

Prot. n° 57839
02-12-09

COPIA UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U.O. Sportello Unico Attività Produttive

Spett.le **CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA**
Coppa Pietro
via Roma n. 2
54033 Carrara (MS)

Spett.le **ing. La Terra Lorenzo**
via Roma n. 2
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento della Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/05 relativa alle opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile sito a Carrara in via Roma n. 2 catastalmente distinto al foglio 40, mappale 638 sub. 4-5-6.

DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Rif. Pratica: prot. gen. n° 55791 del 25.11.2009 – prot. SUAP n° 211 del 30.11.2009

Con riferimento alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, depositata in data 10.11.2009 e pervenuta con Prot. Gen. le del Comune di Carrara n° **55791** del **25.11.2009** - Prot. SUAP n° **211** del **30.11.2009**, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, p.za 2 giugno 1, 54033 Carrara, presso il quale Codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo sportello Unico è aperto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del Procedimento è il geom. Alessandro Mascarino.

Da un primo esame della pratica, la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Documentazione necessaria all'ottenimento del parere ASL o parere rilasciato o **certificazione di conformità alla normativa igienico sanitaria** (come da punto 17 della dichiarazione d'asseveramento);
2. Documentazione necessaria all'ottenimento del parere VV.FF o parere rilasciato, o **attestazione di attività non elencata al DM 12.02.82** (come da punto 12 della dichiarazione d'asseveramento);
3. Atto di assenso preventivo art. 79 comma 4, della L.R. 03/01/05 n. 1 (nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici);
4. Quietanza del versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 25,00;
5. Punti di scatto relativi all'elaborato fotografico;
6. Progetti degli impianti elettrico ed idraulico ai sensi del DM 27/2008 (come da punto 5 dichiarazione d'asseveramento).

L'efficacia ed operabilità della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c. 1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa richiesta, nonché della conclusione del procedimento prot. 35s/07 se successiva.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive

U.O. Sportello Unico Attività Produttive

E' obbligatorio comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori. In tal caso l'efficacia ed operatività della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c.1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/2000, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della Denuncia di Inizio Attività, del suo titolare, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice e, ove prescritto, del responsabile della sicurezza.

Dovrà, inoltre, essere comunicato a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella Denuncia di Inizio Attività e trasmessa la Certificazione di Conformità dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla DIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **211** del **30.11.2009**.

Distinti saluti

Carrara, 30 novembre 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it

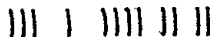
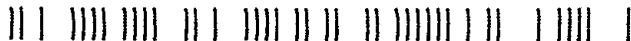
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 1184023) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



PROV. 211/09

AVVISO POST. DIA

Avviso di ricevimento

PISA CMP
Poste

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

10.12.09 - 17

8783

Numero
Italiane

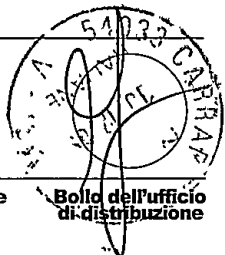
Data di spedizione 10 DIC. 2009 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CASA M. RISPONTO A CANNA

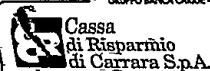
Via NOVA 2

C.A.P. 54033 Località Canna

[Signature] 10-12-09
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 11.01.2010

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/2010

106

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

104

25,00€

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 6568352 / 1/ 51/ D

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

ES

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

25,00€ 11.01.2010

ES

0,00€ ES

0,00

25,00€

DICENDSI EURO VENTICINQUE/00***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80048/470100011

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

ATTESTAZIONE DI ATTIVITA' NON ELENcata AL D.M. 12.2.82

Il sottoscritto

Dott. Ing. Lorenzo

nome

La Terra

cognome

12 GEN, 2010

nato/a a Ragusa Provincia RG il 01/08/1949

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia GE al n. 4917

In qualità di Direttore Centrale BANCA CARIGE Provincia GE in via/piazza Cassa di Risparmio 15

n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010-5792476 fax 010-5792499

e-mail Lorenzo.lattera@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Dott. Pietro Coppa

nome

Amm. Delegato CASSA RISPARMIO CARRARA

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti, tamponamento di alcune porte

Demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2°

sull'immobile sito in Via/Piazza Roma n. 2 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 40 particella 638 sub 4,5,6

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;
3. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa non sono soggetti al parere preventivo del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li - -

Il professionista

Lorenzo La Terra
(Timbro e firma per esteso e leggibile)





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 16 MAR. 2010 Prot. n° 12766 Cat. Clas.	Spazio riservato al protocollo del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____
☒ Denuncia di inizio attività n° _____ protocollo gen. **SUAP 211** del **30/11/2009**
☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Alessandro Mascarino

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Dott. Pietro Coppa
nome cognome
nato/a a Genova Provincia GE il 11.07.1946
domiciliato (per la carica) in Carrara Provincia MS in via Roma
n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585-7661 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale CPPPTR46L11D969K
in qualità di : Amministratore Delegato della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)
Azienda : CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A. - proprietaria dell'immobile
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche
con sede a Carrara Provincia MS in via/piazza Roma
n. 2 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ C.F. _____ P. IVA 00581810454

San Marcos
16/03/12
Jelly

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Roma 2 , 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;

2. che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data:

2	5
---	---

 -

0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

3. che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

- x affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

CORA BANCHE S.R.L.	Via MONS. IACONO 45	97100 RAGUSA RG
nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi			
6502470701	29437357 - 10546950	== =	00586390882
INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

4. che la Direzione dei Lavori è affidata a: Dott. Ing.

Lorenzo	La Terra
nome	cognome

nato/a a Ragusa Provincia RG il

0	1
---	---

 -

0	8
---	---

 -

1	9	4	9
---	---	---	---

domiciliato in Genova Provincia Ge in via Via Cassa di Risparmio

n. 15 C.A.P. 16121 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499

iscritto al Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Genova al n° 4917

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail lorenzo.laterra@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

5. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data 08/03/2010 è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☐ la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☒ certificato di iscrizione alla CCIAA;
 - ☒ autocertificazione dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lvo n.81/08;
 - ☒ autocertificazione del contratto collettivo applicato;
 - ☒ documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;
- ☐ copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche);
- ☐ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 e/o del D. Lgs. 192/2005;
- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ (altro)

La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 08 - 03 - 2010

**Il proprietario
committente/avente titolo
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Firma per esteso e leggibile)**

**L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)
CORA BANCHE SRL
VIA MONS. JACONO, 46
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
97100 RAGUSA
PARTITA IVA 00586390882**

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)
DOTT. ING. LORENZO
LA TERRA
NO 4547
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)**

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 DLGS 81/2008 E S.M.I.

☒ Denuncia di inizio attività

N° _____

Data di presentazione 30/11/2009

Prot. Generale SUAP n.° 211

Intestatario Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

☐ Provvedimento Autorizzativo Unico

N° _____

Data rilascio _____

Intestatario _____

Il/la sottoscritto/a Ing. La Terra Lorenzo
Cognome Nome

Nato a Ragusa Prov. RG il 01/08/1949

Domiciliato in Genova Via Cassa di Risparmio n° 15

Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

in qualità di ☐ Comittente
☒ Responsabile dei lavori

Tel. 0105792476 Fax 0105792499 e-mail lorenzo.laterra@carige.it

P R E M E S S O

Che le imprese affidate/esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni e/o lavoratori affidati sono le seguenti:

CORA BANCHE S.r.l. – Via Mons. Iacono 45 – RAGUSA – P.Iva 00586390882

D I C H I A R A

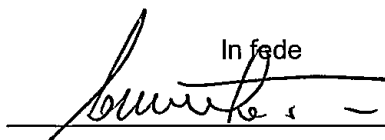
Di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 del dlgs 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni di ciascuna delle succitate imprese

Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione.

Si allega fotocopia della carta di identità

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

In fede



AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE

(ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000, dell'art. 26, primo comma, lett. a), punto 2 e dell'Allegato XVII, punti 1 e 2, D.Lgs. 81/08)

Il sottoscritto Santo Brugaletta in qualità di ¹ Amministratore Unico della Cora Banche Srl, con sede in Via Mons. Iacono, 45 – Ragusa, iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Ragusa al n REA 55016, in ragione dei lavori / opere / servizi che Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. intende realizzare/ottenere e concernenti la ristrutturazione dei piano 1° e 2° della Sede di Carrara, Via Roma n.2², ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 28.12.2000 n. 445. nonché dell'art. 26, comma 1, lett. a), punto 2, del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, consapevole delle sanzioni penali in caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, richiamate dall'art. 76 del predetto DPR e successive modifiche ed integrazioni, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA

mediante la singola valorizzazione dei campi di seguito indicati, laddove pertinenti al caso di specie ed al fine di consentire alla predetta Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. di porre in essere le verifiche in merito all'idoneità tecnico-professionale, previste dal combinato disposto dell'art. 26, primo comma, lett.a), punto 2 e dell'Allegato XVII, punti 1 e 2, del D.Lgs. 81/08:

- ☒ di essere in possesso (i) degli attestati inerenti la propria formazione ovvero quella delle figure e dei lavoratori previsti dal citato decreto legislativo, (ii) della documentazione attestante la propria idoneità sanitaria prevista dal suddetto decreto legislativo, ovvero quella dei lavoratori risultanti dal libro matricola, quali riportati in apposito elenco e (iii) del documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24/10/2007;
- ☒ di essere in possesso o di aver fornito i dispositivi di protezione individuale ai lavoratori e di essere in possesso del relativo elenco;
- ☒ di aver predisposto il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) ovvero l'autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del citato decreto legislativo;³
- ☒ di aver provveduto a nominare il responsabile del servizio di prevenzione e protezione e gli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente, quando necessario;⁴

¹ Indicare, a seconda dei casi, (i) Titolare/Legale Rappresentante dell'Impresa/Società....., con sede in....., ovvero (ii) lavoratore autonomo, residente in.....

² Inserire i riferimenti dell'ordine/contratto, con sintetica indicazione dell'oggetto medesimo.

³ Previsione applicabile alle Imprese/Società.

⁴ Previsione applicabile alle Imprese/Società

☒ che è stato nominato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;⁵

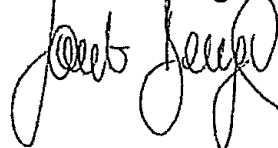
☒ di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione od interdittivi di cui all'art. 14 del succitato decreto legislativo;⁶

UNA L'ALLEGATO DUE E' CONFORME ALL'ONCIANO

Il sottoscritto si impegna irrevocabilmente sin da ora a rendere tempestivamente disponibile la succitata documentazione a Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., a richiesta della medesima.

Ragusa, 08 Gennaio 2010

L'Amministratore Unico
Santo Brugaletta



⁵ Previsione applicabile alle Imprese/Società

⁶ Previsione applicabile alle Imprese/Società.

Ragusa, 08 Gennaio 2010

Spett.le
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
Via Roma, 2
54033 Carrara

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dei piani 1° e 2° della Sede di Carrara – Via Roma n. 2

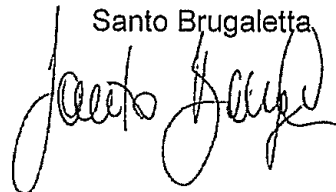
Il sottoscritto Santo Brugaletta, nato a Ragusa il 29/03/1955 e residente a Ragusa, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Cora Banche Srl, con sede a Ragusa in Via M. Iacono, 45

DICHIARA

- di aver effettuato tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs 81/2008 ed in particolare di aver predisposto il documento di valutazione dei rischi (o autocertificazione, previa valutazione dei rischi) ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di aver comunicato il nominativo del R.S.P.P. agli enti di controllo;
- di aver nominato il medico competente;
- di aver designato i lavoratori dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi , di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave ed immediato di salvataggio, di pronto soccorso e, comunque, di gestione delle emergenze;
- di aver informato e formato i propri dipendenti sui rischi per la salute e la sicurezza specifici dell'attività dell'impresa, nonché in particolare su quelli indicati nel piano di sicurezza e coordinamento;
- di aver consegnato a tutti i lavoratori i D.P.I. necessari per le proprie mansioni e di averli adeguatamente formati sul relativo uso;

- che il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici settore Industria e di applicare l'accordo Provinciale integrativo della Provincia di Ragusa;
- che l'organico medio annuo è di 17 dipendenti;
- di versare regolarmente gli obblighi contributivi e previdenziali previsti da leggi e contratti nei confronti di:
 - INPS provinciale di Ragusa posizione N 6502470701
 - INAIL provinciale di Ragusa posizione N 29437357
 - INAIL provinciale di Ragusa posizione N 10546950
- che i propri dipendenti adibiti alle opere da eseguire in adempimento del contratto di appalto, conseguiranno un trattamento economico e normativo come da contratto;
- di adempiere a tutte le formalità e condizioni accessorie del rapporto di lavoro subordinato previsto da leggi, disposizioni ed accordi sindacali in vigore, nonché a provvedere alle assicurazioni del lavoratore contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, alle previdenze sociali e ad adempiere a tutte le incombenze di legge e sindacali;
- inoltre si dichiara la massima osservanza di tutte le norme e le misure di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, garantendo la predisposizione di tutte le cautele antinfortunistiche che si renderanno necessarie;
- di informare e dare indicazione ai lavoratori autonomi e alle imprese sub-appaltatrici sui contenuti del piano di sicurezza, nonché di mettere a disposizione i dispositivi di protezione individuali in esso previsti.

L'Amministratore Unico
Santo Brugaletta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santo Brugaletta", written over the printed name.



Organico medio annuo

L' organico medio annuo è di 17 dipendenti così distinti:

- n. 7 Coordinatori di Cantiere
- n. 2 Geometri Ufficio Tecnico
- n. 2 Impiegati
- n. 1 Apprendista impiegata tecnica
- n. 1 Impiegata tecnica
- n. 1 Apprendista impiegata
- n. 1 Apprendista Assistente di cantiere
- n. 1 Architetto
- n. 1 Addetta esecuzione progetti



Organigramma Aziendale

Amministratore Unico	:	Santo Brugaletta;
Direttore Tecnico	:	Geom. Giuseppe Girasa;
Resp. Servizio Prev. e Protezione	:	Geom. Giuseppe Girasa;
Medico competente	:	Dott.ssa Maria Bracchitta;
Rappresentante dei lavoratori	:	Ing. Chiara Frasca



Ragusa, 08 Gennaio 2010

Spett.le
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
Via Roma, 2
54033 Carrara

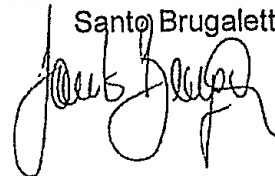
Oggetto: Ristrutturazione dei piani 1° e 2° della Sede di Carrara, Via Roma n. 2

Il sottoscritto Santo Brugaletta, nato a Ragusa il 29/03/1955 e residente a Ragusa, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Cora Banche Srl, con sede a Ragusa in Via M. Iacono n. 45

DICHIARA

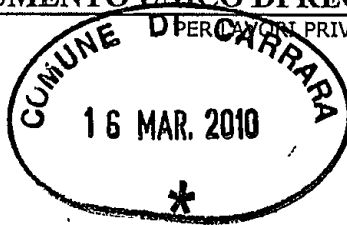
di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 81/2008

L'Amministratore Unico
Santo Brugaletta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santo Brugaletta'.

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORATORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

CORA BANCHE S.R.L.
VIA MONS. IACONO 45
97100 Ragusa (RG)

Protocollo documento n.	8599054	del	21/12/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20090766508236	
Denominazione/ragione sociale		CORA BANCHE S.R.L.	
Sede legale	VIA MONS. IACONO 45 97100 Ragusa (RG)		
Sede operativa	VIA MONSIGNOR IACONO 45 97100 Ragusa (RG)		
Codice Fiscale	00586390882	E-mail	Info@corabanche.it
C.C.N.L. applicato	Edile con solo Impiegati e Tecnici		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di RAGUSA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 6502470701

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

24/12/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CAPPELLO FRANCESCO

☒ I.N.A.I.L. - Sede di RAGUSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3498787

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

21/12/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

SCOLLO GIORGIO

☒ C.N.C.E. - ROMA☒ L'impresa non è tenuta a iscriversi alla Cassa Edile in quanto dichiara di non avere dipendenti operai

Il responsabile del procedimento

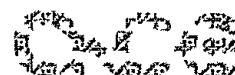
MIRACAPILLO MAURO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impegnata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Roma li 13/01/2010

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.N.C.E.
Ing./Armido Frezza



Prot.:CEW/2740/2010/CRG0097

26/2/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAGUSA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00586390882
del Registro delle Imprese di RAGUSA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 55016 il 04/03/1983

Denominazione: CORA BANCHE S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
RAGUSA (RG) VIA MONS.IACONO, 45 CAP 97100

Costituita con atto del 24/01/1983

Durata della società:
data termine: 31/12/2030

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) IDEAZIONE, PROGETTAZIONE A MEZZO DI PERSONALE PROFESSIONALMENTE QUALIFICATO, E ALLESTIMENTO DI IMMOBILI E AMBIENTI PUBBLICI E PRIVATI COMPLETI O PARTE DI ESSI, CHE COMPREDANO OGNI OPERA, FORNITURA, ATTREZZATURA E SISTEMI E DETERMININO LA COSTRUZIONE DEFINITIVA DI UNIT FUNZIONANTI;
B) IDEAZIONE E PROGETTAZIONE, A MEZZO DI PERSONALE PROFESSIONALMENTE QUALIFICATO, COSTRUZIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI SISTEMI ED APPARATI DI CONTROLLO, DI SICUREZZA ELETTRICI, DI CONDIZIONAMENTO, TELEFONICI, TELEMATICI E SIMILI;
C) IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, A MEZZO DI PERSONALE PROFESSIONALMENTE QUALIFICATO, E ALLESTIMENTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PARCHI, GIARDINI, VILLE, IMPIANTI SPORTIVI DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO, CON RELATIVI SERVIZI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA (ARCHITETTURA PAESAGGISTICA);
D) SERVIZI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA A SISTEMI ED APPARATI ELETTRONICI, ELETTROMECCANICI, MECCANICI, TECNOLOGICI E FISICI DI MATERIALI VARI, ED IN OGNI CASO A TUTTI GLI ALLESTIMENTI REALIZZATI.
E) LA SOCIETA' PUO' ANCHE CREARE O ASSUMERE RAPPRESENTANZE, CONCESSIONI O AGENZIE E ISTITUIRE FILIALI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, E PUO' INOLTRE ASSUMERE LA GESTIONE DI ESERCIZI AVENTI LO STESSO OGGETTO SOCIALE. PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE INOLTRE, NEL RISPETTO ED ENTRO I LIMITI POSTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE NECESSARIE ED OPPORTUNE, ED ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE, ENTI O SOCIETA' CON FINALITA' ANCHE DIVERSE DALLE PROPRIE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1

COLLEGIO SINDACALE:
- Sindaci effettivi
numero componenti in carica: 3
durata in carica per 3 ESERCIZI
- Sindaci supplenti

Prot.:CEW/2740/2010/CRG0097

26/2/2010

numero componenti in carica: 2
durata in carica per 3 ESERCIZI

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU' AMPI POTERI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SENZA LIMITAZIONE NE' DISTINZIONE TRA ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SALVO QUANTO PER LEGGE O PER STATUTO E' RISERVATO ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA.

- OMISSIS -

LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' E LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI SPECIALI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	250.000,00
sottoscritto	250.000,00
versato	250.000,00

ATTIVITA'

Attività esercitata nella sede legale:

DALL'11.01.1991 ALLESTIMENTI COMPLETI DI IMMOBILI PER UFFICI ED ALTRI USI CHE COMPRENDONO OGNI OPERA, FORNITURE, ATTREZZATURE CHE DETERMININO LA COSTRUZIONE DEFINITIVA DI UNITA' FUNZIONANTI, COMPRESO I RELATIVI SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA.

DAL 18.03.1995 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA. IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

DAL 22.02.01 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO AERIFORME, GASSOSO, ETC;

IMPIANTI IDROSANITARI, NONCHE' DI TRASPORTO, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO E CONSUMO DI ACQUA ETC;

IMPIANTI DI TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DI EDIFICI ETC;

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI ETC;

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BRUGALETTA SANTO (rappresentante dell'impresa)

nato a RAGUSA (RG) il 29/03/1955

codice fiscale: BRGSNT55C29H163Z

firma depositata

- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 26/04/2008

presentazione il 21/05/2008

durata in carica FINO ALLA REVOCA

* PALAZZOLO GIUSEPPE

nato a VITTORIA (RG) il 17/05/1955

codice fiscale: PLZGPP55E17M088Q

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 30/04/2007

durata in carica per 3 ESERCIZI

* CICCARELLA MARIA

nata a TIVOLI (RM) il 22/11/1965

codice fiscale: CCCMRA65S62L182V

- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 30/04/2007

durata in carica per 3 ESERCIZI

Prot.:CEW/2740/2010/CRG0097

26/2/2010

- * DISTEFANO FRANCESCA
nata a RAGUSA (RG) il 04/10/1961
codice fiscale: DSTFNC61R44H163T
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 30/04/2007
durata in carica per 3 ESERCIZI
- * SALLEMI BRUNO
nato a VITTORIA (RG) il 14/10/1955
codice fiscale: SLLBRN55R14M088V
- SINDACO SUPPLENTE
durata in carica per 3 ESERCIZI
- * GRECO CHIARA
nata a RAGUSA (RG) il 28/03/1971
codice fiscale: GRCCHR71C68H163L
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 30/04/2007
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2009
Data iscrizione: 18/03/2008
- * OTTAVIANO GIORGIO
nato a CATANIA (CT) il 20/12/1972
codice fiscale: TTVGRG72T20C351J
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 22/02/2001
- * GIRASA GIUSEPPE
nato a RAGUSA (RG) il 26/01/1968
codice fiscale: GRSGPP68A26H163Z
- DIRETTORE TECNICO nominato il 03/09/2001
durata in carica FINO ALLA REVOCA

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

- 1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 18/03/1995 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
Data riconoscimento: 18/03/1995 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 3) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 4) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 5) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL

~~CAMERA DI COMMERCIO - INDUSTRIA - ARTIGIANATO E AGRICOLTURA~~
C A M E R A
D I C O M M E R C I O - I N D U S T R I A - A R T I G I A N A T O E A G R I C O L T U R A

Prot.:CEW/2740/2010/CRG0097

26/2/2010

COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) lettera F
PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI
MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* OTTAVIANO GIORGIO
nato a CATANIA (CT) il 20/12/1972
Codice Fiscale: TTVGRG72T20C351J
residente a RAGUSA (RG) VIA SARAGAT 23/A CAP 97100
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Data riconoscimento: 12/02/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	10,00
TOTALE	EURO	10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363		

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIAM IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO
AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE.
DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI
FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

IL CONSERVATORE

DOTT. CARMELO AREZZO

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
00586390882	CORA BANCHE S.R.L.	RG		
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
BRUGALETTA	SANTO	M	RG	29/03/1955

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive

26/2/2010

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



I certificati autorizzati emessi in originale, direttamente dall'elaboratore elettronico, sono siglati dal veterinario del terminal.

1. $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) dx = 1$

[illegible]

IL PRESENTE DOCUMENTO
SCADE IN DATA 27/12/2011

AN-8163037

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
GENOVA
CARTA D'IDENTITÀ

N° AN-8163037

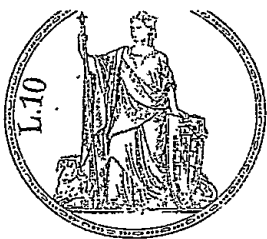
LA TERRA LORENZO

Cognome... LA TERRA
Nome... LORENZO
nato il... 01/08/1949
(atto n. 0121 P. 1 S. A.)
a... RAGUSA (RG)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... GENOVA
Via... CORSO BUENOS AIRES 18/B SC. 1
Stato civile... CG-DISTEFANO LUCIA
Professione... INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1:70
Capelli... GRIGI
Occhi... VERDI
Segni particolari



Firma del titolare...
GENOVA L. 27/12/2006

IL SINDACO
MUGNAI Bruno
(Collab. Amm. vo)
COMUNE DI GENOVA
Servizio Demografico



---IN NOME DI SUA MAESTA' VITTORIO EMANUELE III---

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

-----RE D'ITALIA-----

Repertorio N° 9455

Raccolta N° 2574

-----COMPRAVENDITA-----

-----VITTORIO EMANUELE TERZO-----

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

-----RE D'ITALIA-----

L'Anno 1928 Mille novecentoventotto (anno 69) e que-

sto giorno undici 11 del mese di Luglio in Carrara

e precisamente nella Spettabile Direzione della Cas-

sa di Risparmio (Palazzo Zaccagna). Davanti di me

Dottor Riccardo Vene di Giovanni Battista Regio No-

taro alla residenza di Carrara, iscritto presso il

Consiglio e Collegio Notarile del Distretto di Mas-

sa, non assistito da testimoni per rinuncia me an-

nente fatta dalle infranominate persone che saper-

do leggere e scrivere si trovano nelle condizioni

volute dall'articolo 48 della vigente legge Notarile.

Sono personalmente comparsi i Signori: Dario Del

Cav. Giuseppe Orlandi, proprietario, nato e domiciliato

in Carrara, non in proprio ma nella esclusiva sua

qualità e veste di Commissario Straordinario e le-

gale rappresentante della Spett. Cassa di Risparmio

di Carrara, Dott. Vittorio fu Alessandro Tamaro, Dotto-

re in Legge, nato in Trieste, domiciliato in Carrara,
nella sua qualità di Direttore della Spett. suindicata
Cassa di Risparmio di Carrara, da una parte e dal=
l'altra parte il Chiarissimo Sig. Ing. Grande Uff.

Zaccagna Cav. Domenico fu Felice, nato e domiciliato
in Carrara, della identità personale dei quali io

~~Notaro sono di persona certo. Premesso che il Chia-~~
~~rissimo Signor Grand. Uff. Ing. Zaccagna possiede fra~~
~~l'altro in Carrara Città Piazza del Risorgimento e~~
~~Via Umberto 1^a ai Civici NN 1-2-4-6-8 un palazzo~~
~~con ufficio delle RR. Poste e Telegrafi ed altri uf-~~
~~fici pubblici, con bar, abitazioni civili, anche al pia-~~
~~no delle soffitte cortile interno lucernaio e dipen-~~
~~denze di vani 6 sotterranei vani 18 a piano terreno~~
~~vani 18 ammezzati, vani 12 in 1^o piano vani 14 in se-~~
~~condo piano, vani 16 in soffitta Sez. I Foglio 1^o map-~~
~~pali 651 seicentocinquantuno e 763 settecentosessan-~~

tatre, vecchio catasto urbano N^o 1145 reddito L. 28875

a confini di Piazza del Risorgimento, Via Roma, Via
Umberto 1^a, Pelliccia salvo se meglio e diverso.

Che con compromesso 17 Febbraio 1926 depositato in
atti di me Notaro il 9 Marzo 1926 N^o 1223/3256, regi=
strato lo stesso giorno al N^o 895 Vol. 98 con L.

93963,70 il Chiarissimo Signor Grand'Uff. Ing. Zacca=
gna prometteva di vendere con tutte le garanzie i=



nerenti alla natura del contratto lo stabile su
descritto con annessi e connessi alla Spett. Cassa
di Risparmio di Carrara per un complessivo prezzo
di Lit. 1.174.000. = Che sorta controversia sulla ese=
cuzione di tale promessa la Spett. Cassa di rispar=
mio conveniva con atto 20 Aprile 1926 nanti il R.
Tribunale di Massa il Chiarissimo Sig. Grand'Uff.
Ing. Zaccagna per ottenerlo condannato ai danni cau=
sati dal rifiuto con una provvisoria per le spe=
se sostenute. Che il R. Tribunale di Massa accoglieva
le richieste dell'Istituto con sentenza 21 Dicembre
1926-22 Gennaio 1927. Avverso a tale giudicato ricor=
reva in appello il Chiarissimo Sig. Grand'Uff. Ing.
Zaccagna con atto 15 Febbraio 1927 provocando così
la sentenza della Eccelsa R. Corte di Appello di
Genova 12-27 Gennaio 1928, con la quale confermando
la sentenza dei primi giudici ordinava imparziale
difformità una perizia per accertare il valore
al Marzo 1926 del palazzo Zaccagna e della Casa
in Piazza Alberica della Cassa di Risparmio.
Che contro tale sentenza ricorreva nanti la Supre=
ma Corte di Cassazione del Regno lo stesso Chiaris=
simo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna con atto 10 Maggio
1928 notificato il successivo 12 da questo Ufficia=
le Giudiziario Sig. Passerino al Sig. Dario Orlandi

in qualità, = Che per interposizione di autorevoli
buoni Ufficie e per reciproco deferente rispetto=
so ossequio e riguardo le comparse persone sono ve=
nute nella determinazione di abbandonare transigen=
do ogni contendere e di procedere in via amichevole
alla progettata convenuta compravendita. Volendo per=
tanto oggi consacrare in pubblico atto il loro con=
senso e d'accordo mi richiedono di ricevere questa
atto in virtù del quale stipulano quanto segue.

1^a) La premessa narrativa viene ad ogni buon fine e
per ogni effetto legale approvata e ratificata con
forza di disposizione da fare parte integrante del=
l'atto stesso. = 2^a) Per sè e suoi il Chiarissimo Sig.
Grond'Uff. Ing. Zaccagna Domenico fu Felice vende e
cede alla Spett. Cassa di Risparmio di Carrara che
accetta ed acquista in persona del costituito suo
Commissario Straordinario e dall'Ill^{mo} Sig. Direttore
l'immobile in premessa descritto con tutte le a=
diacenze e pertinenze, fiassi ed infissi, accessioni
relative. La vendita viene fatta a corpo con tutti i
diritti e servitù inerenti, con libertà da ipoteche
livelli, oneri, privilegi dipendenti ancora da imposta
patrimoniale, con le imposte al corrente, fino a tutto
l'anno in corso, con l'immediato possesso e godimen=
to con traslazione nella Cassa acquirente di tutti

i titoli, diritti, azioni e ragioni, pretese ed aspettative pertinenti al Sig. Venditore che spogliandosi ne investe l'acquirente nel miglior modo legale. Garantisce il Sig. Venditore la piena proprietà e disponibilità dei beni venduti, ne garantisce ad ogni buon fine la regolarità delle costruzioni sia per i regolamenti edilizi municipali, sia in rapporto con i proprietari e costruttori di case vicine. Il prezzo viene di comune accordo pattuito in Lire L. 350.000 un milione e trecentocinquanta mila di cui l'Ill.mo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna riconosce di aver ricevuto prima di ora L. 1.300.000 un milione e trecentomila la rimanenza a saldo di L. 50.000 cinquantamila lo stesso Sig. Venditore lascia a mani dell'Istituto Acquirente a saldo di ogni debito di esso Sig. Venditore verso l'Istituto stesso in dipendenza di rogito Orsini Notaro a questa residenza 19 giugno 1910 registrato il 4 successivo al N° 990 e degli altri due rogiti stesso Notaro, in detto atto richiamati 9 febbraio 1908 registrato il 13 detto N° 633 e 17 Febbraio 1909 registrato il successivo 2 Marzo N° 765. La Spett. Cassa di Risparmio accetta, dichiara e riconosce che il Sig. Ing. Grand'Uff. Zaccagna ha tacitato ogni suo dare per i titoli suddetti, e di conseguenza accon-

sente che totalmente vengano cancellate le iscrizioni ipotecarie a suo favore contro il Sig. Grand Uff. Ing. Zaccagna accese presso il Competente Ufficio in Massa il 5 Giugno 1910 Vol. 254 N° 313; 3 Marzo 1909 Vol. 245 N° 166 e 19 Febbraio 1908 Vol. 238 N° 95. A seguito di quanto precede l'Ill/mo Sig.

Grand'Uff. Ing. Zaccagna Cav/Domenico di tutto il convenuto prezzo di L. L. 350,000 rilascia a chi di ragione ampia, definitiva, assoluta liberatoria quietanza di Saldo. Per quanto occorrer possa i Sigg. Contraenti tanto uniti che separati riconoscono che per l'acquisto presente non occorre alla Spett.

Cassa acquirente ulteriore autorizzazione a sensi dell'art. 15 della legge 15 Luglio 1888 in quanto che l'immobile acquistato è necessario alla Cassa acquirente per risiedervi in tutto o in parte coi suoi Uffici. Le parti rinunziano per quanto occorrer

possa a qualsiasi iperizione legale comunque per legge nascenti da questo atto, danno analoga dispensa all'Ill/mo Signor Conservatore che esonerano da qualunque sua responsabilità anche personale.

3°) A seguito di quanto ai precedenti capi 1 e 2 i Signori contraenti riconoscono pienamente transata la sopra accennata controversia e quindi come nullo e non avvenuto il loro contendere a seguito dell'at-



to 20 Aprile 1926. Dichiarano i Sigg. Contraenti do-
versi ritenere questa transazione valida ed effi-
cace ancora che per avventura si venisse in seguito
a scoprire qualche documento che potesse cambiare
le loro ragioni o i loro diritti. Per questo conten-
dere le spese occorse sono a carico esclusivo di chi
le ha fatte o di chi le ha direttamente provocate
e richieste. -49-) Le parti contraenti per l'esecuzione
del presente atto eleggono domicilio in Carrara
nelle rispettive loro attuali residenze o recapiti.
Le spese del presente atto e successive a carico
della Spettabile Cassa di Risparmio di Carrara che
vi obbliga. Richiesto ricevo lo Notaro l'atto pre-
sente da mano fida scritto in facciate 8 otto e
linee 10 dieci della nona di 3 fogli di carta bolla-
ta e lo leggo a chiara voce ai Signori contraenti
che lo approvano e confermano firmandolo nel margine
dei fogli intermedi e sottoscrivendolo in calce con
me Notaro come segue.

F/ti Dario Orlandi-Domenico Zaccagna-Vittorio Tamaro

F/to Dott. Riccardo Venè Notaro

Registrato a Carrara il 14 Luglio 1928 (anno 69)

Nº 45 Vol. 101 Mod. I Atti Pubb. con Lire 31.235

Il Procuratore f/to Lazzerini.

Trascritta a Massa il 12 Luglio 1928 (anno 69) Vol.

468 N° 2849-2850 come al N° 3359-3360 con L.14,70

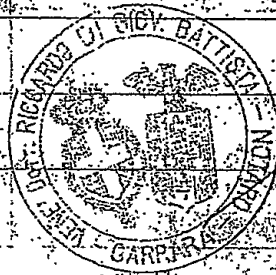
Il Conservatore f/to Adamuccio.

Comandiamo a tutti gli uscieri che ne siano richie-
sti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione
la presente, al ministero pubblico di darvi assisten-
za, a tutti i comandanti ed ufficiali della forza
pubblica di concorrervi con essa, quando ne siano
legalmente richiesti.

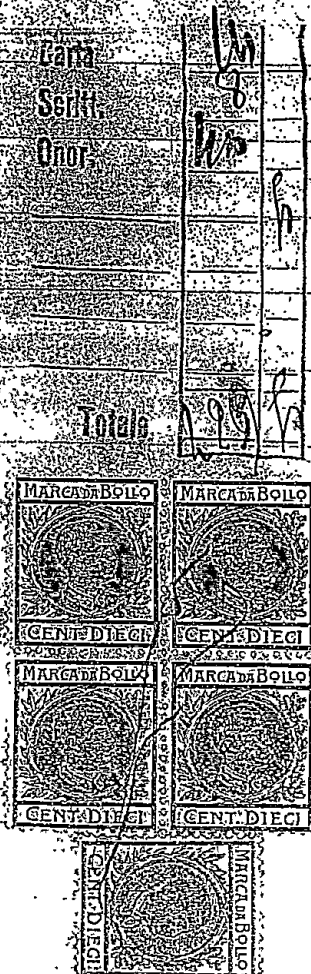
La presente copia è conforme al suo originale con
le firme a margine e si rilascia in forma esecuti-
va a richiesta della Spettabile Cassa di Risparmio
di Carrara.

Carrara 19 Luglio 1928 (anno 6°)

IL NOTARO



[Handwritten signature]



INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



Aerofotogrammetrico

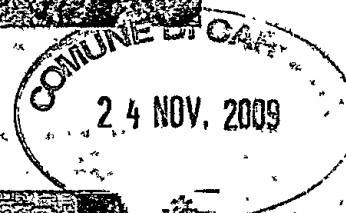


Tavola 4°/I Regolamento Urbanistico Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.32018/2549.

Certificato di destinazione urbanistica n. 303/CDU/2007
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

Vista la domanda presentata il 09/07/2007 da GRANA EDELBERTO, nato a CARRARA, il 23/04/1957, residente in VIA MONTEVERDE,35 54033 CARRARA (C.F.GRND BR57D23B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 40. mappale/i 638, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

Edificio tipologia "A1" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Edificio tipologia "A2" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Area "H3" Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) parte; Manufatto pertinenziale o non pertinenziale (Tit. IV Art. 16 delle NTA) parte;

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 12/07/2007

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

Istr.Tec.Storti Geom.Marco

Il sottoscritto GRANA EDELBERTO nato a CARRARA il 23/04/1957 C.F. GRND BR57D23B832G, residente in VIA MONTEVERDE,35 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

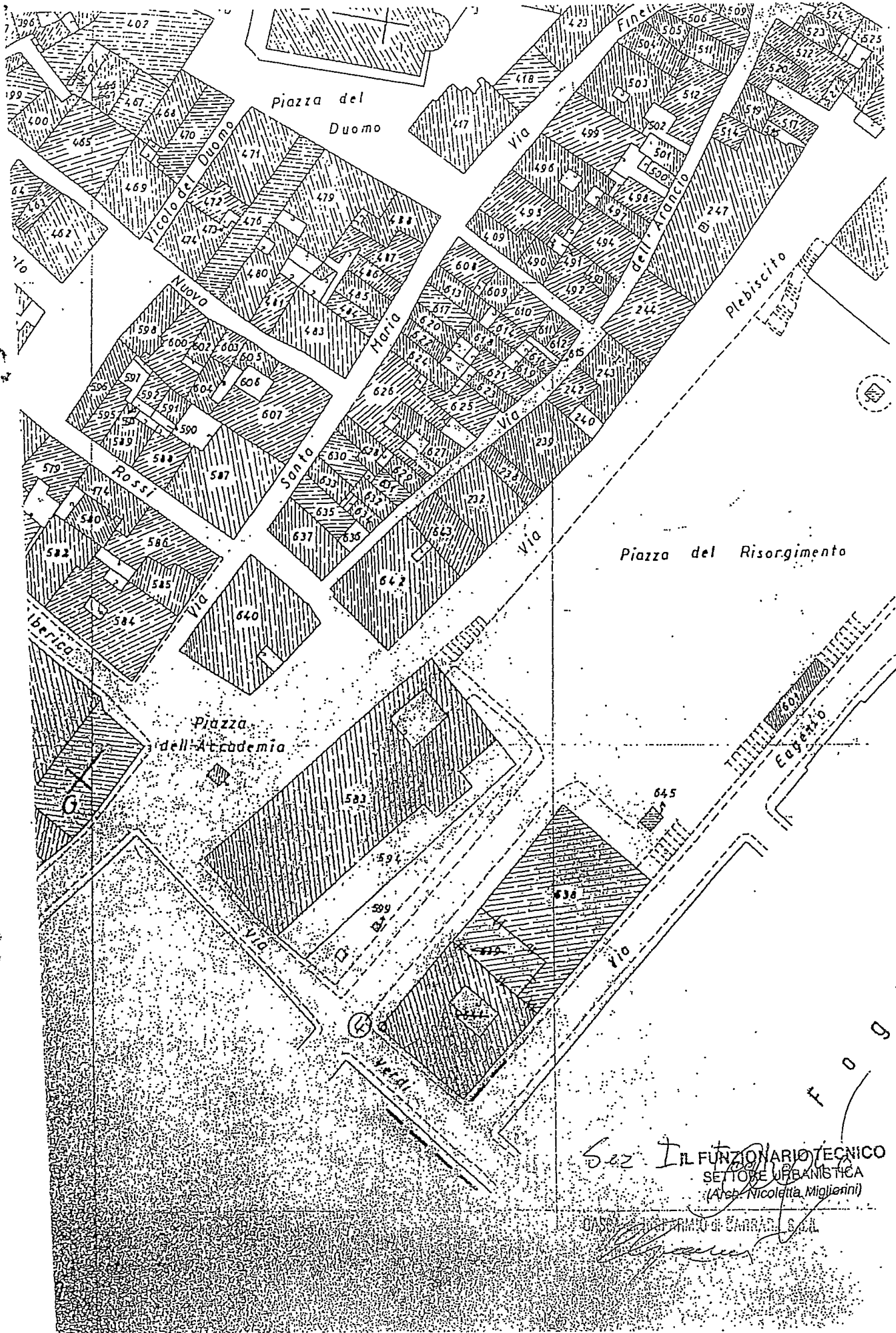
Carrara. _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

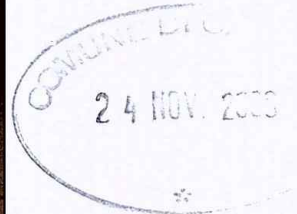




Sez. I *Il* FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)
CASSA DI RIABILITAZIONE URBANA S.p.A.
[Signature]

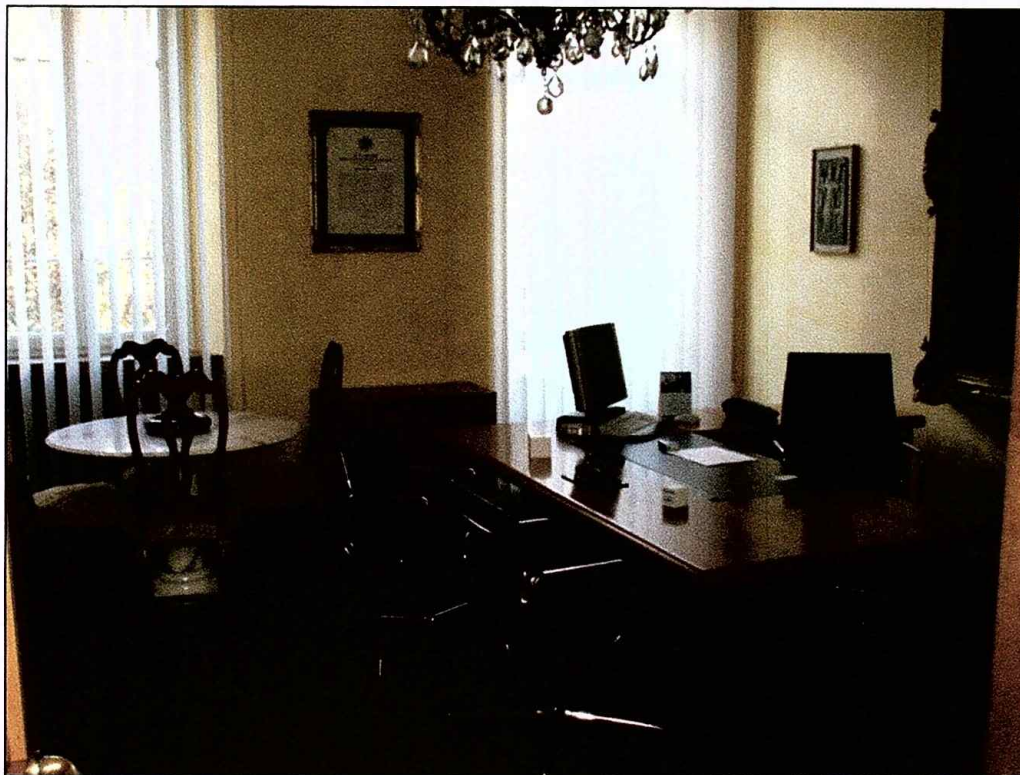


Interno uffici



Corridoio

A



24 NOV. 2009

Interno ufficio



Servizio igienico

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piano 2°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA