

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN

Carrara - Via Piombara , 19

N.C.E.U. foglio 82 mapp. 124 sub 1 e sub 2 - mapp. 125

PROPRIETA': CINZIA BECCHI

c.f. BCC CNZ 56B63 B832K

Carrara - Via Piombara, 19



PROGETTISTA

Dott. Arch.. DANIELA DEL CARLO

c.f. DLC DNL 51M50 D612P

iscr. Ordine Architetti di Massa-Carrara n° 197

54031 - Carrara - Avenza via Campo d'Appio 35 F

tel/fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

Oggetto: **PROGETTO**



Architetto
DEL CARLO
Daniela

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFIE

DATA:

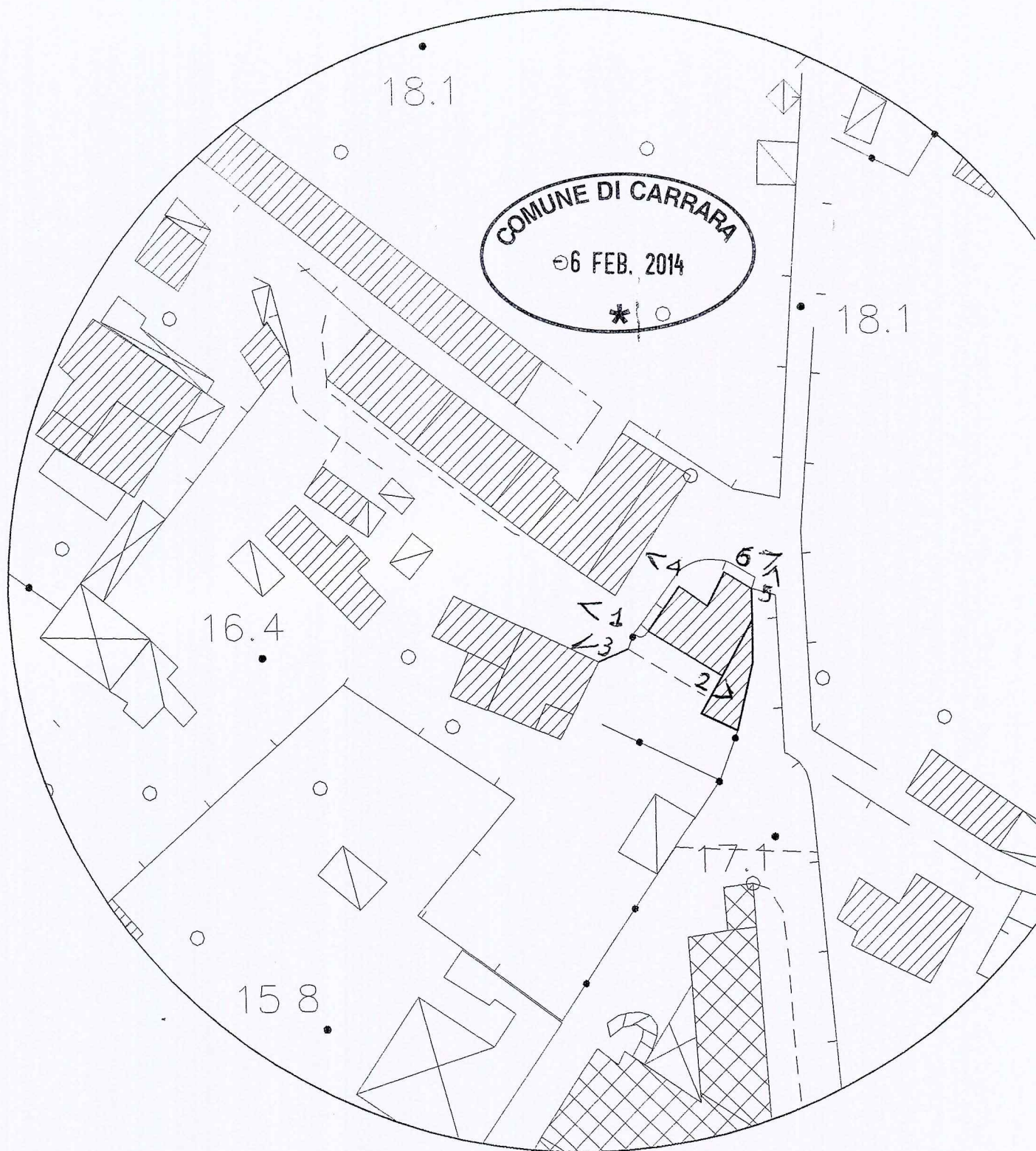
20-10-2012

SCALA

1:100

TAVOLA

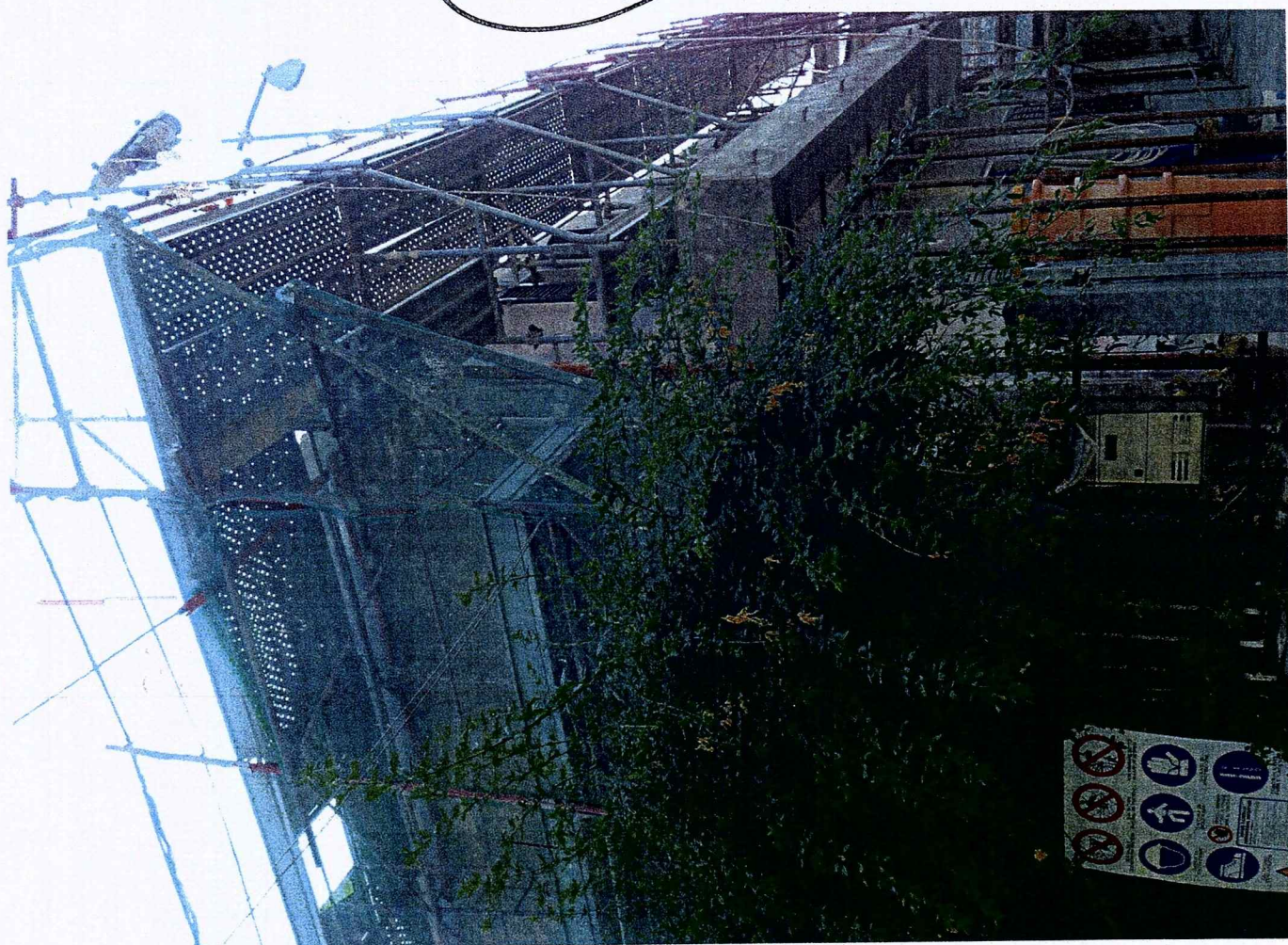
04



AEROFOTOGRAMMETRIA



2



1



4

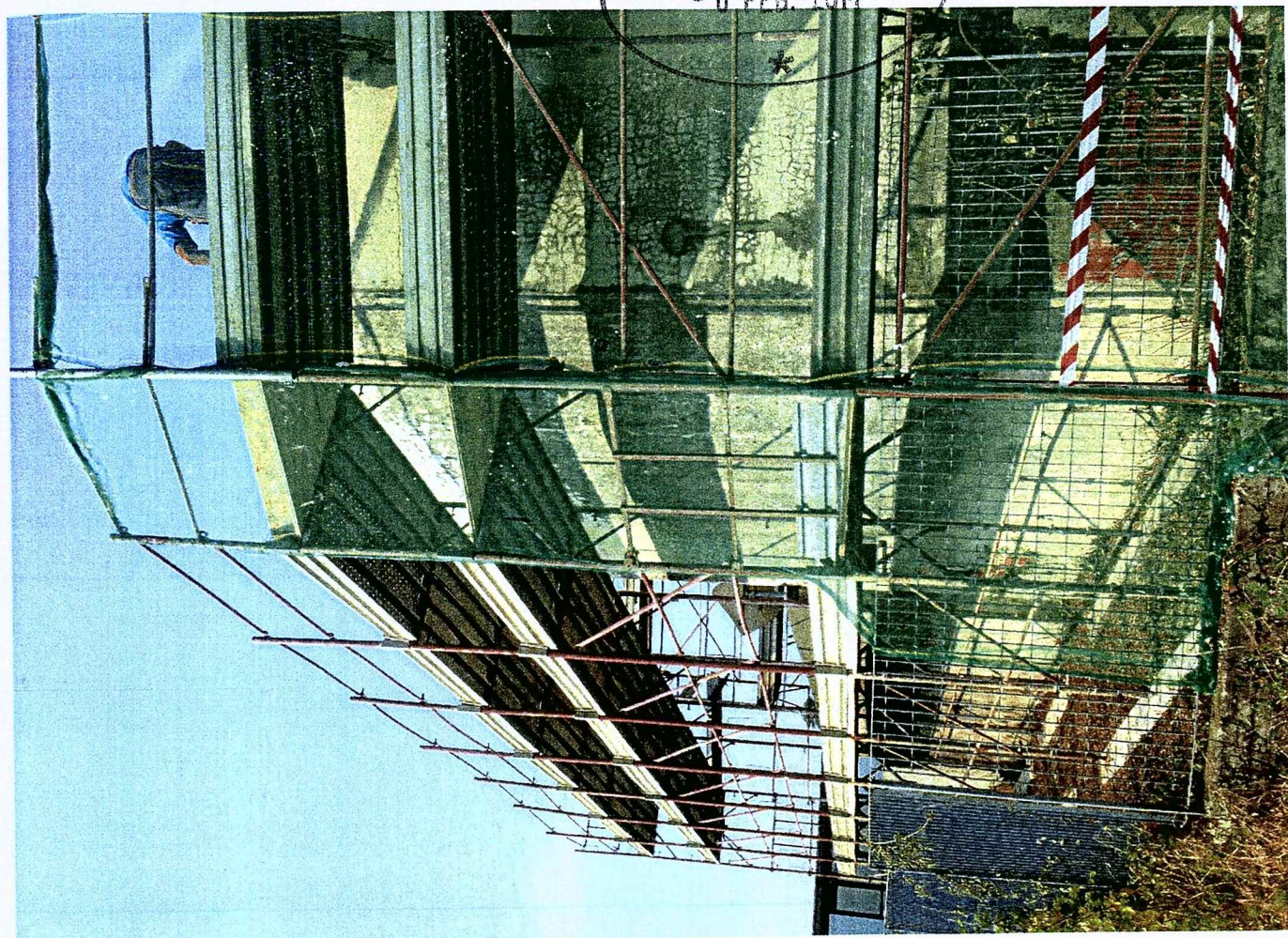


3



COMUNE DI CARRARA
- 6 FEB. 2014

6



5

COMUNE DI CARRARA



OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN

Carrara - Via Piombara , 19

N.C.E.U. foglio 82 mapp. 124 sub 1 e sub 2 - mapp. 125

PROPRIETA' : CINZIA BECCHI

c.f. BCC CNZ 56B63 B832K

Carrara - Via Piombara , 19

COPIA PER IL COMUNE

PROGETTISTA Dott. Arch.. DANIELA DEL CARLO
c.f. DLC DNL 51M50 D612P
iscr. Ordine Architetti di Massa-Carrara n° 197

54031 - Carrara - Avenza via Campo d'Appio 35 F
tel/fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

Oggetto: **PROGETTO**



Architetto
DEL CARLO
Daniela

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFIE

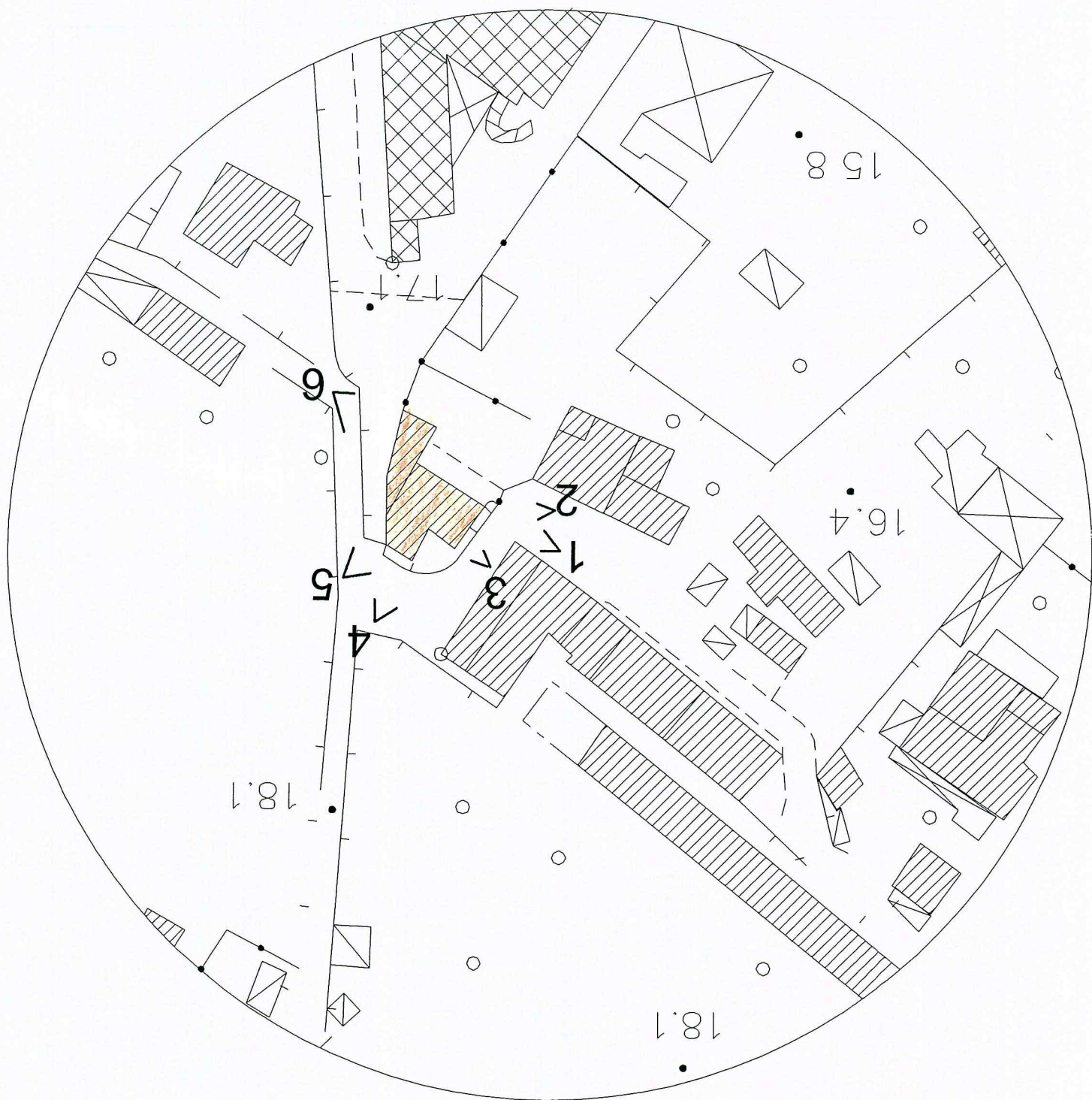
DATA:

20-10-2012

SCALA 1:100

TAVOLA

05





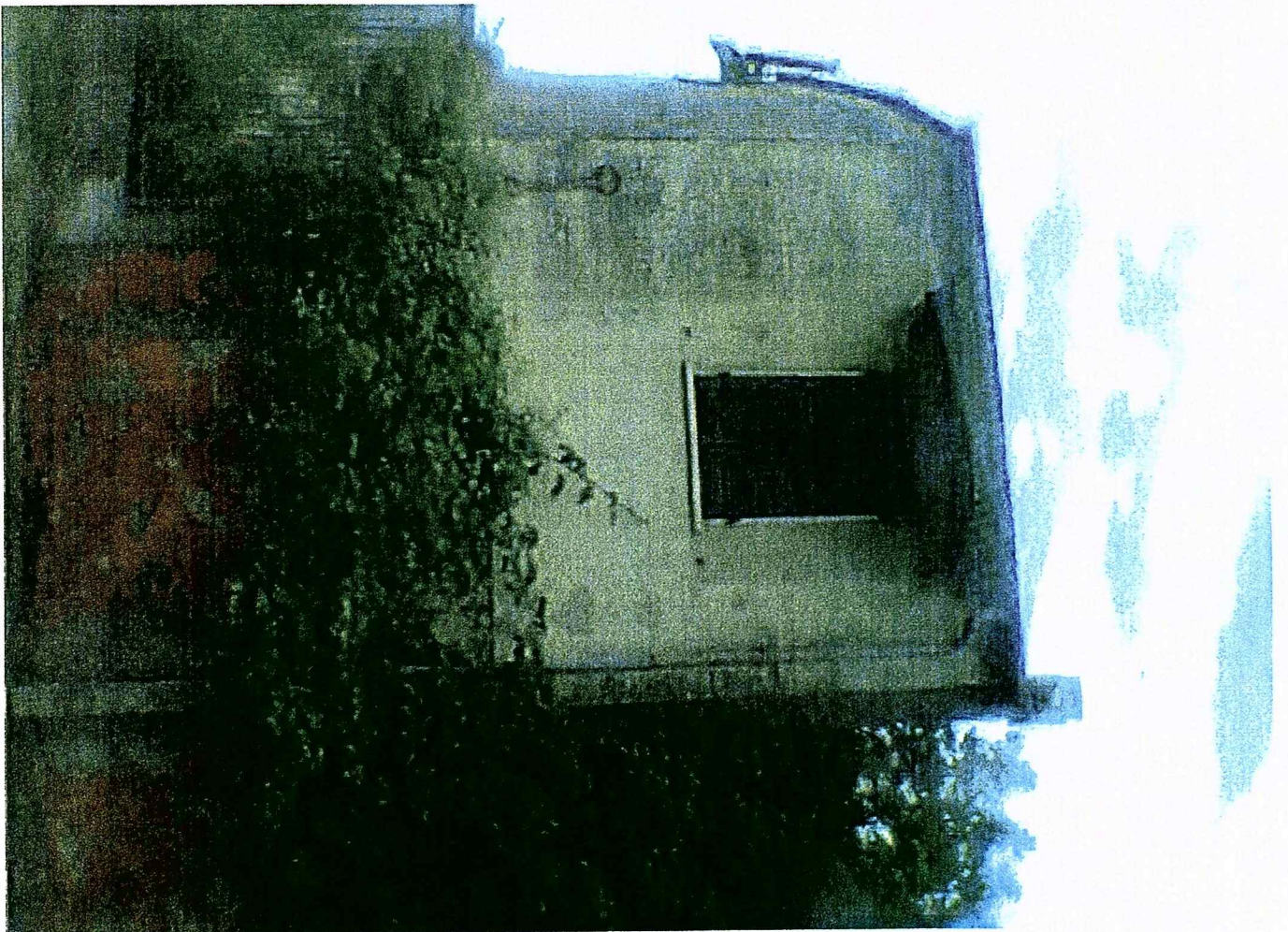
1



2



3



4

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN

Carrara - Via Piombara , 19

N.C.E.U. foglio 82 mapp. 124 sub 1 e sub 2 - mapp. 125

PROPRIETA' : CINZIA BECCHI

c.f. BCC CNZ 56B63 B832K

Carrara - Via Piombara , 19



PROGETTISTA Dott. Arch.. DANIELA DEL CARLO

c.f. DLC DNL 51M50 D612P

iscr. Ordine Architetti di Massa-Carrara n° 197

54031 - Carrara - Avenza via Campo d'Appio 35 F

tel/fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

Oggetto: **PROGETTO**



Architetto
DEL CARLO
Daniela

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFIE

DATA:

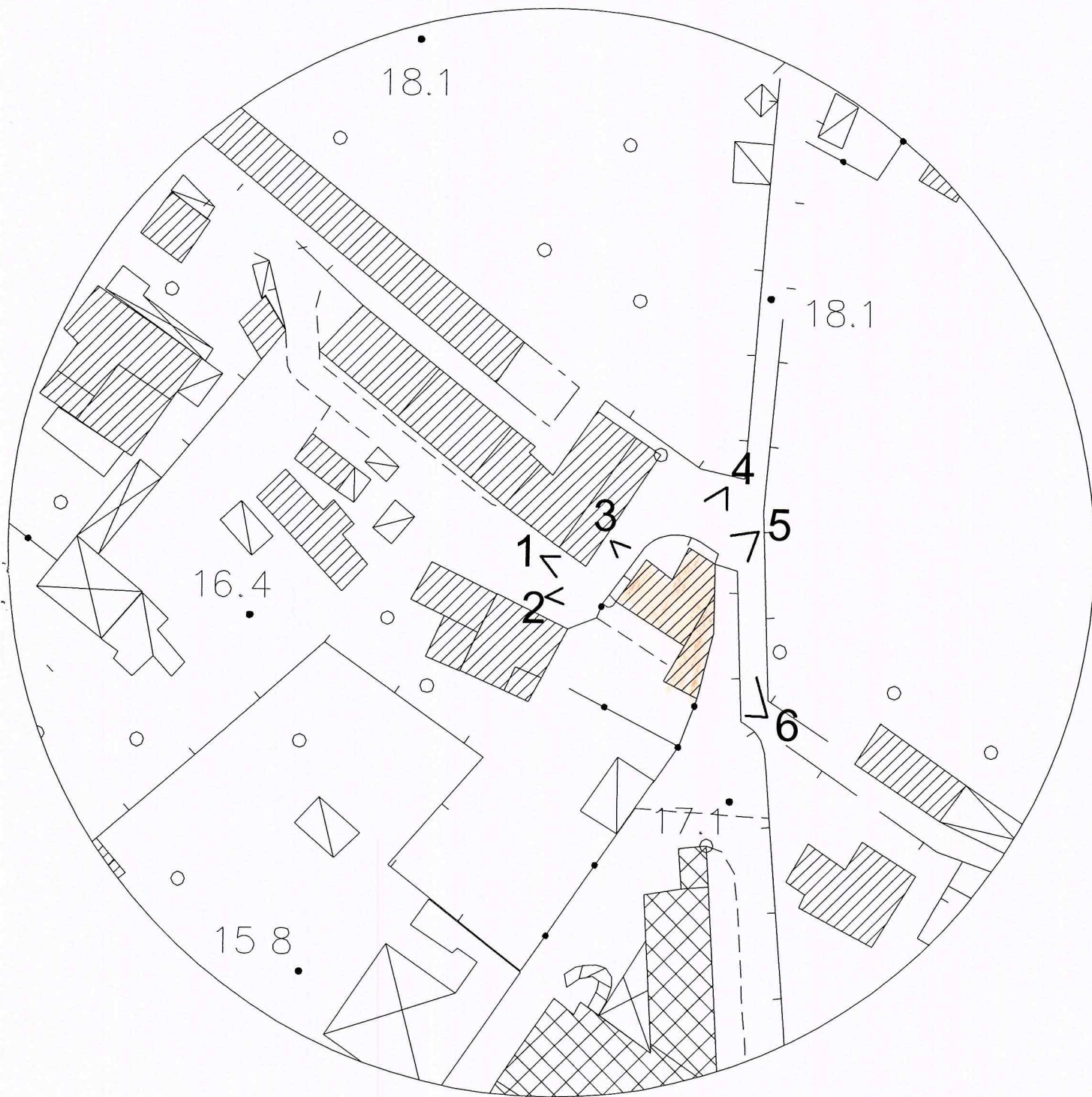
20-10-2012

SCALA

1:100

TAVOLA

05



2



1



4



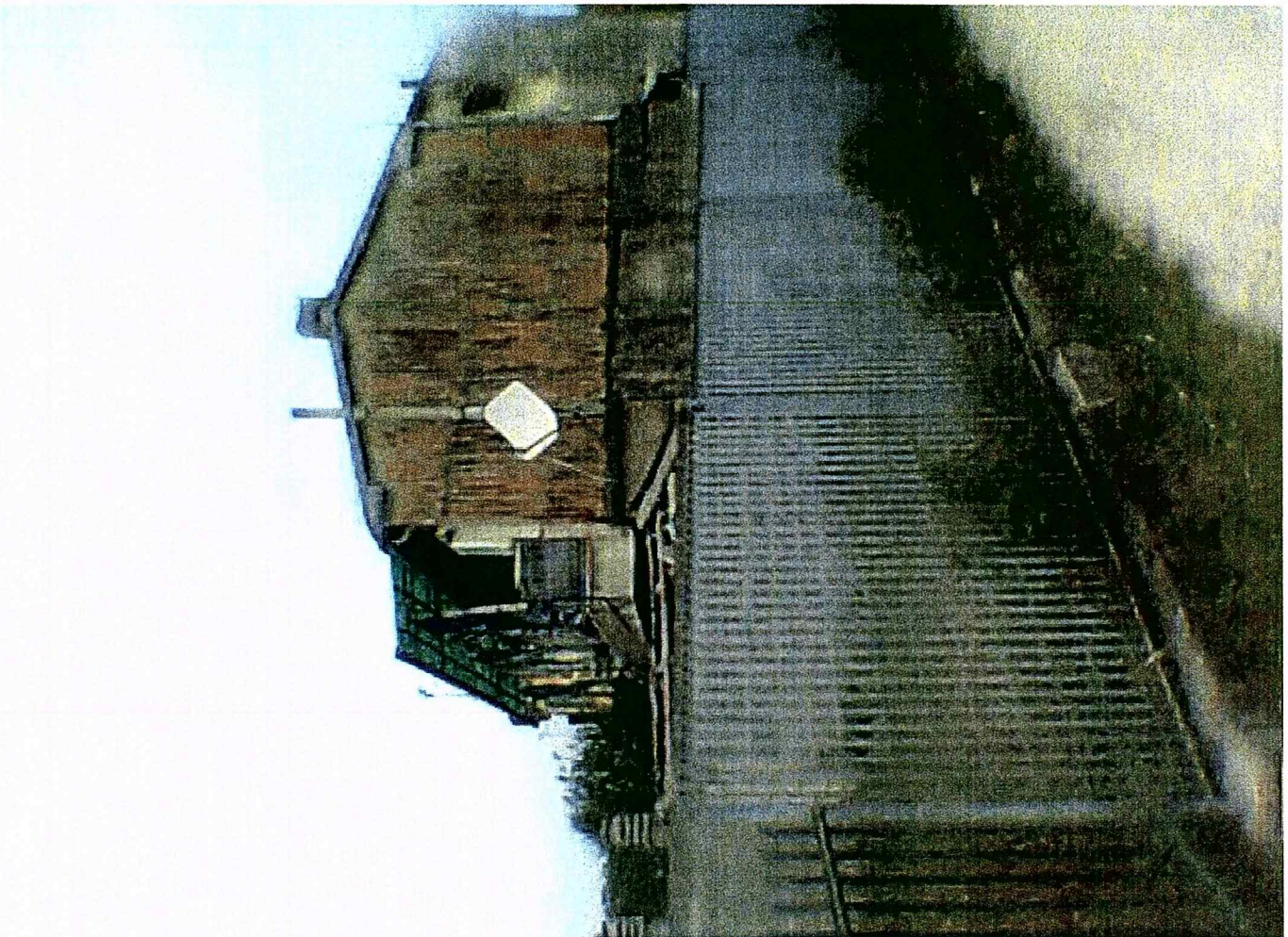
3



5



6



Arch. DANIELA DEL CARLO

54031- Carrara , Avenza , via Campo d'Appio, 35 F

tel./fax 0585 71826 cell. 335 6093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

RELAZIONE TECNICA VARIANTE

Oggetto : Ristrutturazione con ampliamento ed adeguamento "miglioramento sismico" di un fabbricato sito nel Comune di Carrara , loc. Nazzano , Via Piombara,19

. Prop. Sig.ra CINZIA BECCHI

Il fabbricato oggetto di ristrutturazione, come da SCIA nr. 2013, è situato in via Piombara ,19 , è soggetto a modifiche che non alterano la sagoma dell'edificio ma riguardano :

- a - un lieve spostamento del colmo della copertura , traslato in asse del fabbricato con eguale pendenza delle falde.
- b - la formazione di una terrazza a tasca nella copertura ;
- c - l'allargamento del pergolato per l'accesso al garage ;
- d - la rettifica progettuale dell'inclinazione del muro di recinzione,.
- e - lievi modifiche interne con ripristino di una porta esterna prospiciente il giardino ;
- f - la modifica dell'attuale recinzione .

Urbanisticamente la tipologia del fabbricato è " palazzina" e da Regolamento Urbanistico è inserito nel " Progetto d'area ".

La costruzione è in avanzato stato di ristrutturazione , sono state effettuate le demolizioni e le muratura adeguate alle esigenze energetiche, impiegando poroton sismico e coibentato. Sulle vecchie murature , rifatti i vecchi intonaci è in corso di realizzazione un cappotto termico .

Nella realizzazione della copertura " a capanna " con struttura in legno si provvederà ad uniformare le pendenze delle falde ed a creare in quella esposta a sud una terrazza a tasca per la stesura dei panni .

Nei nuovi disegni si è provveduto a rettificare l'inclinazione del muro di confine dovuto a fuorisquadra rilevati durante i lavori e per non intervenire su una proprietà " comune" si è preferito realizzare un nuovo muro in aderenza in corrispondenza del garage .

Tra il fabbricato esistente ed il garage sarà realizzato un giunto tecnico .

Il pergolato antistante il giardino in legno lamellare poggiante su pilastri in legno incernierati al suolo sarà ampliato fino ad una luce di ml. 3,40 .

Sarà variata anche l' attuale recinzione costituita da più materiali , parte in muratura , parte in rete a maglia sciolta e parte con cordolo in calcestruzzo e soprastante ringhiera in ferro. Verrà mantenuto l'unico accesso costituito da un cancello a due ante che sarà comunque lievemente rialzato in conseguenza del livellamento delle pavimentazioni circostanti .

Le ringhiere dei terrazzi sono costituite parte in ferro e parte in muratura , saranno uniformate in muratura intonacante con soprastante copertina in cotto .

Arch. DANIELA DEL CARLO

54031- Carrara , Avenza , via Campo d'Appio, 35 F

tel./fax 0585 71826 cell. 335 6093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

L'accesso al sottotetto avviene da una botola interna mentre sarà eliminata quella di accesso alla copertura potendo utilizzare la terrazza a tasca per effettuare la manutenzione con ganci sottotegola per le linee vita .

Le altre strutture portanti principali, sia verticali che orizzontali , non subiranno mutamenti .

Internamente i nuovi bagni creati, saranno intonacati al civile, rivestiti parzialmente in ceramica smaltata e pitturati con colori a tempera, gli infissi saranno in legno così come gli esistenti ed i pavimenti saranno in ceramica, gli accessori saranno in porcellana smaltata tipo Ideal standa,

Per quanto attiene l' impianto di riscaldamento la caldaia a metano sarà a produzione di acqua calda e sarà maggiorata la potenzialità , sarà collocata all'esterno in apposita nicchia .

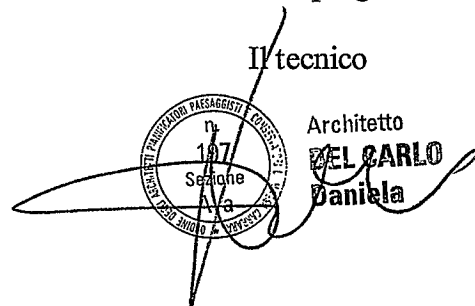
L'impianto idrico è allacciato alla rete urbana e le tubazioni di adduzione saranno in tubi acquatherm , mentre gli scarichi in geberit saranno raccordati alla fognatura comunale già esistente.

L' impianto elettrico sarà interamente rifatto a norme UNI e CEE .

Per quanto eventualmente non espresso nella presente, si rimanda agli elaborati grafici ed alla documentazione fotografica che meglio illustrano l'intervento programmato .

Carrara 20-01-2014

Il tecnico



Architetto
DEL CARLO
Daniela

Arch. DANIELA DEL CARLO

54031- Carrara , Avenza , via Campo d'Appio, 35 F

tel./fax 0585 71826 cell. 335 6093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

RELAZIONE TECNICA VARIANTE

Oggetto : Ristrutturazione con ampliamento ed adeguamento "miglioramento sismico" di un fabbricato sito nel Comune di Carrara , loc. Nazzano , Via Piombara,19

. Prop. Sig.ra CINZIA BECCHI

Il fabbricato oggetto di ristrutturazione, come da SCIA nr. 2013, è situato in via Piombara ,19 , è soggetto a modifiche che non alterano la sagoma dell'edificio ma riguardano :

- a - un lieve spostamento del colmo della copertura , traslato in asse del fabbricato con eguale pendenza delle falde.
- b - la formazione di una terrazza a tasca nella copertura ;
- c - l'allargamento del pergolato per l'accesso al garage ;
- d - la rettifica progettuale dell'inclinazione del muro di recinzione,.
- e - lievi modifiche interne con ripristino di una porta esterna prospiciente il giardino ;
- f - la modifica dell'attuale recinzione .

Urbanisticamente la tipologia del fabbricato è " palazzina" e da Regolamento Urbanistico è inserito nel " Progetto d'area ".

La costruzione è in avanzato stato di ristrutturazione , sono state effettuate le demolizioni e le murature adeguate alle esigenze energetiche, impiegando poroton sismico e coibentato. Sulle vecchie murature , rifatti i vecchi intonaci è in corso di realizzazione un cappotto termico .

Nella realizzazione della copertura " a capanna " con struttura in legno si provvederà ad uniformare le pendenze delle falde ed a creare in quella esposta a sud una terrazza a tasca per la stesura dei panni .

Nei nuovi disegni si è provveduto a rettificare l'inclinazione del muro di confine dovuto a fuorisquadra rilevati durante i lavori e per non intervenire su una proprietà " comune" si è preferito realizzare un nuovo muro in aderenza in corrispondenza del garage .

Tra il fabbricato esistente ed il garage sarà realizzato un giunto tecnico .

Il pergolato antistante il giardino in legno lamellare poggiante su pilastri in legno incernierati al suolo sarà ampliato fino ad una luce di ml. 3,40 .

Sarà variata anche l' attuale recinzione costituita da più materiali , parte in muratura , parte in rete a maglia sciolta e parte con cordolo in calcestruzzo e soprastante ringhiera in ferro. Verrà mantenuto l'unico accesso costituito da un cancello a due ante che sarà comunque lievemente rialzato in conseguenza del livellamento delle pavimentazioni circostanti .

Le ringhiere dei terrazzi sono costituite parte in ferro e parte in muratura , saranno uniformate in muratura intonacante con soprastante copertina in cotto .

Arch. DANIELA DEL CARLO

54031- Carrara , Avenza , via Campo d'Appio, 35 F

tel./fax 0585 71826 cell. 335 6093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

L'accesso al sottotetto avviene da una botola interna mentre sarà eliminata quella di accesso alla copertura potendo utilizzare la terrazza a tasca per effettuare la manutenzione con ganci sottotegola per le linee vita .

Le altre strutture portanti principali, sia verticali che orizzontali , non subiranno mutamenti .

Internamente i nuovi bagni creati, saranno intonacati al civile, rivestiti parzialmente in ceramica smaltata e pitturati con colori a tempera, gli infissi saranno in legno così come gli esistenti ed i pavimenti saranno in ceramica, gli accessori saranno in porcellana smaltata tipo Ideal stand,

Per quanto attiene l' impianto di riscaldamento la caldaia a metano sarà a produzione di acqua calda e sarà maggiorata la potenzialità , sarà collocata all'esterno in apposita nicchia .

L'impianto idrico è allacciato alla rete urbana e le tubazioni di adduzione saranno in tubi acquatherm , mentre gli scarichi in geberit saranno raccordati alla fognatura comunale già esistente.

L' impianto elettrico sarà interamente rifatto a norme UNI e CEE .

Per quanto eventualmente non espresso nella presente, si rimanda agli elaborati grafici ed alla documentazione fotografica che meglio illustrano l'intervento programmato .

Carrara 20-01-2014

Il tecnico

Architetto
DEL CARLO
Daniela





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a DANIELA DEL CARLO
nome *cognome*

nato/a a Firenze Provincia MS il 1 0 - 0 8 - 1 9 5 1

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 197

Con studio prof. in Carrara - Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 35 F C.A.P. 54031 Telefono 0585 71826 Fax 0585 71826

e-mail telaradelcarlo@tin.it Codice Fiscale D|L|C|D|N|L|5|1|M|5|0|D|6|1|2|P

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

CINZIA

nome

BECCHI

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il - -

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza Piombara

n. 19 C.A.P. 54033 Telefono Fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Piombara n° 19 località Nazzano

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 82 Mappale 124 Subalterno/i 1 2

con destinazione d'uso attuale:

- X - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)
☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): Fusione di due unità in una, rifacimento della copertura, eliminazione scale esterne e rifacimento delle stesse all'interno con ampliamento del piano primo. Rifacimento del locale garage annesso alla costruzione, modifiche interne con rifacimento degli impianti elettrici e termo-idrico-sanitari

....con la variante oggetto della presente si apportano correzioni dovute alla situazione dei luoghi nell'eseguire i lavori, durante le demolizioni specie della copertura che ha comportato lo spostamento del colmo del tetto verso nord di circa cm.50 ed il livellamento dei solai del sottotetto, è stata creata una tasca nel tetto di circa 6 mq, un lieve allargamento del pergolato per l'accesso delle vetture al garage, una rettifica dell'inclinazione del muro di confine sul lato est ed il rifacimento della recinzione attuale (muratura, rete ed inferriata) con una nuova in muratura, infine sono state effettuate lievi modifiche ed aggiustamenti delle pareti interne

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- X dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- | | |
|--|------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n°.....del |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n°del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n°del |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A.. | n°del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condono edilizio L. / | concessione n°.....del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) | n° del |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso**;
- X non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare i campi interessati*):

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	palazzina	Area classificata	Progetto d'area
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)	x		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
10	Fascia di rispetto metanodoto	x		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	x		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	x		
15	Altri			

(*) – PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
b) - _____

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;
☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;
☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente*;
☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali*;

7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S.C.I.A. ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento (*linee vita*) :

- ☐ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
☒ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05)**;
☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
☒ di riscaldamento e climatizzazione;
☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;
☐ di sollevamento di persone o cose;
☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

- ☒ l'intervento interessa edificio per il quale è **stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 11 del D.M. 37/08 :
☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente;
☐ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (*sottosoglia*) si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per

l'edilizia del Comune, la **dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**.

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

☐ non prevede deroghe

- prevede la deroga relativamente a : ☐ distanze minime tra edifici; ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà; ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☐ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GALIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

14. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- x non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (oneri di urbanizzazione):

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 126 della L.R. 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 28 della L.R. 1/05

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

16. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- x **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D.M. 10.8.2012 n. 161;

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- x l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;

non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

20. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- x l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17;

21. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- x è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- x l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :
- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che :
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
- ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria **l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica**, e pertanto si allega il **certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

☐ - **al comma 3 lettera _____ dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **alla lettera _____ del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.**

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

24. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili** :

☐ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive

modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

25. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Qualificazione energetica

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 23 della L.R. 39/2005, oppure rientra tra gli edifici esclusi dall'ambito di applicazione ai sensi dell'art. 3 lettera _____ del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;
- ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 23 della L.R. 39/2005 e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'attestato di qualificazione energetica;**

26. che la realizzazione delle opere relative alla presente – (codice della strada) :

- ☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

27. Disposizioni in materia di impatto acustico – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici

- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

inoltre

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area S.I.N.**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti
(Specificare).....
.....
.....
.....

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li

Il Richiedente



(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista



Architetto

DEL CARLO

Daniela

(Firma per esteso e leggibile)

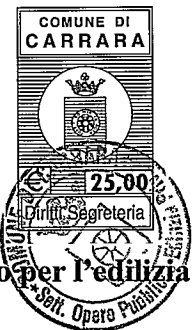
Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

06 FEB. 2014

SCIA 105/2013



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia



spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA		Cat.
- 7 FEB. 2014		U
Pret. n° 5853		3

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia del Comune

Il/La sottoscritto/a CINZIA BECCHI
nome *cognome*
 Nato/a a Carrara Provincia MS il 2/3 - 0/2 - 1/9/5/6
 Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Piombara
 N. 19 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____
 e-mail _____ Codice Fiscale BCCCNZ56B63B832K

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i. l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

.....RISTRUTTURAZIONE E FUSIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE CON MODESTO
 AMPLIAMENTO DEL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO GARAGE.....Prot. Urb. n° 1892/1393022C1

- ☐ Nuovo intervento
- ☒ Variante alla S.C.I.A. n°...105..... depositata in data ...07-06-2013.....
- ☐ Variante al permesso di costruire n° del

Assegnata a Coppo
 Il Direttore del Settore

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Piombara

N. 19 località Nazzano con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	Subalterno/i
Catasto fabbricati	Foglio <u>82</u>	Particella <u>124</u>	
			<u>1</u> <u>2</u>

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

DANIELA

DEL CARLO

nome

Cognome

Nato/a a FIRENZE Provincia FI il 1 | 0 - 0 | 8 - 1 | 9 | 5 | 1

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza MAZZINI

n. 13 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio de... Architetti della provincia di MS al n° 197

Con studio professionale i Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 35 f C.A.P. 54031 telefono 0585 71826 fax 9585 71826

e-mail telaradelcarlo@tin.it Codice Fiscale D L C D N L 5 1 M 5 0 D 6 1 2 P

2.- il Direttore dei Lavori è:

DANIELA

DEL CARLO

nome

Cognome

nato/a a Firenze Provincia FI il 1 | 0 - 0 | 8 - 1 | 9 | 5 | 1

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... architetti della provincia di MS al n° 197

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 35 F C.A.P. 54031 telefono 0585 71826 fax _____

e-mail telaradelcarlo@tin.it Codice Fiscale D|L|C|D|N|L|5|1|M|5|0|D|6|1|2|P|

3. trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/r l'incarico di predisporre la **certificazione energetica** è affidato a (1) :

nome

cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
1	CUCURNIA Franco F.C. Costruzioni	Via Passo Volpe	Carrara - Avenza
2			
3			

codici di iscrizione identificativi

	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
1	PCI n° 3103600ZQ	N° 372265		CCRFNC61C29B832K
2				
3				

5.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 – 101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;**
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta l'inefficacia del titolo;**
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

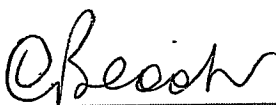
- ai fini della titolarità di cui all'art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento:

_____, li ____ - ____ - ____

Il richiedente



Il Direttore dei Lavori


DEL CARLO Daniela

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)


DEL CARLO Daniela

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

G. DI CONTERNO ABILI
Architetto
Via Roma, 100 - Carrara
050.431.1111 - Fax 050.431.1112
Cell. 333.10742 - Part. IVA 01501000100

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D.Lgs 30.5.2008 n. 115.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. **BECCHI**
 2. **CINZIA**
 3. **23/02/66 CARRARA (MS)**

4a. **31/08/2010** 4c. **MCTC-MS**
 4b. **05/08/2015** 5. **MS5111774M**

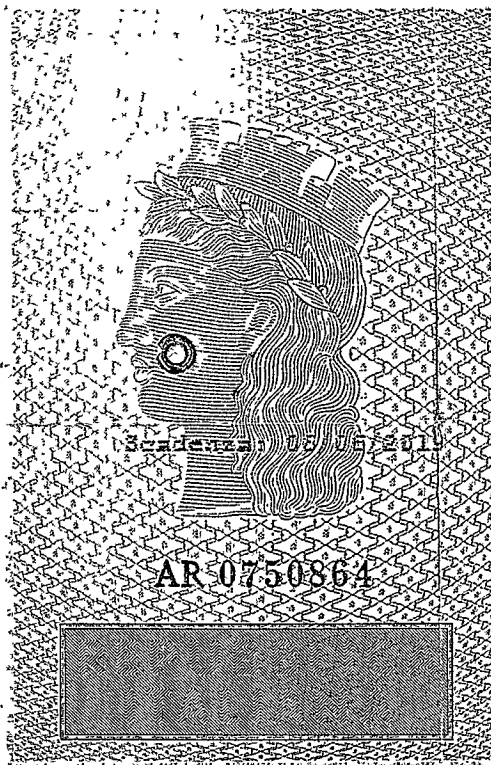
7. **AB** 8. **CARRARA (MS)**
VIA PIOMBARA 19

Il titolare della patente di guida è tenuto a rinnovarla entro il termine stabilito dalla legge. La patente di guida è valida per la conduzione dei veicoli solo se è accompagnata dalla carta di circolazione. La patente di guida è valida per la conduzione dei veicoli solo se è accompagnata dalla carta di circolazione. La patente di guida è valida per la conduzione dei veicoli solo se è accompagnata dalla carta di circolazione.

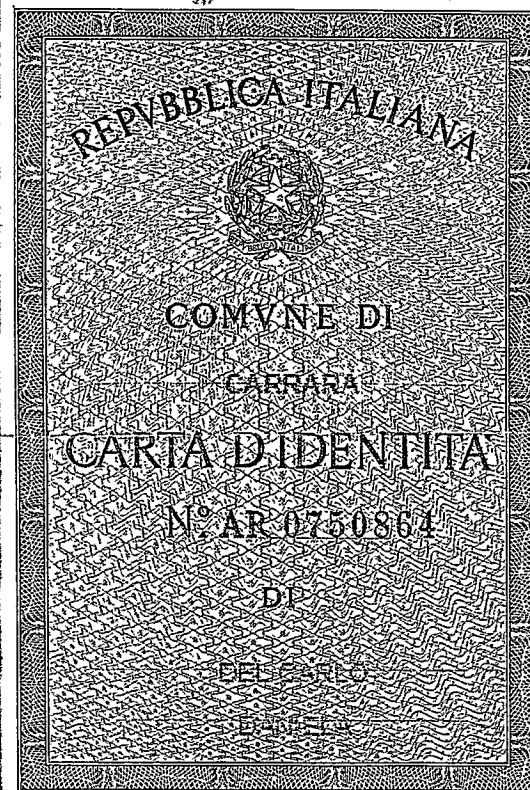
	9	10	11	12
A1				
A				
B	19/09/79	05/08/15		
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	MS2037195 I			

Cognome e Nome e Data e luogo di nascita
 Patente rilasciata il 19/09/79
 Validità fino al 05/08/15
 Categoria veicolo 12 Restrizioni

MINISTERO DELL'INTERNO
 DIREZIONE REGIONALE DI CARRARA



LPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **DEL CARLO**
 Nome **DANIELA**
 nato il **10/08/1951**
 (atto n. **881** P. **1** S. **A**)
 a **FIRENZE (FI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MAZZINI n.13**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,77**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



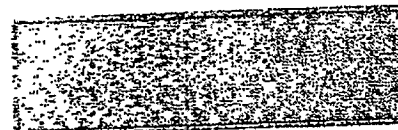
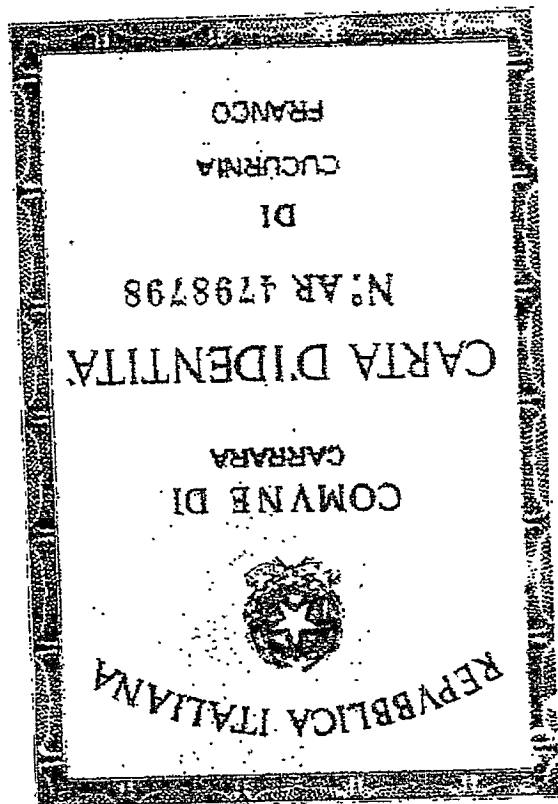
Firma del Titolare **Del Carlo**
CARRARA (MS) **07/06/2009**

D'ORDINE DEL SINDACO
 Il FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune **5,25**



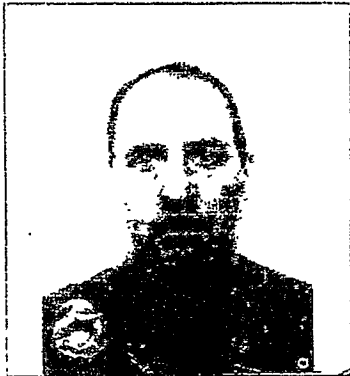
C.F. DLE \$NL 51M50 4612P



AR 4798798

Scadenza: 14/03/2020

Cognome	CUCURNIA
Nome	FRANCO
nato il	29/03/1961
(alto m. 83 P. 1 S. A)	
e	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	POLO M. n. 32/A
Stato civile	Coniugato
Professione	ARTIGIANO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,73
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
CARRARA (MS) 15/03/2010	
D'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizzi)	
Imposta dovuta al Comune	5.25
	