

MGG**Studio
Tecnico
Professionale****Geom. MICHELE GIACCHE'**

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70526 B832G

**ALL'ILL.MO SIG. SINDACO DI CARRARA**

COMI
18 GIU. 2002
Prot. r. 22538

Prot. n°

3782 del 18.6.02

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

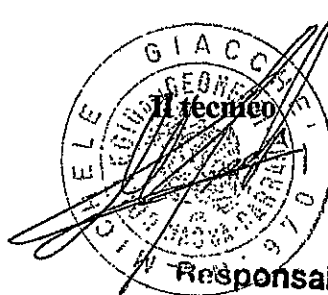
Il Dirigente

**All'att.ne dell'Arch. Luigi FUSANI
Presso U.O. "Controllo del Territorio"
P.zza 2 Giugno
54033 Carrara****Oggetto: Comunicazione di fine lavori inerenti la D.I.A. prot. 12732/2219****del 6/04/02 – d.i.a. n° 199/02-DIA.**

Il sottoscritto Geom. Michele GIACCHE', libero professionista con Studio tecnico in Carrara, via Mauro Dell'Amico n° 8/t, regolarmente iscritto presso il Collegio dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 970, in qualità di direttore dei lavori eseguiti come da richiesta di Denuncia di Inizio Attività, prot. 12732/2219 del 6/04/02 – d.i.a. n° 199/02-DIA inerente la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione

DICHIARA

che in data 4/06/2002, sono stati ultimati i lavori conformemente all'autorizzazione riportata in oggetto.

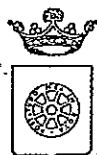
Carrara, li 4/06/2002**Responsabile del procedimento**

è nominato

IL DIRIGE...

Via Mauro Dell'Amico n. 8/t – 54033 – Carrara Tel. 0585/77.50.81

199/02



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 12732/2219
06/04/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 13539

10-04-02

e.p.c.:

A: BENEDINI ERMANNO
VIA CASALINA 16
54033 BONASCOLA
A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8/T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/04/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 16 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 201 SUB. 3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| X - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| X - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| X - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12732/2219 del 06/04/2002 - d.i.a. n° 199/02-DIA.

Carrara, 10 aprile 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 12732/2219
06/04/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 15512

26-04-02

e.p.c.:

A: BENEDINI ERMANNIO

VIA CASALINA 16

54033 BONASCOLA

A: GIACCHE' GEOM. MICHELE

VIA M.DELL'AMICO 8/T

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/04/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 16 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 201 SUB. 3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica *(l'immobile non ricade in zona omogenea A, verifica)*
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12732/2219 del 06/04/2002 - d.i.a. n° 199/02-DIA.

Carrara, 24 aprile 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 12732/2219
06/04/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: BENEDINI ERMANNINO
VIA CASALINA 16
54033 BONASCOLA
A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8/T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/04/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 16 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 201 SUB. 3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica *(l'immobile non ricade in zona omogenea A, verifica)*
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12732/2219 del 06/04/2002 - d.i.a. n° 199/02-DIA.

Carrara, 24 aprile 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° «prot.gen.»/«prot.urb»
«data domanda»

RACCOMANDATA A.R.

A: «(sig.)»
«(indirizzo)»
«(resid.)»
A: «PROF.STA»
«(INDIP)»
«(LOC)»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.P. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «(lavori di)» sull'immobile sito in «(siti in)» e distinto catastalmente al foglio «(fg.)», mappale/i «(mapp.)», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica *(l'immobile non risiede in zona omogenea A ?)*
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
 - bollo
 - definizione tipologia di interventi
 - direttore lavori
 - impresa
 - documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «prot.gen.»/«prot.urb» del «data domanda» - d.i.a. n° «istruttoria».

Carrara.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione;

1

Vadlia

Raccomandata

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

C#RRA

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

BENEDINI ERNANO

Destinatario

CASALINA 16

via

54033 BONVS COLA

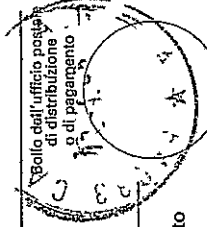
10-4-2002

10-4-2002
Dobalir & Dobalir
M/M

John

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**



avviso di ricevimento
o di riscossione

A.R.

1

☒

Raccomandata



Assicurata

2305

Numero

Euro

CARRARA

26-04-02

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

BENEDINI ERNANDO

Destinatario

CASALINA 16

via

54033 BONASCOLA

23-4-1002
Derechi u
24/4

John

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

~~Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento~~

Bollo dell'ufficio postale
di distribuzione
di pagamento

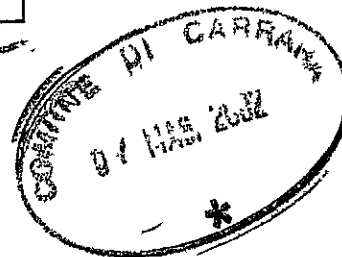
23-492

23-4.92

COML:

- 9 MAG. 2002

Prot. *16821*

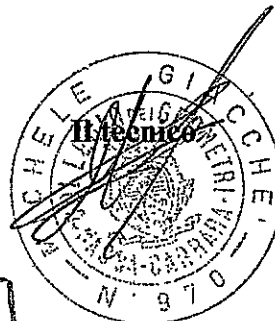


AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

All'Ufficio "Controllo del Territorio"
 All'att.ne dell'Arch. Luigi FUSANI
 P.zza 2 Giugno
 54033 CARRARA

Oggetto: Integrazione alla denuncia di inizio attività prot. 12732/2219
del 06/04/02 – d.i.a. n° 199/02-DIA

a- Relazione tecnica integrativa ai sensi dell'art.5 LR. 52/99.



prot. *2219* del *10.5.02*

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

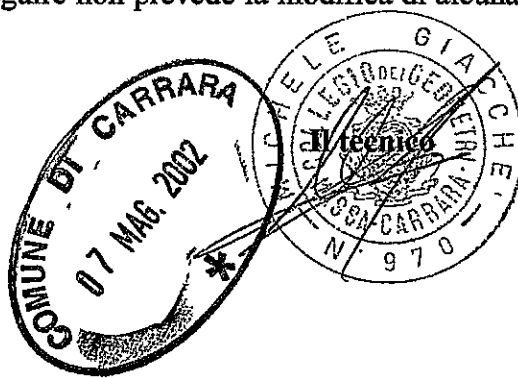
SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE LI _____

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Visto che il fabbricato oggetto della ristrutturazione ricade in zona omogenea "A" ai sensi dell'Art.2 del DM 2/04/68 n° 1444, e definito di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si relaziona quanto segue:

Il fabbricato non riporta nessun particolare architettonico quali affreschi su soffitti o pareti, la pavimentazione presente è in ceramica ed inoltre l'intervento che si intende eseguire non prevede la modifica di alcuna parte strutturale.



COMUNE DI CARRARA		103
19 APR. 2002		Cat.
Prot. n° 114/18		Cla.



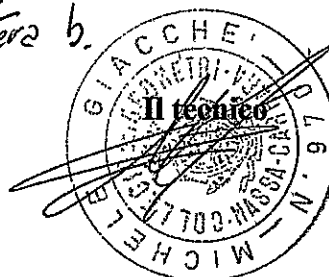
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

All'Ufficio "Controllo del Territorio"
 All'att.ne dell'Arch. Luigi FUSANI
 P.zza 2 Giugno
 54033 CARRARA

Oggetto: Integrazione alla denuncia di inizio attività prot. 12732/2219
del 06/04/02 – d.i.a. n° 199/02-DIA

- a) N° 2 copie dell'elaborato fotografico.
- b) Copia attestazione versamento diritti di segreteria.

cl Art. 4 Comm. 2 Lettera b.
del T. 10/0 di Proprietà



prot. 2210/02	del 20.4.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70826 B832G



ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO: Esecuzione di manutenzione ordinaria di un fabbricato di civile abitazione.

UBICAZIONE: Loc. Carrara, Via Grazzano n° 2

COMMITTENTE : Sig. BENEDINI Ermanno.

DATI CATASTALI : FG. 40 MAPP. 201.



Via Mauro Dell'Amico n. 8/ter - 54033 - CARRARA Tel. 0585/77.50.81

Foto 1



Foto 2



Foto 3





Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

P. IVA 00643570450

C.F.: GCC MHL 70S26 B832G

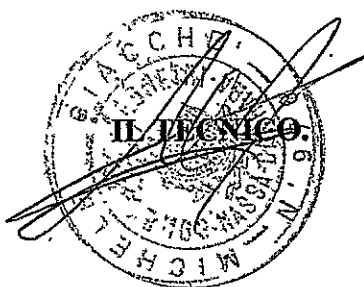
ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO: Esecuzione di manutenzione ordinaria di un fabbricato di civile abitazione

UBICAZIONE: Loc. Carrara, Via Grazzano n° 2

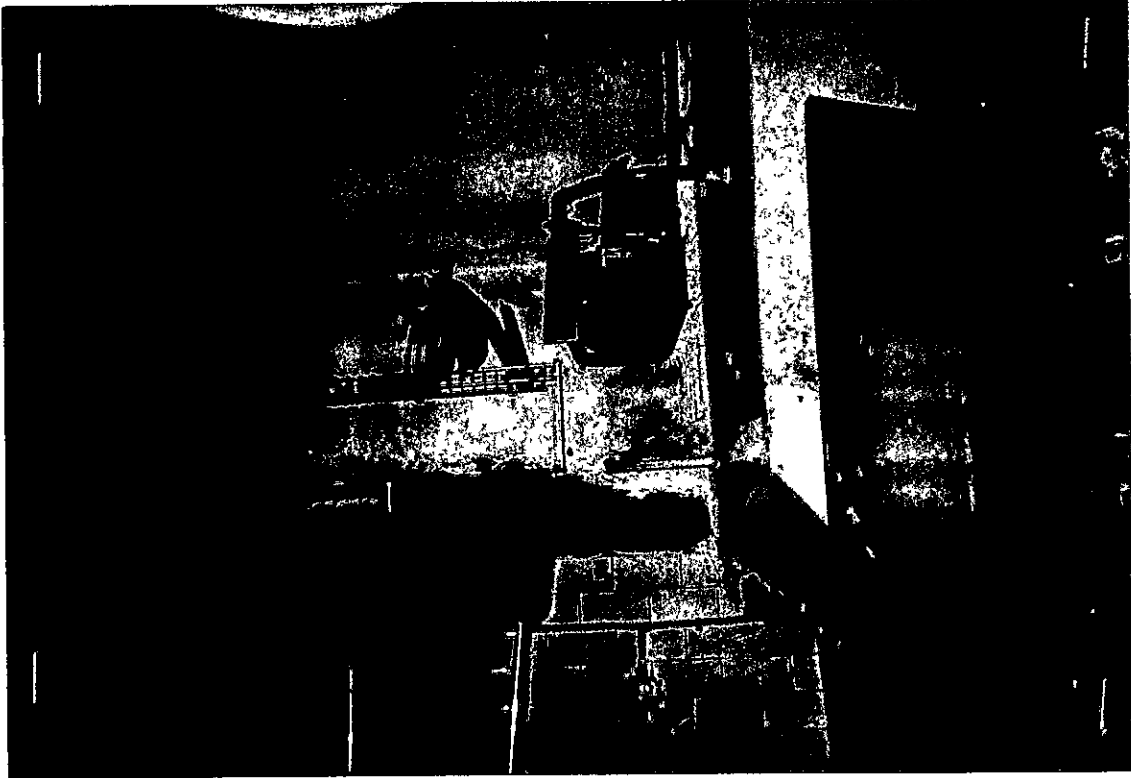
COMMITTENTE: Sig. BENEDINI Ermanno

DATI CATASTALI: FG. 40 MAPP. 201



Via Mauro Dell'Amico n. 8/ter - 54033 - CARRARA Tel. 0585/77.50.81

Foto 1



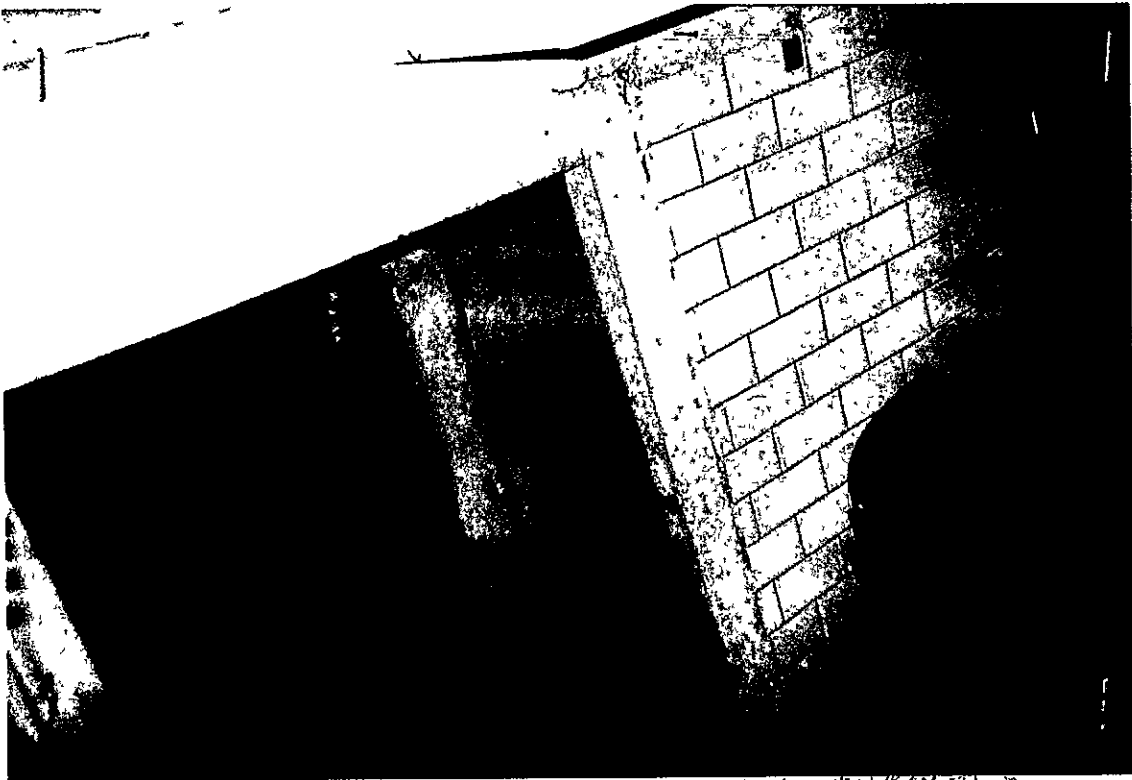
CHI
18 APR. 2002
CARRARA

Foto 2

COMUNE DI CARRARA
18 APR. 2002
CARRARA



Foto 3



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118.547 di Euro

25,82

IMPORTO IN LETTERE Venticinque, 82

INTESTATO A

Conto di Carrara, Settore Urbanistico

CAUSALE

bonifici di ufficio a pratica S.I.A.

ESEGUITO DA

BENEDINI ERASMO

CASSALINI N° 16

VIA - PIAZZA

53033

CAP

BOSSCOLO

LOCALITÀ

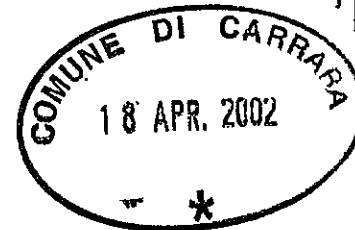
SEZ.05 09-APR-2002 #1

CARRARA CENTRO 036/014

0253 €*****25,82

VCY 0033 €*****0,77

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE





REP: 422

CKO: 947

TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare n.125/95

Promossa da: Rag. Oscar Aldo

Contro: Arrigoni Alvise e Perricone Matteo

GRUPPO DI VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Il Gruppo di Verbo del procedimento n. 25/95 promosso da Rag. Oscar Aldo contro Arrigoni

Alvise nato a Livorno (LI) il 12/03/1923 Cod.Fisc.=330145337 e Perricone

Perricone Matteo nata a Venezia (VE) il 23/10/1954

Cod.Fisc.=330145337 e Perricone

Il Gruppo di Verbo del pubblico incanto e gara tra offerenti del 11/03/95;

- Visti i verbali con i quali si attesta, da parte della cancelleria che gli aggiudicatari

hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione;

- Visto l'art.586 c.p.c.

TRASFERISCE A

- BENEDINI IRMANNO nato a Carrara (MS) il 12/07/1967 ed ivi residente in via

Casalina n. 16 C. Cod.Fisc.=BNDRNN67L12B832A per il pagato prezzo di

complessive 23.800.000 l'immobile di cui al lotto

n. 3 (tre) di seguito descritto posto nel comune di Carrara (MS) tra via Grazzano e

via Carrara e precisamente: area di proprietà su un terreno posto a piano terra,

composto da piccola sala, camera, corridoio, una piccola cucina e un w.c. esterno

allungato sito nel lotto n. 3 distinto al catasto del comune di Carrara al foglio

particella 201 sub. 3 (ex sezione I fog.1 marginale 124 sub.3) zo.1 cat.A/4 cl.3 var. 2.5



rc-E.315.000 (euro 162,68) via Grazzano n.2 piano T. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, stato che l'acquirente ben conosce. L'immobile è pervenuto agli esecutati per atto di compravendita notaio Tito Ramondi di Sarzana del 17/04/1991 rep.106.067, registrato a Sarzana il 26/04/1991 al n. 640 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 06/05/1991 al num.reg.part.2390.

++++++////////++++++

poiché l'aggiudicatario non si è assunto obblighi alcuno ai sensi dell'art.508 c.p.c., ordina al Conservatore dei RR.II di Massa di cancellare tutte le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni dei pignoramenti esistenti sull'immobile sopra descritto fino alla data del presente decreto. Le formalità da cancellare, risultante dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:

- 1) Ipoteca volontaria a favore di I.F.I.P. Immobiliare spa contro Perricone Mattea e Arrigoni Elvise iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 09/05/1991 al num.reg.part.518;
- 2) Pignoramento immobiliare a favore di Bagnasco Aldo contro Arrigoni Elvise e Terronei Valter iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 03/06/1993 al num.reg.part.3235.
- 3) Ipoteca volontaria a favore di Gabetti Mutui Casa spa contro Perricone Mattea e Arrigoni Elvise iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 03/06/1993 al num.reg.part.531;
- 4) Ipoteca giudiziale a favore del Banco di Napoli spa contro Arrigoni Elvise iscritta alla Conservatoria dei RR.II di Massa il 23/12/1994 al num.reg.part.1451;

6) Ipoteca giudiziale a favore del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure spa contro Arrigoni Elvise e Perricone Mattea iscritta alla Conservatoria dei R.R.II di Massa il 16/05/1995 al num.reg.part.543;



7) Ipoteca giudiziale a favore del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure spa contro Arrigoni Elvise e Perricone Mattea iscritta alla Conservatoria dei R.R.II di Massa il 20/02/1995 al num.reg.part.186;

8) Ipoteca giudiziale a favore del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure spa contro Arrigoni Elvise e Perricone Mattea iscritta alla Conservatoria dei R.R.II di Massa il 06/04/1995 al num.reg.part.392;

9) Ipoteca giudiziale a favore del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure spa contro Arrigoni Elvise e Perricone Mattea iscritta alla Conservatoria dei R.R.II di Massa il 16/05/1995 al num.reg.part.543;

10) Ipoteca giudiziale a favore del Finleasing spa contro Arrigoni Elvise e Perricone Mattea iscritta alla Conservatoria dei R.R.II di Massa il 09/06/1995 al num.reg.part.653;

+++++////////+++++

E' da rilevare che il valore di riferimento ai fini del calcolo dell'INVIM è rappresentato, nella specie, dall'importo per il quale l'immobile è stato aggiudicato al soggetto in cui favore viene ad essere emesso il presente decreto di trasferimento. E, invero, l'art. 42

DPR n. 643/72 (riemanato, per l'INVIM all'art. 6 DPR n.643/72) dispone che per la vendita dei beni mobili e immobili fatta all'incanto in sede di espropriazione forzata o comunque all'asta pubblica e per i contratti stipulati o aggiudicati in seguito a pubblico quanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione (v. ora l'art- 44

U.). Va detto altresì che secondo Cass. 30.05.1996 n- 5048 la ratio della sentenza



della Corte Costituzionale 28.11.1983 n. 328 (che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art- 42 DPR n.634/72 nella parte in cui non dispone che anche per le vendite forzate senza incanto la base imponibile è costituita dal prezzo di aggiudicazione) risiede nell'affermazione che non sono contestabili l'autenticità del prezzo e la sua presumibile corrispondenza al prezzo di mercato: ciò avviene grazie a un procedimento di determinazione del valore venale che, per essere posto sotto controllo dei G.E., è subordinato a rigorose forme di pubblicità, presenta ampie garanzie di oggettività e di automatismo per la realizzazione del massimo ricavo possibile.

Perciò l'art- 42 della legge di registro esclude dal potere di rettifica la base imponibile (che è costituita dal prezzo di aggiudicazione) nelle vendite fatte "comunque" all'asta pubblica e in seguito a pubblico incanto. Questo poichè la ragione ispiratrice del sopra citato art- 42 è quella per cui vi sono dei casi particolari nei quali i due elementi del prezzo e del valore (che la legge di registro tiene distinti, in via ordinaria) coincidono in ragione delle particolari modalità di formazione del prezzo. Conforme a tale orientamento, espresso nella citata sentenza n.5048/96 della Cassazione, appare del resto la giurisprudenza della Commissione Tributaria Centrale, la quale in sede di sentenza 01.02.1996 n. 394 ha espressamente puntualizzato che principio "secondo" il quale la base imponibile dell'imposta di registro (art- 41 DPR n.634/72) e quindi dell'INVIM (art.6 DPR n.643/72) consiste nel valore dei beni, dei diritti o delle prestazioni costituenti oggetto del contratto assoggettato a tributo, non è di incondizionata applicazione, ma è espressamente derogato in alcune ipotesi tassative.

Quando il trasferimento di un bene o di un diritto avviene sotto il controllo dell'Autorità

in zaffiro

Comunicazione

1 APR 2002

*

A horizontal number line with tick marks. The central portion of the line is shaded with diagonal hatching. The shaded region starts at a point labeled '3' and ends at a point labeled '7'. The number line extends to the left and right of this shaded region, with additional tick marks but no numerical labels.

giacché il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile

L'ALTERNANZA DI CARICO CON L'ESERCIZIO

70

Vendita tab. / cartone
per L. 238.00.00
1 c. case



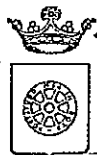
~~RECEIVED CENTER~~
(Dr. Raffaele DE LUCA)



Copia fotostatica conforme all'originale

steso su fogli.

Masro, il
25/04/2002



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 12732/2219
06/04/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: BENEDINI ERMANNO
VIA CASALINA 16
54033 BONASCOLA
A: GIACCHE' GEOM. MICHELE
VIA M.DELL'AMICO 8/T
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/04/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 16 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 201 SUB. 3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|---|---|
| ☐ planimetria generale | ☒ documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ determinazione oneri di urbanizzazione |
| ☒ documentazione fotografica | ☐ determinazione costo di costruzione |
| ☒ titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | ☐ bollo |
| ☐ elaborato grafico progettuale | ☒ definizione tipologia di interventi |
| ☒ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ direttore lavori |
| ☐ relazione tecnica | ☐ impresa |
| ☐ relazione opere di urbanizzazioni | ☐ documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| ☐ relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | |
| ☐ relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| ☐ relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12732/2219 del 06/04/2002 - d.i.a. n° 199/02-DIA.

Carrara, 10 aprile 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

*Aggiunto in data 18-4-2002
il documento al tecnico osservato.*