

REP.N. 94153

COMPRA-VENDITA IMMOBILIARE e MUTUO IPOTECARIO

5
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantadue (1962), il giorno sette (7) del mese di marzo, nella sede della Cassa di Risparmio di Carrara-Ufficio del Direttore. Dinanzi a me dott. Emilio Faggioni, Notaro alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, non assistito da testimoni per rinuncia concordemente fattane dai contraenti col mio consenso, sono comparsi e si sono personalmente costituiti i Signori: _____

1°) BISO Dott. LUIGI, medico chirurgo, nato a Carrara il 6 agosto 1908 ed ivi residente in Via Roma n. civ. II _____

2°) BISO DELIA o DELLIA, in Gregori, donna di casa, nata a Carrara il 1° gennaio 1907 ed ivi residente in località Ortomurano-Viale XX Settembre n. civ. 31 _____

2°) BARSOTTI Dott. Rag. ALDO, dirigente bancario, nato a Carrara l'8 marzo 1909 ed ivi residente, il quale interviene e stipula non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Direttore

della CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA ed in legale rappresentanza della Stessa.

Detti signori, abili ad obbligarsi, della cui personale identità e qualifica lo Notaro sono certo, previa dichiarazione che il venditore Biso dr. Luigi è fratello dell'acquirente Biso Delia, anzitutto espongono e

P R E M E T T O N O

a) che il dott. Biso Luigi è venuto nella determinazione di vendere alla propria sorella Biso Delia la sua proprietà immobiliare in Comune di Carrara-località detta "Ortomurano"-successivamente descritta all'art. 1°, per il convenuto prezzo di £ 6.000.000= (Lire sei milioni)

b) che la signora Biso Delia⁽¹⁾, all'esclusivo ed unico scopo di effettuare l'acquisto suindicato, ha richiesto a mutuo alla Cassa di Risparmio di Carrara la somma di £ 6.000.000=(Lire italiane sei milioni), pari all'intero prezzo di acquisto, offrendo garanzia ipotecaria di primo grado sopra lo stesso immobile acquistando

c) che il Consiglio della Cassa di Risparmio di Carrara nella sua adunanza del 23 febbraio 1962 ha autorizzato tale mutuo, accettando l'offerta garanzia sotto tutte le condizioni prescritte dai

Regolamenti dell'Istituto, che la signora Biso Delia o Dellia dichiara di ben conoscere ed accettare, ed alle altre che verranno in seguito trascritte.

Tutto quanto sopra esposto premesso e ratificato quale parte integrante e dispositiva del presente rogito, i prenommati Componenti stipulano e dichiarano quanto segue.

ART. 1°

Il dott. Luigi Biso con tutte le clausole e garanzie di legge vende cede e trasferisce alla propria sorella Delia o Dellia Biso in Gregori, che accetta ed acquista, il compendio immobiliare di sua esclusiva proprietà sito nelle adiacenze di Carrara-località detta "Ortomurano", con accesso dal Viale XX Settembre, costituito da un fabbricato di abitazione civile non adiacente e circostante terreno in parte coltivato a giardino e prato, in parte pavimentato in marmo, e in parte costituente la scarpata verso il fiume Carrione, oltre la striscia di terreno costituente il vialetto carreggiabile sito al Viale XX Settembre.

L'immobile è distinto e rappresentato in catasto di Carrara (alla partita 34180 catasto terreni e alla partita 20563 catasto fabbricati, entrambe

regolarmente intestate al venditore Biso Luigi fu Emanuele) con i seguenti numeri particellari della sez. H-foglio 39:_____

947

3317/b-sup.mq.947-R.D.£ 85,23-R.A.£ 27,48-s.a.i.III

247

3321/b- " 247- " 2,47- " 0,13-Bosco misto

325

1963 - " 325-fabbricato urbano della consi-

stenza di vani 4 a p.t. e vani

5 al p.p. Rendita £ 1.300_____

1519

I tre mappali costituiscono un solo corpo che confina verso Liguria con altra proprietà dell'acquirente-verso monti con fiume Carrione-verso Massa con sorelle Biso Bianca Giuseppina ed Augusta ed in piccola parte con viale XX Settembre - e verso mare con due fabbricati condominiali e relative adiacenze.Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano (alla partita 1087 regolarmente intestata al venditore Biso Luigi fu Emanuele). il fabbricato segnato col n.civico 31 del Viale XX Settembre, è distinto e rappresentato con i seguenti numeri particellari della sez. H:_____

1963 sub.1-vani catastali 5,50 a Pianterreno -

Rendita catastale £ 550

1963 sub.2-vani catastali 8 a pianterreno-primo

piano-e secondo piano (per un solo va-



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO. Applicazione art. 13 della legge 6/8/67 n°765 - Multa in via
amministrativa Ditta Pucci Luciano.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 24972/2051 Carrara, 6/12/1976

ALLA SEGRETERIA

SEDE

e p.c. ALLA RAGIONERIA

SEDE

Si allega alla presente nota prot. n°3268 del 15/11/76 dell'Ufficio Tecnico Erariale contenente la valutazione delle opere difforni verbalizzate a carico della ditta Pucci Luciano nato a Carrara Viale XX Settembre n°19 e riscontrate al fabbricato uso civile abitazione ubicato nel mappale n°4321/b - 3317/b 1963 f° 39 Sez. H autorizzato con licenza di costruzione n°83 del 23/6/71.

Quanto si comunica per i provvedimenti di legge di competenza di cotesti uffici.-

L'INGEGNERE CAPO

h. Trulli