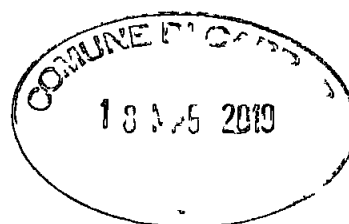


COMUNE DI CARRARA



**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione**  
**e percentuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**  
**LR. 16 - 12 - 93 n. 94**

PROPRIETARIO

Ing. **BEDINI Carlo**  
*[Signature]*

Fabbricato sito in loc **TUGLIANO**

PROGETTISTA

**ARCH. ENRICO MARTELLI**  
**Via ex Membru 318**

Via **Vic TUGLIANO**



Foglio **71**

- ☐ Progetto presentato in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /
- ☐ Soluzione N° \_\_\_\_\_ presentata in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /
- ☐ Rinnovo presentato in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

#### PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3  
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41  
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

**TOTALE** Mc 1106,090 F T

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

**TOTALE** Mc \_\_\_\_\_ F T

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC             |          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI      |          | COEFF TAB C | COEFF D AGGIORN   |                     |
|------------|----------------|----------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|---------------------|
| PRIMARIA   | <u>1040,90</u> | $\times$ | <del>(8 177 x 1 029)</del>  | $\times$ |             | <u>7,10 €/mc</u>  | = € <u>7390,38</u>  |
| SECONDARIA | <u>1040,90</u> | $\times$ | <del>(16 637 x 1 029)</del> | $\times$ |             | <u>20,02 €/mc</u> | = € <u>20838,82</u> |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88      + 8%  
 Dal 16/8/88 al 19/6/89      + 4%  
 Dal 20/06/89 al 26/04/94      + 5%

Per le domande presentate  
 dal 27/04/94 al \_\_\_\_\_

Vedere allegato B  
 delibera n° 51 del 27/04/94

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC |          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF TAB C | COEFF D AGGIORN |     |
|------------|----|----------|------------------------|----------|-------------|-----------------|-----|
| PRIMARIA   |    | $\times$ | (8 177 x 1 029)        | $\times$ |             |                 | = L |
| SECONDARIA |    | $\times$ | (16 637 x 1 029)       | $\times$ |             |                 | = L |

# Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n 146)

## OPERA DA REALIZZARE

Progetto di Realizzazione edificio Bifamiliare in Casella  
de TUGLIANO n 36

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                     | PIANO T                                        | ALLOGGIO N A                | Superficie<br>Su                         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
| 3,40                                                  | CUCINA                                         |                             | 16,89                                    |
| 7,74                                                  | SOGGIORNO                                      |                             | 26,40                                    |
|                                                       | dispensa                                       |                             | 8,91                                     |
|                                                       | WC                                             |                             | 4,20                                     |
|                                                       | LOGGIA                                         |                             |                                          |
|                                                       | LOGGIA                                         |                             |                                          |
| <b>Snr</b>                                            | <b>SOMMA</b>                                   | <b>SOMMA</b>                | <b>Su</b>                                |
| 11,14                                                 |                                                |                             | 54,40                                    |
|                                                       | PIANO A                                        | ALLOGGIO N A                |                                          |
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
| 20,29                                                 | CAMERA                                         |                             | 15,20                                    |
| 15,20                                                 | CAMERA                                         |                             | 9,20                                     |
|                                                       | WC                                             |                             | 4,10                                     |
|                                                       | Soffitta                                       |                             |                                          |
|                                                       | Soffitta                                       |                             |                                          |
| <b>Snr</b>                                            | <b>SOMMA</b>                                   | <b>SOMMA</b>                | <b>Su</b>                                |
| 35,49                                                 |                                                |                             | 28,50                                    |
| <b>Snr</b>                                            | <b>TOTALE A RIPORTARE</b>                      | <b>Su</b>                   |                                          |
| 46,63                                                 |                                                | 82,90                       |                                          |

|       |   |         |   |       |
|-------|---|---------|---|-------|
| Snr   | ← | RIPORTO | → | Su    |
| 66,63 |   |         |   | 82,94 |

|                                                 |                                             |                          |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| PIANO 2 ALLOGGIO N 1                            |                                             |                          |                                    |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq) |
| 14,74<br>15,20                                  | Soff. ita<br>Soff. ita                      |                          |                                    |
| Snr                                             |                                             |                          | Su                                 |

|       |       |       |   |
|-------|-------|-------|---|
| ←     | SOMMA | SOMMA | → |
| 29,94 |       |       |   |

|                                                 |                                                          |                          |                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| PIANO T ALLOGGIO N 2                            |                                                          |                          |                                    |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio              | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq) |
| 3,40<br>7,74                                    | CUCINA<br>SOGGERNO<br>DISPENSA<br>WC<br>LOGGIA<br>LOGGIA |                          | 16,89<br>24,40<br>8,91<br>4,20     |
| Snr                                             |                                                          |                          | Su                                 |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ←     | SOMMA | SOMMA | →     |
| 11,14 |       |       | 54,90 |

|                                                 |                                                  |                          |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| PIANO 1 ALLOGGIO N 2                            |                                                  |                          |                                    |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio      | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq) |
| 6,29<br>15,20                                   | CAMERA<br>CAMERA<br>WC<br>Soff. ita<br>Soff. ita |                          | 15,20<br>9,24<br>4,10              |
| Snr                                             |                                                  |                          | Su                                 |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ←     | SOMMA | SOMMA | →     |
| 35,49 |       |       | 28,54 |

|        |                    |  |        |
|--------|--------------------|--|--------|
| ←      | TOTALE A RIPORTARE |  | →      |
| 173,80 |                    |  | 165,88 |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S <sub>u</sub> (Art. 5) mq |          |        |          |           |           |       | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq                                                                       |                                                                                                 |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                               | ALLOGGIO | ≤ 95   | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160 | Continente, soffitti, locali motore eccetera, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e strutture serventi delle residenze | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive<br>L 122 | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
| 1                                                                   | 1        | 82,94  |          |           |           |       | 103,31                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                       |                 |
| 2                                                                   | 1        | 82,94  |          |           |           |       | 103,31                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                       |                 |
| Totali mq                                                           |          | 165,88 |          |           |           |       | 206,62                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                       |                 |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla                        | Denominazione                     | Superficie (mq)   |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1 S <sub>u</sub> (art 3)     | Superficie utile abitabile        | 165,88            |
| 2 S <sub>n r</sub> (art 2)   | Superficie netta non residenziale | 206,62            |
| 3 60% S <sub>n r</sub>       | Superficie ragguagliata           | 123,97            |
| 4=1+3 S <sub>c</sub> (art 2) | Superficie complessiva            | <del>372,50</del> |

288,85

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla                        | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 S <sub>n</sub> (art 9)     | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 S <sub>a</sub> (art 9)     | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% S <sub>a</sub>         | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4=1+3 S <sub>t</sub> (art 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                  | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             | 165,88                          |                                | 0                    |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                    |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                   |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                   |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                   |                                       |
|                           |             | Su 165,88                       | SOMMA →                        |                      |                                       |

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                   | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                            | (8)                                          |
| a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavabi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 206,62                                       |
| b A tonnesse C angole Q collettive L 122                                                                                                       |                                              |
| c Andron d ingesso e porticati l b                                                                                                             |                                              |
| d Logge balconi                                                                                                                                |                                              |
| Sm 206,62                                                                                                                                      |                                              |

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre      | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                         | <input type="checkbox"/> | 30           |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 125\%$$

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA            | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|------------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)             | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art 3)     | Superficie utile abitabile        | 165,88          |
| 2 Sm (art 2)     | Superficie netta non residenziale | 206,62          |
| 3 60% Sm         | Superficie agguagliata            | 123,97          |
| 4 1 3 Sc (art 2) | Superficie complessiva            | 289,85          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA            | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|------------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)             | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art 9)     | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Se (art 9)     | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Se         | Superficie agguagliata             |                 |
| 4 1 3 St (art 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

0

TOTALE INCREMENTI  
2 3

30

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 6               | 25              |

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$

217,81

250.000

L/mq

212.500

L/mq

272,26

L/mq

78.915,83

L

$$165,88 \times 217,81 \text{ €/mq} \times 7\% = 247,81 \text{ €/mq}$$

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

## 1) Abitazioni aventi superficie utile

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                           |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                           |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|          |   |    |   |         |
|----------|---|----|---|---------|
| 78915,83 | × | 8% | - | 6313,27 |
|----------|---|----|---|---------|

| MC | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------|
|    | ×                        | ×                        | -                  |
| MC | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|    | ×                        | ×                        | -                  |
| MC | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|    | ×                        | ×                        | -                  |

TOTALE



## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

€ 7390338,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

€ 20838,848,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 6178924,00 ~~513,00~~

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Vol. € 34408p13 ~~2241,00~~

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente annesso sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Compro e firma  
Architetto  
Martelli  
Enrico

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

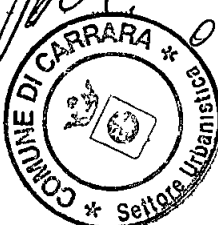
(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

07/07/10



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li