

A 448

TAGLIANDI N°



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTINTI 5/10/93

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 20 0 103 C 20477 21 OTT 1993		N. di Pratica d'Archivio 212 1993
Arrivo all'Ufficio Tecnica COMUNE DI CARRARA 7064 21 OTT 1993	Arrivo all'Uff. di Igiene 642/12-11-93 Visto 12. 11 93	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☒ **NON SOSTANZIALE** ☐

I sottoscritti ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. FROLA PAOLO nato a CARRARA Li. 04/11/1941
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via BASSAGRANDE N. 22/bis Tel. 787219
Progettista delle opere	Sig. BORDIGNONI ETANUELE nato a MASSA il 20/7/56 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via 14 SETTEMBRE N. 22 Tel. 845168 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROVINCIA FS N. Ord. 683 Codice Fiscale BIRD MNLS 612010 F0231E

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **22-06-93** n° **212/93**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSOLA Via SILVIO PELLICO N. 1 Mappale 161/P e 163/P Foglio 50
------------------------------	--

All'ingano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.**
D chiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. ETANUELE BORDIGNONI nato a MASSA il 20/7/56 domiciliato in CARRARA Via 14 SETTEMBRE N. 22
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2036	2096
Superficie terreno a disposizione	mq.	2036	2096
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2036	2096
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	120.13	171.54
Superficie coperta TOTALE	mq.	120.13	171.54
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0.059	1/ 0.0818 10.9
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	595.48	1062.57
Volume fuori terra TOTALE	mc.	595.48	1062.57
Volume piano interrato	mc.	-	446.00
Volume tot. compreso interrato	mc.	595.48	1508.57
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.2924	0.5069
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	17.00	> 10.00
	Lato Ovest ml.	10.00	> 10.00
	Lato Nord ml.	21.00	> 10.00
	Lato Sud ml.	21.00	> 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		19.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	5.70	6.40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.50	5.50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.036	1.163

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	260	-	-	-	-	2.60				4					
Terr. o Rialz.	270	1	4	3	1	2.90		5	4						
Secondo	270	1	4	3	1	2.80		5	7						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	70.00	97.72 (GARAGE)	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2036	2096	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2036	2096	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver presa visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 12-11-91 Favorevole L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 1.11 NOV. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1971-2001 P.D. 5716 "A" di fine del limite del PPA e delle sue
urbanistiche di variante sostanziale.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si vedano le tavole illustrative del terreno e contorni
Alla CE segnalando che trattasi di variante sostanziale
non lieve e niente di volume ammesso dal PRG con

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

parere favorevole visto le opere di urbanizzazione
presenti

Veri
16/11/93

1.11 NOV. 1993

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 17.11.93)

Parere favorevole

[Signature]

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Una pianta nella perimetrazione delle zone rischio di esondazione,
dista oltre 100 m dal canale di Marola 21/2/94

Nel patto compatto tra le emissioni artigianali e la presente
variante le opere di urbanizzazione comunale sono

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

stute e completate ed
esenziano ogni carica
Pertanto esigendo al contrario
di completamente art. 4182
Veri
26/12/94

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
li 26 NOV. 1993