

25 OTT. 2002	Cal.
11819	Tab.



Al Sindaco del Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
All'att. Geom. Pezzica Rodolfo

Oggetto : Concessione edilizia per costruzione di immobile ad uso abitazione, tipo bifamiliare sito in Marina di Carrara via Bassagrande , con riferimento catastale al Foglio n°78 mapp.1069 – 1070 – 1073 .

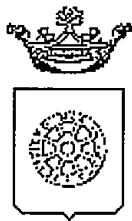
Regolamento Urbanistico: R7
Proprietà : Salvini Vittoria

Il sottoscritta Salvini Vittoria nata a Carrara il 14/06/1915 e residente a Marina di Carrara via Venezia n°104 , in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto relativo a costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare , chiede il rilascio della Concessione Edilizia salvo parere della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Pisa .

Carrara 24 ottobre 2002

prot. <u>6228</u> del <u>26.10.02</u>
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <u>[Signature]</u>
IL DIRIGENTE <u>[Signature]</u>

Firma Salvini Vittoria



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 41883
25-10-02

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8573/1388
del 23 ottobre 2002

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e.p.c. SALVINI VITTORIA
VIA VENEZIA 104
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 87 DEL 21/10/2002. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. SALVINI VITTORIA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE - fg. 72 mapp. 1049-1074-1073. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a SALVINI VITTORIA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.8573/1388
Cointestazione alla
Concessione Edilizia
n°84/02 del 07/11/2002.

Alla cortese attenzione del Sig.
MUSSETTI MARIO AMM.RE M.S.F.IMMOBILIARE
VIA CAVALLOTTI,10
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cointestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/11/2003 prot.n. 49966/4920 con la quale si richiedeva la cointestazione della concessione edilizia n°84/02 del 07/11/2002 relativa all'immobile sito in VIA BASSAGRANDE, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in VIA BASSAGRANDE si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cointestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 25;
- Marche da bollo per €.20,66;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 23/11/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **MARTEDI' - GIOVEDI** dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 8573/1388 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.84/02 del 07/11/2002.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 02/2004

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COINTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 8573/1388
Cointestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°84/02 del 07/11/2002.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 17/11/2003 presentata dal MUSETTI MARIO AMM.RE M.S.F.IMMOBILIARE con sede in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI,10 C.F. P.I.01055040453 registrata il 17/11/2003 al Prot. Gen. n.49966 corrispondente al n.4920 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta la **COINTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°84/02 del 07/11/2002** relativa all'immobile sito in **VIA BASSAGRANDE**, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area; distinto al catasto al foglio 78 mappale 1069-1070-1103-1104.

Visto l'atto ai rogiti Notaio FRATI DR.CARLO registrato in MARINA DI CARRARA, rep. 7323 del 24/04/2003;

DISPONE

la cointestazione dell'atto di concessione edilizia n°84/02 del 07/11/2002 che risulta così intestata ai signori: **MUSETTI MARIO AMM.RE M.S.F.IMMOBILIARE P.I.01055040453 - e SALVINI VITTORIA C.F.:SLVVTR15H54B832T**, fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 23/11/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 8573/1388 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.84/02 del 07/11/2002.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 02/2004



AL SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

All'attenzione del geom. Rodolfo Pezzica

Prot. N°8573/1388 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 84/02 del 07/11/2002

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI PARZIALE.

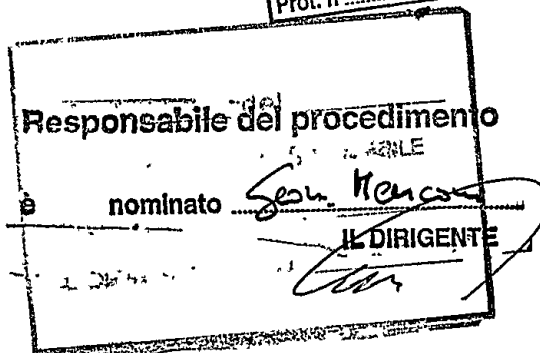
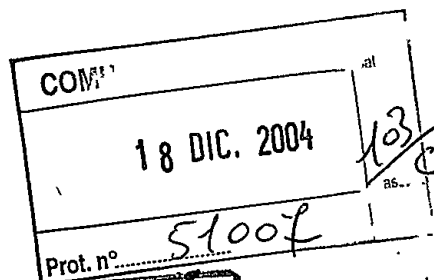
Io sottoscritto Musetti Mario in qualità Legale rappresentante Ditta : M.S.F. immobiliare con sede in Felice Cavallotti 10 M. Carrara, proprietaria dell'unità immobiliare sito in Marina di Carrara via Bassagrande identificato sugli elaborati grafici con la lettera B titolare della Concessione Edilizia n°84/02 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore che in data 01/12/2004 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Prot. n° 4410 del 20.12.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Io sottoscritto Arch. Menconi Roberta in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal sig. Musetti Mario in qualità Legale rappresentante Ditta : M.S.F. immobiliare quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti sull'unità immobiliare identificata con lettera B sono stati ultimati in data 01/12/04 e corrispondono alla Variante finale presentata.

Carrara 16/12/04



In fede il tecnico

Arch. Roberta Menconi
Architetto





Enel
Distribuzione

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel. 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona.massa@enel.it

TOU-ZMS-UPO



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot..... Data

Assegnato a

Massa 22/10/2002

Il Dirigente

COMU.
28 OTT. 2002
<i>[Signature]</i>



Egregio Signore
Menconi Geom. Gilberto
Palazzo Uffici
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Protocollo ZMS/P2002000065

Oggetto: Lettera liberatoria per nuova costruzione.
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bassagrande Marina di Carrara
Progettista Menconi Geom. Gilberto
N.C.T.: foglio 78 - mappali 1068, 1070, 1073

Egregio Geometra,
diamo seguito alla Sua richiesta del 01 ottobre u.s., relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

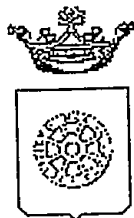
Distinti saluti.

Prot. n° 6235 del 28.10. 2002
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente [Signature]
Il Responsabile Daniela Federigi

Enel Distribuzione SpA
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436
Capitale Sociale Euro 6.119.200.000 i.v.

30 OTT. 2002

POS.NE BN N° 9456



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 DEL 21/10/2002

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 177

Publicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22/10/02
al 06/11/02
Il Segretario Generale L'Incaricato

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 05/03/2002 prot. 8573 / 1388, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 19 DEL 10/10/2002; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA , ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in, MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 05/03/2002, con prot. 8573 / 1388 , costituito da tavola unica, in atti depositata, a condizione CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n°241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 ottobre 2002

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOL. GIGU
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

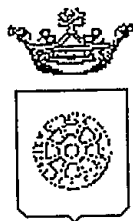
N. 81 PROP. L'ANNULLAMENTO
EX ART. 151 D.Lvo 490/99

L'Architetto di zona.....

Prot. N° 7009/BN Del 20 NOV. 2002

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 DEL 21/10/2002

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 472

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22/10/02
al 06/11/02
Il Segretario Generale L'Incaricato

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 05/03/2002 prot. 8573 / 1388, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 19 DEL 10/10/2002; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

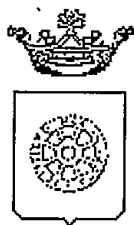
Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA , ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in, MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 05/03/2002, con prot. 8573 / 1388 , costituito da tavola unica, in atti depositata, a condizione CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 ottobre 2002

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 DEL 21/10/2002

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 05/03/2002 prot. 8573 / 1388, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 19 DEL 10/10/2002; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA , ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in, MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 05/03/2002, con prot. 8573 / 1388 , costituito da tavola unica, in atti depositata, a condizione CHE VENGA ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD..

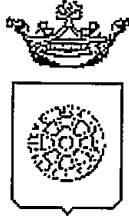
Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 ottobre 2002

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 772

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22-10-02
al 06-11-02
Il Segretario Generale



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8573/1388
del 23 ottobre 2002

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e.p.c. SALVINI VITTORIA
VIA VENEZIA 104
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 87 DEL 21/10/2002. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. SALVINI VITTORIA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE - fg. 72 mapp. 1049-1074-1073. Vincoli: D.M.

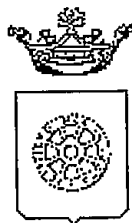
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a SALVINI VITTORIA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 DEL 21/10/2002

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 472

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22/10/02
al 06/11/02
Il Segretario Generale L'Incaricato

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 05/03/2002 prot. 8573 / 1388, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 19 DEL 10/10/2002; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA , ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in, MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 05/03/2002, con prot. 8573 / 1388 , costituito da tavola unica, in atti depositata, a condizione CHE VENGANO ELIMINATI I TERRAZZI A "POZZO" SUL PROSPETTO SUD..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

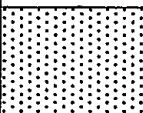
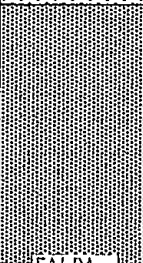
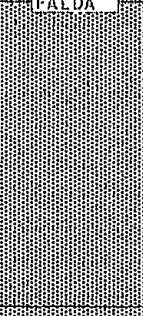
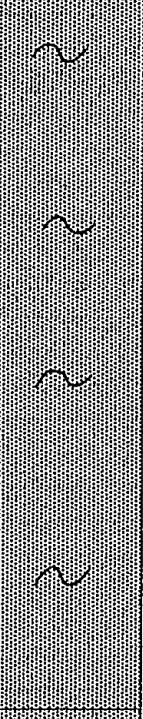
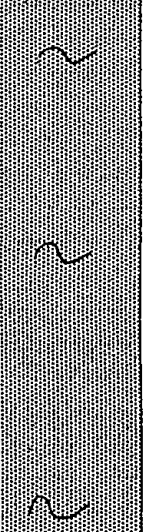
Carrara, 21 ottobre 2002

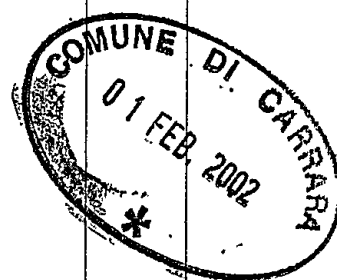
IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Prof ml	Resistenza di punta					Resistenza laterale			Rapporto qc/fs			
	20	40	60	80	100	0.80	1.60		A	L	S	SG
0.10	4.0					0.07			58.0			
0.20	4.0					0.07			58.0			
5.70	0.0	-81.6				0.00	-1.41		NAN(000	58.0		
0.40	8.0					0.14			58.0			
0.50	8.0					0.14			58.0			
0.60	12.0					0.21			58.0			
0.70	12.0					0.21			58.0			
0.80	16.0					0.28			58.0			
0.90	24.0					0.41			58.0			
1.00	28.0					0.48			58.0			
1.10	24.0					0.41			58.0			
1.20	28.0	24.7				0.48	0.43		58.0	58.0		
1.30	28.0					0.48			58.0			
1.40	36.0					0.62			58.0			
1.50	32.0					0.55			58.0			
1.60	28.0					0.48			58.0			
1.70	28.0					0.48			58.0			
1.80	40.0					0.69			58.0			
1.90	44.0					0.76			58.0			
2.00	56.0					0.97			58.0			
2.10	48.0					0.83			58.0			
2.20	40.0					0.69			58.0			
2.30	60.0					1.03			58.0			
2.40	68.0	59.1				1.17	1.02		58.0	58.0		
2.50	60.0					1.03			58.0			
2.60	44.0					0.76			58.0			
2.70	32.0					0.55			58.0			
2.80	88.0					1.52			58.0			
2.90	96.0					1.66			58.0			
3.00	68.0					1.17			58.0			
3.10	84.0					1.45			58.0			
3.20	48.0					0.83			58.0			
3.30	44.0					0.76			58.0			
3.40	48.0					0.83			58.0			
3.50	40.0					0.69			58.0			
3.60	40.0					0.69			58.0			
3.70	36.0					0.62			58.0			
3.80	40.0					0.69			58.0			
3.90	32.0					0.55			58.0			
4.00	32.0					0.55			58.0			
4.10	32.0					0.55			58.0			
4.20	28.0					0.48			58.0			
4.30	28.0					0.48			58.0			
4.40	24.0					0.41			58.0			
4.50	32.0					0.55			58.0			
4.60	28.0					0.48			58.0			
4.70	36.0					0.62			58.0			
4.80	36.0	35.6				0.62	0.61		58.0	58.0		
4.90	32.0					0.55			58.0			
5.00	48.0					0.83			58.0			
5.10	36.0					0.62			58.0			
5.20	32.0					0.55			58.0			
5.30	32.0					0.55			58.0			
5.40	36.0					0.62			58.0			
5.50	32.0					0.55			58.0			
5.60	36.0					0.62			58.0			
5.70	48.0					0.83			58.0			
5.80	40.0					0.69			58.0			
5.90	32.0					0.55			58.0			
6.00	32.0					0.55			58.0			
6.10	40.0					0.69			58.0			
6.20	32.0					0.55			58.0			
6.30	32.0					0.55			58.0			
6.40	32.0					0.55			58.0			
6.50	44.0					0.76			58.0			
6.60	44.0					0.76			58.0			
6.70	44.0					0.76			58.0			
6.80	48.0					0.83			58.0			
6.90	48.0					0.83			58.0			
7.00	40.0					0.69			58.0			
7.10	40.0					0.69			58.0			
7.20	36.0					0.62			58.0			
7.30	36.0					0.62			58.0			
7.40	32.0					0.55			58.0			
7.50	48.0					0.83			58.0			
7.60	48.0					0.83			58.0			
7.70	48.0	41.1				0.83	0.71		58.0	58.0		
7.80	48.0					0.83			58.0			
7.90	28.0					0.48			58.0			
8.00	28.0					0.48			58.0			
8.10	32.0					0.55			58.0			
8.20	36.0					0.62			58.0			
8.30	44.0					0.76			58.0			
8.40	44.0					0.76			58.0			
8.50	44.0					0.76			58.0			
8.60	36.0					0.62			58.0			
8.70	36.0					0.62			58.0			
8.80	48.0					0.83			58.0			
8.90	48.0					0.83			58.0			



ALL.E

Prof m	Strati	Tipologia	Gamma kg/m ³	Gamma' kg/m ³	Sigma' kg/cm ²	CU kg/cm ²	FI °	DR %	Mv cm ² /Kg	K oriz kg/cm ³	Perm. cm/sec
0.50		Sabbia sciolta	1650	1650	0.082	0.000	15	15	-0.006127	4.0800	5.7e-2
1.70	 FALDA	Sabbia	1800	1800	0.298	0.000	35	41	0.027027	1.2333	5.8e-2
3.10		Sabbia mediamente addensata	1800	800	0.410	0.000	38	66	0.011272	2.9571	5.9e-2
6.40		Sabbia limosa	1800	800	0.674	0.000	33	39	0.018707	1.7818	5.8e-2
8.90		Sabbia limosa	1800	800	0.874	0.000	33	39	0.016213	2.0560	5.9e-2



ALL.F

COMUNE DI CARRARA	
24 GIU. 2003	Cel.
Prot. n° 23888	Cla.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**



Prot.n. 8573/1388 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°84/02 del 07/11/2002.

n° 84/02.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SALVINI VITTORIA in qualità di titolare della concessione edilizia 84/02 del 07/11/2002, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 12/06/03;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 2/6/03 prot. n° 887/02
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 2/6/03;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 2/6/03 prot. n° 887/02;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 2/6/03;

Prot. n° 2612 del 25-6-03
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente [firma]

DICHIARA

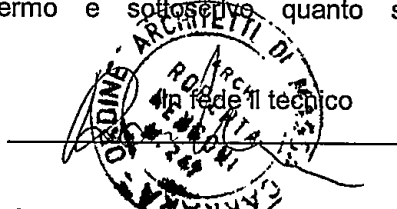
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/06/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[firma: Salvini Vittoria]

Il sottoscritto MENCONI ROBERTO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

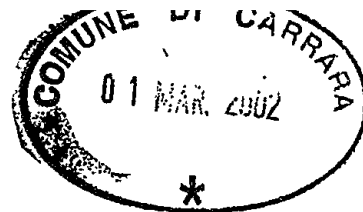
In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCONI
[firma]
IL DIRIGENTE



CARLO MUNETTI *Geologo*
Via 7 Luglio, 11
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/75014 e-mail camuset@tin.it
P.IVA 00371550450

MAURIZIO PROFETI *Geologo*
Via Sottoferrovia, 23
19034 Dogana di Ortonovo (SP)
tel. 347/9059317 e-mail scorzalluzzo@tin.it
P.IVA 01128490115

**PROGETTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
AD USO BIFAMIGLIARE**

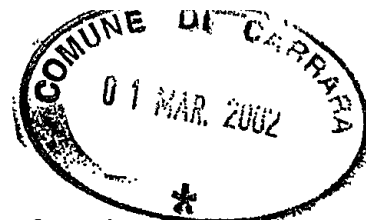
COMUNE DI CARRARA (MS)

Committente: Sig.ra Salvini Vittoria,
Via Bassagrande,
MARINA DI CARRARA (MS)

Mappali n. 1069, 1073 Foglio n.95

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
(ai sensi del D.M.21.03.88)

Febbraio 2002



CARLO MUSETTI *Geologo*
Via 7 Luglio, 11
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/75014 e-mail camuset@tin.it
P.IVA 00371550450

MAURIZIO PROFETI *Geologo*
Via Sottoferrovia, 23
19034 Dogana di Ortonovo (SP)
tel. 347/9059317 e-mail scorzalluzzo@tin.it
P.IVA 01128490115

PROGETTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AD USO BIFAMIGLIARE

COMUNE DI CARRARA (MS)

Committente: Sig.ra Salvini Vittoria,
Via Bassagrande,
MARINA DI CARRARA (MS)

Mappali n. 1069, 1073 Foglio n.95

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

(ai sensi del D.M.21.03.88)



INDICE:



PREMESSA E METODOLOGIA

Pag. 3

LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Pag. 4

GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Pag. 5

INDAGINI GEOGNOSTICHE

Pag. 7

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Pag. 9

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Pag. 10



PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della Sig.ra Salvini Vittoria abbiamo redatto la presente Relazione Geologico-tecnica, relativa al terreno di proprietà del committente, sito in Via Bassagrande (foglio 95 - mappali 1069, 1073): sul terreno in oggetto è previsto un intervento di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, si rende quindi necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988, uno studio geologico e geotecnico del terreno.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze; si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe.
- sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico all'interno, e nelle immediate vicinanze, del lotto di progetto; in questa fase si è prestata particolare attenzione all'accurata verifica del deflusso superficiale delle acque e all'osservazione dello stato strutturale dei manufatti già esistenti.
- esecuzione di indagini geognostiche specifiche, consistenti in n°2 Sondaggi Penetrometrici Dinamici, realizzati all'interno dell'area di imposta del fabbricato di progetto, allo scopo di acquisire dati puntuali sulla stratigrafia del terreno di fondazione e quindi, dopo opportuna elaborazione dei dati di campagna, i parametri geotecnici caratterizzanti il terreno di fondazione.

- sulla base dei risultati dell'elaborazione di cui sopra, si è quindi proceduto alla stesura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, illustrando metodologie di indagine ed interpretazione e fornendo, in ultima analisi, indicazioni di progetto per una corretta scelta e dimensionamento delle fondazioni.

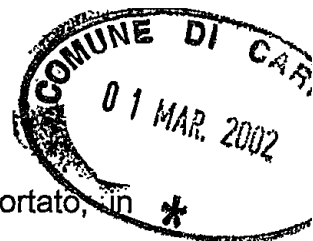
LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato a circa un chilometro di distanza dalla linea di costa, poco a monte del Complesso Fieristico, in Via Bassagrande.

Morfologicamente l'area si colloca nella parte pianeggiante del territorio comunale, più specificatamente nella fascia costiera costituita da depositi, in prevalenza sabbiosi, del Quaternario recente.

La porzione pianeggiante del territorio comunale ha uno sviluppo di circa 7 / 8 Km, che costituisce la distanza media tra il centro di Carrara e la linea di costa ed una lunghezza variabile in dipendenza dello sviluppo dei rilievi collinari che la delimitano a Nord.

Il tracciato dell'Autostrada Genova-Livorno segna all'incirca, la fascia di transizione, il passaggio, tra i depositi alluvionali (ghiaie, sabbie e limi) e la fascia costiera che ha subito, anche in tempi storici recenti, modificazioni del suo profilo con un progressivo arretramento dovuto alla concomitanza di diversi fattori, tra cui l'apporto solido dei principali corsi d'acqua (T. Carrione e F.me Magra) e l'ancora attivo sollevamento del complesso metamorfico delle Alpi Apuane.



Questa evoluzione recente della fascia costiera ha portato, in alcune aree, alla formazione di locali depressioni morfologiche con quote, in alcuni casi al disotto del livello del mare, con conseguente formazione di aree di ristagno delle acque con caratteristiche palustri. Attualmente queste zone (Bassagrande) risultano bonificate anche se non sono infrequenti, in concomitanza di intense precipitazioni, locali allagamenti.

D'altra parte non si segnalano, all'interno del terreno di progetto, fenomeni di allagamenti ed esondazioni di fossi e canali che sono presenti nel tratto di piana costiera, ma solo a distanza di sicurezza rispetto all'area in oggetto.

Il fatto di essere situato in zona pianeggiante, conferisce un ottimale assetto geomorfologico al terreno oggetto del presente studio; l'area circostante ad esso risulta discretamente urbanizzata ed i recenti lavori di potenziamento della rete fognaria garantiscono un corretto deflusso idrico superficiale e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Catastalmente, il lotto è individuato dal Mappali n. 1069-1073 del Foglio 95 della mappa catastale del Comune di Carrara. Per una più puntuale localizzazione si rimanda alle Tavv. 1 e 2 rispettivamente: Carta di ubicazione in scala 1:2.000 e Stralcio di planimetria catastale in scala 1:2000.

GEOLOGIA

Nella Carta Geologica in scala 1:10000, Tav. 3, sono riportati i limiti tra le formazioni affioranti: il terreno di imposta del fabbricato di progetto è compreso nelle "Dune sabbiose costiere recenti"; per maggiori dettagli riguardo la stratigrafia si rimanda al capitolo "INDAGINI GEOGNOSTICHE".

Come già accennato, la pianura alluvionale si è formata durante il Quaternario, a seguito dell'apporto di materiale solido da parte dei principali corsi d'acqua che scendevano e scendono tuttora dai rilievi apuani, al termine delle glaciazioni, contemporaneamente alla fase di sollevamento dell'edificio montuoso; si tratta in sintesi di un complesso di fenomeni geologici e tettonici che hanno portato, nell'arco di alcuni milioni di anni, ma con fenomeni avvenuti anche in tempi storici, all'attuale situazione geomorfologica.

Dal punto di vista compositivo, i terreni alluvionali in senso stretto, affioranti a Nord del terreno in oggetto, vedono una netta prevalenza di "ghiaie" in matrice sabbioso-limosa: gli elementi litoidi presentano dimensioni variabili da pochi centimetri ad alcuni decimetri con un grado di arrotondamento talvolta alto, subarrotondati.

Si riconoscono, dal punto di vista litologico, gran parte di tipi di roccia affioranti nei bacini imbriferi, con una netta prevalenza degli elementi marmoreo e calcareo-dolomitici.

Per ciò che riguarda invece i depositi costieri, si ha la dominanza delle "sabbie marine" diversamente addensate e talvolta limose, nelle quali si possono rinvenire sottili livelletti ghiaiosi (con elementi di piccole dimensioni) caratterizzati dal tipico appiattimento dovuto alla fluitazione del moto ondoso.

Nella Carta Idrogeologica in scala 1:10000, Tav. 4, oltre alle principali linee di deflusso delle acque superficiali, i vari litotipi affioranti sono stati classificati in base al grado di permeabilità, risultando le "Dune sabbiose costiere recenti" "mediamente permeabili per porosità".



Come già detto, nelle immediate adiacenze del lotto di progetto, non sono presenti fossi o canali, mentre la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche sono garantiti da un sistema fognario abbastanza efficace.

Dai risultati delle penetrometrie si è risaliti al livello freatico, individuato a circa 1.40/1.70 m dal piano di campagna; si tratta comunque di una quota soggetta ad oscillazioni che, in concomitanza con intense precipitazioni accompagnate da mareggiate, può subire oscillazioni dell'ordine di alcuni decimetri.

INDAGINI GEOGNOSTICHE

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno di fondazione e quindi determinare i principali parametri geotecnici (in particolare CARICO MAX ammissibile del terreno espresso in Kg/cmq), sono stati effettuati n.2 sondaggi penetrometrici dinamici in corrispondenza dell'area di imposta del fabbricato di progetto.

Il sondaggio penetrometrico dinamico consiste nell'infissione nel terreno, mediante battitura, di una batteria d'aste, previa infissione di una punta conica a perdere; il conteggio del numero di colpi necessario per infiggere le aste di successive quantità costanti (10 cm) consente di risalire alla costituzione litologica e geomeccanica del terreno attraversato (allegati A e D).

Lo strumento utilizzato (Penetrometro Dinamico Leggero DL030) ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio di battuta: 30 Kg
- diametro della aste di sondaggio: 2.0 cm
- area della punta conica a perdere: 10 cmq
- altezza di caduta del maglio: 20 cm
- peso delle aste di sondaggio: 2.4 Kg/ml



I dati ottenuti dalle prove effettuate sono stati elaborati utilizzando il programma GEOTEC A per computer MACINTOSH, il quale consente di ricavare i principali parametri geotecnici, riassunti negli allegati.

Il CARICO MAX ammissibile è stato calcolato utilizzando la nota relazione di Herminier: $q_a = R_d/20$, testata per terreni granulari; tale formula può essere modificata in modo da ottenere valori più cautelativi se ci troviamo in presenza di terreni con componente coesiva, quali argille, limi e limi sabbiosi.

Il programma utilizzato consente di ricavare, basandosi su una banca dati di prove penetrometriche dinamiche e statiche effettuate in gran parte del territorio italiano, un'utile correlazione tra penetrometro dinamico e statico. (allegati B ed E).

L'esame dei dati ottenuti dai sondaggi geognostici effettuati mette in evidenza una successione litostratigrafica leggermente differente all'interno della stessa area d'imposta del fabbricato di progetto.

In particolare, la successione litostratigrafica per la prova penetrometrica Pd 1 può essere così riassunta (allegato C):

- da - p.c. a -0.40 mt: sabbia sciolta ($q_a = 0,1 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -0.40 a -1.40 mt: sabbia debolmente addensata ($q_a = 0,5 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -1.40 a -3.10 mt: sabbia mediamente addensata ($q_a = 1,7 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -3.10 a -5.60 mt: sabbia limosa ($q_a = 0,9 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -5.60 a -6.40 mt: sabbia e limo ($q_a = 0,6 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -6.40 a -8.30 mt: sabbia limosa ($q_a = 1,1 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -8.30 a -9.00 mt: sabbia e limo ($q_a = 0,7 \text{ Kg/cm}^2$)

La successione litostratigrafica per la prova penetrometrica Pd2* ...
può essere così riassunta (allegato F):

- da p.c. a -0.50 mt: sabbia sciolta ($q_a = 0,1 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -0.50 a -1.70 mt: sabbia debolmente addensata ($q_a = 0,6 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -1.70 a -3.10 mt: sabbia mediamente addensata ($q_a = 1,5 \text{ Kg/cm}^2$)
- da -3.10 a -8.90 mt: sabbia limosa ($q_a = 0,9 \text{ Kg/cm}^2$)

L'ubicazione dei sondaggi effettuati è riportata in Tav. 5, scala 1:200, mentre Tav. 6 rappresenta la sezione litostratigrafica relativa al terreno di fondazione, eseguita estrapolando i dati puntuali delle due prove penetrometriche.

Tali depositi sono, per le loro caratteristiche litologiche e geomeccaniche da attribuirsi ai depositi sabbiosi di origine marina, intercalati a livelli decimetrici di sabbie limose.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Di seguito diamo una breve descrizione dell'intervento da realizzare riportando valutazioni circa la fattibilità dell'opera in funzione delle caratteristiche geologiche del sito.

Il fabbricato di progetto risulterà di forma rettangolare, allungato in direzione N 120°, con un lato maggiore ed un lato minore, rispettivamente, di circa 15 m e 10 m.

È prevista la realizzazione di un seminterrato, di un piano terra e un primo piano: si renderà pertanto necessario uno sbancamento di modesta entità che interesserà, presumibilmente, un volume di terreno valutabile intorno a circa 400 mc.



CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Da quanto sopra esposto e dalle indagini effettuate, risulta la fattibilità geologica e geotecnica del progetto: in particolare non sono state riscontrate controindicazioni di carattere geomorfologico ed idrogeologico tali da costituire pregiudizio per la realizzazione del fabbricato.

Dal punto di vista geotecnico, il terreno di fondazione mostra discrete caratteristiche geomeccaniche fin da circa 50 cm di profondità dal piano di campagna; essendo prevista la realizzazione del seminterrato, il piano di posa delle fondazioni verrà a collocarsi entro il livello di sabbie mediamente addensate, ad una profondità di -2,50 mt dall'attuale piano di campagna.

Il CARICO MAX ammissibile di tale livello raggiunge valori di 1,5 Kg/cmq, pienamente compatibile con il carico d'esercizio del fabbricato di progetto.

Da notare la presenza, solamente per quanto riguarda il terreno dove è stato effettuato il sondaggio penetrometrico Pd 2, di due livelli di sabbia e limo, compresi rispettivamente tra 5,60 m e 6,40 m, e tra 8,30 m e 8,70 m, i quali denotano un CARICO MAX ammissibile di circa 0,6 / 0,7 Kg/cmq (Tav. 6 e allegati).

Per un corretto dimensionamento delle fondazioni, e a scopo cautelativo, prevedendo che i livelli sabbio-limosi sopracitati possano essere causa di cedimenti ancorchè limitati, si consiglia di adottare una platea armata, da calcolarsi, avendo come riferimento un CARICO MAX ammissibile pari a 0,6 / 0,7 Kg/cmq.

In fase di scavo, sarà necessario usare un sistema di pompaggio tipo well-point, in grado di deprimere il livello della falda idrica superficiale, garantendo così una corretta procedura di posa in opera delle fondazioni e



conseguente realizzazione del piano interrato, che dovrà essere dotato di opportune impermeabilizzazioni.

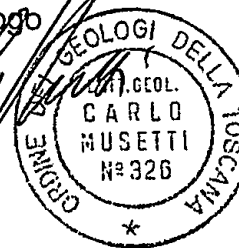
La stessa cura dovrà essere posta alla realizzazione delle opere di canalizzazione e regimazione delle acque superficiali e di "gronda".

In conclusione, come già detto, potranno essere adottate fondazioni di tipo superficiale e in particolare, vista la tipologia del fabbricato, una platea armata, che verrà dimensionata dal progettista in funzione dei parametri geotecnici sopra indicati; resta inteso che fondazioni e strutture portanti dovranno essere calcolate e dimensionate tenendo conto della normativa vigente per le costruzioni in zona sismica.

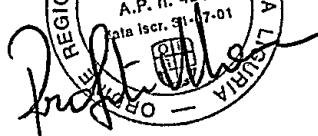
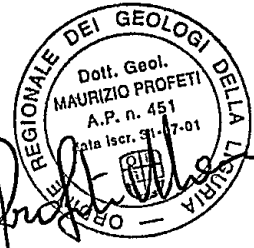
Si consiglia di eseguire lo scavo delle fondazioni in presenza del Geologo, allo scopo di effettuare una ulteriore definitiva verifica sulle caratteristiche e sull'omogeneità laterale del piano di posa delle fondazioni.

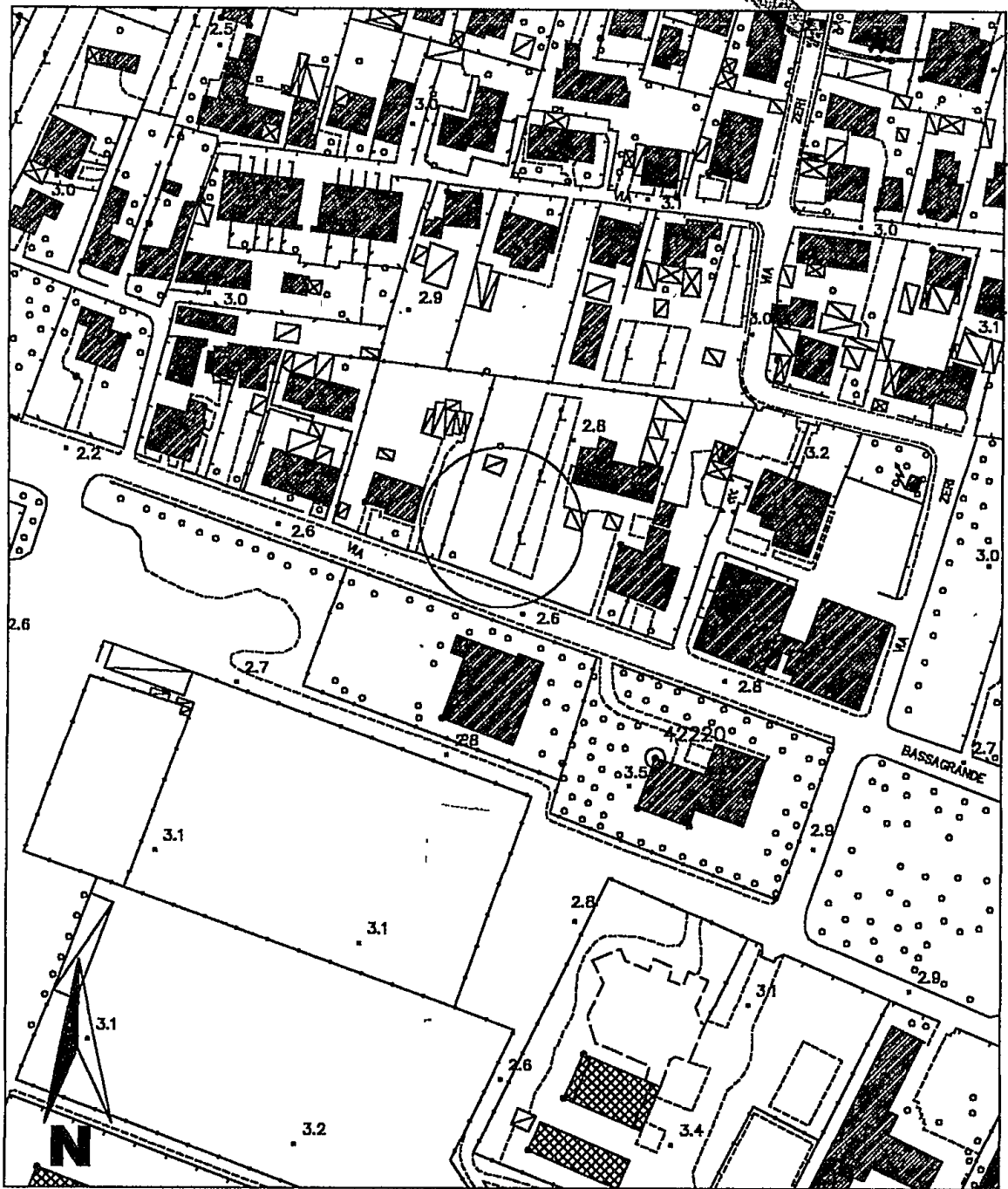
Carrara, lì 19 Febbraio 2002

Il Geologo

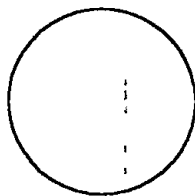


Il Geologo

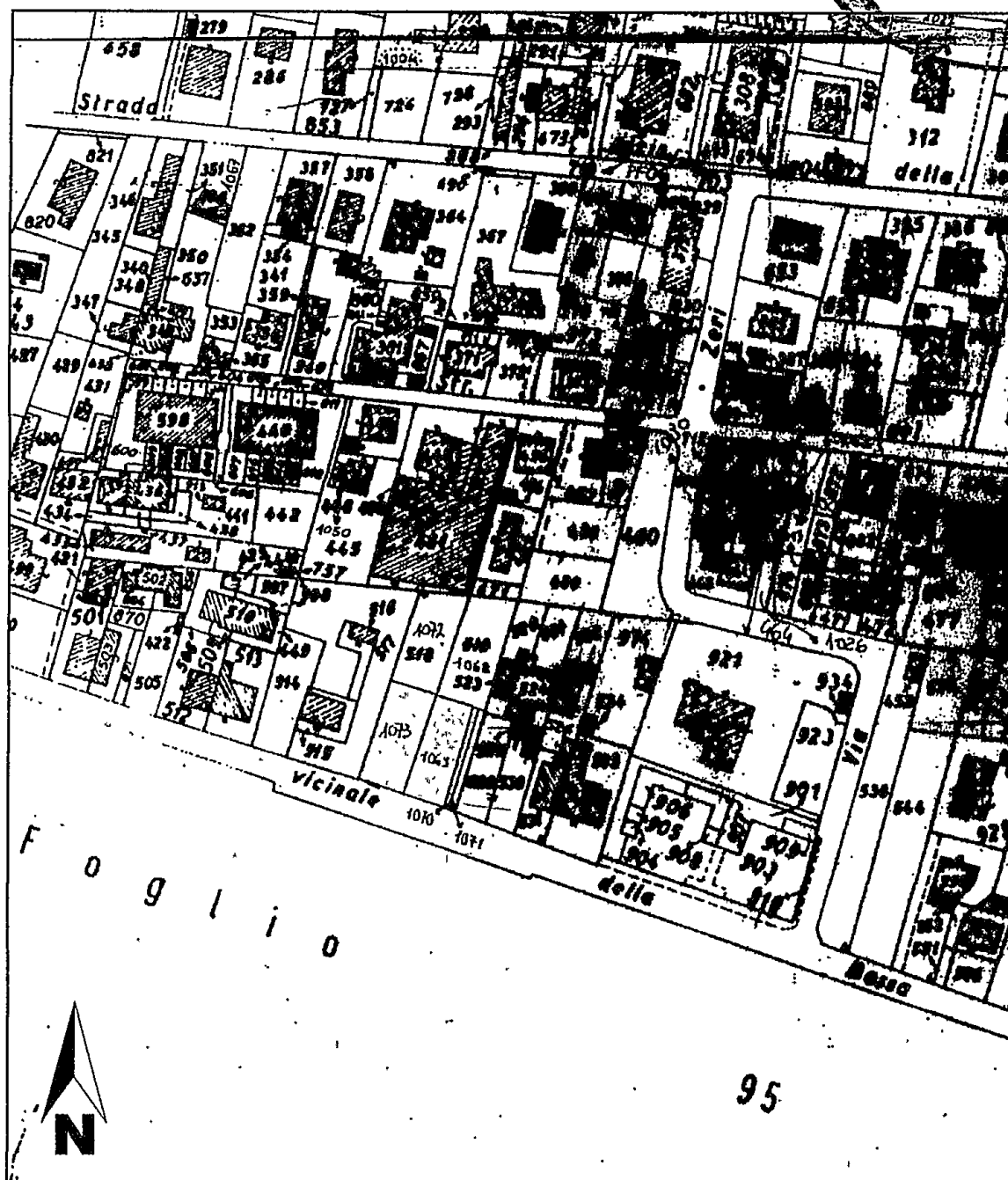


Tav. 1



Area di intervento

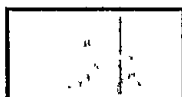
COMUNE DI CARRARA
01 MAR. 2002



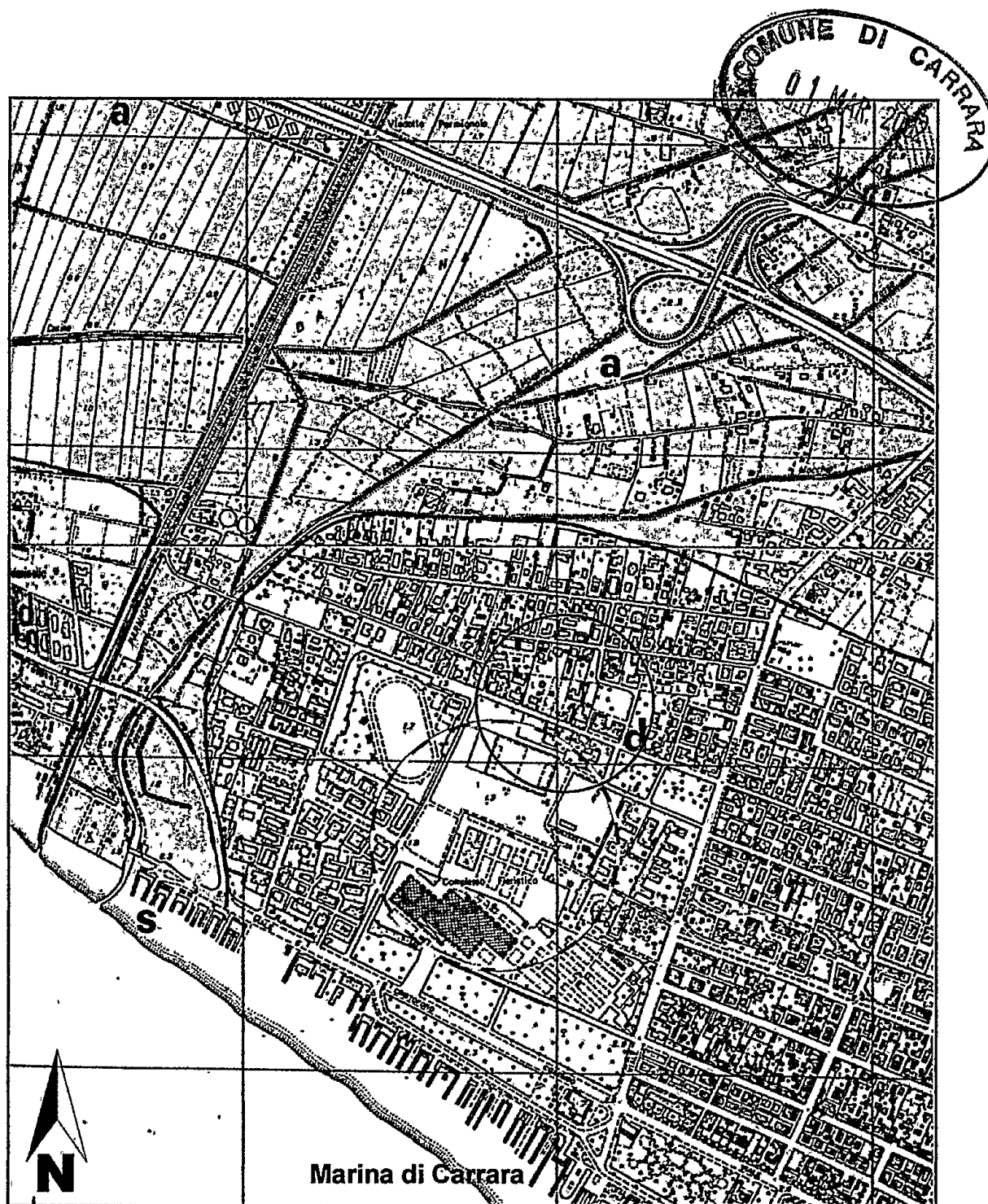
Stralcio di planimetria catastale. Scala 1:2.000

Tav. 2

Legenda:



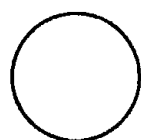
Mappali a disposizione: n° 1069, 1073
del Foglio n° 95 del Comune di Carrara



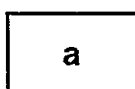
Carta geologica. Scala 1:10.000

Tav. 3

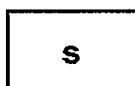
LEGENDA:



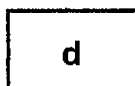
Area di intervento



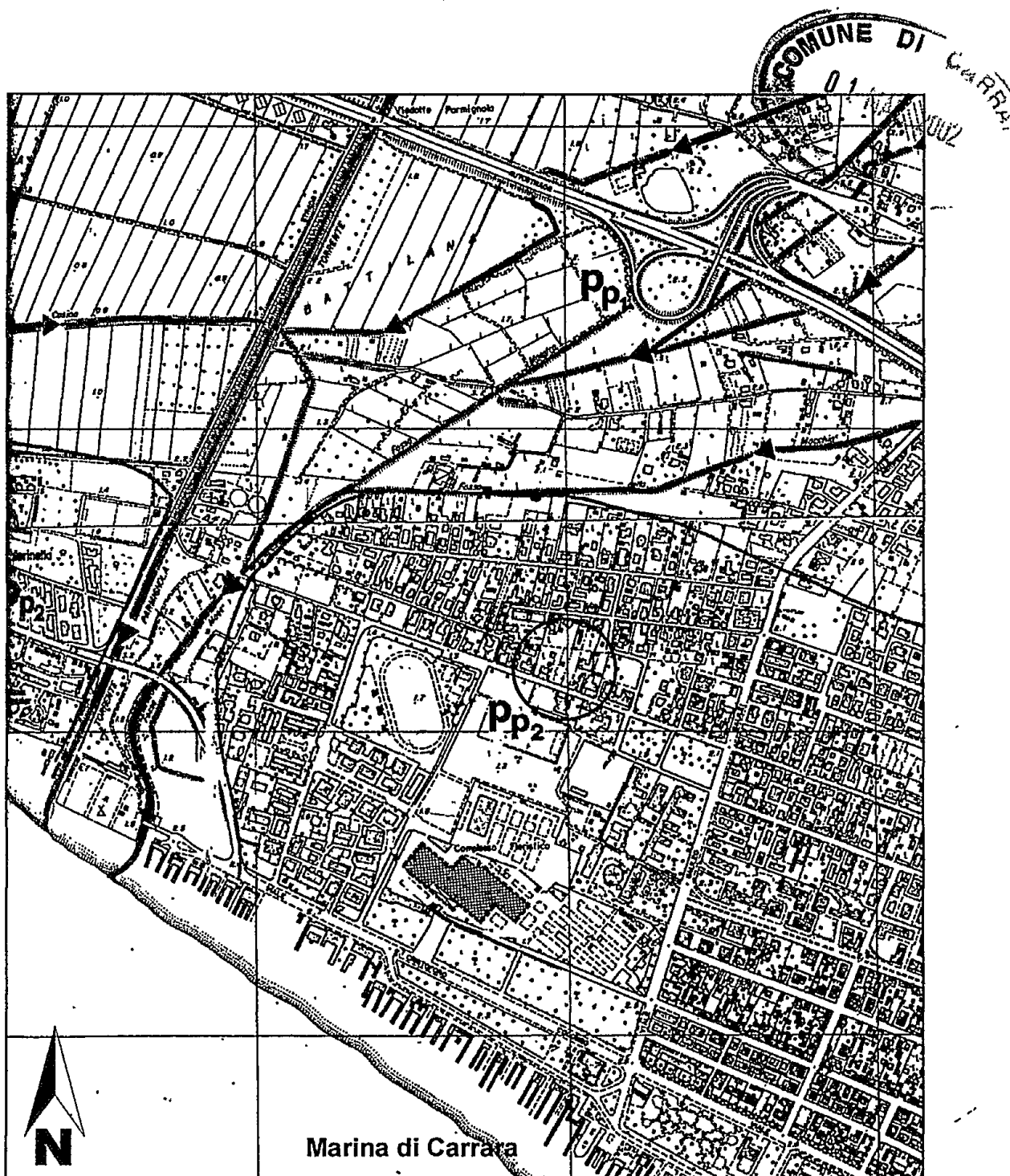
Depositi alluvionali attuali e recenti.
OLOCENE



Sabbie di spiaggia attuale.
OLOCENE



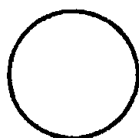
Dune sabbiose costiere recenti.
OLOCENE



Carta idrogeologica. Scala 1:10.000

Tav. 4

LEGENDA:



Area di intervento

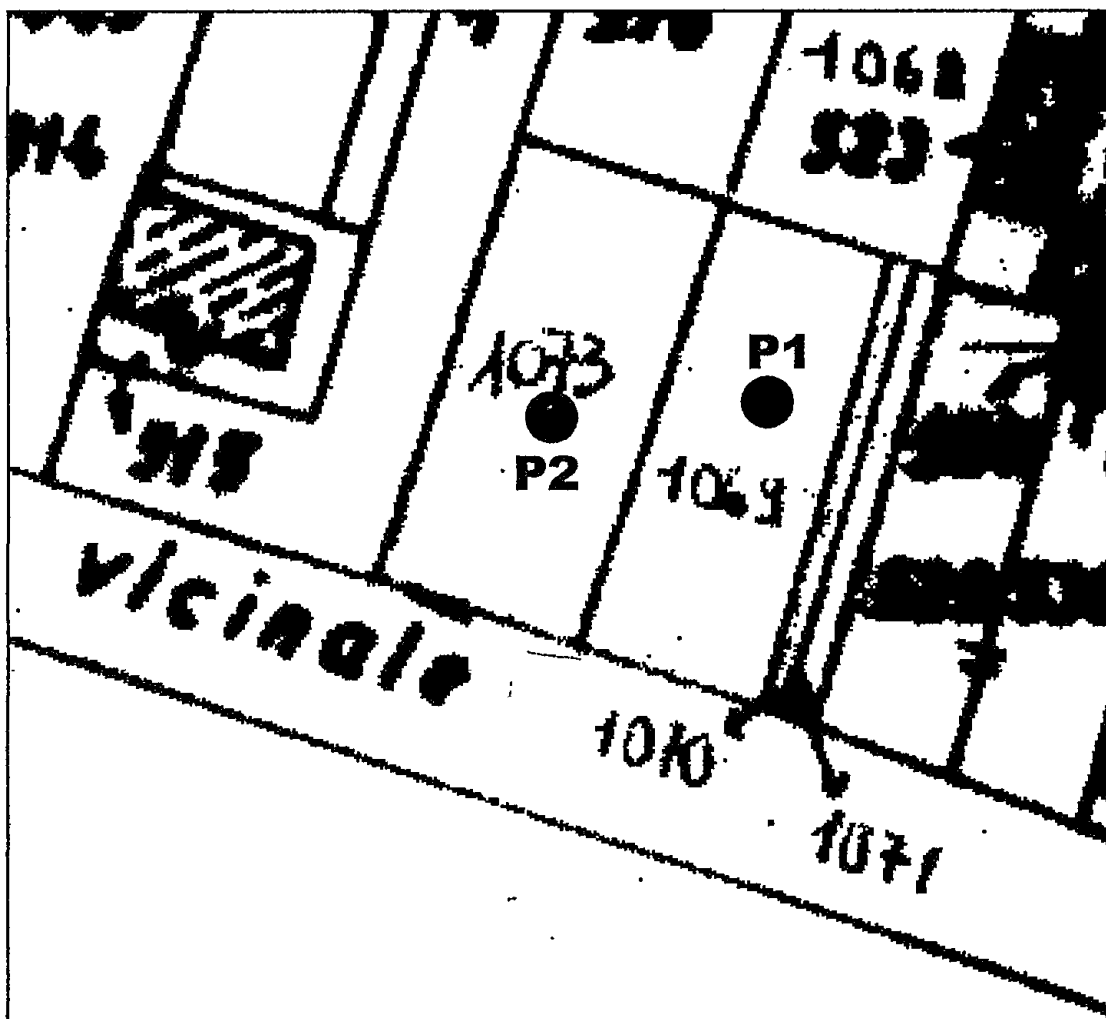


Principali linee di
deflusso superficiale

CLASSI IDROGEOLOGICHE

Pp 1 - da altamente a mediamente permeabile per porosità

Pp 2 - mediamente permeabile per porosità

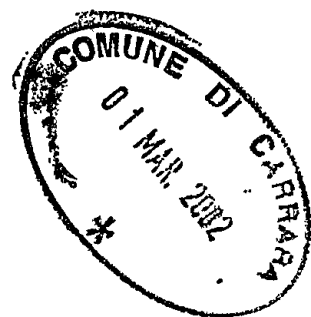


Carta di ubicazione prove penetrometriche

Tav. 5

Scala 1:500

Prof ml	Numero colpi						Coefficiente Din->Stat
	5	10	15	20	25	30	
0.10	1						4.00
0.20	1						4.00
0.30	1						4.00
0.40	1						4.00
0.50	3						4.00
0.60	5						4.00
0.70	6						4.00
0.80	7						4.00
0.90	8						4.00
1.00	6						4.00
1.10	7						4.00
1.20	6						4.00
1.30	4						4.00
1.40	5						4.00
1.50	9						4.00
1.60	8						4.00
1.70	12						4.00
1.80	13						4.00
1.90	15						4.00
2.00	15						4.00
2.10	20						4.00
2.20	22						4.00
2.30	20						4.00
2.40	19						4.00
2.50	18						4.00
2.60	21						4.00
2.70	17						4.00
2.80	17						4.00
2.90	24						4.00
3.00	26						4.00
3.10	15						4.00
3.20	9						4.00
3.30	10						4.00
3.40	12						4.00
3.50	7						4.00
3.60	10						4.00
3.70	9						4.00
3.80	7						4.00
3.90	8						4.00
4.00	7						4.00
4.10	6						4.00
4.20	7						4.00
4.30	8						4.00
4.40	7						4.00
4.50	9						4.00
4.60	10						4.00
4.70	10						4.00
4.80	9						4.00
4.90	9						4.00
5.00	9						4.00
5.10	9						4.00
5.20	14						4.00
5.30	9						4.00
5.40	11						4.00
5.50	10						4.00
5.60	9						4.00
5.70	7						4.00
5.80	6						4.00
5.90	6						4.00
6.00	7						4.00
6.10	7						4.00
6.20	5						4.00
6.30	5						4.00
6.40	6						4.00
6.50	12						4.00
6.60	12						4.00
6.70	12						4.00
6.80	11						4.00
6.90	11						4.00
7.00	11						4.00
7.10	10						4.00
7.20	11						4.00
7.30	11						4.00
7.40	9						4.00
7.50	10						4.00
7.60	11						4.00
7.70	10						4.00
7.80	10						4.00
7.90	11						4.00
8.00	15						4.00
8.10	13						4.00
8.20	13						4.00
8.30	8						4.00
8.40	4						4.00
8.50	5						4.00
8.60	5						4.00
8.70	4						4.00
8.80	11						4.00
8.90	11						4.00
9.00	12						4.00



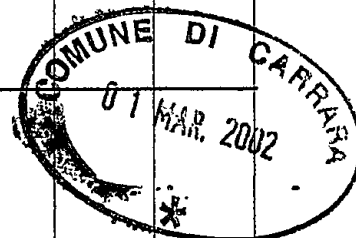
ALL.A

Prof ml	Resistenza di punta					Resistenza laterale			Rapporto qc/fs			
	20	40	60	80	100	0.80	1.60		A	L	S	SG
0.10	4.0					0.07			58.0			
0.20	4.0					0.07			58.0			
0.30	4.0	4.0				0.07	0.07		58.0	58.0		
0.40	4.0					0.07			58.0			
0.50	12.0					0.21			58.0			
0.60	20.0					0.34			58.0			
0.70	24.0					0.41			58.0			
0.80	28.0					0.48			58.0			
0.90	32.0					0.55			58.0			
1.00	24.0	22.8				0.41	0.39		58.0	58.0		
1.10	28.0					0.48			58.0			
1.20	24.0					0.41			58.0			
1.30	16.0					0.28			58.0			
1.40	20.0					0.34			58.0			
1.50	36.0					0.62			58.0			
1.60	32.0					0.55			58.0			
1.70	48.0					0.83			58.0			
1.80	52.0					0.90			58.0			
1.90	60.0					1.03			58.0			
2.00	60.0					1.03			58.0			
2.10	80.0					1.38			58.0			
2.20	88.0					1.52			58.0			
2.30	80.0	68.5				1.38	1.18		58.0	58.0		
2.40	76.0					1.31			58.0			
2.50	72.0					1.24			58.0			
2.60	84.0					1.45			58.0			
2.70	68.0					1.17			58.0			
2.80	68.0					1.17			58.0			
2.90	96.0					1.66			58.0			
3.00	104.0					1.79			58.0			
3.10	60.0					1.03			58.0			
3.20	36.0					0.62			58.0			
3.30	40.0					0.69			58.0			
3.40	48.0					0.83			58.0			
3.50	28.0					0.48			58.0			
3.60	40.0					0.69			58.0			
3.70	36.0					0.62			58.0			
3.80	28.0					0.48			58.0			
3.90	32.0					0.55			58.0			
4.00	28.0					0.48			58.0			
4.10	24.0					0.41			58.0			
4.20	28.0					0.48			58.0			
4.30	32.0					0.55			58.0			
4.40	28.0	36.0				0.48	0.62		58.0	58.0		
4.50	36.0					0.62			58.0			
4.60	40.0					0.69			58.0			
4.70	40.0					0.69			58.0			
4.80	36.0					0.62			58.0			
4.90	36.0					0.62			58.0			
5.00	36.0					0.62			58.0			
5.10	36.0					0.62			58.0			
5.20	56.0					0.97			58.0			
5.30	36.0					0.62			58.0			
5.40	44.0					0.76			58.0			
5.50	40.0					0.69			58.0			
5.60	36.0					0.62			58.0			
5.70	28.0					0.48			58.0			
5.80	24.0					0.41			58.0			
5.90	24.0					0.41			58.0			
6.00	28.0	24.5				0.48	0.42		58.0	58.0		
6.10	28.0					0.48			58.0			
6.20	20.0					0.34			58.0			
6.30	20.0					0.34			58.0			
6.40	24.0					0.41			58.0			
6.50	48.0					0.83			58.0			
6.60	48.0					0.83			58.0			
6.70	48.0					0.83			58.0			
6.80	44.0					0.76			58.0			
6.90	44.0					0.76			58.0			
7.00	44.0					0.76			58.0			
7.10	40.0					0.69			58.0			
7.20	44.0					0.76			58.0			
7.30	44.0					0.76			58.0			
7.40	36.0	44.4				0.62	0.77		58.0	58.0		
7.50	40.0					0.69			58.0			
7.60	44.0					0.76			58.0			
7.70	40.0					0.69			58.0			
7.80	40.0					0.69			58.0			
7.90	44.0					0.76			58.0			
8.00	60.0					1.03			58.0			
8.10	52.0					0.90			58.0			
8.20	52.0					0.90			58.0			
8.30	32.0					0.55			58.0			
8.40	16.0					0.28			58.0			
8.50	20.0					0.34			58.0			
8.60	20.0					0.34			58.0			
8.70	16.0	29.7				0.28	0.51		58.0	58.0		
8.80	44.0					0.76			58.0			
8.90	44.0					0.76			58.0			
9.00	48.0					0.83			58.0			



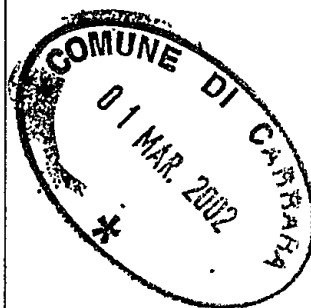
ALL. B

Prof ml	Strati	Tipologia	Gamma kg/m3	Gamma' kg/m3	Sigma'V kg/cm2	CU kg/cmq	FI °	DR %	Mv cm2/Kg	K oriz Kg/cm3	Perm. cm/sec
0.40		Sabbia sciolta	1650	1650	0.066	0.000	34	15	0.125000	0.2000	5.8e-2
		Sabbia sciolta	1650	1650	0.231	0.000	36	44	0.021930	1.1400	5.8e-2
1.40	FALDA										
3.10		sabbia mediamente densata	1800	800	0.367	0.000	39	73	0.009737	3.4235	5.9e-2
		Sabbia Limosa	1800	800	0.567	0.000	34	43	0.018519	1.8000	5.8e-2
5.60		Sabbia e limo	1800	800	0.631	0.000	32	27	0.027211	1.2250	5.8e-2
6.40		Sabbia limosa	1800	800	0.783	0.000	34	44	0.015008	2.2211	5.9e-2
8.30		Sabbia e limo	1800	800	0.839	0.000	32	28	0.022436	1.4857	5.8e-2
9.00											

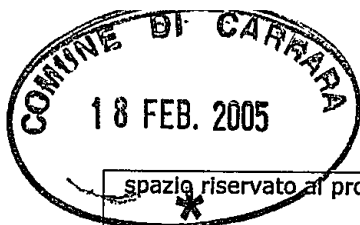


ALL. C

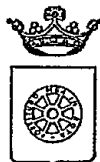
Prof ml	Numero colpi	5	10	15	20	25	30	Coefficiente Din->Stat
0.10	1							4.00
0.20	1							4.00
0.30	12							0.00
0.40	2							4.00
0.50	2							4.00
0.60	3							4.00
0.70	3							4.00
0.80	4							4.00
0.90	6							4.00
1.00	7							4.00
1.10	6							4.00
1.20	7							4.00
1.30	7							4.00
1.40	9							4.00
1.50	8							4.00
1.60	7							4.00
1.70	7							4.00
1.80	10							4.00
1.90	11							4.00
2.00	14							4.00
2.10	12							4.00
2.20	10							4.00
2.30	15							4.00
2.40	17							4.00
2.50	15							4.00
2.60	11							4.00
2.70	8							4.00
2.80	22							4.00
2.90	24							4.00
3.00	17							4.00
3.10	21							4.00
3.20	12							4.00
3.30	11							4.00
3.40	12							4.00
3.50	10							4.00
3.60	10							4.00
3.70	9							4.00
3.80	10							4.00
3.90	8							4.00
4.00	8							4.00
4.10	8							4.00
4.20	7							4.00
4.30	7							4.00
4.40	6							4.00
4.50	8							4.00
4.60	7							4.00
4.70	9							4.00
4.80	9							4.00
4.90	8							4.00
5.00	12							4.00
5.10	9							4.00
5.20	8							4.00
5.30	8							4.00
5.40	9							4.00
5.50	8							4.00
5.60	9							4.00
5.70	12							4.00
5.80	10							4.00
5.90	8							4.00
6.00	8							4.00
6.10	10							4.00
6.20	8							4.00
6.30	8							4.00
6.40	8							4.00
6.50	11							4.00
6.60	11							4.00
6.70	11							4.00
6.80	12							4.00
6.90	12							4.00
7.00	10							4.00
7.10	10							4.00
7.20	9							4.00
7.30	9							4.00
7.40	8							4.00
7.50	12							4.00
7.60	12							4.00
7.70	12							4.00
7.80	12							4.00
7.90	7							4.00
8.00	7							4.00
8.10	8							4.00
8.20	9							4.00
8.30	11							4.00
8.40	11							4.00
8.50	11							4.00
8.60	9							4.00
8.70	9							4.00
8.80	12							4.00
8.90	12							4.00



ALL. D



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI C.</td><td>Cafr.....</td></tr><tr><td>19 FEB. 2005</td><td>163</td></tr><tr><td>Prot. n° 7309</td><td></td></tr></table>	COMUNE DI C.	Cafr.....	19 FEB. 2005	163	Prot. n° 7309	
COMUNE DI C.	Cafr.....						
19 FEB. 2005	163						
Prot. n° 7309							



Prot. n° 503 del 21.2.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Gilberto nato a Carrara il 05/08/59 iscritta iscritto al Collegio Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 926

(C.F. MNCGBR59MO5B832K), con studio professionale in Carrara piazza 2 Giugno 13 (tel 0585776759). cell.- fax e-mail, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Sign. Mario Musetti legale rappresentante della Ditta M.S.F. Immobiliare con sede in via Cavallotti 10 M. Carrara (MS) C.F. P.I. 0105540453

considerato che la Ditta E.V.B. Edilizia di Vignali P.& C con sede in Carrara via Bombardini 11 legalmente rappresentata da Vignali Pietro nato a Massa il 30/06/63 ha eseguito lavori di Costruzione fabbricato residenziale sull'area posta in via Bassagrande M .Carrara (MS) censito catastalmente al foglio 78, mappale 1069-1070

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 01/12/04 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del procedimento

è nominato Geo. Rancan
IL DIRIGENTE

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

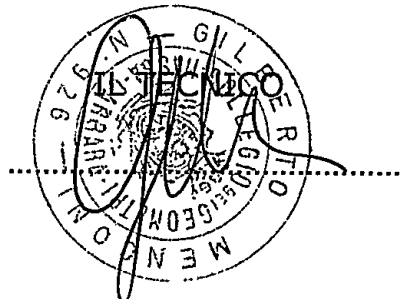
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

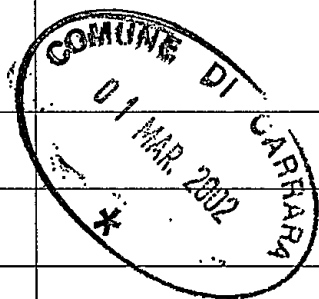
- **concessione edilizia n° 84 del 07/ 11/2002.;**
- **variante n° 1° del 017/10/03 alla concessione edilizia n° 84/02**
- **variante n° 2° del 23/03/04 alla concessione edilizia n° 84/02**
- **variante Finale e fine lavori dell' 11/12/04 alla concessione edilizia n° 84/02**

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 01/12/04 come da variante finale

Carrara, lì 14/02/05



PRELIMINARE DI PERMUTA



Con la presente scrittura i sottoscritti Signori:

- Cucurnia Umberto, nato a Carrara il giorno 5 giugno 1957,

RESIDENTE VIA DEI MILLE N° 12

codice fiscale CCR MRT 57H05 B832C;

- Cucurnia Patrizia, nata a Carrara il giorno 19 ~~ottobre~~ ^{SETTEMBRE}

1955, RESIDENTE VIA DEI MILLE N° 12

codice fiscale CCR PRZ 55P59 B832I;

- Cucurnia Maria Teresa, nata a Carrara il 2~~0~~ maggio 1949,

RESIDENTE VIA DEI MILLE N° 14

codice fiscale CCR MTR 49E60 B832Q

- Salvini Vittoria, nata a Carrara il giorno 14 giugno 1915,

residente ivi in via Venezia n. 104, codice fiscale SLV VTR

15H54 B832T;

si obbligano a stipulare il contratto di permuta che qui di

seguito si trascrive entro e non oltre il termine del 31/01/2002

presso il Notaio Carlo Frati, con studio in Marina di Carrara

in via Capitan Michele Fiorillo n. 4.

Art. 1) I Signori Cucurnia Umberto, Cucurnia Patrizia e

Cucurnia Maria Teresa si obbligano a cedere, a titolo di

permuta, alla Signora Salvini Vittoria, che a tale titolo di

permuta, si obbliga ad accettare ed acquistare per sé e/o per

persona, ente o società che si riserva di nominare al momento

del contratto definitivo di trasferimento, il seguente

718
appezzamento di terreno posto nel Comune di Carrara, distinto
nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 78, particelle
1069 e 1070.

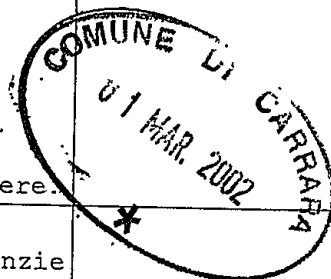
Art. 2) La Signora Salvini Vittoria si obbliga a cedere, a
titolo di permuta, ai Signori Cucurnia Umberto, Cucurnia
Patrizia e Cucurnia Maria Teresa che a tale titolo si
obbligano ad accettare ed acquistare per sé e/o per persona,
ente o società che si riservano di nominare al momento del
contratto definitivo di trasferimento, il seguente

appezzamento di terreno posto nel Comune di Carrara, distinto
nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 78, particella
1072.

Art. 3) Gli effetti utili ed onerosi della permuta, con la
conseguente immissione nel possesso dei terreni sopra detti
a favore delle rispettive parti, decorreranno dal contratto
definitivo di permuta.

Le parti dichiarano di attribuire ai beni di cui sopra un
eguale valore, per cui esse parti riconoscono fin d'ora non
farsi luogo ad alcun conguaglio.

Art. 4) Quanto sopra descritto verrà permutato a corpo e non
a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in
oggetto attualmente si trovano, conosciuti e accettati dalle
parti, come queste confermano e si impegnano a non mutare
fino al giorno del trasferimento definitivo, con tutte le
relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni,



inerenti oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere.

Art. 5) L'una parte presta fin da ora all'altra le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni in oggetto e la libertà degli stessi da pesi o vincoli di sorta, sequestri e pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, e si impegna ciascuna parte nei confronti dell'altra a non mutare tale stato giuridico dei beni fino al giorno del trasferimento definitivo.

Art. 6) Si conviene fin d'ora che verrà costituita nel contratto definitivo di permuta da parte dai Signori Cucurnia Umberto, Cucurnia Patrizia e Cucurnia Maria Teresa servitù di passaggio pedonale e carraio con ogni mezzo sulla particella 1071 foglio 78 a favore della particella 1070 stesso foglio.

Si conviene altresì fin d'ora che, sempre nel contratto definitivo di permuta, verrà costituita dalla Signora Salvini Vittoria servitù di passaggio pedonale e carraio con ogni mezzo sulla particella 1070 foglio 78 a favore della particella 1071 stesso foglio.

Le parti si impegnano inoltre entro il termine del 31 dicembre 2004 a costruire un muro lungo la linea di confine tra le particelle 1072 e 1068 fg. 78 da una parte e le particelle 1073 e 1069 fg. 78 dall'altra, convenendo fin d'ora che le spese gravino su esse medesime in parti uguali.

Entro il predetto termine del 31 dicembre 2004 i Signori

Cucurnia Umberto, Cucurnia Patrizia e Cucurnia Maria Teresa

si impegnano a costruire a propria cura e spese un muro su

tutta la linea di confine tra la particella 1071 e la

particella 529 del foglio 78.

Sempre entro il predetto termine del 31 dicembre 2004 la

Signora Salvini Vittoria si impegna a costruire a propria

cura e spese un muro su tutta la linea di confine tra la

particella 1069 e la particella 1070 del foglio 78.

Art. 7) Le parti si impegnano a realizzare sui mappali 1070 -

1071, in prossimità di Via Bassagrande, cancello elettrico da

posizionare secondo il nuovo codice della strada; sempre sui

mappali 1070 - 1071, le parti si impegnano a realizzare

impianto di illuminazione e pavimentazione stradale (non in

asfalto).

Art. 8) Le spese di costruzione e manutenzione delle opere

descritte all'art. 7 saranno ripartite in parti uguali

secondo il numero delle unità immobiliari realizzate sui

mappali 1068 - 1069 - 1072.

Art. 9) Imposte e spese del contratto definitivo di permuta e

delle dipendenti formalità saranno a carico delle parti in

proporzione ai diritti acquistati.

CARRARA 28/12/2001

Salvini Vittoria

Cucurnia Umberto

Cucurnia Patrizia

Cucurnia Maria Teresa



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

APUANIA. == NOTA DI TRASCRIZIONE ==

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Dott.

Giuseppe Zuccarino - Notaio in Carrara - del 27

febbraio 1946 - registrato il

al N° Vol. , mediante il quale, per il pa-

gato prezzo di L. 10.000, il Sig. DELL'AMICO GALLIA

fu Giovanni, residente a Marina di Carrara,

ha venduto

alla Sig.ra SALVINI VITTORIA fu Flaminio in Arrighi,

pure residente a Marina di Carrara, il suo terreno

vignato in prossimità di Marina di Carrara, in 1° d°

Macchia dei Pini, distinto in catasto - Sez. A° mappa-

le 2484 di are 8.68 e reddito L. 58,59 (com.) e

L. 39,93 (agr.); a confini: Dell'Amico Amelia,

Maggiari Daniele eredi, Vernazza aventi causa,

salvo se altri.

*b' quareto di livello e favore dei signori
del obbedio Cerre e b' michelette fu
Alessandro e Giulia di Cerre per l'anima
preteritane di cerre lire 10.50*

Appiccato

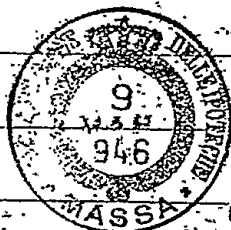
Partito 2416 Tenac. Canari



SCRIZIONE

CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI Massa
Trascritto il 9 Marzo 1946
Reg. d'ord. Vol. 425 Cas. 599
Reg. part. Vol. N. 797 546
Esatto lire cinquemila

Reg. d'ord. B
Reg. part.
Fisco L
Arbitrio
Penale
Bollo
Im. Cons. 6,50
Im. Pers. 3,50
Totale L. 10



IL CONSERVATORE
(S. N. 1000)

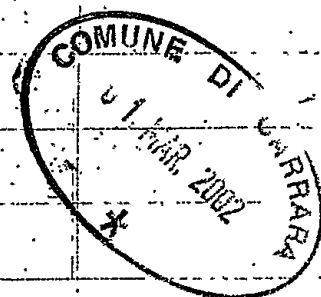
[Handwritten signature]

COP. - REP. N° 14939

COMPRA-VENDITA

UMBERTO DI SAVOIA - PRINCIPE DI PIEMONTE

LUOGOTENENTE GENERALE DEL REGNO



L'anno 1946 -mille-novecento-quarantasei-il giorno 27
-ventisette- febbraio, in Marina di Carrara,

Avanti a me Dott. Giuseppe Zuccarino-No-
taio in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto No-
tarile di Apuania, non assistito da testimoni per con-
corde rinunzia fatta-col mio consenso-dagli infranomi-
nati Comparenti, che hanno i requisiti di legge,

— sono compari —

il Sig. DELL'AMICO GALLIANO fu Giovanni, nato e resi-
dente a Marina di Carrara, insegnante, e la Sig.ra SAL-
VINI VITTORIA fu plaminio in Arrighi, casalinga, nata
e residente a Marina di Carrara (Via Venezia 102)

Detti Comparenti, della personale identità dei quali
io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto

segue: — Il Sig. Dell'Amico Galliano vende e
trasferisce all'accettante Sig. Vittoria Salvini-Arrighi,

il suo terreno vigneto in prossimità di Marina di
Carrara, in località "Macchia dei Pini", distinto in ca-
tasto-Ser.A. mapp. 2484 di are 8.68 e redd. L. 58.59

(dom.) e L. 39.95 (agr.), intestato a carte 8394, al
venditore livellario a Corsini Domenica ved. del Me-

COMUNE DI CARPANA
01 MAR. 2012

dico us.ria e Del medico Cesare ed Enrichetta su
Alessandro e Giulia di Camre proari; a confini: *

Dell'Amico Amelia, Maggiani Daniele eredi, Vernazza
aventi causa, salvo se altri. -

Tale terreno è venduto nello stato in cui si trova,
e cioè, senza viti perchè danneggiato per eventi
bellici, a corpo, con accessori e pertinenze, inerenti
servitù attive e passive, con garanzia di libertà da
ipoteche e gravato di livello a favore dei Signori
Del Medico - come da intestazione catastale - per l'an-
nua prestazione di circa L. 10,50, per il concordato
prezzo di L. 10.000 (diecimila), che l'acquirente con-
testualmente versa al venditore, il quale gliene ri-
lascia ampia e finale quietanza, immettendola, da oggi,
nel possesso e godimento, del terreno venduto.

Il venditore non è parente della compratrice.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su tre racciate di un foglio e da me letto
ai Comparanti, i quali, a mio interpello, lo appro-
vano e sottoscrivono.

P.ti: Dell'Amico Galliano - Vittoria Salvini - Arrighi

Dott. Giuseppe Zuccarino - Notaio. -----

Comune di Carrara



Richiesta di Concessione Edilizia per costruzione edificio residenziale Tipo bifamigliare

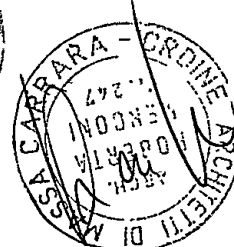
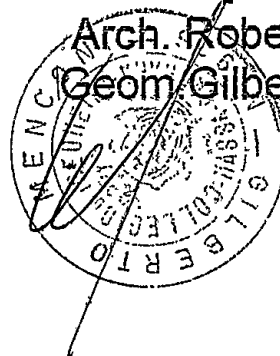
sito in M.Carrara via Bassagrande

N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria

progettista :

Arch. Roberta Menconi
Geom. Gilberto Menconi



Relazione tecnica



Relazione tecnica

Relativa a : concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 - 1070 - 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50. La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

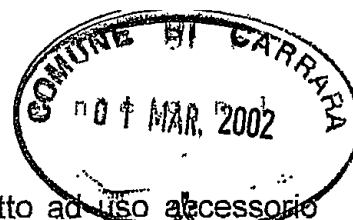
Distribuzione funzionale

L'unità immobiliare che indicherò con la lettera A , si sviluppa lungo il lato ovest del terreno ed ha un accesso carrabile ed uno pedonale lungo via Bassagrande . L'unità immobiliare che indicherò con la lettera B si sviluppa lungo il lato est del terreno ed ha due ingressi, uno pedonale lungo via Bassagrande ed uno carrabile lungo la strada privata che insiste sui mapp. 1070 - 1071. La sistemazione esterna prevede la costruzione di due ampie terrazze , una lato sud ed una lato nord , su entrambe è prevista la costruzione di un pergolato in legno. Due percorsi pedonali in pietra dalla zona di ingresso portano alle entrate delle due unità immobiliari . Il terreno rimanente sarà adibito a giardino , in prossimità dei cancelli carrabili verranno posizionate pietre posate su fondo erboso per consentire il parcheggio auto. Nella zona nord è prevista una scala esterna di accesso alle cantine (vedi elaborati grafici).

La parte interrata è di mq. 79.82 suddivisa in due cantine per ogni unità immobiliare comunicanti tra di loro alle quali si accede sia da scala esterna sia da una scala interna all'appartamento.

Dal punto di vista distributivo , la casa dispone di una zona giorno al piano terra dove si distinguono , una zona di ingresso , soggiorno, pranzo, cucina e bagno. Sono previste due zone per pranzo e soggiorno all'aperto pavimentate e rialzate a quota + 0.50, lato sud ed nord con pergolato in legno .

Al piano primo è prevista la zona notte, è comprensiva di tre camere da letto , una matrimoniale di mq.16.6 e due singole di mq.9.15 e mq.10.35, un bagno. Le camere offrono la possibilità di uscita sulle due terrazze sul lato est e sud della casa .Alla quota del pianerottolo che unisce il piano primo al sottotetto è previsto un locale impianti con h. ml. 2.40 .



Al sottotetto si accede tramite scala interna in muratura. Il sottotetto ad uso accessorio dell'appartamento viene destinato a locale stireria- lavanderia- stenditoio; è stato lasciato il più possibile libero da pareti ad esclusione del locale lavanderia. Dal locale stireria c'è la possibilità di affaccio all'esterno tramite due terrazze a vasca nel tetto una lato sud ed una lato nord.

Descrizione strutturale

Il fabbricato sarà costruito in cemento armato, con fondazione a platea, muri perimetrali in c.a. fino a quota +050, pilastri in c.a. e travi in c.a. a spessore solaio, solai in laterizio armato.

Sulla copertura saranno predisposti pannelli isolanti, guaina impermeabilizzante e tegole in laterizio tipo portoghesi. Le canalie ed i pluviali saranno in rame.

Le tamponature esterne saranno in laterizio (mattoni tipo Poroton cm.30x30), le tramezze interne saranno in laterizio intonacate con intonaco al civile.

Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera, soglie e stipiti in pietra o marmo di colore grigio. Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocra.

Corrispondenza normativa vigente

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara.

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin. - elaborati grafici).

Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.

Enel con potenzialità KW 1,5.

Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora

L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.

I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Bassagrande secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.

Le acque chiare, gli scarichi dei pluviali, saranno convogliate nella fognatura bianca comunale.

Carrara 02/02/2002





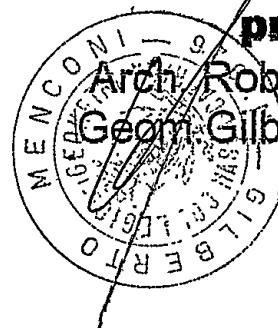
Comune di Carrara

Richiesta di Concessione Edilizia per costruzione edificio residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

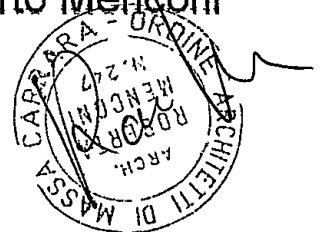
N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria



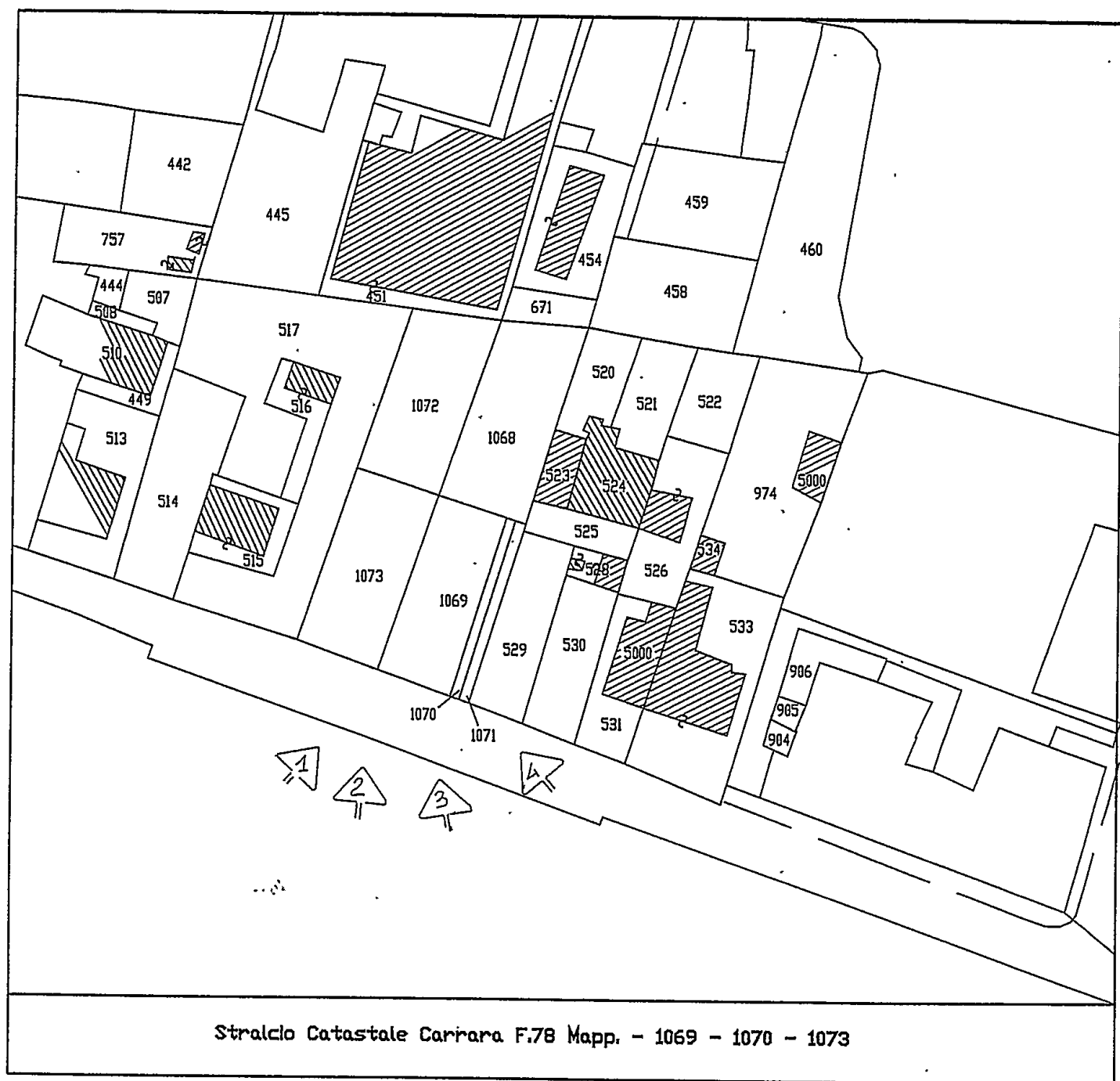
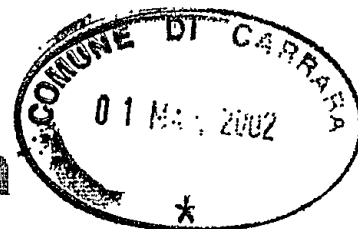
progettista :

Arch. Roberto Menconi
Geom. Gilberto Menconi



Documentazione Fotografica

Comune di Carrara



Stralcio Catastale Carrara F.78 Mapp. - 1069 - 1070 - 1073

Punti di Rilievo Fotografico



Foto n°1



Foto n°2



Foto N° 3



Foto N° 4



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ RICHIEDENTE Solvini Vittoria
Immobile ubicato in loc. _____ Foglio 77 Mappali 1069 - 1074 - 1078

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : _____ U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☒

VINCOLI SPECIFICI

- ☒ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☐ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: RZ - tipolog. Villa

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

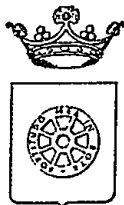
Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 4/3/02

IL TECNICO [Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 8573/1388
del 15 maggio 2002.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SALVINI VITTORIA
VIA VENEZIA 104
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
VIA BASSAGRSNDE 102
54036 MARINA DI CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 05/03/2002 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

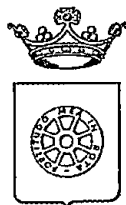
- completamento disegni
- compilazione stampato oneri
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30**.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8573/1388 del 05/03/2002e istuttoria 28/02.

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 8573/1388
del 5 marzo 2002.

A: SALVINI VITTORIA
VIA VENEZIA 104
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
VIA BASSAGRSNDE 102
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 05/03/2002 e ns. protocollo n° 1388 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1388 e la data 05/03/2002 - istr. 28/02.

Carrara 5 marzo 2002

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

Geometra Menconi Gilberto
Palazzo Uffici
Carrara (MS)
tel. 0585/ 776759

Spett. le A.M.I.A.
Viale Zaccagna 18
Avenza Carrara 54039

A.M.I.A.
Ricevuta il 01/10/02
Prot. n° 4035
Classe

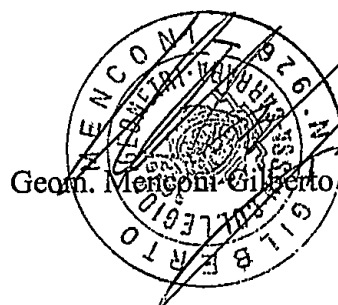
Carrara, 26/09/2002

Rif. Doc.lett.lib.

Oggetto: **RICHIESTA LETTERA LIBERATORIA.**

Il sottoscritto Geom. Menconi Gilberto nato a Carrara il 05/1081/1959, con studio in Carrara, Palazzo Uffici CF.MNCGBR59M05B832K, in qualità di tecnico incaricato di redigere un progetto per la costruzione di un fabbricato con due unità immobiliari, da realizzarsi in Marina di Carrara via Bassagrande FG. 78 mappale n° 1069, 1070, 1073, con la presente CHIEDE, il rilascio della autorizzazione all' allacciamento del costruendo fabbricato alla rete idrica presente in via Bassagrande.

Distinti saluti.



Geometra Monconi Gilberto
Palazzo Uffici
Carrara (MS)
tel. 0585/ 776759

Spett. le ENEL
Via Cavour 8
Carrara 54033

Carrara, 26/09/2002

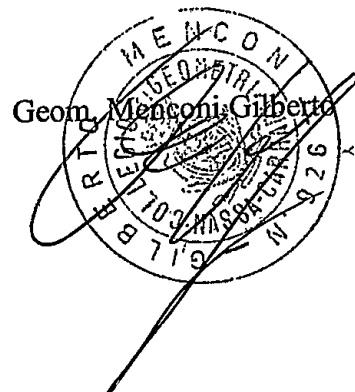
Rif. Doc.lett.lib.

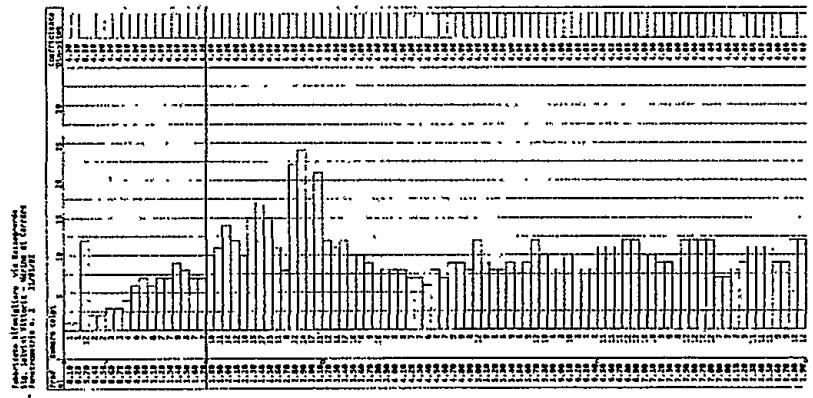
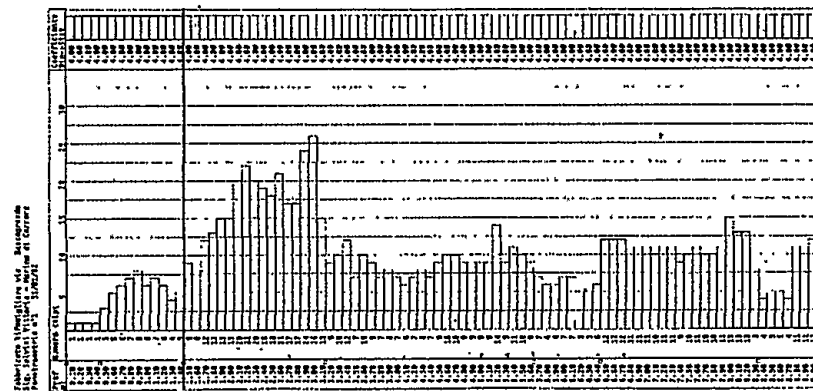
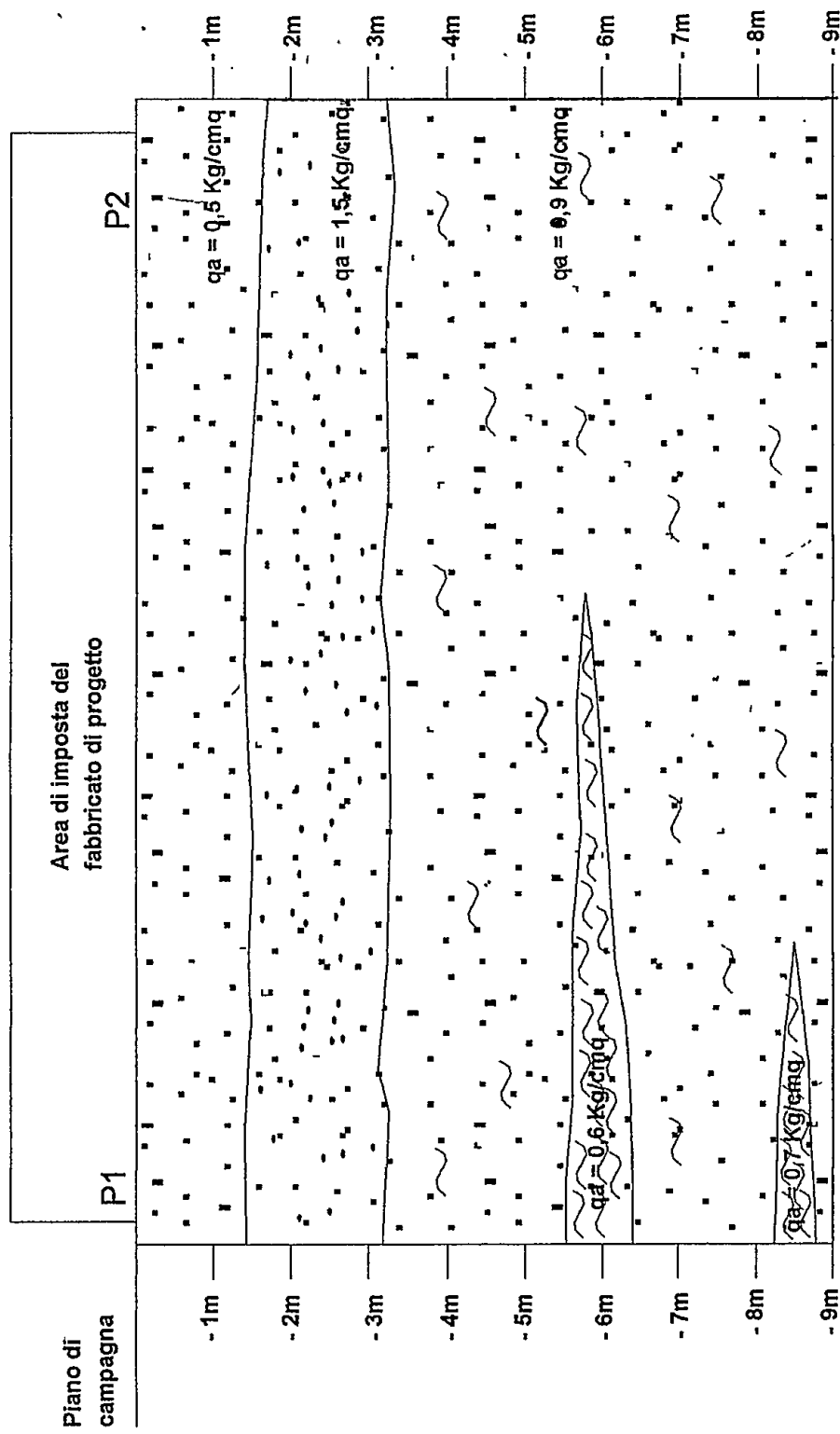
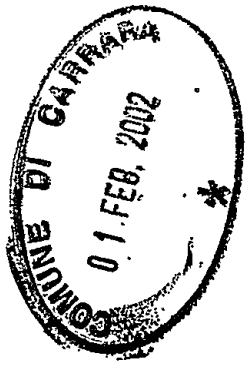
Oggetto: **RICHIESTA LETTERA LIBERATORIA.**

Il sottoscritto Geom. Menconi Gilberto nato a Carrara il 05/1081/1959, con studio in Carrara, Palazzo Uffici CF.MNCGBR59M05B832K, in qualità di tecnico incaricato di redigere un progetto per la costruzione di un fabbricato con due unità immobiliari, da realizzarsi in Marina di Carrara via Bassagrande FG. 78 mappale n° 1069, 1070, 1073, con la presente CHIEDE, il rilascio della autorizzazione all' allacciamento del costruendo fabbricato alla rete elettrica presente in via Bassagrande.

Distinti saluti.

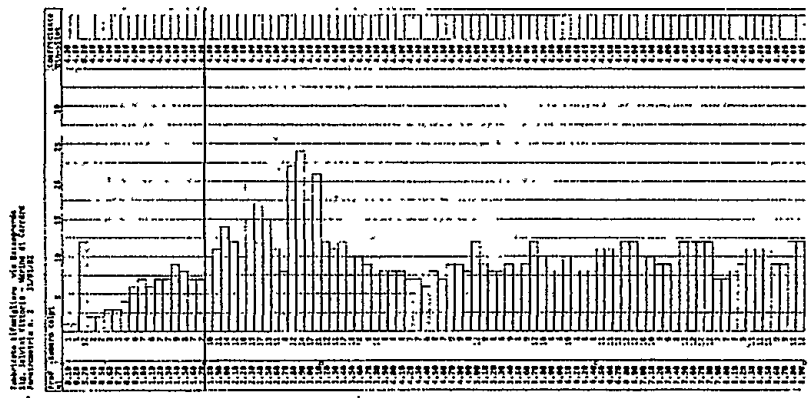
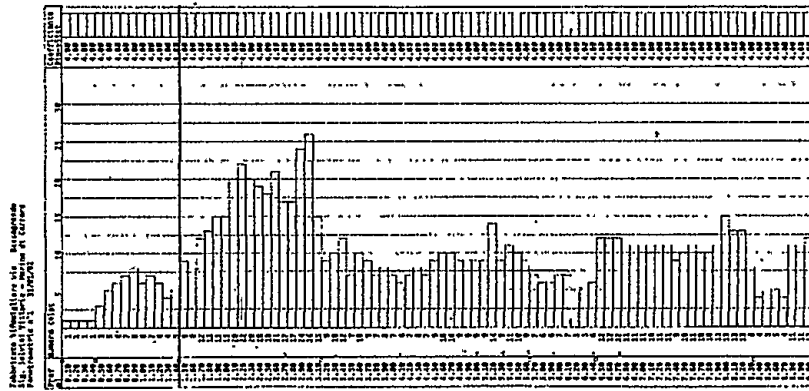
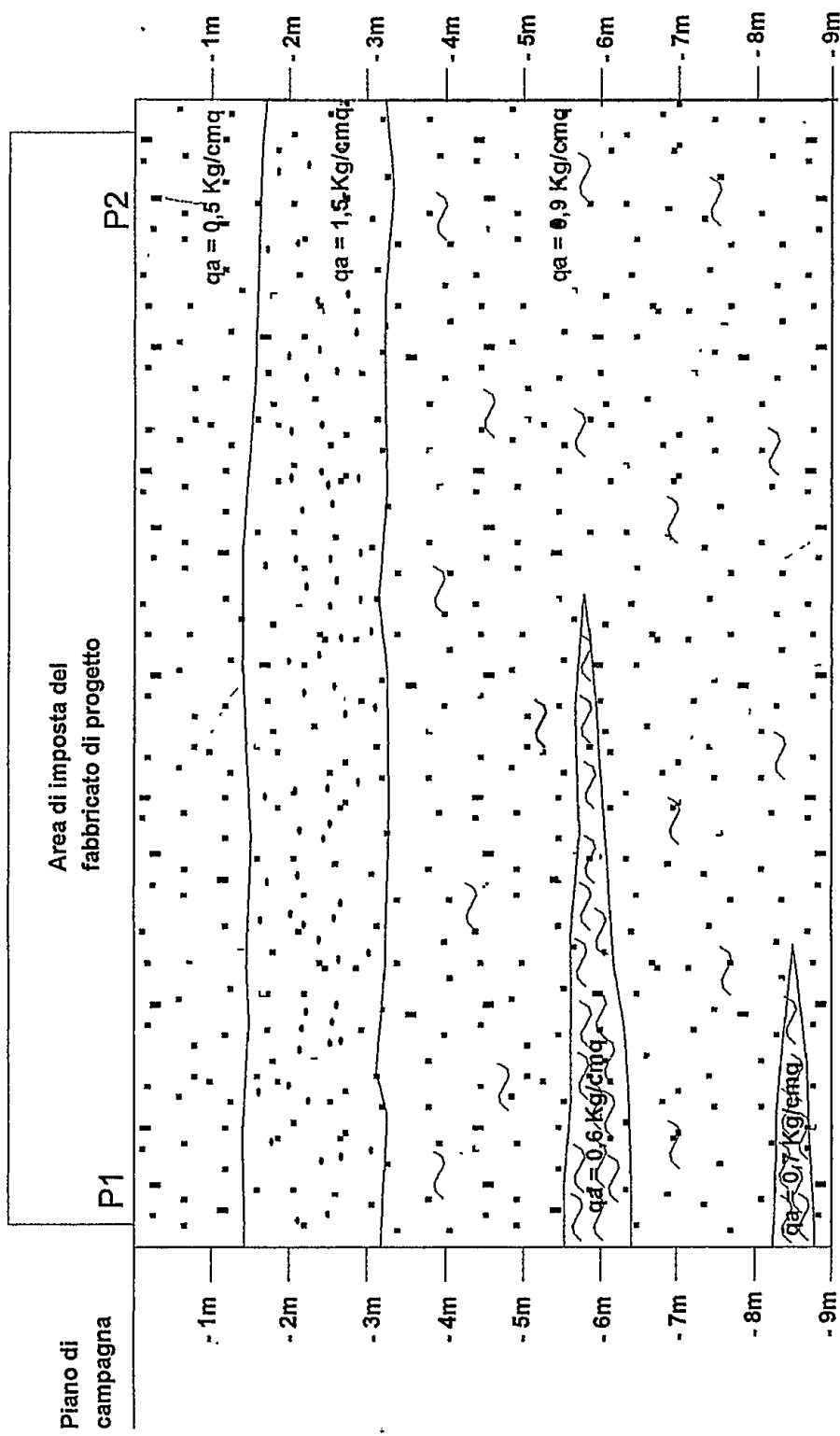
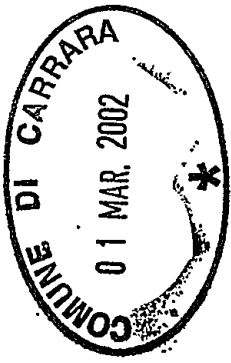
*Consegnate 1-10-02
Pieroni*





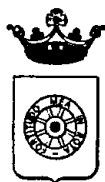
Tav. 6

Sezione geologico-tecnica. Scala 1:100



Sezione geologico-tecnica. Scala 1:100

Tav. 6



MOD. UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

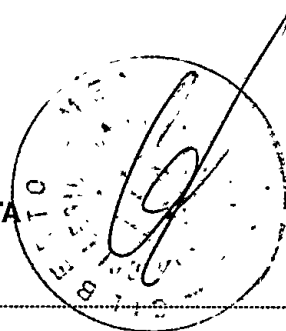
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Lalini Vittoria

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. CARRARA Via BASSAGLIA 126 Mapp. 1063-1070 Foglio 78
1073



- ☐ Progetto presentato in data Prot. N°
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1.200 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1200	x	(8.177 x 1.029)	x		6,07	= € 7.284,00
SECONDARIA	1200	x	(16.637 x 1.029)	x		17,10	= € 20.520,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1.029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1.029)	x			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Su = Superfície habitable

[illegible]

RIPORTO

Snr 81,535 Su 55,23

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. A			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	BAGNO	3x1,70	5,1
	CAMERA	3,05x3,00	9,15
	SCALA	1,80x5,50	9,9
	CAMERA	3x3,45	10,35
	CAMERA MATTI.	4,7x3,53	16,60
4.0	LOCALE CALDAIA	2,35x1,7	
15,84	Terrone	(1,4x5,50)+(2,20x2,20)	
3,42	Legge	1,80x1,10	

Snr 23,26 Su 51,10

SOMMA SOMMA

PIANO SOTTOTITO ALLOGGIO N. A			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
3,26	LOCALE DI SGOMBO	1,75x2,15	
33,12	SOTTITA	4,53x7,30	
4,48	LOCALE DI SGOMBO	2,8x1,6	
2,82	Terrone	2,95x2,65	
8,51	Legge	2,20x3,15	

Snr 41,36 Su /

SOMMA SOMMA

PIANO INTERRATO ALLOGGIO N. B			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
70,81	CANTINA	7,3x9,7	

Snr 70,81 Su /

SOMMA SOMMA

Snr 137,205 Su 106,33

TOTALE A RIPORTARE

Snr		RIPORTO		Su	
132,203				106,33	
PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>B</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
1,50	CUCINA	3,26 x 4,85	15,85		
5,355	SOGG. PRANZO		35,3		
3,81	BAGNO	2,4 x 1,7	4,08		
	LOG. A	1 x 1,5			
	LOG. B	3,15 x 1,7			
	LOG. C	2,15 x 1,8			
SOMMA			55,23		
10,725				55,23	
PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>B</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
4,0	BAGNO	3 x 1,70	5,1		
15,84	CAMERA	3,05 x 3,00	9,15		
3,42	SCALA	1,8 x 5,50	9,9		
	CAMERA	3 x 3,45	10,35		
	CAMERA MATR.	4,7 x 3,53	16,60		
	LOCALE CALD.	2,35 x 11,7			
	Tenone				
	soffite				
SOMMA			51,10		
28,26				51,10	
PIANO <u>SOTTOTETTO</u> ALLOGGIO N. <u>B</u>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
3,76	LOCALE DI SGOMBERO	1,75 x 2,15			
33,12	SOFFITTA	4,53 x 7,30			
4,48	LOCALE DI SGOMBERO	2,8 x 1,6			
7,82	Tenone				
8,51	soffite				
SOMMA					
41,36					
253,79		TOTALE A RIPORTARE		212,66	

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	2	212,66	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 212,66	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autosomesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 394,96	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✓	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	212,66
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	394,96
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	195,98
4 = 1+3	Superficie complessiva	308,01

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

174,82
250.000
158,60
212.500

L/mq
L/mq

193,18 Umq.

78.747,90 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
78.747,90		8%		6.299,84	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 7.284/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 20.520/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 5.299/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto SALVINO VITTORELLI nato
a CARRARA il residente a CARRARA
in via Venezia n. 104 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ABITAZIONE
sito in CARRARA via BASSE GRANDE
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Salvino Vittonelli Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI: costruzione civile abitazioni
di proprietà: Salvini Ugo
sito in : Carrara
via : Bassa Carrara
mapp. n. 1069-1070-1073 foglio n. 19

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

