

*Ministero dell'Interno*COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

UFFICIO : Prevenzione Incendi

Prot. N° 1520 Pratica 14347 Allegati _____
(da citare sempre nella risposta)Massa li 12.07.2005
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa
C.F. 80001200452
Tel. 0585 2597 11
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.itAl Sig. Volpi Giuseppe C/O
Studio Tecnico P.I. Neambri
Via Prado n° 72
54100 Massa (MS).

OGGETTO: Attività: Autorimessa privata con capacità di parcheggio $\leq$ a 50 posti auto a servizio di Edificio Condominiale, identificata al n° 92 di cui all'allegato al D.M. 16/02/1982.
Progetto per la realizzazione di una autorimessa privata al primo piano interrato con capacità di parcheggio pari a 29 posti auto.
Ditta: **RESIDENZA PARADISO S. R. L.**
Sita in: Via Bugliolo n° snc.
Domanda di Parere del 05/04/2005 perfezionata il 12/05/2005.

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Il progetto indicato in oggetto è stato esaminato ed è risultato **conforme** alla normativa ed ai criteri generali di sicurezza antincendi subordinatamente alle condizioni indicate di seguito:

- Ai fini dell'accessibilità e viabilità per i portatori di handicap deve essere rispettata la normativa tecnica vigente;
- I condotti d'aerazione dei disimpegni devono rimanere in funzione anche in caso di sgancio dell'energia elettrica per mezzo del pulsante di sgancio posto all'esterno in prossimità dell'ingresso carraio dell'autorimessa;
- I tre disimpegni che consentono la realizzazione di vie di fuga dell'autorimessa, devono possedere i requisiti di filtro a prova di fumo così come descritto al P.to 1.7. del D.M. 30/11/1983.

Per quanto non espressamente precisato nella documentazione tecnica prodotta, l'autorimessa va realizzata osservando integralmente le norme di sicurezza di cui al D.M. 01/02/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le rammento che, completate le opere di cui al progetto approvato, Lei è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in doppia copia di cui una in bollo), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, in conformità a quanto previsto nel decreto del ministero dell'interno 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998) all' articolo 2, come da facsimile allegato.

Alla domanda devono essere allegati:

- a) copia del presente parere;
- b) dichiarazioni di conformità alla regola dell'arte ai sensi della Legge n° 46 del 1990 dell'impianto elettrico dell'autorimessa a firma della Ditta che ha realizzato le opere, con in allegato copia dei requisiti tecnico professionali;
- a) Certificazione di resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti in originale dell'Autorimessa a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004;



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

- b) Dichiarazione di corrispondenza in opere delle strutture portanti e separanti in originale dell'Autorimessa di quelle certificate a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004;
- c) Certificazione di resistenza al fuoco delle strutture in originale dell'Autorimessa a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004;
- d) Dichiarazione di corrispondenza in opere delle strutture "condotti aerazione" in originale dell'Autorimessa di quelle certificate a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004;
- e) Dichiarazione di corretta posa in opera delle strutture "condotti aerazione" in originale dell'Autorimessa di quelle certificate a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004;
- f) Dichiarazione di corretta posa in opera delle porte REI in originale a firma della ditta realizzatrice delle opere su modulistica del M. I. 2004 con in allegato dichiarazione di conformità delle porte al prototipo omologato, copia omologazione, copia dei requisiti tecnico professionali della ditta;
- g) Dichiarazione e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato II e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- h) attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al Decreto D.M. del 21/12/2001 che potrà richiedere all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.
- i) Dichiarazione di corretta realizzazione dei disimpegni, a firma di tecnico abilitato su modulistica del M. I. 2004; in conformità al P.to 1.7. di cui al D.M. 30/11/1983;
- j) Inoltre, ai sensi dell'articolo 3 comma 5 del DPR n° 37 del 1998, in attesa del sopralluogo di verifica, Lei può ottenere un'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività presentando, contestualmente alla domanda di sopralluogo, apposita dichiarazione (in doppia copia di cui una in bollo) come da allegato III.

In allegato alla presente si restituisce n° 1 copia/e degli elaborati fatti pervenire munita/e del visto di questo Comando.

Il Responsabile del Procedimento
V.P. Giorgio Maurizio Tarabella
0485/2597425

/mt

IL COMANDANTE PROVINCIALE REG.TE
(dott. ing. Leonardo BRUNI)

Ing. Vincenzo Coppola

Via Passanti Tr. Vulcano, 13 - 84018 Scafati (SA)

Iscr. Albo Ingegneri SA al n. 4073 - C.F. CPP VCN 73M31 G230 O

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Coppola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Salerno al n. 4073 e residente in Scafati (SA), Via Passanti 13, avendo ricevuto incarico dal Sig. VOLPI GIUSEPPE, nella Sua qualità di Amministratore unico della Soc. Residenza Paradiso S.r.l. del gruppo Volpi Holding S.p.A., con sede in Massa via Massa-Avenza, 283 P.Iva: 00634930457 di redigere la Variante in Corso d'Opera alla Concessione Edilizia N° 97/02 per la Ristrutturazione urbanistica del compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, via dell'Amico angolo Vicolo del Bugliolo, relaziona quanto segue.

Si prevedono con la presente variante in corso d'opera le seguenti variazioni rispetto al progetto concessionato:

- diverse soluzioni distributive interne all'immobile, tali da consentire l'incremento delle unità abitative, le quali diventeranno 28 in luogo delle 21 previste nel progetto originario;
- modifiche al solaio di copertura del fabbricato, consistente nella realizzazione di una copertura a capanna a due falde discendenti in sostituzione del solaio di copertura concessionato il quale veniva interrotto nella fascia centrale: il volume così recuperato verrà utilizzato come volume tecnico per l'alloggio delle condotte

	degli impianti tecnologici e per i motori dell'impianto di	
	climatizzazione;	
	- realizzazione ex – novo del solaio di copertura a capanna a due	
	falde della porzione di fabbricato in adiacenza al confine lato	
	monti, necessario per eliminare i frequenti inconvenienti	
	conseguenti alla presenza di un solaio piano, soggetto a	
	infiltrazioni e comunque più vulnerabile agli effetti degli agenti	
	atmosferici: tale intervento risulta compatibile con gli indici	
	consentiti dallo strumento urbanistico vigente, risultando inoltre	
	migliorativo per quanto riguarda l'impatto sull'intorno ambientale;	
	- diversa soluzione distributiva all'interno del piano interrato,	
	necessaria all'adeguamento alla normativa antincendio del piano	
	stesso: tale soluzione consentirà peraltro di realizzare N° 28 posti	
	auto coperti oltre ad uno riservato a soggetti diversamente abili,	
	sufficienti al rispetto degli standard urbanistici; sarà inoltre	
	possibile ottenere l'aumento fino a N° 28 cantine oltre ad un	
	ripostiglio, così da consentire ad ogni Unità abitativa di avere una	
	cantina di pertinenza; verrà inoltre realizzata una intercapedine	
	per il passaggio delle condotte di scarico e di adduzione delle	
	utenze mediante l'installazione di un controsoffitto ad un quota tale	
	da consentire comunque una altezza minima dei locali pari a	
	ml.2.40;	
	- diversa distribuzione delle sistemazioni esterne, consistenti nello	
	spostamento dei muretti di confine dei giardini privati e nello	
	spostamento della rampa di accesso dal piano stradale al	
	2	

camminamento posto ad una quota superiore: le modifiche apportate comunque non influiranno sulle prescrizioni dettate dalla Convenzione Urbanistica, ed in particolare la superficie da cedere al Comune di Carrara sarà comunque superiore a MQ. 500, superficie risultante anche dall'elaborato planimetrico presentato presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara;

- spostamento di alcune aperture verso l'esterno, apertura di nuove finestre e chiusura di alcune altre, sempre rispettando i rapporti aero-illuminanti prescritti dalla normativa igienico-sanitaria.

Per ogni altra delucidazione in merito agli interventi in variante, si rimanda agli elaborati grafici ed alla tabella delle superfici e dei rapporti aero-illuminanti allegati.

Massa, 17/05/2005

IL TECNICO

Ing. Vincenzo Coppola

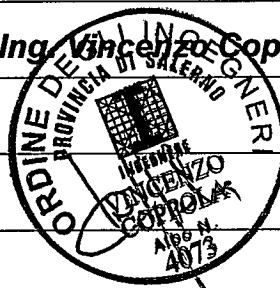


TABELLA DELLE SUPERFICI E DEI RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

Piano	Vano	Mq	Sup. Finestrata di progetto	Sup.Finestrata richiesta	R.A.I.
Interrato	Cantina C1	2,38	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C2	2,52	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C3	2,52	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C4	2,52	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C5	2,52	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C6	2,52	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C7	2,70	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C8	2,70	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C9	2,70	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C10	2,70	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C11	3,94	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C12	3,03	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C13	2,30	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C14	2,30	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C15	2,30	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C16	2,30	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C17	5,58	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C18	5,00	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C19	4,48	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C20	3,92	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C21	3,92	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C22	3,92	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C23	3,92	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C24	4,32	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C25	4,32	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C26	3,84	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C27	4,20	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Cantina C28	3,09	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Ripostiglio	1,84	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	parccheggio inettrato coperto	846,00	34,80		>1/25
	TOTALE	940,30			

Appartamento 1	Vano	Mq	Sup. Finestrata di progetto	Sup.Finestrata richiesta	R.A.I.
TERRA	Soggiorno cottura	33,09	4,68	4,14	>1/8
" " "	disimpegno	1,64	/	/	/
" " "	Camera	12,66	2,34	1,58	>1/8
" " "	armadi	4,34	/	/	/
" " "	Bagno	5,04	0,91	0,42	>1/12
	TOTALE	56,77			

Appartamento 2	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
TERRA	Soggiorno cottura	24,12	4,14	3,02	>1/8
""	Camera	16,16	2,34	2,02	>1/8
""	armadi	8,10	1,43	1,01	>1/8
""	Bagno	5,22	0,91	0,44	>1/12
""	Ripostiglio	2,39	/	/	/
""	Disimpegno	2,50	/	/	/
	TOTALE	58,49			

Appartamento 3	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
TERRA	Soggiorno cottura	22,97	3,51	2,87	>1/8
""	Camera	14,00	2,99	1,75	>1/8
""	ingresso	5,23	/	/	/
""	Bagno	5,23	1,84	0,44	>1/12
""	Ripostiglio	2,46	/	/	/
	TOTALE	49,89			

Appartamento 4	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
TERRA	Soggiorno cottura	26,94	4,14	3,37	>1/8
" " "	Camera	14,04	2,99	1,76	>1/8
" " "	disimpegno	6,79	/	/	/
" " "	Bagno	6,34	0,91	0,53	>1/12
" " "	Camera	9,12	2,76	1,14	>1/8
" " "	ripostiglio	2,95	/	/	/
	TOTALE	66,18			

Appartamento 5	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
TERRA	Soggiorno/cottura	21,89	3,96	2,74	>1/8
" " "	Camera	15,18	3,67	1,90	>1/8
" " "	Bagno	3,09	/	/	Aspiraz. Forzata
" " "	Disimpegno	2,52	/	/	/
	TOTALE	42,68			

Appartamento 6	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
TERRA	Soggiorno/cottura	21,57	3,96	2,70	>1/8
" " "	Camera	10,59	1,43	1,32	>1/8
" " "	Bagno	3,97	0,78	0,33	>1/12
" " "	Disimpegno	1,70	/	/	/
" " "	ripostiglio	3,40	/	/	/
	TOTALE	41,23			

Appartamento 7	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
TERRA	Soggiorno/cottura	34,04	4,32	4,26	>1/8
" " "	Camera	18,01	2,53	2,25	>1/8
" " "	Bagno	2,96	0,91	0,25	>1/12
" " "	Disimpegno	3,00	/	/	/
" " "	ingresso	1,96	/	/	/
" " "	bagno	5,63	/	/	Aspiraz. Forzata
	TOTALE	59,97			

Appartamento 8	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	22,11	4,14	2,76	>1/8
" "	Camera	14,25	2,34	1,78	>1/8
" "	disimpegno	1,18	/	/	/
" "	Bagno	7,53	0,91	0,63	>1/12
" "	Camera	9,17	1,43	1,15	>1/8
	TOTALE	54,24			

Appartamento 9	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	32,54	4,14	4,07	>1/8
" "	Camera	16,25	4,68	2,03	>1/8
" "	disimpegno	1,98	/	/	/
" "	Bagno	4,84	0,91	0,40	>1/12
" "	Camera	9,17	1,43	1,15	>1/8
" "	Bagno	3,96	/	/	Aspiraz. Forzata
" "	ingresso	5,90	/	/	/
	TOTALE	74,64			

Appartamento 10	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	28,51	3,96	3,56	>1/8
" "	Camera	14,14	3,25	1,77	>1/8
" "	disimpegno	2,26	/	/	/
" "	Bagno	7,43	0,91	0,62	>1/12
" "	Camera	9,40	2,53	1,18	>1/8
" "	Bagno	3,07	/	/	Aspiraz. Forzata
" "	disimpegno	7,32	/	/	/
	TOTALE	72,13			

Appartamento 11	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	30,30	3,96	3,79	>1/8
" "	Camera	14,28	2,53	1,79	>1/8
" "	disimpegno	5,06	/	/	/
" "	Bagno	4,14	0,91	0,35	>1/12
" "	Camera	13,19	2,53	1,65	>1/8
" "	Bagno	3,33	/	/	Aspiraz. Forzata
	TOTALE	70,30			

Appartamento 12	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	23,96	3,96	3,00	>1/8
" " "	Camera	15,08	2,53	1,89	>1/8
" " "	disimpegno	5,29	/	/	/
" " "	Bagno	7,78	0,91	0,65	>1/12
" " "	Camera	9,00	2,53	1,13	>1/8
" " "	Bagno	2,17	/	/	Aspiraz. Forzata
	TOTALE	63,28			

Appartamento 13	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
PRIMO	Monolocale	25,76	3,96	3,22	>1/8
" " "	disimpegno	2,39	/	/	/
" " "	Bagno	3,66	0,91	0,31	Aspiraz. Forzata
" " "	ripostiglio	2,39	/	/	/
	TOTALE	34,20			

Appartamento 14	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	19,35	3,44	2,42	>1/8
" " "	Camera	14,55	2,53	1,82	>1/8
" " "	disimpegno	2,69	/	/	/
" " "	Bagno	3,48	/	/	Aspiraz. Forzata
	TOTALE	40,07			

Appartamento 15	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	36,34	5,06	4,54	>1/8
" " "	Camera	14,00	2,53	1,75	>1/8
" " "	disimpegno	2,92	/	/	/
" " "	Bagno	6,30	0,91	0,53	>1/12
" " "	Camera	9,00	2,53	1,13	>1/8
" " "	Bagno	3,35	/	/	Aspiraz. Forzata
	TOTALE	71,91			

Appartamento 16	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
PRIMO	Soggiorno cottura	37,19	7,64	4,65	>1/8
SECONDO	Camera	14,33	3,96	1,79	>1/8
" " "	disimpegno	13,92	1,84	/	/
" " "	Bagno	4,36	1,84	0,36	>1/12
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	19,48	3,68	/	/
" " "	Locale di sgombero	3,85	0,25	/	/
	TOTALE	93,13			

Appartamento 17	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	32,00	5,05	4,00	>1/8
" " "	Bagno	2,66	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	11,17	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	8,56	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	18,74	1,80	/	/
" " "	disimpegno	10,72	/	/	/
	TOTALE	83,85			

Appartamento 18	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	38,33	7,34	4,79	>1/8
" " "	Bagno	5,10	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	22,80	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	5,42	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	15,51	1,80	/	/
" " "	disimpegno	1,80	/	/	/
	TOTALE	88,96			

Appartamento 19	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	28,70	5,78	3,59	>1/8
" " "	disimpegno	3,86	/	/	/
" " "	Bagno	4,53	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	13,70	1,80	/	/
" " "	Locale di sgombero	3,90	/	/	/
" " "	disimpegno	3,02	/	/	/
	TOTALE	57,71			

Appartamento 20	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	22,50	5,78	2,81	>1/8
" " "	disimpegno	1,10	/	/	/
" " "	Bagno	5,10	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	15,51	1,80	/	/
" " "	Locale di sgombero	12,43	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	5,42	/	/	/
" " "	disimpegno	1,80	/	/	/
" " "	Locale di sgombero	2,53	/	/	/
	TOTALE	66,39			

Appartamento 21	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	28,68	5,78	3,59	>1/8
""	disimpegno	3,86	/	/	/
""	Bagno	4,26	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	14,20	1,80	/	/
""	Locale di sgombero	14,70	/	/	/
""	Locale di sgombero	3,60	/	/	/
""	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	70,84			

Appartamento 22	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	22,50	5,06	2,81	>1/8
""	disimpegno	2,82	/	/	/
""	Bagno	5,10	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	12,43	/	/	/
""	Locale di sgombero	15,51	1,80	/	/
""	Locale di sgombero	2,53	/	/	/
""	Locale di sgombero	5,42	/	/	/
""	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	67,85			

Appartamento 23	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	28,71	5,97	3,59	>1/8
""	disimpegno	3,86	/	/	/
""	Bagno	4,53	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	14,20	/	/	/
""	Locale di sgombero	14,71	1,80	/	/
""	Locale di sgombero	3,60	/	/	/
""	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	71,15			

Appartamento 24	Vano	Mq	Super.	Finestrata	R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	23,26	3,96	2,91	>1/8
""	Bagno	5,28	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	12,43	/	/	/
""	Locale di sgombero	15,51	1,80	/	/
""	Locale di sgombero	2,53	/	/	/
""	Locale di sgombero	5,42	/	/	/
""	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	65,97			

Appartamento 25	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	26,33	5,97	3,29	>1/8
" "	disimpegno	4,54	/	/	/
" "	ripostiglio	0,94	/	/	/
" "	Bagno	4,78	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	14,20	/	/	/
" "	Locale di sgombero	14,71	1,80	/	/
" "	Locale di sgombero	3,60	/	/	/
" "	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	70,64			

Appartamento 26	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	20,05	3,96	2,51	>1/8
" "	disimpegno	1,67	/	/	/
" "	Bagno	6,35	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	15,33	/	/	/
" "	Locale di sgombero	15,33	1,80	/	/
" "	Locale di sgombero	2,53	/	/	/
" "	Locale di sgombero	5,42	/	/	/
" "	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	68,22			

Appartamento 27	Vano	Mq	Super. Finestrata		R. illuminazione
SECONDO	Monolocale	26,25	5,97	3,28	>1/8
" "	disimpegno	4,54	/	/	/
" "	ripostiglio	0,94	/	/	/
" "	Bagno	4,78	/	/	Aspiraz. Forzata
SOTTOTETTO	Locale di sgombero	14,89	/	/	/
" "	Locale di sgombero	13,93	1,80	/	/
" "	Locale di sgombero	3,60	/	/	/
" "	disimpegno	1,54	/	/	/
	TOTALE	70,47			

Appartamento 28	Vano	Mq	Sup. Finestrata di progetto	Sup. Finestrata richiesta	R.A.I.
TERRA	Monolocale	29,00	3,64	3,63	>1/8
" "	Bagno	3,02	/	/	Aspiraz. Forzata
" "	Bagno	3,10	0,30	0,26	>1/12'
	TOTALE	35,12			

Copia

ALESSANDRA BIANCHI
NOTAIO

Repertorio n. 78077

Raccolta n.6143-----

CONVENZIONE URBANISTICA - CONCESSIONE GRATUITA DI AREA IN USO

-----PUBBLICO-----

Registrato a MASSA
il 12-12-02
al n. 1768
esatto L/E 129,11

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladue, il giorno quattro del mese di dicembre.---

----- (4 dicembre 2002) -----

In Carrara, Piazza 2° Giugno, presso la Casa Municipale.-----

Davanti a me Alessandra Bianchi, Notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa-

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presen-

ti i signori:-----

-- VOLPI GIUSEPPE, nato in Carrara il 26 settembre 1963, im-

prenditore che interviene nella sua qualità di Amministratore

Unico per conto ed in rappresentanza della:-----

- RESIDENZA PARADISO S.R.L. con sede in Carrara (MS), viale

XX Settembre n. 150, capitale sociale di Euro 15.600,00=,

iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo

stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA 00664320454,

autorizzato a quanto segue in virtù del vigente statuto so-

ciale;-----

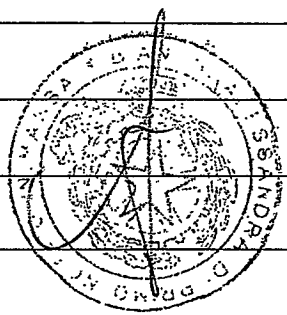
-- BACICALUPI CLAUDIO, nato in Carrara il 1° gennaio 1948,

che interviene nella sua qualità di Di-

rigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresentante per

conto ed in rappresentanza del:-----

CONVENZIONE



- COMUNE DI CARRARA con sede in Carrara (MS), Codice Fiscale
00079450458, autorizzato a quanto segue in virtù della deli-

berazione del Sindaco del 18 settembre 2002 di cui io notaio
ho preso visione;-----

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e pote-
ri di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue--

-----PREMESSO CHE-----

- la società Residenza Paradiso srl è proprietaria di appez-
zamento di terreno con sovrastanti fabbricati posto in Carra-
ra, via M. Dell'Amico distinto al Nuovo Catasto Terreni nel
foglio 43 particelle 237-238 per una superficie catastale
complessiva di mq. 1.389 (milletrecentoottantanove);-----

- il suddetto immobile è pervenuto alla Residenza Paradiso
srl per atto di acquisto a rogito notaio Giorgio Gianaroli
stipulato in Carrara il 18 gennaio 2002 repertorio n. 136248
registrato a Carrara il 23 gennaio 2002 al n. 33 e trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa
Carrara in data 23 gennaio 2002 al n. 749 reg. gen. e n. 551
reg. part.;-----

- la disciplina urbanistica vigente dell'area suddetta è det-
tata dal Regolamento Urbanistico approvato con delibera del
Consiglio Comunale n. 64 dell'8 aprile 1998 e successive mo-
difiche ed integrazioni, in attuazione dell'intervento di ri-
strutturazione urbanistica di tipo R6/b la cui disciplina è
indicata alla lettera c) dell'art. 9 e alla relativa scheda

tecnica di cui allegato C delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;-----

- tale disciplina condiziona l'intervento di ristrutturazione urbanistica previsto alla attribuzione all'uso pubblico di una porzione minima dell'area pari a mq. 500 (cinquecento) di superficie;-----

- in data 7 novembre 2002 prot. 44149/6392 la società Residenza Paradiso srl ha avanzato presso il Comune di Carrara istanza volta all'ottenimento di concessione edilizia per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica sopra citato, nei cui elaborati grafici progettuali viene individuata un'area da destinarsi all'uso pubblico di almeno mq. 500 (cinquecento) con funzione di allargamento stradale di Vicolo Del Bugliolo, parcheggio pubblico (in fregio al Vicolo del Bugliolo), verde e galleria pedonale;-----

tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue:--

ART. 1 - (Oggetto)-----

Il presente atto convenzionale ha per oggetto la disciplina, nel quadro delle superiori previsioni e prescrizioni del Regolamento Urbanistico e del Piano Strutturale relativo ad intervento di ristrutturazione urbanistica con tipologia R6/b come indicato alla lettera c) dell'art. 9 delle N.T.A..-----

Si da atto che l'ambito di cui al punto precedente si compone delle aree indicate nella relativa scheda tecnica di cui allegato C delle N.T.A. del R.U., ubicate in Carrara via Del-

l'Amico - vicolo Del Bugliolo e contraddistinte catastalmente

nel foglio 43 particelle 237-238 per una superficie catastale

complessiva di mq. 1.389 (milletrecentoottantanove) e che es-

sa costituisce unità minima di intervento ai fini dell'attua-

zione degli interventi urbanistici previsti.-----

ART. 2 - (Obblighi del Soggetto Attuatore)-----

La società Residenza Paradiso srl nella veste di soggetto at-

tuatore, si impegna, per se' ed aventi causa, al fine di ot-

tenere il rilascio della prevista concessione edilizia, a:---

1) - realizzare tutte le opere necessarie alle funzioni at-

tribuite all'area come indicato negli elaborati progettuali

relativi all'istanza di concessione edilizia citata in pre-

messà da destinarsi all'uso pubblico, previo accordo con gli

Uffici Comunali di competenza, ed eseguire tutte le opere di

manutenzione che si rendano necessarie al mantenimento ed al

decoro di tali funzioni;-----

2) - concedere gratuitamente all'uso pubblico, prima dell'ot-

tenimento del certificato di agibilità-abitabilità della nuo-

va costruzione, la porzione di terreno contraddistinta al

N.C.T. al foglio 43 facente parte delle particelle 237 - 238

della consistenza minima di mq. 500 (cinquecento), il tutto

come meglio rappresentato con velatura in verde nella plani-

metria che costituisce parte integrante e sostanziale del

presente atto, che si allega al presente atto sotto lettera

A;-----

3) - in sede di accatastamento del nuovo fabbricato l'area di

cui al punto 2) dovrà essere accampionata con distinto subal-

terno con la dicitura "area in uso pubblico".-----

L'agibilità- abitabilità della nuova costruzione è subordina-

ta alla verifica da parte del Comune, da effettuarsi entro i

30 (trenta) giorni successivi all'avvenuto deposito della co-

municazione di ultimazione dei lavori nonché dell'attestazio-

ne di esecuzione delle opere in conformità alla concessione

edilizia, nel rispetto degli impegni di cui al punti 1) e 3)..

ART. 3 - (Trasferimento degli immobili a terzi)-----

In caso di trasferimento parziale a terzi degli immobili di

cui alla presente convenzione, il soggetto attuatore rimarrà

impegnato in solido con gli aventi causa per l'adempimento di

tutti gli obblighi e oneri derivanti dal presente atto.-----

Negli atti di trasferimento delle unità immobiliari interes-

sate il soggetto attuatore si obbliga ad inserire la clausola

di impegno e di solidarietà.-----

ART. 4 - (Trascrizioni)-----

La presente convenzione, stipulata per atto pubblico, sarà

integralmente registrata e trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari a cura e spese del soggetto attuatore

a norma del 5° comma dell'art.8 della Legge 765/67.-----

ART. 5 - (Clausola arbitrale)-----

Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti in or-

dine all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione

e in genere alle sorti degli accordi di cui alla presente
scrittura, sarà competente il Foro di Massa Carrara.-----

ART. 6 - Si allega al presente atto sotto lettera B, certifi-
cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
Carrara in data 30 novembre 2002 protocollo n. 468 con di-
chiarazione delle parti che dopo la data del rilascio non so-
no intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.-----

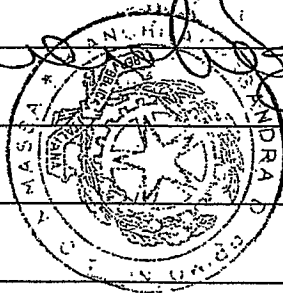
Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati.--

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scrit-
to da me su sei pagine fin qui di due fogli, è stato da me
letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano con-
forme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.-----

F.TO: BACICALUPI CLAUDIO, VOLPI GIUSEPPE, ALESSANDRA BIANCHI
NOTAIO L.S..-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Mas-
sa, che la presente copia, composta di quattro fogli, è con-
forme all'originale atto, comprensivo dei suoi allegati let-
tere A e B, firmato a norma di legge.-----

Massa, 18 dicembre 2001

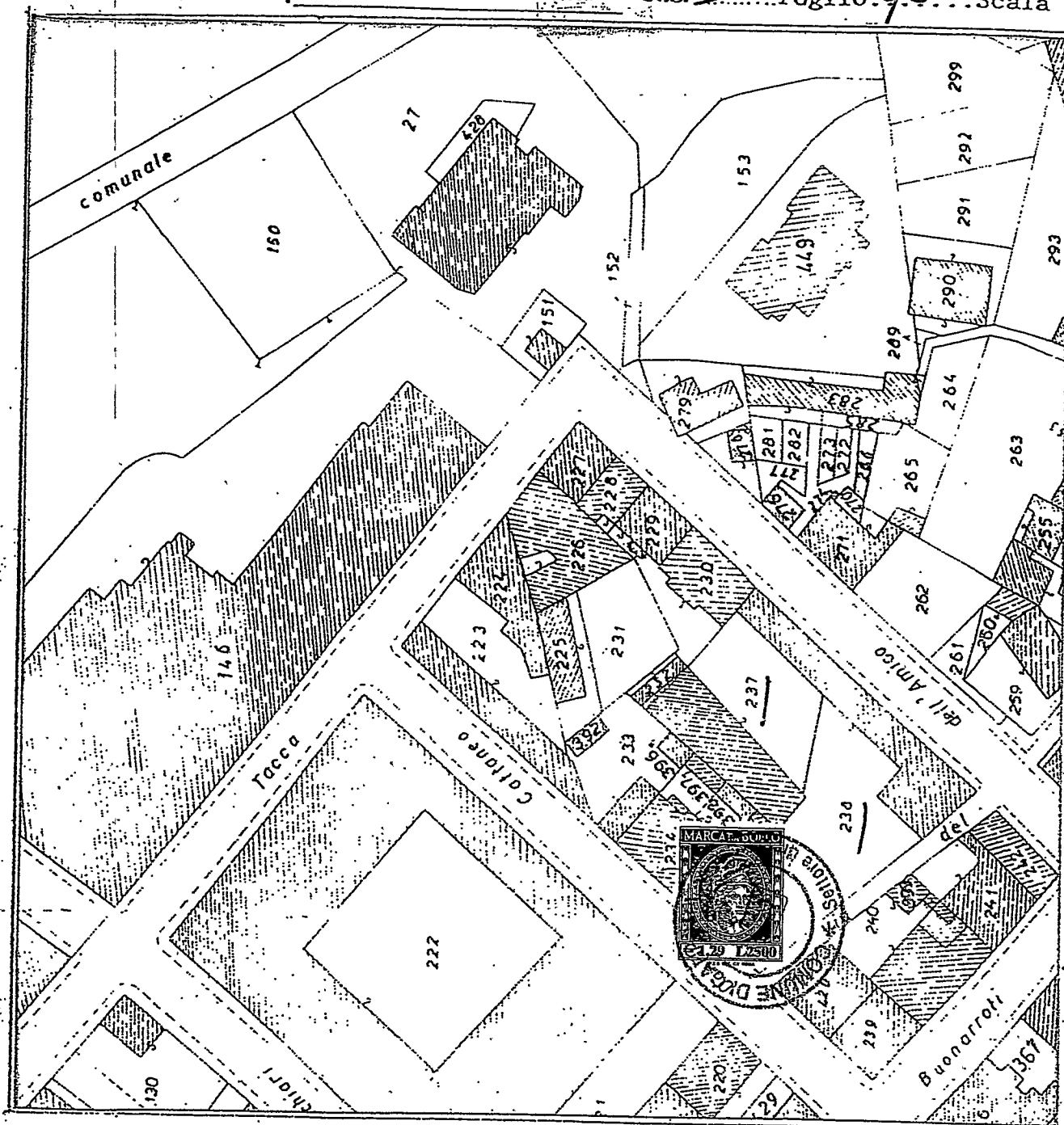
AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio Provinciale di

Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

SEZ. / Foglio 43 ... Scala 1:.



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 237-238

Mod. 8 N.

☐ NORMALE

Tributi speciali f.

Imposta di bollo f. (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977)

☐ Esente da bollo ai sensi,

☐ Esente da tributi speciali ai sensi,

Massa, li.

IL FUNZIONARIO TECNICO

☐ SERVIZIO TECNICO

(Arch. Nicoletta Minguzzi)

p. IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.48191 6760.

Certificato di destinazione urbanistica n. 468/CDU/2002
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

ALLEGATO LETT. **B**

Raccolta n° **6193**



Vista la domanda presentata il 30/11/2002 da VOLPI GEOM. GIUSEPPE, nato a ///, il ///, residente in VAI FOSSONE ALTO 3/G 54031 FOSSONE (C.F. VLPGPP63P26B832K) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 43, mappale/i 238-237, evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sistema Funzionale Insediativo del V.le XX Settembre '4' (Tit.III Art.9 delle NA) UTOE 4.5 Tratto Città Centro Storico (Tit.IV Art.11 delle NA) tutti i mapp.

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: Zona di tipologia R6/b (Tit.IV Art.10 delle NTA) tav. 4a (allegato "c")

//

- Invarianti (Tav. 14-19 P.S.): - Area posta entro centro storico di Carrara (Tit. II Art.7 lettera "d" delle NA)

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 30/11/2002

Istr. Tec. Storti Geom. Marco

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto VOLPI GEOM. GIUSEPPE nato a /// il /// C.F. VLPGPP63P26B832K, residente in VAI FOSSONE ALTO 3/G 54031 FOSSONE nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____



(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



AREA AD USO PUBBLICO

CALCOLI SUPERFICI

AREA 1	
AREA 2	MQ. 3.80
AREA 3	MQ. 4.78
AREA 4	MQ. 12.21
AREA 5	MQ. 59.63
AREA 6	MQ. 68.29
AREA 7	MQ. 35.48
AREA 8	MQ. 20.41
AREA 9	MQ. 4.57
AREA 10	MQ. 81.12
AREA 11	MQ. 116.51
AREA 12	MQ. 3.70
	MQ. 1.10

AREA 13

AREA 14

AREA 15

AREA 16

AREA 17

AREA 18

AREA 19

AREA 20

AREA 21

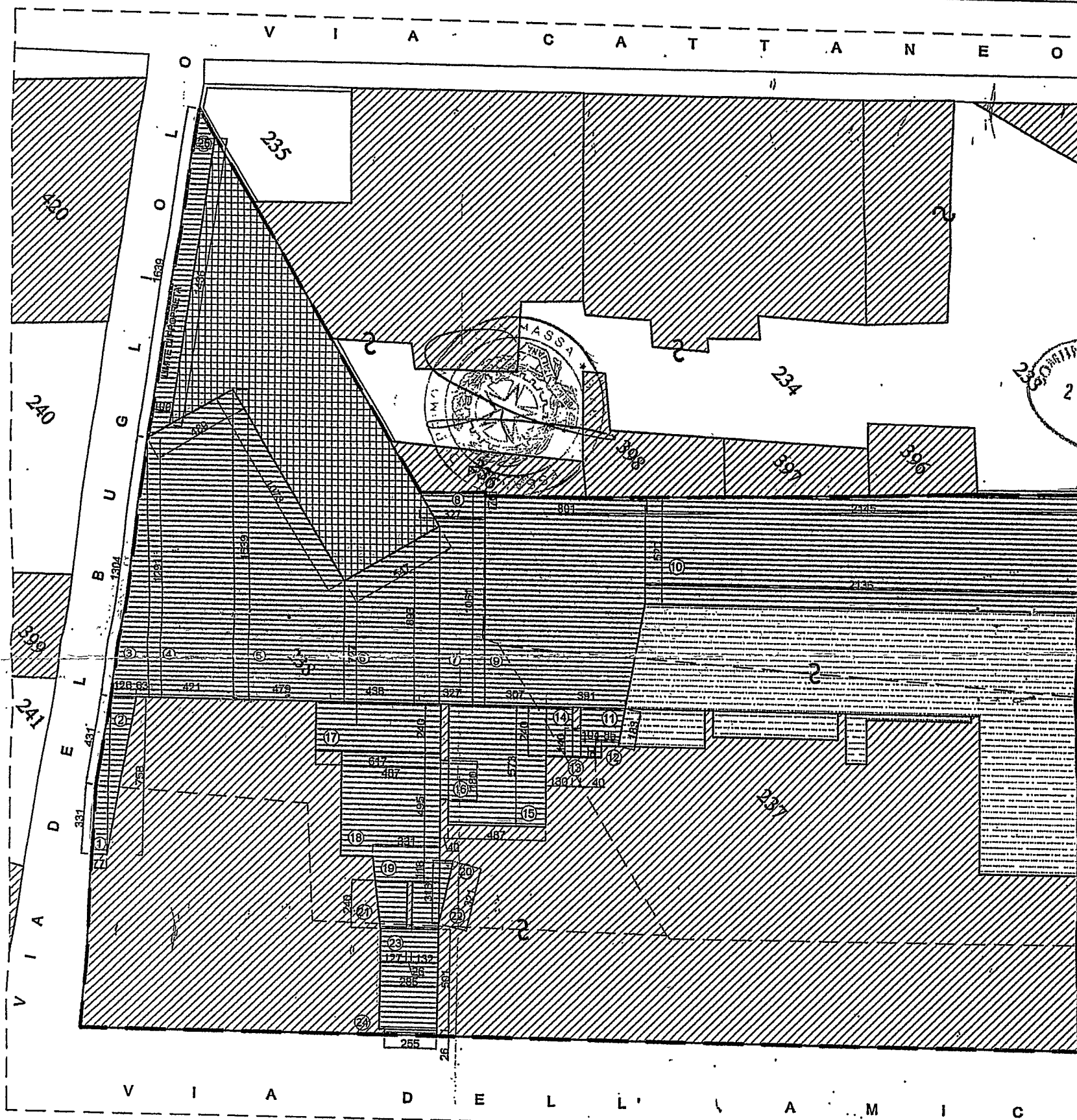
AREA 22

AREA 23

AREA 24

AREA 25

TOTALE SUPERFICIE AREA AD USO PUBBLICO



ALLEGATO LETT. A
Raccolta n° 6143

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE IN USO PUBBLICO.

COMUNE DI CARRARA
RESIDENZA PARADISO
COMP. RES. BUGLIOLO
CONCESSIONE EDILIZIA
SCHEMA AREE DA CEDERE
ALL' A.C.

data: novembre 2002

STUDIO ARCHITETTI

VIA VIGEVANO 15 - 20144 MILANO

TEL/FAX : +39 2 8372048

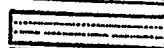
e.mail savorellimarco@libero.it

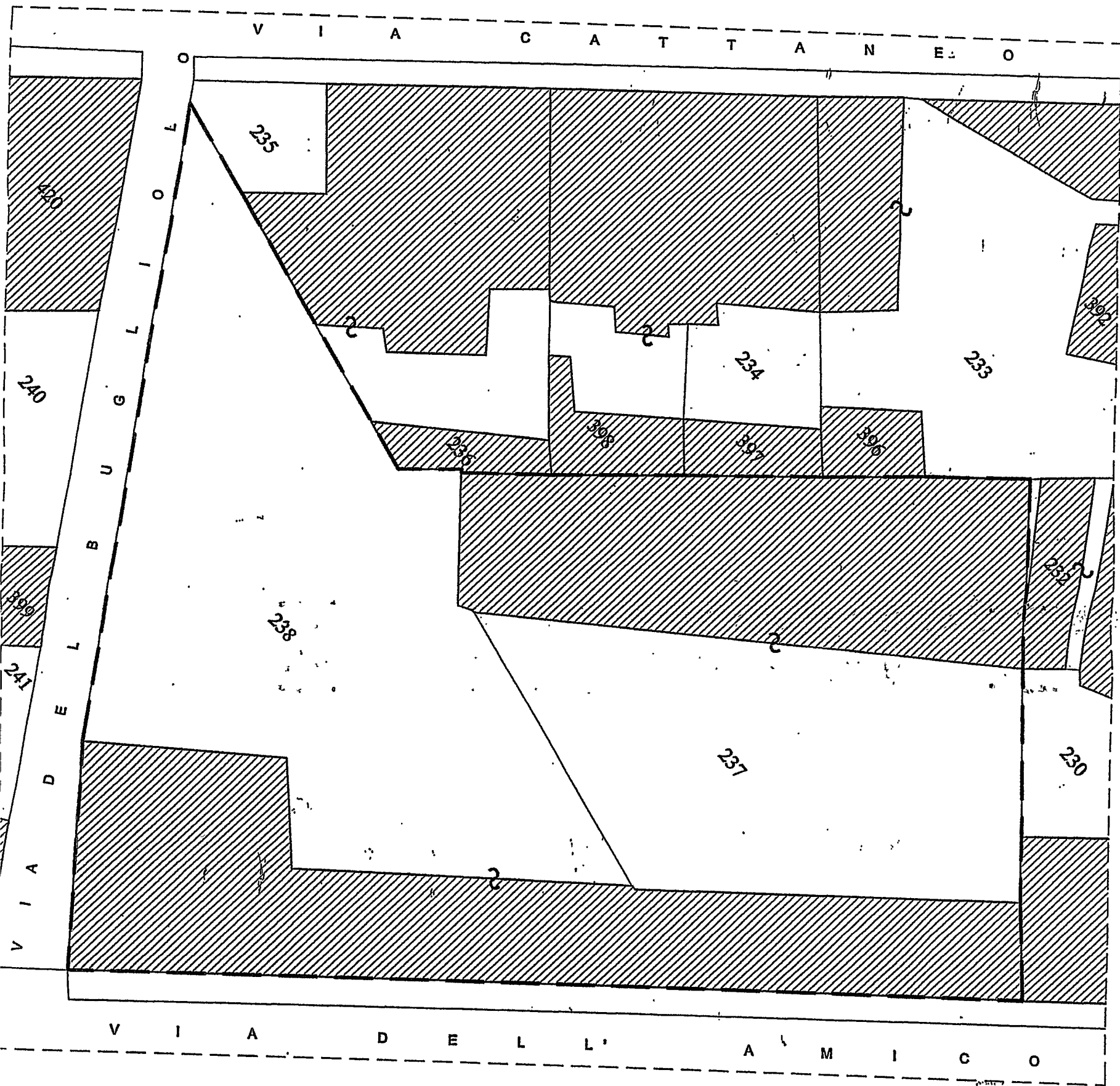
Progettista: Arch. Marco Savorelli

Diritti d'autore riservati



LEGENDA

	SUPERFICIE AD USO PRIVATO - RESIDENZIALE - UFFICIO
	SUPERFICIE AD USO PRIVATO - GIARDINI
	SUPERFICIE AD USO PRIVATO - RAMPA PARCHEGGIO INTERRATO
	AREA IN USO PUBBLICO
	AREA DI INTERVENTO - SUPERFICIE LOTTO MQ. 1389

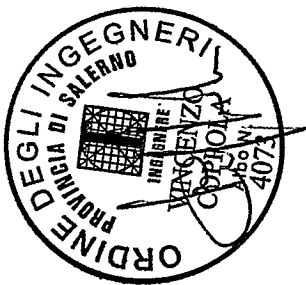


PLANIMETRIA STATO DI FATTO - scala 1 : 200

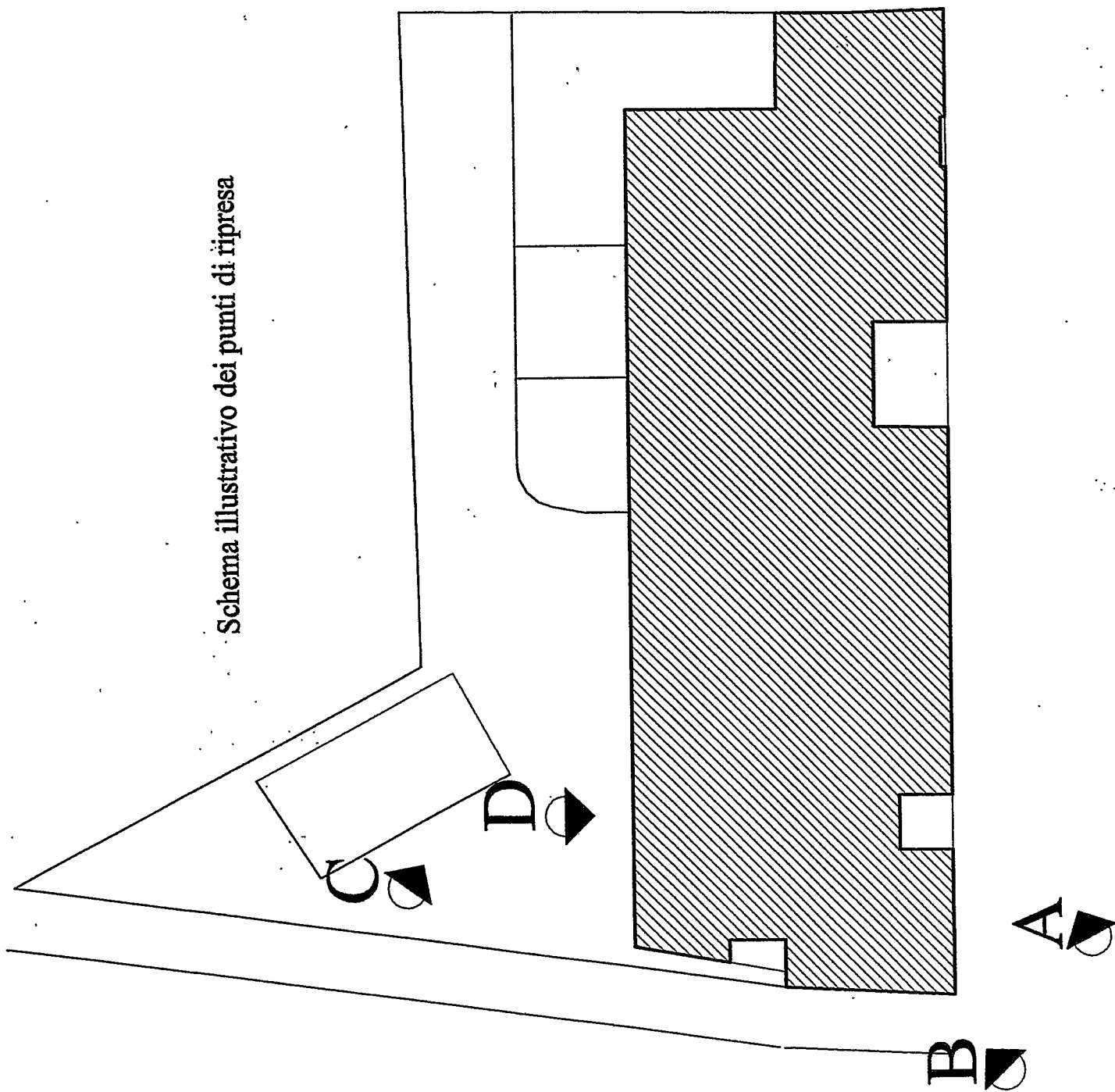
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALLEGATA ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

“I LOGGIATI”

via Dell'Amico
Carrara



Schema illustrativo dei punti di ripresa



Documentazione fotografica

Punto di ripresa A



*Punto di ripresa
B*



Punto di ripresa C



Punto di ripresa D



**Distinta del 14/12/2016 inviata il 14/12/2016 (Nome
supporto: XBN/0035599512/14/201610359877)**

Numero disposizioni: 1
Tipo distinta: Bonifici SEPA
Stato distinta: Confermata
Totale importi: 80,00 Divisa: EUR
Data esecuzione: 14/12/2016
Azienda: CONDOMINIO I LOGGIATI
SIA: =1SWS CUC:
Banca assuntrice: 05034 BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Addebito cumulativo: Nessuna richiesta (Accordi banca)

Disposizione: 1	DIRIMI SEGNATEZZA
------------------------	--------------------------

Mittente: ABI: 05034 CAB: 24545 C/C: 000000001048

Beneficiario: COMUNE DI CARRARA
ITALIA

Codice Anagrafica:

Esito beneficiario:

Importo: 80,00 EUR

IBAN: IT22P0617524510000021128090

Modalita' di pagamento: Bonifico SEPA con esito all'ordinante

Codice univoco: VANTAGGT0503414/12/2016101523

**Descrizione per
riconciliazione:**

**Distinta del 14/12/2016 inviata il 14/12/2016 (Nome
supporto: XBN/0035599512/14/201610360088)**

Numero disposizioni: 1
Tipo distinta: Bonifici SEPA
Stato distinta: Confermata
Totale importi: 500,00 Divisa: EUR
Data esecuzione: 14/12/2016
Azienda: CONDOMINIO I LOGGIATI
SIA: =1SWS CUC:
Banca assuntrice: 05034 BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Addebito cumulativo: Nessuna richiesta (Accordi banca)

Disposizione: 1	SANZIONE AMMINISTRATIVA
------------------------	--------------------------------

Mittente: ABI: 05034 CAB: 24545 C/C: 000000001048

Beneficiario: COMUNE DI CARRARA
ITALIA

Codice Anagrafica:

Esito beneficiario:

Importo: 500,00 EUR

IBAN: IT22P0617524510000021128090

Modalita' di pagamento: Bonifico SEPA con esito all'ordinante

Codice univoco: VANTAGGT0503414/12/2016102654

**Descrizione per
riconciliazione:**

**Distinta del 14/12/2016 inviata il 14/12/2016 (Nome
supporto: XBN/0035599512/14/201610359980)**

Numero disposizioni: 1
Tipo distinta: Bonifici SEPA
Stato distinta: Confermata
Totale importi: 3.469,58 Divisa: EUR
Data esecuzione: 16/12/2016
Azienda: CONDOMINIO I LOGGIATI
SIA: =1SWS CUC:
Banca assuntrice: 05034 BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Addebito cumulativo: Nessuna richiesta (Accordi banca)

Disposizione: 1	ONERI PRIMARIA-SECONDARIA
------------------------	----------------------------------

Mittente: ABI: 05034 CAB: 24545 C/C: 000000001048

Beneficiario: COMUNE DI CARRARA
ITALIA

Codice Anagrafica:

Esito beneficiario:

Importo: 3.469,58 EUR

IBAN: IT22P0617524510000021128090

Modalita' di pagamento: Bonifico SEPA con esito all'ordinante

Codice univoco: VANTAGGT0503414/12/2016102259

**Descrizione per
riconciliazione:**

Cognome **MANFREDI**
 Nome **SIMONA**
 nato il **09/01/1973**
 (atto n **22** P. **1** S. **A**)
 a **CUNEO (CN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PROV. AREZZA-CARRARA n. 91 / C**
 Stato civile **.....**
 Professione **.....**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

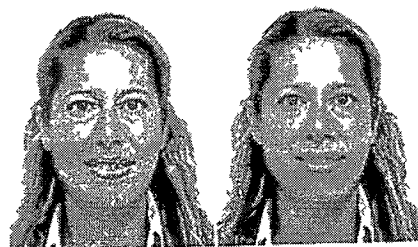
Statura **1.60**
 Capelli **Blondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **.....**


 Firma del titolare *Manfredi Simona*
CARRARA (MS) **23/05/2011**
 DIRETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE
 indice anagrafico **DER. CRISTIANE BOLDRINO**
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

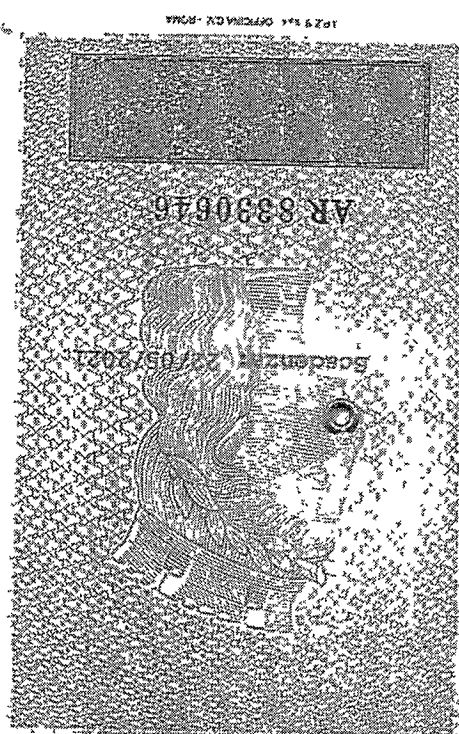
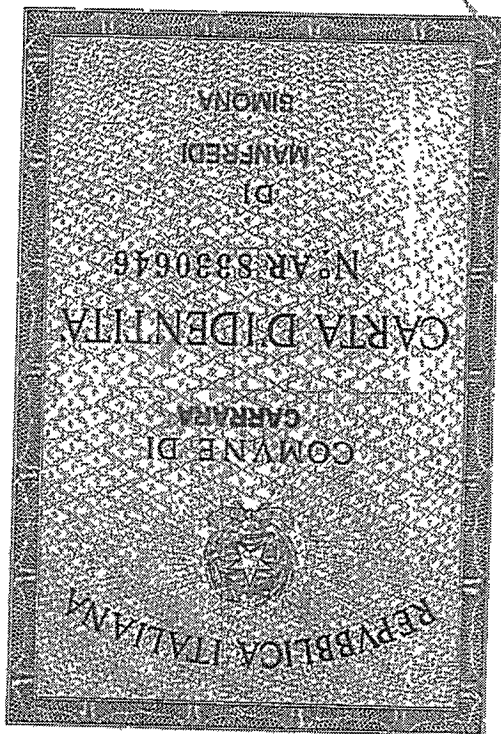

51 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MNFSMN73A48D205C** Sesso **F**
 Cognome **MANFREDI**
 Nome **SIMONA**
 Luogo di nascita **CUNEO**
 Provincia **CN**
 Data di nascita **08/01/1973**
 Data di scadenza **18/06/2016**


 Stato sanitario regionale **EMILIA ROMAGNA**

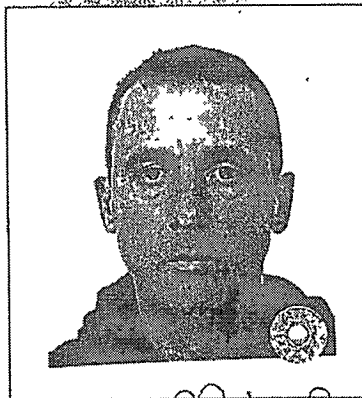


Queste foto hanno superato il test di conf



1029 346 OFFICINA CIV. - ROMA

Cognome. DALLE LUCHE
Nome. FABRIZIO
nato il. 06/03/1965
(alto n. 246 p. 1 s. A)
a. MASSA (MS)
Cittadinanza. ITALIANA
Residenza. CARRARA (MS)
Via. DELL'AMICO M. n. 14
Stato civile. Coniugato
Professione. ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura. 1.78
Capelli. Castani
Occhi. Castani
Segni particolari. NESSUNO



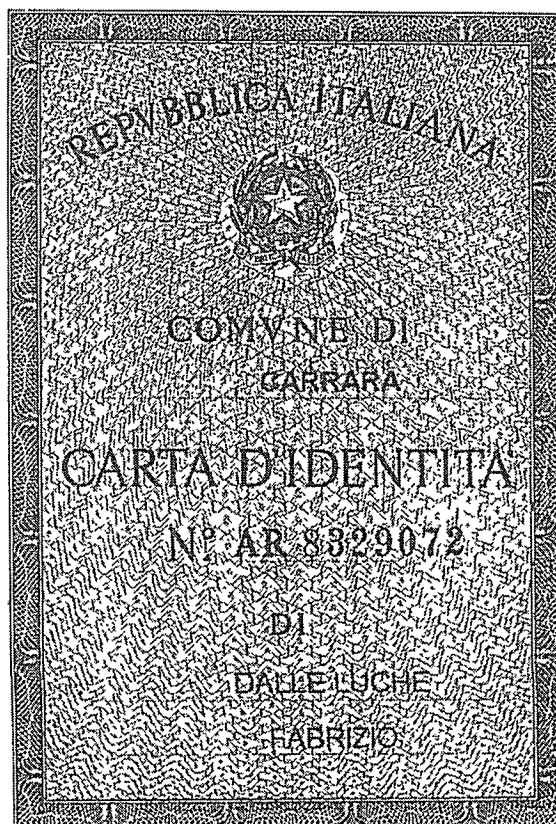
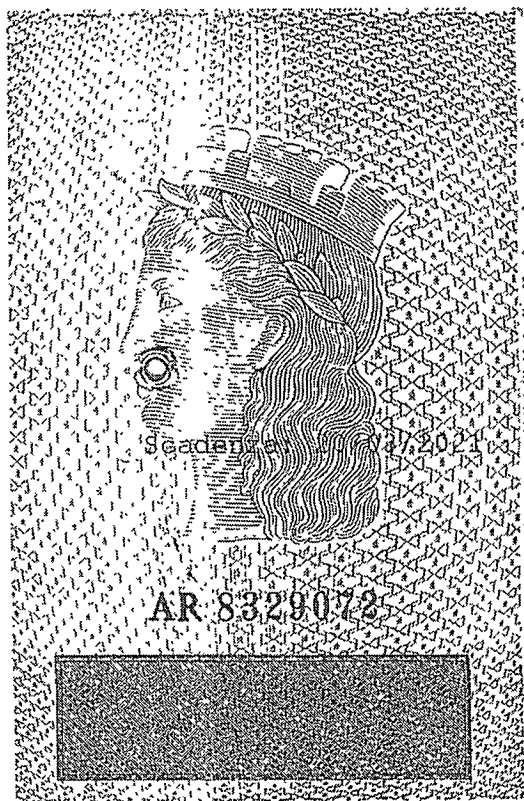
Firma del titolare

CARRARA (MS)

21/03/2014

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
Comune
5.26





Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

UFFICIO Prevenzione Incendi

Prot. N. 338 Rifer. Pratica n. 14347
(da citare sempre nella risposta)Massa li. 09/05/2014
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa

C. F.: 80001200452

Tel.: 0585.2597 11

e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

A: Sig Barotti Gianni

OGGETTO: DITTA/SOCIETA': CON.NI. "I. COGGIATI"ATTIVITA': autorimessa identificata al punto/categoria 75.1. cat.A e comprendenti
anche le attività classificate al punto/categoria _____ di cui all'allegato I del D.P.R. 151
del 2011.SITA IN: Carrara via Dell'amico nn. 10-12-14.Io sottoscritto Antonella Angeloni addetta incaricata con la qualifica di V.C.A.C. attesto l'avvenuto
deposito della:☒ S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 e

dei relativi allegati (_____).

☐ Attestazione di Rinnovo Periodico di conformità antincendio ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 01/08/2011
n.151 e dei relativi allegati (_____).avvenuta in data 09.05.2014 da parte del Sig. Barotti Gianni in qualità di tecnico incaricatoSi comunica che la S.C.I.A. oppure l'Attestazione di Rinnovo Periodico sarà restituita a breve dopo un
controllo formale da parte di un Funzionario tecnico di questo Comando.Data 09.05.2014

Firma

Antonella Angeloni

Comando Provinciale Vigili del Fuoco		Via Massa Avenza 121 P.		C.F. 80001200452	
Centrale (N°15 linee)	Tel. 0585 2597 111	Fax 0585 2597 200	Ufficio Personale	Tel. 0585 2597 440	Fax 0585 2597 446
Ufficio Segreteria	Tel. 0585 2597 403	Fax 0585 2597 400	Ufficio Ragioneria	Tel. 0585 2597 450	Fax 0585 2597 456
Ufficio Polizia Giudiziaria	Tel. 0585 2597 410	Fax 0585 2597 418	Off. Consegretario - Magazzino	Tel. 0585 2597 460	Fax 0585 2597 464
Ufficio Prevenzione Incendi	Tel. 0585 2597 420	Fax 0585 2597 426	Ufficio Formazione professionale	Tel. 0585 2597 480	Fax 0585 2597 419
Ufficio Gestione Tecniche	Tel. 0585 2597 430	Fax 0585 2597 436	Ufficio TLC Informatica e CED	Tel. 0585 2597 500	Fax 0585 2597 503

DOCUMENTI CONSEGNATI

Da: **STUDIO TECNICO Barotti Per.Ind. Gianni** Tel.0585-242430 Fax.0585-837924

A: **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara.**

Documentazione prodotta pratica VV.f n°14347

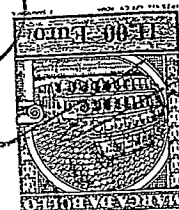
(COMPLESSO RESIDENZIALE I LOGGIATI, AUTORIMESSA
CONDOMINIALE):

- N° 2 copie SCIA comprensiva di;
 - Dichiarazione titolare di voltura;
 - Segnalazione certificata di inizio attività;
 - Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio;
 - Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte;
 - Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto;
 - Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte;
 - Notifica di chiarimento relativa il Verbale inerente il Parere Favorevole dell'autorimessa in oggetto.

Massa li, 07/10/2013

Il Tecnico
Barotti Per.Ind. Gianni

COMUNE DI CARRARA
24/03/2016
*



abitazione sito in Comune di Carrara Via Dell'Amico di

proprietà della ditta Residenza Paradiso Soc.r.l. con

sede in Via Massa-Avenza n° 283 - Massa - Lavori eseguiti

da Edilfusco Soc.r.l. con sede in Massa Via Oliveti 110;

Progetto redatto dal Dott. Ing. Coppola Vincenzo. Calcolo

delle strutture C.A. Dott. Ing. Coppola Vincenzo. Direttore

dei Lavori Dott. Ing. Coppola Vincenzo iscritto al n°

4073 dell'Ordine degli Ing. di Salerno.

I lavori di costruzione del fabbricato in oggetto risultano

composti da strutture C.A. con fondazioni formate da

platea in C.A. Strutture in elevato formate da telai

composti da pilastri e travi in C.A. Copertura con tetto

del tipo a falde con strutture portanti composta da travi

in C.A. e orditura composta da travetti in cemento laterizio

armato. Area coperta del fabbricato circa mq. 800. Piani

fuori terra tre + Piano garage + sottotetto. I singoli

piani sono suddivisi da solai in cemento laterizio armato

di cm. 20 di spessore e sono muniti di soletta collaborante

in calcestruzzo di cm. 4 di spessore armata di rete

elettrosaldatura posta sull'estradosso.

Premesso che con Concessione Edilizia del Comune di Carrara

venne rilasciato il nulla osta edilizio per i lavori

di costruzione del fabbricato in oggetto denominato "I

Loggiati" che veniva effettuata regolare denuncia delle

Consegnata a mano il 24 GIU. 2005
da Eug. CLAPS Generali
(firma)

REGIONE TOSCANA	MASSA - CARRARA	76688	Gen. N.
Ufficio Reg. le per la Tutela del territorio			

strutture in C.A. dei lavori in oggetto presso l'Ufficio

del Genio Civile di Massa ai sensi delle Leggi 5/11/1971

n° 1886 e 2/2/1974 n° 64;

che tale denuncia veniva depositata al detto Ufficio in

data 20/01/2003 Pratica S 24 Prot. S 751 e successiva

variante depositata il 20/06/2005.

L'anno 2005 il giorno 23 del mese di giugno il sottoscritto

Dott. Ing. CLAPS Gerardo iscritto al n° 47 dell'Ordine

degli Ingegneri della Prov.cia di Massa Carrara alla presenza

del Sig. Fusco Vincenzo dell'Impresa esecutrice dei lavori

di costruzione del fabbricato in oggetto effettuava una

accurata visita a tutte le parti ispezionabili dei lavori

di costruzione del fabbricato in oggetto accertando la

buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle

strutture portanti in C.A.; nonchè la perfetta rispondenza

fra le strutture eseguite e quelle progettate. Sono stati

effettuati numerosi riscontri misurazioni e rilievi delle

dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei

pilastrì accertando la rispondenza delle stesse a quelle

risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle

opere in cemento armato:

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si

presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con

ottima presa e consistenza sono stati effettuati numerosi

saggi sclerometrici sia sui pilastrì sia sulle travi i quali

saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di Kg 300/

cmq ad un massimo di Kg 360/cmq.

In nessuna parte dei lavori di costruzione del fabbricato

in oggetto sono state rilevate sulle strutture in C.A. tracce

di lesioni né altri difetti, mentre le superfici in vista

dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei

getti.

TUTTO CIO' PREMESSO

considerato che dall'esame delle strutture e si è constatata

l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza

e la buona consistenza dei getti di calcestruzzo, che

altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati

delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture

in C.A. in opera, che il Direttore dei Lavori Dott. Ing.

Coppola Vincenzo, ha rimesso all'Ufficio del Genio Civile

di Massa, la richiesta Relazione Finale a strutture ultimate,

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che le strutture portanti dei lavori di costruzione del

complesso residenziale in oggetto denominato I Loggiati,

di proprietà della Ditta Residenza Paradiso Soc. r.l. sito

in Comune di Carrara via Dell'Amico sono COLLAUDABILI come

in effetti con il presente atto

C O L L A U D A

e dichiara che l'opera è conforme alla normativa sismica

02.02.1974 n.64 ed alle norme tecniche di cui alle vigenti disposizioni di Legge.

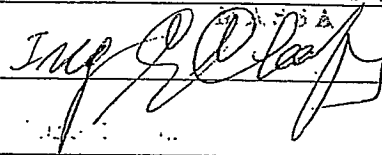
Massa li, giugno 2005

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. CLAPS Gerardo

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Fucini, 19 CAP 42037



REGIONE TOSCANA

Ufficio Regione per la Tutela del Territorio

MA SA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della

L. Regionale 5.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64

e 5.11.1971 n. 1086.

Pratica S. n. 24/02 c. a. n.

Massa, li 24 GIU. 2005

Coll. Gest. le

Geom. Giovanni Ciampi