

9/02/11

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agente QUATTORDICI 62

Entrate

00009336 00005170 W0006001

00145554 19/02/2011 08:59:40

0001-00009 1459013086162729

IDENTIFICATIVO 0109266473648

0 1 09 266647 364 8

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

16 FEB. 2011

Prot. n° 8127

Cat.

1/3

Clas.

DATI DEL PERMESSO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 68

2011

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

ANNO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78

della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Settore Urbanistica

15 feb. 2011

APPROVATO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA 17-2-2011

ISTRUTTORE

424

ISTRUTTORIA N. 8

ANNO 2011

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA GIURIDICA	Soc. G.F. IMMOBILIARE SRL con sede in MONTIGNOSO Prov. MS Via TRAVERSA n. 20 cap 54038 tel. email in qualità di (1) PROPRIETARIO c.f./p.iva 0191230455 Rapp. legale/Amm.re COLLE GIORGIO nato a MONTIGNOSO Prov. MS il 2.12.1954 residente a MONTIGNOSO Prov. MS Via FOCE MORIA n. 103 cap 54038
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. GUIDO LORENZANI nato a CARRARA Prov. MS il 18.04.1969 residente a ORTONOVO Prov. SP Via P.zza SIENA n. 20 cap 19034 Tel. 349.01.42592 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOM. della Prov. SP con il n. 1257 codice fiscale LEN GDU 68D18 B832 X email ital.polibero.it

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☒ NUOVA COSTRUZIONE ☒ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale

☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi

☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento

DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località Fossone via Fossone Basso n. SNC

identificativi catastali: foglio 62 mappale 800/872 sub mappale mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT

☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica

☐ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE

☐ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)

☐ relazione tecnica del progettista ☒ VEDI ELENCO ALLEGATO

☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R7 - LORO DI COMPLETAMENTO</u>		
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

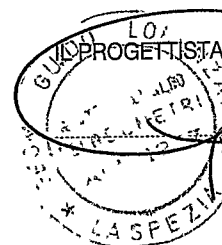
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 04.02.2011

IL RICHIEDENTE

CE IMMOBILIARE SRL



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

G.F. IMMOBILIARE S.R.L.

P_8_2011

prot_generale

data_prot_gen

8122

15/02/2011

Permesso di Costruire

Fg 62 p.Ila 800

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A8 Area di Fossone art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico - Villa-Villino art. 10 NTA R.U., intera particella

Fg 62 p.Ila 872

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A8 Area di Fossone art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico - Villa-Villino art. 10 NTA R.U., intera particella

Verificare UMI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R7" NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLO TIPOLOGICO - VILLA/VILLINO ART. 10 NTA RU
QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NUOVA COSTRUZIONE

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☒ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del 09/09/10
☒ Parere Comando P.M. n. del 19/04/11 ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRAUASI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMIGLIARE
HA OTTENUTO: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DAL COMANDO DI P.M. DEL 19/04/11
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA E COLLESSIONE DEMANDALE DALL'AMM. RE
PROVINCIALE DEL 09/09/10.

LA CERTIFICAZIONE ALLE NORME SANITARIE E' DICHIARATA DAL PROGETTISTA
ESSENDO RISPETTATE LE NORME DI CUI ALL'ART. 10 E ALLEG. A DELL'NTA DEL RU
SI INVIA AL N.U. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 26/05/11

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 17 del 01/06/2011

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

DEL COMANDO DI P.M. DEL 19/04/11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

07/06/11

Carrara, li