

☐ Copia per atti
Ufficio Segreteria Urbanistica

☒ ~~Copia per atti~~
~~Assessorato Urbanistico~~

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 15924 del 27/2/97
prot. urb. 92 del 27/2/97

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994,
registrato con il n° 965 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8246/1559 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CHIUSURA PARZIALE DI TERRAZZO ubicati in MARINA - VIA DELLA FOSSA 18, dalla ditta MACCIONE MARIA FRANCA (C.F.: MCCMFR46T48E463P), VIA STRADONE DORIA 82 LA SPEZIA.

COMUNICA

- che in data 31 ottobre 1996 n° 24 la C.E.I. ha espresso: Parere favorevole in quanto l'opera abusiva è compatibile con l'esteriore aspetto dei luoghi ;

- che in data 31 ottobre 1996 n° 36 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione //

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 153.000;

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 310.000;

- Contributo Costo Costruzione £. 135.000;

Da versare a conguaglio L. 192.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 1217/97
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 27 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica



7 GEN. 1997

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot. N. 92 10f. Allegati

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
14 GEN 1997	Val.....
Prot. n. 2564	Clas.....

OGGETTO: CARRARA (MS) - MACCIONE MARIA FRANCA - C.E. per tamponamento parziale terrazza loc. Marina di Carrara Via della Fossa 18 - Legge 8 Agosto 1985, n. 431- Autorizzazione Sindaco del 7/11/96 n. 33 ex art. 7- Legge 1497/39.-

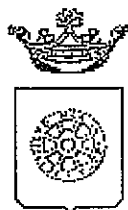
In riscontro alla nota n. 8962 del 03/12/96 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco del 7/11/96 n. 33 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

95

Prot. 1558	15 GEN 1997
ACCESSIONE	
SNG.	
IL DIRETTORE	



Comune di Carrara

IL SINDACO

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente

AUTORIZZAZIONE N°33 del 7 novembre 1996.

PREMESSO che la ditta MACCIONE MARIA FRANCA residente LA SPEZIA STRADAONE D'ORIA,82, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE, posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA,18 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 24 DEL 31/10/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO RISULTA COMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.24 DEL 31/10/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

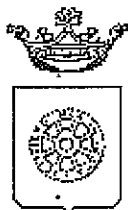
1. la Ditta MACCIONE MARIA FRANCA, ai lavori di TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE, del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA,18 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 07/11/96:

Redatta da:
Parere tecnico: C.E.I.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N°33 del 7 novembre 1996.

PREMESSO che la ditta MACCIONE MARIA FRANCA residente LA SPEZIA STRADAONE D'ORIA,82, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE. posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA,18 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 24 DEL 31/10/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO RISULTA COMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.24 DEL 31/10/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MACCIONE MARIA FRANCA, ai lavori di TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE. del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA,18 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 07/11/96.

Redatta da:
Parere tecnico C.E.I.

COND1497.WRS

p/IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 674

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22 NOV. 1996
al 27 NOV. 1996
Il Segretario Generale
L'Incaricato



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

- ☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia per atti
Ufficio Urbanismo
- ☐ Copia per atti
Geom. Marchi

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta avanzata in data 03 giugno 1997 dalla Sig.ra Maccione Maria Franca residente in via Stradone d'Oria La Spezia, assunta al protocollo al n. 21508/3034 e tendente all'ottenimento di certificazione attestante l'importo della oblazione dovuta a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi dell'art. 39 L. 724794

ATTESTA

- Che in data 01/03/1995 con prot. 8240/1559 e' stata inoltrata dall'interessata, istanza di condono edilizio per opere abusive ubicate in localita' Marina di Carrara via della Fossa18;
- Che l'oblazione dovuta, a sanatoria delle opere abusive contenute nella citata istanza di condono, e' stata calcolata in via definitiva in L. 488160;
- Che tale somma e' stata interamente corrisposta con il versamento di acconto effettuato in data 07/12/1994 col N° 0098 di L. 800.000 (ottocentomila) a favore "AMMINISTRAZIONE P.T. - OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO " sul C/C N. 255000

Sede Comunale, 17 giugno 1997

Il Dirigente Settore Urbanistica

Arch. BESSI PierLuigi



Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Co. in fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta avanzata in data 03 giugno 1997 dalla Sig.ra Maccione Maria Franca residente in via Stradone d'Oria La Spezia, assunta al protocollo al n. 21508/3034 e tendente all'ottenimento di certificazione attestante l'importo della oblazione dovuta a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi dell'art. 39 L. 724794

ATTESTA

- Che in data 01/03/1995 con prot. 8240/1559 e' stata inoltrata dall'interessata, istanza di condono edilizio per opere abusive ubicate in localita' Marina di Carrara via della Fossa18;
- Che l'oblazione dovuta, a sanatoria delle opere abusive contenute nella citata istanza di condono, e' stata calcolata in via definitiva in L. 488160;
- Che tale somma e' stata interamente corrisposta con il versamento di acconto effettuato in data 07/12/1994 col N° 0098 di L. 800.000 (ottocentomila) a favore "AMMINISTRAZIONE P.T. - OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO " sul C/C N. 255000

Sede Comunale, 17 giugno 1997

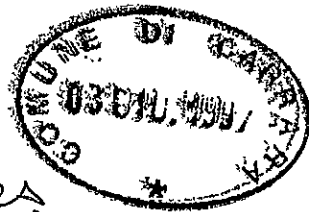
Il Dirigente Settore Urbanistica

Arch. BESSI PierLuigi

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA	AL SIGNORE
5 GIU. 1997	SINDACO
Prot. n° 21508	UFFICIO URBANISTICO



LA SOTTOSCRITTA PIACCIONE MARIA FRANCA RESIDENTE IN VIA STRODONI D'ORIA 82 LA SPEZIA (F. MCCMFR46T48E463) AVERENDO RICHIESTO ALLA S.V. CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. 28.2.1985 N° 47 PER L'IMMOBILE SITO IN MARINA - VIA DELLA FOSSA 13 E CATASTALMENTE DISTINTO AL F. 78, MAP. 10.369, OPERE CONSISTENTI IN CHIUSURA PARZIALE DI TERRAZZO PER LA QUALE LA S.V. HA RILASCIATO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 787/COND. 94 n. PROA. 971/790 PRATICA N° 965/1995 CON LA PRESENTE

CHIEDE

ALLA S.V. IL RILASCIO DI DICHIARAZIONE DI QUANTO AMMONTAVA L'ESATTO IMPORTO DOVUTO ALLO STATO PER IL SUCCITATO ILLICITO.

QUANTO SOPRA AI FINI DEL RIMBORSO DA PARTE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI QUANTO SORONSA - RENTE VERSO IN PIÙ DA PARTE DELLA SOTTOSCRITTA

CARRARA LI 03 GIU 1997 CON OSSERVIO

Maria Franca Piaccione

SETT. URBANISTICA	
003034	06 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Morchio



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carimod Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Adesione al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 20.05.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/97	1438	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MACCIONE MARIA FRANCA
VIA STRADONE DORIA 82
LA SPEZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1050

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI URBANIZZAZIONE



IMPORTO

192.000

RIF. MAR / 33/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
192.000	20.05.97	BN	2.500	194.500

DICONSI LIRE CENTONOVANTAQUATTROMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Settore Urbanistica

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94

Condono Edilizio N° progressivo 965

Richiedente MACCIONE M. FRANCA

Localita': MARINA - via DELLA FOSSA n° 18

Estremi catastali: Fg: 78 mappali

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc o entro il 30% della volumetria assentita; SI NO

Oblazione dovuta L. 488.160; Oblazione versata L. 800.000; Conguaglio L.

Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

~~X~~A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria mc 12.20 x 12510 = L. 153000

second: mc 12.20 x 2540 = L. 310000

Percentuale costo di costr. $\frac{mc}{12.20} \times 11060 = L.$ 135000

Oneri di concessione primaria: $mq \times \frac{133000}{100} = L.$

second: $mq \times \text{_____} = L.$

Totale oneri di concessione dovuti L. 5.980,00

Totale acconti versati L. 407000

Conguaglio L. 192000

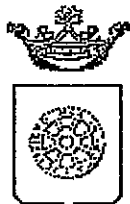
Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- X 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa-Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio civile di Massa-Carrara, della documentazione di cui alla L. 64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

ALTRI:

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Marchi

stampco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8962

- ☐ Con sigillo
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 07/11/96 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MACCIONE MARIA FRANCA per TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE..

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MACCIONE MARIA FRANCA per l'esecuzione di lavori TAMPONAMENTO PARZIALE DI TERRAZZA IN AUMENTO SUP. UTILE ABITABILE. posti in MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA, 18.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 3 dicembre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DELLA SPEZIA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI
COMPARTO ANAGRAFE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt A MACCIONE ORAZIA FRANCA,
nat & a da Spezia il 8/12/1965, residente alla Spezia,
Via Strada D'ORAZIA n. 82.

Avanti al Funzionario Incaricato dal Sindaco,

DICHIARO:

-che non sono stata condannata e/o per
sono indagata per motivi di moglie

Letto, confermato e sottoscritto.

La Spezia, 23/3/1996

[L] DICHIARANTE

Maria Franca Maccone

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, attesto che la suesata dichiarazione è stata resa e sottoscritta
in mia presenza dal Sig. 2 02 previo accertamento della
sua identità personale mediante esibizione di CS - AA0749173 / 4494
e previa ammonizione a norma dell'art. 26 della legge predetta.

La Spezia, 23 MAR. 1996



per il Sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMM.VO
MARIA CRISTINA DE VIZIA



CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG
DATA : 30/05/95 ORA : 13:29:00 NUMERO : 153
OPERATORE : MSVUL4

**CONSULTAZIONE PER U.I.U.
ATTUALE**

Foglio : 87

Numero : 319

Sub: 10

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

PARTITA n. : 1021353

B. 14665

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. MACCIONE MARIA FRANCA nata a LA SPEZIA il 08/12/46 ; PROPRIETARIA
PER 1000/1000

MCCNER46T48E463P

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria	: 1	Categoria	: A/2	Classe	: 3.
Vani	: 3,0	Rendita	: 600.000		
Ubicazione	: VIA FABBRICOTTI n. 18, p. 1				

MUTAZIONE

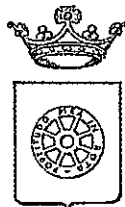
Dati della nota : Variazione n. 2670.001.95 del 19/05/95 in atti dal 29/05/95
AMP-VDE-VTD E COLLEGAMENTO NCEU
U.i.u. prima : sez. A, f. 78, n. 10369, s. 10, st. 3
U.i.u. dopo : f. 87, n. 319, s. 10, st. 1
sez. A, f. 78, n. 10369, s. 10, st. 4

Mod 84 N. 2134 31 MAG. 1995

L'INCARICATO Vue



Eventuale ricorso avverso i dati di accertamento-classamento, nel termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di notificazione dell'avviso, dovrà essere presentato, in bollo, alla Commissione Tributaria di 1° grado, competente a decidere. Contemporaneamente una copia del ricorso, in carta semplice, dovrà essere inviata a questo Ufficio Tecnico Erariale.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8246/1559
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 965

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MACCIONE MARIA FRANCA
VIA STRADONE DORIA 82
LA SPEZIA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA PARZIALE DI TERRAZZO in loc. MARINA - VIA DELLA FOSSA 18, foglio 78, mapp. 10.369, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio; Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 3-10

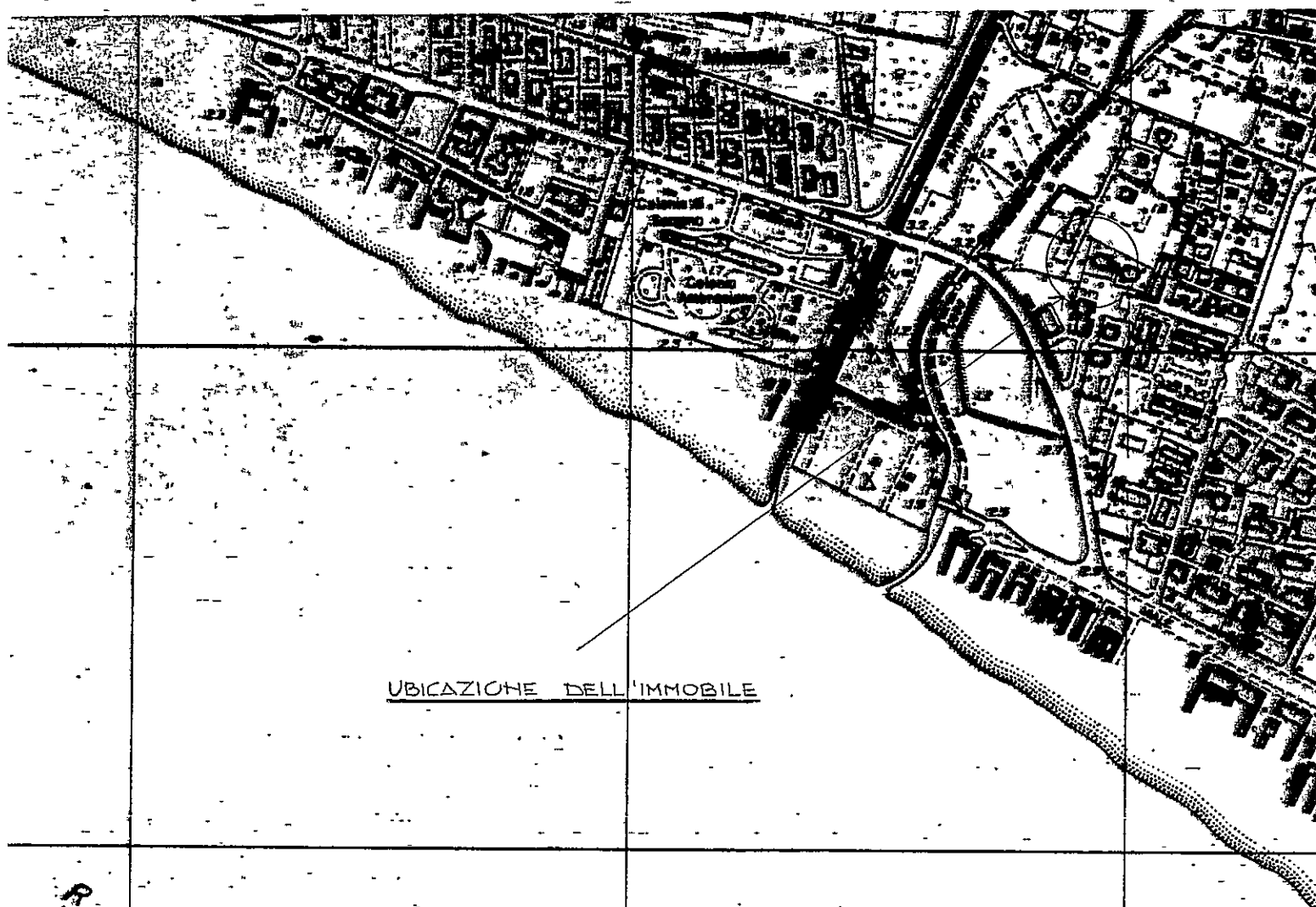
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Assessore all'Urbanistica
(Eugenelmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Gn



UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PISTOIA
DOTT. ING. GERCHIAI
ANDREA
N° 406

[Signature]

D.L. N° 649/1994

RELATIVO AD APPARTAMENTO

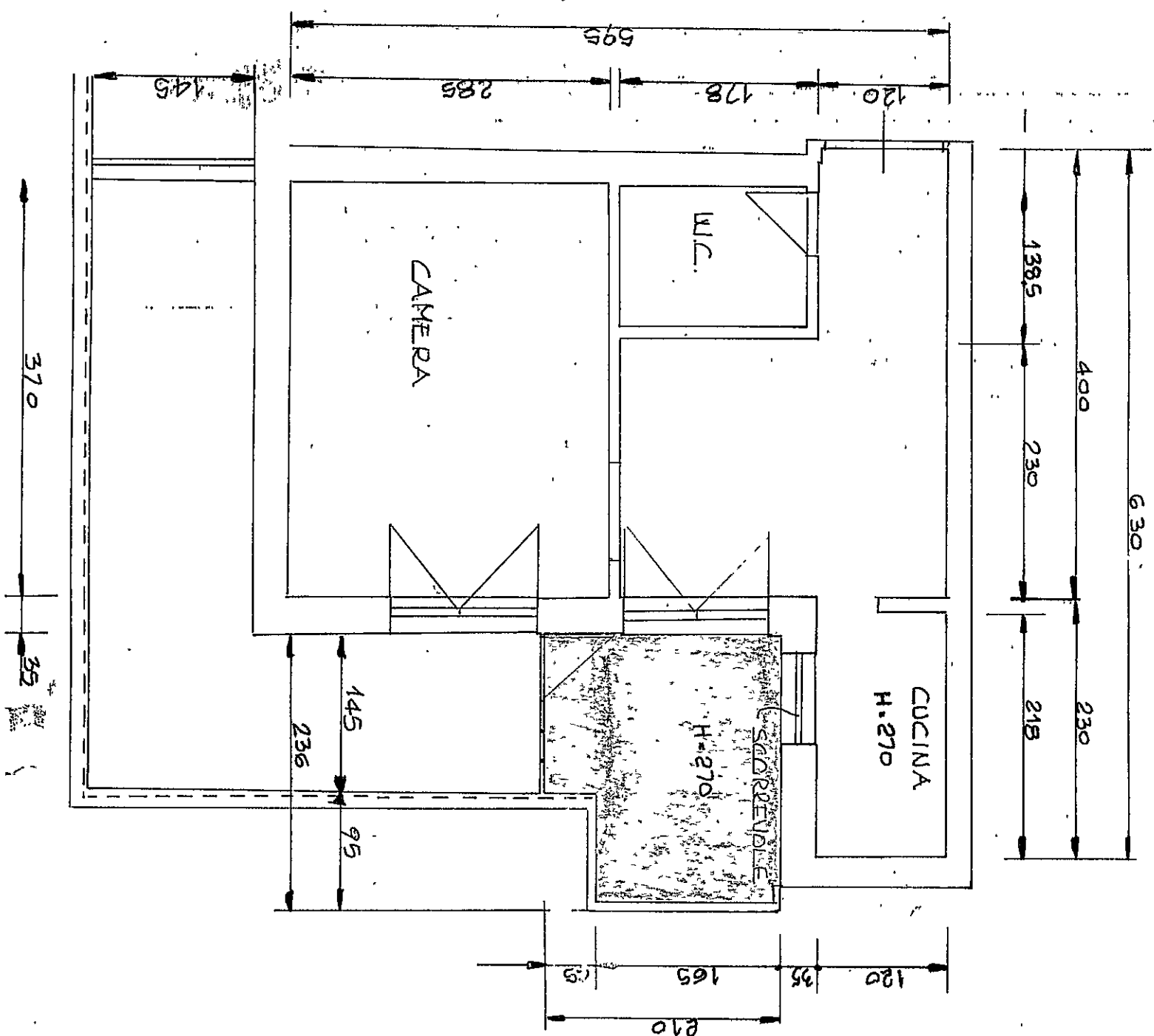
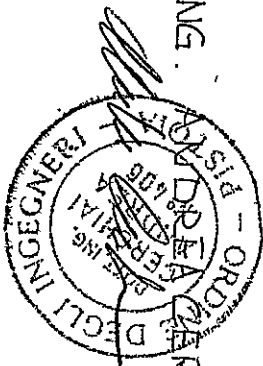
-IN MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA 18

CALCULO SUPERFICIE ABUSIVA.

PADRE ABO SIVA

IL TECNICO

ING. **ADRIANO CERCHIALLI**



SCALA 1:50

PARTE RISERVATA AL

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

VINCOLI.

☐ Paesistico ambientale.

☐ Idogeologico.

☐ Zona sismiche.

☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.

☐ Vincolo stradale.

☐ Vincolo cimiteriale.

☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

30.5.95

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

☐ ACCOLTA

☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

965

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA	1 MAR. 1995
Prot. N° 8260	

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MACCIONE

CODICE FISCALE MCCMER46T48E463P

NOME MARIA FRANCESCA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: LA SPEZIA PROV.(SP)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: STRADONE D'ORIA 82 - C.A.P. _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 08.12.46
COMUNE DI LA SPEZIA PROV.(SP) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARINA DI CARRARA VIA DELLA FOSSA 18 PROV.(MS)

1559	1 MAR. 1995
------	-------------

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 78 particella 10369 sub. 10

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi P.10 - CAT. A/2 - CL.3 - COND. 2.5 - Rend. 500.000
Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESA LA SANATORIA

- *1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in diffomità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in diffomità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in diffomità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
- Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in diffomità;
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in diffomità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2-4-1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in diffomità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in diffomità;
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di ZONA SISMICA

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con diffomità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

CHIUSURA PARZIALE DEL TERRAZZO DI PERTINENZA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO VANO
ADIACENTE AL CUCINOTTO.

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile: _____ = mq. 4.52 + _____ =
Su. _____
Superficie non residenziale: _____ = mq. _____ =
Snr. _____ x 0,60 _____
Superficie complessiva: _____ = mq. 4.52
Sc. (Sc=Su+60%Snr) _____
Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra) _____
Sl x h.ft. 4.52 x 2.70 = mc. 12.20 + _____
Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra) _____
= mc. _____
Sl x h.et. _____ = mc. _____
Volume complessivo: _____
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) 12.20

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108.000

Superficie totale 4.52 mq. x Lit. 108.000 /mq. Lire _____

Oblazione da versare Lire _____

Somma versata in data 07.12.94 in unica soluzione Lire 800.000

1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000

Superficie 4.52 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 407.000

Somma versata in data 28.02.95

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

☒ In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

- ☒ 1) Documentazione fotografica;
- ☒ 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ☒ 3) Elaborato grafico;
- ☒ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 01.03.95



COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. M. Cecchi M. Teorelli

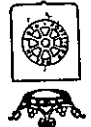
documento di riconoscimento C.I. del 29.6.94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

1 MAR. 1995 il

ISTRUTTORE DIRETTIVO Am. V.



MOD. 69 SE - 018/50000



COMUNE DI CARRARA
CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data
Buono

20/05/97
d'incasso

N.

721

MACCIONE MARIA FRANCA

Sig.:

Impegno

Ind.:

per quanto sotto indicato:

200.000

la somma di lire

riceve

SI

C. Cau.

C. Cap.

Descrizione

Importo

3010570 00 diritti di segreteria di cui a

200.000

E

TOTALE

200.000

lire duecentomila==

MARCA URB

ID CASSIERE

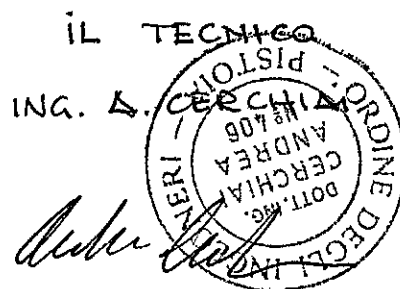
L'ECONOMO

SANATORIA EDILIZIA

DL. N° 649/1994

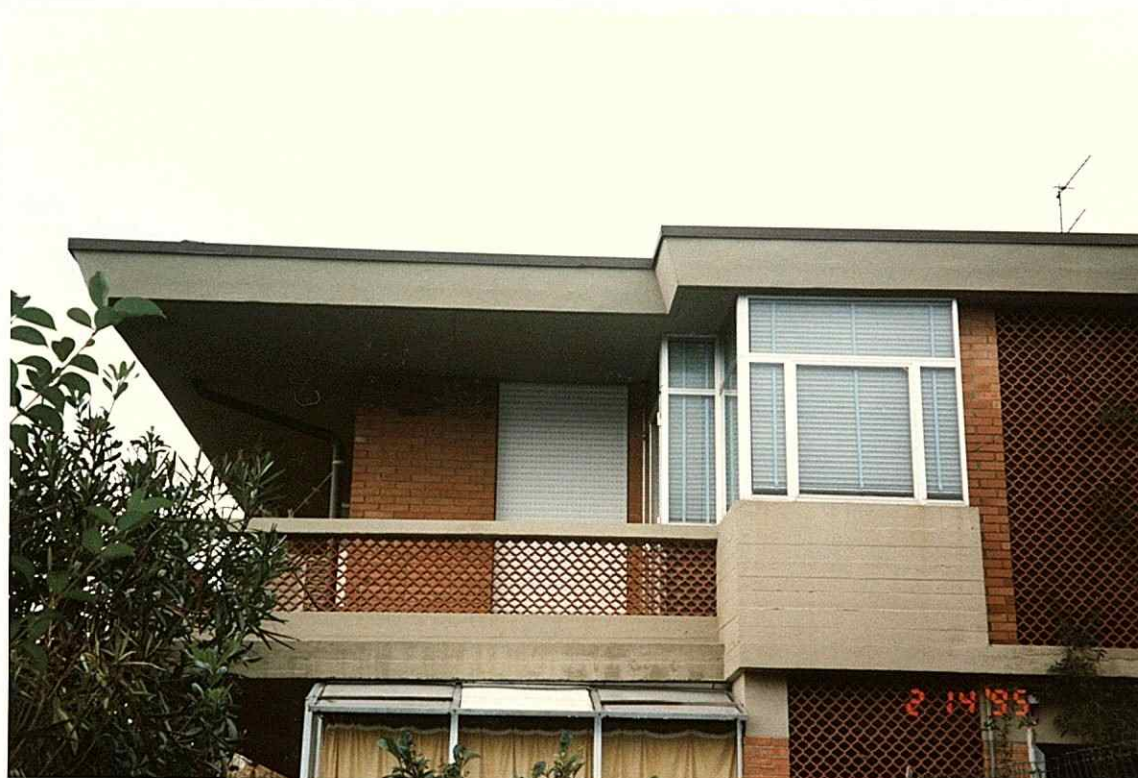
RICHIEDENTE: MACCIONE MARIA FRANCA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





● VISTA DAL BALCONE



● VISTA DALL'ESTERNO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 800 000

Lire OTTOCENTO MILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MACCIONE M. FRANCO

residente in LA SPEZIA

Codice Fiscale MCC MFR 46 T 48 E 463 P

addi

1562.5 07-DIC-94
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

LA SPEZIA SUC/9 78/077
L'UFFICIALE POSTALE

0098 £. *****8000000000
Bollo a data

VCC 0076 £. *****9501

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

RICEVUTA

di un versamento

di L. 407.000

Lire QUATTROCENTO SETTEMILA

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE CARRARA

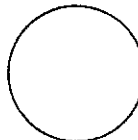
SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MACCIONE MARIA FRANKA

residente in LA SPEZIA

addi



Bollo a data

1562.3 28-FEB-95 R21
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
LA SPEZIA SUC/9 78/077
0149 £. *****407000
L'UFFICIALE POSTALE
VCC 0074 £. *****9501
Cartellino

tassa

data

progress.