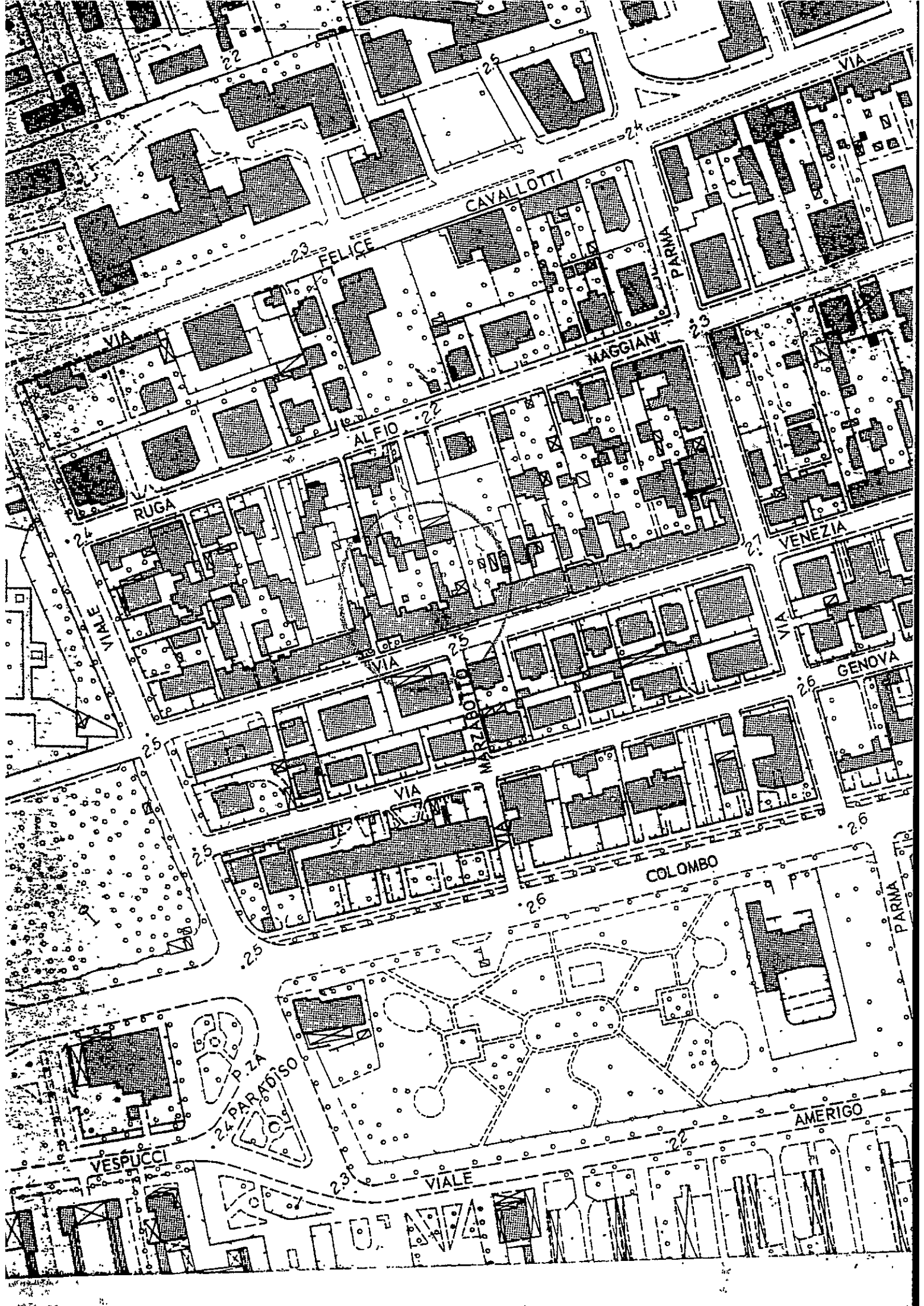
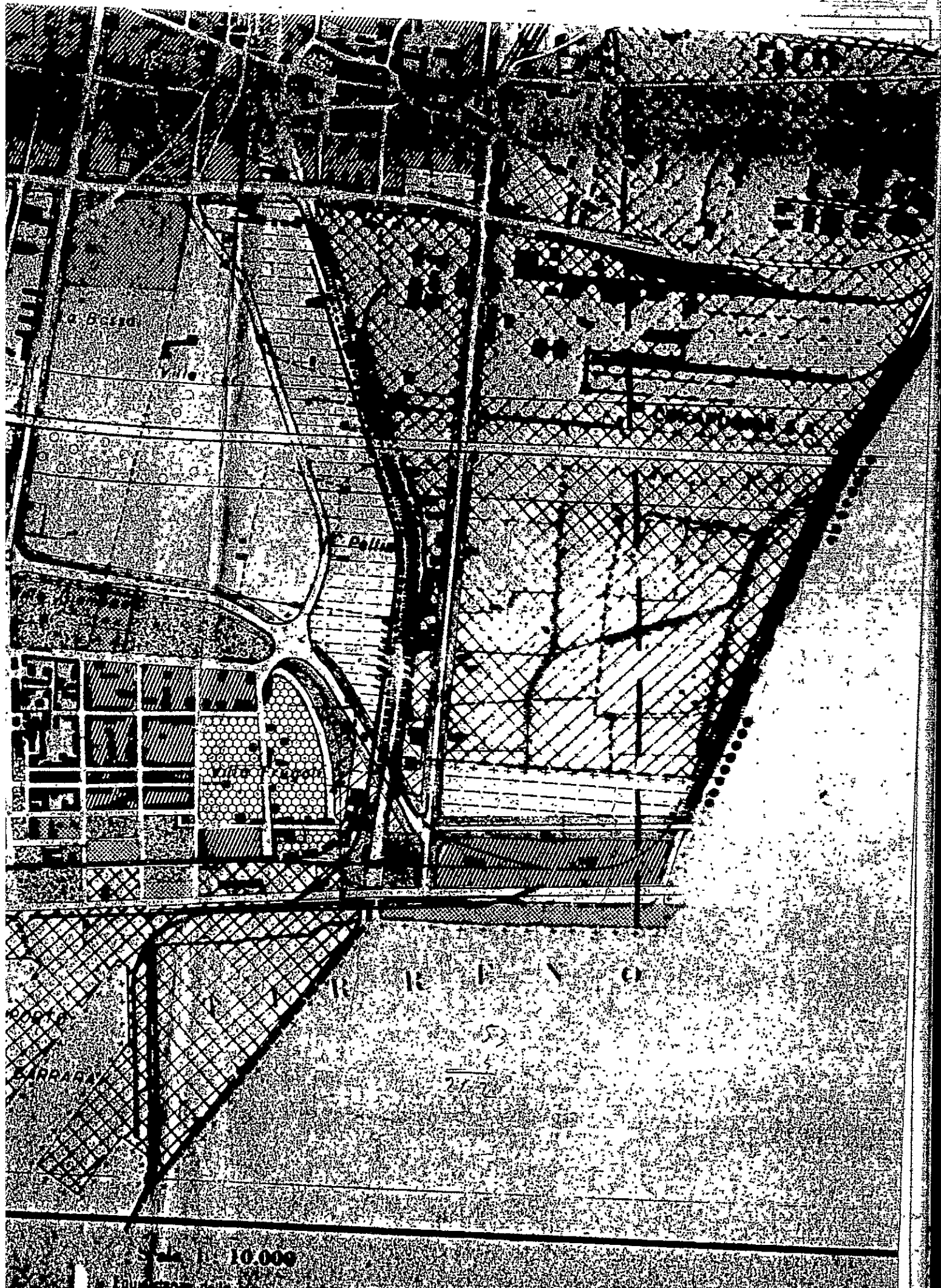










Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MESE VIRTUALE AUTOREZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * B O L L E T T A * * *
DATA 07.04.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	1701		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2. GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA GRASSI LIDO

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
3555/ 1. 454.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN.SECOND.MOD.FABBR. USO ABIT. A MARINA
DI CARRARA

CF. GIOR / 49/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
454.000	07.04.92	BN 600		454.800

CONSI LIRE QUATTROCENTOCINQUANTAQUATTROMILAB00*****



IL CASSIERE

[Handwritten signature]

ot. N. 29054/1126-90

Carrara, li

Si invita il Sig. Grassi Lello in qualità di

proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

ristrutturazione ubicati in 7. di Canone Via Venezia 114

presentata in data 6.10.90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

ABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

30 OTT. 1991

ot. N. 29054/1126-90

Carrara, li

Si invita il Sig. Grassi Lucio in qualità di

proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

ristrutturazione ubicati in 7. di Canone Via

presentata in data 6.10.90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

ABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

MAFCA DI BOLLO ASSO. DI M.
BOLLO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 07.04.92

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	1702	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA GRASSI LIDO

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3556/

1

450.000

AUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN. E COSTO COSTR.MOD.FABB.USO
ABIT.MARINA DI CARRARA

IF. GIOR / 50/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
450.000	07.04.92	BN 800		450.800

ICONSILI LIRE QUATTROCENTOCINQUANTAMILA800*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/2

Prot. n. 1084-77/6

COMMISSIONE DEVI AMBIENTALI
ZONA N. 1
Via Democrazia n. 44
L.A.S.S.A.

OGGETTO: trasmissione progetto.

RECCOMENDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del sig. GRASSI LIDO residence in CARRARA VIA VENEZIA 118 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE-FABBRICATO USO ABITAZIONE POSIO A.M. DI CARRARA VIA VENEZIA 118 il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 10-5-91 verbale n. 21.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. ZONA ZONA 1/1 la cui normativa e' contemplata dalle M.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 1 copia del disegno;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia integrale di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 29054-7726

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. GRASSI LIDO residente in CARRARA VIA VENEZIA 114 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO A M. DI CARRARA VIA VENEZIA 114 il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 10-5-91 verbale n. 21.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA ZONA C/1 la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

Relazione Tecnica

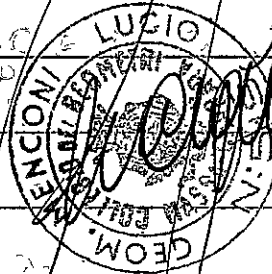
Il fabbricato oggetto della presente relazione, si trova ubicato in loc. M. di Carrara, Via Venezia 114 e più precisamente si intende una porzione di fabbricato in P. 2° con annesso sottotetto; nel N.C.E.U. è distinto dal fog. 101 mapp. 358 sub. 4. Di proprietà del Sig. GRASSI LIDO, l'intervento consiste nella demolizione della copertura esistente e della scala a chiocciolo che dà accesso alla soffitta.

La ricostruzione del tetto sarà eseguita in maniera tale che verrà sfruttato il sottotetto ad uso stenditoio e gioco bambini. Verrà quindi realizzata una scala, dal pianerottolo d'ingresso del P. 2°, di accesso al sottotetto come da progetto.

Il tetto sarà eseguito in laterizio armato con sovrastante manto di colto e verranno ricavati nello stesso 2 balconi; la

pavimentazione del sottotetto sarà
di piastrelle monocottura 30x30;
gli intonaci, quelli normali di
civile abitazione.

M. Carraro, 6/10/90



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO ECONOMATO - Partita IVA 00079450458

AMM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 92/05108

IN DATA 09/05/92 SUL CAPITOLO 92/00756/00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756

CASSA 2

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 2.000
LIRE DUEMILA

D A : GRASSI

PER : DIRITTI

LI.09/05/92
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 125014/m

24 MAR 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 124 del 27/4/92

Mot. f. C. L. il 7.4.92

Al Class. L. 124
V. V. n. 124e. p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 124

in (2) 124 Via V. V.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	723.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	677.000	
b) per spese commisurate al costo di costruzione		27.000	
TOTALE		L. 904.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestare mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Dott. Giorgio Gianaroli - Notaio

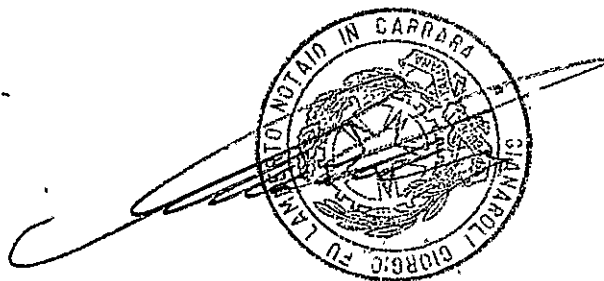
CARRARA Frazione AVENZA
Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 0585/54333

Codice Fiscale n. GNR GRG 30E16 E625S
Partita IVA n. 00188980452

Data, 04 Maggio 1992

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI,
Notaio in Carrara che in data 21 Febbraio 1992
rep.n. 45943 registrato a Carrara il 26.02.1992
al n. 137 il signor Grassi Lido
ha stipulato atto di sottomissione a vincolo, già
presentato alla Conservatoria dei RR.II. di Massa
per la relativa trascrizione.

In Fede





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

- 2 -

PROT. 90/029054/07726

11' 24 MAR. 1992

Alia Ditta GRASSI LIDO
VIA VENEZIA, 114
RACCOMANDATA A.R. CARRARA (MS)

OGGETTO: invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA VENEZIA, 114 A MARINA DI CARRARA -2a SOLUZIONE.

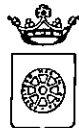
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19 04.1990 (classificata al n. 90/029054/07726) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10.05.1991 verbale numero 21, la medesima e' stata accolta a condizione che il sottogronda sia piano e le gronde ed i pluviali siano in rame. CONDIZIONE UFFICIALE SANITARIO. SOTTOTETTO NON ABITABILE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.
- (*) ATTO DI VINCOLO NOTARILE PER IL SOTTOTETTO.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

IL SINDACO
[Signature]

N.B GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹²
addi 7 del mese di Aprile
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. GRASSI L. B.
nella sua residenza in ella stessa
consegnandola a mani di ella stessa
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE





UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

24 MAR 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al *Geosol* *lmb*n. *ML*e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *28.80*

in (2) *17.6.000* Via *Veg.*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	723.000	677.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria	27.000	27.000
TOTALE		L. 704.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L. SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente a contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1518 del Registro Deliberazioni

N. 29700 di Prot.

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia - Ditta Grassi Lido - Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novantuno addì dieci
del mese di Settembre alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Pincione Avv. Alberto assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Benatti Dr. Pompeo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Grassi Lido residente a Marina di Carrara, via Venezia, ha presentato un progetto per la ristrutturazione del fabbricato posto a Marina di Carrara via Venezia 114 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 10.5.1991 n. 21;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 453 del 24.7.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, ~~istituita presso la~~ Comunita' Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 19 del 22.7.91 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 - di autorizzare il Sig. Grassi Lido alla ristrutturazione del fabbricato uso abitazione via Venezia 114, in conformita' al progetto presentato;
 - 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
 - 3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.
-

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

BESSI ARCH. P. LUIGI (Dir. Ufficio Urbanistica)

"Parere favorevole"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Parere favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 21 SET. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 6 OTT. 1991

il 21 SET. 1991

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Biselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
....., ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo .

li,

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

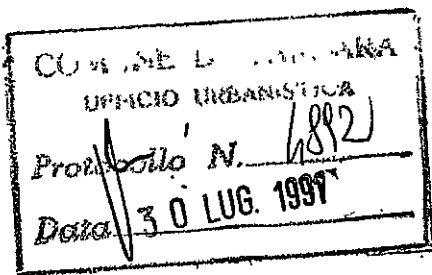
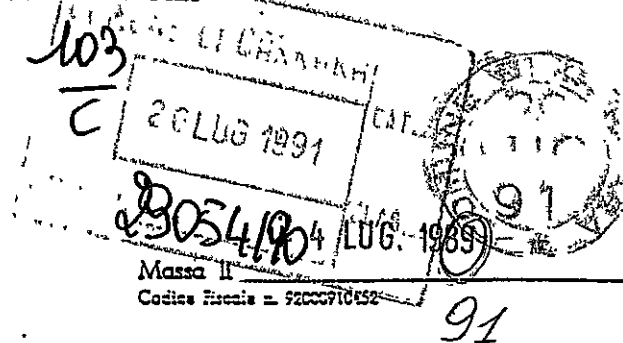
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 453



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 17 GIUGNO 91

prot. n. 29054/7726 inerente RISTRUTT.NE IN VIA VENEZIA 114 M.DI CARRARA

n° di proprietà GRASSI LIDO

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 LUGLIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Sp. Tardorini

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

1836



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto GRASSI LIDO
 nato a CARRARA il 25-04-42
 abitante in via VENEZIA N. 114
 località M. DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
 quanto segue: Che il fabbricato di mia proprietà sito in M. di Carrara
distinto in catasto dal fog. 104 mapp. 358 sub 4
è stato costruito con concessione edilizia n° 189
del 12-10-65

Carrara, li 05 DIC. 1990

In carta libera per uso

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Lido Grassi..... documento di riconoscimento Adm. fan

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 05 DIC. 1990L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

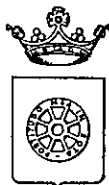
PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc.

Via

Mapp.

Foglio

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in M. Di CARRARA Via Venezia 114
di proprietà di GRASSI LIDO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C
e convogliate in FOGNETTURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in ACCIAIO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 12 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1,50 Sopra Tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione Circolare; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. ✓ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. ✓ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi No coperti che alimentano anche la cucina ✓ non alimentano la cucina ✓

2) - da un pozzo ✓ 3) - ✓
Il pozzo distante dalla casa m. ✓; dalla fossa settica m. ✓; dalla fossa a perdere m. ✓
Il pozzo è fondo m. ✓; è a valle ✓; a monte ✓; dal pozzo nero ✓ fossa settica ✓; fossa a perdere ✓ concimaia ✓ da cisterna ✓

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia No; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio stradale

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ✓

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. ✓ sarà areato ✓

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ✓; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. ✓. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ✓

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ✓ interrati per m. ✓; del piano terra ✓ dell'ammezzato ✓; dei piani intermedi ✓; dell'ultimo piano/attico ✓

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ✓ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ✓, una alzata di cm. ✓. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ✓ ed interrotte da pianerottoli ✓
Non aereate ed illuminate ma ✓

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ✓

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ✓

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di $\frac{5}{4}$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

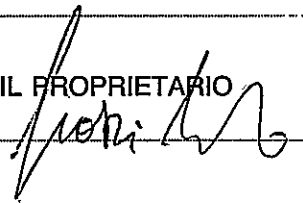
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

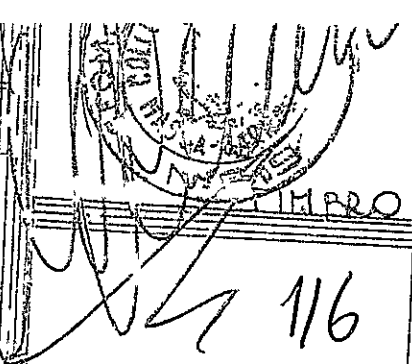
Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA VIA VENE
ZIA N° 114 DISTINTO IN CATASTO DAL
FOG. 101 MAP. 358 SUB. 4
PROPRIETA' GRASSI LIDO



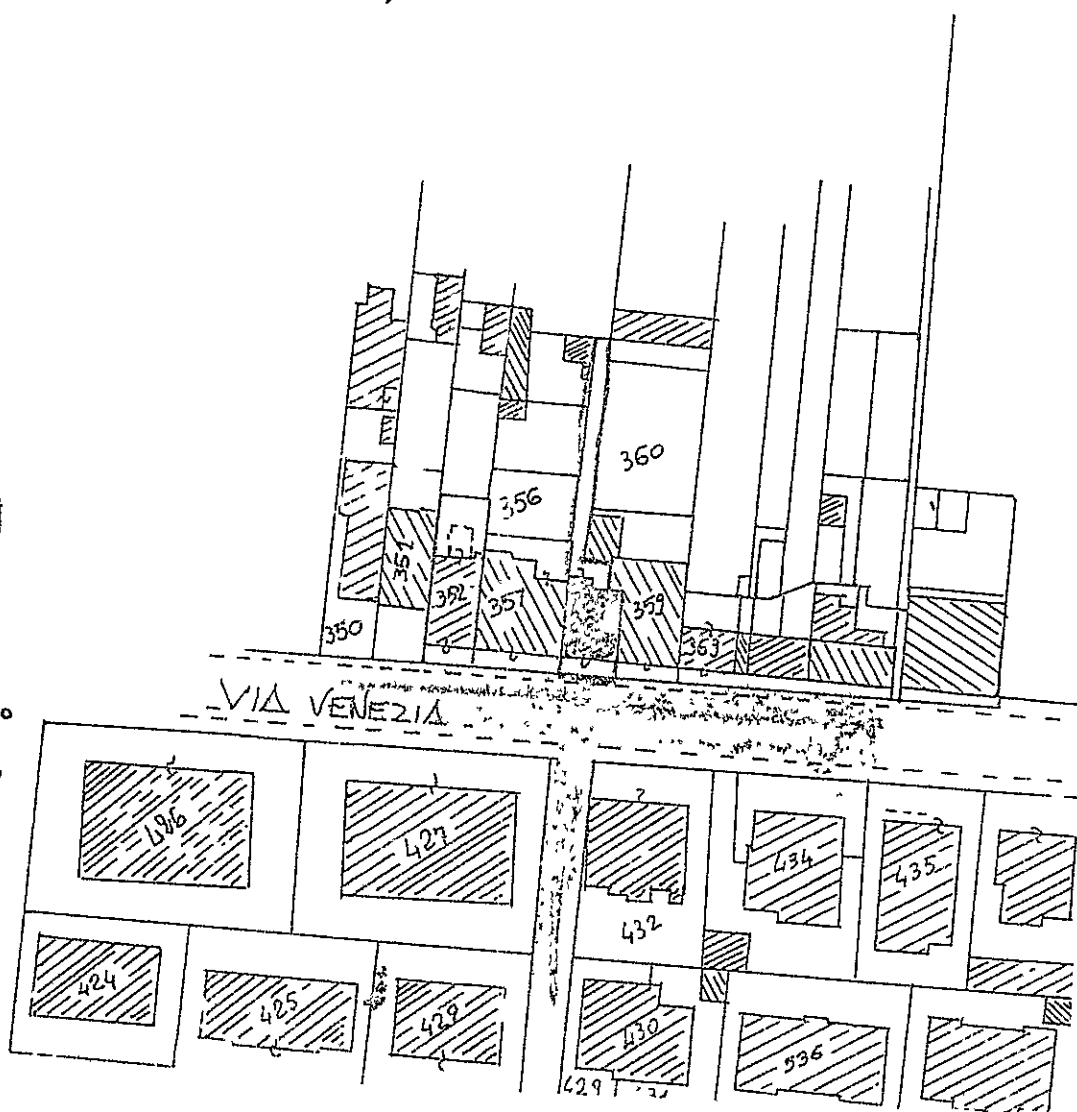
STATO ATTUALE

PRG: Zone ed. "C1"

- U. Paes. Ric. D.R. 3-2-69



avuto 10/12/90
voto 10/12/90



8/4/91
ou M. 30



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 29054/7726

Carrara, li _____

RACCOMANDATA

Sig. Gianni Lido

V. Venezia 114

54033 Carrara

e p.c.

Sig. Renzo Lupo

V. Venezia 21 Ter

54033 Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione

edifici ed uso abitativo in V. Venezia 114 e

Renzo d. Carrara

non può essere accolta per il seguente motivo :

"La C.E. nella seduta del 6/2/91 Verb. n° 8 ha espresso

parere contrario fu molto difeso e d. dubitativo

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.:-

IL SINDACO



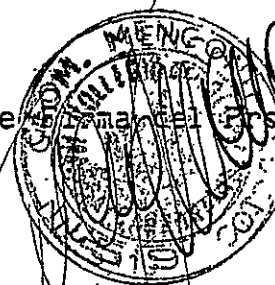
COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

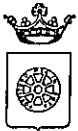
SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni e completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e firma del progettista



N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA
B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 1554/726-1-1991

P.36496/91
26/11/91

71585/30

Carrara, 11/11/91

AL MUNICIPIO DI CARRARA
EDIFICI COMUNALI
SOPRINTENDENZA REGIONALE
CARRARA

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si viene sottoposto, a norma della legge
11/79, al progetto di intervento edilizio BR 1554/1 del 11/11/91
presentato per la RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI SOGGETTO
EDIFICIO IN VIA VENEZIA N. 119 A CARRETTA DI CARRARA, inteso come
intervento di RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE
con il parere favorevole della Commissione di Piano del 11/11/91 della
Commissione di Piano del 11/11/91, nonché dalla Commissione di Piano
del 11/11/91.

Si allega la documentazione relativa:

- 1. Progetto di Ristrutturazione
- 2. Relazione di Ristrutturazione
- 3. Relazione di Ristrutturazione
- 4. Relazione di Ristrutturazione
- 5. Relazione di Ristrutturazione

11/11/91

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **2881**

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito...il...

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di...

indirizzato...a **MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

LUNGARNO PACINOTTI PISA

28 NOV. 1991

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il...

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma...

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *2884*

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il...

2-6 NOV 1991
CARRARA

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di...

indirizzato....a **MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

LUNGARNO PACINOTTI PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

28 NOV. 1991

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma...

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 224876

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Antonio*

la somma di L. *31000*

diconsi L. *trecento*

per per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Am li *24.4*

19 *91*

Am IL RISCOUOTITORE SPECIALE



RIPARTIZIONE URBANISTICA

DITTA:

Glissi Lido

residente in

CΔRΔRΔ

...via

Venezia

114

TERRENO

di cui ai mappali N.:

358

Fg.

104

loc.

M. Di CARO

via

Venezia

PROGETTISTA

GEOM. MENCONI' Lucio

e successive varianti

Classificazione della Zona

Ricade în area subordinata al P.R.P

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GROSSI Lino

PROGETTISTA

MENCONI Lucio

Fabbricato sito in loc.

MARINA

Via

VENEZIA

Mapp.

358

Foglio

101

☐ Progetto presentato in data 6/10/90 Prot. N° 29054/7726

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACC. ABITAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C/1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A (B) / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 24,96

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 24,96

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

~~A~~ $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
1 ^a	24,96	x	8.177 x 1029	x	1,0 x 0,9 x 108 x 104	x 105 =	223.000
						= L.	
2 ^a	24,96	x	16637 x 1029	x	11	=	454.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x		= L.	

RIEPILOGO GENERALE

1° 223.000
2° 454.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 227.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

PARZIALE CON ATTO DI VINCOLO
NOTARILE SOTTO TETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

10/5/91

n.

21

Carrara li

24 MAR. 1992

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento e ristrutturazione
di proprietà: GRASSI Liolo
sito in : M. Di Caseres
via : Venezia
mapp. n. 358 sub 4 foglio n. 101

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista
