



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

*mod. fede imp
per concessione*

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510-90

li' 30 APR. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG. MENCONI L., MIRELLA, NICOLETTA
PICCINI G. E BONATI A.
VIA PROV. ALENZA SARZANA 42 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/8/90 (classificata al n. 23030/6510) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA PROV. ALENZA SARZANA AD ALENZA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.12.1990 VERB. N. 51 la medesima e' stata accolta a condizione: --//-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - 1' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

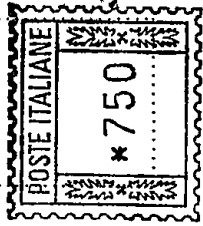
/fg



AMMINISTRAZIONE P.I.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
54033
O DI RISCOSSIONE (MS)



L. n. 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI



5 4 0 3 3

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzata a

MENCONI L MIRELIA NICOLETTA PICCINI G.

E. BONATI A. Via Prov. Avenza Sarzana 42 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto riscosso quanto suindicato il

6.5.91

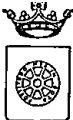
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Firma: *[Signature]*



PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

li' 13 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. MENCONI L., M., N. e PICCINI G. - BONOTTI A.
VIA PROV. AVENZA SARZANA 42 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PROV. LE AVENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	18.315.000	
secondaria	37.264.000	L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		VEDERE ATTO OBBLIGO NOTARILE
T O T A L E		L. 55.579.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 13.894.750	(data) _____
- ____ rata di L. ____	"" (data) _____
- ____ rata di L. ____	"" (data) _____
- ____ rata di L. ____	"" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 83.368.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

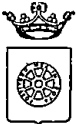
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

11 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. MENCONI L., M., N. e PICCINI G. - BONOTTI A.
VIA PROV. AVENZA SARZANA 42 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PROV. LE. AVENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	18.315.000	
	secondaria	37.264.000	L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			VEDERE ATTO OBBLIGO NOTARILE
	T O T A L E		L. 55.579.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ___ rata di L. 13.894.750 (data) _____
- ___ rata di L. " " " (data) _____
- ___ rata di L. " " " (data) _____
- ___ rata di L. " " " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 83.368.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

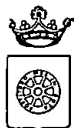
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

11¹ 3 MAG. 1981²

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AI SIGG. MENCONI L., M., N. e PICCINI G. - BONOTTI A.
VIA PROV. AVENZA SARZANA 42 AVENZA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PROV. AVENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	18.315.000	
secondaria	37.264.000	L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		VEDERE ATTO OBBLIGO NOTARILE
T O T A L E		L. 55.579.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 13.894.750	(data) _____
- ____ rata di L. ""	(data) _____
- ____ rata di L. ""	(data) _____
- ____ rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successivi al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale valida cauzione per un valore di L. 83.368.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

li' 30 APR. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AI SIGG. MENCONI L. E PICCINI GINO
VIA PROV. ALENZA SARZANA 42 ALENZA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) ALENZA VIA PROV. ALENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	18.315.000	
	secondaria	37.264.000	 L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 15.169.000
	T O T A L E		 L. 71.169.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. L. 17.792.250	(data)	_____
-	rata di L. " "	(data)	_____
-	rata di L. " "	(data)	_____
-	rata di L. " "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 106.753.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

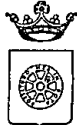
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

11 30 APR. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. MENCONI L. E PICCINI GINO
VIA PROV. AVENZA SARZANA 42 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA PROV. AVENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	18.315.000	
	secondaria	37.264.000	 L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 15.169.000
	T O T A L E.....		L. 71.169.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. L. 17.792.250	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 106.753.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

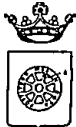
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23030/6510

11 APR 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. MENCONI L. E PICCINI GINO
VIA PROV. ALENZA SARZANA 42 ALENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) ALENZA VIA PROV. ALENZA SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	18.315.000	
	secondaria	37.264.000	 L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 15.169.000
	T O T A L E		 L. 71.169.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. L. 17.792.250	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 106.753.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

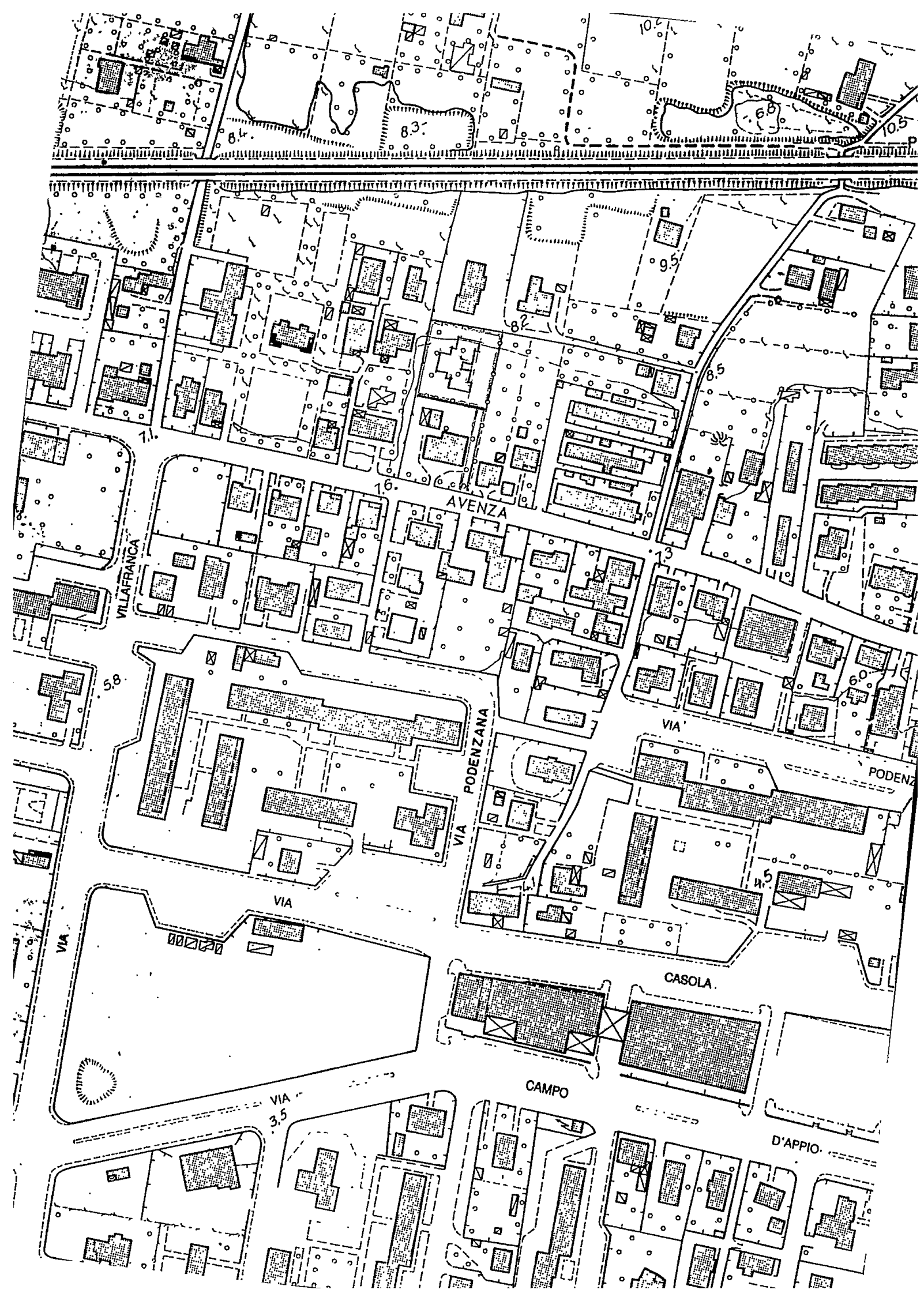
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



Prot. N. 2230/6910

٤٤

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

AI Meroni - Inverle - Melle - H. della
P. C. C. C. i. j. u. e. B. o. n. t. i. d. h. l. s.
V. i. o. P. w. d. m. p. y. q. u. e. n. 62
A. V. E. N. O.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Al SETTORE TRIBUTI : SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione dell'edificio

in (2) Duze Via Pro. Duze Poznan
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato: 12.260,00

- è stato così determinato:
- | | | | |
|--|------------|------------|---------------------|
| | primaria | 18.300.000 | |
| a) per le spese di urbanizzazione | secondaria | 32.264.000 | L. 55 528.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | L. vet. 000 000 000 |

TOTALE L. 55.579.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- | | | | | |
|---|------------|------------|--------|--|
| 1 | rata di L. | 13.894.750 | (data) | |
| 2 | rata di L. | | (data) | |
| 3 | rata di L. | | (data) | |
| 4 | rata di L. | | (data) | |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 83.368.500....., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 23030/5510

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al PENNAZI Aurelio - Milla - Nicoletta
PICCOLI Geo - Bouda Albert
Via Prov. Aveg. Sengone n. 42
AVEMIA.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbr.
uso abitazione.

in (2) Aveg. Via Prov. Aveg. Sengone
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	18.315.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	31.764.000	L. 55.579.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 15.190.000
TOTALE			L. 71.169.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	12.792.250	(data)	1
— 2	rata di L.	4	(data)	
— 3	rata di L.	4	(data)	
— 4	rata di L.	4	(data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 126.253.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

54033 CARRARA .. Cas. Post. 332

C.F.: FGG GLI 41P11 E4630 - P. IVA 00360740450

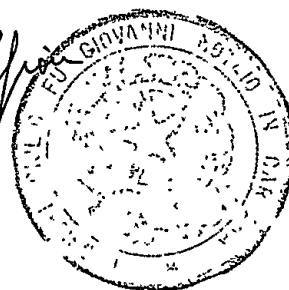
- 8 MAG. 1991

CARRARA, LI

Dichiaro io sottoscritto Notaio che con atto da me autenticato in data 7 maggio 1991 rep. n. 12.540/4.784, in corso di registrazione i Signori Alda Gronchi, Mirella Menconi, Alberto Bonati, Luisella Menconi, Gino Piccini e Nicoletta Menconi, hanno sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo a norma degli artt. 7 e 8 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 a favore del Comune di Carrara, concernente un intervento di edilizia abitativa su un terreno in Carrara-Avenza distinto in catasto al foglio 80 con il mappale 53.

Detto atto sarà, a mia cura, sottoposto a registrazione e trascrizione nel più breve tempo possibile.

Giulio Faggioni



OGGETTO: adeguamento Legge 13/'89

Ditta: Menconi Luisella, Mirella, Nicoletta, ecc.

Il sottoscritto Dott. Arch. Dani Attilio dichiara che il fabbricato può essere adeguato alla normativa di cui alla Legge 13/'89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare creando uno scivolo per l'accesso agli alloggi del piano terra.

In fede

Carrara, lì 2/11/1990





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Avenze Via Provinciale Avenze-Serrene
di proprietà di Menconi Luigella - Mirelle - Nicolette ecc.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c

e convogliate in fognare

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 8
I tubi di caduta saranno in p.v.c, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 2.60

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 1.90; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile.
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a una di t.h. in p.v. e nel terreno circa 4-10

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio si
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili usabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con lame di vetro e cm 4

.....
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante
lame di vetro e cm 4

La copertura sarà eseguita in laterizi a arredo con tegole incotto
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico ergille espansive e
cm 5

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

.....
L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 2,60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

..... a gas metano
potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel loca le cucine

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del
loca le dove è installato il bruciatore cmq 0,314

Canna fumaria singola in fibrocem. di cmq. 11.3
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

•

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

{

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

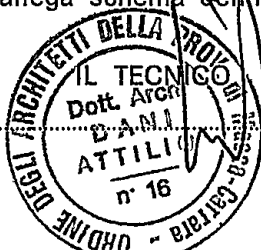
..

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Garofoli Elena
Merconi Luisele Merconi Luisele
Zucchi Ricci - Benetti Alberto

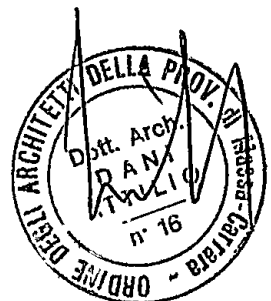
Relazione in allegato al progetto di Civile Abitazione -
Per conto della Ditta. Mencani, Luiselle - Mivella - Nicolette
Località... Avenze ai sensi del D.M. 22/6/83 ecc.

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a... Sud e la natura presente morfologica è del tipo.....
..pianeggiante..., mentre la natura del terreno è ciottolosa.
il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 0.29.....
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da edificazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

Consue li' 31/7/90



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: Costruzione di Civile Abitazione.....
ubicati in .Avenza.....via. Prov. L. Avenza-Sarz.

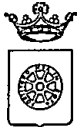
PROPRIETA': Menconi, Luisella - Minelle - Nicoletta.....

FONDAZIONI. platea in c.a.....
MURATURA IN ELEVAZIONE. mattoni doppianti forati e cm 8.....
TRAMEZZATURE. Mattoni foretelle e 25x25x8.....
SOLAI DI CALPESTIO. laterizi smaltati e cm 16+4.....
COPERTURA. laterizi smaltati e cm 20+4.....
MANTO DI COPERTURA. tegole in cotta tipo portoghese.....
INTONACI. e.l. civile.....
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI. monocotture Gres - ceramica.....
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO. tubi tipo Hanseman e p.v.c.
IMPIANTO TERMICO. singolo e ges - metano.....
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. in legno douglas.....
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE. guaine bituminose saldate.....
CANALE E PLUVIALI. in rame.....
TINTEGGIATURE. e.l. quares con fissativo al solvente.....
SISTEMAZIONI ESTERNE. betonelle e granolini con tappeti olei e piante -

Cattara li 31/7/90....

Il Progettista delle opere





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/23030
N. DOMANDA: 90/06510
DATA DOM.: 01/08/90

MENCONI LUISELLA
VIA PROV. AVENZA SARZANA N. 42
54031 AVENZA CARRARA

e, p.c.
DANI ATTILIO
VIA SILICANI N. 5

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
COSTRUZIONE ABITAZIONE
MENCONI LUISELLA MIRELLA NICOLETTA
PICCINI GINO BONATI ALBERTO
ubicati in VIA PROV. AVENZA-SARZANA,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO DI P.R.G.C. (5

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so -
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

20 SET. 1990

Sig. Menconi, Luisella - Mirella - Nicolette - ecc.
Loc. Avenza - Via Prov. Avenza - Sarzana -





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Mancani, Luigella - Mirella - Nicoletta - ecc.
residente in Avenze via Prov. Avenze - Serzene
TERRENO di cui ai mappali N.: 53 Fg. 80
loc. Avenze via Prov. Avenze - Serzene
PROGETTISTA Dott. Arch. Dan. Attilio

RISPONDE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona F

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
530	500	
> 500	500	
900	500	
> 700	500	
> 2000	500	
1/426	1/4	
n°2 - H: 7.50	n°2 - H: 7.50	
> 500	500	
	R.E.C. e Leggi varie	
100	100	

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Menconi Luisella.....

Mivelle-Nicolette ecc.....

PROGETTISTA

Dott. Arel.....

Dani Attilio.....

Fabbricato sito in loc. Avenze..... Via Prov. Avenze-Ser. Mapp. 53 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 11/8/90 Prot. N° 23030 / 6510

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 52515

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2050.75

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2050.75 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{l} 1^a \\ 2^a \end{array} \begin{array}{c} \text{MC} \\ \hline \begin{array}{|c|} \hline 2050,75 \\ \hline 2050,75 \\ \hline \end{array} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \hline \begin{array}{|c|} \hline 8177 \times 1029 \\ 16637 \times 1029 \\ \hline \end{array} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \\ \hline \begin{array}{|c|} \hline 1,0 \times 0,9 \times 108 \times 1,4 \\ \hline \text{"} \end{array} \end{array} \times 105 = \begin{array}{l} 18.315.000 \\ 37.264.000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \hline \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \hline \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \\ \hline \boxed{} \end{array} = \text{L. } \dots\dots\dots$$

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	6	481,13	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 481,13	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensore, cabina idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	512,52
b	Autonnesse ☐ singole ☐ collettive	/
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	/
d	Logge e balconi	83,05
		Sm 595,57

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile 481,13
2	Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale 595,57
3	60% Sm	Superficie raggugliata 357,34
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 838,47

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie raggugliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
(= i₁ + i₂ + i₃)

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq.
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 222.719.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7% 7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
222.719.000	×	7%	-	15590.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

1^a 18.315.000
2^a 37.264.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 15.590.000 (convenzione)

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato da TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

17/12/90 n. 51

Carrara

30 APR. 1991

IL SINDACO

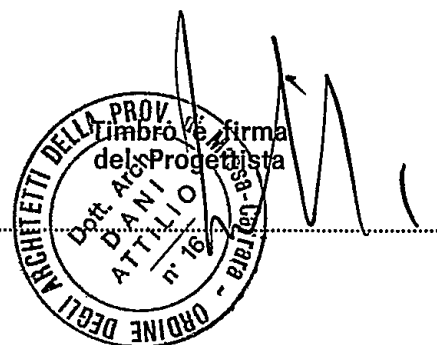
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione di fabbrica
di proprietà: Menconi Luisella - Mirella - Nicolette ecc.
sito in : Avenza
via : Prov. Avenza - Serrene
mapp. n. 53 foglio n. 80

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

GERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOLLO ASSOLTO IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI PROVINCIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-5-73

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 14.05.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010791	1826	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MENCONI L, M, N, E PICCINI G.

LA FONDIARIA
polizza 045.502961.71 del 10.5.
fr 83-368.500 =
14-5-91
Scelto

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3559/ 1

IMPORTO

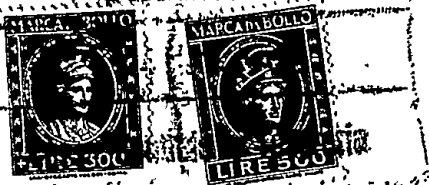
9.316.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB. SECOND. FABBR.USO ABIT.VIA PROVINC. AVENZA - SARZANA 42 AVENZA

RIF. FUR / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
9.316.000	14.05.91	BN 800		9.316.800

DICONSI LIRE TRECENTOSEDECIMILA800*****



IL CASSIERE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3560/ 1

IMPORTO

4.578.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.FABBR.USO ABIT.VIA PROVINC.AVENZA - SARZANA 42 AVENZA

RIF. FUR / 4/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
4.578.750	4.05.91	BN 800		4.579.550

DICONSI LIRE QUATTROMILIONICINQUECENTOSETTANTANOVEMILA550*****

IL CASSIERE



POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N°

AL SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
S E D EAL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
S E D E

Oggetto: Accertamento presso ditta Menconi Luisella - Mirella - Nicoletta, in Via Provinciale Avenza - Sarzana n°42 loc. Avenza (Carrara).

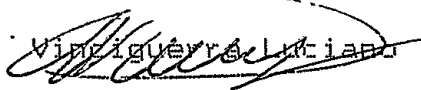
Da sopralluogo eseguito in data odierna nella proprietà della Ditta precitata, titolare di concessione edilizia n°148 del 23/05/91, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di fabbricato ad uso abitazione ubicato in Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana, distinto catastalmente al foglio n°80 particella n°53 si è constatato che le opere attualmente eseguite non sono conformi nella distribuzione interna e prospetti del piano seminterrato, piano terra, primo piano, piano sottotetto.

L'altezza in gronda è stata rilevata in ml.7,75 rispetto a ml.7,50 di quanto indicato nel progetto, precisando che le opere esterne non sono ancora terminate.

Le opere mancanti internamente sono . , pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni e tinteggiatura.

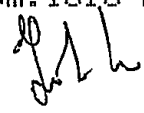
L' AGENTE DI P.M.

Carrara 11,05/03/94

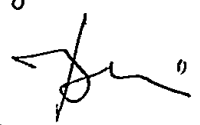


L' ISTRUTTORE DIRETTIVO

Geom. Iolo Luigi



Usa bene, trattandosi di est 15 L. 47/85 mentre per l'olleggio occorre controllo definitivo di mancata delle consegne togliendo "C"



9-3-94.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Meneco Bonaiuti
residente in _____ Via _____,
presentata in data _____;
Visti gli atti d'ufficio.

C E R T I F I C A

che il sig. Menecomi Minello
in qualità di intestatario della concessione edilizia comunale
n. 148/1881 approvata in data 23-05-81 ha dichiarato
che i lavori concernenti la suddetta concessione

sono stati iniziati il 27-05-1991
sono stati coperti il 29-06-1993
sono stati ultimati il /

Nota: le opere pure non essendo conformi
si possono sanare con l'art. 15 legge 1985.

Carrara, li 09-03-1994

IL SINDACO

11/35



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

08 FEB. 1991

Carrara, li' _____

Prot. n. 23030/6510-90

RACCOMANDATA A.R.

MENCONI LUISELLA-MIRELLA-NICOLETTA
PICCINI GINO E BONATI ALBERTO
VIA PROV. AVENZA SARZANA 42
AVENZA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 1/8/90 per l'esecuzione di COSTRUZIONE VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

Colly

/fg

UFFICIO TECNICO ERARIALE

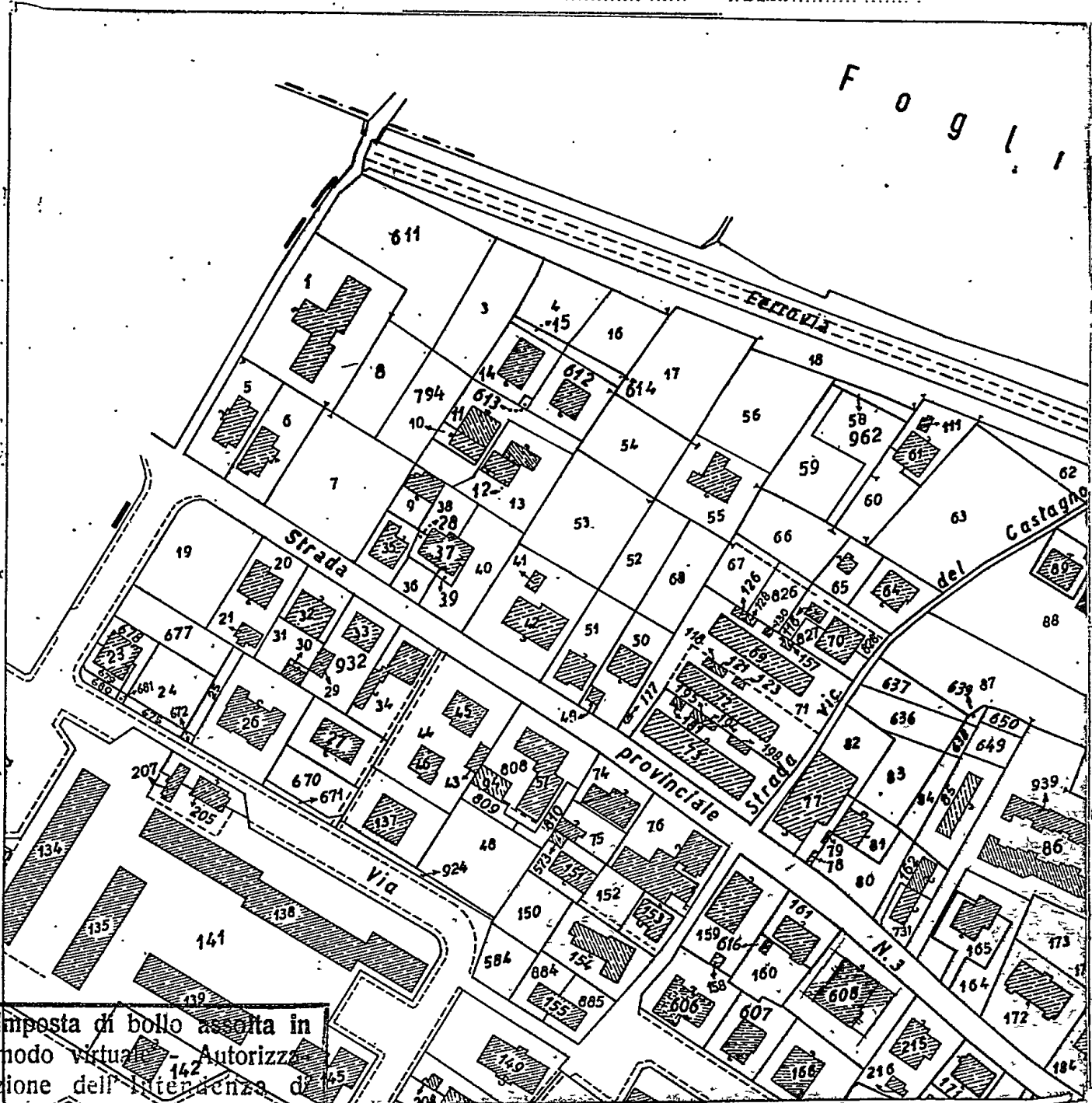
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.

F o g l i o



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 57377 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 1000
TOTALE L. 1000

FOGLIO N. 80 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 53 schede, si autenticano i mappe

N. 53

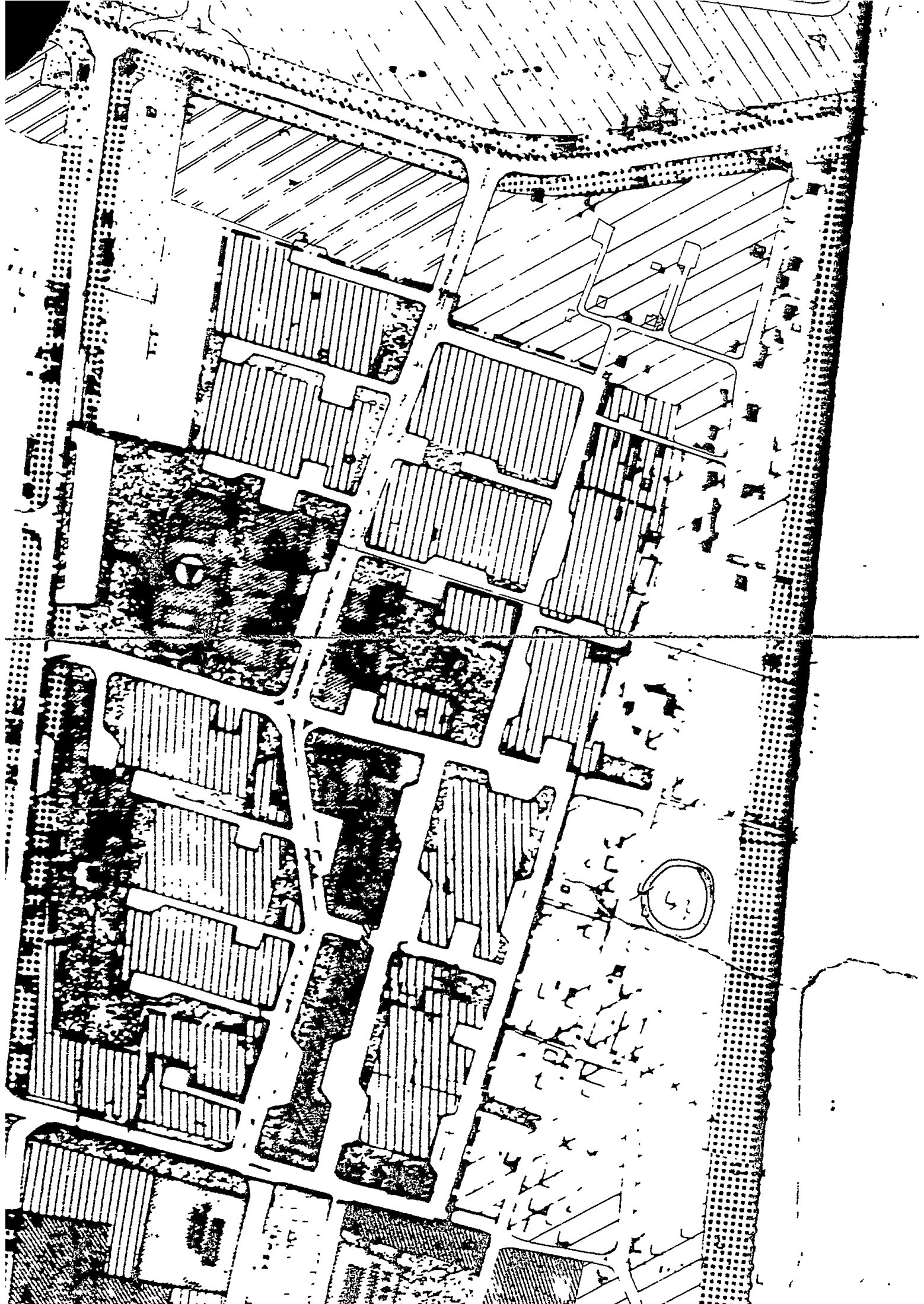
e si rilascia a richiesta

Sig. Dr. Doni H. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 23 DIC 1987



(Per L. Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 23/12/87

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 80 Numero : 53

PARTITA n. : 46912

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. GRONCHI ALDA nata a PECCIOLI il 16/06/21

GRNLDA21H56G395S

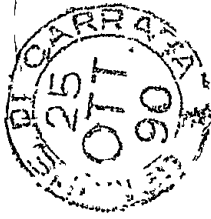
PARTICELLA

Superficie	: 00.11.80	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 13.570	Reddito Agrario : 12.390
P.ta di Provenienza	: 46911	

MUTAZIONE

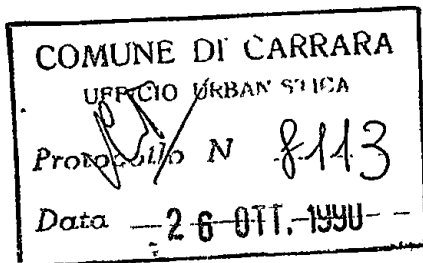
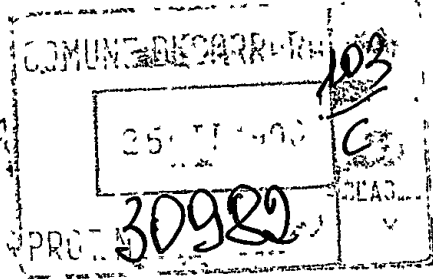
Dati della nota : Voltura (N) n. 17879 iscritta in atti il 10/01/81
Atto : CER del 05/08/74
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 80 , n. 53 , st. 3

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*



54100 MASSA, Via Cavour, 23

Ns riferimento (da citare nella risposta)



Assessor Comune
Assessor Comune

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, Via Cavour, 23

12/10/1990

Ns riferimento (da citare nella risposta) **uc/rarc/520**
02/375/11

Signor

MENCONI LUISELLA

c/o Arch. ATTILIO DANI

Vle G.Galilei n. 130/ter

54036 MARINA di CARRARA

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Uff. Concess. Edilizie

54033 CARRARA (MS)

**Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia.**

Con riferimento alla Vostra lettera del 08/10/90 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di n° 1 fabbricato ad uso civile abitazione, da erigersi in località Avenza Via Prov.le Avenza Sarzana, sul terreno distinto in catasto dal mappale n° 53 del foglio n° 80, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
ZONA DI MASSA CARRARA
II DIRIGENTE

bc/



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

DI N° 1964

CARRARA - AVENZA, li 16/10/1990
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

GETTO: Lettera libera

aria

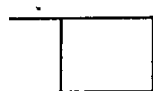
- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Provinciale Avenza-Sarzana nell'ambito del 1 mappale
n° 53 Sez. Foglio 80
richiesta dal Sig. Arch. Attilio Dani
residente in Marina di Carrara Via le G. Galilei
n° 130/ter

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione
Ø 80 Fc di Via Provinciale.

Il costruttore deve provvedere a portare il suo tubo alla ns. tubazio-
ne con una estensione di circa 40 metri con l'installazione del conta-
tore all'inizio della strada privata.



A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(*Fig. Francesco Ruffini*)



16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE, 2
TEL. (0185) 328.1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA - VIA ELISA, 6
TEL.: (0585) 71751 - 76411

Arch. Attilio Dani
V.le G. Galilei, 130/ter
54036 MARINA DI CARRARA

Carrara 11.10.90

Riferimenti da citare nella risposta:

TEC/PLG/cg.Prot.965

Oggetto: Urbanizzazione Primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 8.10.90 relativa al progetto di costruzione di 6 unità abitative ad uso civile abitazione da erigersi nel terreno sito nel Comune di Carrara contraddistinto in catasto al mappale n°53 foglio n° 80 si fa presente che esiste la rete di distribuzione gas metano t.q.

Distinti saluti.

TIRRENIA GAS S.p.A.

GRUPPO ESERCIZI CARRARA-SARZANA
II RESPONSABILE

(Geom. Marcello DE NICOLA)