

STRUTTURE RICETTIVE
(APPARTAMENTI PER VACANZE)
DA ERIGERSI IN VIA PONTREMOLI
LOC. BATTILANA CARRARA

PROPRIETA: ~~Gastone Maria Teresa -~~
~~Giulio Enrico - Marelli Maria Assunta~~

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ARTURO

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

Scala 1:1000 - 1:500

REGIONE TOSCANA
n. 16
Sezione
A/a

Architetto
DANI
Arturo

548

REGIONE TOSCANA
Ufficio Tribuna del Gento Civile di Massa Carrara
procedura ordinaria n°
Elaborato allegato alla denuncia presentata ai sensi
del D.P.R. 6/6/2001 n° 380 e L.R. 3-1-2005 n° 1

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. MARCO FORMARI
SEZIONE A U/I 303
Ingegnere civile/ambientale/ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione



Scala 1:1000 FOGLIO 78 - Mapp. 126 - 827

P.R.G.C. Tav. 3d/1



Scala 1:500

TABELLA TECNICA FABBRICATO



- Mapp. 126 = mq 608,00
Mapp. 827 = mq 610,00
Totale mq 1218,00

NORME DI P.R.G.C.

STRUTTURE RICETTIVE (Appartamenti per vacanze)
Sottozona D4

Indice:
- U.F. : 0,50 MQ/MQ
H. Max 7,50

- CALCOLO DELLA "SUL" :
 $MQ < 1218,00 \times 0,50 > = MQ \ 609,00 \ (SUL)$

SCHEMA SUPERFICI

- SUPERFICIE FABBRICATO
 $\textcircled{1} \ 28,80 \times 9,40 = Mq \ 270,75$
 $Mq < 270,75 \times 2(n^{\circ} \text{ piani}) > = Mq \ 541,50 \ (SUL)$

SCHEMA VOLUMI

- VOLUME FABBRICATO
 $MC < 270,75 \times H \ 7,50 > = MC \ 2030,65$

PARCHEGGIO

- PARCHEGGIO RICHIESTO :
h.1 - piccole e medie strutture alberghiere
e turistico - alberghiere
L.R. N°42 / 2000 fino ad un max di 120 posti letto :
- 1,0 ogni camera più 1.0 posto auto ogni 300 mq di Sul
- camera n° 12 = n° 12 posti auto
- Sul $< 541,50 : 300 > = 1,80 = 2,00$ (posti auto)
- Posti auto complessivi n° $< 12 + 2 > = n^{\circ} \ 14$
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
N° 14 posti auto

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 1218,00
- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
 $25 \% \text{ DI } MQ \ 1218,00 = MQ \ 304,50$
- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :

MQ = 554,00