



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo al Protocollo Generale	
18 MAR. 2005	103
Prot. n° 9566	

Arrivo all'Urbanistica
Responsabile del procedimento
nominato <i>[firma]</i> IL DIRIGENTE

CONCESSIONE / ARCHIVIO	
N° 24	DEL 2005
Assegnata Istruttore	
ISTRUTTORIA N° 16/05	
Acquisto modulo istanza	
Reversale N° _____ del _____	
TAGLIANDI N° _____	
VERSAMENTO DEI DIRITTI	
Reversale N° _____ del _____	

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° <i>711</i> del <i>10.3.05</i> ASSEGNATA AL U.S.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Il Dirigente <i>[firma]</i> della concessione	Sig. RAGAGLINI FABIO nato a CARRARA il 13.06.1969 residente a AVENZA Via A. PUCCIARELLI Civ. N. 6/B Codice Fiscale RGG FBA 69H13 B832 H Tel. _____								
	Sig. RAGAGLINI CARLO nato a CARRARA il 31/08/1937 residente a AVENZA Via A. PUCCIARELLI Civ. N. 6/B Codice Fiscale RGG CRL 37M31 B832 J Tel. _____								
	Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA nato a CARRARA il 10.02.1946 residente a AMEGLIA Via A. PERSIO Civ. N. 6 Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 28 Codice Fiscale GHR TTL 46 B10 B832 P Tel. 3473530934								
Progettista delle opere									
Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"> <tr> <td>☐ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☒ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☐ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>		☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☒ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE								
☒ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE								
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE								
un fabbricato ad uso <table border="0"> <tr> <td>☒ ABITAZIONE</td> <td>☐ DIREZIONALE</td> <td>☐ COMMERCIALE</td> <td>☐ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>		☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE						
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE						
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via ARG. SIN. CARRIONE N. 3 Foglio N. 105 Mappale _____ n° 9 n° _____ n° _____ n° _____								

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara il _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbrocetti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq.	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>34,99</u>	mq.
Superficie coperta di progetto	mq. <u>37,99</u>	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>37,99</u>	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/
Volume esistente sul lotto	mc. <u>153,10</u>	mc.
Volume di progetto	mc. <u>42,90</u>	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>196,00</u>	mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq		
PIANI N° <u>2</u>	ALTEZZA ml. <u>5,30</u>	ml.
Superficie interrata	mq. <u>/</u>	mq.
Interrato altezza	ml. <u>/</u>	ml.
Volume completamente interrato	mc. <u>/</u>	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

- A ☐
- B ☐
- C ☐
- D ☐
- E ☐
- F ☐
- G ☐
- H ☐
- I ☐
- L ☐
- M ☐
- N ☐
- O ☐
- P ☐
- Q ☐
- R ☐
- S ☐
- T ☐
- U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO FINALIZZATO ALLA SOPRALEVAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO COSTITUENTE UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO DISPOSTA SU UNICO PIANO PIANO TERZA, DATA LA SOTTOCATEGORIA R46 DI CUI ALL'ART. 10 DELL'NTA DEL R.U., L'INTERVENTO RISULTA ASENTIBILE; TUTTAVIA, VISTA L'INCOMPENZA DI PARTICOLARI VINCOLI ALL'EDIFICABILITA' IN QUANTO INTERVENTO POSTO ALL'INTERNO DI AREA SOTTOPOSTA A MISURA CAUTELARE ED IN AREA DI P.I.M.G. (VEDI RELAZIONE ING. R. GRAVEN) SI INVIA AL N.U. PER COMPETENZA. -

Li 21/04/05

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.U.

seduta del 30/04/05 N° 5

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE NON SIANO ESEGUITE OPERE DI SCAVO IN QUANTO L'IMMOBILE RICADE ALL'INTERNO DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI CUI AL D.C.R. N° 384/99. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: SI RITIENE ACCETTABILE, A CONDIZIONE NON VENGANO REALIZZATE OPERE DI SCAVO IN QUANTO TRATTASI DI IMMOBILE POSTO ALL'INTERNO DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI CUI AL D.C.R. N° 384/99. -

Li 02/05/05

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 05-03-2005

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature]
Architetto
GRIELANDA
Attilio

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico