



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

138

ANNO

1983

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO
CIVILE A BITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA,
BIANCHI ANGELO e GUADAGM
MARCO

Residente in AVERNA Viale xx Settembre

LOCALITÀ FOSSO NF ALTO VIA EECARDO - ROCCATAGLIATA - CECARDI

SEZIONE

FOGLIO N° 62

MAPPAL 141-142-168

LICENZA EDILIZIA DEL 11-11-83 N° 340

N. PROTOCOLLO

24835/1839

N. PRATICA

NOTE:

C. I.

GUADAGM MARCO
SUSIM A. ROSA

A

LAVORI INIZIATI:

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Tavole

2

Controlli (Note di trasferimento) Not.quis Carozzi

3

Relazione ufficio-puntatori

4

Lettere direttorie ENEL-AMIA-ITALRAS

5

Estratti di Mappe

6

Riepilogo

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Carlo Varianti

Arrivo al Protocollo Generale

di pratica di Archivio

Prot. N°

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 82

110

77

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

sottoscritt

Proprietari della costruzione

Sig./ri BIANCHI ANGELO

nato a CARRARA

Li 13.10.28

GUADAGNI MARCO

nato a CARRARA

Li 26.6.41

domiciliato in AVENUE di CARRARA

Via LIALE XX settembre

Civ. N. 263

Tel.

Progettista delle opere

Sig. ATTUONI PIER LUIGI

di professione GEOMETRA

residente a ORTONOVO

Via AURELIA

Civ. N. 256

iscritto all'Ordine Professionale di GEOMETRI della LA SPEZIA

N. Ord. 573

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località FOSSONE ALTO

Via CECARDO REGENTACCI

Mappa 141-142-168

Sez. B

Foglio N. 62

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

Ccs. ruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

abitazione, commercio, industria, ecc.

Copi per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2321

Superficie coperta { Esistente mq. 167
Progetto mq. 167
Totale mq. 167

Rapporto di copertura 1/3

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1045,25 Esistente
mc. 1045,25 Progetto
mc. 1045,25 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1205,00

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,45

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 13,00

Lato Ovest ml. 13,00

Lato Sud ml. 20,00

Lato Est ml. 12,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 20,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. max 7,50	ml. 5,00	r. mq. 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,00
P. Terra o rialz.	ml. 2,80
Secondo Piano	ml. 2,80
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	32,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	186
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2321

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale.

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/	4	6	4					
Terreno o Rialz.	4	6	6						
Secondo		6	6						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni travi continue in conglomerato cementizio
Muratura doppi U.M.I. con intersezione
Copertura parte a tenazza parte in travi "VARESE" con tegole
Tinteggiatura lavabile
Rivestimenti 20x20 delle "CEBIT"
Serramenti esterni in doppios, interni in noci di Taperwee
Ringhiere
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Mares

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

La distinzioni
IL DIRETTORE DEI LAVORI
La distinzioni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 5500	n. 190 del 8/1/76
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume .. Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Fato Melli</u> L'UFFICIALE SANTARIO			

Contello
Firma
Michele S. S. S.
t. 11/1

8 GEN. 1977
Parere della Sezione Urbanistica

ZONA RESIDENTIALE A

Carrara li 8 GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C. Il. Zona Residentiale A (2° piano di abitazione)
Si segnala che è ~~become~~ ~~segni~~ il rapporto di copre-
tura nel complesso del lotto utile (1/10) mentre nel complesso
del lotto totale eccedente (1/13) non è accettabile. *V. S. S.*
11/1/76

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Inviare il progettista a ridurre l'area del fabbricato per rispettare il
rapporto di copertura di P. R.

h. m. m.
11/1/77

7 MAR. 1977

2. data nel rispetto del rapporto di cop. da P. R. G. C.

8/3/77

1. T. T. C. C. C.

(Soluzione...)

di chiusura an. del progetto che è
lotta unica. # 13/5/77
Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 24/5/77)

23 MAG. 1977

alla CE. Per. S. S. S.

Valore Dizione
progetto T. T. C. C. C.
11/1/77

Per favore salvare pure definitivamente il progetto
presentato in merito alla soluzione delle su. S. S. S.
dei liquori ai sensi della legge n. 319 - Non
ammessa l'attuazione della normativa presente nel T. T. C. C. C.
alle aree immediatamente circostanti il fabbricato

(Soluzione...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

Ing. S. S. S.
INGEGNERE CAPO

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il ...

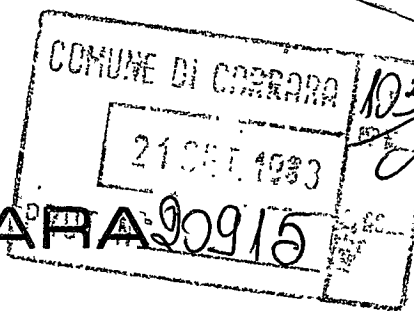
ACCOGLIE 2° SOL

11/10 AGO. 1977

IL SINDACO

Ing. S. S. S.

COMUNE DI CARRARA



Prot. _____

3553

Carrara, lì 19.9.1983

OGGETTO: Pratica edilizia Bianchi Angelo e Guadagni Marco -
richiesta di parere .

Alla Segreteria

S E D E

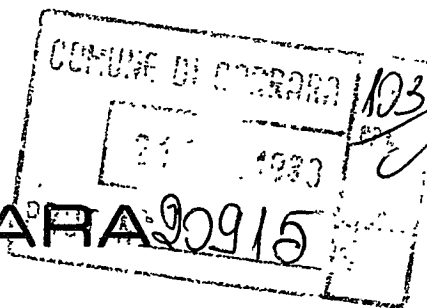
Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto e la richiesta di rilascio di concessione a seguito di sentenza del TAR favorevole alla Ditta ricorrente intestataria, affinché Cotesto ufficio dia disposizione circa le modalità del rilascio.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

[Handwritten signature]

VR.sr

COMUNE DI CARRARA



Prot. _____

/ 3553

Carrara, lì 19.9.1983

OGGETTO: Pratica edilizia Bianchi Angelo e Guadagni Marco -
richiesta di parere .

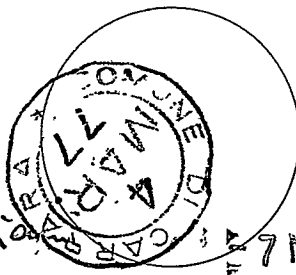
Alla Segreteria

S E D E

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto e la richiesta di rilascio di concessione a seguito di sentenza del TAR favorevole alla Ditta ricorrente intestataria, affinché Cotesto ufficio dia disposizione circa le modalità del rilascio.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VR. sr



arch. bini

7 MAR. 1977

Gerv. 2/1977

Carrara, li 4-3-77

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



ARRIVO AL PROTOCOLO
COMUNE DI CARRARA
-4-MAR-1977
Prot. N° 248357
ARRIVO ALL'UFFICIO URBANISTICO
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 1
Data 5 MAR.

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BIANCHI ANGELO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>13</u> <u>GUASAGNI MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>26</u> domiciliato in <u>AVENUE di Buonarroti</u> via <u>VIA XX settembre</u> Civ. N. <u>268</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>ATTUORI LUIGI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21-4-44</u> di professione <u>perito</u> residente a <u>ORTOVARO</u> Via <u>AURELIA</u> Ci. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegnere</u> della <u>P.R.E. 212</u> N. Ord. _____
chiedono alla S. V. di esaminare la <u>2^a</u> soluzione del progetto presentato in data <u>14-10-76</u> per un fabbricato ad uso (B) <u>civile abitazione</u> sito a <u>FORRONE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>FORRONE ALTO</u> Via <u>C. Roccatagliata</u> Mappale <u>141-142-168</u> Sezione _____ Foglio <u>66</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più chiaramente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate altre all'

Descrizione delle opere.

1^a soluzione 60 2^a soluzione 60 3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2331 + 640 (graticola)	2321 + 640	- 750 #
Superficie coperta	mq.	167	129	
Rapporto di copertura	1/	1/13	1/12 senza fessura.	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	1045	808	
Volume totale (F)	mc.	1045	808	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1205	968	
Indice di fabbricabilità (mc mq)	i	0,45	0,30	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12,00	18,50	
	Lato Ovest ml.	13,00	13,00	
	Lato Nord ml.	13,00	13,00	
	Lato Sud ml.	oltre 20,00	oltre 20,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	oltre 20,00	oltre 20,00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª SO

PIANI	N.	9	9	
ALTEZZA	ml.	max. 7.50	max. 7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	5.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	32.00	32.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	186.00	129 senza fienile rispetto	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	233	150 fienile rispetto	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	233.1	233.1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

1^a soluzione

2ª soluzione

3^a soluzione

[illegible]

BBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione