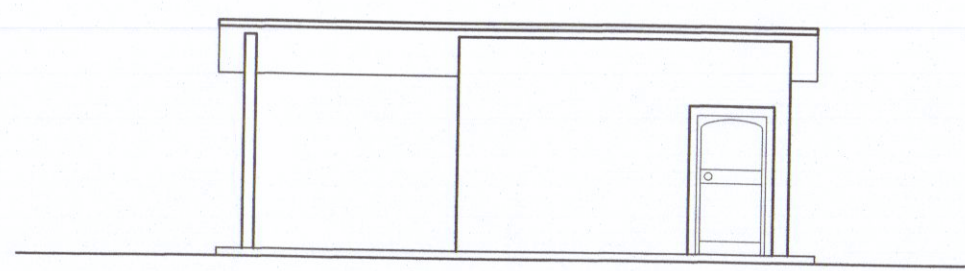


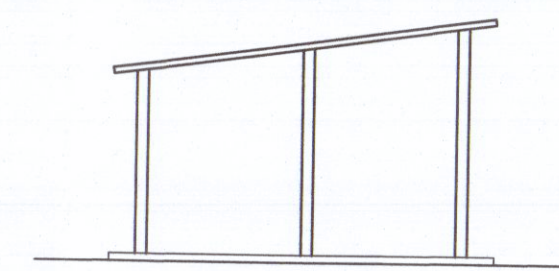
STATO ATTUALE CONCESSIONATO c. N° 796 cond. 94



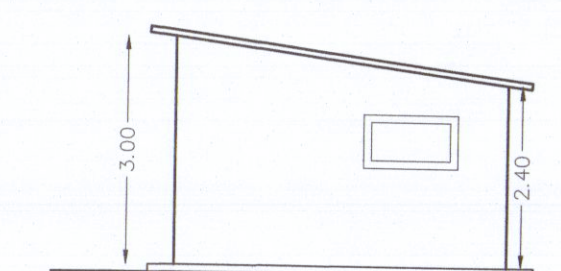
PROSPETTO OVEST



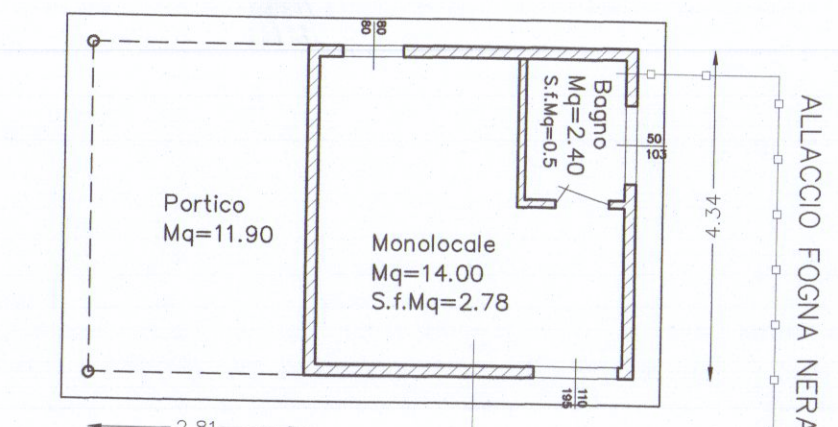
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



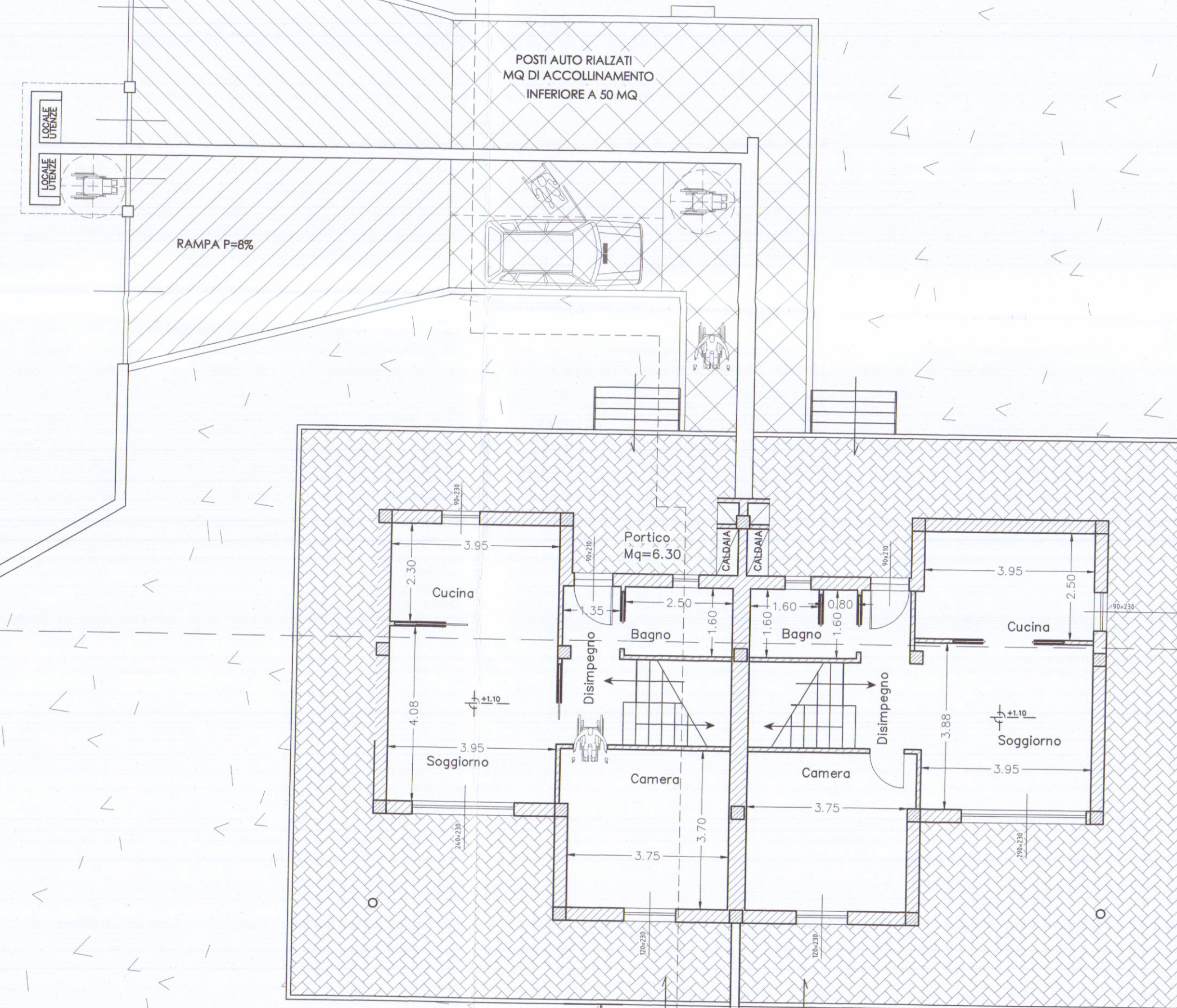
PIANTA

①	Portico 2,80*4,34 Mq=12,10 Mc=32,80
②	Monolocale 4,34*4,32 Mq=18,70 Mc=50,60

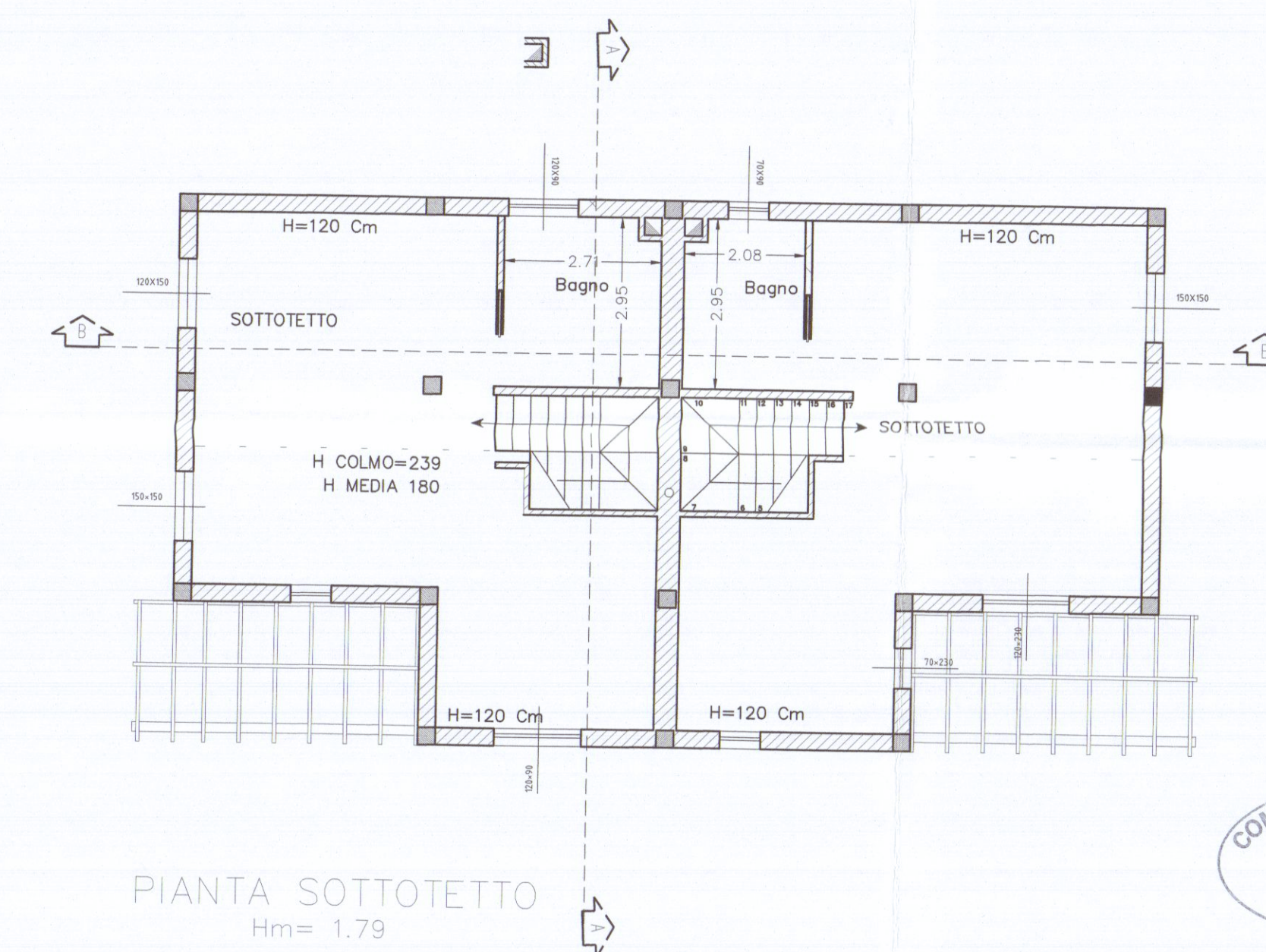
SCHEMA SUPERFICI VOLUMI ESISTENTE

ALLACIO FOGNA NERA ESISTENTE

ALLACIO ACQUA ESISTENTE



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA SOTTOTETTO
Hm= 1.79



COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2017

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2017

Vali nuove
TAVOLE DEL 8/11/17

Note generali

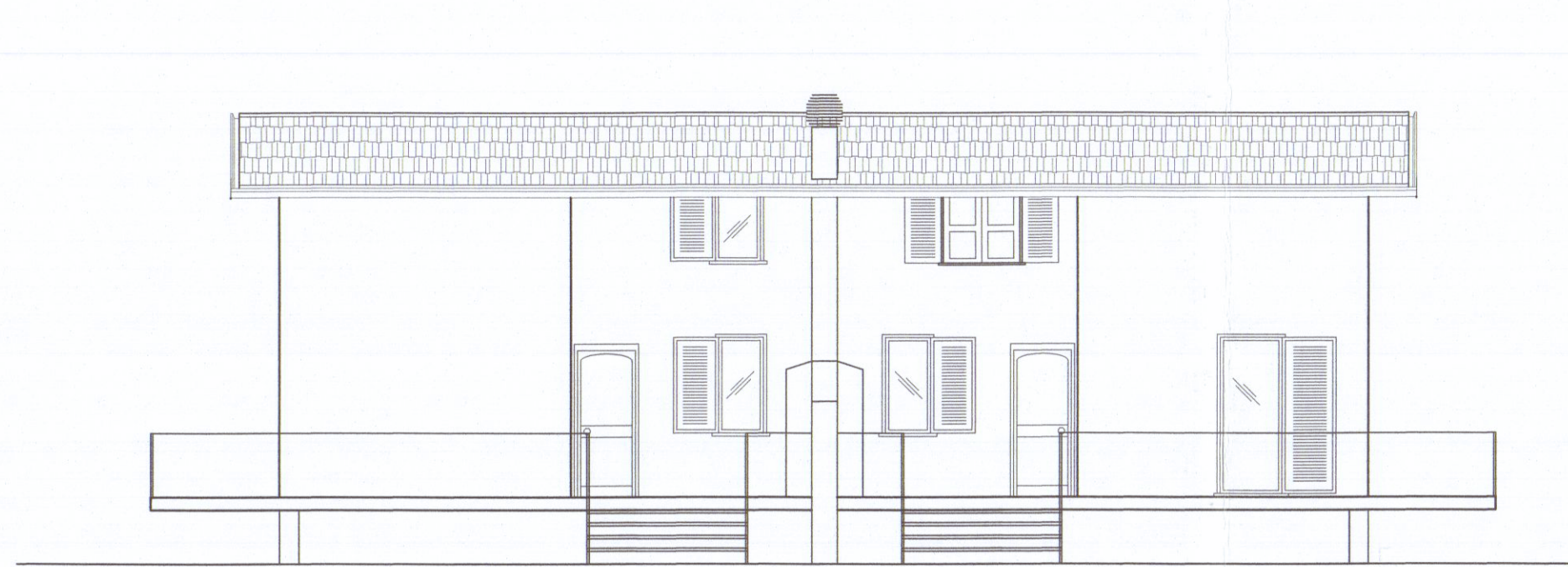
1	Generale	14 Gennaio 2009
N°	Revisione	Data

Progettato
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Via S. Francesco 12 Carrara
Telefono: +39-3933300510
mail: andreafrancescoricci@gmail.com

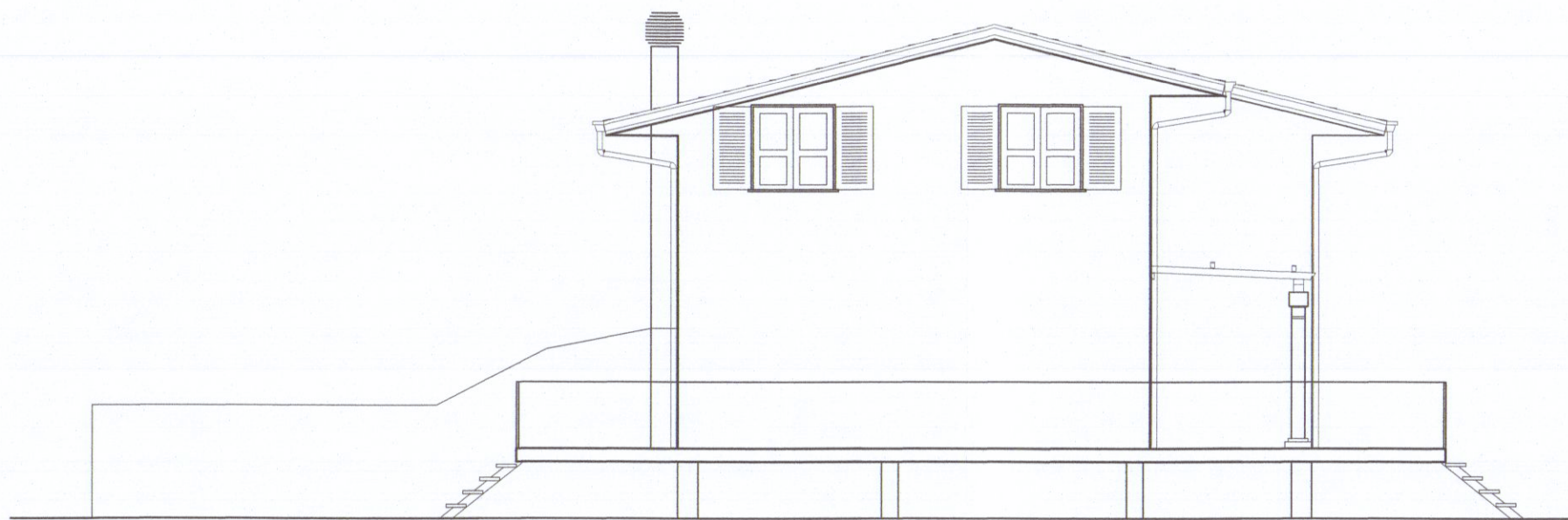
Progetto
COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILA ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

Contenuto	Tavola
PIANTE PROGETTO E ATTUALE	
Data	2
SETTEMBRE 2017	
Scala	
1:100	



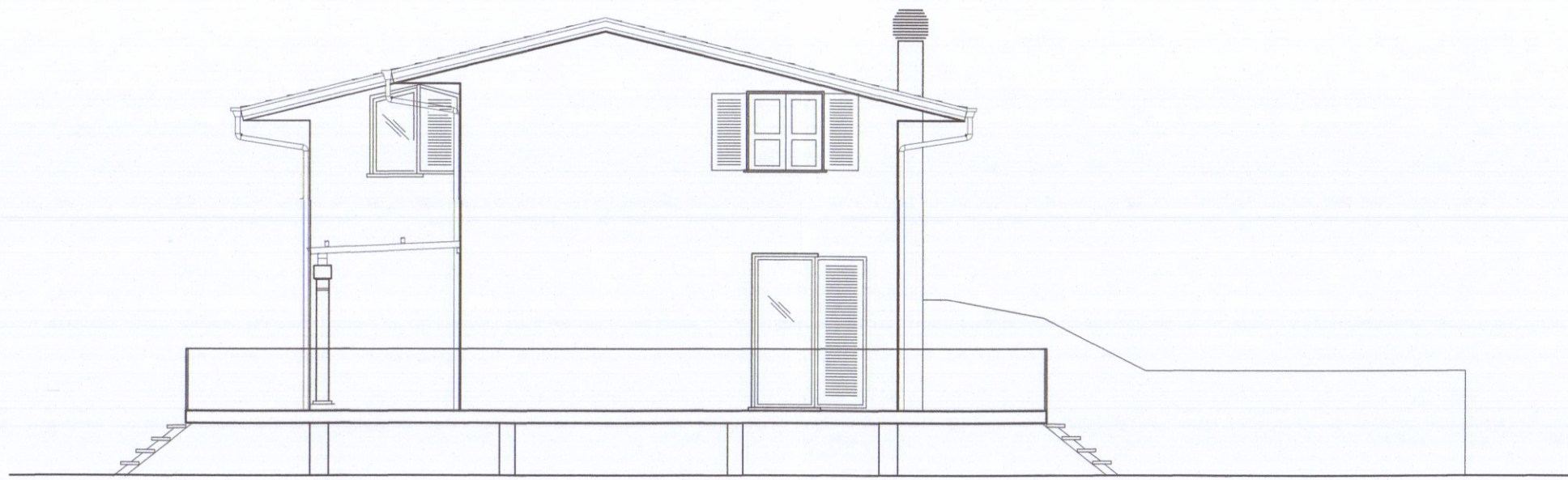
PROSPETTO LATO MONTI (INGRESSO)



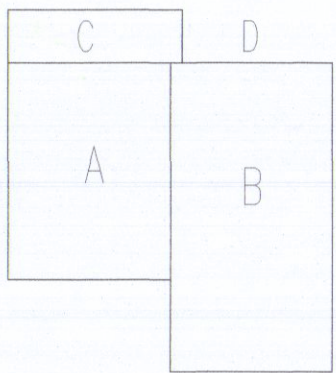
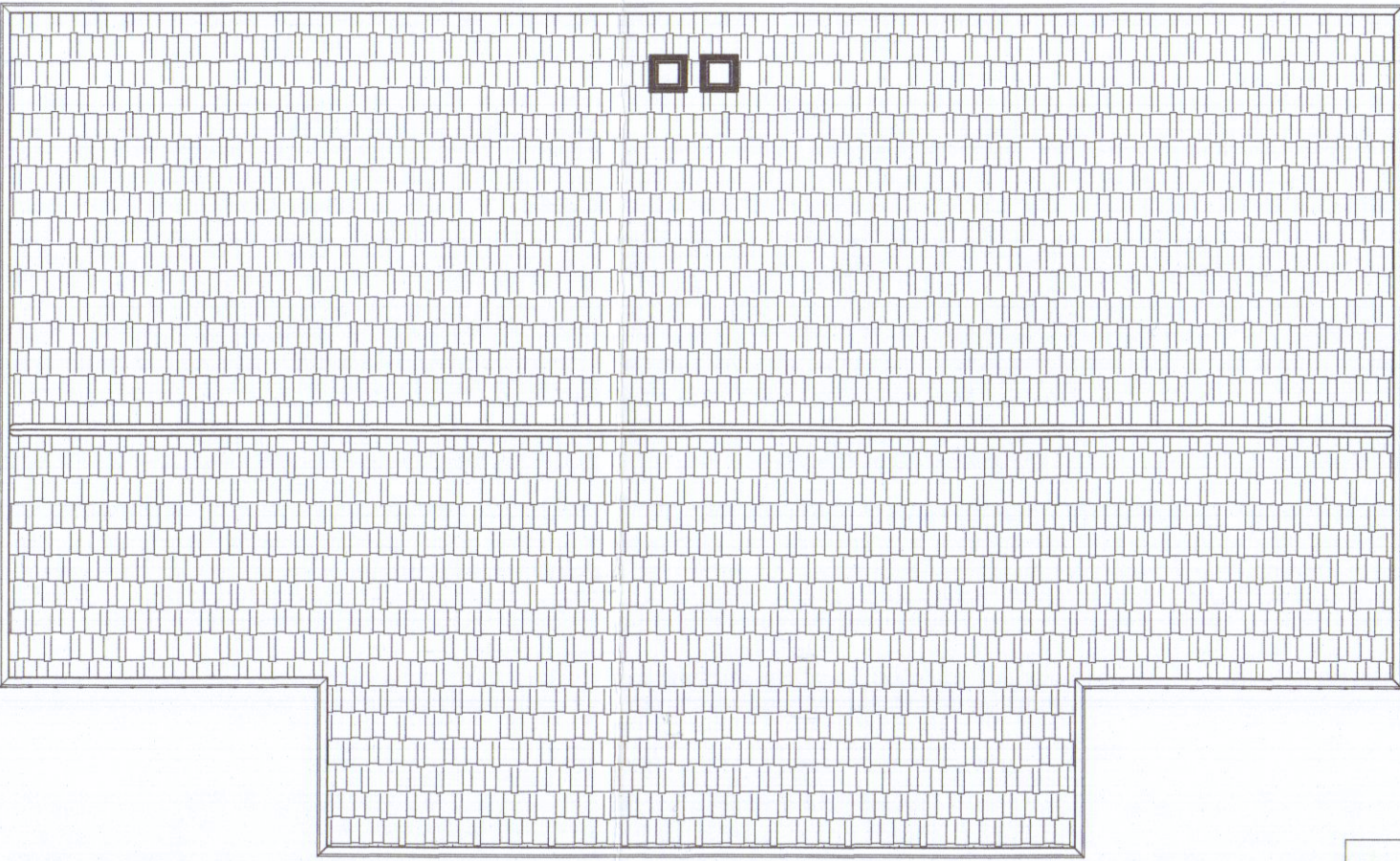
PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO EST



SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI

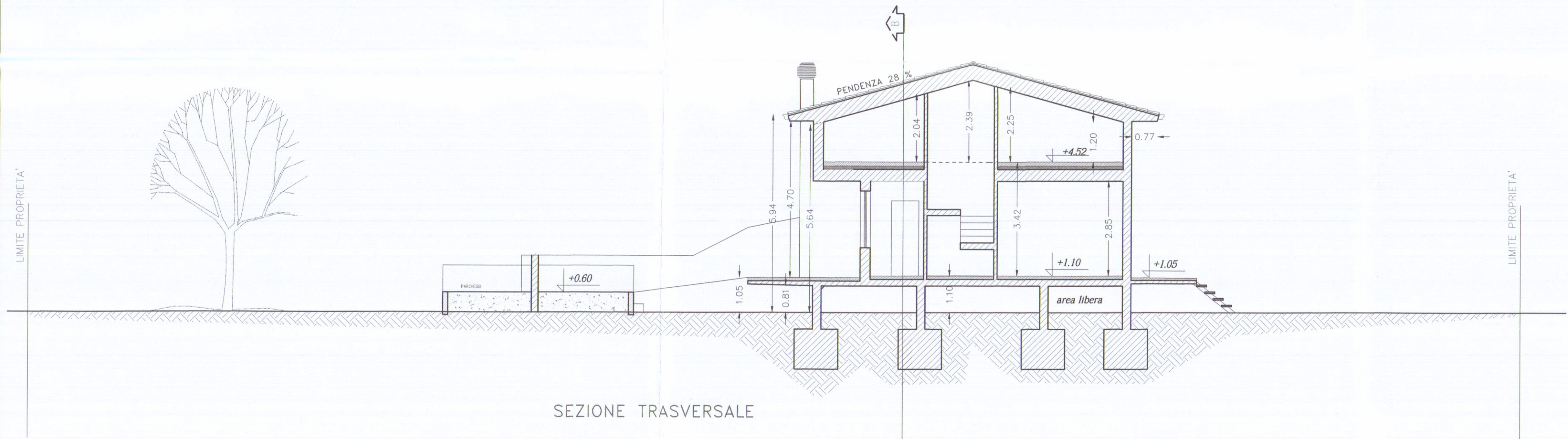
N°	DIMENSIONI	S.C.	S.U.L.	H.	VOLUME
A	5.68 X 4.25	24.14	24.14	2.85	68.80
B	8.10 X 4.25	34.41	34.41	2.85	96.07
C	4.55 X 1.40	6.37	6.37	2.85	18.15
D PORT.	3.95 x 1.40	5.53	—	2.85	$28.09 - (2/3 \cdot 16.32) = 5.25$
Totale per unità		70.45	64.92		190.27
Totale x 2		140.90	129.84		380.55

SCHEMA SUPERFICI FINESTRATE

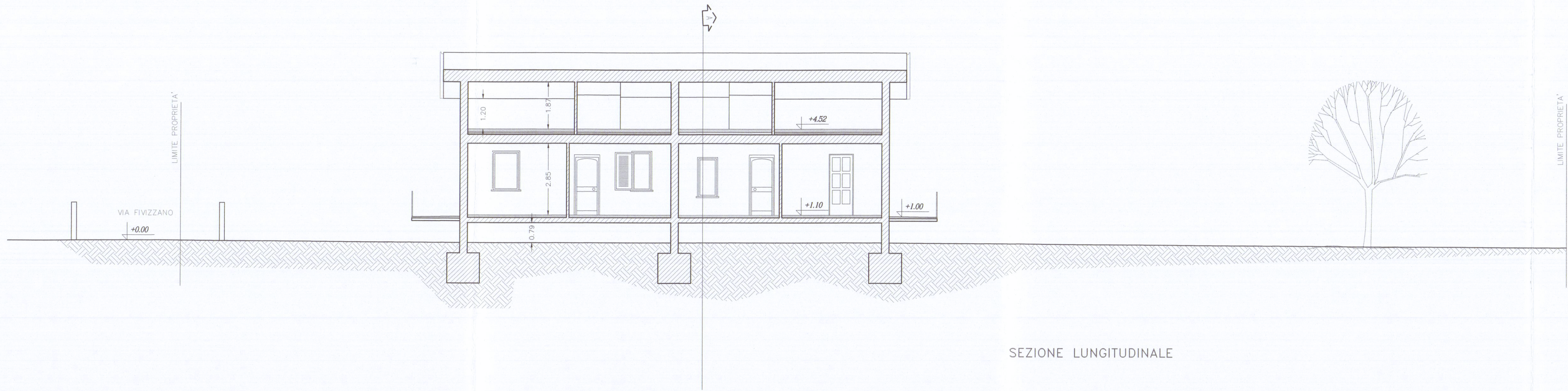
AMBIENTE	S.U.	S.Fin.	R.A.I.
CAMERA	14.00	2.76	>1/8
CUCINA	9.08	2.07	>1/8
SOGGIORNO	18.60	4.14	>1/8
BAGNO	4.00	1.24	>1/8

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD	R.U.	PROG.
S.U.L. max	130 mq	129.84 mq
Distanze conf/str	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza fabbr.	10.00 ml	> 10.00 ml
H max	7.50 ml	5.08 ml
Aree parch.	71 mq/ n°2	86 mq n°5



SEZIONE TRASVERSALE



SEZIONE LUNGITUDINALE



Note generali

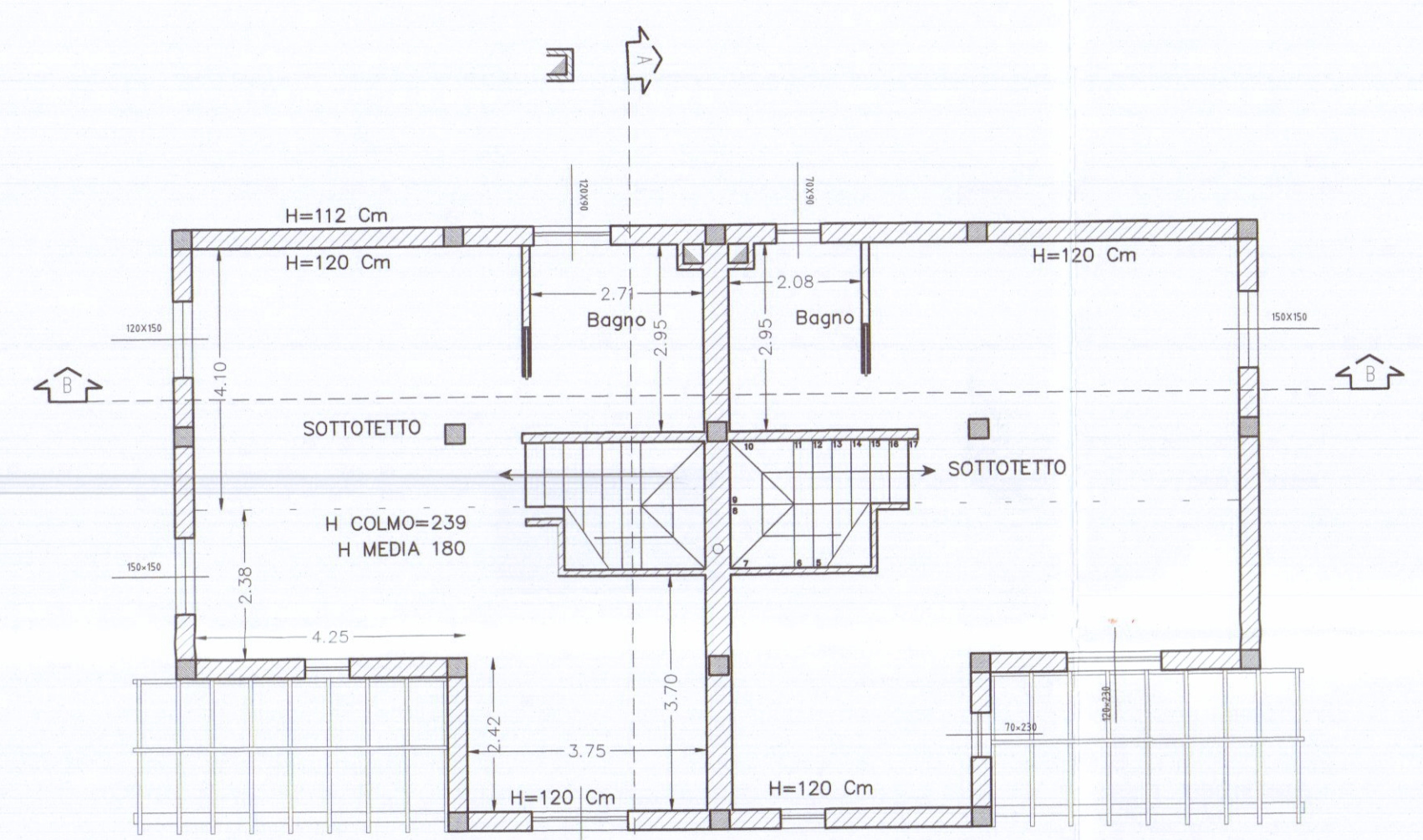
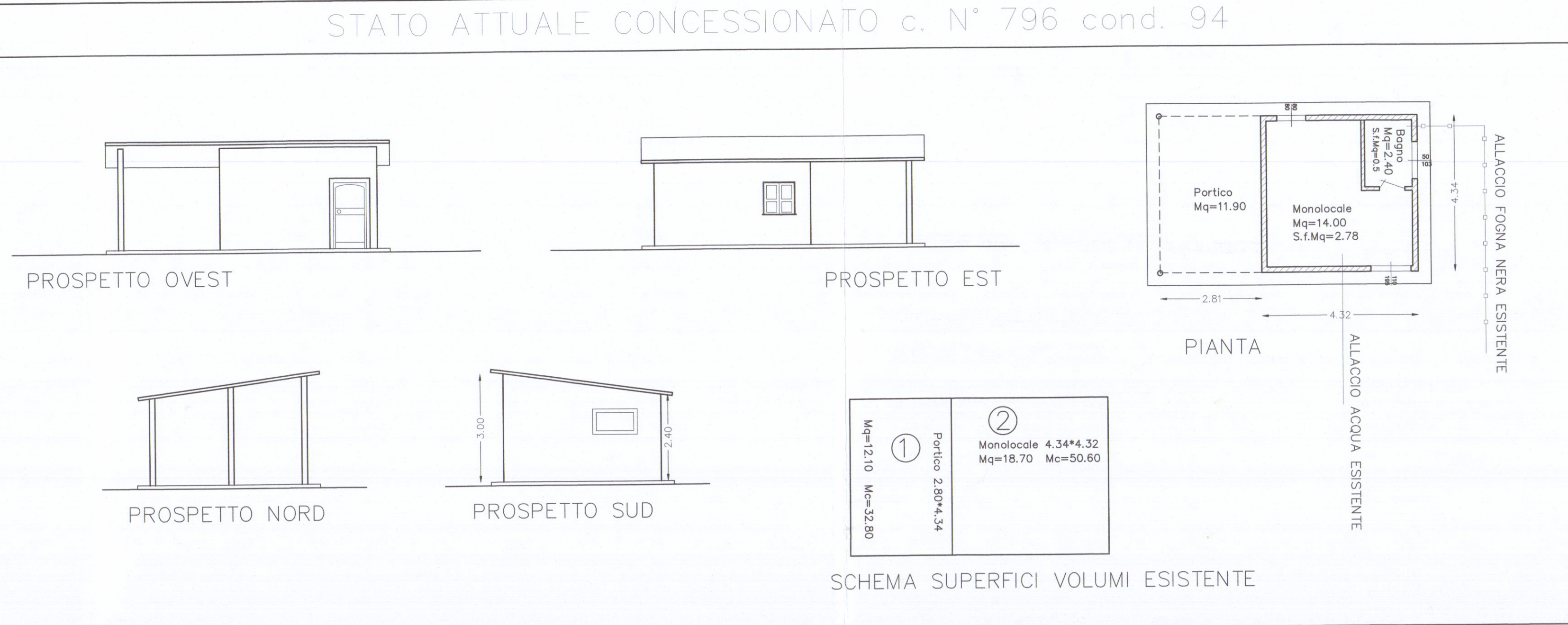
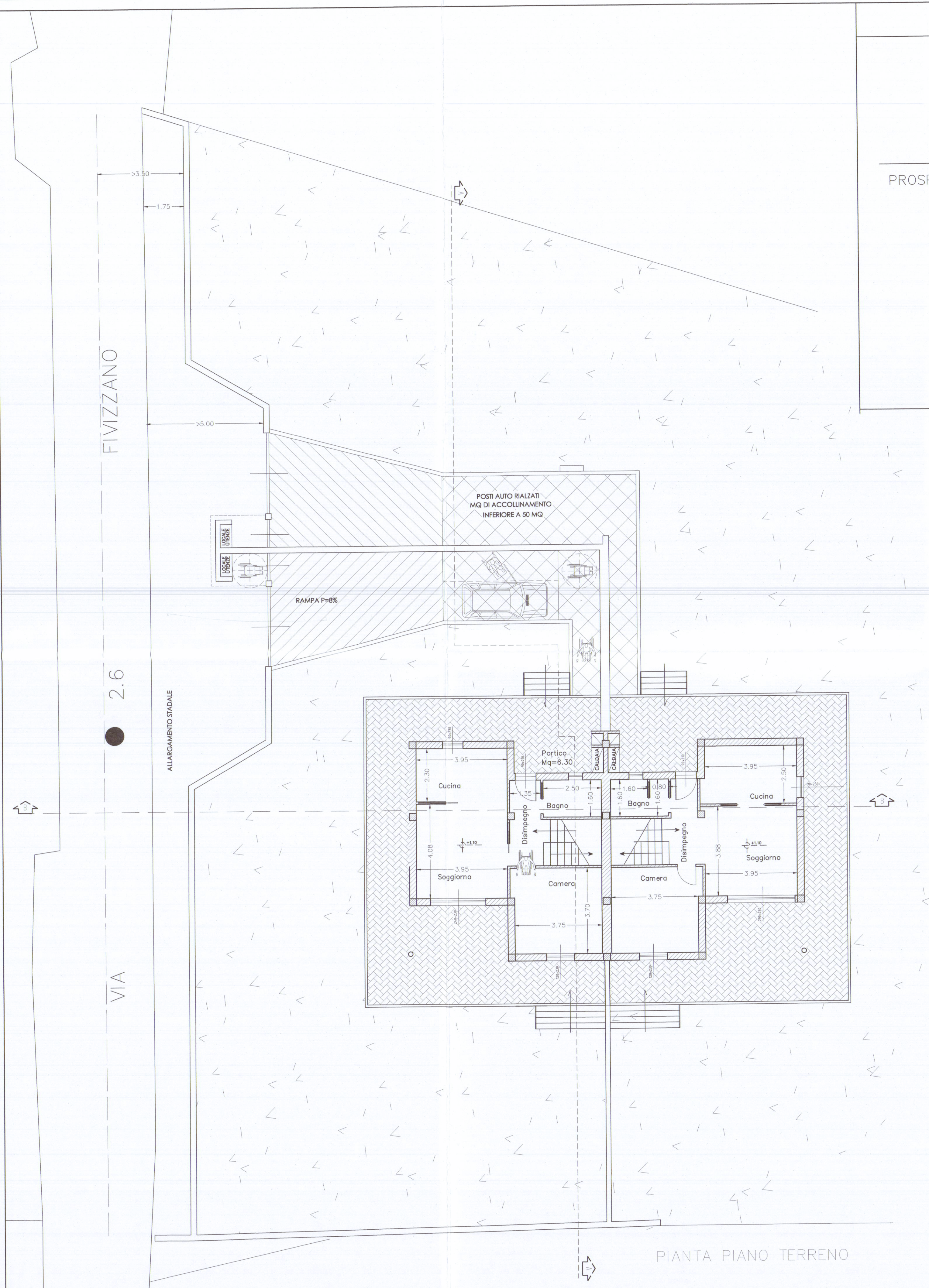
1	Generale	14 Gennaio 2009
N°	Revisione	Data

Progettista
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Via Fivizzano 14 Carrara
Tel. 059 33300510
e-mail: studiotecnico@studiotec.it

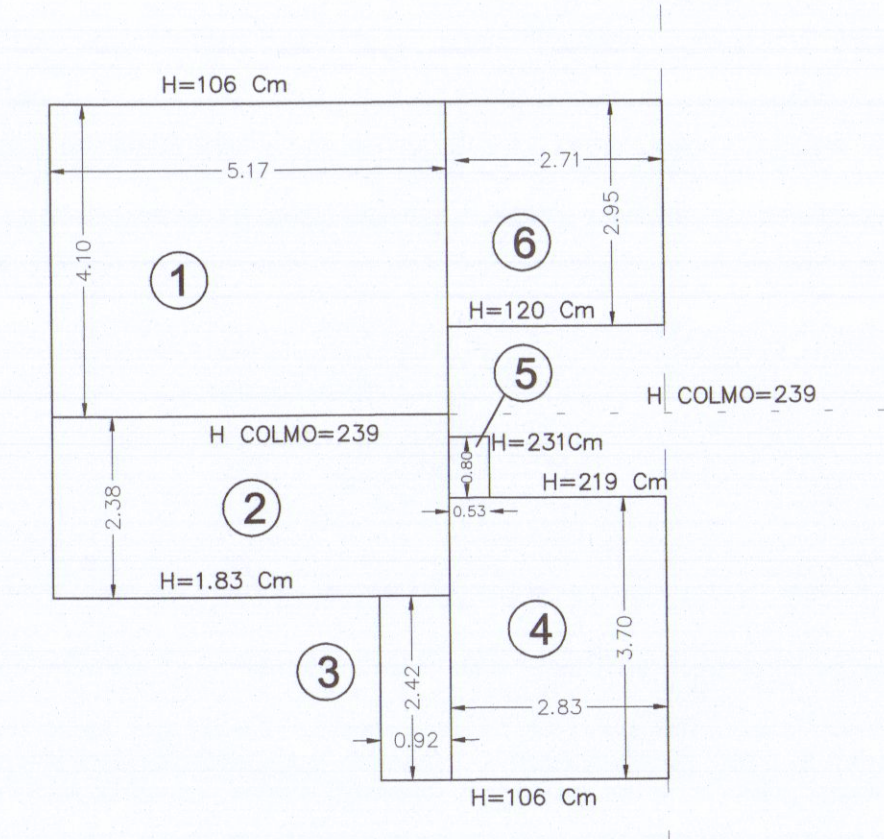
Progetto
COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILTA' ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

Contenuto	Tavola
PROSPETTI/SEZIONI	3
Settembre 2017	
Scala	1:100



SCHEMA CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERATA



1 - $4.10 \times 5.17 = 21.197 \text{ Mq} \times ((2.39 + 1.06)/2) = 36.565 \text{ Mc}$
2 - $2.38 \times 5.17 = 12.305 \text{ Mq} \times ((2.39 + 1.83)/2) = 25.963 \text{ Mc}$
3 - $2.42 \times 0.92 = 2.226 \text{ Mq} \times ((1.83 + 1.06)/2) = 3.216 \text{ Mc}$
4 - $2.83 \times 3.70 = 10.471 \text{ Mq} \times ((2.19 + 1.06)/2) = 17.015 \text{ Mc}$
5 - $0.80 \times 0.53 = 0.424 \text{ Mq} \times ((2.19 + 2.31)/2) = 0.954 \text{ Mc}$
6 - $2.95 \times 2.71 = 7.994 \text{ Mq} \times ((1.98 + 1.06)/2) = 12.151 \text{ Mc}$

TOTALE 54.617 Mq 95.865 Mc

ALTEZZA MEDIA PONDERATA = $95.865 / 54.617 = 1.755 < 1.80 \text{ ML}$

COMUNE DI CARRARA
- 8 NOV. 2017

Nota generali

2	PARTICOLARI	07/11/2017
1	Generale	31/10/2017
N°	Revisione	Data

Progettato
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Piazza 2 61100 14 Carrara
Telefono 059 3933000110
Fax 059 3933000110

Progetto
COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILTA' ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

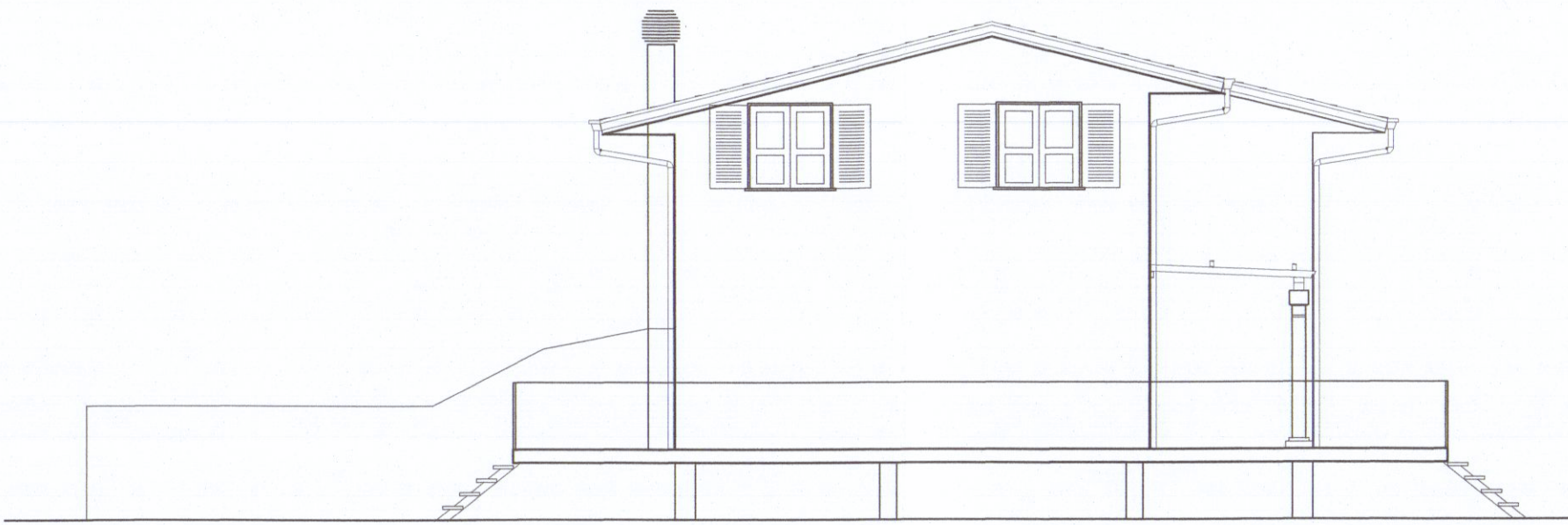
Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

Contenuto Tavola
PIANTE PROGETTO E ATTUALE
Data
SETTEMBRE 2017
Scala
1:100

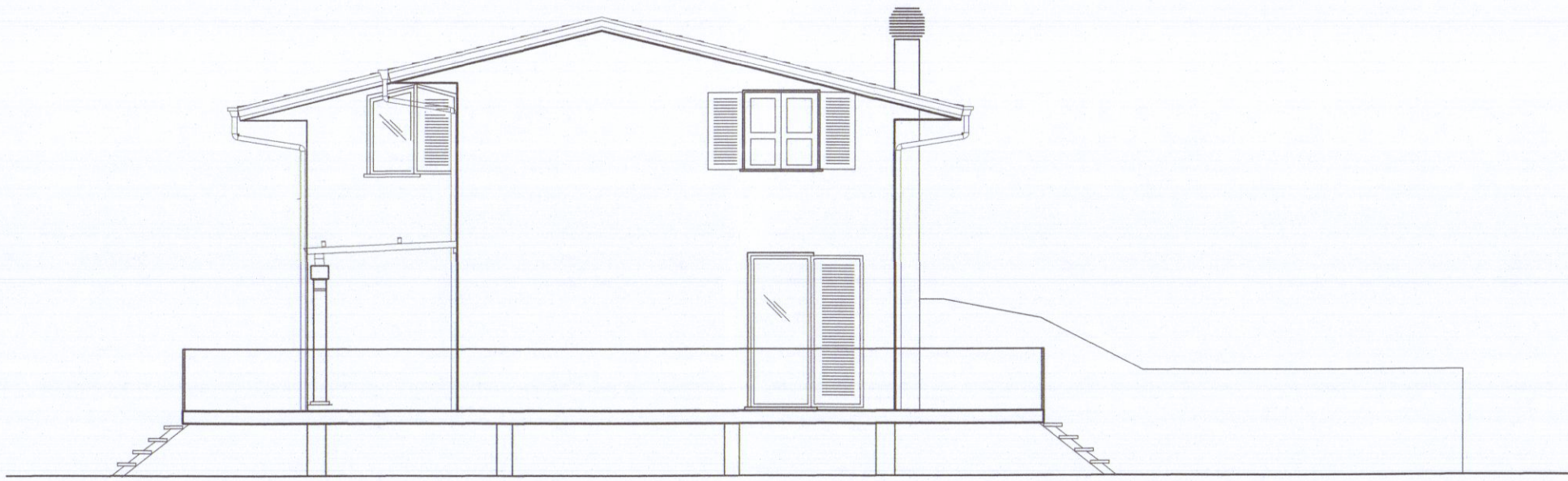
2



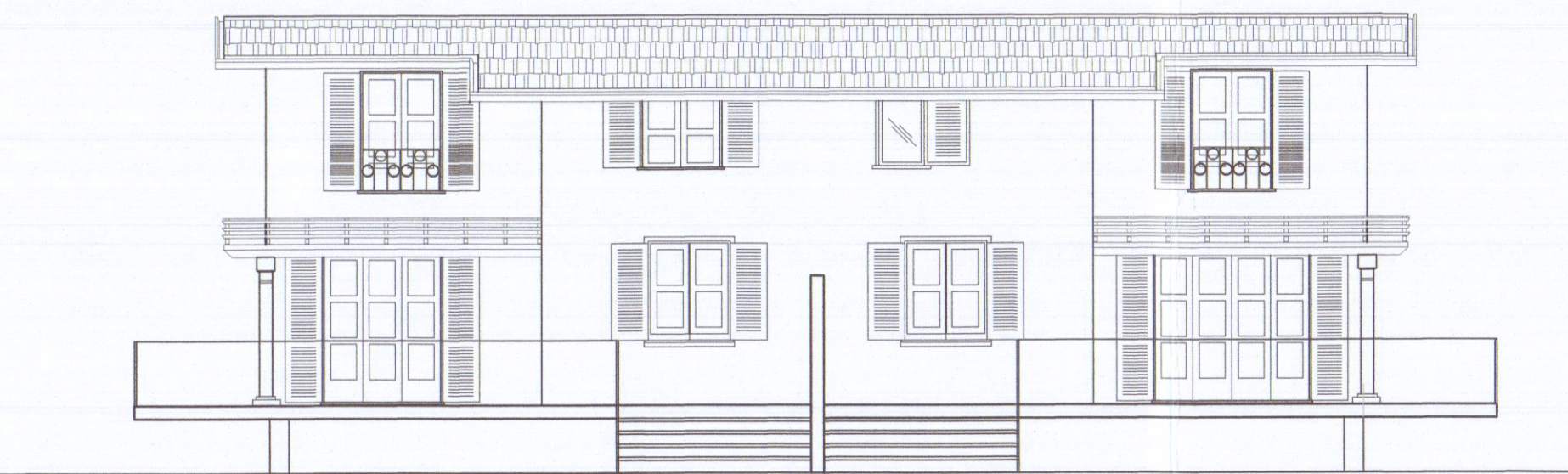
PROSPETTO LATO MONTI (INGRESSO)



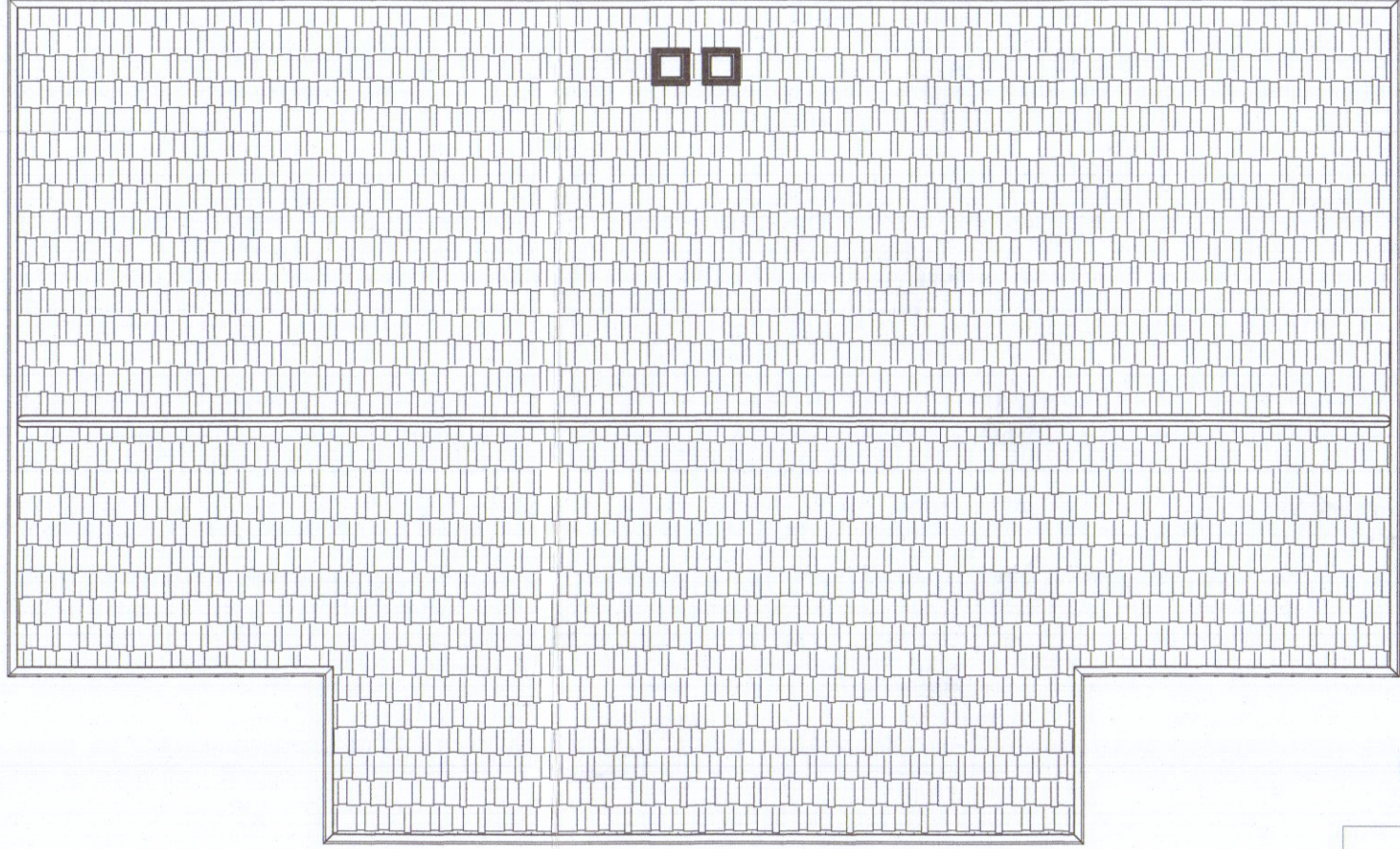
PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO LATO EST



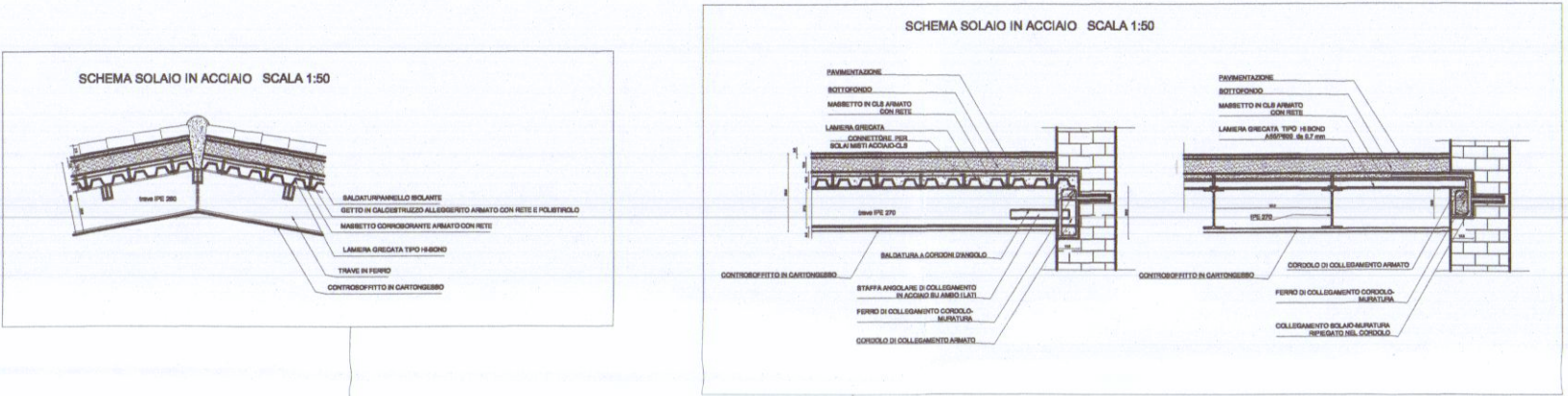
PROSPETTO LATO MARE



UNITA' 1		UNITA' 2	
C	D		
A	B		

SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI

N°	DIMENSIONI	S.C.	S.U.L.	H.	VOLUME
A	5.68 X 4.25	24.14	24.14	2.85	68.80
B	8.10 X 4.25	34.41	34.41	2.85	96.07
C	4.55 X 1.40	6.37	6.37	2.85	18.15
D PORT.	3.95 x 1.40	5.53	—	2.85	$28.09 - (2/3 \times 16.32) = 5.25$
Totale per unità		70.45	64.92		190.27
Totale x 2		140.90	129.84		380.55

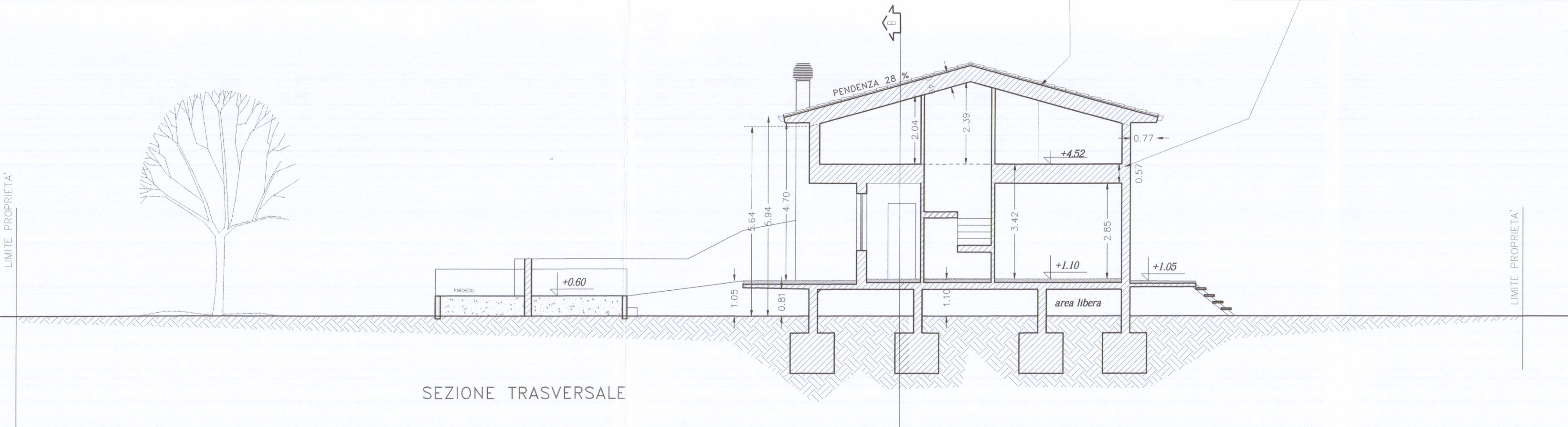


SCHEMA SUPERFICI FINESTRATE

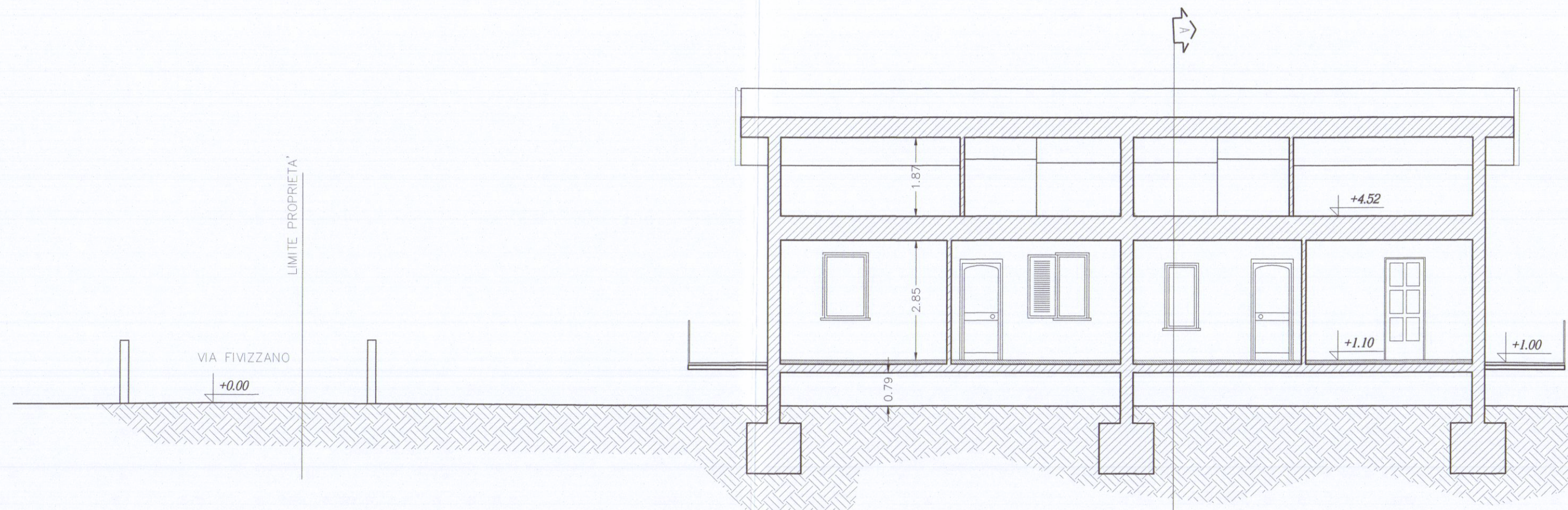
AMBIENTE	S.U.	S.Fin.	R.A.I.
CAMERA	14.00	2.76	>1/8
CUCINA	9.08	2.07	>1/8
SOGGIORNO	18.60	4.14	>1/8
BAGNO	4.00	1.24	>1/8

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD	R.U.	PROG.
S.U.L. max	130 mq	129.84 mq
Distanze conf/str	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza fabbr.	10.00 ml	> 10.00 ml
H max	7.50 ml	5.08 ml
Aree parch.	71 mq/ n°2	86 mq n°5



SEZIONE TRASVERSALE



SEZIONE LUNGITUDINALE



Vedi nuovi tavoli
del 10/11/17

Nota generale

2	PARTICOLARI	07/11/2017
1	Generale	31/10/2017
N°	Revisione	Data

Progettato
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Piazza 2 GIUGNO 14 Carrara
Telefono: 059.995965110
Email: info@studiotecnico.it

Progetto
COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILA ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

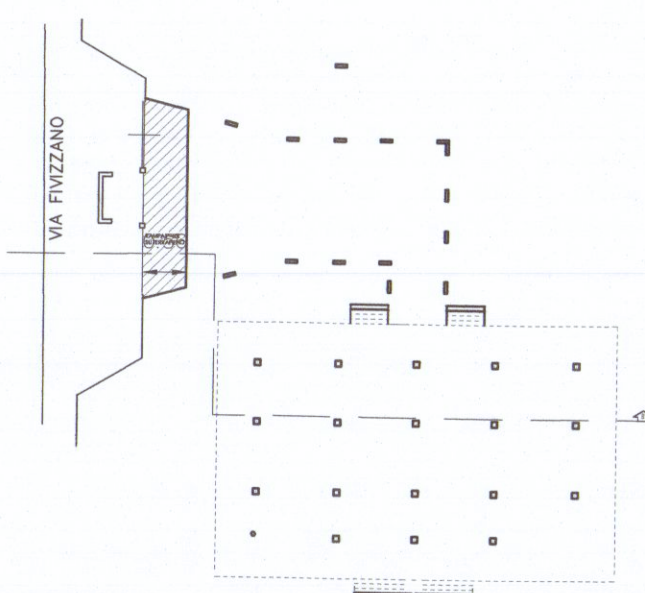
Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

Contenuto Tavola
PROSPETTI/SEZIONI
Data
SETTEMBRE 2017
Scala
1:100

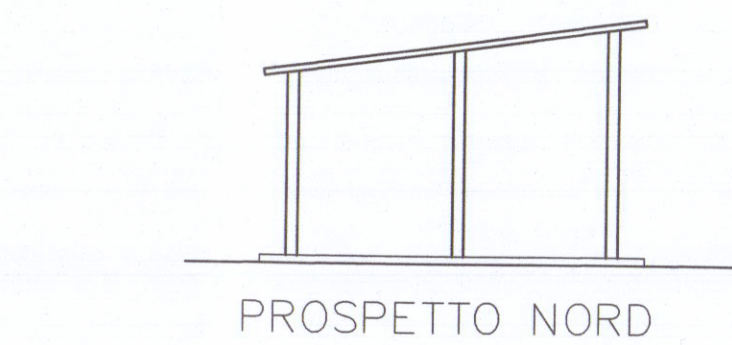
3

PILASTRI 18x0.30x0.5 = 0.81 Mc
 PILASTRI 15x0.6x0.15x0.5 = 0.68 Mc
 SCALE ((3+3+2+2)x0.05x0.30)x2 = 0.30 Mc
 RAMPA ((2.3x0.18)/2)x10.20 = 2.07 Mc
 TOTALE 3.86 Mc

SCHEMA CALCOLO STRUTTURE A TERRA



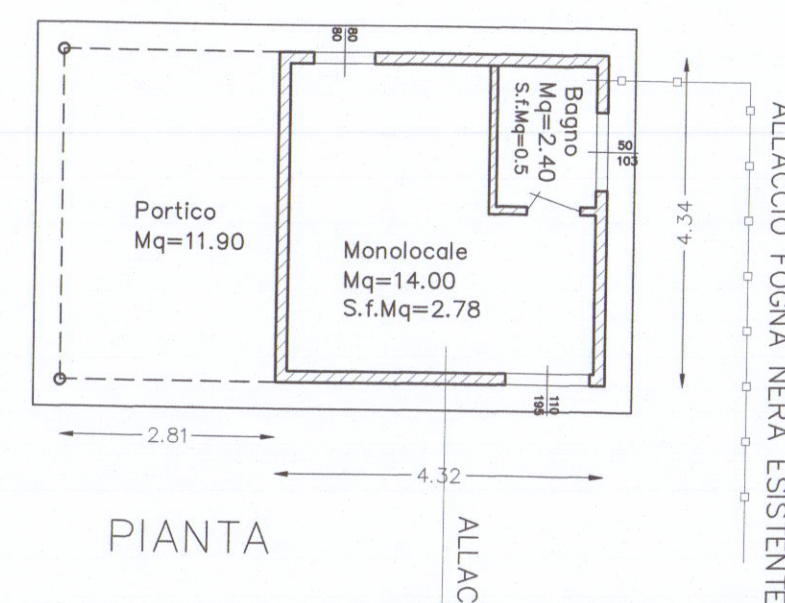
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PIANTA

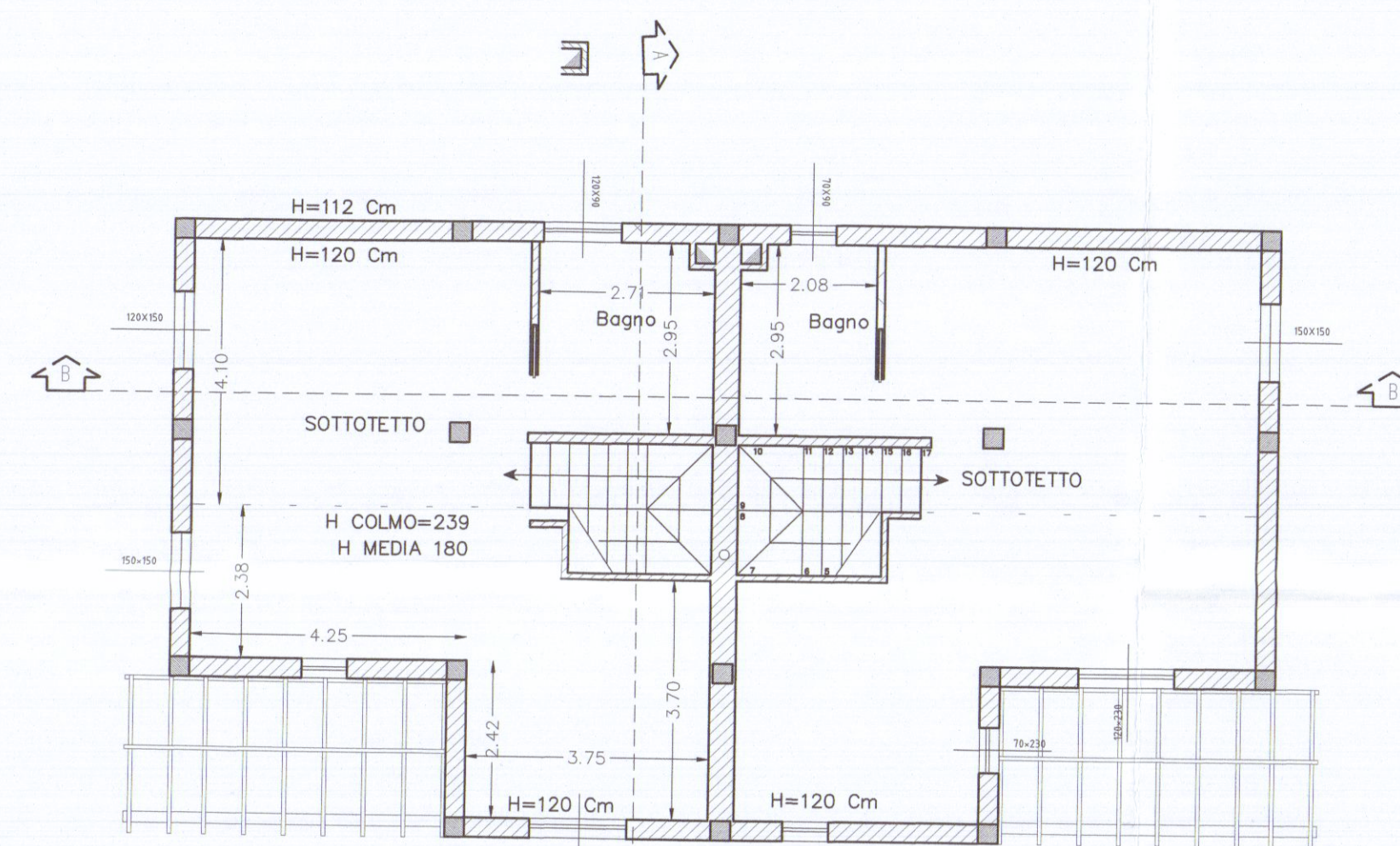


ALLACIO FOGNA NERA ESISTENTE

ALLACIO ACQUA ESISTENTE

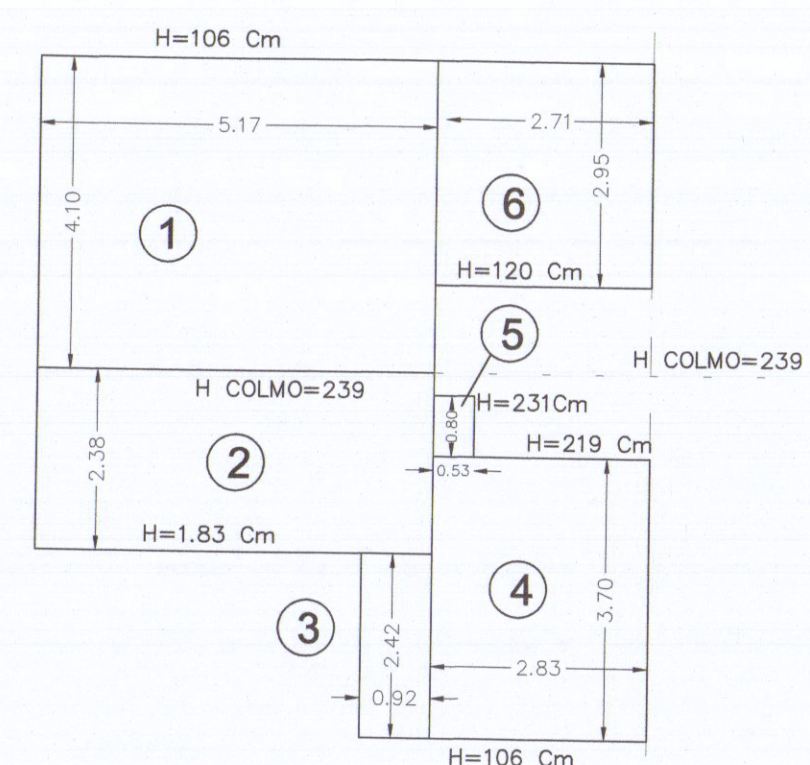
①	Portico 2.80x4.34 Mq=12.10 Mc=32.80
②	Monolocale 4.34x4.32 Mq=18.70 Mc=50.60

SCHEMA SUPERFICI VOLUMI ESISTENTE



PIANTA SOTTOTETTO
Hm= 1.79

SCHEMA CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERATA

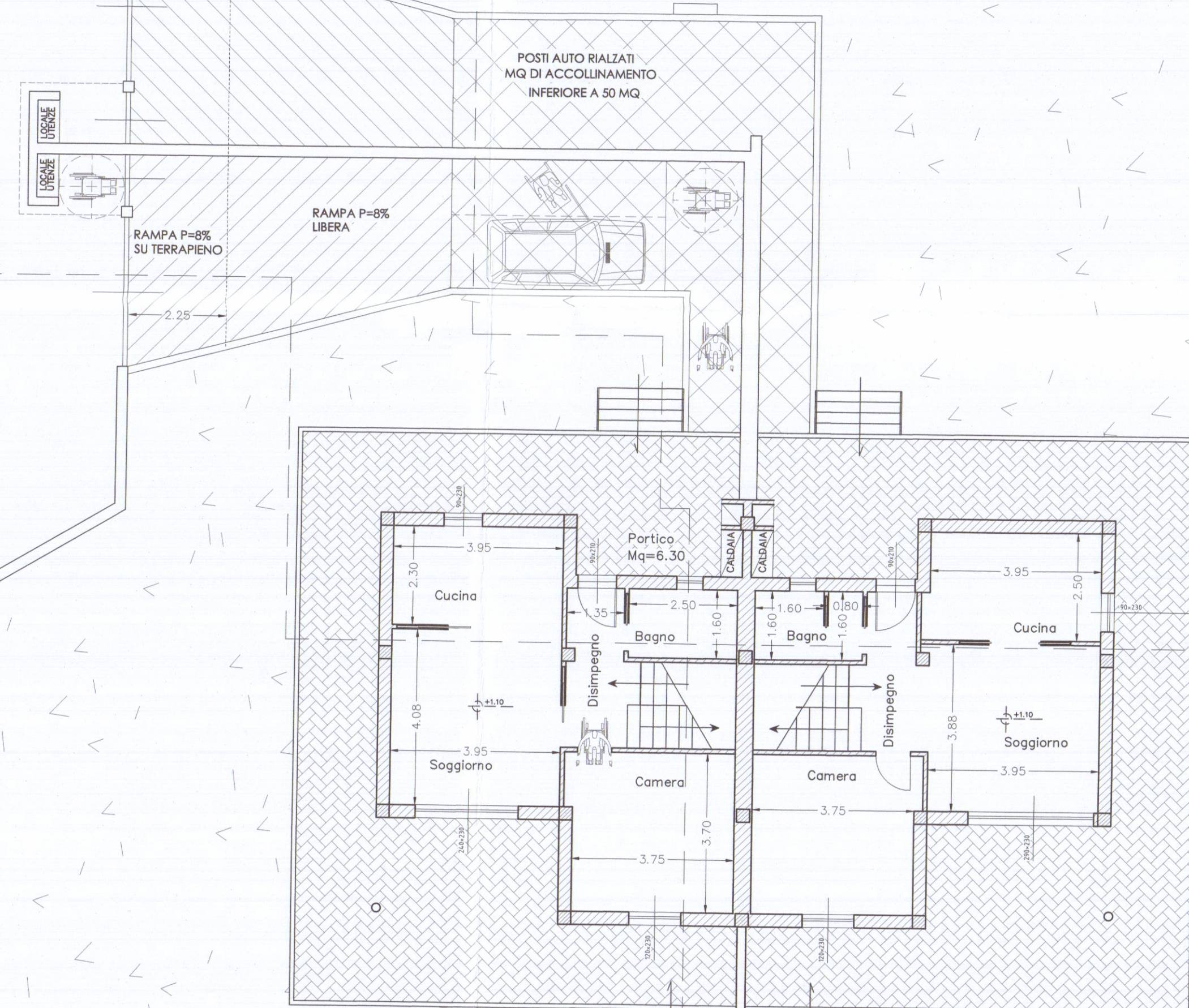


1	- 4.10x5.17= 21.197 Mq x ((2.39+1.06)/2) =	36.565 Mc
2	- 2.38x5.17= 12.305 Mq x ((2.39+1.83)/2) =	25.963 Mc
3	- 2.42x0.92= 2.226 Mq x ((1.83+1.06)/2) =	3.216 Mc
4	- 2.83x3.70= 10.471 Mq x ((2.19+1.06)/2) =	17.015 Mc
5	- 0.80x0.53= 0.424 Mq x ((2.19+2.31)/2) =	0.954 Mc
6	- 2.95x2.71= 7.994 Mq x ((1.98+1.06)/2) =	12.151 Mc

TOTALE 54.617 Mq 95.865 Mc

ALTEZZA MEDIA PONDERATA = 95.865/54.617= 1.755 < 1.80 MI.

PIANTA PIANO TERRENO



NORD

COMUNE DI CARRARA
10 NOV. 2017

Note generali

3	CALCOLO PER ID. E SEZIONI	08/11/2017
2	PARTICOLARI	07/11/2017
1	Generale	31/10/2017
N°	Revisione	Data

Progettista
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Piazza S. CRISTOFORO 14 Carrara
Telefono +39-0593360510
e-mail: studio_tecnico@studiotec.it

Proprietà
COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILA ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

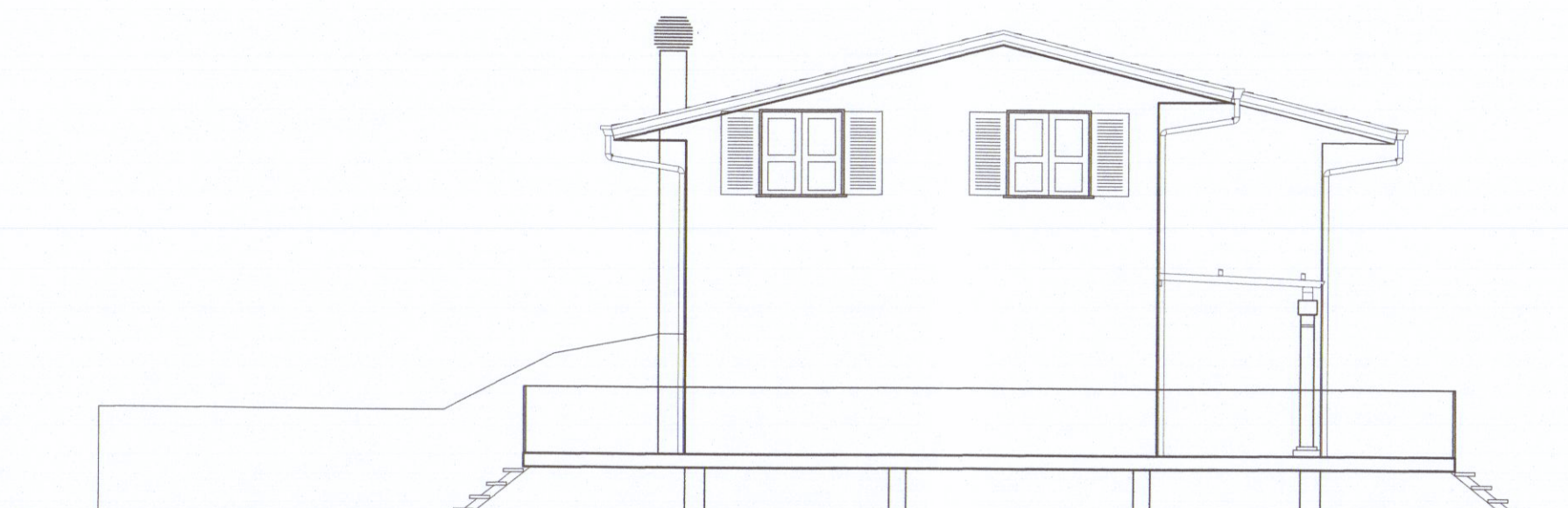
Contenuto Tavola
PIANTE PROGETTO E ATTUALE
Data
SETTEMBRE 2017
Scala
1:100

2

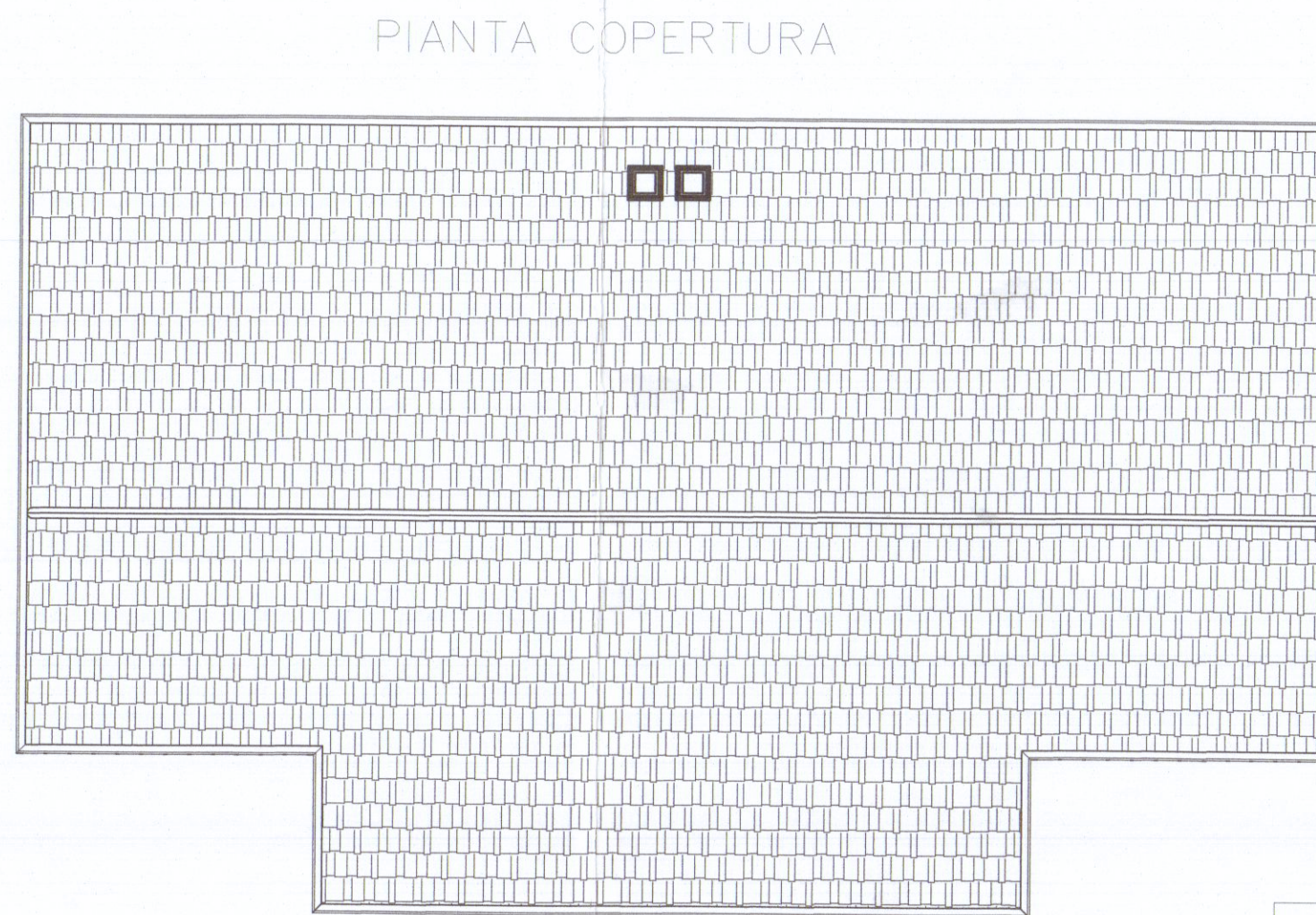
Vali nuove Tavole
del 17/11/17



PROSPETTO LATO MONTI (INGRESSO)



PROSPETTO LATO OVEST



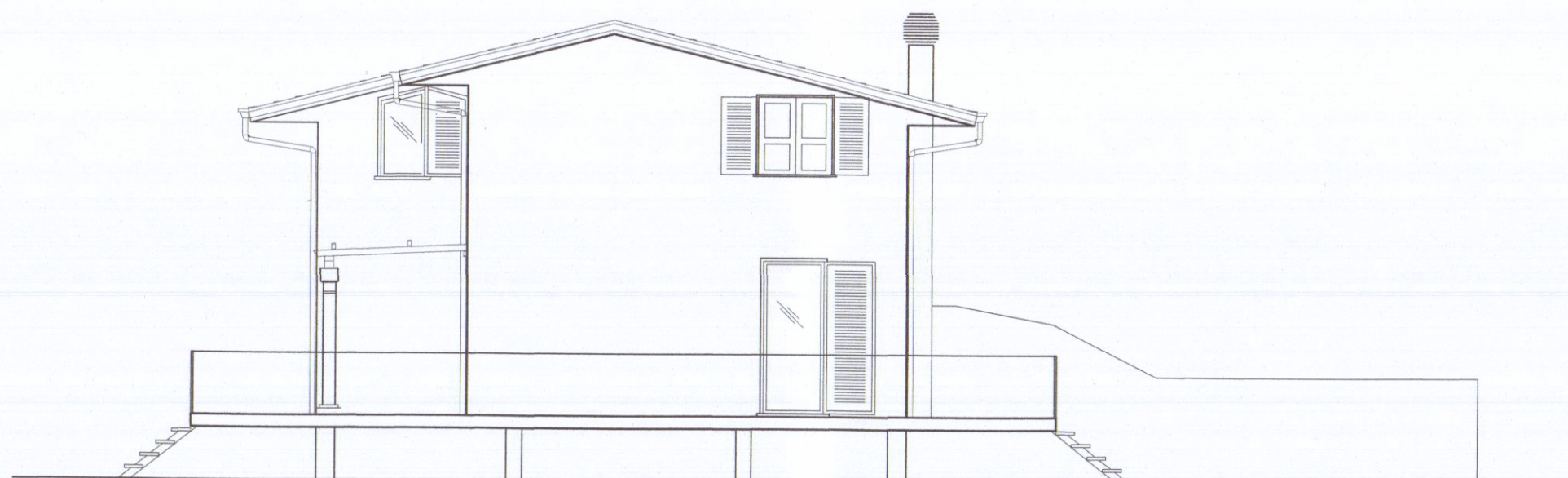
PIANTA COPERTURA

UNITA' 1 UNITA' 2

C	D		
A	B		



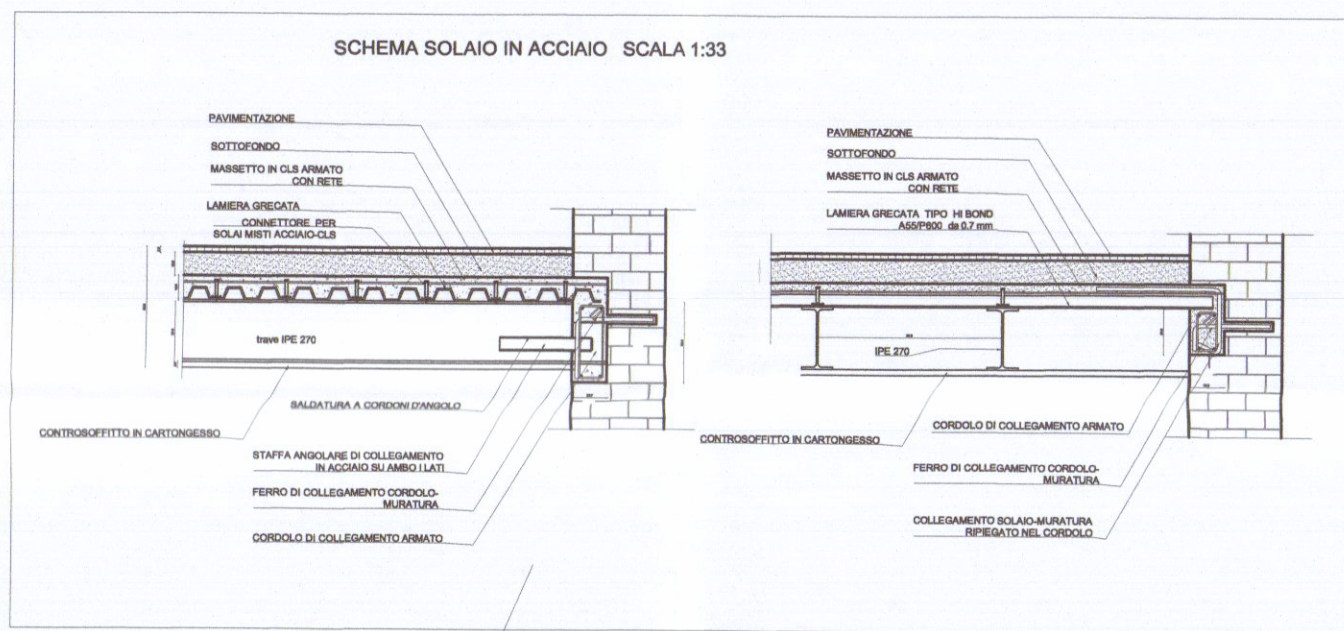
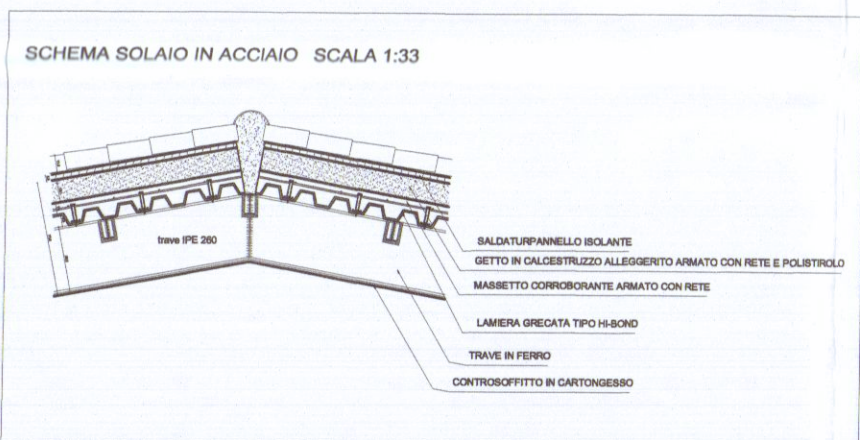
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO EST

SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI

N°	DIMENSIONI	S.C.	S.U.L.	H.	VOLUME
A	5.68 X 4.25	24.14	24.14	2.85	68.80
B	8.10 X 4.25	34.41	34.41	2.85	96.07
C	4.55 X 1.40	6.37	6.37	2.85	18.15
D PORT.	3.95 x 1.40	5.53	—	2.85	$28.09 - (2/3 \times 16.32) = 5.25$
Totale per unità		70.45	64.92		190.27
Totale x 2		140.90	129.84		380.55



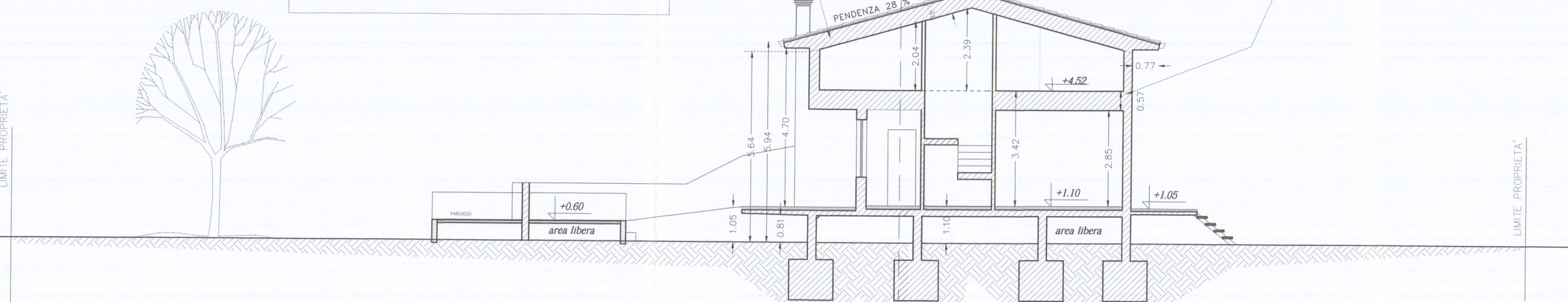
SCHEMA SUPERFICI FINESTRATE

AMBIENTE	S.U.	S.Fin.	R.A.I.
CAMERA	14.00	2.76	>1/8
CUCINA	9.08	2.07	>1/8
SOGGIORNO	18.60	4.14	>1/8
BAGNO	4.00	1.24	>1/8

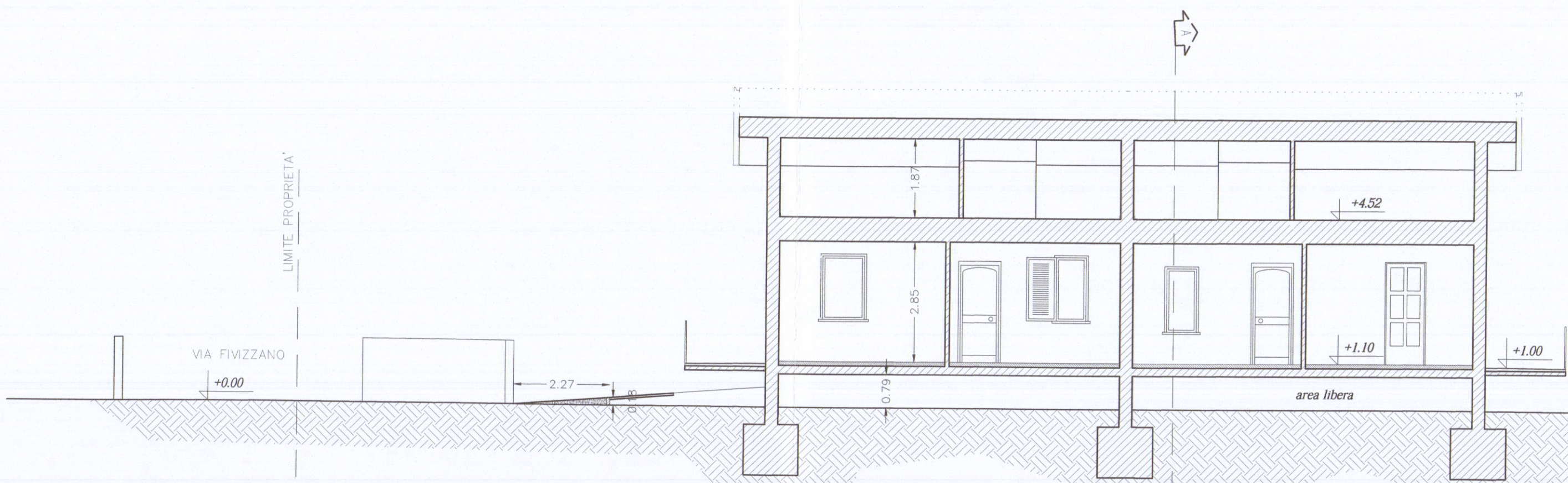
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD	R.U.	PROG.
S.U.L. max	130 mq	129.84 mq
Distanze conf/str	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza fabbr.	10.00 ml	> 10.00 ml
H max	7.50 ml	5.08 ml
Aree parch.	71 mq/ n°2	86 mq n°5

SEZIONE TRASVERSALE



SEZIONE LUNGITUDINALE



Note generali		
3	CALCOLO PER ID. E SEZIONI	06/11/2017
2	PARTICOLARI	07/11/2017
1	Generale	31/10/2017
N°	Revisione	Data

Progettista
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Piazza 2 GIUGNO 14 Carrara
Telefono +39-3953200510
mail: studio@studiotecnico.it

Progetto
COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA
CASA DI CIVILA ABITAZIONE SITA IN
BATTILANA DI CARRARA VIA FIVIZZANO SNC

Proprietario
Sig.ra FRANCESCA MENCONI

Contenuto Tavola
PROSPETTI/SEZIONI
Settembre 2017
Scala
1:100

3