

MARCO ANDREONI
Architetto
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B8320

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Avenza, strada provinciale Carrara-Nazzano
foglio 91 mapp. 237 e mapp.451

PROPRIETA':
QUAL.IT Srl - Via della Pace n°40 - Sarzana (SP) - c.f. e P.Iva 01319030118

TITOLO DEL PROGETTO:
Seconda variante al permesso di costruire n.72/09 del 10/08/2009
Prot. n.2587/318

TAVOLA

3

TIPO DI ELABORATO
Stato di progetto: Estratto catastale, planimetria
particolari recinzione

DATA
Gennaio 2012

Firma della proprietà
QUAL.IT SRL
Via della Pace, 40
19433 Sarzana (SP)
C.F./P.I. 01319030118

Firma del progettista
Marco Andreoni
Architetto

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Marco Andreoni, C.so Rosselli, 9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq. pari al 41,63% pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.
Sup. coperta 233,36 mq.
Area non coperta 1126,64 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 12 > 11,27 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantare = 24

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 349,98 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1384,28 mc.
superficie destinata a parcheggio 242,77 mq.> 138,43 mq. richiesta

Legenda

Area parcheggio

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti

Viabilità di accesso privata realizzata con masselli autobloccanti

Fabbricato esistente da demolire

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -

Particolare recinzione tipo ① scala 1:25

Prospetto

Rete plastificata a maglia aperta

Pali plastificati a sezione tonda

Fondazione in cls magro

Sezione

Siepe di alloro mista a gelsomino

altra proprietà

Particolare recinzione tipo ② scala 1:25

Prospetto

Ringhiera in ferro battuto

Ringhiera in ferro battuto

Copertina in pietra naturale

muro in mattoni intonacato al civile

Copertina in pietra naturale

Apertura deflusso acque

Sezione

Copertina in pietra naturale

Siepe di alloro e gelsomino

Copertina in pietra naturale

Marciapiede in masselli autobloccanti

Cordonato in cemento

Estratto catastale - scala 1:1000 -

Particolare ingresso carrai ③ scala 1:25

Pilastro in mattoni pieni anticati

Passo carrai

Copertina in pietra naturale

altra proprietà

altra proprietà