

54036 Marina di Carrara, li
p.d.c. T.V.(CP) Armando RUFFINI - 0585/787423

23 FEB. 2000

Ministero dei Trasporti e della Navigazione
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara

**Al Sigg.ri VATTERONI Giuseppe
e Cristina**
Via F. Cavallotti, 38
54036 MARINA DI CARRARA

Protocollo n°71/2654... Sez. Demanio

e, per conoscenza

REGIONE TOSCANA
Dipartimento delle Politiche
Territoriali e Ambientali -
Area Porti, Aeroporti e
Centri Intermodali -
Via Tornabuoni, 15
50123 FIRENZE

COMUNE DI CARRARA
Settore Amm.ne Assetto
del Territorio
54033 CARRARA

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione per ampliamento del parcheggio auto, servizi igienici e copertura del belvedere all'interno dello stabilimento balneare denominato "PARADISO" sito in località Marina di Carrara - Titolare: **Sigg.ri VETTERONI Giuseppe e Cristina.-**

Riferimento Art. 2 Decreto Dirigenziale n° 328 datato 02.02.1998 di codesto Dipartimento.

Nel trasmettere, in allegato, copia dell'autorizzazione di cui all'oggetto, si invita il titolare della concessione, a far pervenire una certificazione rilasciata dal proprio tecnico da cui risulti la superficie totale della concessione suddivisa: **tra superficie scoperta e superficie coperta**, allo scopo di aggiornare la consistenza del titolo concessorio e determinare correttamente l'importo annuale del canone demaniale dovuto.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Francesco S. FERRARA

prot. 1282 del 22.2.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Mifoni
IL DIRIGENTE LI _____



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali

-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

Prot. n° _____

Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto, Capo del Compartimento Marittimo di Marina di Carrara,

- Vista** l'istanza presentata in data 14.02.1998 dai Sigg.ri VATTERONI Giuseppe e Cristina in qualità di concessionari dello stabilimento balneare denominato "Paradiso" sito in Marina di Carrara (MS), Viale Vespucci 60 intesa ad ottenere l'ampliamento del parcheggio auto dei servizi igienici e la copertura del belvedere;
- Visto** l'atto di concessione n° 020/99 con validità dal 01.01.1999 al 31.12.2002 rilasciato in data 13.07.1999 e registrata all'Ufficio del Registro di Carrara al n° 0900 in data 20 luglio 1999;
- Visto** il nulla-osta del Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - Regione Toscana - prot. 104/18397/9.5 del 04.05.1998;
- Vista** la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Carrara prot. n° 7476/952 datata 28 settembre 1998 dal Settore Amm.ne Assetto del Territorio;
- Vista** l'autorizzazione della Circostrizione Doganale di Pisa prot. n° 7370 del 05.03.1999;
- Vista** l'asseverazione di conformità delle opere oggetto dell'intervento ai sensi e per gli effetti del citato art. 2, comma 60, della legge 662/96 ed in base ai criteri della circolare del Ministero della Marina Mercantile n° 53 del 1962 redatta dal Dott. Enrico Gemignani iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino al n° 3645;
- Visto** l'articolo 8, comma 1, della legge 23 dicembre 1996, n° 647; (solo se intervento edilizio a terra)
- Visti** gli articoli 24 e del Regolamento Codice della Navigazione;
- Vista** la legge 4 dicembre 1993 n° 494;
- Visto** il DPCM 21 dicembre 1995; i Decreti Dirigenziali del Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana n° 328 del 02 Febbraio 1998 e n° 2222 del 29.04.1999;
- Visto** Il Decreto Dirigenziale del Responsabile del "Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana n° 4365 datato 24 luglio 1998;
- Considerato** che l'intervento non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione;

AUTORIZZA

i Sigg.ri VATTERONI Giuseppe e Cristina titolari dello stabilimento balneare denominato "PARADISO" con sede in Marina di Carrara Viale Vespucci 60, C.F.VTT GPP 23LO8 B832W - C.F. VTT CST 32A67 B832M, alla realizzazione di lavori consistenti in:

a) ampliamento servizi igienici da adibire a n°2 docce calde ed un ripostiglio deposito per attrezzature di pulizia. L'ampliamento sarà di metri 9,60 x 2,60 per un totale di 24,96 mq; b) ampliamento di metri 5 del parcheggio auto di superficie ml. 5,00 x 24,00 per un totale di 120 mq. Tutto il parcheggio sarà corredato da un manto di ghiaio di fiume a condizione che vengano rispettate le seguenti clausole:

1. il concessionario dovrà manlevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente e futuro, sia in merito alle opere costruite, sia per gli eventuali danni che le costruzioni in parola avessero a subire da parte del mare e ad arrecare, direttamente od indirettamente, a terzi in genere;
2. il tipo costruttivo delle opere dovrà essere conforme alla relazione tecnica, e all'asseverazione di conformità in base alla Circolare del Ministero della Marina Mercantile n° 53 del 1962 che costituiscono parte integrante della presente autorizzazione.

L'esecuzione delle opere costituisce tacita ed incondizionata accettazione delle medesime condizioni.

Il parere non esonera il concessionario dal richiedere l'approvazione del progetto alle autorità competenti per territorio in merito agli aspetti urbanistici paesaggistici ed ambientali.

Inoltre l'interessato dovrà impegnarsi a rimuovere l'opera ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, in tutto o in parte, in caso che la stessa dovesse causare danni agli arenili circostanti.

Ogni violazione della presente autorizzazione sarà punita a norma di legge.

Marina di Carrara _____



IL COMANDANTE

C.F.(CP) Francesco S. FERRARA

Francesco S. Ferrara

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ALLA
COSTRUZIONE DI DUE CANCELLI, AMPLIA-
MENTO BELVEDERE, AMPLIAMENTO SERVIZI
IGIENICI, AMPLIAMENTO PARCHEGGIO AUTO.

I lavori previsti per il BAGNO PARADISO sono:

- 1-Messa in opera di due cancelli in ferro scorrevoli, sostenuti da colonnine in ferro 20X20 tinteggiate con pittura ferromicacea.
- 2-Sarà ampliato il Belvedere sul retro del fabbricato e pavimentato con mattonelle 30X30 di pietra serena in sostituzione della Palladiana esistente in cattivo stato di conservazione, il Belvedere sarà coperto con tenda plastificata in sostituzione di quella di stuoie decadente.
La copertura sarà sorretta da colonnine in ferro 15X15 in sostituzione di quelle esistenti e tinteggiate con pittura ferromicacea.
- 3-Saranno ampliati i servizi igienici e saranno adibiti a due doccie calde ed un ripostiglio per il deposito di attrezzature per le pulizie. I muri perimetrali saranno costituiti da mattoni poroton da 25 e saranno intonacati dentro e fuori con calce bastarda. La copertura sarà eseguita a soletta di cemento armato in prosecuzione di quella esistente di m. 1,70.
L'ampliamento sarà di mq. $9,60 \times 2,60 = mc. 24,96$.
- 4-Il nuovo parcheggio sarà ampliato di m. 5,00 ed avrà una superficie di m. $5,00 \times 24,00 = mq. 120$.
Sarà costituito da colonnine in ferro 15x15 usando quelle esistenti ancora in buon stato di conservazione dopo averle ben pulite e tinteggiate con pittura ferromicacea.
Le colonnine saranno corredate da tralicci in ferro atti a sostenere la copertura a stuoie come quella precedente.
L'ampliamento viene richiesto per avere un po' più di spazio per accogliere le auto dei clienti del BAGNO, togliendole così dal Viale Vespucci.
- 5-Tutto il parcheggio sarà corredato da un manto di ghiaia di fiume e sul lato mare del parcheggio sarà fatta una piantumazione di pitosforo per rendere più accogliente l'ambiente.

ALLEGATO N° 1 AL FOGLIO

IN DATA _____ DI COMPAGNARE

MARINA DI CARRARA

IL CAPO SEZIONE

T.V. (CP) ARMANDO RUFFINI

Il tecnico incaricato Enrico Gemignani Arch.

Enrico Gemignani
ARCHITETTO
Via Conte Verde, 1 - 54100 CARRARA
Tel. 521.54.75

Partita IVA 06558240013

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel. 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona.massa@enel.it

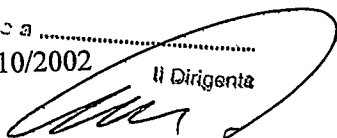
TOU-ZMS-UPO



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot. 352 Data 22/10/02

Assegnato a
Massa 22/10/2002 Il Dirigente



Egregio Signore,
Benetti Geom. Mario
Viale XX Settembre, 91
Loc. Stadio di Carrara
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Protocollo ZMS/P2002000062

Oggetto: Lettera liberatoria per nuova costruzione.
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bigioni Marina di Carrara
Proprietario: Signor Vatteroni Giuseppe
Progettista Benetti Geom. Mario
N.C.T.: foglio 89 - mappali 626 e parte dell'ex 160

Egregio Geometra,
diamo seguito alla Sua richiesta del 27 settembre u.s., relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.

Prot. n° 6234 del 28.10.02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Daniele Federigi
Il Responsabile