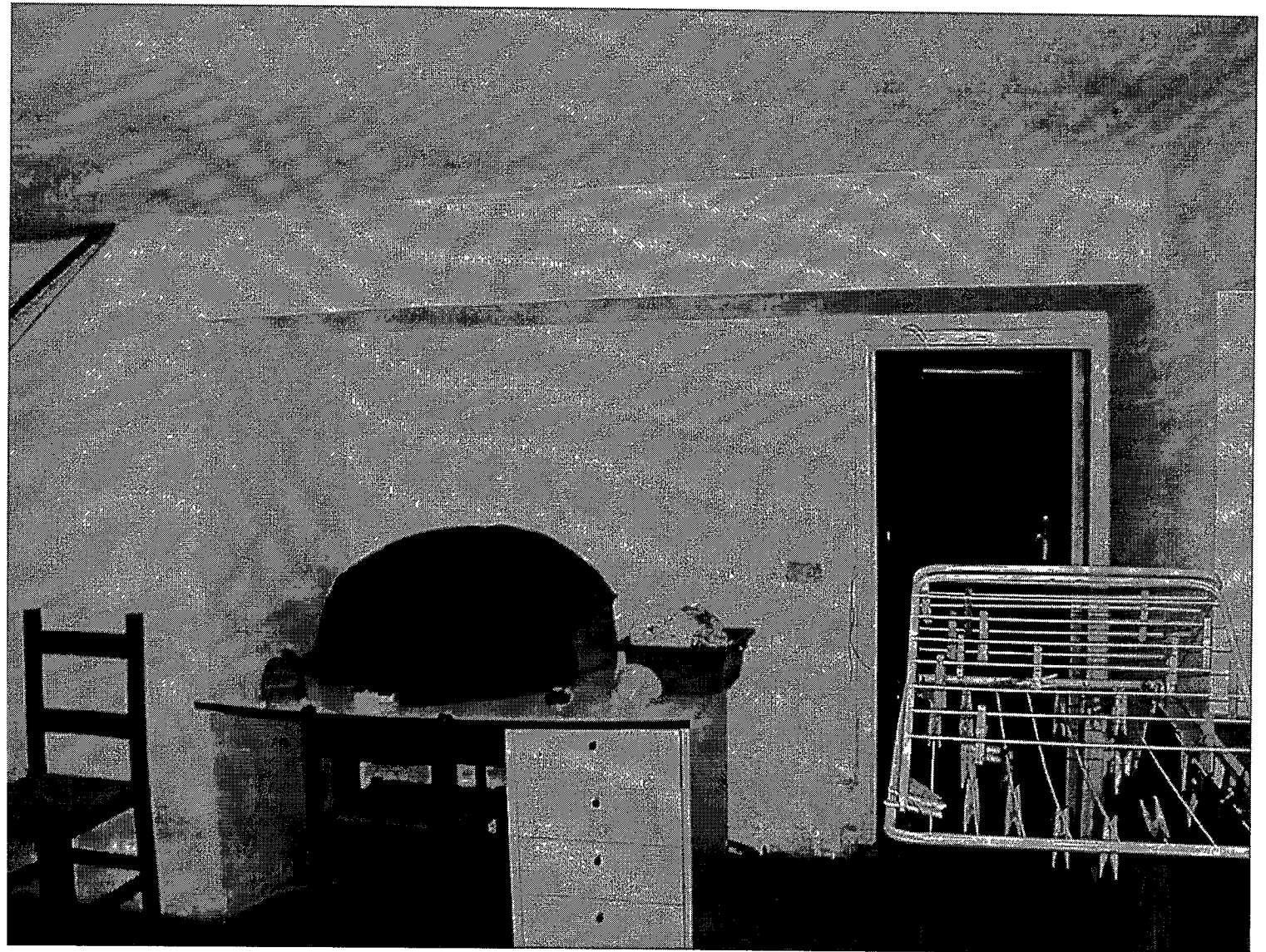
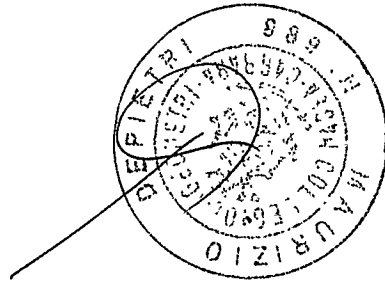


50.000

0

50.000
25,82





GEOM. MAURIZIO DEPIETRI VIA CAVOUR 17 CARRARA 0585/73945

ALLEGATO

A

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE INTERNA A FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA

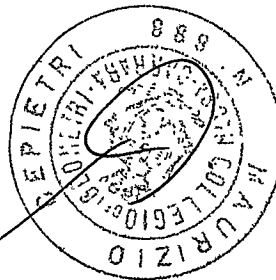
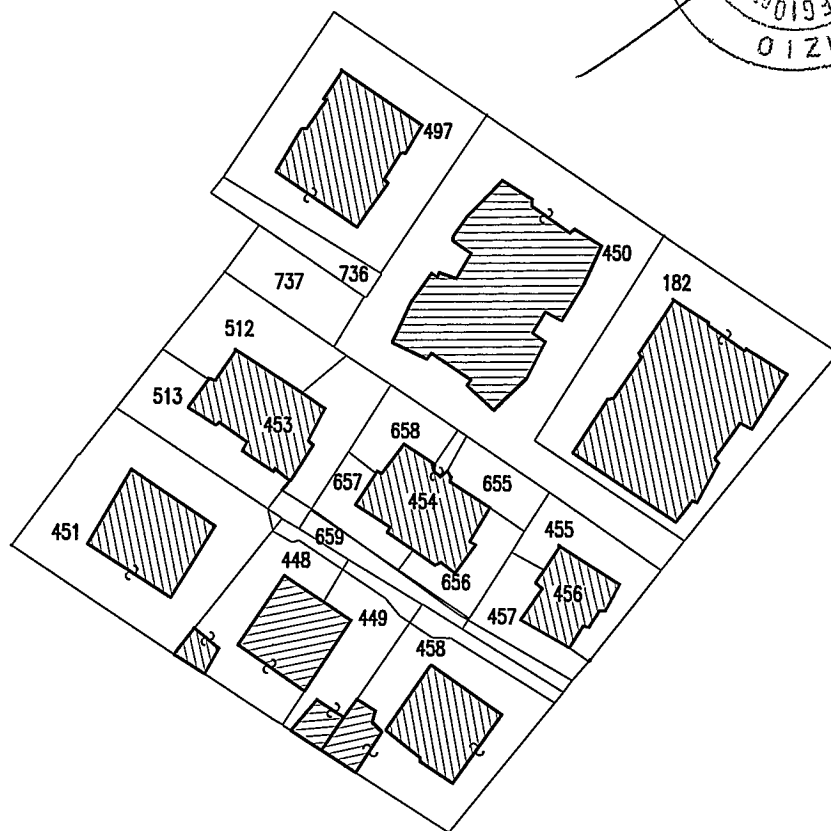
NOTE

PLANIMETRIA CATASTALE

scala

1/1000

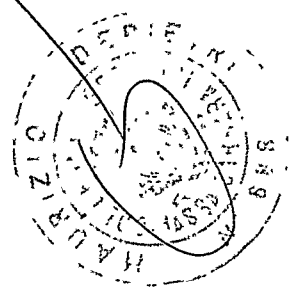
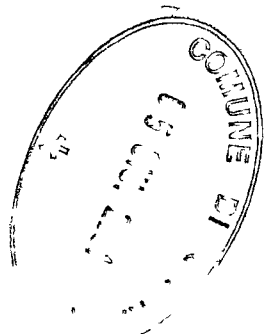
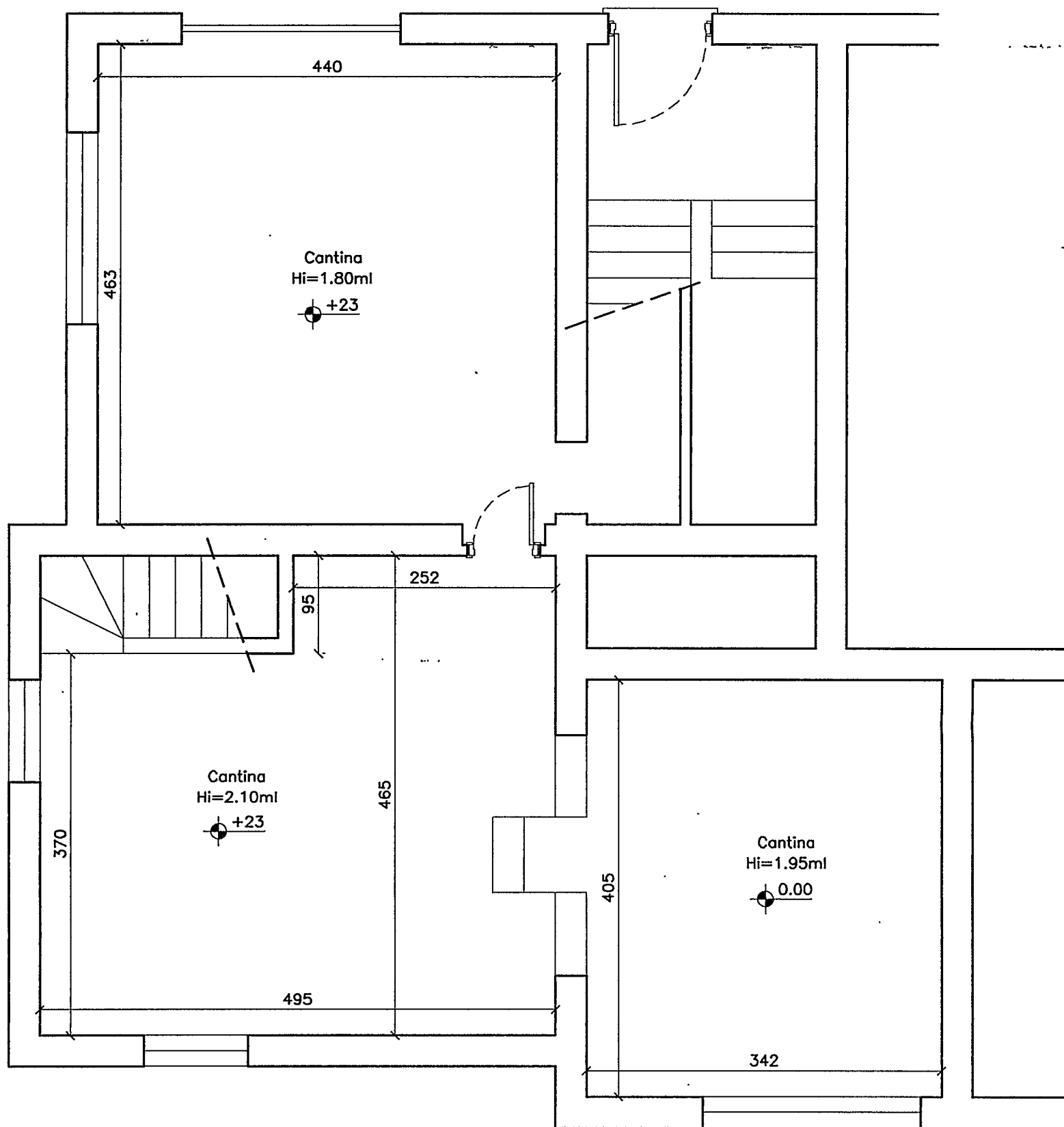
Committente: Sig.ra DARO' Alessandra



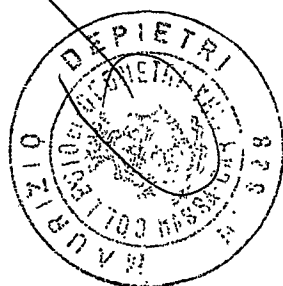
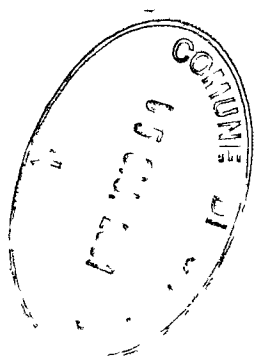
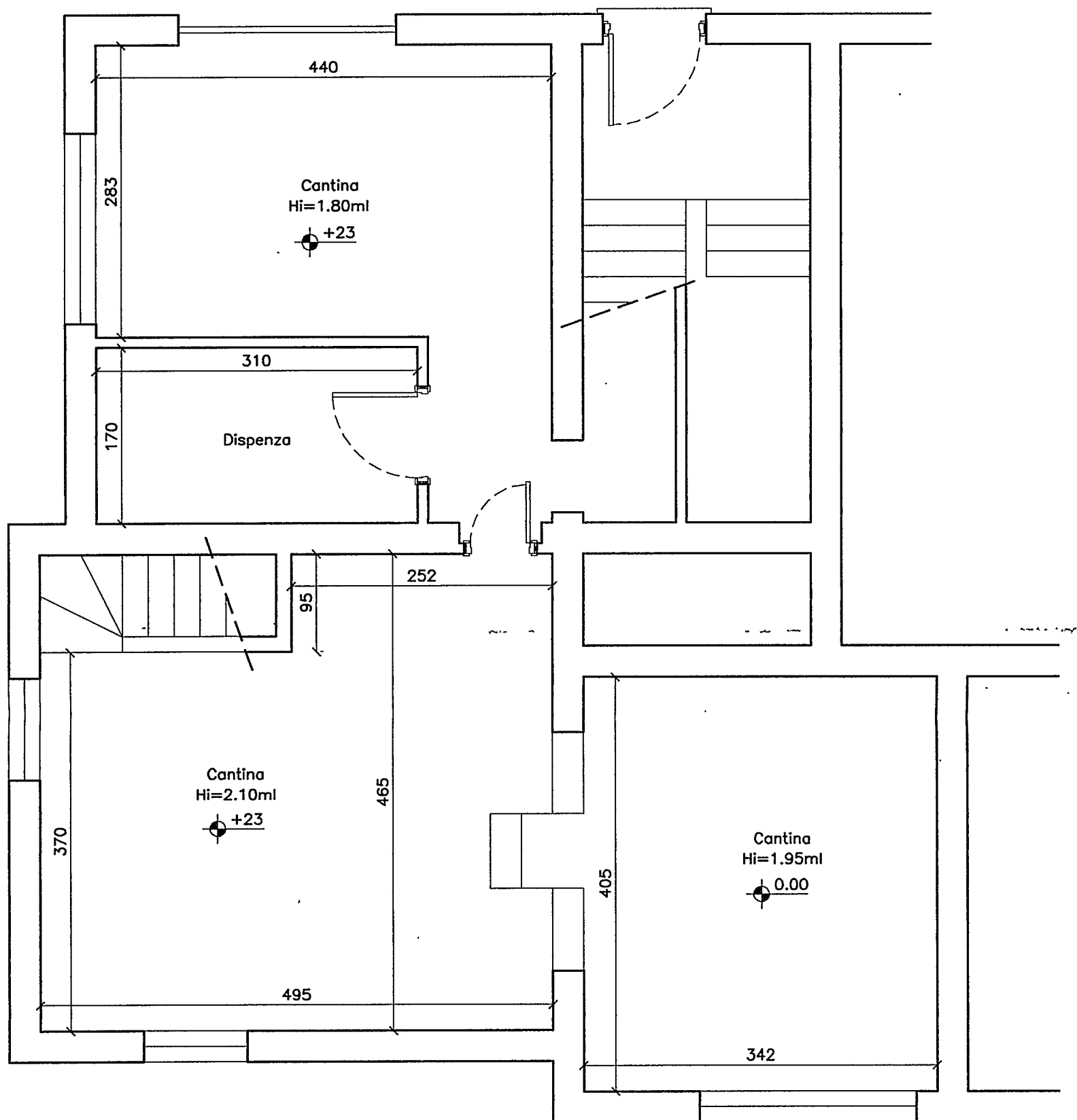
COMUNE DI CARRARA

FOGLIO 97 MAPP. 454 Sub. 5, 657, 658

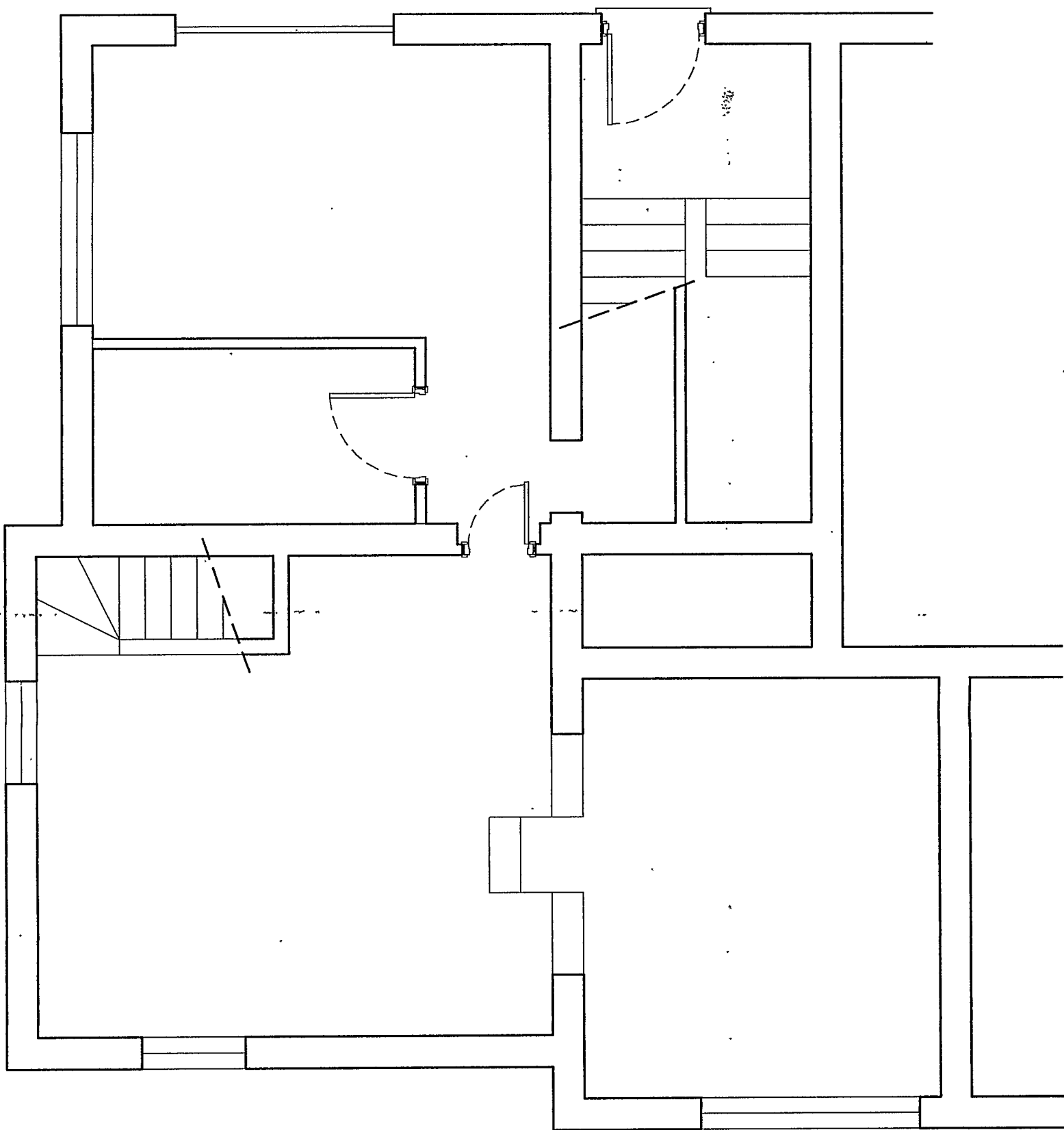




GEOM. MAURIZIO DEPIETRI VIA CAVOUR 17 CARRARA 0585/73945		
TAVOLA 1	PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE INTERNA A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA	NOTE
	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – ESISTENTE	
scala 1/50	Committente: Sig.ra DARO' Alessandra	



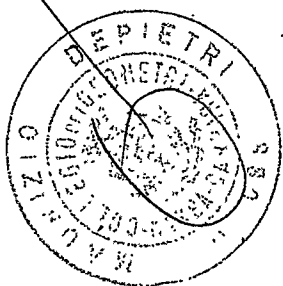
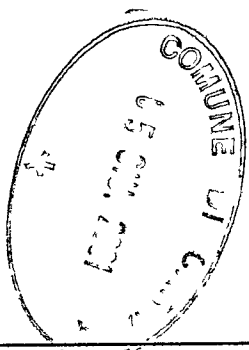
GEOM. MAURIZIO DEPIETRI VIA CAVOUR 17 CARRARA 0585/73945		
TAVOLA 2	PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE INTERNA A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA	NOTE
	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – PROGETTO	
scala 1/50	Committente: Sig.ra DARO' Alessandra	



DEMOLIZIONE .



NUOVA COSTRUZIONE



GEOM. MAURIZIO DEPIETRI VIA CAVOUR 17 CARRARA 0585/73945

TAVOLA

3

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE INTERNA A FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA

PIANTA PIANO SEMINTERRATO – RAFFRONTO

scala
1/50

Committente: Sig.ra DARO' Alessandra

NOTE

GIORGIO
CARRARA
Via C
ENZA
1953

REPERTORIO N.26257

RACC.N.2464

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno Millenovecentoottantacinque

ed il giorno undici Settembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9.

li 11 Settembre 1985

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) FACCA GUIDO OSVALDO, nato a Chions (Pordenone) il 18

Marzo 1912 e domiciliato a Carrara, frazione Marina di

Carrara Via Bassa n.108, pensionato, codice fiscale: FCC GSV

12C18 C640E.

2) BOTTI VIOLETTE, nata a Parigi (Francia) il 13 Luglio 1922

e domiciliata a Carrara, frazione Marina di Carrara Via

Bassa n.108, casalinga, codice fiscale: BTT VTT 22L53 Z110H.

3) DARO' ALESSANDRA, nata a Carrara il 27 Maggio 1953 e

qui vi domiciliata in frazione Marina di Carrara Via della

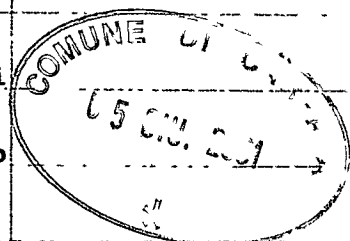
Bassa n.68, insegnante, codice fiscale: DRA LSN 53E67 B832H.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):



1) Facca Guido Osvaldo e Botti Violette coniugi per matrimonio contratto il 2 Marzo 1957 in Parigi ed in regime di comunione legale.

2) Darò Alassendra coniugata l'11 Dicembre 1976 in Massa con Rebecchi Giuseppe nato a Carrara l'11 Novembre 1951 ed in regime di separazione dei beni.

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

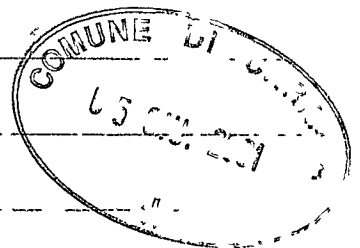
- Art.1° -

I coniugi Signori Facca Guido Osvaldo e Botti Violette ciascuno per il suo diritto di comproprietà nella misura di un mezzo e congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla Signora Darò Alessandra la quale accetta ed acquista la seguente porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassa n.72 e 80 e precisamente:

"Un appartamento di civile abitazione situato su due piani composto da cucina, soggiorno, due camere e doppi servizi e con annessi due cantine, garage e piccolo giardino in esclusiva proprietà della superficie catastale di metriquadrati centosessanta(mq.160).

Confina con proprietà Giannanti-Borzani, proprietà Pierri e Via Bassa, salvo se altri; e si rappresenta, quanto alla porzione di fabbricato, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.14842 nel foglio di mappa 75 dalle

particelle 10074 subalterno 5, 10110 e 10111 (derivate dalle
particelle 10074 subalterno 2 e 10110, 10074 subalterno 4 e
10111) come risulta dalla denuncia di variazione (n.1134
dell'anno 1985) rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di
Massa in data 30 Agosto 1985 e quanto al giardino in
esclusiva proprietà nel foglio di mappa 97 dalle particelle
454 lettera "d" di frazionamento (che ha già preso il nuovo
numero 657) della superficie di mq.74 e 454 lettera "e" di
frazionamento (che ha già preso il nuovo numero 658) della
superficie di mq.86; in conformità al tipo di frazionamento
a firma Geometra Menconi Lucio n.530 approvato dall'Ufficio
Tecnico Erariale di Massa in data 18 Luglio 1980 allegato
sotto la lettera "A" al precedente atto a mio rogito in data
4 Agosto 1980 rep.n.6240 racc.n.726 registrato a Massa il 7
Agosto 1980 al n.1390. Il fabbricato del quale la porzione
immobiliare oggetto del presente atto fa parte insiste nel
foglio di mappa 97 sulla particella 454 (già 454/a) della
superficie di mq.159, in conformità al sopracitato tipo di
frazionamento; si precisa che le particelle 657 e 658 rappre-
sentano più esattamente il giardino in esclusiva proprietà
che al Nuovo Catasto Edilizio Urbano figura rappresentato
dai mappali 10110 e 10111 attribuiti dall'Ufficio sulla base
delle planimetrie catastali a suo tempo depositate. La parti-
cella 659 è destinata a passo privato comune agli appartamen-
ti.



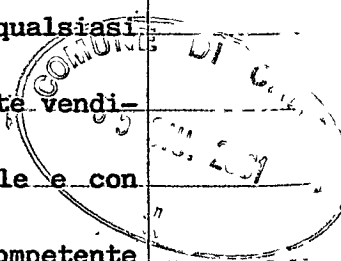
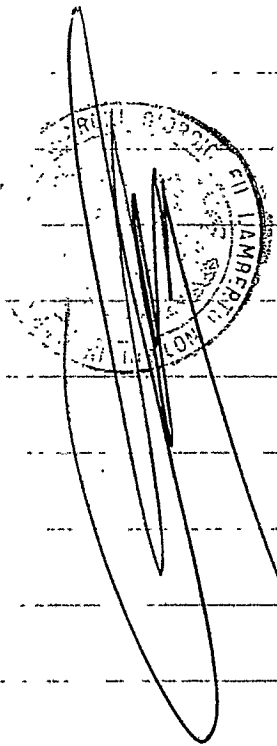
Alla predetta porzione di fabbricato viene attribuita dai
Comparenti la quota di trecentonovanta millesimi (390/1000).

- Art.2° -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detta
porzione d'immobile gli annessi e connessi, accessioni e
pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e
passive, ed in particolare con i diritti di comproprietà in
relazione alla consistenza della porzione immobiliare acquis-
tata su tutte le parti comuni del fabbricato, il suolo sul
quale sorge il fabbricato ed il terreno destinato a passag-
gio, con tutti i diritti ed oneri relativi al condominio,
nello stato di fatto e di diritto in cui la detta porzione
d'immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si
ha diritto di possedere.

- Art.3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in lire ottantamilion (L.80.000.000)
che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia
ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiara-
zione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi
titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendi-
ta, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con
esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente
da ogni responsabilità al riguardo.



- Art.4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che la porzione immobiliare oggetto della presente vendita è di sua persona-

le ed esclusiva proprietà e disponibilità per averla acquistata, insieme a tutto il fabbricato, con atto a rogito Notaio

Zuccarino Francesco di Carrara in data 12 Aprile 1969 regis-

12/4/69

trato a Carrara il 2 Maggio 1969 al n.558 e che la medesima

è libera da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fisca-

li, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di

prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta

le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art.5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto

acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo

favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art.6° -

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

- Art.7° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono

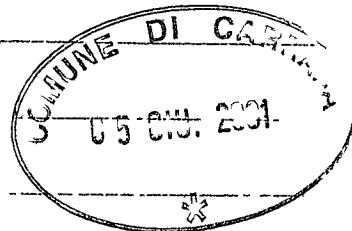
a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle

dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di

valore degli immobili che sono a carico della parte venditri-

ce.

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevola-



zioni fiscali di cui all'art.2 primo comma del Decreto Legge
7 Febbraio 1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985
n.118 ed a tal fine la parte venditrice dichiara di non
agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la
parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato
o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune
ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere nel Comune
di Carrara che è anche il Comune nel quale esercita la
propria attività, di voler adibire l'immobile acquistato a
propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle
agevolazioni previste dal primo comma dell'art.2 del citato
Decreto Legge n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985
n.118 ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferi-
ti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i
criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubbli-
cato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969. La
parte venditrice chiede la riduzione al cinquanta per cento
dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili trat-
tandosi di trasferimento effettuato ai sensi del citato
primo comma dell'art.2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985
n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118.
Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del
28 Febbraio 1985 i venditori Signori Facca Guido Osvaldo e
Botti Violette dichiarano e la parte acquirente ne prende
atto che la porzione immobiliare come sopra venduta è stata

costruita ed interamente ultimata, insieme a tutto il fabbricato, in forza di licenza edilizia n. 337 rilasciata dal Comune di Carrara in data 19 Novembre 1966; i lavori sono stati iniziati il 28 Gennaio 1967 ed ultimati il 5 Settembre 1967, la medesima porzione immobiliare è stata dichiarata abitabile, insieme a tutto il fabbricato, in data 26 Luglio 1980 e che la medesima non è stata oggetto sino ad oggi di alcun intervento edilizio e/o urbanistico per il quale sia richiesto il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

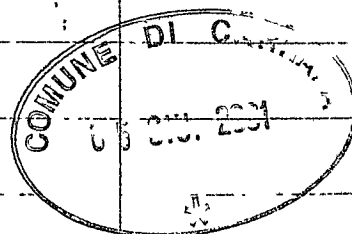
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della sesta, escluse le eventuali postille.

F.to Facca Guido Osvaldo

" Botti Violette

" Alessandra Darò



" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

Registrato a Carrara il 18 Settembre 1985 al n.1291.

Vol.183 - IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di legge che si rilascia in carta semplice per uso sgravio imposte.

Carrara li 3 Aprile 1986

