



ISTRUTTORIA N° 1503/J1/95 TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Assegnata al Sig. limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L. 29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale, COMUNE DI CARRARA, 13 MAG. 1995, 18995, Settore Urbanistica, N. di Pratica d'Archivio, Anno, Arrivo all'Uff. di Igiene, Visto

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ESSENZIALE NON ESSENZIALE I sottoscritti in aumento di volume in diminuzione di volume alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione: IMPRESA CHIARA srl, Corso Rosselli 5 E - Tel 70565-71928, Carrara. Progettista delle opere: Sig. PEZZICA GIANPAOLO, Carrara, Geometra.

chiesto alla S.V. la VARIANTE (A) all'AMPLIAMENTO E MODIFICAZIONE E FUSIONE per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE, rilasciata il 28/11/95 n° 324

Ubicazione della costruzione: Località STABBIO - CARRARA, Via CARRIGNA, N. 117, Mappale 846-851-852 ecc, Foglio 39

Allegano Dichiarano: 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole; 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori: Sig. PEZZICA Geom. GIANPAOLO, Carrara, Via CAFFAGGIO, N. 29

L'Impresario: Sig. IMPRESA CHIARA srl, Corso Rosselli 5/E - Tel: 70565-71928/ia

è stato seguito e rilasciato allineamento il 05-12-95 54033 CARRARA Part. IVA 00638600452 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 16-12-95 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE L. 64/74 L.R. 88/82 N. 598 del 16-07-96

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione, ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE, Urbanizzazione primaria, Urbanizzazione secondaria, Costo di costruzione, Convenzione atto N°

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del, Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il, Visto MM. BB. AA. del, Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del, Nulla-Osta FF.SS.. N° del, Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del, Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie terreno a disposizione	mq.	31.100	31.100	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	19.840	19.840	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie coperta esistente (1)	mq.	//	//	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	349,06	349,06	900,32
Superficie coperta progetto	mq.	70,29	70,21	- 6,08
Superficie coperta TOTALE	mq.	900,32	900,24	900,24
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12,51	1/ 12,51	1/ 12,51
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	//	//	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2729,95	2729,95	4794,09
Volume fuori terra progetto	mc.	328,22	367,48	39,24
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	4541,00 4794,09	4550,67	4833,33
Volume piano interrato	mc.	483,33 + 122,95		
Volume tot. compreso interrato	mc.	5.400,37		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,14	0,14	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
	Lato Ovest	ml.	17,30	17,30
	Lato Nord	ml.	18,00	18,00
	Lato Sud	ml.	14,00	14,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	OLTRE 20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	(8,25+5,05) / (9,10+3,90)	(8,25+5,05) / (9,10+3,90)	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	Fabb. B	Fabb. B	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante						2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato	2,70	/	/	/	5	5,50	/	/	2	5						
Terr. o Rialz.	3,05	3	8	11	/	3,00	4	8	11	/						
Secondo	2,90	4	10	6	/	2,85	4	10	5	/						
Tercio	2,85	3	5	9	/	2,85	3	6	11	/						
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Concessione																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o e tradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere, letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	M. 260	M. 260	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	31.100	31.100	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 <input type="checkbox"/> Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input type="checkbox"/> Medio 3 <input checked="" type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni (ESISTENTE) 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato (AMPLIAMENTO) 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rossetti 5/E - Tel. 70565 - 71928
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00638600452
IL DIRETTORE DEI LAVORI
PEZZICA Geom. GIANPAOLO
 Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00086510450

PEZZICA GIORGIO GIANPAOLO
 Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00086510450
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rossetti 5/E - Tel. 70565 - 71928
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00638600452

REQUISITI E NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
 I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
 a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
---	----------------------

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 14-05-PT For... L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO
--	--

27/05/97

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.R.C. '71 = ZONA PREESISTENTE DI TIPO "A" (Art. 14 NTA titolo II) x l'intervento

Restante parte lotto in zona rurale -

Trattasi di 2ª Variante a concessione edilizia 324/95, la Variante è stata ~~reputata~~ sospesa in ottemperanza alla Delib. C.C. n° 128/96 -

Oggetto della variante sono lievi modifiche alla sagoma dei fabbricati a seguito di parziali demolizioni e piccoli aumenti di volumetrica -

Il complesso degli interventi non varia la sup. coperta (lieve diminuzione c. 910. m²) che rimane entro il limite di 1/12 concessionato, mentre comporta un aumento volumetrico di circa 40 mc - Altre modifiche riguardano la diversa distribuzione interna ed il rifacimento della copertura (fabbricato B) sulle stesse linee di grondaie con lieve diminuzione della pendenza delle falde -

Modifiche ai locali interni costituenti locali uso garage - Modifiche al posizionamento degli stessi che rimangono completamente interrati e staccati dal corpo del fabbricato - Anche i locali uso garage posizionati a monte del fabbricato A sono oggetto di modifiche con realizzazione al suo interno di solcaio con creazione di locali uso sgombero - Dalle tavole attuali (vedasi anche tavola concessione) interpretate in data 27.05.97 si segnala una non corretta rappresentazione dell'aumento del tenore che dalle nuove tavole rende i locali garage e sgombero completamente interrati -

CONCLUSIONI

Il tenore degli stessi che rimangono completamente interrati e staccati dal corpo del fabbricato - Anche i locali uso garage posizionati a monte del fabbricato A sono oggetto di modifiche con realizzazione al suo interno di solcaio con creazione di locali uso sgombero - Dalle tavole attuali (vedasi anche tavola concessione) interpretate in data 27.05.97 si segnala una non corretta rappresentazione dell'aumento del tenore che dalle nuove tavole rende i locali garage e sgombero completamente interrati -

P.S. 97 = AREA ~~di tipo~~ DI TIPO GIARDINI STORICI E PARCHI DI VALORE AMBIENTALE OGGETTO DI SALVAGUARDIA -

Data

Il Dirigente

10/06/97 *[firma]*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del *11/07/97* N. 21
variante emendata. *Alle CE favorevole 11/07/97* *[firma]*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del *11/07/97* N. 21

Parere favorevole tuttora di variante non emendata ai sensi della L.P. N. 39/94 *[firma]*

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

PPF: Si ritiene emendabile - *11/07/97* *[firma]*

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE