



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive / Demanio e Patrimonio
U.O. Sportello Unico Attività Produttive

Spett.le **PETITOT Srl**
Anceschi Giulio
Strada Cairoli n. 1
43100 Parma (PR)

e p.c. **geom. DALLE LUCCHE GIULIANO**
ruga Alfio Maggiani n. 104
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento della Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/05 relativa alle opere di realizzazione di scala esterna e recinzione, da realizzarsi a Carrara in viale C. Colombo n. 119 catastalmente distinto al foglio 95, mappale 38.

DITTA: PETITOT SRL –

Rif. Pratica: prot. gen. n° 8053 del 15.02.2011 – prot. SUAP n° 27 del 27.02.2011

Con riferimento alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, depositata in data 14.02.2011 e pervenuta con Prot. Gen. le del Comune di Carrara n° 8053 del **15.02.2011** e prot. SUAP n° 27 del **27.02.2011**, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, p.za 2 giugno 1, 54033 Carrara, presso il quale Codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo sportello Unico è aperto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del Procedimento è il geom. Alessandro Mascarino.

Da un primo esame della pratica, la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Elaborato fotografico conforme a quanto richiesto dal REC (punto B1 allegato W);
2. Attestato di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa-Carrara;
3. Chiarimenti in relazione all'utilizzo dell'attuale solaio di copertura ed eventuale corresponsione di costo di costruzione/oneri;
3. Verifica del dimensionamento della scala, del ballatoio e del parapetto in relazione ai requisiti minimi previsti dal REC;
4. Verifica strutturale del solaio di copertura in relazione all'utilizzo;
4. Verifica elaborati grafici in modo particolare della sezione YY';

L'efficacia ed operabilità della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c. 1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa richiesta, nonché della conclusione del procedimento prot. 35s/07 se successiva.

E' obbligatorio comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP / Demanio e Patrimonio
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: MascarinoA@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive / Demanio e Patrimonio **U.O. Sportello Unico Attività Produttive**

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso l'efficacia ed operatività della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c.1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/2000, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della Denuncia di Inizio Attività, del suo titolare, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice e, ove prescritto, del responsabile della sicurezza.

Dovrà, inoltre, essere comunicato a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella Denuncia di Inizio Attività e trasmessa la Certificazione di Conformità dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1.

Distinti saluti

Carrara, 29 febbraio 2011

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Prot. n° 48731
08-10-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1750 /29647

del 5 ottobre 2010

**A SOCIETA' PETITOT SRL
VIA CAIROLI 1
PARMA - PR -**

**e p.c. DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
R.GA MAGGIANI 104
54033 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 41 del 2/10/2010 ex Art.146 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 12/06/2010 prot. n° 1750 /29647, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 2/10/2010 ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n°42/04 in merito alla quale la competente Soprintendenza non ha comunicato l'esito dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 45 gg. previsti dallo stesso art. 146 del D.lgs n°42/04 sopracitato.

Carrara, li 5 ottobre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1750 /29647

del 5 ottobre 2010

**A SOCIETA' PETITOT SRL
VIA CAIROLI 1
PARMA - PR -**

**e p.c. DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
R.GA MAGGIANI 104
54033 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 41 del 2/10/2010 ex Art.146 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 12/06/2010 prot. n° 1750 /29647, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 2/10/2010 ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n°42/04 in merito alla quale la competente Soprintendenza non ha comunicato l'esito dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 45 gg. previsti dallo stesso art. 146 del D.lgs n°42/04 sopraccitato.

Carrara, li 5 ottobre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



Integrazione Documentazione Fotografica

Relativa alla ditta

Petitot S.r.l.

con indicati punti di scatto

Studio Tecnico

Geom. Giuliano Dalle Lucche

MARINA DI CARRARA (MS) v. R. A. Maggiani nr. 104

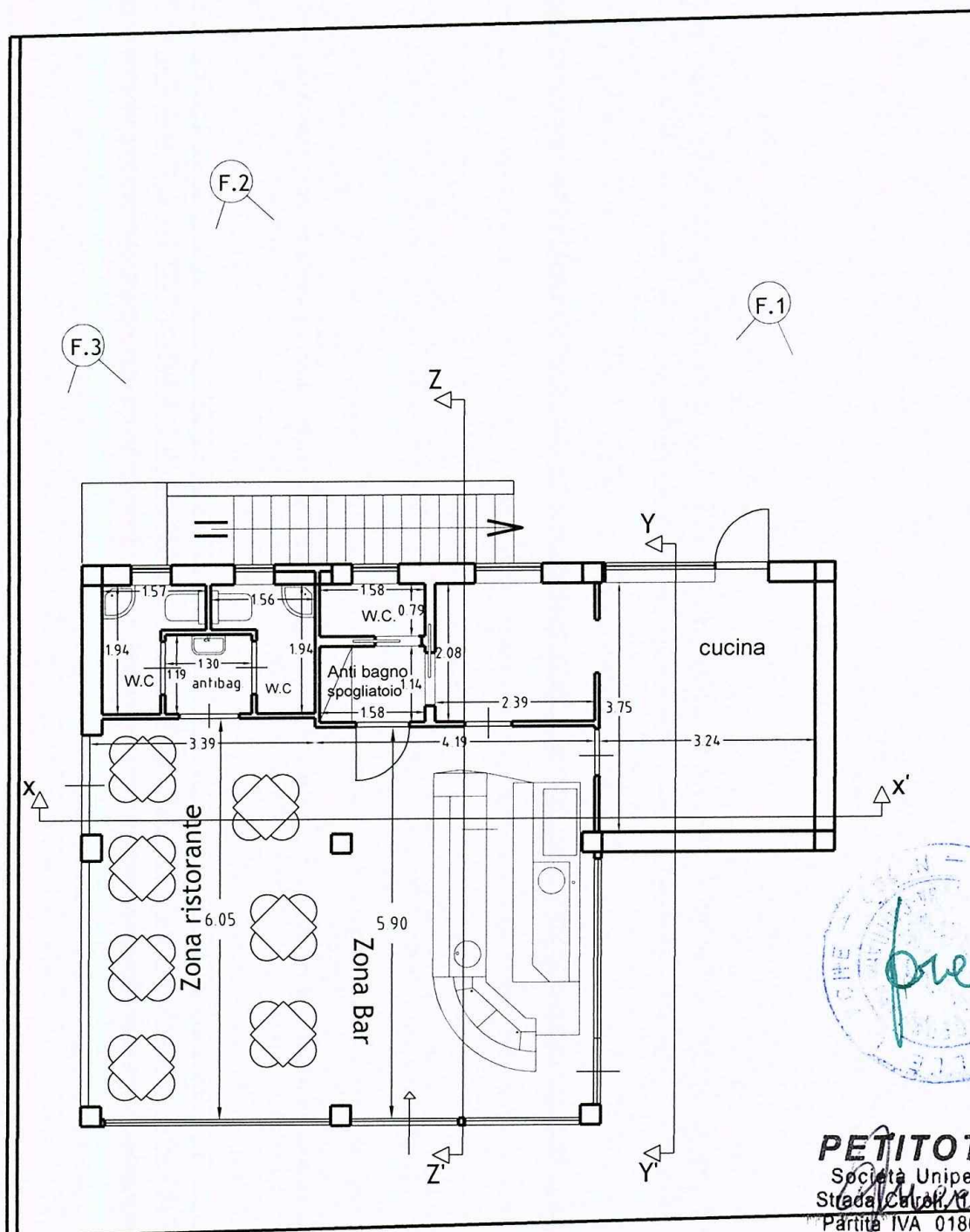
Tel-Fax 0585-633763

COMMITTENTE:	DATA	SCALE	TAVOLA
Società Petitot s.r.l.		1:100	U
PROGETTO:	TIMBRO e FIRMA Progettista:		
OGGETTO TAVOLA:	FIRMA Committenza:		

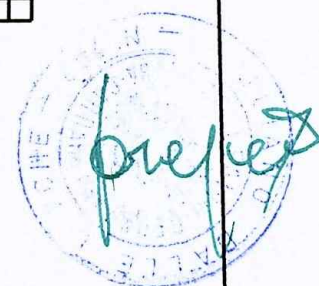
↳ Pianta con i punti di scatto



STATO ATTUALE



Pianta



PETITOT s.r.l.
Società Unipersonale
Strada Carrara (MS) 104
Partita IVA 01865810343

Foto 1.



PETITOT s.r.l.
Società Unipersonale
Strada Caroli, 1 - PARMA
Partita IVA 01865810343

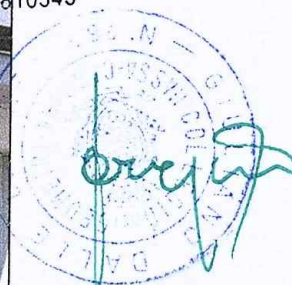


Foto 2.



PETITOT s.r.l.
Società Unipersonale
Strada Caroli, 1 - PARMA
Partita IVA 01865810343

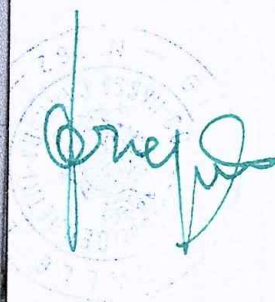




Foto 3.



PETITOT S.R.L.
Società Unipersonale
Strada Carroll 1 - PARMA
Partita IVA 01865810343



Relazione Tecnica



La presente relazione viene resa per rispondere a quanto richiesto nella pregiata VS. del 29/02/2011 e per una migliore comprensione con il quale vengono formulate le richieste:

Punto 3.

Il solaio di copertura è stato calcolato per essere utilizzato ad uso pubblico e per quanto concerne gli oneri di costo di costruzione sono stati pagati prima del rilascio della variante al Permesso di Costruire originario intestato prima a Pardi Arianna, poi a Pontelegno.

Punto 4.

La scala al momento attuale sarà realizzata per il solo uso del proprietario del fabbricato, in seguito sarà modificata e l'utilizzo della stessa sarà pubblico.

Punto 5.

Per mera dimenticanza non era stata modificata la sezione, che comunque si allega alla presente a farne parte sostanziale.

Distinti saluti.

Geom. Giuliano Dalle Lucche



Marina di Carrara 28/03/2011

Studio Tecnico

Geom. Giuliano Dalle Lucche

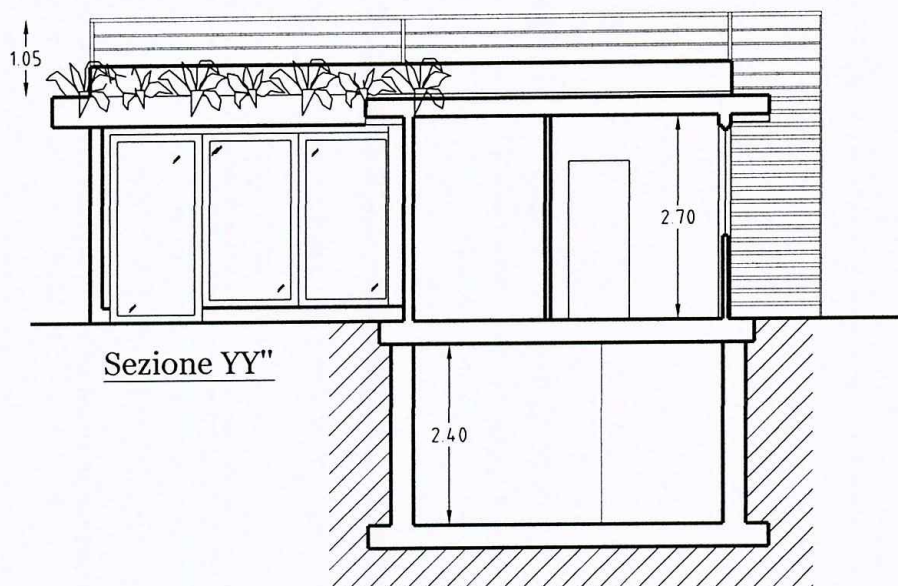
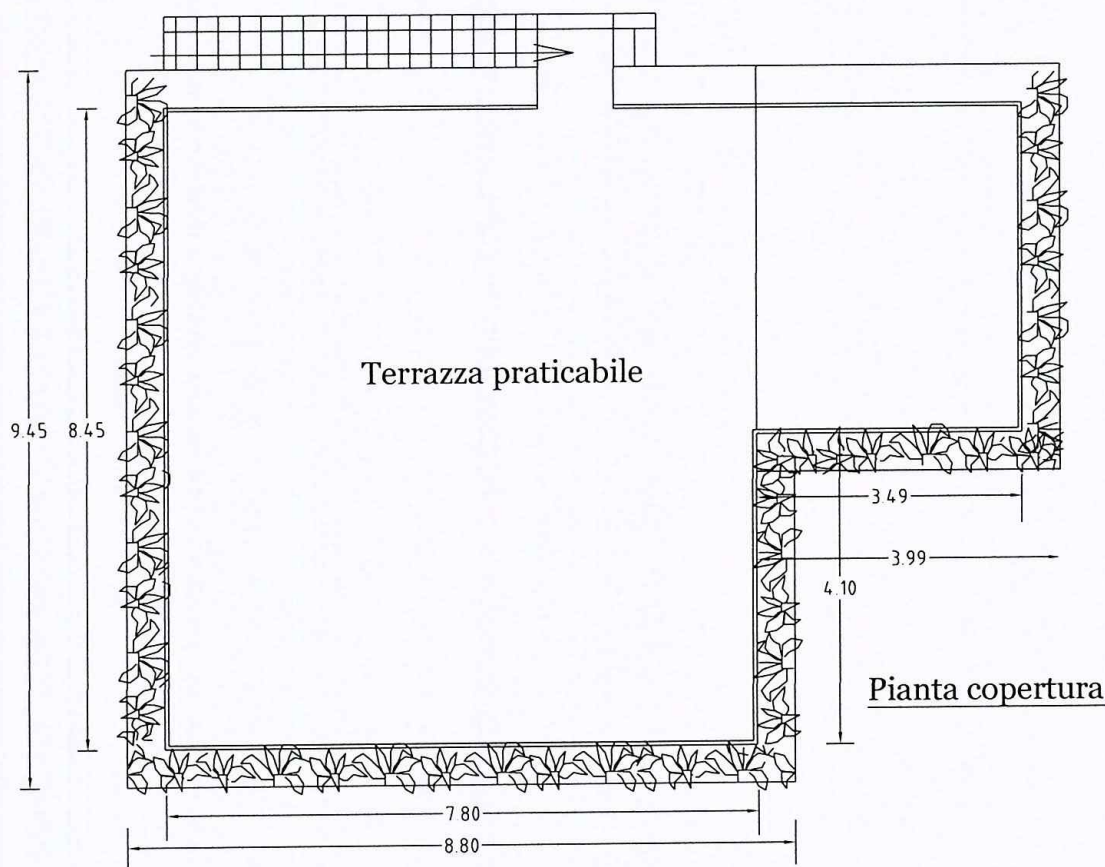
MARINA DI CARRARA (MS) v. R. A. Maggiani nr. 104

Tel-Fax 0585-633763

COMMITTENTE:	DATA	SCALE	TAVOLA
Società Petitot s.r.l.		1:100	
PROGETTO:	TIMBRO e FIRMA Progettista:		
Realizzazione di scala esterna, posa in opera di orsogrill			
OGGETTO TAVOLA:	FIRMA Committenza:		
Pianta e Sezioni			



STATO di PROGETTO





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 41 del 2/10/2010

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la SOCIETA' PETITOT SRL in data 12/06/2010, con prot. 29647/1750, ha presentato relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119 distinto catastalmente al fog. 95 mapp. 38/1-2, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di : **REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA** ;

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il seguente Parere "L'intervento modesto per entità non crea alterazioni significative sull'esistente anche per la presenza della scala sulla parte retrostante del fabbricato: parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 13 del 28/06/2010, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. 35959 in data 16/07/2010 ricevuta il 26/07/2010 il è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere nel termine di 45 giorni, come stabilito dall'art. 146 del D. Lgs. sopra richiamato;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dalla SOCIETA' PETITOT SRL con l'istanza del 12/06/2010 prot 29647/1750 relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 119, distinto catastalmente al Fg, 95, mapp 38/1-2, per lavori di : - **REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA**, come da progetto presentato in data 12/06/2010 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate

AVVERTE

che la presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. n° 42 /2004 e succ. modifiche

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA	Cal
29 MAR. 2011	<i>[Signature]</i>
Prot. n° 15948	Clas



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive /Demanio e Patrimonio
U.O Sportello Unico Attività produttive

Oggetto: Ditta PETITOT S.r.l

Rif. Pratica: prot. gen n 8053 del 15.02.2011 prot. SUAP. 27 del 27.02.2011.

A seguito della preg. Vs di cui all'oggetto, allegato alla presente si invia:

- 1) Elaborato fotografico, e pianta fabbricato con indicati i punti di scatto.**
- 2) L'attestato del avvenuto deposito presso l'ufficio del Geinio Civile sarà trasmesso prima dell'inizio dei lavori.**
- 3) Relazione tecnica.**
- 4) Elaborato grafico relativo alla sezione Y-Y**

Distinti saluti

Geom. Giuliano Dalle Lucche



Marina di Carrara 26/03/2011

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2011

Data: 28/02/2011 - Ora: 10.12.08

Fine

Visura n.: T92627 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	95	38	1	1	Cens. Zona	C/1	12	87 m²	Euro 2.597,06
Indirizzo										
VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: SI-T;										
Notifica effettuata con prot. n. MS0004610/2010 del 15/01/10										
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
Mod.58										
-										
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2009 n. 11124.1/2009 in atti dal 14/12/2009 (protocollo n. MS0128597) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
INTESTATO										
N.										
DATI ANAGRAFICI										
1	PETTOT - SRL con sede in PARMA					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
						01865810343*			(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2011

Data: 28/02/2011 - Ora: 10.13.13

Fine

Visura n.: T93665 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	95	38	2	Cens.	Zona	lastrico solare		79 m²		
Indirizzo											
VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: 1;											
INTERESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	PETTITOT - SRL con sede in PARMA										
CODICE FISCALE											
01865810343*											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1/1											

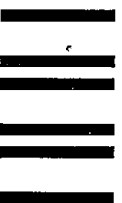
VARIAZIONE del 27/04/2009 n. 3324 -1/2009 in atti dal
27/04/2009 (protocollo n. MS0049183) AMPLIAMENTO
-RISTRUTTURAZIONE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

EP 06837EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 [EX 06837] - St. [3] Ed. 07/05

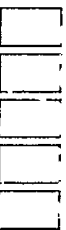


A. R.

postaprioritaria

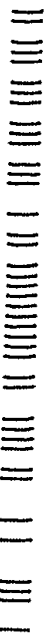
Da restituire a

R.F. Soc



41

bin



[illegible]

Euro

~~9 OCT. 2018~~

Via Carol, 1

Via _____
C.A.P. _____ Località _____
PARK A

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Firma per esteso del ricevente

☐ Consente di effettuare ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

...lavoratori a un unico destinatario

• 2000 •

五

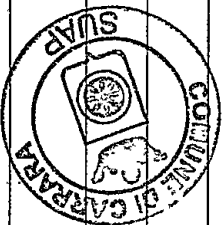
6

Avviso di ricevimento
EP 06834EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX WR402) - St. [3] Ed. 07/05

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W84022) - SL [3] Ed. 07/05



☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐














































Italian Numerals

Dall'ufficio postale di

Via STANDA CAPINOLI 1

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

•Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

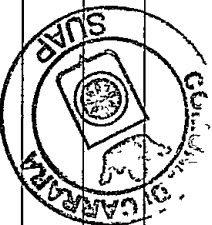
EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (ex 194223) - St. [3] Ed. 0705



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



--	--	--	--	--

Pacco

Assicurata

Euro _____

Dall'ufficio postale di

Via: RUGA ALFIO MAGGIANI 106

C.A.P. 54033 Località CARANNA

A circular postmark from Carpi, Italy, dated 24 March 1964. The text "CARPI" is at the top, "ITALIA" is at the bottom, and "24 MAR" is in the center.

7/3/11

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata