

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al Settore

Prot. n°

D.I.A. n°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a

STEFANO

nome

PICCINI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 19 - 02 - 1955

residente in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza SARZANA

n. 33 C.A.P. 54033 telefono 3409200748 fax

e-mail Codice Fiscale PCCSFN55B19B832S

per conto : ☐ proprio;
☒ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale

Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
ristrutturazione di fabbricato esistente con adeguamento igienico sanitario come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica;

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza SARZANA

n. S/N località BATTILANA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 68 particella 167/557 sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ quietanza n° ~~1111~~ del ~~11/11/00~~ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);

- ☒ quietanza n° 4418 del 3-4-09 di versamento della somma di € 25,00 presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
☐ altro

DICHIARA CHE

1. il **Progettista** dei Lavori è:

EMILIANO **DELL'AMICO**
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 1 5 - 0 5 - 1 9 7 1

residente in MARINA DI CARRARA Provincia (MS) in via/piazza RINCHIOSA

n. 5 C.A.P. 54033 telefono 3272117082 fax 0585832812

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA al n° 1180

con studio professionale in Marina di Carrara Provincia (MS) in via/piazza RINCHIOSA

n. 5 C.A.P. 54033 telefono 3272117082 fax 0585 832812

e-mail Edella71@libero.it Codice Fiscale DLLMLN71E15B832Q

2. il **Direttore** dei Lavori è:

EMILIANO **DELL'AMICO**
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il ____ - ____ - ____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;
4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

11. **l'intervento progettato:** *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
- ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;

12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 06 - 04 - 2009

Il richiedente



Il Progettista
(per accettazione)

.....
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

.....
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

.....
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a DINA DEVOTI
..... *nome* *cognome*
nato/a a ORTONOVO Provincia (SP) il 28 - 04 - 1931
residente in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza SARZANA
n. 33 C.A.P. 54033 telefono fax
e-mail Codice Fiscale AVT DNI31068G143A
in qualità di : COMPROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a RENZINA PICCINI
..... *nome* *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 12 - 01 - 1929
residente in ORTONOVO Provincia (SP) in via/piazza MARINELLA
n. 2 C.A.P. 54033 telefono fax
e-mail Codice Fiscale PCC RNZ29452B832M
in qualità di : COMPROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a
..... *nome* *cognome*
nato/a a Provincia il - -
residente in Provincia in via/piazza
n. C.A.P. telefono fax
e-mail Codice Fiscale
in qualità di :
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il/la signor/a : STEFANO PICCINI
..... *nome* *cognome*
a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al
presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA , li 04 - 04 - 2009

.....
firma

.....
firma

.....
firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori
copie del presente allegato A.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a EMILIANO DELL'AMICO
nome *Cognome*
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 15 MAGGIO 1971
 Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 1180
 con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza RINCHIOSA
 n. 5 C.A.P. 54033 telefono 3272117082 fax 0585832812
 e-mail EDELLA71@LIBERO.IT Codice Fiscale DLLMLN71E15B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

STEFANO PICCINI
nome *cognome*
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 9 - 0 2 - 1 9 5 5
 residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza SARZANA
 n. 33 C.A.P. 54033 telefono 3409200748 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza SARZANA n° S/N località BATTILANA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 68 particella 167 - 557 sub

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): ristrutturazione di fabbricato esistente.

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☐ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.		1 E
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata		CPA 2 A

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
- ☐ allega i relativi progetti;

☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l'intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;

- ☐ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☐ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Adeguamento Igienico
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	2,32
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	1,77
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	4,10

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Adeguamento Igienico
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	2,32
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	4,97
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	11,53

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di terrazzi
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	6,80
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	11,76
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	79,96

	TIPO DI INSEDIAMENTO	Residenziale
	TIPO DI INTERVENTO	Ampliamento Igienico
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	4,46
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	19,60
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	87,41

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	183,00
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☐ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**

- ☐ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**

- ☐ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

....., li

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante

.....
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

S.p.A. - Cap. Sociale euro 91.762.290
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
 e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * I L L E T T A * * *

DATA 03.04.2008
 TERORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTRATA NUMERO
 101176108 1478

CENTE
 :

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 11 GIUGNO 2
 54038 RE CARRARA

IL VERBANTE DELL'AMICO EMILIANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

125€

EE.00+

CASSALE DEL VERSAMENTO : D.I.A. DIRITTI DI SEPPRETERIA

C.F. 000000000000000000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	CELLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
EE.00+ 03.04.2008	EE	0,00 EE	0,00	EE.00+

DICONSÌ EURO VENTICINQUE 00*****

FATTI SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

OPERAZIONE A BOCCA DI CARRARA

IL CARRIPE

TECNICA RELAZIONE

Oggetto: ristrutturazione con adeguamento igienico di fabbricato esistente

Proprietà: Sigg.ri Piccini Renzina e Stefano , Devoti Dina

Comune: Carrara

Località: Battilana

Via: Sarzana s/n

ID. Catastale: fg. 68, mappale 167 e 557

Il sottoscritto Geom. Emiliano Dell'Amico con studio in Via Rinchiosa n°5 a Marina di Carrara, iscritto con il n°1180 al Collegio dei Geometri della Provincia di Carrara Massa in qualità di tecnico incaricato alla progettazione da parte dei proprietari dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al fg. 68 map.li 167 e 557 relaziona quanto segue:

Premessa

Trattasi di un vecchio fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Battilana, Via Sarzana n°s/n; l'immobile è collocato in un'area peri-urbana caratterizzata da ampi spazi verdi ad uso agricolo, prevalentemente coltivati a vite ed a orto, elementi residui di quella che un tempo era un'agricoltura tipica dei territori irrigui. Trattasi di un immobile tipico di fine '800, ultima porzione da ristrutturare di immobile contiguo avente larghezza di mt. 4,80 per una lunghezza di mt. 35 circa. L'immobile oggetto della presente si sviluppa su due livelli per una porzione di lunghezza complessiva di circa mt 14,80; composto da n°2 unità abitative che saranno successivamente catastalmente indicate per qualità e consistenza. Nella progettazione si è voluto mantenere l'aspetto tipico dei luoghi in cui si colloca l'immobile, non andandone ad alterare la consistenza, nonostante le relative N.T.A. permettessero di ampliare il fabbricato nonché la sua suddivisione in più unità immobiliari, ma limitandosi, così come si potrà evincere nelle allegate tavole di progetto, sostanzialmente ad un adeguamento igienico-sanitario, andandolo ad arricchire in chiave moderna con alcuni decori che valorizzano quanto già esistente.

Dati Urbanistici e Catastali

L'immobile secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Carrara ricade nel tessuto classificato come CPA 2A. , all'interno del perimetro che delimita la zona denominata P.I.M.E.. Su questo tipo di edificio il vigente P.R.G. prevede la manutenzione ordinaria, straordinaria e l'ampliamento di ogni singola unità sino ad un massimo di 130 mq.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara come segue:

Foglio 68, Mappale 167, Z.C. 1, Cat. A4, Cl. 3, Consist. 2,5, Rendita € 116,20;

Foglio 68, Mappale 557, Z.C. 1, Cat. A4, Cl. 3 Consist. 4, Rendita € 185,92.
Il tutto come risulta evidenziato nell'allegato stralcio e nelle visure catastali.

Conformità alle normative in aree P.I.M.E.

L'intervento ricade all'interno dell'area denominata P.I.M.E., comunque trattandosi di manutenzione straordinaria che non comporta modifiche alla superficie del piano terreno né tantomeno ad una variazione di quote altimetriche tra il vecchio e il nuovo, non comporta adeguamenti particolari previsti nella normativa. L'ampliamento previsto nell'allegato progetto infatti riguarda l'adeguamento sanitario del piano mezzano prevedendo l'innalzamento del primo solaio di mt. 1,00 per garantire agli esistenti servizi igienici di avere un'altezza consona di mt. 2,70. Non si prevedono inoltre interventi che potrebbero alterare lo stato dei luoghi e generare problematiche idrauliche ai vicini o che potrebbero prevedere l'immissione delle acque meteoriche in canalette di scolo. Le quote altimetriche del piano di campagna non saranno oggetto di modifiche e le aperture esterne dell'immobile saranno spostate, ma resteranno invariate per qualità e consistenza.

Descrizione del progetto

Trattasi di un fabbricato di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, un piano terra ed un piano primo, quest'ultimo raggiungibile tramite una scala "condominiale" interna che si suddivide in due rampate e in un ampio pianerottolo intermedio che funge come ingresso all'attuale bagno sito al piano mezzano. L'unità immobiliare corrispondente al mappale 557 è posizionata a confine con la Via Sarzana ed è composta da due vani ad uso cucina soggiorno al piano terra e due vani ad uso camere al piano primo. L'unità contraddistinta con il mappale 167, interposta tra il mappale 557 e un immobile di altra proprietà, è formata al piano terra da un vano adibito a cucina mentre al piano primo da un vano adibito a camera. I servizi dei due immobili sono comuni, infatti come sovente accadeva un tempo anche questo immobile ha un appendice sul retro avente dimensione di mt. 1,6 per 3,7 che forma il classico servizio al piano mezzanino. La copertura a capanna è in legno con trave centrale, travetti e pianelle, la struttura portante si presenta in buono stato di conservazione, mentre il manto di copertura necessita di un nuove tegole previste di tipo marsigliese per rendere omogeneità con l'attigua copertura dell'edificio contiguo di altra proprietà. Sarà preventivamente posto in opera una coibentazione presumibilmente in poliuretano di coibentazione che sarà successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori, depositata presso i vostri uffici. La struttura portante è formata da muratura piena con solai in legno e mezzane. I solai corrono paralleli alla lunghezza andandosi a sorreggere sui due timpani perimetrali, (di cui uno in aderenza con l'immobile contiguo) e sui tre muri di spina interni. I solai di calpestio interni non saranno oggetto

dell'intervento se non per la sola lavorazione di sabbiatura e trattamento antitarlo. Sul retro dell'immobile si intende realizzare una terrazza avente larghezza di mt. 1,2 e lunghezza pari a mt. 4 per armonizzare il prospetto e proteggere l'ampia facciata dalle interperie. Per lo stesso motivo si sono aggiunti nel prospetto principale due terrazzini stilizzati che hanno come principale l'inserimento di n°2 portefinestre nel rispetto alle vigenti normative nel campo dell'areoilluminazione oltreché movimentare in modo armonioso l'impatto visivo e dare riparo dalle interperie l'apertura sottostante. Sempre nel fronte principale si è inserito un piccolo pergolato per poter godere nelle serate d'estate una cena all'aperto. Le strutture portanti che si eseguiranno, saranno progettate e calcolate da idoneo professionista abilitato in materia e depositato presso il G.C. di Massa.

Si è prevista la demolizione e la ricostruzione a quota altimetrica diversa del solaio formante il piano mezzano e il rispettivo solaio di copertura piana formato da tavelloni fatiscenti, così come viene evidenziato nell'allegata documentazione fotografica il tutto relativo all'appendice sul retro, andando così facendo ad adeguare le altezze dei locali adibiti a servizi igienici che così facendo potranno godere di un'idonea altezza sia al piano terra sia al piano mezzano che raggiungerà la quota del secondo solaio. Si prevede la sostituzione dei vecchi e fatiscenti infissi con persiane in alluminio alla genovese di colore marrone e finestre provviste di vetrocamera nel rispetto della vigente normativa. Saranno posti in opera quali contorni di aperture esterne marmi di Bianco Carrara avente spessore di 10 cm. Si intende delineare la proprietà con una recinzione formata da un muretto in c.a. alto 50 cm per raggiungere un'altezza complessiva di mt 1.6 apponendovi una ringhiera lavorata in ferro. La recinzione sarà interrotta per l'inserimento dei cancelli carrabili e di quelli pedonali. L'intonaco esterno, realizzato con malta premiscelata apposta per esterni sarà rifinito a velo e tinteggiato presumibilmente in rosa. L'intonaco sarà apposto su pannello isolante in poliuretano, scelto e calcolato da idoneo professionista, che fungerà da coibentazione esterna non producendo alcun incremento di volumetria così come previsto dalla legge agli adeguamenti termici degli immobili. Internamente la richiesta è tesa ad ottimizzare principalmente una situazione scomoda, poiché come anticipato nella premessa, le due unità immobiliari hanno ambienti e servizi in comune. La sola demolizione dell'ampia scala esistente realizzata in parte (la seconda rampata) con la vecchia tecnica del marmo inserito nella muratura che fuoriesce a sbalzo e del pianerottolo in legno che funge da ingresso al servizio del bagno al piano mezzano, permetterà di esaudire quanto richiesto dalla committenza minimizzando gli interventi strutturali. Tutti i pavimenti interni saranno demoliti per lasciare posto alle nuove ceramiche così come i rivestimenti dei bagni e delle cucine.

Si è prevista la realizzazione di due scale di arredo in ferro, una per ogni unità, aventi larghezza di cm 80 per collegare i piani terra adibiti a giorno e i piani primi adibiti a zona notte. Tutti gli impianti necessitano di una radicale sostituzione poiché fuori da ogni norma e nel caso di quello di riscaldamento anche inesistente. Si allegheranno anche in questo caso, preventivamente prima della data di inizio lavori, tutti i grafici

previsti dalla normativa firmati da idoneo professionista. L'unità immobiliare contraddistinta con il n°1 nell'allegato progetto, si compone al piano terra di un ampio soggiorno con angolo cottura, un'area adibita a studio e un wc; al piano primo si presenta una camera matrimoniale, una camera armadi e un altro servizio igienico. L'unità immobiliare contraddistinta con il n°2 si presenta con forma leggermente diversa, ma speculare per natura e consistenza dei vani alla precedente, infatti al piano terra troveremo un ampio soggiorno con angolo cottura, un'area adibita a studio e un wc, al piano primo si presenta una camera matrimoniale, una camera armadi e un altro servizio igienico.

Consistenza delle Unità Immobiliari

Appartamento n°1:

- | | |
|--------------------|----------|
| - Abitazione | mq 77,00 |
| - Terrazza | mq 8,00 |
| - Giardino Privato | mq 62,00 |

Appartamento n°2:

- | | |
|--------------------|----------|
| - Abitazione | mq 81,00 |
| - Terrazza | mq 1,00 |
| - Giardino Privato | mq 50,00 |

Servizi

La zona risulta completamente servita dalle aziende erogatrici dei servizi pubblici: GAIA (acqua potabile - gas metano - fognatura) TELECOM ed ENEL. Le reti tecnologiche sono già presenti lungo la strada pubblica ed il fabbricato risulta già agganciato ai pubblici servizi, si provvederà unicamente per quanto di competenza a sostituire le vecchie condutture.

Per quanto non espressamente citato si rimanda alla visione delle dettagliate tavole progettuali.

Cordiali Saluti

Marina di Carrara, lì 01 aprile 2009

Il Tecnico



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il/La sottoscritto/a EMILIANO DELL'AMICO
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 15 MAGGIO 1971
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia (MS) al n. 1180
con studio prof. in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza RINCHIOSA
n. 5 C.A.P. 54033 telefono 3272117082 fax 0585832812
e-mail Edella71@libero.it Codice Fiscale DLLMLN71E15B832Q
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. PICCINI STEFANO
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO IGIENICO SANITARIO DI UN
FABBRICATO AD USO CIVILE SITO NEL COMUNE DI CARRARA

sull'immobile sito in Via/Piazza SARZANA n. S/N e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 68 particella 167/557 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

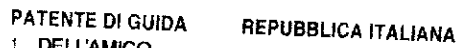
Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 04 - 04 - 2009

Il professionista


(Timbro e firma per esteso e leggibile)



REPUBBLICA ITALIANA

(MS)

(MS)

4c. MCTC-MS

5. MS5037344M

7. White Ash



8. CARRARA (MS)
5 VIA. RINCHIOSA

DE	CE	BE	D	C	B	A	A1
18/01/95	18/01/95	18/01/95	03/06/94	01/08/89	28/07/90		
14/12/02	14/12/02		14/12/02	14/12/02	14/12/02		

12 11 10 9

Protocollo	Pratica Edilizia n° /

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

L.R. 03.01.2005 n.1, art.82 c. 14 e 16- DPGR del 23.11.2005 n.62/R

RICHIEDENTE / COMMITTENTE:	STEFANO nome	PICCINI Cognome
Residente/con sede via/piazza	SARZANA	n° 33
Comune	CARRARA	Cap 54033 Prov MASSA CARRARA

Per i lavori di:

tipologia intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IGIENICO SANITARIO		
Nel Fabbricato posto in via/piazza	SARZANA	n°	S/N
Comune	CARRARA	Cap 54033	Prov MASSA CARRARA

Destinazione dell'immobile:		
☐ residenziale	☐ industriale / artigianale	☐ commerciale
☐ direzionale	☐ turistico - ricettiva	☐ commerciale all'ingrosso e depositi
☐ agricola e funzioni connesse	☐ di servizio	☐ altro

DICHIARA CHE:

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.3, c.3, c.4, C.4 bis del D.Lgs.494/94 e s.m.i. (obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto).	☐ si	☐ no
La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a		
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione		
☐ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)		
La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:		
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione		
☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)		

Tecnico incaricato:	EMILIANO nome	DELL'AMICO Cognome
Iscritto all'Albo/Ordine Professionale	GEOMETRI	di MASSA CARRARA n° 1180
con sede in via/piazza	RINCHIOSA	n° 5
Comune	CARRARA	Cap 54033 Prov MASSA CARRARA

Data . . .

IL COMMITTENTE

[Firma]

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5, comma 4/b del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☐ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- ☐ piana ☐ a volta ☐ a falda ☐ a shed ☐ CAPANNA

Calpestabilità della copertura

- ☐ Totalmente calpestabile ☐ Parzialmente calpestabile ☐ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale
0% < P < 15% ☐ Inclinata
15% < P < 50% ☐ Fortemente inclinata
P > 50%

Struttura della copertura:

- ☐ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ _____

Presenza in copertura di:

- ☐ Linee elettriche nude in tensione D ≤ 5 m.
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (*pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili*)
☐ Dislivelli tra falde contigue (*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☐ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta
(*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☐ Altro _____

Spazio libero di caduta: (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati) MT 5,30

Descrizione/note:

TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE CON INSERIMENTO NEL MANTO DI COPERTURA DI N°2 FINESTRE TIPO VELUX CON VETRO ANTISFONDAMENTO AVENTI DIMENSIONI DI MT 1,00 X 0,80. COME VIENE EVIDENZIATO NELL'ALLEGATO GRAFICO DI PROGETTO E TENUTO IN CONSIDERAZIONE DELLA POCA LUCE DI CIASCUNA FALDA, SI PREVEDE L'ISTALLAZIONE DI UN GANCIO PER OGNI APERTURA E DELLA SOLA LINEA A TORRETTA POSTA SUL COLMO DELLA COPERTURA.

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☐ Interno

☐ Esterno

☐ PERCORSO PERMANENTE

- ☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☐ Corridoi (largh. Min 60 cm) ☐ _____
☐ Scala fissa a pioli ☐ Scala portatile ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ _____

Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m.

Descrizione/note: _____

☐ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: _____

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: _____

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: _____

3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

- ☐ **interno**
- ☐ Apertura orizzontale o inclinata dimensioni m. 1,00 x 0,80 quantità n° 2
- dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²*
- ☐ Apertura verticale dimensioni m. x quantità n° _____
- larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri*
- ☐ **esterno**
- ☐ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517
- ☐ Parapetti
- ☐ Altro _____

☐ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

L'ACCESSO AVVERRA' ATTRAVERSO FINESTRE TIPO VELUX CON VETRO ANTISFONDAMENTO AVENTI DIMENSIONI PARI A MQ 0,80.

☐ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: _____

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: _____

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☐ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- | | |
|--|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D) | ☐ Impalcati |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1) | ☐ Parapetti |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Passerelle e andatoie |
| ☐ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B) | ☐ _____ |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2) | ☐ _____ |

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- | | |
|--|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Impalcati |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E) | ☐ Parapetti |
| ☐ _____ | ☐ Passerelle e andatoie |

D.P.I. NECESSARI

- | | |
|--|--|
| ☐ Imbracatura (UNI EN 361) | ☐ Cordini Lmax. m. (UNI EN 354) |
| ☐ Assorbitori di Energia (UNI EN 355) | ☐ Doppio Cordino Lmax. m. (UNI EN 354) |
| ☐ Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360) | ☐ Connettori (moschettoni) (UNI EN 363) |
| ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | ☐ _____ |

PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

Elaborati grafici ALLEGATI (in scala adeguata e quotati)

- ☐ planimetrie n°1 ☐ Sezioni n°2 ☐ Prospetti n°3

in cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze da terra dalla copertura e tutti gli aggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

art. 4, c.2 del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

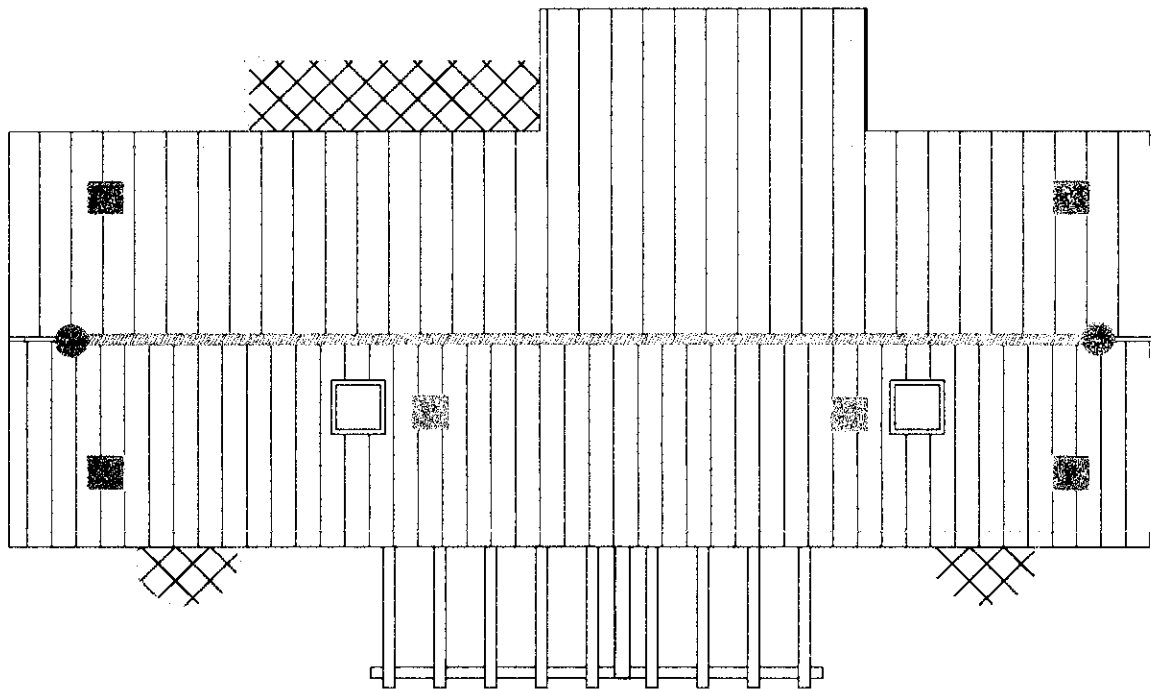
Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

Il Professionista

- ☐ Coordinatore per la Progettazione /Progettista
☐ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

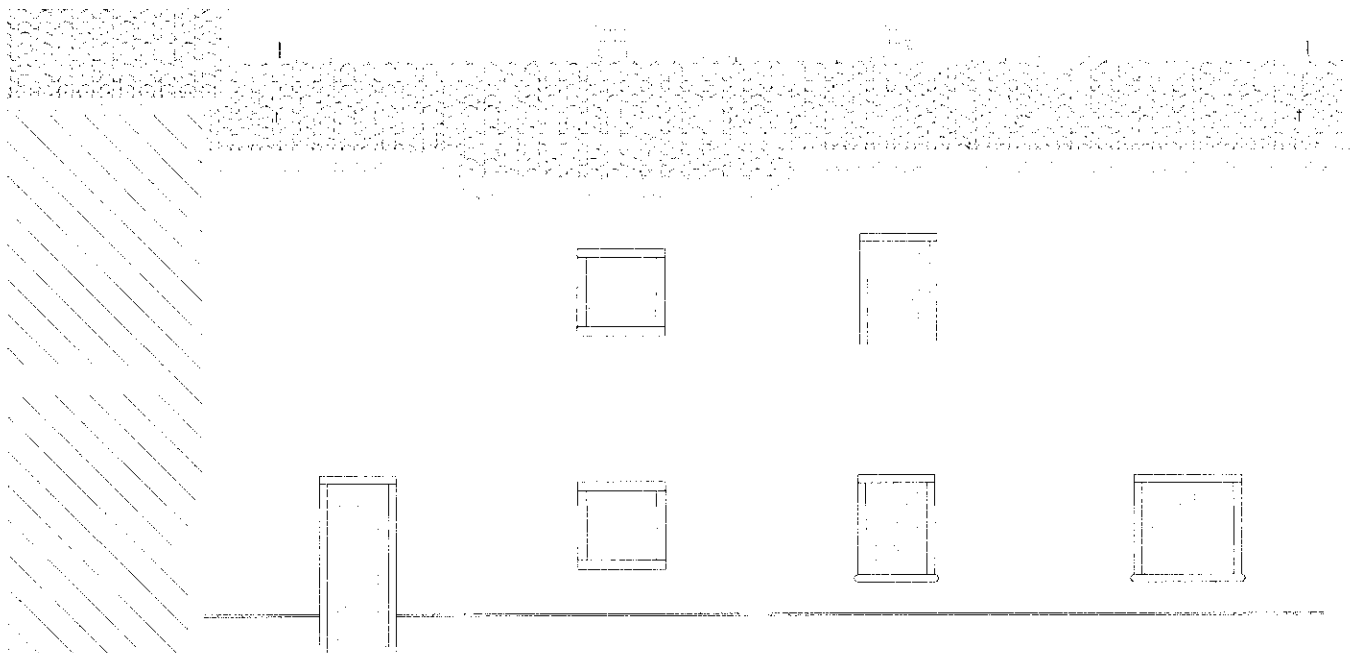
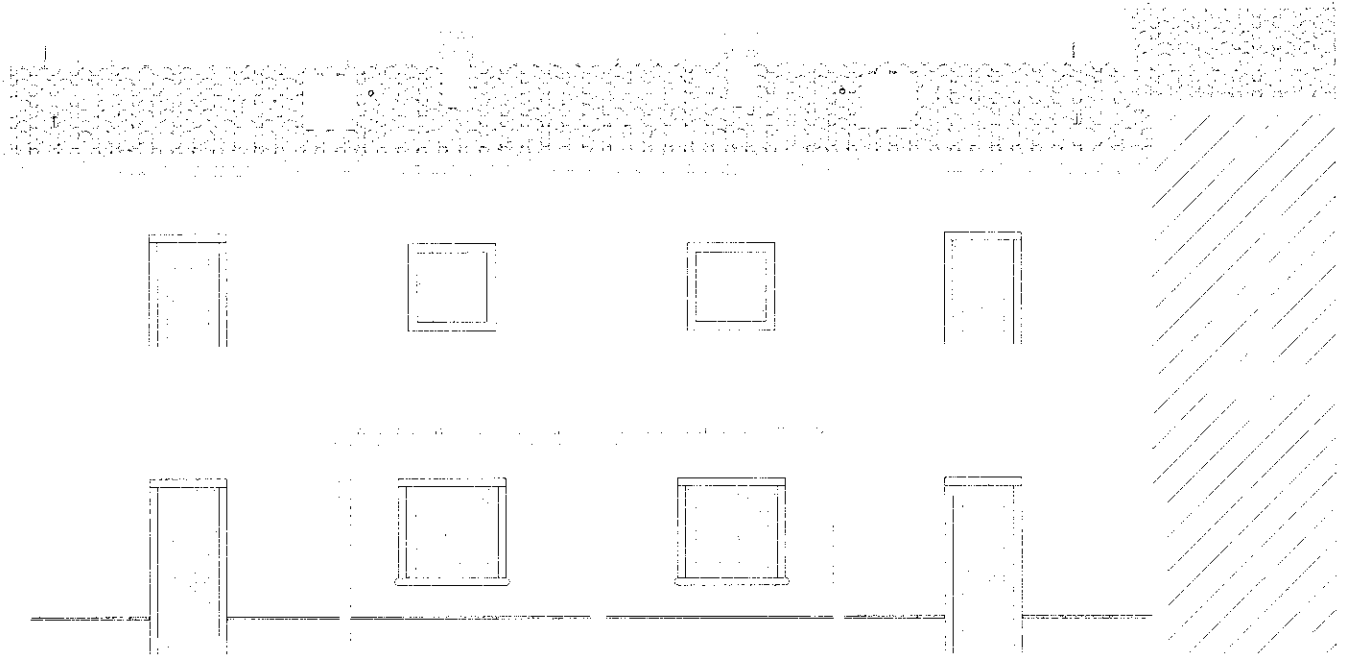
Carrara, lì 04/04/2009

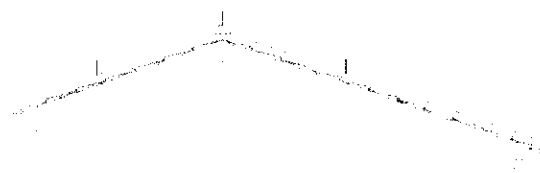
(timbro e firma)



[Handwritten signature]





BP

DICHIARAZIONE DI ADATTABILITA'

Il sottoscritto Geom. Emiliano Dell'Amico, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, al n°1180, progettista del fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Carrara, località Battilana, (foglio 68 - mappali 167 e 557) di proprietà del Sig. Piccini Stefano.

DICHIARA

Che, ove se ne presentasse la necessità, tutte le barriere architettoniche esistenti, sia all'esterno che all'interno del fabbricato di cui sopra, potrebbero essere eliminate con estrema facilità.

Carrara, lì 04 aprile 2009

In fede



(Geom. Emiliano Dell'Amico)

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RURALE

Decreto del 22 gen. 2008 n°37

Shema Impianto Idro-Termo Sanitario

UBICAZIONE: Comune di Carrara
località Battilana
foglio 68 mapp.li 167 e 557

PROPRIETA': Sigg.ri Piccini e Devoti

TITOLO DISEGNO

Schema Impianto Idro-Termo Sanitario

TAVOLA N°

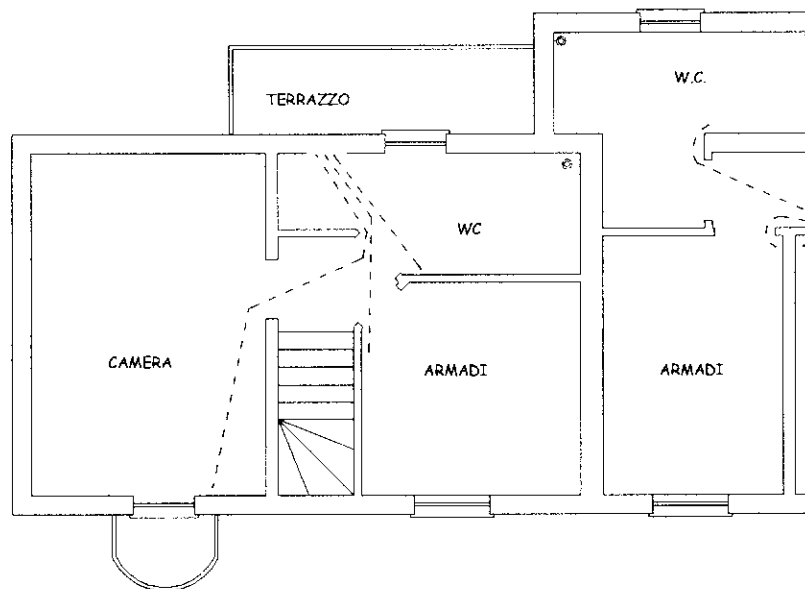
10

COMMITTENTE

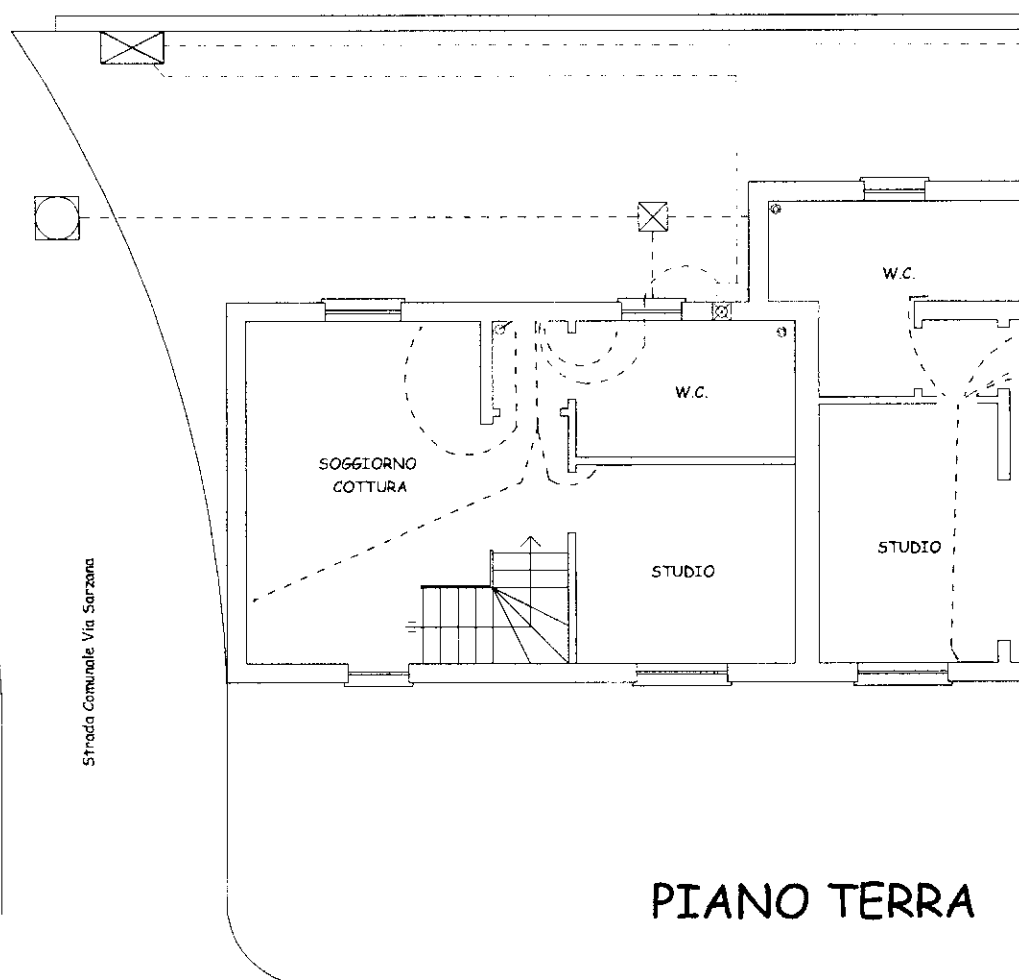
DITTA ESECUTRICE

TERMOIDRAULICA
di Giorgi Gianni

Via Sarzana, 31 - Cell. 348.3574967
54031 AVENZA (MS)
Partita IVA 01080420456

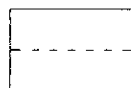


PIANO PRIMO

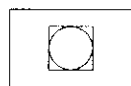


PIANO TERRA

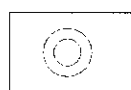
LEGGENDA



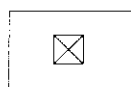
Condotta Scarico Fognario



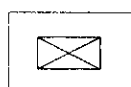
Innesto scarico Pubblica Fognatura



Colonne di Scarico



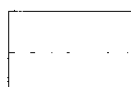
Pozzetto di Ispezione



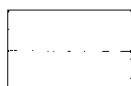
Contatori Utenze



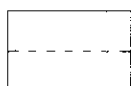
Tubazione esterna dell'acqua interrata



Tubazione metano interrata diam. 32 mm,
fuori terra in acciaio zincato da 1 pollice



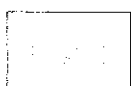
Tubazione in polietilene Multistrato
di collegamento tra caldaia e collettore



Tubazione in polietilene Multistrato
di collegamento tra collettore e radiatori



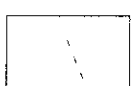
Condotto intubato in polipropilene con
asola tecnica e apertura di ventilazione



Caldaia



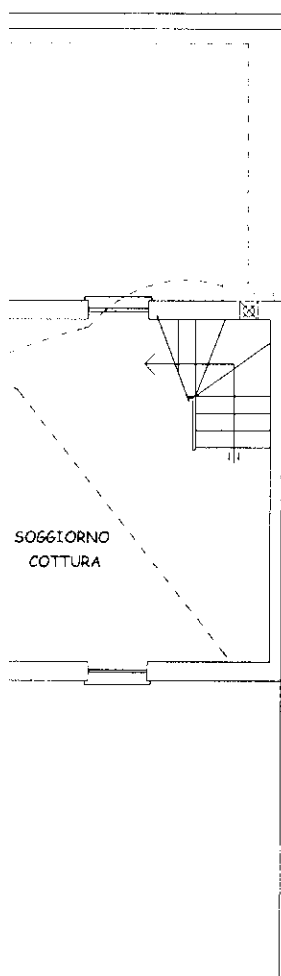
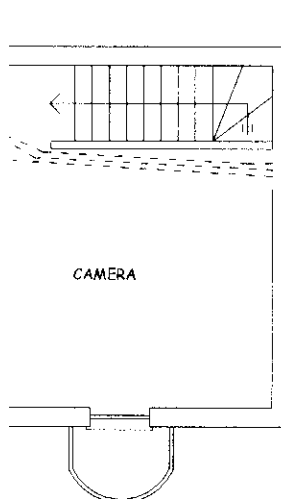
Collettori



Valvola e Detentore



Radiatore in Alluminio





Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa

TERMOIDRAULICA DI GIORGI GIANNI

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede legale: CARRARA (MS) VIA SARZANA 31 cap 54031 frazione: AVENZA

Codice fiscale: GRGGNN69M04B832J

Numero REA: MS - 111504



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
TERMOIDRAULICA DI GIORGI GIANNI
codice fiscale: **GRGGNN69M04B832J**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Abilitazioni	5
Aggiornamento impresa	5



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visione ordinaria dell'impresa
TERMOIDRAULICA DI GIORGI GIANNI
codice fiscale: **GRGGNN69M04B832J**

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 111504

Sede legale CARRARA (MS)
VIA SARZANA 31 cap 54031
frazione AVENZA

Partita Iva 01080420456

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: GRGGNN69M04B832J
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data di annotazione: 25/09/2003

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 25/09/2003
con il numero albo artigiani 22222

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in EURO 15.000,00

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **GIORGI GIANNI**

Nato a CARRARA (MS) il 04/08/1969

Codice fiscale: GRGGNN69M04B832J

Elettore

Residenza: CARRARA (MS) VIA SARZANA 31 cap 54031 AVENZA

TITOLARE FIRMATARIO



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
TERMOIDRAULICA DI GIORGI GIANNI
codice fiscale: **GRGGNN69M04B832J**

Cariche e poteri

Riconoscimento requisiti
tecnico-professionali L.
46/90 LETTERE C,D,E
Del 23/09/2003
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 23/09/2003

Attività esercitata nella
sede legale INSTALLAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI (LETTERE C-D-E LEGGE 46/90)

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica) Codice: 45.33.02 - Installazione e riparazione di impianti idrosanitari
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 23/09/2003
Codice: 45.33.01 - Installazione e riparazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 23/09/2003
Codice: 45.33.03 - Installazione e riparazione di impianti per il trasporto del gas
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 23/09/2003

Addetti
(informazione di sola
natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007
Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero: 22222
Provincia: MS
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento: 23/09/2003
Data delibera: 24/11/2003

Attività Data inizio attività: 23/09/2003

Ulteriori informazioni
inserite dalla
Commissione Provinciale *** DAL 23/11/03 DECORR. TERM. ART. 7 LEG. 443/85***



per l'Artigianato

Abilitazioni

Abilitazioni per gli
impianti L. 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Provincia: MS

Data accertamento: 23/09/2003

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 23/09/2003

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 23/09/2003

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 27/03/2008

Importo per Diritti: Euro 4,00

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RURALE

Decreto del 22 gen. 2008 n°37

Shema Impianto Elettrico

UBICAZIONE: Comune di Carrara
località Battilana
foglio 68 mapp.li 167 e 557

PROPRIETA': Sigg.ri Piccini e Devoti

TITOLO DISEGNO

Schema Impianto Elettrico e Televisivo

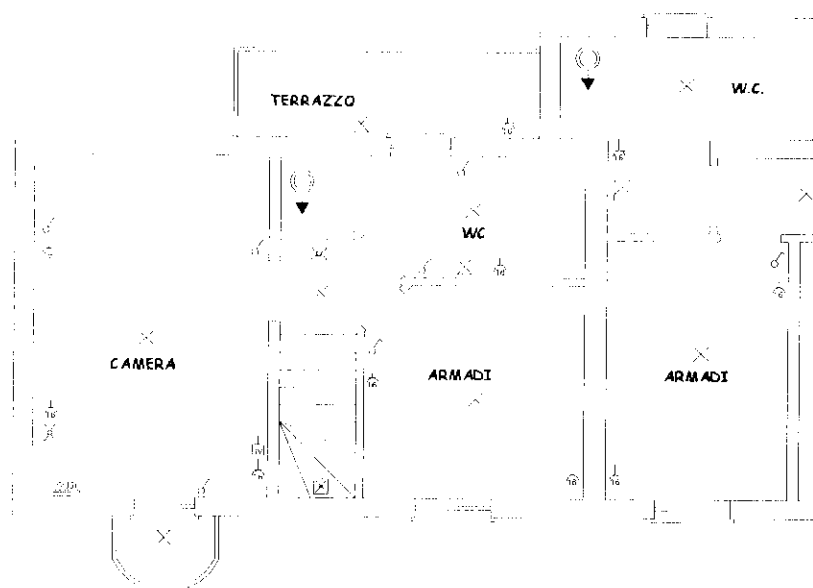
TAVOLA N°

11

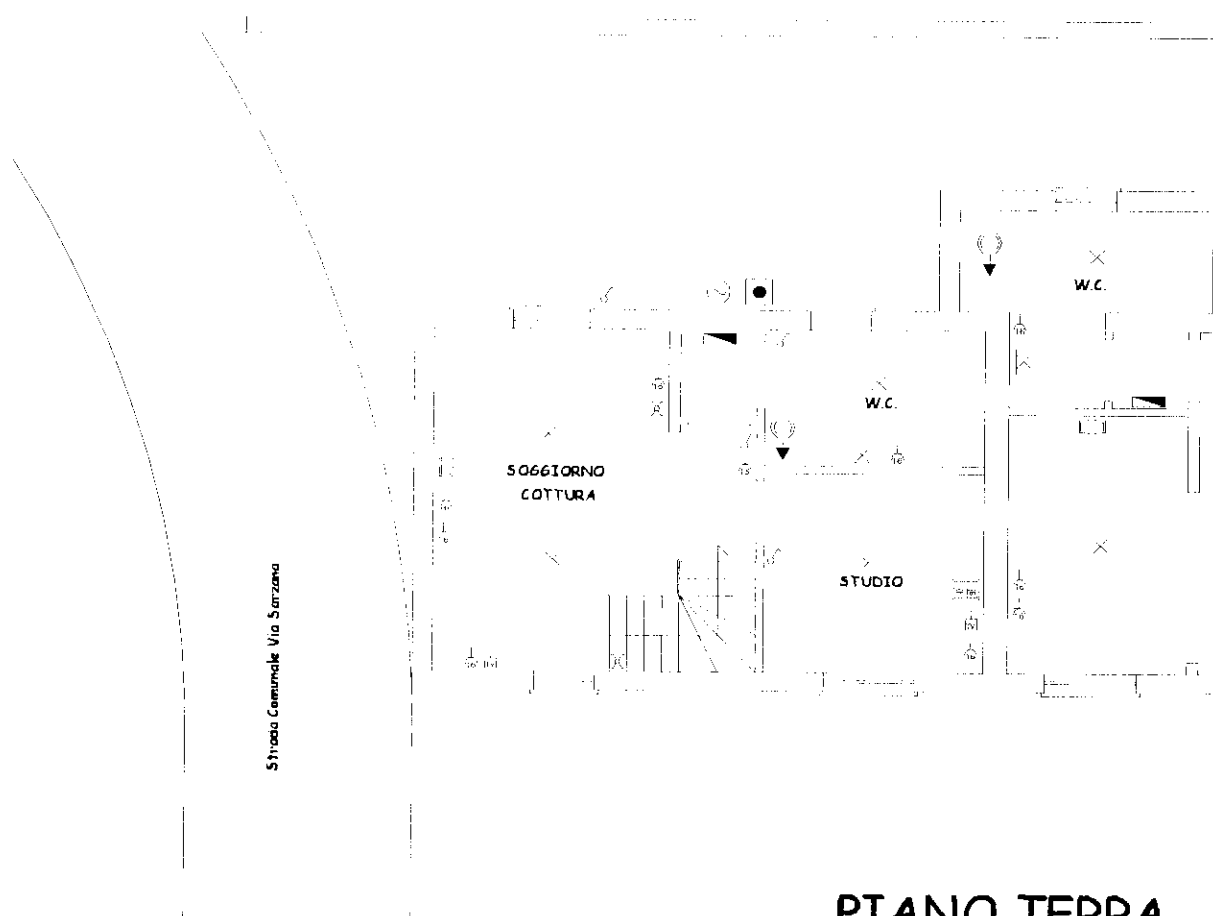
COMMITTENTE

DITTA ESECUTRICE

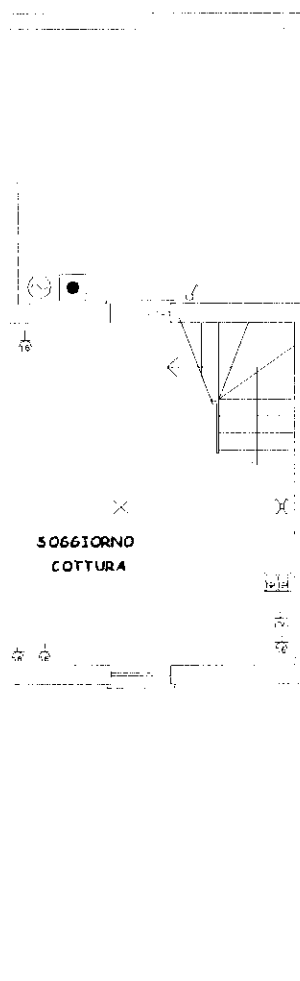
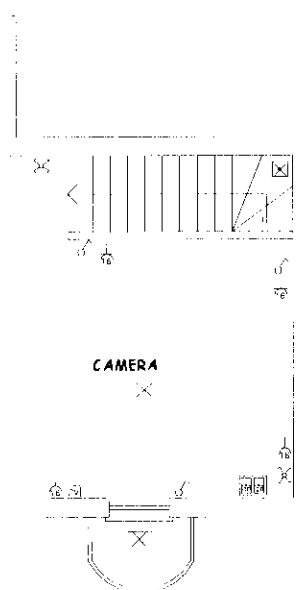
Giancarlo Ussi
Impianti Elettrici Civili ed Industriali
Viale XX Settembre, 271
54036 Marina di Carrara
Riva 00702370453



PIANO PRIMO



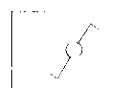
PIANO TERRA



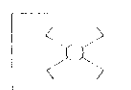
LEGGENDA



Interruttore Unipolare



Deviatore



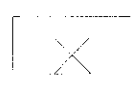
Invertitore



Presa 10/16 Amper



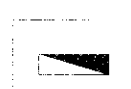
Punto Luce Soffitto



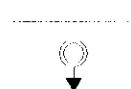
Punto Luce Parete



Luce di Emergenza Autonoma



Quadro Elettrico



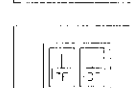
Pulsante Tirante Allarme Bagno



Pozzetto Terra con Dispersore



Pozzetto n. 3 Prese 10/16 A + Interr.



Gruppo Prese Telefono + Dati



Presa TV



Punto di Alimentazione



**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA**



Visura ordinaria dell'impresa

**USSI GIANCARLO IMPIANTI ELETTRICI CIVILI
ED INDUSTRIALI**

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede legale: **CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 271 cap 54036 frazione: MARINA**

Codice fiscale: **SSUGCR45D08B832M**

Numero REA: **MS - 103223**

Indice del documento

Indice del documento	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Polari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Abilitazioni	4
Aggiornamento impresa	5

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 103223

Sede legale CARRARA (MS)
VIALE XX SETTEMBRE 271 cap 54036
frazione MARINA
Telefono: 0585 632520

Partita Iva 00702370453

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: SSUGCR45D08B832M
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1999-368
Data di annotazione: 13/01/1999

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 13/01/1999
con il numero albo artigiani 19741

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in LIRA ITALIANA 10.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 5.164,57

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **USSI GIANCARLO**
Nato a CARRARA (MS) il 08/04/1945
Codice fiscale: SSUGCR45D08B832M
Elettore
Residenza: CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 271 cap 54036 MARINA

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L.5/3/90 n.46 RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Del 30/12/1998
Ente: ALBO ARTIGIANI

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica)	Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 30/12/1998
Attività prevalente esercitata dall'impresa	INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI CIVILI ED INDUSTRIALI
Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)	Attività: 45.31 - Installazione e riparazione di impianti elettrici ed elettronici; installazione di impianti di sollevamento in edifici Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Addetti (informazione di sola natura statistica)	Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2006 Indipendenti: 2

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane	Numero: 19741 Provincia: MS Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE Data domanda/accertamento: 30/12/1998 Data delibera: 09/03/1999
Attività	Data inizio attività: 30/12/1998

*** DAL 01/03/99 DECORR. TERM. ART. 7 L. 443/85 ***

Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti legge 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 30/12/1998

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Provincia: MS

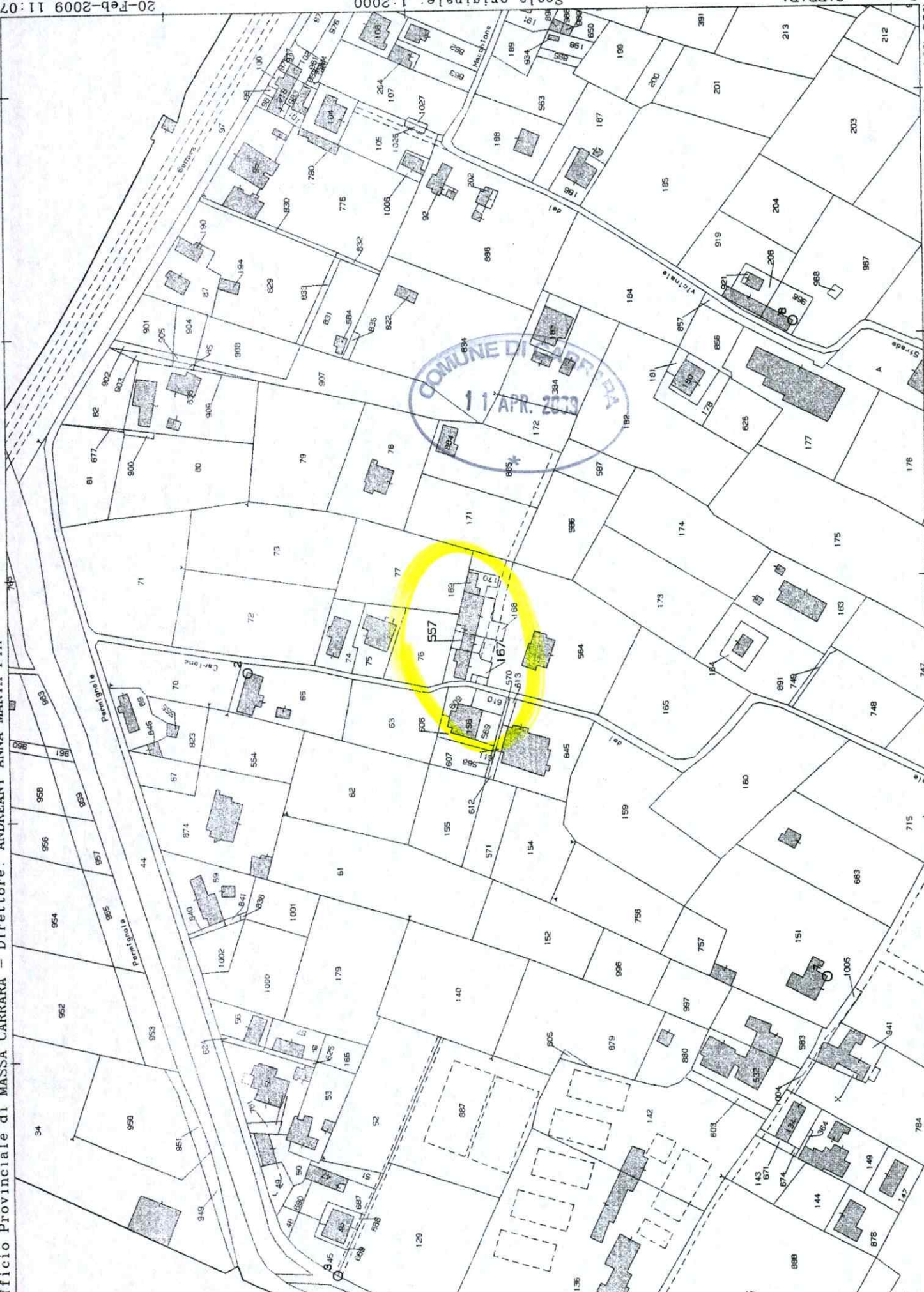
Data accertamento: 30/12/1998

Ente: ALBO ARTIGIANI

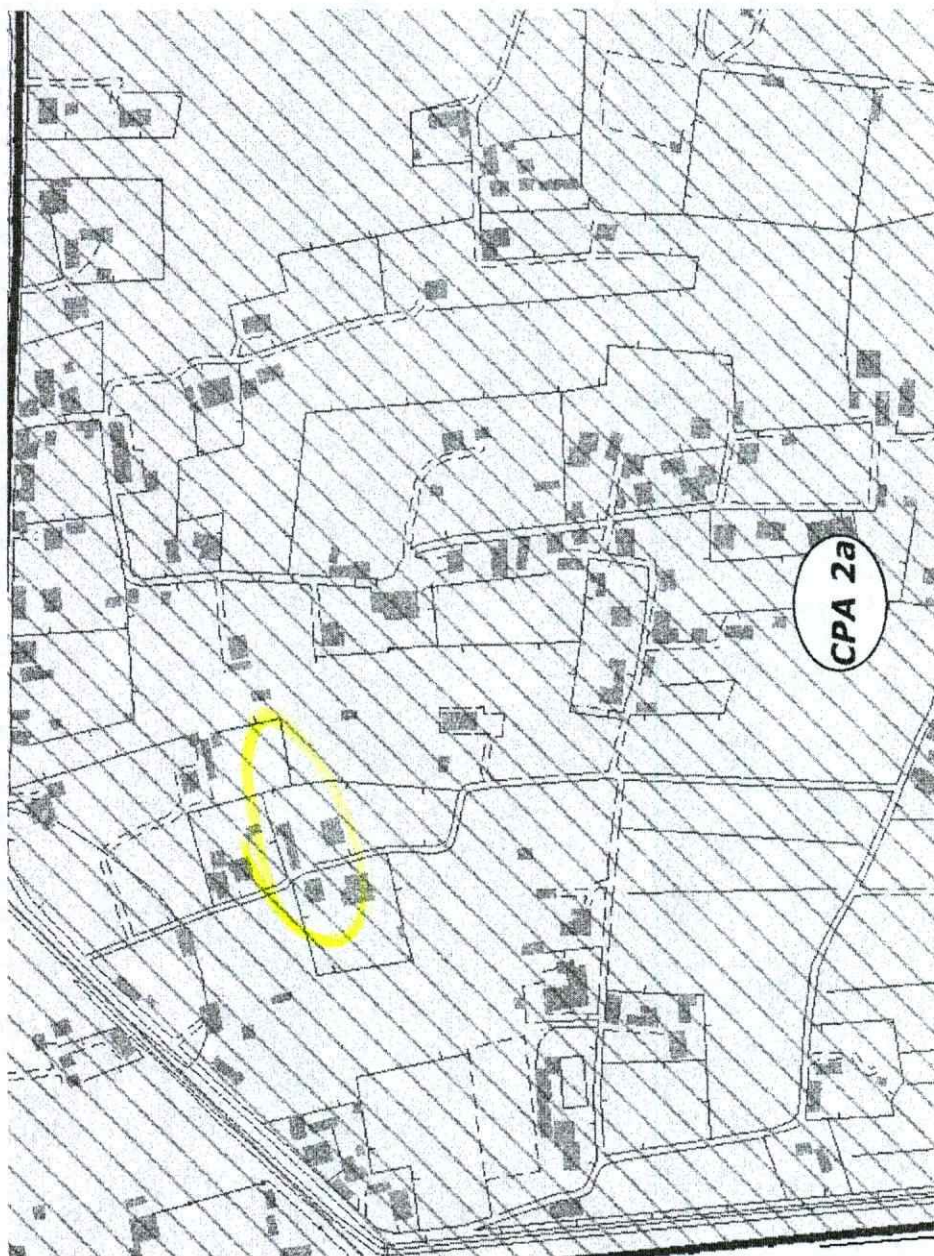
Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 30/12/1998

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del 17/06/1997



COLONIE DI CARRARA
11 APR. 2009
*



CPA 2a

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2009

Data: 20/02/2009 - Ora: 11.22.36

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
		Provincia di MASSA										
		Foglio: 68 Particella: 167										
Catasto Fabbricati		Dati relativi all'immobile selezionato										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	167		1		A/4	3	4 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2002 n. 41531 .1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 109004) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA FIVIZZANO n. 16 piano: T-1;												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	DEVOTI Dina nata a ORTONOVO il 28/04/1931											
2	PICCINI Stefano nato a CARRARA il 19/02/1955											
DATI DERIVANTI DA												
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2007 n. 386 .1/2008 in atti dal 16/01/2008 (protocollo n. MS0005962) Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 47 n: 4 del 09/01/2008 SUCCES .INTESTATA DI PICCINI SILVANO												
CODICE FISCALE: DVTDN31D68G143A* (1) Proprieta' per 1/2 PCCSFN55B19B832S* (1) Proprieta' per 1/2												
DIRITTI E ONERI REALI												

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio Richiedente: ROMAGNANI



Visura per immobile

Data: 20/02/2009 - Ora: 11.22.12

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2009

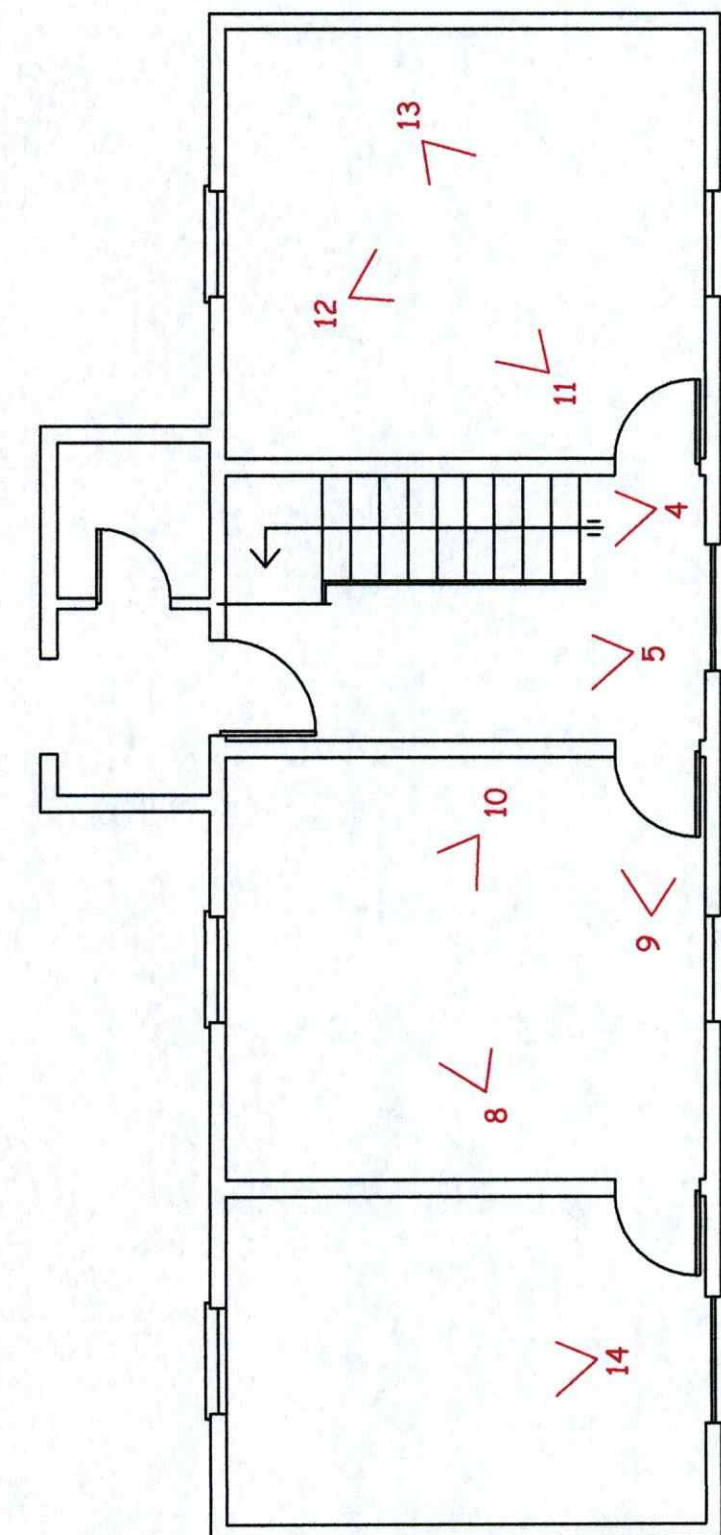
Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
		Provincia di MASSA									
		Foglio: 68 Particella: 557									
Catasto Fabbricati		Dati relativi all'immobile selezionato									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	68	557		1		A/4	3	2,5 vani		Euro 116,20 L. 225.000
Indirizzo		VIA FIVIZZANO n. 16 piano: T-1;									
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	DEVOTI Dina nata a ORTONOVO il 28/04/1931										
2	PICCINI Renzina Teresa nata a CARRARA il 12/01/1929										
3	PICCINI Stefano nato a CARRARA il 19/02/1955										
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2007 n. 387.2/2008 in atti dal 16/01/2008 (protocollo n. MS0005962) Registrazione: UU Sede: CARRARA					CODICE FISCALE				
							DVTDN31D68G143A*				
							PCCRZ29A52B832M*				
							PCCSFN55B19B832S*				
							(1) Proprieta' per 1/4				
							(1) Proprieta' per 2/4				
							(1) Proprieta' per 1/4				

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio Richiedente: ROMAGNANI



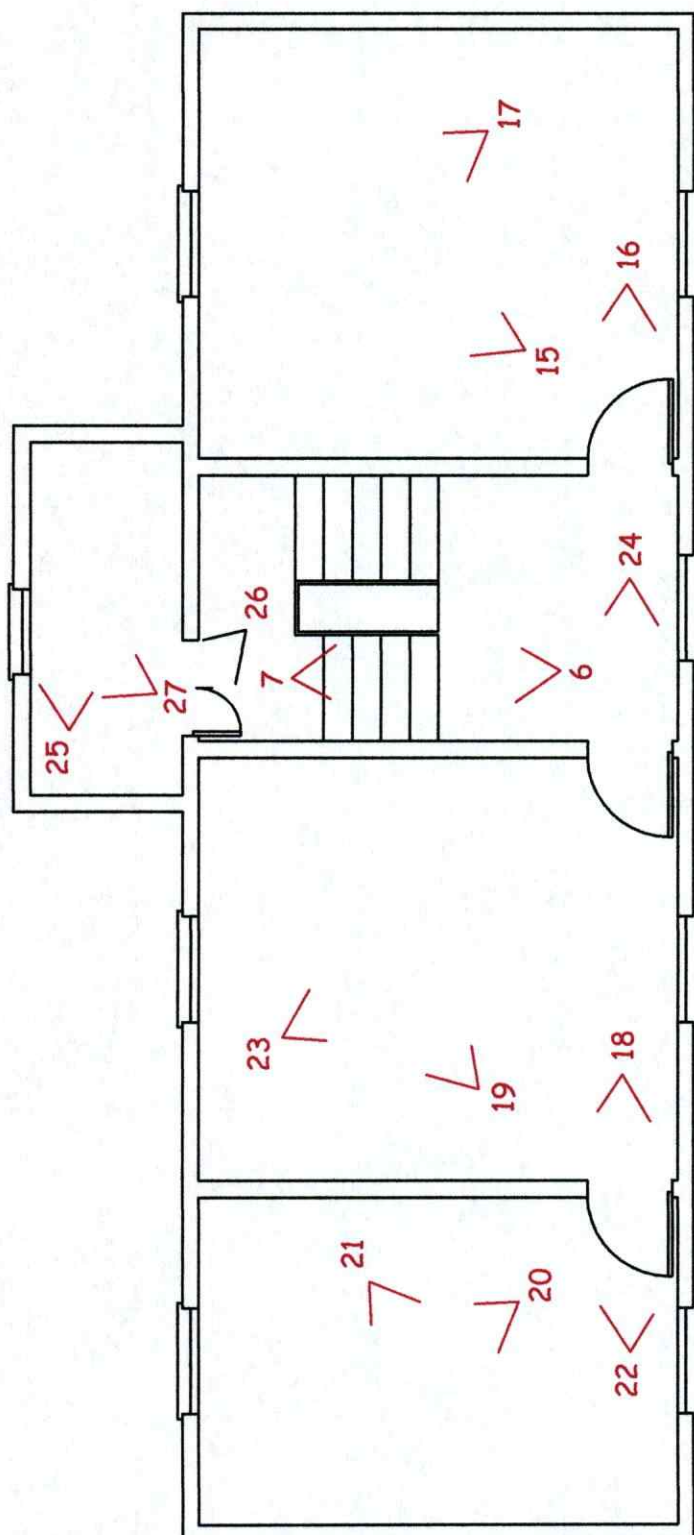
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Terra





Piano Primo



Foto 1



Foto 2

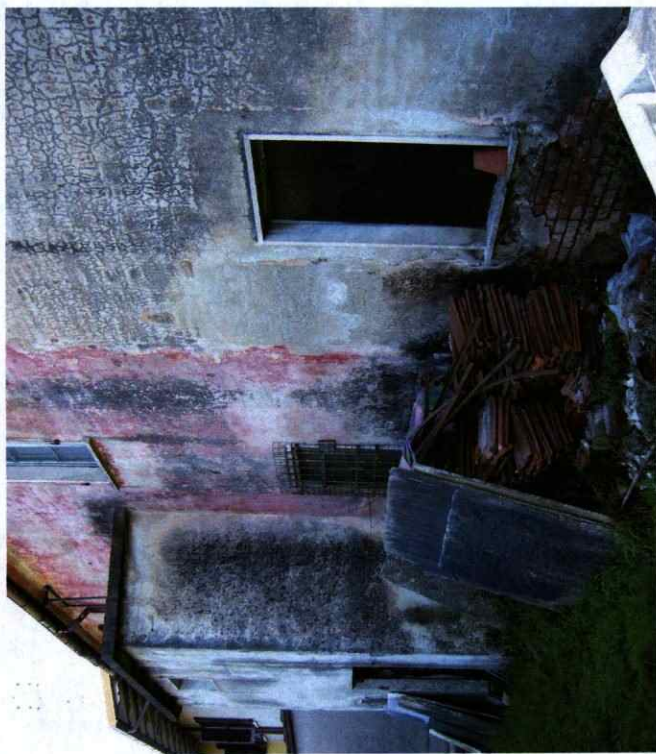


Foto 3



FOTO 5



FOTO 7



FOTO 4 (PIANO MEZZANO)



FOTO 6 (PIANO MEZZANO)



Foto 8



Particolare Solaio



Foto 9



Foto 10



Foto 12

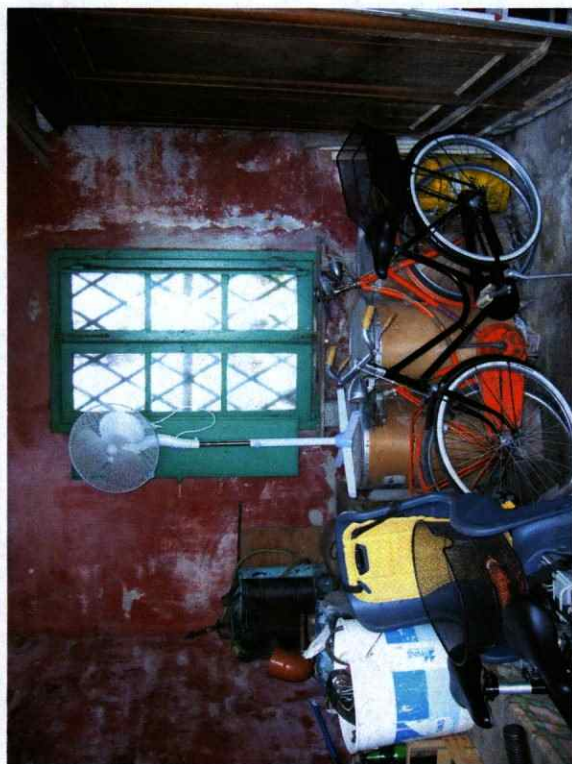


Foto 14

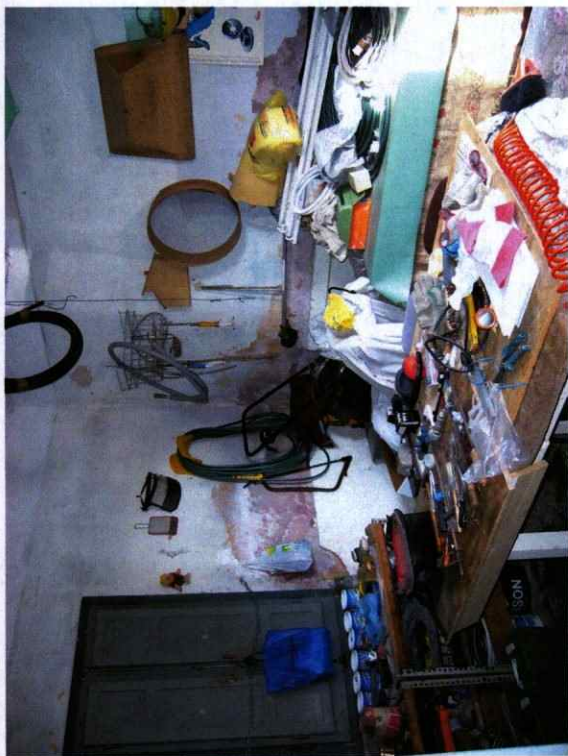


Foto 11



Foto 13



Foto 15

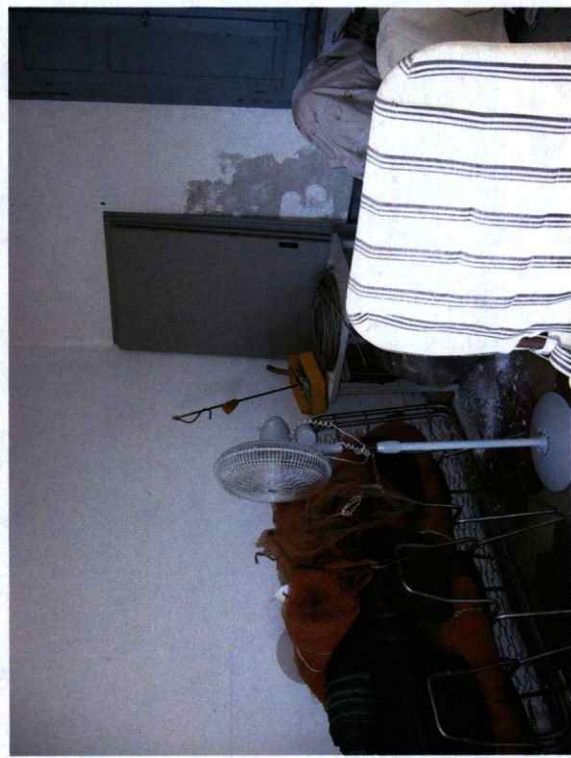


Foto 17



Foto 16



Foto 18



Foto 20



Foto 22



Foto 19



Foto 21



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 27



Foto 6 (INGRESSO W.C. P° REZZANO)



Foto 26