

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA			
17 AGO. 2007	Cat. U 3		
Prot. n° 37934	Clas.		



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 1006	del 20.8.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 171 / 07
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

Puntelli Massimiliano , nato a Carrara il 04/04/69 con studio a Carrara in via S. Maria n°1 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351,
in qualità di proprietario dell'immobile sito in Carrara, Via Ulivi 5 ,
censito catastalmente al foglio n°40 mappale n° 380, sub.n°15;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO

IN LETTERE

venti e cinque / 100

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

36/004 04 21-08-07 R21

0111 €*25,00*

VCY 0294 €*1,00*

C/C 00118547 P 0044

ESEGUITO DA

PUNTELLI PASQUILIANO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

ULIVI 5

CAP 54033

LOCALITÀ

CARRARA

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Saranno realizzate modifiche interne.

Trattasi di intervento di **Manutenzione straordinaria**.

da realizzarsi su fabbricato sito in Carrara, Via Ulivi n°5, censito catastalmente al foglio n°40 mappale n°380, sub.n°15;
con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Puntelli Massimiliano , nato a Carrara il 04/04/69 con studio a Carrara in viale XX Settembre n°52 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, via S. Maria n°1 (tel 0585/779472 - fax 0585/71514),

che il Direttore dei Lavori è Puntelli Massimiliano , nato a Carrara il 04/04/69 con studio a Carrara in via S. Maria n°1 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, via S. Maria n°1 (tel 0585/779472 - fax 0585/71514),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

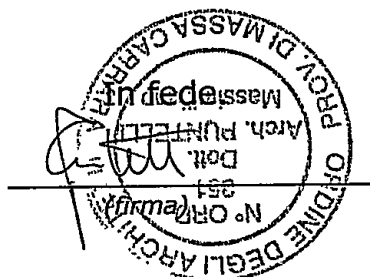
7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

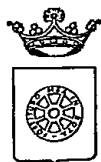
8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:

CARRARA, li 17-08-07





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 171 / 07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Puntelli Massimiliano, nato a Carrara il 04/04/69 con studio a Carrara in viale XX Settembre n°52 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, viale XX Settembre n°52.

In qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) da realizzarsi su fabbricato sito in Carrara, Via Ulivi n°5, censito catastalmente al foglio n°40, mappale n°380, sub. n°15, con destinazione d'uso:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in realizzazione di modifiche interne.
Trattasi di intervento di **Manutenzione straordinaria**.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

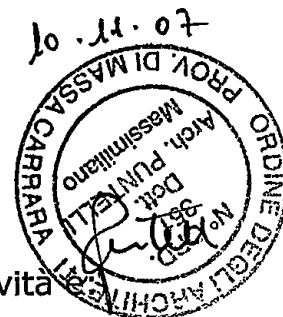
☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)



2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____ A1 _____

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		/
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		/
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		/
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		/
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		/
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		/

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		/
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		/
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		/
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		/
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		/
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		/
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		/
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		/
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		/
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		/
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		/
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05.

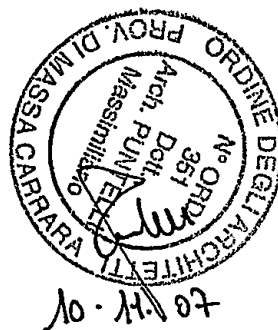
☒ Non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria



Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.....CARRARA....., il 17.08.07

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)

