

004150

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 580/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**) iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

La sottoscritta Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. **Carrara, Piazza Matteotti**, censito catastalmente al foglio **42** mappale **176** sub **41** e **42** con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro: _____

004151

e consistono in:

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

X (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

X Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

X preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

X art 140 accertamento di conformità n° 118 del 20.09.2006

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO **X**

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
U.T.O.E. _____

001752

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A1**

X allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

004154

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

X è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti:

004155

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 1.00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 907.00

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 2.80	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2539.60

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 3446.60 x 0.30* = € 1034.00

* art. 5 allegato A delib. CC n. 14 del 09/03/2006

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

X non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;



004156

MOD 151 CON



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.10.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

5394

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

VERSANTE I.B.I. IMMOBILIARE SNC

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4451

IMPORTO

1.034,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 6531534 / 57 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.034,00+ 20.10.2006 ES

0,00 ES

0,00

1.034,00+

DICONSÌ EURO MILLETRENTAQUATTRO/00*****

TUTTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80089/3/0100293

IL CASSIERE

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

004157

× **relazione tecnica asseverata integrativa della presente,**

× **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 20.09.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
MARTELLI
Roberto

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y)

004158

Amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che:

- La Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 è proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42
- che l'immobile in oggetto è preesistente al 1942.

Carrara, li 20.09.2006

Il dichiarante

Il funzionario addetto



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



Architetto
MARTELLI
Roberto

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

004159

Il sottoscritto **Arch. Roberto Martelli** nato a **Carrara** il **14/08/1951** residente in **Carrara** Viale **XX Settembre** n. **318** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

Che il progetto presentato da Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) Amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/09/2006

Il tecnico incaricato



MARTELLI
Roberto

Visto il documento

Il dipendente addetto



Studio di Architettura MARTELLI

004160

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

**Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Sett. Assetto del Territorio - Urbanistica**

Oggetto: Relazione tecnica – Denuncia di Inizio Attività relativa a frazionamento e manutenzione straordinaria su immobili siti in Carrara Via Roma

Richiedente: Soc. Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C.

Il fabbricato oggetto di intervento è ubicato in Via Roma, e fa parte del complesso denominato "Politeama", distinto in Catasto al fog 42 mapp 176 sub 41, 42.

Il fabbricato, classificato secondo il vigente regolamento urbanistico in cat. A/1, presenta caratteri di notevole pregio (vincolati da apposita normativa) rispetto ai prospetti esterni, le geometrie delle aperture e dei fregi, nonché rispetto al teatro che si trova nella parte centrale del complesso.

Le opere che si intendono realizzare riguardano:

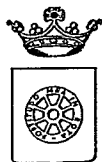
- Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale;
- Manutenzione straordinaria di tre unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura;
- Realizzazione di soppalco in due unità immobiliari attenendosi a tutte le prescrizioni citate dal regolamento edilizio comunale (art. 57).

Il tutto viene realizzato senza alterare in alcun modo le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali del fabbricato e nel rispetto della normativa che vincola lo stesso.



Architetto
MARTELLI
Roberto

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore,						
 COMUNE DI CARRARA 20 OTT. 2006 *	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>20 OTT. 2006</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 44971</td> <td>Cla.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	20 OTT. 2006	13	Prot. n° 44971	Cla.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
20 OTT. 2006	13						
Prot. n° 44971	Cla.						



Prot. n° 3773 del 21.10.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

004146

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 580, 06.....
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

580

Responsabile del procedimento

è nominato

Spou. Vassallo
IL DIRIGENTE

DENUNCIA



a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

da realizzarsi sugli immobili posti in **Carrara, piazza Matteotti**, censiti catastalmente al foglio **42**, mappale **176**, sub. **41** e **42** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

004747

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

X quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

X quietanza n° del di versamento della somma di € 3385.00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

004748

1) che il Progettista dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

2) che il Direttore dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

X **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di

004749

..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

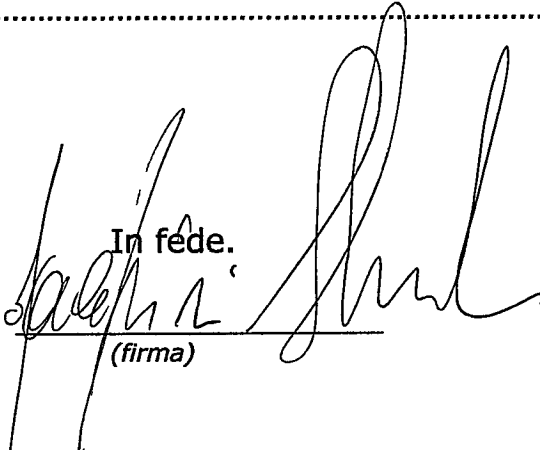
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

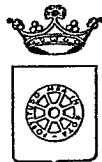
8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

Carrara, lì 20.09.2006

In fede.

(firma)



004132



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 580/06**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA****Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**) iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

La sottoscritta Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. **Carrara, Piazza Matteotti**, censito catastalmente al foglio **42** mappale **176** sub **41** e **42** con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**☐ **produttiva**☐ **turistico produttiva**☐ **direzionale**☐ **artigianale**☐ **commerciale**☐ **altro:**

e consistono in:

10-4133

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

X (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

X Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

X preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

X art 140 accertamento di conformità n° 118 del 20.09.2006

- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del 004134

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI**X**

NO

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A1**

X allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

X non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

X è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 1.00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 907.00

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 2.80	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2539.60

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 3446.60 x 0.30* = € 1034.00

* art. 5 allegato A delib. CC n. 14 del 09/03/2006

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

X non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

004138

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

× **relazione tecnica asseverata integrativa della presente,**

× **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 20.09.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
MARTELLI
Roberto