

**Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)**

Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: Integrazione alla variante n° "istr.15V/09" del 22/06/2009 Protocollo n° 1955 della Concessione n°56/08

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 con studio in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Campo d'Appio 32, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, in qualità di tecnico incaricato

INTEGRA

Il suddetto Permesso di costruire, con la seguente documentazione:

- **Elaborati grafici (stato sovrapposto)**

Distinti Saluti.

Carrara lì 23.01.2010



**Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)**

Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: Integrazione alla variante n° "istr.15V/09" del 22/06/2009 Protocollo n° 1955 della Concessione n°56/08

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 con studio in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Campo d'Appio 32, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, in qualità di tecnico incaricato

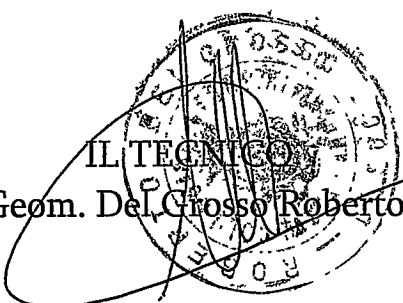
INTEGRA

Il suddetto Permesso di costruire, con la seguente documentazione:

- Elaborati grafici (stato sovrapposto)**

Distinti Saluti.

Carrara lì 23.01.2010


IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 28946/1955
del 22 giugno 2009.

Carrara 22 giugno 2009

A:
LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p. c. : A:
DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C.D'APPIO 32
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
56/08. **Comunazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 22/06/2009 e ns. protocollo n° 1955 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 56/08 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 290-917, sito in CARRARA VIA CASSOLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1955 e la data 22/06/2009 - istr. 15V/09.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo: Ferrari

Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 32



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la variante al Permesso di costruire n.56/08 del 09.07.08 consistente nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

La variante consiste nella diversa distribuzione degli spazi interni delle unità immobiliari di angolo mediante la realizzazione di pareti interne onde ottenere n.4 bilocali.

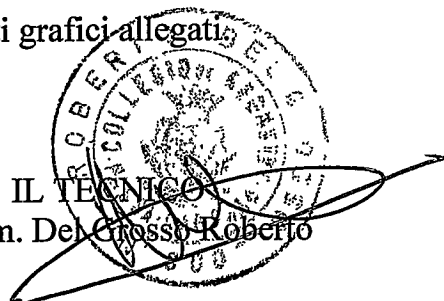
Inoltre verrà modificata la copertura delle unità centrali realizzando una copertura a capanna con i timpani lato monti mare, mentre per le unità immobiliari di angolo per una migliore estetica del fabbricato è prevista la modifica della falda lato Sarzana e Massa realizzando dei "cappelli di prete".

È previsto inoltre la realizzazione di due terrazze nelle unità immobiliari di centro al piano primo in corrispondenza dei portici, ed altre modeste modifiche non sostanziali all'estetica del fabbricato.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati

Carrara li, 11/06/2008

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)



COMUNE DI CARRARA	
28 OTT. 2009	11/3
Prot. n° 5074	

Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: Integrazione alla variante n° "istr.15V/09" del 22/06/2009 Protocollo n° 1955 della Concessione n°56/08

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 con studio in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Campo d'Appio 32, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, in qualità di tecnico incaricato

INTEGRA

Il suddetto Permesso di costruire, con la seguente documentazione:

- Elaborati grafici (stato sovrapposto)

prot. 1955	del 20.10.09
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Perin</i>	
IL DIRIGENTE	LI

Distinti Saluti.

Carrara lì 27.10.2009



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 32

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la variante al Permesso di costruire n.56/08 del 09.07.08 consistente nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

La variante consiste nella diversa distribuzione degli spazi interni delle unità immobiliari di angolo mediante la realizzazione di pareti interne onde ottenere n.4 bilocali.

Inoltre verrà modificata la copertura delle unità centrali realizzando una copertura a capanna con i timpani lato monti mare, mentre per le unità immobiliari di angolo per una migliore estetica del fabbricato e' prevista la modifica della falda lato Sarzana e Massa realizzando dei "cappelli di prete".

E' previsto inoltre la realizzazione di due terrazze nelle unità immobiliari di centro al piano primo in corrispondenza dei portici, ed altre modeste modifiche non sostanziali all'estetica del fabbricato.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 11/06/2008

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 32



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la variante al Permesso di costruire n.56/08 del 09.07.08 consistente nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

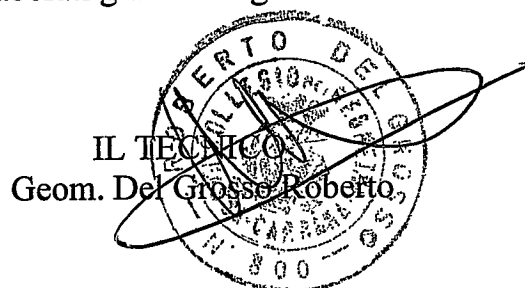
La variante consiste nella diversa distribuzione degli spazi interni delle unità immobiliari di angolo mediante la realizzazione di pareti interne onde ottenere n.4 bilocali.

Inoltre verrà modificata la copertura delle unità centrali realizzando una copertura a capanna con i timpani lato monti mare, mentre per le unità immobiliari di angolo per una migliore estetica del fabbricato è prevista la modifica della falda lato Sarzana e Massa realizzando dei "cappelli di prete".

E' previsto inoltre la realizzazione di due terrazze nelle unità immobiliari di centro al piano primo in corrispondenza dei portici, ed altre modeste modifiche non sostanziali all'estetica del fabbricato.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 11/06/2008



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

- LA PRADA COSTRUZIONI
Via CASSOLA

CALCOLO VOLUME IN SOPRAELEVAZIONI:

$$(24.00 \times 14.00) = 336.00 \text{ mq.} -$$

$$(10.00 \times 2.00) \times 4 = 80$$

$$256.00 \text{ mq.}$$

$$V = 256.00 \times 0.20 (\text{h.}) = 51.20 \text{ mc.}$$

TAB. 009

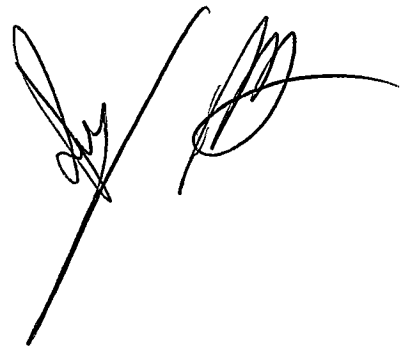
$$\text{ONERI URB. PRIMARIA} = 51.20 \times €588 = € 301/00$$

$$\text{SECONDARIA} = 51.20 \times €16.57 = € 848/00$$

$$\text{COSTO DI COSTRUZIONE} =$$

(non aumento di superficie)

$$€ 1.149/00$$



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 residente in Carrara, Loc. Avenza Via Campo D'Appio n. 31/H in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla **Soc. La Prada Costruzioni S.r.l.**, con sede a **Carrara (MS), Loc. Avenza (MS), Via Campo d'Appio n° 31/H, P.IVA (01127640454)** rappresentata dall'Amm. unico Sig.ra Menconi Stefania relativo all'intervento di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E SUCCESSIVA VARIANTE** sull'immobile sito in Carrara (MS), Loc. **Marasio, Via Cassola**, censito in Catasto nel Comune di Carrara, Fg 71, Mappali 290 e 917

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

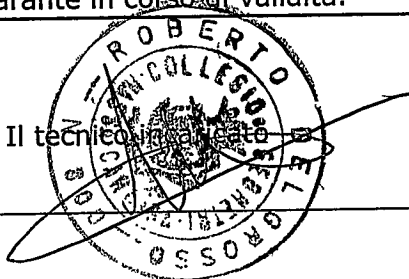
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, lì 18.06.2009

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



Cognome..... **DEL GROSSO**

Nome..... **ROBERTO**

nato il..... **04/06/1968**

..... **123** **1** **A**

(atto **P** **CAMAIORÉ (LU)** **S** **A**)

a..... **ITALIANA**

Cittadinanza..... **CARRARA (MS)**

Residenza..... **VIA SAN MARTINO n. 24 / B**

Via.....

Stato civile..... **CONIUGATO**

Professione..... **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,75**

Capelli..... **Castani**

Occhi..... **Castani**

Segni particolari.....

UFFICIO DI RENDICONTI - FISCALI

Firma del titolare..... **CARRARA (MS)** **29/12/2008**

UFFICIO DEL SINDACO

INDICE MERCANTILE INDICATO

DI FRANCESCO

Imposti
dovuti
al Comune
€ 3,25

UFFICIO DEL SINDACO

INDICE MERCANTILE INDICATO

DI FRANCESCO