

AL COMUNE DI CARRARA

SETORE ASSETTO DEL TERRITORIO



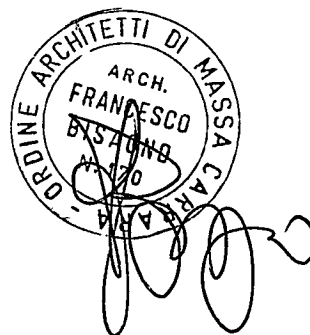
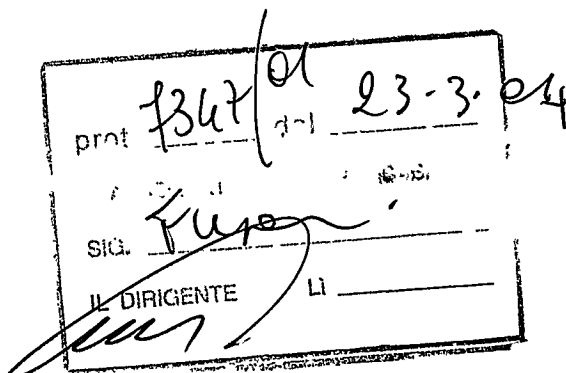
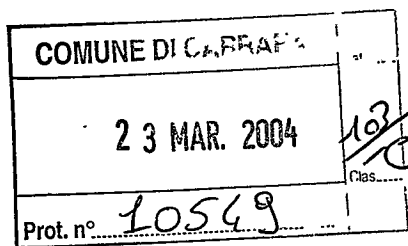
RIF: Denuncia di Inizio Attività n° 713/01

OGGETTO: Comunicazione di fine lavori e certificazione di conformità.

Il sottoscritto Arch. Bisagno Francesco, residente in M. di Carrara; via Battilana, 17, iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n.170, in qualità di progettista e direttore dei lavori incaricato dalla ditta Vannucci Davide ed in riferimento al PROGETTO DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO AD USO MAGAZZINO sito in Marina di Carrara, Via N. Sauro, 13/b, e distinto catastalmente al foglio 103 mappale 104 sub. 2 di proprietà del sig. Vannucci, **COMUNICA** che gli stessi sono terminati in data 12/03/04 e **CERTIFICA** che gli stessi sono stati eseguiti in conformità con il progetto presentato e successiva variante.

Carrara li 20/03/2004

In fede:



COMUNE DI CARRARA
23 MAR. 2004
Prot. n° 10551

103 AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



RIF: Denuncia di Inizio Attività n° 713/01

OGGETTO: Comunicazione di variazione nel posizionamento della scala interna

Il sottoscritto Arch. Bisagno Francesco, residente in M. di Carrara; via Battilana, 17, iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n.170, in qualità di progettista e direttore dei lavori incaricato dalla ditta Vannucci Davide ed in riferimento al PROGETTO DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO AD USO MAGAZZINO sito in Marina di Carrara, Via N. Sauro, 13/b, e distinto catastalmente al foglio 103 mappale 104 sub. 2 di proprietà del sig. Vannucci, comunica che in fase di corso d'opera dei lavori di cui sopra è stata variata la posizione della scala interna come indicato in colore rosso negli elaborati allegati alla presente.

In allegato elaborato tecnico in scala 1:100 in tre copie

Carrara li 20/03/2004

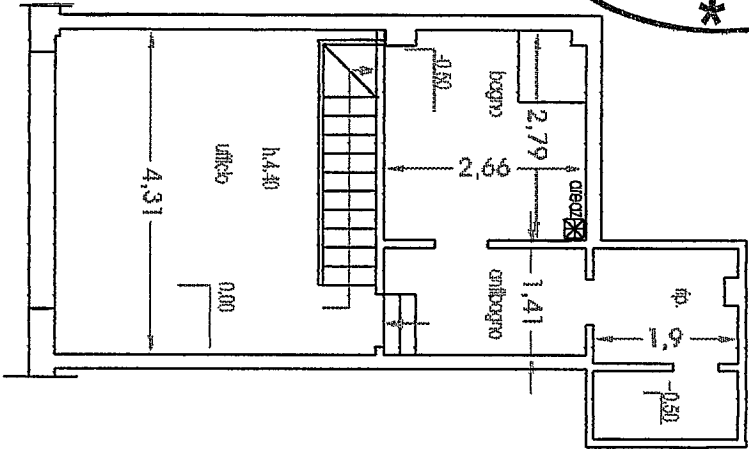
prot. 7347 23-3-04
SIL
IL DIRIGENTE

In fede:

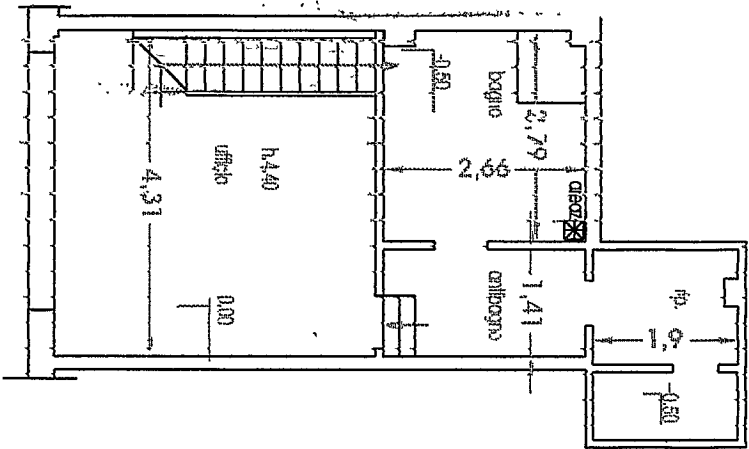




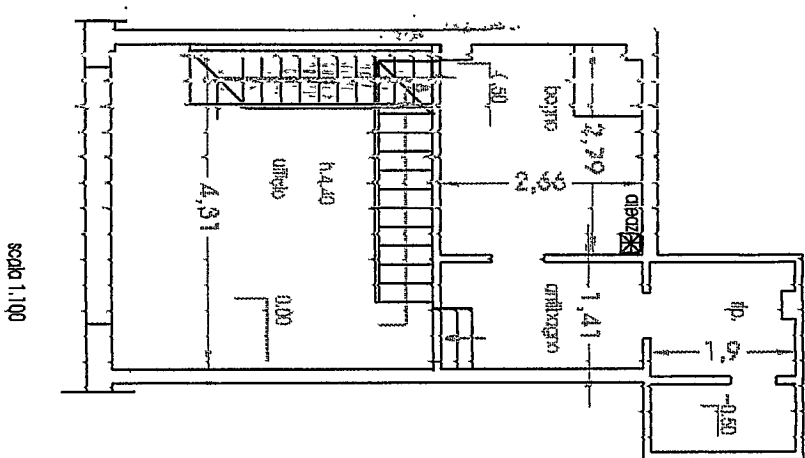
prog. approvato



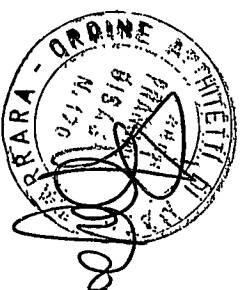
variante

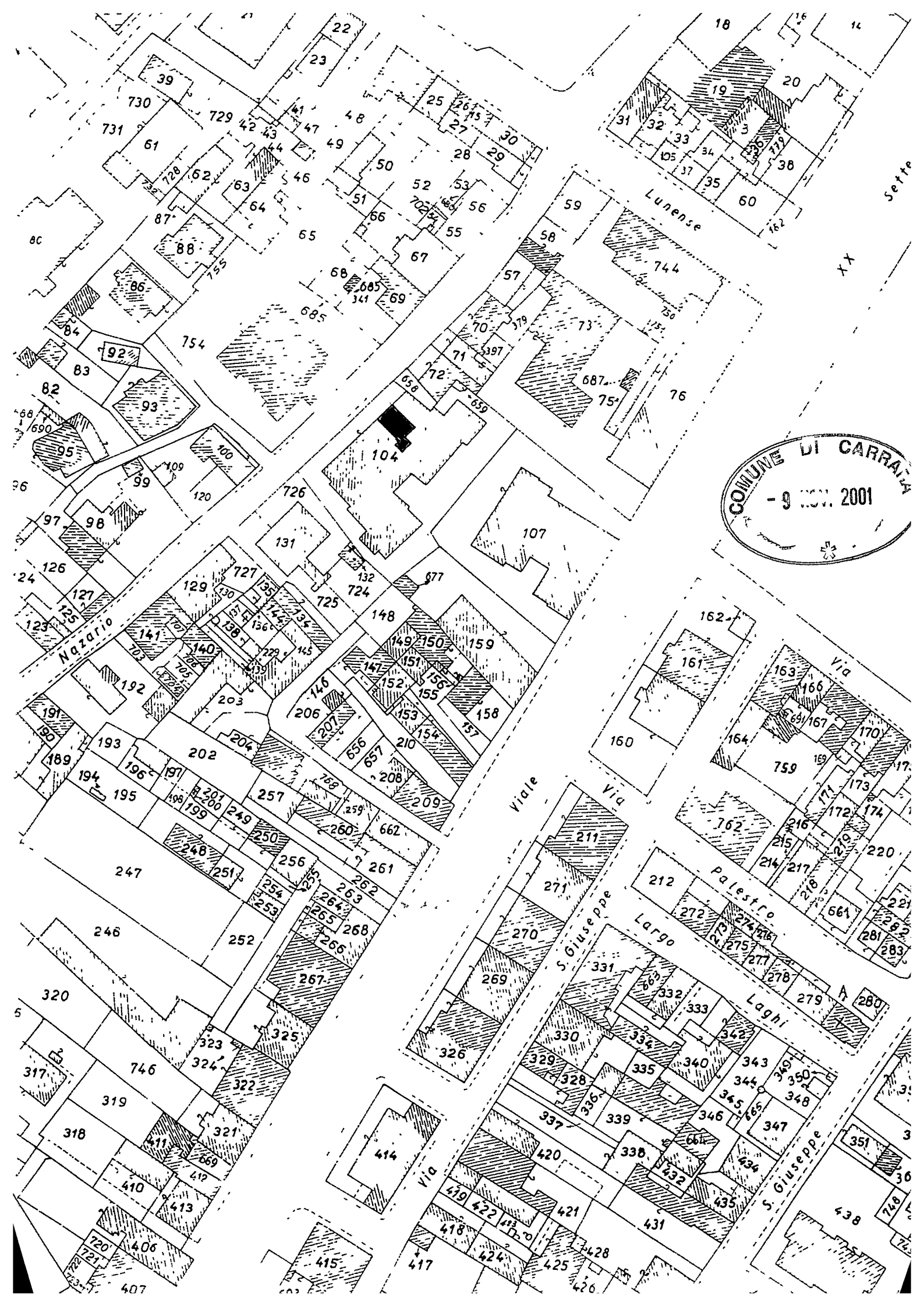


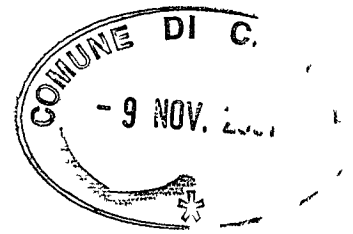
refronto



scalo 1:100







pratica: Denuncia di Inizio Attività ai sensi LR. 52/99

Richiedente: Vannucci DAVIDE

Progettista: Arch. Bisagno Francesco

RELAZIONE FOTOGRAFICA



COMPROMESSO DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valersi a tutti gli effetti di legge, senza l'obbligo della registrazione, i Sigg.ri:

- Lazzarotti Giuliano, nato a Massa il 05/08/1958

residente in Massa via del Pozzo 14, codice

LZZGLN54M05F023I;

- Marchi Emiliana Renza, nata a Massa il 02/08/1958

residente in Massa via del Pozzo 14, codice

MRCMNR58P65F023R;

si obbligano a vendere

ognuno per la propria quota, al Sig. Vannucci

Davide, nato a Carrara il 12/04/1978, ivi residente

in frazione Marina via

Nazario Sauro 46

bis, codice fiscale UNNOVD78D12B832V;

che si obbliga

ad acquistare per sé o persona o società da

nominarsi al momento del rogito notarile il seguente

immobile:

Piena proprietà di fondo ad uso commerciale sito in

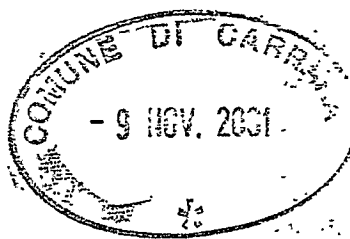
Marina di Carrara Via Nazario Sauro n. 13 b, piano

terra, meglio distinto al N.C.E.U. di Carrara al

foglio 103 mappale 104 subalterno 2, Z.C. n. 1,

categoria C/2, classe 11, mq. 29, rendita catastale

324.800.



Sono patti e condizioni:

il prezzo della compravendita è stabilito in Lit.
57.000.000.= (cinquantasettemilioni) e verrà
regolato come segue:

a) Lit. 7.000.000.= (settemilioni) alla firma del
presente atto a titolo di caparra confermatoria e
principio di pagamento.

b) Lit. 50.000.000.= (cinquantamilioni) come acconto
dell'importo che verrà regolato all'atto notoriale
che sarà stipulato presso il notaio da indicare
dalla parte promittente l'acquisto, atto che dovrà
essere stipulato entro e non oltre il 31/12/2001.

Entro 30 giorni della data fissata per l'atto la
parte promittente la vendita dovrà fornire tutta la
documentazione necessaria per il perfezionamento
dell'atto, da consegnarsi al notaio.

c) La parte promittente venditrice dichiara che
l'immobile in oggetto sarà trasferito all'atto del
rogito notarile libero da oneri, trascrizioni,
pregiudiziali, iscrizioni ipotecarie, privilegi
anche fiscali, in regola con i pagamenti degli oneri
condominiali già deliberati o da deliberare entro la
data del rogito, nello stato di fatto e di diritto
come si possiede.

d) Le spese dell'atto di vendita e conseguenziali

saranno a carico della parte acquirente, escluso l'I.N.V.I.M., se dovuto, che sarà a carico della parte venditrice.

e) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative del Codice Civile in materia di promessa di vendita immobiliare.

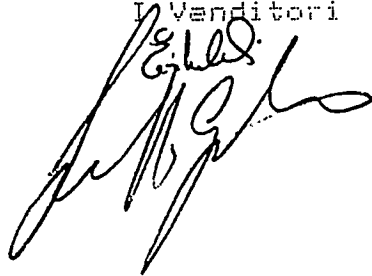
f) Le spese di registrazione della presente scrittura privata, in caso di controversia, saranno a carico della parte che lo renda necessaria.

g) La parte promissoria venditrice riconosce all'acquirente il possesso di quanto promesso in vendita dalla data della firma della presente scrittura

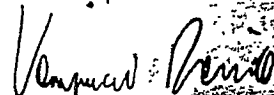
Letto, approvato e sottoscritto.

Carrara, li 15/10/2001

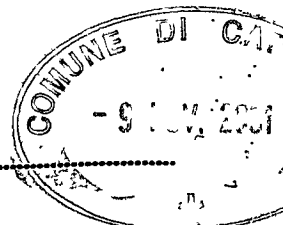
I Venditori



L'acquirente



RELAZIONE SANITARIA



COSTRUZIONE POSTA IN MARINA DI CARRARA VIA NAZARIO SAURO

DI PROPRIETA' DI VANNUCCI DAVIDE

A) LIQUAMI

1 - CUCINA: I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN.....

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO:.....

☒ IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UNIMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M.....

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA : LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO M..... DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

☒ I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI φ10 MUNITA DI ASPIRATORE Fino all'80

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO

☒ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA E DI CANNA FUMARIA.....

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE..... CON SEZIONE : CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. OLTRE IL CULMINE DEL TETTO .

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO , GAS METANO , GAS GPL.....

POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA..... UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO, NEL..... ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL.....

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' ISTALLATO IL BRUCIATORE CMQ.....

relasan G.B.



IL PROPRIETARIO

David Vannucci

COMUNE DI CARRARA	
03	103
Prat. n° 5031	Clas.

CARRARA 30.11.01

prot. 7347	del 01/11/01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Fuseri	
IL DIRIGENTE	LI

AL COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



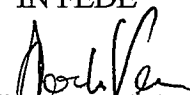
OGGETTO:

TRASMISSIONE RELAZIONE INTEGRATIVA RIF.VS. DEL 19 NOVEMBRE 01

Con la seguente vi inviamo la documentazione integrativa richiesta relativa alla Pratica D.I.A n.713/01. Costituita da:

- 1) RELAZIONE TECNICA (verifica Art. 90 R.E.C.)
- 2) DETERMINAZIONE ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE
- 3) DEFINIZIONE TIPOLOGIA DI INTERVENTI (vedi relazione tecnica)
- 4) VERIFICA ART.6 R.U. (vedi relazione tecnica)
- 5) NUOVE PLANIMETRIE

IN FEDE


DAVIDE VANNUCCI





CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000

Lire
(lettere)

CINQUANTAMILA

sul C/C N.

118547

intestato a:

SERVIZIO TESORERIA

COMUNALE - CARRARA

eseguito da

V. A. M. M. M. A. I. D. E.

residente in

M. M. M. M. M.

Seg 4

10065

1000 0068

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47673/7347
12/11/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot 49640

e.p.c.:



A: VANNUCCI DAVIDE
VIA N.SAURO 46
54036 MARINA DI CARRARA
A: BISAGNO ARCH.FRANCESCO
VIA BATTILANA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/11/01, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 13B e distinto catastalmente al foglio 103, mappale/i 104 SUB. 2, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fatto- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteria☒ - relazione tecnica (<i>verifica art 90 REC</i>)- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99☒ - determinazione oneri di urbanizzazione☒ - determinazione costo di costruzione- bollo☒ - definizione tipologia di interventi <i>Reg. Urb.</i>- direttore lavori- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99☒ - <i>Verifica art 6 Reg. Urb.</i>
<i>(PALCAREGGIO)</i> |
|--|--|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

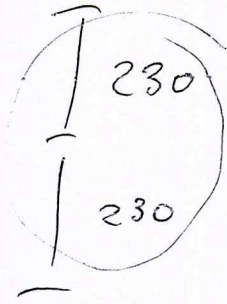
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47673/7347 del 12/11/01 - d.i.a. n° 713/01-DIA.

Carrara, 19 novembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.:Ferrari Giovanna

Sopp. non inf. 20 mg.



VARCHI / PERRICA X ONERI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47673/7347
12/11/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: VANNUCCI DAVIDE
VIA N.SAURO 46
54036 MARINA DI CARRARA
A: BISAGNO ARCH.FRANCESCO
VIA BATTILANA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/11/01, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 13B e distinto catastalmente al foglio 103, mappale/i 104 SUB. 2, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|---|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | X - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | X - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | X - definizione tipologia di interventi <i>Reg. Urb</i> |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| X - relazione tecnica (<i>verifica art 90 REC</i>) | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | X - <i>verifica art 6 Reg. Urb</i> |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47673/7347 del 12/11/01 - d.i.a. n° 713/01-DIA.

Carrara, 19 novembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.:Ferrari Giovanna



C. 122/89

non muto

1mq. pacchetto /
10 mc.
di cartaccia

2 almeno
3 pacchi auto / 100 mq.
di S.d.L.

1 pacco auto = 12,50 mq.

con superficie filtrante
poi col almeno il 50%

(R2) DESTRO CANTO STORCO (NON C'E' NOTI.) Sig. FAUSTO C. 385-6867570



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47673/7347
12/11/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot 49640/20.11.01

e.p.c.:

A: VANNUCCI DAVIDE
VIA N.SAURO 46
54036 MARINA DI CARRARA
A: BISAGNO ARCH.FRANCESCO
VIA BATTILANA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/11/01, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 13B e distinto catastalmente al foglio 103, mappale/i 104 SUB. 2, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | X - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | X - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | X - definizione tipologia di interventi <i>Reg Urb</i> |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| X - relazione tecnica (<i>verifica art 90 REC</i>) | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | X - <i>Verifica art 6 Reg Urb.</i> |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

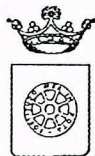
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47673/7347 del 12/11/01 - d.i.a. n° 713/01-DIA.

Carrara, 19 novembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.:Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47673/7347
12/11/2001

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 10366

16-03-02

e.p.c.:

A: VANNUCCI DAVIDE
VIA N.SAURO 46
54036 MARINA DI CARRARA
A: BISAGNO ARCH.FRANCESCO
VIA BATTILANA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/11/2001, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 13B e distinto catastalmente al foglio 103, mappale/i 104 SUB. 2, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

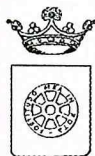
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47673/7347 del 12/11/2001 - d.i.a. n° 713/01-DIA.

Carrara, 13 marzo 2002

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

- Vedasi delib CC. n° 136 del 27 NOV. 2001
- Vedasi art 18-19-20-25-27 L.R. 52/99

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47673/7347
12/11/2001

RACCOMANDATA A.R.

A: VANNUCCI DAVIDE
VIA N.SAURO 46
54036 MARINA DI CARRARA
e.p.c.: A: BISAGNO ARCH.FRANCESCO
VIA BATTILANA 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/11/2001, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 13B e distinto catastalmente al foglio 103, mappale/i 104 SUB. 2, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | |
| - rilievo dello stato di fatto | |
| - documentazione fotografica | |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | |
| - elaborato grafico progettuale | |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | |
| - relazione tecnica | |
| - relazione opere di urbanizzazioni | |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |
| | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| | - determinazione costo di costruzione |
| | - bollo |
| | - definizione tipologia di interventi |
| | - direttore lavori |
| | - impresa |
| | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

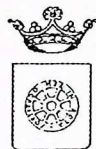
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47673/7347 del 12/11/2001 - d.i.a. n° 713/01-DIA.

Carrara, 13 marzo 2002

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

Vedasi delib CC. n° 136 del 27 NOV. 2001
Vedasi art 18-19-20-25-27 LR 52/99

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° «(prot.gen.)»/«(prot.urb.)»
«data domanda»

RACCOMANDATA A.R.

A: «(sig.)»
«(indirizzo)»
«(resid.)»
A: «(PROF.STA)»
«(INDIR)»
«(LOC)»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

713/1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «lavori di» sull'immobile sito in «siti in» e distinto catastalmente al foglio «(fg.)», mappale/i «(mapp.)», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «(prot.gen.)»/«(prot.urb.)» del «data domanda» - d.i.a. n° «(istruttoria)».

Carrara.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Vedesi delib (C n° 136 del 27 NOV 2001
Vedesi art. 18-19-20-25-27 L.R. 52/99

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

TABELLA OU8 1.17 0.59 €/MC

MC152.17X1.17 = € 178.04
MC152.17X0.59 = € 89.78

RIPOSTIGLIO MC 9.75X1.17/3= 3.80
MC 9.75X0.59/3= 1.91
TOT.€ 5.71

TOTALE € 273.53

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

€104.89 QUOTA10% SENZA MURATURE

MQ 43.16X104.89= 4527.05 TOTALE € 452.70

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio
Arch. Luigi Fusani

Oggetto : **Oneri di urbanizzazione, costo di costruzione.**

In riferimento alla d.i.a. n° **713/01-DIA** si allega a completamento della suddetta pratica il calcolo con la determinazione di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed i bollettini dell'avvenuto pagamento.

DISTINTI SALUTI

Davide Vannucci

pratica: Denuncia di Inizio Attività ai sensi LR. 52/99

Richiedente: Vannucci Davide

Progettista: Arch. Bisagno Francesco



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON
DESCRIZIONE DEI MATERIALI USATI.

Oggetto della presente relazione è il Progetto di: Variazione di destinazione d'uso e Manutenzione Straordinaria di fondi attualmente ad uso magazzino, da locali esclusivamente ad uso magazzino a locali ad uso ufficio e magazzino, sito nel Comune di Carrara loc. Marina di Carrara via N. Sauro, 13/b di proprietà di Vannucci Davide e censito all' U.T.E. al foglio n. 103 mappale n.104, sub 2 (indicato in rosso nella planimetria allegata).

Ai sensi della L.R. 52/99 l'intervento è sottoposto ad attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'Art.4, punto 1, lettera e per quanto riguarda la variazione di destinazione d'uso e dell'Art. 4, punto 2, lettera b, per quanto riguarda l'intervento di Manutenzione Straordinaria.

Nel Piano Regolatore Generale vigente il fabbricato in cui si trovano i fondi oggetto della presente relazione è classificato come appartenente alla categoria "R", sottocategoria "R2", in tale sottocategoria sono permessi i lavori di Manutenzione Straordinaria previsti.

Ai sensi dell'Art.6 delle N.T.A. la dotazione di Parcheggi è soddisfatta in quanto l'area antistante il fondo già destinata a parcheggio esclusivo ed è ampiamente superiore (2 posti auto/39mq) a quanto richiesto (3 posti auto/100mq).

il Progetto consiste in:

- creazione di un soppalco destinato ad uso accessorio (magazzino) dotato di balaustra alta ml 1 e di relativa scala di accesso (ai sensi Art.90 R.E.C.).
- abbassamento della quota di pavimento del vano ad uso bagno per il collegamento con la quota dei vecchi servizi che diverranno un ripostiglio.
- variazione di destinazione d'uso del pianoterra del locale da magazzino ad ufficio.



- costruzione di nuovi servizi igienici.
- dotazione di infissi esterni attualmente assenti.
- ristrutturazione generale di tutte le parti murarie ed impianti.

Il tutto verrà edificato mediante le seguenti caratteristiche tecniche:

Il soppalco e la scala di accesso saranno realizzati in struttura metallica autoportante formata da travi in ferro a sezione quadrata e sovrastante impalcato di tavole con incastri maschio-femmina da 3,5 cm. di spessore.

Il bagno sarà rivestito in marmo fino all'altezza di 1,80 cm e sarà dotato di aspirazione forzata, i sanitari saranno in ceramica di tipo corrente.

Il serramento esterno sarà in alluminio anodizzato di colore grigio antracite mentre le porte interne saranno in legno tamburato.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda di calce e cemento frattazzata al civile.

Le tinteggiature saranno eseguite a tempera stesa a due mani .

I pavimenti saranno in marmo.

Gli impianti di riscaldamento ed elettrico verranno realizzati secondo normativa con condutture in rame eseguite sottotraccia opportunamente rivestite e coibentate.

A conclusione della relazione si precisa che l'intera opera verrà realizzata secondo le buone norme del costruire civile .

Il tecnico



pratica: Denuncia di Inizio Attività ai sensi LR. 52/99

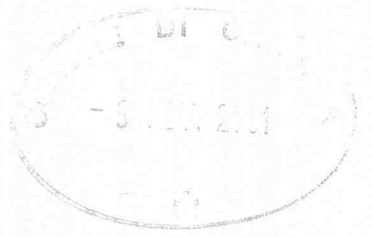
Richiedente: Vannucci ~~DEVIDE~~

Progettista: Arch. Bisagno Francesco



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON
DESCRIZIONE DEI MATERIALI USATI.



Oggetto della presente relazione è il Progetto di: Variazione di destinazione d'uso (Art.4 punto 1) lettera e)) e Manutenzione straordinaria (Art.4 punto 2) lettera b)) da locale ad uso magazzino a locale ad uso ufficio, sito nel Comune di Carrara loc. Marina di Carrara via N. Sauro, 13/b di proprietà di IANNUCCI DAVIDE.....e censito all' U.T.E. al foglio n.103. mappale n.104.

il Progetto consiste in:

- costruzione di un soppalco ad uso magazzino e relativa scala di accesso.
- variazione di destinazione d'uso dell'intero locale da magazzino ad ufficio.
- costruzione di nuovi servizi igienici.
- dotazione di infissi esterni attualmente assenti.
- ristrutturazione generale di tutte le parti murarie ed impianti.

Il tutto verrà edificato mediante le seguenti caratteristiche tecniche:

Il soppalco e la scala di accesso saranno realizzati in struttura leggera autoportante formata da pilastri e travi in ferro a sezione quadrata e sovrastante impalcato di tavole con incastri maschio-femmina da 3,5 cm. di spessore.

Il bagno sarà rivestito in marmo fino all'altezza di 1,80 cm, i sanitari saranno in ceramica di tipo corrente e sarà dotato di aspirazione forzata.

Il serramento esterno sarà in alluminio anodizzato di colore grigio antracite mentre le porte interne saranno in legno tamburato.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda di calce e cemento frattazzata al civile.

Le tinteggiature saranno eseguite a tempera stesa a due mani .



I pavimenti saranno in marmo.

Gli impianti di riscaldamento ed elettrico verranno realizzati secondo normativa con condutture in rame eseguite sottotraccia opportunamente rivestite e coibentate.

A conclusione della relazione si precisa che l'intera opera verrà realizzata secondo le buone norme del costruire civile .



COMUNE DI CARRARA	
12 DIC. 2008	Cat. 1/3
Prot. n° 57046	Clas.

AL COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Alla att.ne del responsabile del procedimento: Fusani Arch. Luigi :



CARRARA, lì 02 Dicembre 2008

OGGETTO: trasmissione di documentazione integrativa

Il sottoscritto Bisagno Arch. Francesco in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Vannucci Davide titolare della D.I.A. n° 713/2001 relativa a MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA, VIA N. SAURO, 13B e distinto catastalmente al foglio 103 map. 104 sub2 ed in relazione a vs. richiesta del 31 Ottobre 2008 prot 51746 con la seguente trasmette in allegato documentazione integrativa costituita da:

- Certificato di abitabilità in originale e redatto da tecnico abilitato ai sensi Art.11, c.3, L.R. 52/99

In fede:

Arch. Francesco Bisagno



Architetto

BISAGNO

Francesco Andrea

prot. 7367/01	del 3.12.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Fusani	
AL DIRIGENTE	LI

713/04

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 12 DIC. 2008 Prot. n° 57046	COMUNE DI CARRARA 12 DIC. 2008 * prot. _____ del _____ ASSEGNATA AL RESPONSABILE IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 11, comma 3, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Bisagno Francesco nato a Carrara il 07/04/1960 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 170 (C.F. BSGFNC60D07B832X), con studio professionale in Marina di Carrara, via Battilana n°17 (tel 0585 634391 - fax idem), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Vannucci Davide residente in via Nazario Sauro n° 46/bis

considerato che il Sig. Vannucci Davide nato a Carrara il 12/04/1978 e residente in Marina di Carrara via Nazario Sauro ha eseguito lavori di Variazione di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria sull'immobile posto in Marina di Carrara via Nazario Sauro, censito catastalmente al foglio 103, mappale 104

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12/03/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 20/03/2004 da Bisagno Francesco nato a Carrara il 07/04/1960 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 170 (C.F. BSGFNC60D07B832X), con studio professionale in Marina di Carrara, via Battilana n°17 (tel 0585 634391 - fax idem), e depositato presso il Comune di Carrara in data 20/03/2004;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
 visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività n°713/02⁴ del 12/11/2001;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Marina di Carrara, via N.Sauro n°13/b e censito catastalmente al foglio 103 mappale 104 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, agibilità dei locali dell'immobile posto in Marina di Carrara, via N.Sauro n°13/b e censito catastalmente al foglio 103 mappale 104 nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
terra	1	2,5	ufficio	30,4

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	103	104	2	terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 20/03/2004;
- dichiarazione presentata in data 06/04/2004 per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì

IL TECNICO

Architetto

BISAGNO

Francesco Andrea



AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



RIF: Denuncia di Inizio Attività n° 713/01

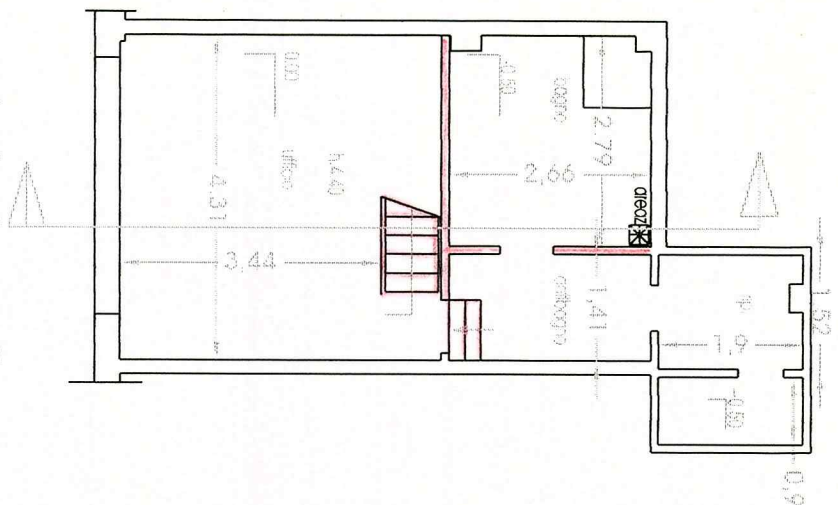
OGGETTO: Comunicazione di fine lavori e certificazione di conformità.

Il sottoscritto Arch. Bisagno Francesco, residente in M. di Carrara; via Battilana, 17, iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n.170, in qualità di progettista e direttore dei lavori incaricato dalla ditta Vannucci Davide ed in riferimento al PROGETTO DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO AD USO MAGAZZINO sito in Marina di Carrara, Via N. Sauro, 13/b, e distinto catastalmente al foglio 103 mappale 104 sub. 2 di proprietà del sig. Vannucci, **COMUNICA** che gli stessi sono terminati in data 12/03/04 e **CERTIFICA** che gli stessi sono stati eseguiti in conformità con il progetto presentato e successiva variante.

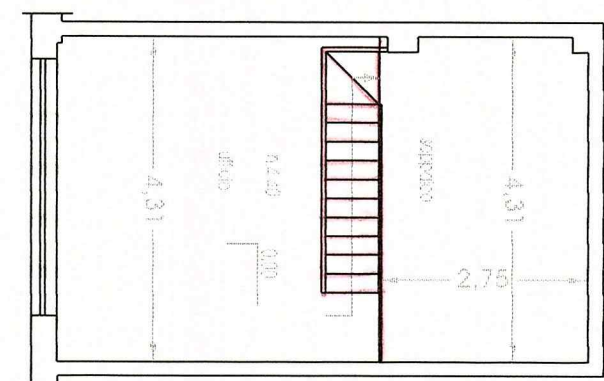
Carrara li 20/03/2004

In fede:

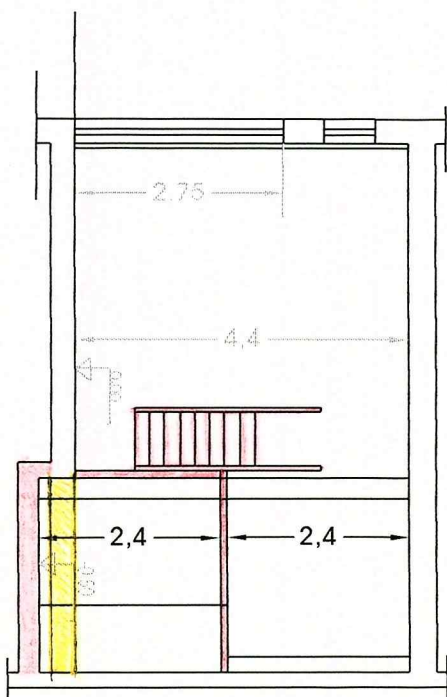
 Architetto
BISAGNO
Francesco Andrea



pianta di progetto

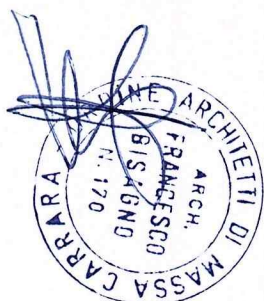


pianta sopralco



sezione di progetto

Scala 1:100



COMPTON DI CANTON V
- 9 1231 2001
E. 10

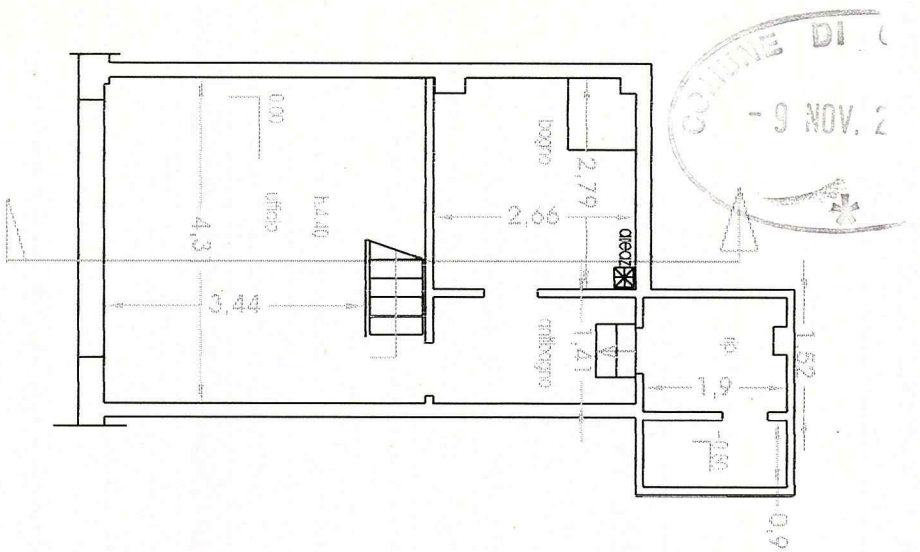
Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 3,44
 - Depth: 4,3
 - Rightmost section width: 1,52
 - Rightmost section depth: 0,9
- Rooms and Features:**
 - Living Room (salotto):** Located at the top left, containing a fireplace (focolare).
 - Bedroom (camera da letto):** Located at the top right, containing a bed.
 - Bathroom (bagno):** Located in the middle right, containing a toilet (WC) and a bathtub (bagno).
 - Entrance (ingresso):** Located in the middle right, containing a door.
 - Staircase (scale):** Located in the middle right, containing a staircase.
 - Garage (garage):** Located at the bottom right, containing a car.
 - Living Room (salotto):** Located at the bottom left, containing a fireplace (focolare).
 - Bedroom (camera da letto):** Located at the bottom right, containing a bed.

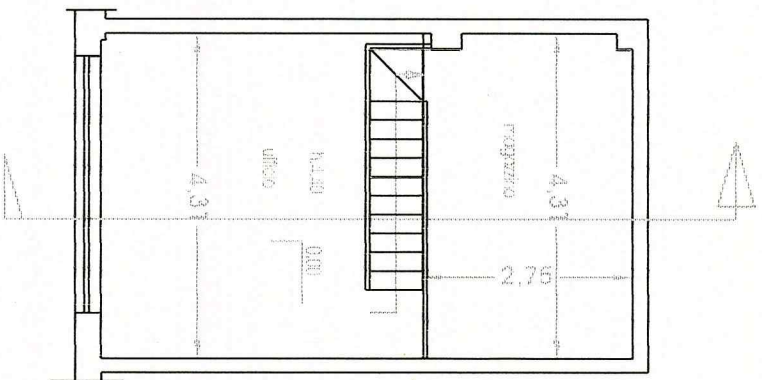
Architectural floor plan of a room. The plan shows a rectangular room with a staircase on the left side. Dimensions are indicated by dashed lines with arrows:

- Top horizontal dimension: 2,75
- Bottom horizontal dimension (split): 2,4 and 1,9
- Left vertical dimension (for the staircase area): 2,05
- Right vertical dimension (for the main room area): 4,4

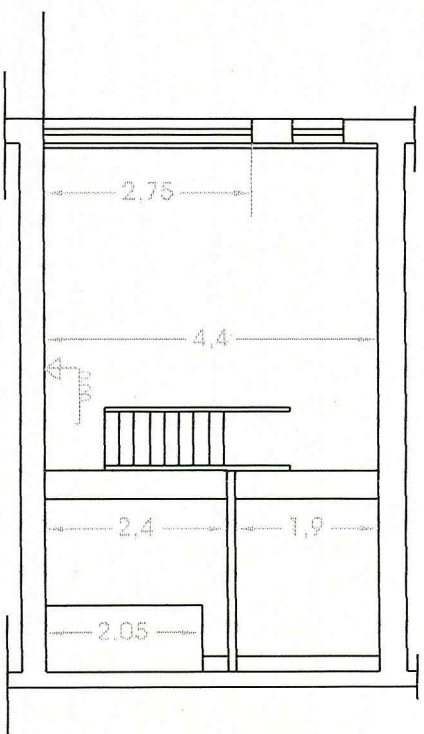
The staircase is located on the left side, with a landing area. The main room area is on the right. The overall width of the room is 4,4. The overall depth of the room is 2,75 + 2,05 = 4,8.



pianta di progetto



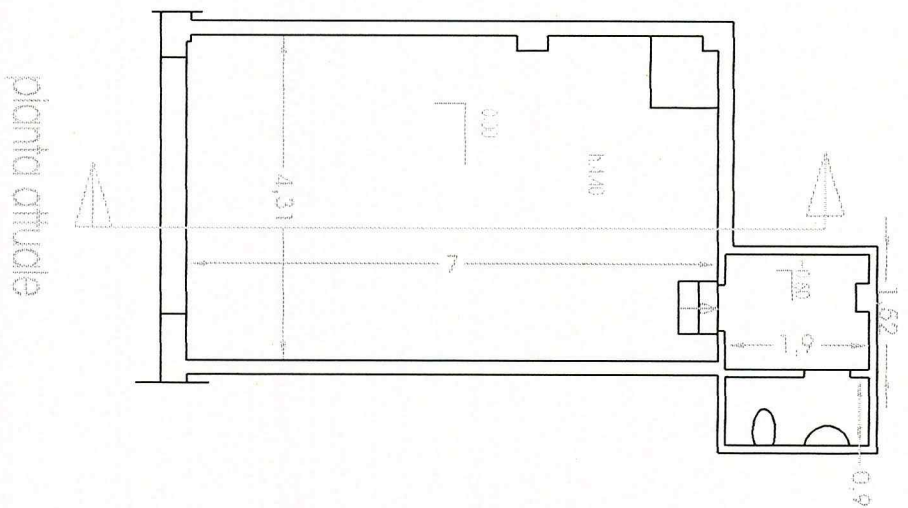
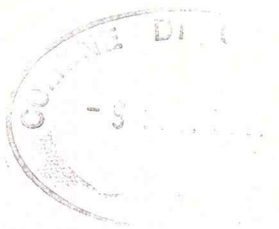
pianta di progetto (soppalco)



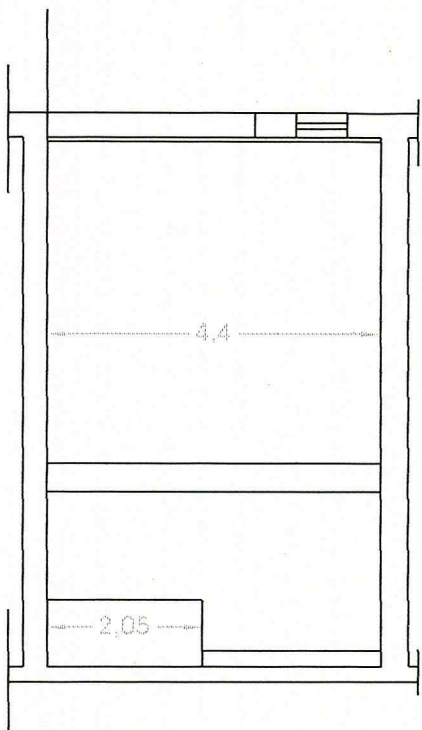
sezione di progetto

scala 1:100

AZIENDA S.N. I. DI MASSA E CARARA U.O. IGIENE PUBBLICA Al sensi dell'art. 220 del T.U. L. 1.1.1. n. 5 si esprime PARERE FAVOREVOLE	09 NOV. 2001
per l'approvazione del presente progetto. Il Funzionario studio	



sezione attuale



scala 1:100



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N. 3198

RIFERIMENTI 1 17 51 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

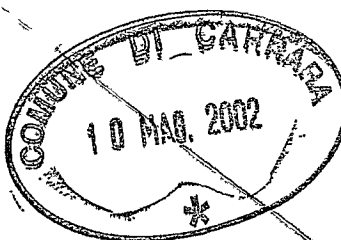
N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
13004	10/05/02	2814 PR				

VERSANTE VANNUCCI DAVIDE VIA N SAURO 46 BIS
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI DI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

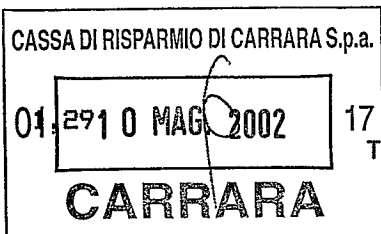
RICONSI Euro DUECENTOSETTANTATRE/53



273,53

COLLI
COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE
EQUIVALENTE A LIRE



TOTALE SPESE

1,29

274,82
532.126

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

[Signature]

1 - QUIETANZA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N. 3199

RIFERIMENTI 1 17 52 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

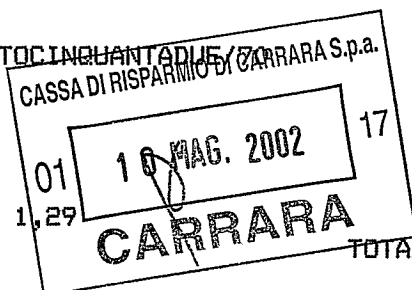
N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
13043	10/05/02	2815 PR				

VERSANTE VANNUCCI DAVIDE VIA N SAURO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE COSTO COSTRUZIONE

IMPORTO

RICONSI Euro QUATTROCENTOCINQUANTADUE/53



10/05/02

452,70

COLLI
COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE
EQUIVALENTE A LIRE

TOTALE SPESE

1,29

453,99
879.047

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

COMUNE DI CARARRA

FUSANI 713/1

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

avviso di ricevimento
o di riscossione☒ Raccomandata

☐ Assicurata

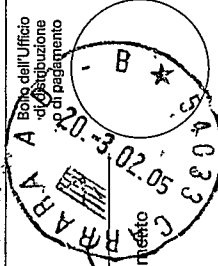
Dall'ufficio di

56036 07 ARINA di CARRARA.

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

19302 della distribuzione

CARRARA



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401

Da restituire a

COLLE DI CARARA
FOSCHI 213/1

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

A.R.

1



9

22/11/01

Dall'ufficio di

VANNUCCI DAVIDE

N-SAURO 46

TH036 PARINA di

19-11-2001

Stow

(Nome e Cognome)

della ~~distribuzione~~ o del pagamento

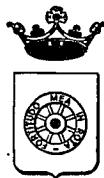
$$n/21$$

Numero

Euro

CARRIER

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento**



COMUNE DI CARRARA

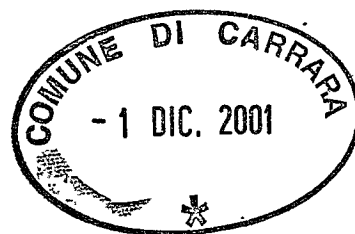


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

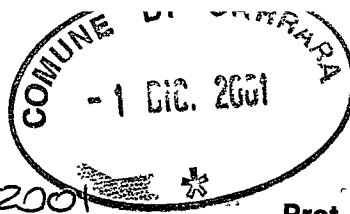
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

DAVIDE VANNUCCI

PROGETTISTA

ARCH. FRANCESCO BISAGNOFabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via NAZARIO SAURO Mapp. 102 Foglio 103



- ☐ Progetto presentato in data 19.11.2001 Prot. N° 47673/7347
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC CAT. R. SOTTOCAT. R2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1591

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 1591 F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL' PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq 39

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

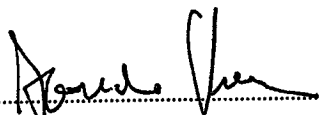
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto VANNUCCI DAVIDE nato
a CARRARA il 12.04.78 residente a MARINA DI CARRARA
in via NAZARIO SAURO n. 46 titolare della domanda di
D.I.A. RISTRUTTORAZIONE
concessione edilizia per la ~~costruzione~~ di un fabbricato uso DIREZIONALE
sito in MARINA DI CARRARA via NAZARIO SAURO
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO E MANUTENZIONE STRAORD.
di proprietà: VANNUCCI DAVIDE
sito in : MARINA DI CARRARA
via : NAZARIO SAURO
mapp. n. 104 foglio n. 103

Il sottoscritto FRANCESCO BISAGNO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

30/11/04

Timbro e firma
del Progettista

