

|                                         |    |                                           |  |
|-----------------------------------------|----|-------------------------------------------|--|
| spazio riservato al protocollo generale |    | spazio riservato al protocollo di settore |  |
| C                                       | 7A | Cat. ....                                 |  |
| 31 LUG. 2004                            |    | 103                                       |  |
| Prot. n° 29254                          |    | Class. ....                               |  |



|                                                    |                                                                                       |                                                                              |                                                                              |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. |
| N° ..... / .....                                   | N° ..... / .....                                                                      | N° ..... / .....                                                             | N° ..... / .....                                                             |

2122/03 2.8.04

PRODOTTORE

RECEVUTA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**  
**Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52**  
**Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

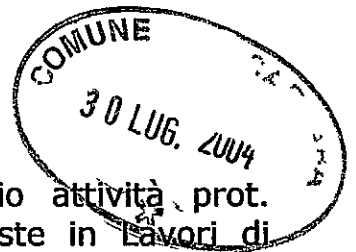
Il sottoscritto Bertani Pietro, nato a Siena il 12/04/39 e residente in Carrara, Via Filattiera n°13 (C.F. BRTPTR39D12I6S72S) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

**DENUNCIA...**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento  
 è nominato .....  
*[Signature]* IL DIRIGENTE



Seconda Variante in corso d'opera alla denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03 che consiste in lavori di frazionamento e ristrutturazione di laboratorio artigianale e più precisamente nella formazione di nuove pareti divisorie

(La prima variante consisteva come la presente in lavori di frazionamento e ristrutturazione di laboratorio artigianale e veniva presentata in data 16/07/2004)

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso artigianale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici

Titolo di proprietà

Estratto di mappa

Documentazione fotografica

Copia progetto Concessione n° 446 del 19.12.1989

### **DICHIARA...**

che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a Carrara in via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7/Bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/Bis (tel. e fax 0585/785072),

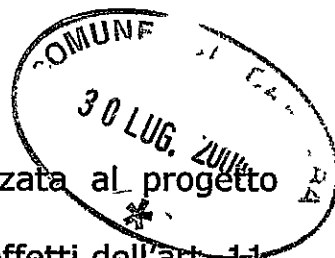
che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di

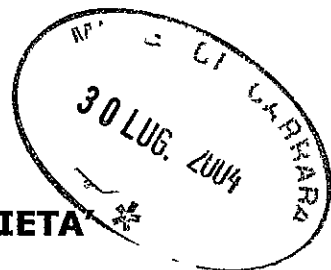


trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto  
presentato, redatta da professionista abilitato,  
di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11,  
comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni  
previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di  
abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista  
abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., li .....

IL .....  
(firma)



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto Bertani Pietro  
nato a Siena il 12/04/1939 e residente in Avenza-Carrara (MS) via Filattiera  
n°13 (C.F. B RTPTR39D12I726S)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della  
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni  
mendaci**

### D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere  
il proprietario

M. di Carrara, lì .....

Il dichiarante

.....

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario  
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI





REPUBBLICA  
ITALIANA

MINISTERO  
DELLE  
FINANZE

CODICE  
FISCALE

BRTPTTR39D121726S

COGNOME

BERTANI

NOME

PIETRO

SESSO M

LUOGO DI  
NASCITA

SIENA

PROVINCIA

SI

DATA DI NASCITA

2/04/39

1984

Il Ministro delle Finanze

Cognome..... BERTANI

Nome..... PIETRO

nato il..... 12/04/1939

(atto n..... 0870..... b..... 12.....)

a..... SIENA.....

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CARRARA (MS)

Via..... VIA FILATTIERA

Stato civile.....  ex CANTARELLI LUISA

Professione..... ARTIGIANO

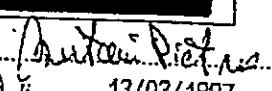
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,63 m.

Capelli..... BRIZZOLATI

Occhi..... CELESTI

Segni particolari.....

Firma del titolare..... 

CARRARA

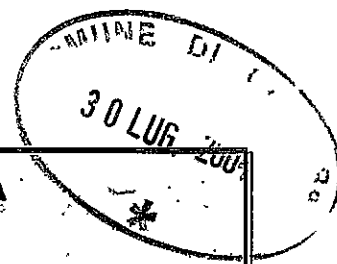
13/03/1997

IL SINDACO



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Dr. Fabrizio Franca

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza-Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore, un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo una porzione di piano, della superficie di 677,19 mq, divisa attualmente in 7 locali adibiti per una parte ad uffici e una a laboratorio artigianale. La parte adibita a laboratorio corrisponde al 70% del locale, mentre quella adibita ad ufficio al 30%. Con le opere che saranno effettuate s'intende frazionare la porzione di piano in nuovi 10 locali. Tutto questo perché una delle sette porzioni attuali sarà frazionata in quattro nuovi locali. La superficie d'ogni locale sarà adibita per una parte, corrispondente al 70% dell'unità, a laboratorio, mentre il restante 30% ad ufficio. Inoltre sarà realizzato un disimpegno comune che serve per accedere al vano scala e all'ascensore.

Sei locali dei dieci totali, saranno provvisti di una parte costituita da soppalco, raggiungibile attraverso scale interne. La parte riservata al soppalco sarà utilizzata come ripostiglio, avrà un'altezza nel punto più alto di m. 2,25 e in quello più basso di m. 1,50, il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini dello spessore di 8 cm allo stato grezzo.

Saranno inoltre formati 10 nuovi locali bagno con relativo locale antibagno, di servizio alle nuove dieci unità. Infine saranno posate le colonne di scarico, le caldaie e i rivestimenti.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è preesistente all'anno 1942

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia n° 446 del 19/12/1989

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: d2

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

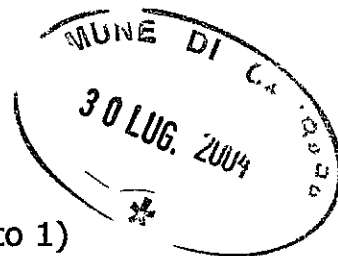
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,



10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO   |                                         |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
|                                     | TIPO DI INTERVENTO     |                                         |
|                                     | CONSISTENZA INTERVENTO |                                         |
|                                     | IMPORTO UNITARIO       | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA |
|                                     |                        | €                                       |

|                                       |                        |                                                    |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO   |                                                    |
|                                       | TIPO DI INTERVENTO     |                                                    |
|                                       | CONSISTENZA INTERVENTO |                                                    |
|                                       | IMPORTO UNITARIO       | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA<br><br>€ |

|                                       |                        |                                                    |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| CONTRIBUTO<br>COSTO DI<br>COSTRUZIONE | TIPO DI INSEDIAMENTO   |                                                    |
|                                       | TIPO DI INTERVENTO     |                                                    |
|                                       | CONSISTENZA INTERVENTO |                                                    |
|                                       | IMPORTO UNITARIO       | TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI<br>COSTRUZIONE<br><br>€ |

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| <b>IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO    €</b>                                |    |
| SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE<br>DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 ) | N. |
| IMPORTO CIASCUNA RATA                                                | €  |

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

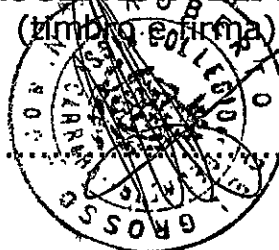
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale e stato modificato ),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ..... presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., li .....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



GOVERNMENT OF CANADA  
30 LUG. 2004

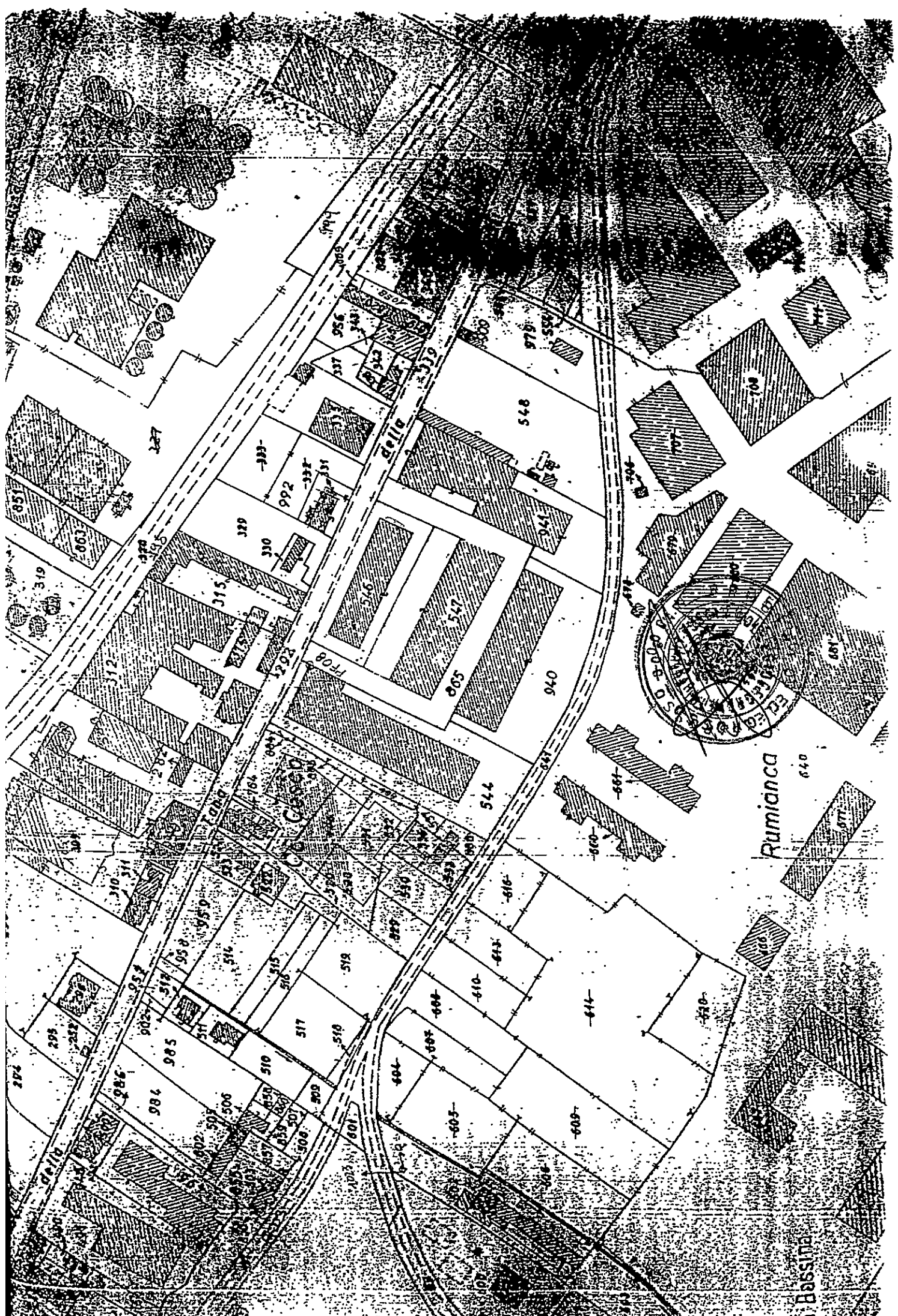
Verifica dell'intervento :

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

## Il Responsabile del Procedimento

██████████



TRIBUNALE DI LUGA

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

Il Giudice Delegato del fallimento della "CO.ME.CO. s.r.l."; letto il verbale di vendita in data 28.01.1997 dal quale risulta che l'immobile in appresso descritto fu aggiudicato al Sig. BERTANI PIETRO per la somma di lire 261.000.000;

Considerato che l'aggiudicatario ha versato l'intera detta somma come confermato dal Curatore Dr. GHIDINI AURELIA con suo esposto in data 09 aprile 1997;

Considerato altresì che non sono state fatte offerte in aumento di sesto e che, pertanto, l'aggiudicazione è definitiva.

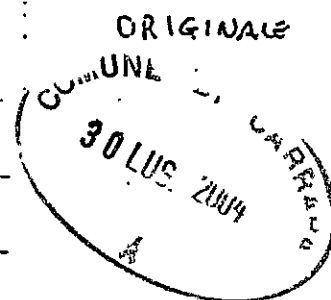
Letto l'articolo 586 c.p.c.

TRASFERISCE

per la predetta somma di lire duecentosessantunomilioni (261.000.000) al Sig. BERTANI PIETRO nato a Siena il 12.4.39, in qualità di titolare della ditta "BERTANI MARMI" di Bertani Pietro, con sede a Carrara, via Campo d'Appio n. 144/b in loc. Avenza (C.F.: BRT PTR 39D12 1726S e P.IVA: 00191340454), la proprietà ed il possesso dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

In Carrara, frazione di Avenza - Via Passo della Volpe.

Piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo industriale costituita dal laboratorio arginiale posto al piano primo di edificio a due piani fuori terra denominato "FABBRICATO B" facente parte di più ampio complesso edilizio inserito nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana. Consistente in un unico ampio vano att. stato grezzo della superficie utile



Com. n. 5200

Rep. n. 1076

30 LUG. 2004  
CARRARA

di circa mq. 665; avente accesso dal piano terreno a mezzo di ingresso  
no scala, disimpegno ed ascensore esclusivi della superficie di circa mq. 45  
nonchè corredato dai diritti di comunanza sulla resede e sulle parti comuni  
come per legge.

**CONFINI:** All'ingresso al piano terra confinano resede comune, beni So-  
cietà Italiana Popolare per il Leasing ITALEASE spa, beni soc. Ducato  
Leasing spa, salvo se altri o aventi causa.

**REFERENZE CATASTALI:** Il laboratorio risulta identificato al NCEU  
di Carrara nel Fg. 94 mapp. 546 sub. 15 con dati censuari che verranno at-  
tribuiti dall'UTE di Carrara in ordine alla Denuncia di Variazione n. 2917  
del 30.11.92. L'ingresso, le scale e l'ascensore sono identificati dal mapp.  
546 sub. 6 come bene comune non censibile. La resede è identificata dal  
mapp. 546 sub. 12 come bene comune non censibile.

**PROVENIENZA:** La COMECO pervenne nella proprietà dell'immobile  
per compravendita dalla "S.I.A.L.G.A. spa" con atto Notaio Dario Delle  
Luche di Montignoso in data 21.12.84 rep. 27559/7471 reg. Massa il 9.1.85  
al n. 54 e trascr. il 2.1.85 n. 9.

**SITUAZIONE EDILIZIA:** Il fabbricato è stato successivamente oggetto  
di demolizione e ricostruzione in forza di Concessione Edilizia n. 446 del  
19.12.89. Il Comune di Carrara ha dichiarato la conformità del realizzato  
rispetto a quanto concesso con certificato del 31.01.91.

ORDINA

alla Conservatoria dei Registri di Massa di cancellare tutte le iscrizioni e  
trascrizioni gravanti sull'immobile avanti descritto ed in particolare le  
seguenti:

Dichiaraz. fallimento trascr. 3127 del 26.5.93 favore della Massa dei Creditori. In ordine a sentenza Tribunale di Lucca in data 8.4.93 al n. 6217.

Iscrizione n. 426 del 17.4.91 volontaria, per L. 3.350.000.000 di cui L. 1.850.000.000 in linea capitale; a favore della Cassa di Risparmio di Carrara. In forza di atto Notaio Giulio Faggioli del 11.4.91 n. 12456.

-Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

INGIUNGE

alla fallita CO.ME.CO. srl con sede in Viareggio via S.Andrea C.F.

01050700465 il rilascio dell'immobile sopra descritto nella piena disponi-

bilità dell'acquirente BERTANI PIETRO sopra generalizzato.

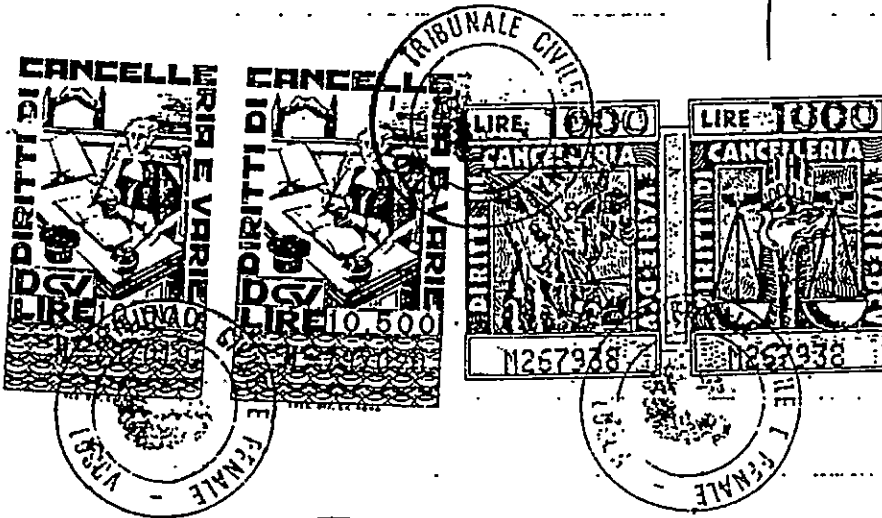
Lucca, 06 GIU. 1997

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

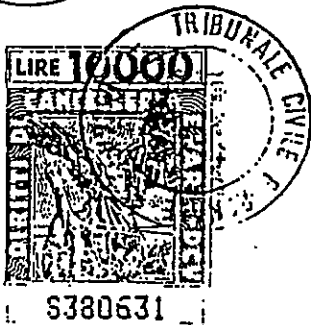
IL GIUDICE DELEGATO

Dr. Luigi ALFE'

Dr. Antonio GIANNONI



CRIGINALE



copia uso trascrizione

Registrato a Lucca il

al n. 1870

Mod. IV

Vol.

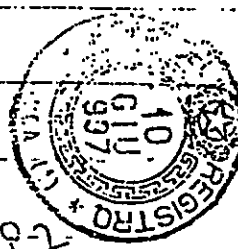
Esate Lire

771000

*(Firma autografa)*

IL CASSIERE REGG.  
(Rag. L. Seggolini)

IL DIRETTORE REGG.  
(Dott. P. Mercurio)



Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel. 0585/785072  
Marina di Carrara



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committente: Bertani Pietro

UBICAZIONE : COMUNE di Carrara Loc. Avenza, Via Passo Volpe n. 110





|                |  |                |  |
|----------------|--|----------------|--|
| FRANCESCO      |  | L. 10          |  |
| CORREZIONE     |  | INTE           |  |
| S. B. D.       |  | S. B. D.       |  |
| S. A. N. Z. A. |  | S. A. N. Z. A. |  |

ENTRATE DEGLI  
 IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ  
 DELL'ARCH.  
 N. 18 SET. 1990  
 1.320

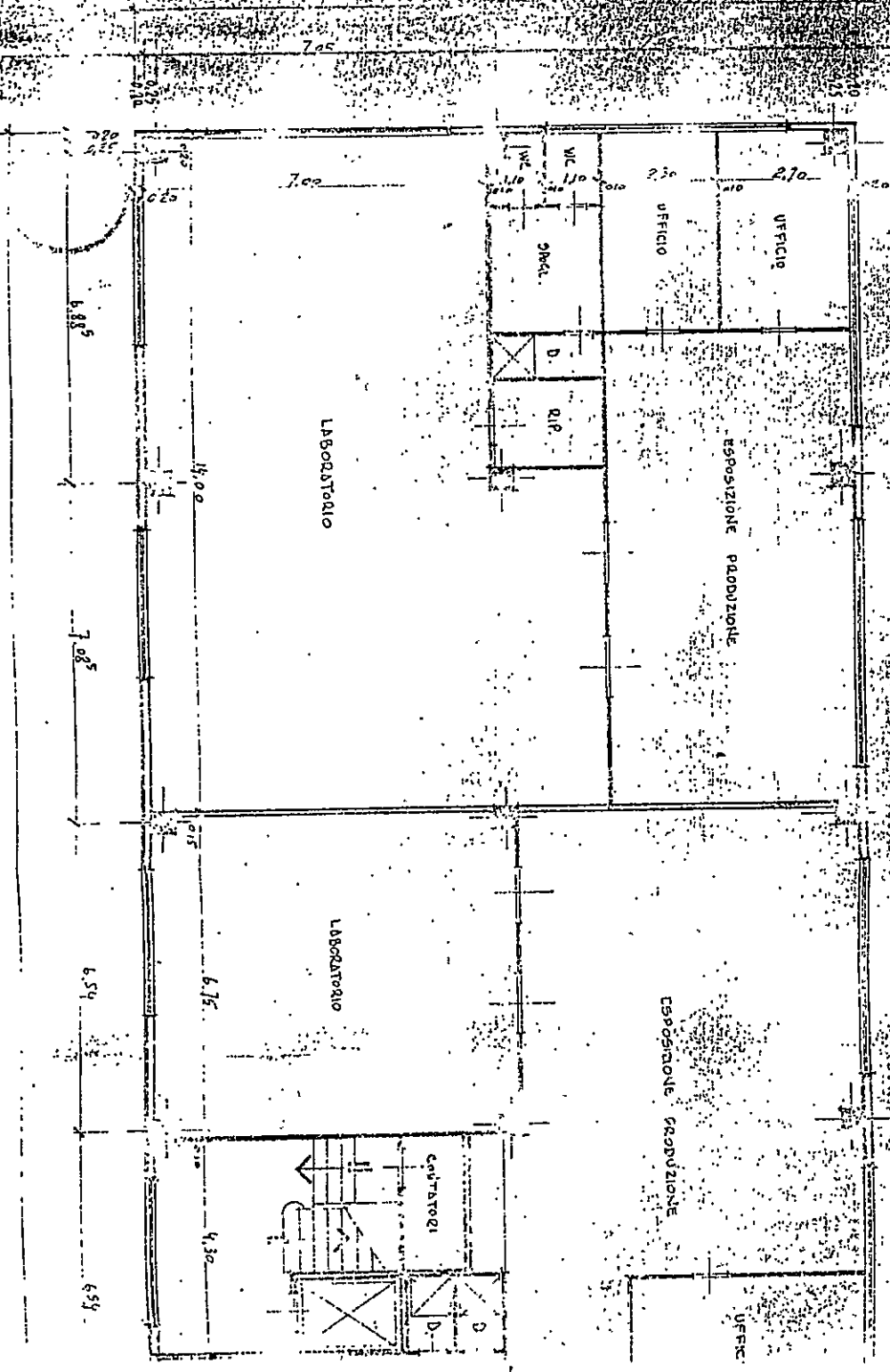
# VARIANTE APPROVATO

CONTR. TO  
 IL TED

## VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
 della concessione edilizia, originaria  
 n. 19 del 19.12.1989  
 CARRARA, IL 18 SET. 1990

ARCH. PIER LUIGI BESSI



COMUNE D.  
 30 LUG. 20

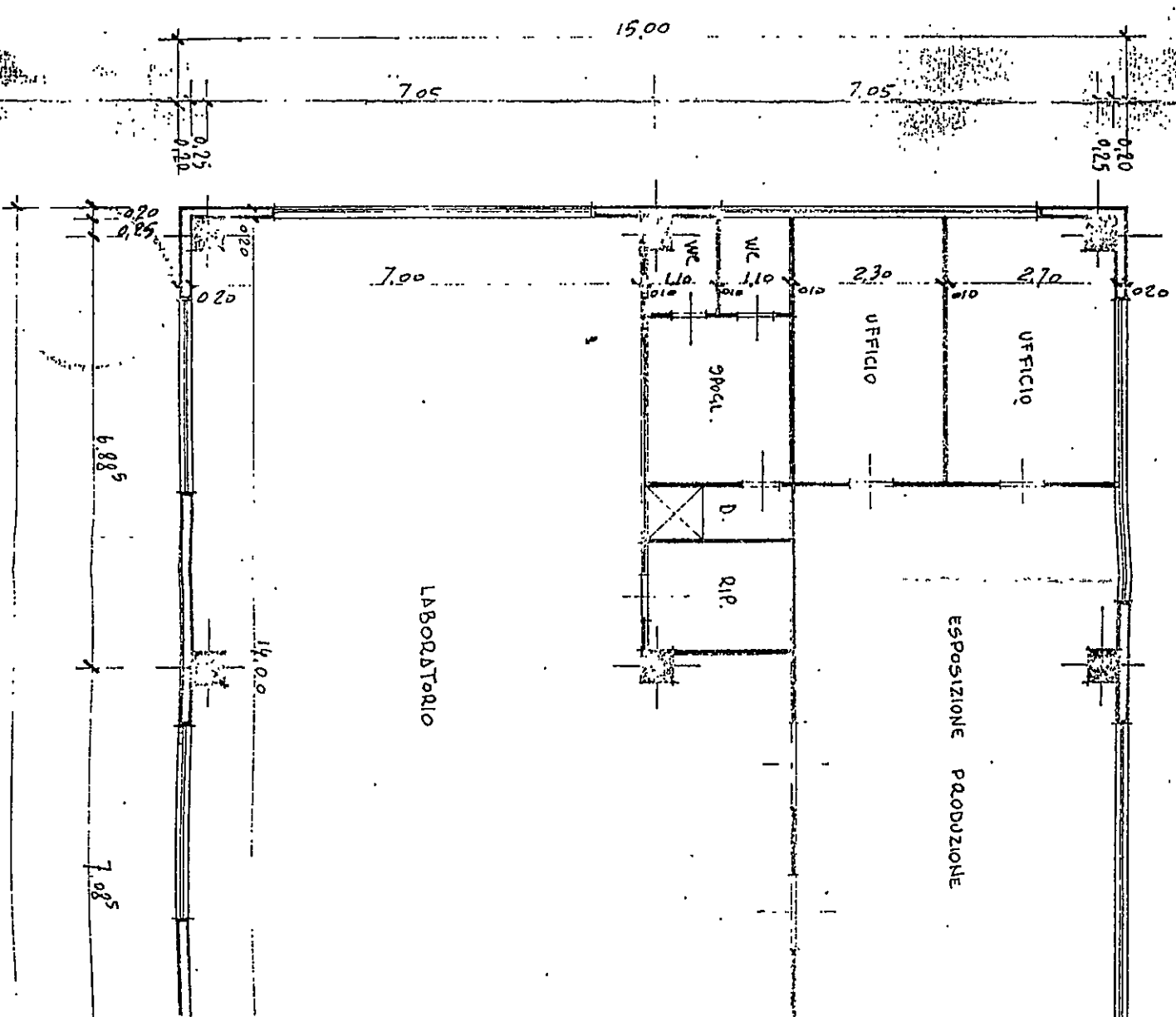
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA  
dott. arch. MENGONI FRANCESCO  
Cod. Fisc. 01290020557  
42  
Ced. Fisc. 01290020557  
Ced. Fisc. 01290020557

VARIANTE  
 APPROVATO  
 CONTRIBUTO  
 IL TESTO

**VARIANTE**  
Approvato dal Sindaco alle condizioni  
della concessione edilizia, originaria  
n. 446 del 19.12.1987  
CARRARA, II 18 SET. 1990

ARCH. PIER LUIGI BESSI



COMUNE DI CARRARA  
30 LUG. 2004  
2/2



COMUNE DI CARRARA  
30 LUG. 2004