



COMUNE DI CARRARA

N.35199/8341-89 di prot.

li _____

1 GEN. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

AL Sig. ANTONIOLI SILVIO
Via G.Carducci, 150
M A S S A

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.10.1989 (classificata al n. 35199/8341) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso commercio in Via Prov.le a Nazzano. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1.12.1989 Verb. n. 58 la medesima è stata accolta a condizione: ____//____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

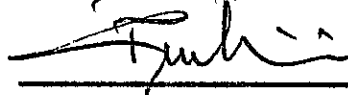
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

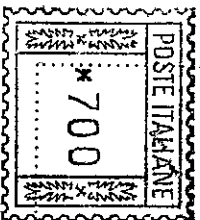




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE DI
0 DI RISCOSSIONE 033 CARNARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

CAP

COMUNE DI

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☒ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a **ANTONIO ILLI SILVIO**

Via G. Carducci 150 MASSA

N. **14013** di L.

spedito il **18/1/90**

dall'Ufficio di **CARRARA**

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **10/1/90**

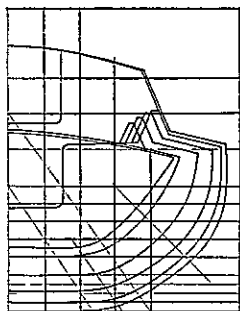
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

PROGETTI

M. T.



Dott. Arch. Marioalberto Tagliagambe

Via Simon Musico, 1/b - Tel. 0585/47.720

54100 MASSA

Codice Fiscale: TGL MLB 47P03 F023E - Partita I. V. A. : 00126330455

RELAZIONE

Le cause che hanno portato alla determinazione di effettuare una variante al progetto di proprietà del Sig. Silvio Antonioli relativo ad un edificio ad uso negozio ed uffici, sono di natura esclusivamente strutturale e funzionale.

La variante riguarda due elementi dell'edificio:

1) il, tetto che nella prima versione era risolto a padiglione, ora diventa a capanna;

2) lo scantinato, che nella prima versione costringeva a scavare lungo tutto il lato dell'edificio preesistente con rischi di stabilità, ora si restringe e penetra all'interno, solo per un piccolo segmento, dell'edificio preesistente con lo scopo di portare l'elevatore all'interno dei magazzini.

TETTO: il precedente schema strutturale si basava esclusivamente su di un unico pilastro centrale, da qui la primitiva scelta del tetto a padiglione. Alla ulteriore verifica dei calcoli in C.A., risultavano dei valori anomali per cui il successivo schema strutturale si è basato su due pilastri centrali, con la conseguenza che diventava impercorribile la realizzazione di un tetto a padiglione, mentre risultava più naturale la soluzione di un tetto a capanna.

Del resto, facendo anche una verifica visiva dei tetti degli edifici limitrofi, è risultato che la soluzione a capanna è stata già ampiamente usata.

SCANTINATO: Per realizzare lo scantinato secondo progetto, si sarebbe dovuto scavare al di sotto dell'edificio preesistente con conseguenti pericoli, inoltre l'uscita dell'elevatore sarebbe stata all'interno del portico con problemi funzionali di ingombro. Con lo schema di variante, si elimina lo scavo lungo tutto l'edificio preesistente e si porta l'uscita dell'elevatore all'interno dei magazzini eliminando l'ingombro nel portico.

La variante proposta non altera in più i volumi di progetto, risulta invece una diminuzione nello scantinato.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto	65
Cod. Fisc. TGL MLB 47P03 F023E	

RELAZIONE TECNICA

L'edificio sorge in località Nazzano, via Provinciale in un lotto di terra distinto all'U.T.E. ai mappali 332-331-330-333 e al foglio 75 di proprietà del sig. or Silvio Antonioli commerciante.

Questo ha aperto una attività di commercio in frutta e verdura in un locale posto di fronte al lotto in oggetto, ma il locale a sua disposizione non è sufficiente a tale scopo con evidenti inconvenienti sia propri che per la stessa clientela. E' sorta così l'esigenza per il sig. or Antonioli di acquistare il lotto di terra di cui sopra per potervi costruire un edificio che rispondesse meglio al caso.

Esiste già in luogo un vecchio edificio ad un piano murato in aderenza sul confine est. Il nuovo edificio, a due piani fuori terra, viene legato al vecchio edificio tramite un porticato profondo 2.30 m. Lo scantinato e l'edificio esistente vengono destinati a magazzino per l'attività commerciale svolta al piano terra. Il porticato coperto serve per il passaggio delle merci sia dal magazzino retrostante verso il negozio, che dallo scantinato, tramite l'elevatore posto proprio al coperto sotto il porticato stesso.

Il primo piano viene adibito ad uffici ai quali si accede con una scala esterna non coperta. La copertura è a padiglione, ma avendo applicato la pendenza del 40% si è creato un vasto sottotetto che potrebbe essere utilizzato come archivio per gli uffici sottostanti. Al sottotetto si accede sempre attraverso la stessa scala esterna non coperta.

Per poter rispettare l'indice di copertura del 35% si sono previste delle demolizioni di alcune parti dell'edificio esistente.

La sistemazione a terra è molto semplice: nel davanti è previsto un parcheggio lastricato per poter meglio svolgere l'attività commerciale; da un lato, quello verso mare, vi è l'ingresso dei mezzi per poter scaricare le merci sia nel magazzino retrostante sia nel magazzino interrato; nel lato verso monti vi è l'accesso ad un garage coperto posto nell'edificio esistente. Lungo i confini verranno poste siepi divisorie.

L'interrato sarà realizzato tramite una platea da fondazione in c.a. opportunamente impermeabilizzata e raccordata ai muri perimetrali anch'essi in c.a., impermeabilizzati e distaccati dal terreno tramite un riempimento in ciotolame grossolano di spessore opportuno. Il solaio a terra sarà leggermente sollevato e raccordato sul davanti col livello di campagna attraverso uno scivolo, ciò per non creare barriere architettoniche in un esercizio pubblico.

La struttura portante dell'edificio fuori terra sarà realizzata con travi e pilastri in c.a., i solai saranno di tipo misto in laterizio e c.a., le pareti di tamponamento saranno realizzate con blocchi tipo poroton intonacate e verniciate esternamente con tempera da esterni.

L'altezza del negozio è di 3.20 m., quella degli uffici di 2.70 m., mentre l'altezza totale dell'edificio misurata dal piano di campagna al sottogronda è di 6.80 m..

Il vecchio edificio esistente ad un piano sarà, come già detto, interessato da una demolizione, il rimanente verrà ristrutturato completamente per permettere anche l'aggancio del solaio del porticato. Le misure esistenti non verranno alterate eccettuata la

parte demolita

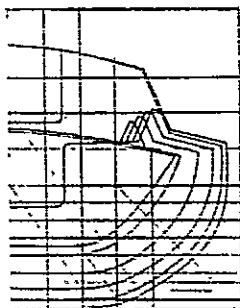
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA

dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto 65

Cod. Fisc. TGL-MLB-47P02-F023E

PROGETTI

M. T.



Dott. Arch. Marioalberto Tagliagambe

Via Simon Musico, 1/b - Tel. 0585/47.720

54100 MASSA

Codice Fiscale: TGL MLB 47P03 F023E - Partita I.V.A.: 00126330455

RELAZIONE

Le cause che hanno portato alla determinazione di effettuare una variante al progetto di proprietà del Sig. Silvio Antonioli relativo ad un edificio ad uso negozio ed uffici, sono di natura esclusivamente strutturale e funzionale.

La variante riguarda due elementi dell'edificio:

1) il tetto che nella prima versione era risolto a padiglione, ora diventa a capanna;

2) lo scantinato, che nella prima versione costringeva a scavare lungo tutto il lato dell'edificio preesistente con rischi di stabilità; ora si restringe a penetrare all'interno solo per un piccolo segmento, dell'edificio preesistente con lo scopo di portare l'elevatore all'interno del magazzino.

TETTO: il precedente schema strutturale si basava esclusivamente su di un unico pilastro centrale, da qui la primitiva scelta del tetto a padiglione. Alla ulteriore verifica dei calcoli in C.A., risultavano dei valori anomali per cui il successivo schema strutturale si è basato su due pilastri centrali, con la conseguenza che diventava impercorribile la realizzazione di un tetto a padiglione, mentre risultava più naturale la soluzione di un tetto a capanna.

Del resto, facendo anche una verifica visiva dei tetti degli edifici limitrofi, è risultato che la soluzione a capanna è stata già ampiamente usata.

SCANTINATO: Per realizzare lo scantinato secondo progetto, si sarebbe dovuto scavare al di sotto dell'edificio preesistente con conseguenti pericoli, inoltre l'uscita dell'elevatore sarebbe stata all'interno del portico con problemi funzionali di ingombro. Con lo schema di variante, si elimina lo scavo lungo tutto l'edificio preesistente e si porta l'uscita dell'elevatore all'interno del magazzino eliminando l'ingombro nel portico.

La variante proposta non altera in più i volumi di progetto, risulta invece una diminuzione nello scantinato.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto	65
Cod. Fisc. TGL MLB 47P03 F023E	



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DE FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30.9.76

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *

ATA 18.04.91

ESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO	CONTO
1010/91	554	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA ANTONIOLI SILVIO

IN VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS.	SUB	IMPORTO
3355/	1	500.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM.VA PER CONTRAVV. L.47-85 ART.10

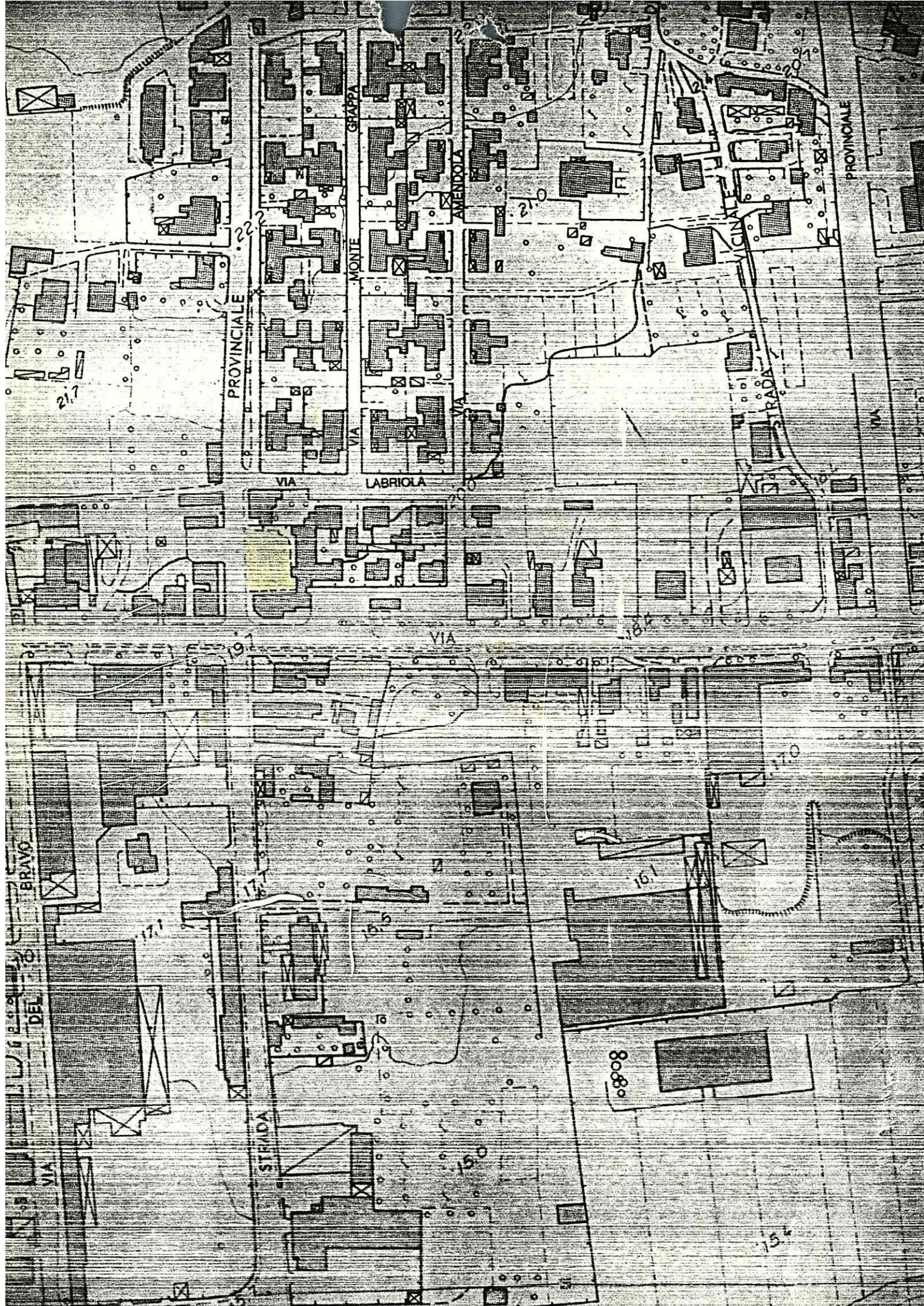
DIFF. MOL / 88/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
500.000	18.04.91	BN 800		500.800

RICONSI LIRE CINQUECENTOMILABOO*****

IL CASSIERE







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Antonidi Silvio

PROGETTISTA

Tagliagambe P.

.....

.....

Fabbricato sito in loc.

Nazzano

Via

Provinciale

Mapp

332

Foglio

75

☐ Progetto presentato in data 26-3-88 Prot. N° 10292 / 1554

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 26-11-90 Prot. N° 33758 / 8779
☐ non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C21X

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc INVARIATO

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc + 69.92

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc - 15.80

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
PRIMARIA	69.92	x	10 855 x 1,029	x	$1 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 921.000
SECONDARIA	69.92	x	4 670 x 1,029	x	$1 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 396.000

A DETRAERE

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
PRIMARIA	15.80	x	10 855 x 1,029	x	0.2 x 1,08 x 1,5	= L. 57.000
SECONDARIA	15.80	x	4 670 x 1,029	x	0.2 x 1,08 x 1,5	= L. 25.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

	MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	69.92	×	130.000	×	5%	- 454.000
DETRAZIONE	MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	15.80	×	50.000	×	5%	= 40.000
	MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
		×		×	5%	-
TOTALE						444.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIA 864.000
SECONDARIA 371.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 444.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Tagliagambe

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

2/5/91

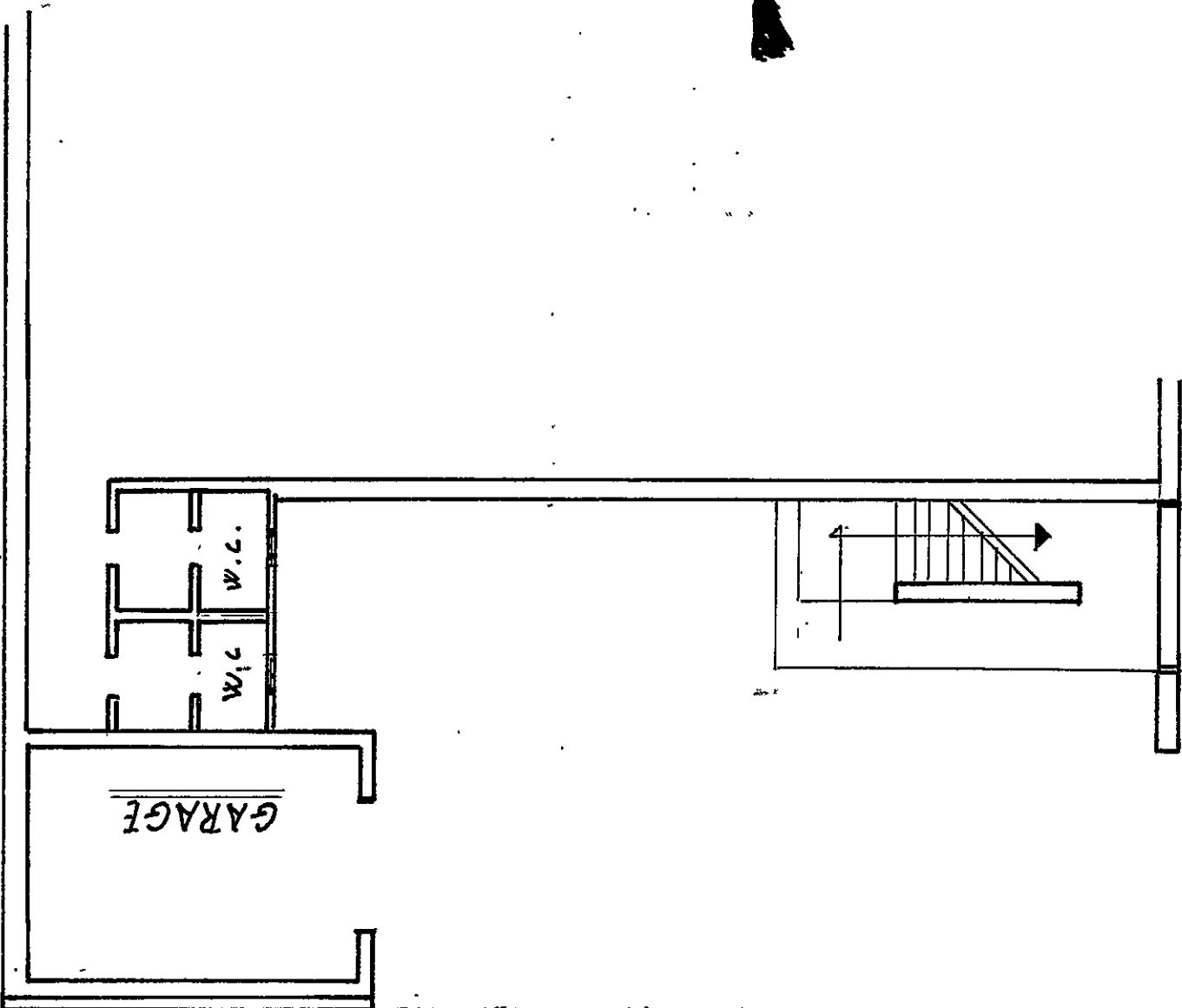
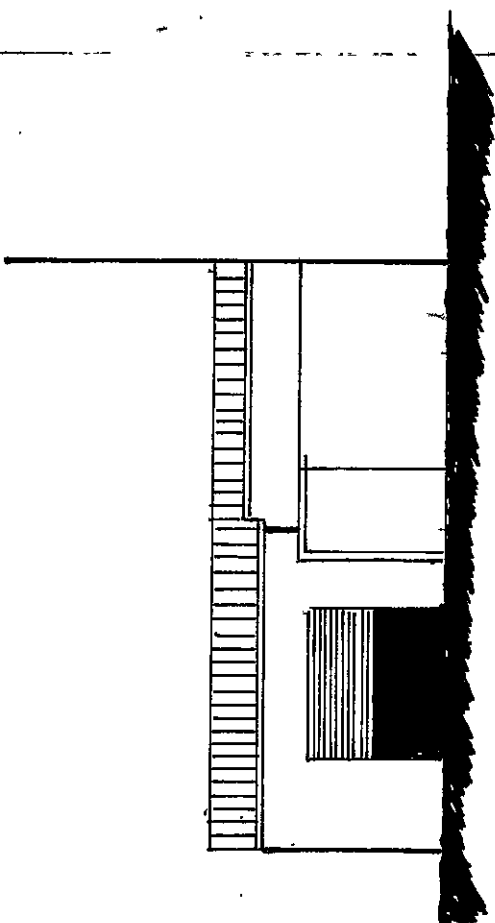
n. 18

Carrara II

9 MAG. 1991

IL SINDACO

PROSPETTO NORD-OVEST



4

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 33758/8779-90

li'

9 MAG. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. ANTONIOLI SILVIO
VIA CARDUCCI N. 148
M A S S A

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/11/90 (classificata al n. 33758/8779) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di 2 VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO COMMERCIO POSTO IN VIA PROVINCIALE LOC. NAZZANO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2.5.1991 VERB. N. 18 la medesima e' stata accolta a condizione: --/-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

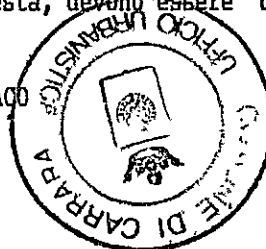
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....9

addi del mese di Mayy

lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

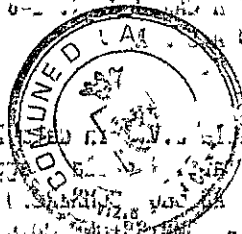
Sig. M. Simon SILVIO

100 nella sua residenza in leone

consegnandola a mani di etio Nino

FIRMA DEL RICEVENTE

MESSO COMUNALE



non si può... (illegible text)

(illegible text)

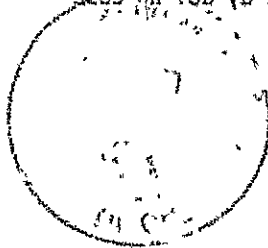
(illegible text)

(illegible text)

(illegible text)

(illegible text)

(illegible text)



(illegible text)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 33758/8779

li'

9 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AL SIG. ANTONIOLI SILVIO
VIA CARDUCCI N.148 MASSA

8122

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge - 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' da suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 2 VARIANTE FABBRICATO USO COMMERCIO E UFFICI in (2) LOCALITA' NAZZANO LA PROVINCIALE si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria comunale e' stato cosi' determinato:

) per le spese di urbanizzazione	primaria	864.000	
	secondaria	371.000	
) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.235.000
			L. 414.000
T O T A L E			L. 1.649.000

Rev. 3524
u 3525

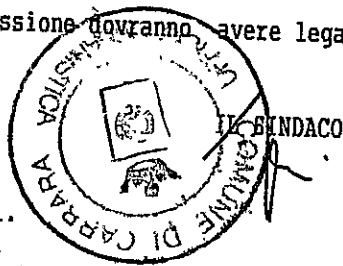
Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

___ rata di L. ///	(data)	_____
___ rata di L. ///	(data)	_____
___ rata di L. ///	(data)	_____
___ rata di L. ///	(data)	_____

per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.



Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

NOTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno dovuti con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 33758/8449

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANTONIO LIBI
Via Carducci n. 148
NASSA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) restauro

del sito in concessione e affini
in (2) Uff. Tecnico Via Provinciale
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	864.000	L. 1.235.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria	771.000	L. 644.000
TOTALE			L. 1.649.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 28 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, se i contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 6.



COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. _____

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data _____ (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori *di variazione al progetto per l'edificazione di un complesso pubblico*. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata accolta a condizioni:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DEFEA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

od m. comune

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 157 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) CHE DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DOMANDA IL TERMINE DI UN ANNO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA QUINTO DELLA LEGGE 28.1.1977, N. 10 PER L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno più decorrenza dell'avviiamento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

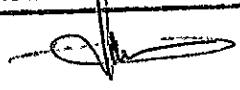
RELAZIONE

In relazione all'edificio adibito a commercio in costruzione sito a Nazzano in via Provinciale, distinto in Catasto ai mapp. 330-331-332-333 F. 75 di proprietà di Antonioli Silvio, si porta a conoscenza di effettuare una VARIANTE.

Tale variante consiste: 1) una maggiore demolizione del vecchio fabbricato (posto alle spalle del nuovo e congiunto ad esso tramite un portico) di una ulteriore profondità di circa 1.25m., da ciò deriva un abbattimento di un volume pari a circa 15.14 mc. 2) per ragioni di organizzazione del lavoro come punto vendita, si esegue il tamponamento completo del portico con un acquisto di volume di 48.3 mc.. 3) Se a tale volume viene sottratto il volume della maggiore demolizione si ha un aumento totale di volume di circa 33.16 mc.

Considerando che il progetto era stato effettuato con una volumetria al di sotto di quella permessa (avanzo di 220.63) considerando che sia gli allineamenti che l'architettura dell'intero complesso rimangono gli stessi, si può affermare che la variante in oggetto è ininfluyente.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. Tagliaga : Le Mario Alberto	65
Cod. Fisc. TGA MLB 47P03 F023E	





COMUNE DI CARRARA

N.

di prot.

13

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig.

*Dei Signori Silvio
V. Giosue' Corbelli, 150
Rome*

35199/8341

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.10.88 classificata al
) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10
per lavori di ampliamento, *verificati nel 1989*
comunicati al P.S.U. di Carrara. Si comunica, che a seguito di
parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/12/89 Verb. n. 58 la medesima è stata
accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti
adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
- X- EVENTUALE DELGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTE.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Prot. N. 31193/8341

Carrara, li

Si invita Sig. TACCHIA GIANFRANCESCO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanità
ubicati in Ugento Via Principale
presentata in data 21/10/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto c. mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 31193/8341

Carrara, li

Si invita il Sig. ANTONIO SILVANO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanità
ubicati in Ugento Via Principale
presentata in data 21/10/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Coefice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA N° 73245

Esercizio 198

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Autunno*

la somma di L. *31000* diconsi L. *trecentomila*

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali, di diagnostica strumentale, di laboratorio e ospedaliero in costanza di ricovero. (art. 6 D.L. n. 111 del 25-3-1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

Com 11-11-19 IL RISCOUITORE SPECIALE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ANTONIONI SILVIO

PROGETTISTA

TAGLIACAMBE M. ALBERTO

Fabbricato sito in loc. NARZANO Via PROVINCIALE Mapp. 332 Foglio 25

☐ Progetto presentato in data 29-3-88 Prot. N° 10292 / 1554

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 21-10-89 Prot. N° 35199 / 8341

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale / turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C21A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*Varianti di modifiche estetiche e di
dimensioni*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Tagliagambe M. Alberto

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

** Tagliagambe M. Alberto*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. L. L. L.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

1.12.89 n. *58*

Carrara li

11 GEN. 1990

IL SINDACO

F. M. L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

238

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: ANTONOLI SILVIO
sito in : NAZZANO
via : PROVINCIALE
mapp. n. 332 foglio n. 75

Il sottoscritto Tagliapietra M. Alberto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21-11-89

Timbro e firma
del Progettista
Tagliapietra M. Alberto