



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO

40
983

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE (RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO)

DMA: PUVIA OLIVIERO
COSTELLA MARIA

RES. IN CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, 187

LOCALITÀ FOSSOLA

VIA AGRICOLA

N.

SEZIONE

FOGLIO 50

MAPPALE 297-300-301-223

~~CONTR.~~
LICENZA

EDILIZIA DEL 21.5.83 N. 188 COMUNE EDIZIA DEL 30.7.82 N. 128

N. PROTOCOLLO 5022/536

N. PRATICA

NOTE :



rs stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17 FEB 1982

PROF.

N. di pratica d'Archivio
903 46
1975

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 536

Data 18 FEB. 1982

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 205

inizio lavori

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

P.V. LVR 29 COZ B832A
SST MPA 37 H68 B042U
Proprietari

della costruzione

Sig./ri PUPPA OLIVIERO
COSTELLA MARIA

domiliato in CARRARA

Via XX SETTEMBRE

nato a CARRARA Li 2.3.1929
nato a BOLOGNA Li 28.6.1937

Civ. N. 187

CHG PER 41312 B832V
Progettista delle opere

Sig. GENICIANI RICCARDO
residente a CARRARA

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI

di professione GEOMETRA
Via DON MINZONI Civ. N. 21

della PROV. MS N. 323

chiedono alla S.V. la licenza di (a) ABITAZIONE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località FOSSOLTA

Mappale 297 - 300 - 301 - 223

Via AGRICOLA
Sez. Foglio N. 50

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G.

del 133.000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. REV. N. 3533 U DEL 3/5/83 L. 346.352
1.662.150

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATSA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

mq. mapp. Sez. F.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

2/8/82

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3433

Superficie coperta { Esistente mq. 340.92
Progetto mq. 42.24 Rapporto di copertura 1/9
Totale mq. 383.16

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2417.55 Esistente
mc. 291.45 Progetto
mc. 2709.00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2709.00

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.78

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 16.00
Lato Sud ml. OLTRE 10 mt.

Lato Ovest ml. 17.50
Lato Est ml. OLTRE 10 mt.

Distanza minima dal filo stradale ml. OLTRE 10 mt.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.90</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.90</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.60</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>140</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>286</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>3433</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		<u>2</u>		<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO CEMENTIZIO

Muratura IN PIETRA E MATTONI

Copertura IN C.L.A. E MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE (COPPI)

Tinteggiatura /

Rivestimenti INTERNI IN MATTONELLE DI CERAMICA

Serramenti IN LEGNO SMALTATO

Ringhiere IN FERRO

Pavimenti IN COTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Alvise Neri Corbello Moric

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1500</u>	n. <u>34500</u>	del <u>24 FEB 1982</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale.	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☒ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep.	N.	Volume	
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Maurizio Neri

h. favorevole (1° ed)
h. favorevole (2° ed)

L'UFFICIALE SANITARIO

2/4/82
3/4/82
21.7.82

Maurizio Neri

PKV
affiat
CPT

7-11-1982

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 11 APR 1982

Informativa di P. R. G. C.

Il Cons. Comunale. A

L'ampliamento non è conforme al P.R.G. per quanto
concerne il ruff. di copertura - si segnala che è

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

L. N. 60/72

in arte non urbanistica e semi della

Veneri

1/4/82

Parere contrario per eccessivo rapporto di copertura, multa
ricade in arte non urbanistica - alla C. E.

14/1/1982

1/4/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 21-4-82)

Parere contrario per eccessivo rapporto di copertura -

Veneri 2° del

16 LUG. 1982

Veduta la II soluzione rimanente...
con le sole scale esterne e piccoli porticati si limita alla distruzione
zone dell'esistente che comunque non rispetta il ruff. di cop. di 1/12 come
dall'origine del fabbricato

Veneri
13/7/82

In questa soluzione eccede sempre anche se finemente nel rapporto di
copertura, ma ciò è dovuto alla costruzione iniziale che già eccedeva il segnale che
on tutti di modesti ampliamenti alla C. E.

13/7/82

26 LUG 1982

Commissione edilizia n. 23 del 30-7-82

Parere favorevole alla 2° soluzione e all'androni di guardato e ampliamento

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

22 APR 1982

L'UFFICIO SANITARIO

IL SINDACO

ACCOGLIE

5 MAG 1982



16 LUG. 1982

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

-8 LUG. 1982

C.R.

103
C

PROT. N. 5022

ARRIVO ALL'URBANISTICA

CARRARA

Protocollo N. 536

Data 9 LUG. 1982

9 LUG. 1982

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

sottoscritt

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze2^a SOLUZIONEPVU LVR 2902 882A
CST URA 37468 80420
Proprietari
della costruzione

Sig./ri PUVIA OLIVIERO

nato a CARRARA Li 2-3-29

COSTELLA MARIA

nato a BORGO VALMARTO Li 28-6-37

domiciliato in CARRARA

via XX SETTEMBRE

Civ. N. 187

Tel.

Progettista delle opere

Sig. R. GENIEMANI nato a CARRARA il 12-2-41 di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via DON VINCENZI Civ. N. 21

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a FOSSOLA

Ubicazione
della costruzione

Località FOSSOLA

Via SCRICOLA

N.

Mappale 297-300-301 223

Sezione

Foglio 50

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Costella Mario

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
Superfici del terreno a disposizione.	mq.	3433	3433	
Superficie coperta	mq.	383.16	340.92	
Rapporto di copertura	1/	1/9	1/10	ESISTENTE
Volume esistente (E)	mc.	2417.55	2417.55	u
Volume di progetto	mc.	291.45	/	1
Volume totale (F)	mc.	2709.00	2417.55	u
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2709.00	2417.55	u
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.78	0.70	11
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	OLTRE 10. MT	OLTRE 10 MT.	
	Lato Ovest ml.	u	u u u	
	Lato Nord ml.	u	u u u	
	Lato Sud ml.	u	u u u	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	u	u u u	

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	3	3 ESISTENTI	
ALTEZZA	ml.	8.60	8,60 ESISTENTE	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	260	—	5	2	1	2.60	—	5	2	1					
Terr. o Rialz.	280	3	14	8	2	2.80	3	16	19	3					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.