



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

13 MAG. 2009
361/08

Spazio riservato al protocollo generale 19 MAG. 2009 21692	Spazio riservato al protocollo del Settore 2524/08 M-5.08 ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE Nicolini
--	---

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 86 comma 3 legge regionale n.1 del 03/01/2005

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° rilasciato il ritirato il

☒ Denuncia di inizio attività n° **361/DIA-08** protocollo gen. **30009/2524** del **08/07/2008**

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. **GEOM. NICOLINI C. ALBERTO**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto MASSIMILIANO PUNTELLI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 04/04/1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 351

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax 0585/847205

e-mail Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

nella sua qualità di : Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via **Finelli n° 9/A** 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto
fabbricati

sezione

foglio

40

particella

353

sub

12

di proprietà del Sig.

ALESSANDRO

nome

OREFICE

cognome

nato a CARRARA

Provincia MS

il

1

9

-

0

6

-

1

9

7

1

residente in CARRARA

Provincia MS

in via

PODENZANA

n. 23

C.A.P.

54033

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

RFC LSN 71H19 B832J

(o in alternativa) della ditta :

con sede in

Provincia

in via/piazza

n.

C.A.P.

telefono

fax

e-mail

C.F. / P. IVA

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

DICHIARA CHE

a) la consistenza dell'edificio risulta composta da:

Appartamenti	n° 1	appartamenti da vani 1	+ n° 1 bagno ¹
	n°	appartamenti da vani	+ n°
	n°	appartamenti da vani	+ n°
	n°	appartamenti da vani	+ n°
	n°	appartamenti da vani	+ n°
Autorimesse	n°	posti macchina	
	n°	box	
Uffici	n°		
Negozi	n°		
Un. Imm. Industriali	n°		
Un. Imm. Artigianali	n°		

b) gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

partita	foglio	particella	sub	piano ²
	40	353	12	terra

c) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;

d) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

1 Accessori (bagni, ripostigli, cantine, soffitte, ecc.);

2 In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

Relazione sul sistema smaltimento liquami

✓ Recapito in pubblica fognatura
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° del)

Tipo: ✓ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica bicamerale e pozzetto sgrassatore
☐

☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n°..... del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

✓	Approvvigionamento da acquedotto pubblico
---	---

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

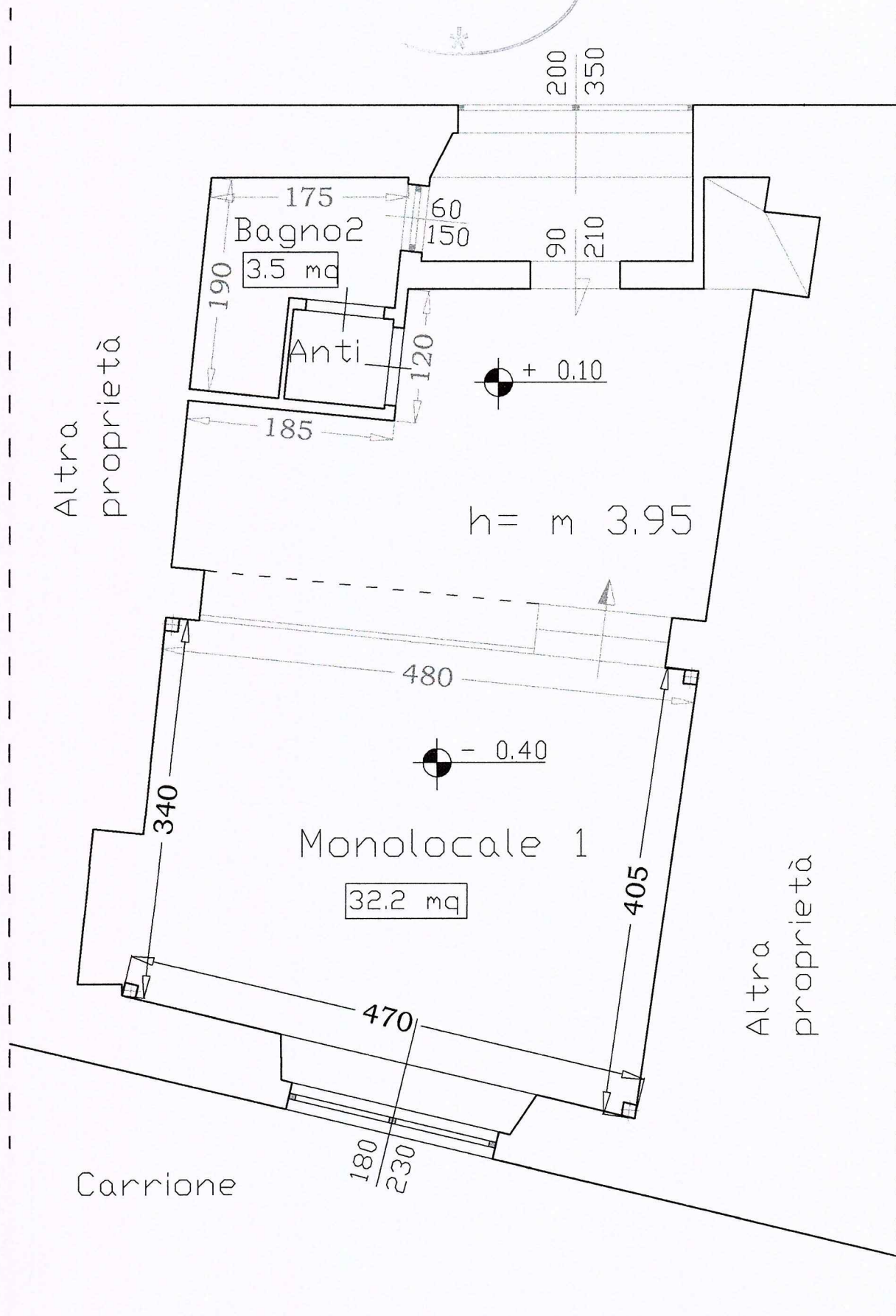
CARRARA, li 09 - 05 - 2009

**Il Professionista abilitato
in qualità di tecnico rilevatore**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

5 Barrare la voce che interessa:



PIANTA PIANO TERRA

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

D.M. 22 gennaio 2008, n. 37

Dichiarazione n°

17

COPIA CONFORME
DATA UFFICIO - Cod. 1426

Il sottoscritto Dell'Amico Cristiano titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) Dell'Amico Cristiano Impianti Elettrici G.lli Ind.
operante nel settore Elettrico
con sede in via Mulazzo n. 5/A
comune CARRARA Avenza (prov. MS)
tel. 347-5868104 part. IVA 01052660451

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 11
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di CARRARA n. 11

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: OREFICE ALESSANDRO, installato nei locali siti

nel comune di: CARRARA (prov. MS) via Finelli

n. 9/A scala _____ piano TERRA interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale

e indirizzo) OREFICE ALESSANDRO via Finelli n. 9/A CARRARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);
☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o di riparazione.

data 01.02.09 il resp. tecnico DELL'AMICO CRISTIANO il dichiarante DELL'AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Mulazzo, 5/A - 54033, CARRARA (MS)
Cell. 347 5868104
Partita I.V.A. 01052660451
firma DELL'AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Mulazzo, 5/A - 54033, CARRARA (MS)
Cell. 347 5868104
Partita I.V.A. 01052660451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

COPIA CONFORME

Il sottoscritto BRESCIA COSIMO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA BRESCIA COSIMO
operante nel settore IDRAULICA
con sede in via PIOMBARA n. 85 comune CARRARA
(prov.) MS tel. 3487910402 part. IVA 00487630451

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 84371
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 14864
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) INSTALLAZIONE LINEE RISCALDAMENTO
E LINEE SANITARIE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: OREFICE ALESSANDRO, installato nei locali siti
nel comune di: CARRARA (prov. MS) via FINELLI

n. 9A scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) OREFICE ALESSANDRO VIA DELLA PERLA 24/A

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): 7129/8
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

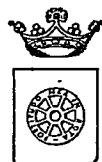
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 25/02/09 Il responsabile tecnico BRESCIA COSIMO
Sede, dom. fisc., luogo cons. doc. fiscali
Via Piombara, 25 - 54033 AVENZA (MS)
Tel. 348 79 10 402
C F BRSCSM58S04F376B P.I. 00487630451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente in caso di mancata manutenzione o riparazione)
data 25/02/09

Il dichiarante BRESCIA COSIMO
Sede, dom. fisc., luogo cons. doc. fiscali
Via Piombara, 25 - 54033 AVENZA (MS)
Tel. 348 79 10 402
C F BRSCSM58S04F376B P.I. 00487630451
Firma _____

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA Cat. 14 FEB. 2009 Clas. 3 Prot. n° 7488



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

pro. 2524/08 del 16.2.09
 ASSESSATO AL RESPONSABILE
 sig. Nicola
 LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il Sottoscritto Arch Puntelli Massimiliano nato a Carrara il 04/04/1969 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351 (C.F.PNTMSM69D04B832E), con studio professionale in Carrara viale XX Settembre n° 52, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da OREFICE ALESSANDRO

Che ha eseguito lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile posto in Carrara, via Finelli 9a, censito catastalmente al foglio 40, mappale n° 353, sub. 12,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 23/01/09 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del;
- **denuncia di inizio attività n° 361/DIA-08 inoltrata in data 08/07/2008;**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 23/01/09

Si allega:

1. copia della variazione catastale con conseguente frazionamento;

Carrara, lì _____

IL TECNICO

.....



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: MS0012607	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -	
Codice di Riscontro: 000AN6X34	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1	
Beni Comuni non Censibili n.: -		Unità in soppressione n.: 1	
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA LABORATORIO A ABITAZIONE			

UNITA' IMMOBILIARI		3 FEB. 2009	
Identificativo catastale		Dati di classamento proposti	

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	V.Rendita
1	S		40	353	12							-
2	C		40	353	13	VIA C. FINELLI n. 9A, p. T	001	A04	06	3	49	232,41

Stampa circolare dell'Ufficio Provinciale di Massa
Firma: *[Firma]*
Data: 05/02/2009