

## Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

SERRA LUCIANA

UNITÀ IMMOBILIARE

AVENZA VIA PASSO VOLPE

## VINCOLI

☐ 01 Storico☐ 02 Artistico☐ 03 Architettonico☐ 04 Archeologico☐ 05 Paesistico☐ 06 Ambientale☐ 07 Idrogeologico☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna☐ 10 Zone sismiche☒ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici☐ 12 Rispetto stradale☐ 13 Rispetto area cimiteriale☐ 14 Aereonautico☒ 15 Altri CZIA

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla  
licenza/concessione edilizia N. .... del .....

N. .... del .....

☐ Si☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMPLIAMENTO FABBRICATO C.A. ANNO 1950

## DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO ABITAZIONE CONSISTENTE IN PICCOLA U.C. E TETTOIA PARZIALMENTE TAMPERATA DESTINATA A SOGGIORNO. L'U.C. RISULTA COSTRUITA IN MURATURA PORTANTE AD 1 TESTA MENTRE LA TETTOIA RISULTA ESEGUITA CON STRUTTURA PRECARIA IN LEGNO E COPERTURA IN TEGOLE POSTE SU ORDITURA DI LISTELLI IN LEGNO. ENTRAMBE LE OPERE RISULTANO ESSERE STATE DICHIARATE REALIZZATE NELL'ANNO 1950.

## ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

IL MODELLO 42/85-A RIPORTA LA SUPERFICIE DEL U.C. COMPLESSIVA SOMMATA A QUELLA DELLA TETTOIA ANZICHÉ ESISTENTE CONSIDERATA COME SUPERFICIE UTILE ABITABILE; ANCHE IN QUESTO CASO COMunque LA DITTA AVREBBE VERIATO IL VALORE DELLA 1ª FASCE TEMPORALE, AUMENTATO DEL 25% IN QUANTO LA RICHIEDSTA PORTA LA DATA DEL 26/4/86.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

CZIA! VERDE ATTREZZATO

DELIB. n° 821 DEL 6.2.80.-

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TROTTANDOSI DI ABUSI REALIZZATI NEL 1950 E QUINDI PRIMA  
DELL'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO, SI RIMETTE ALL'AMM/NCO  
COMUNALE L'OPPORTUNITA' O MENO DI RIABILITARE LA GALLERIA  
ED IN SANATORIA.

23/2/88 Lm

16/10/88

26/10/88

# TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☐ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

ESENTE ANTE LA 81/85

LA 81/85

28/4/88

☐ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

ESENTE LA 81/85

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

ESENTE LA 81/85

28/4/88

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 26/10/1988 n° 7

MERITEVOLI DI SANATORIA.

V. d. d. d.

IL SINDACO

5-11-88

R. G.