



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 20 del 18/06/2019

Permesso di costruire
N°20 del 18/06/2019

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 12/11/2018 (registrata in data 13.11.2018, recante Protocollo generale n°86672) dal proprietario, sig. **Pucciarelli Gianluca**, nato in data 10/04/1963 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Milazzo n°9, CF: PCCGLC63D10B832Z, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di "ristrutturazione urbanistica con contestuale ampliamento", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Via Bassagrande n°104, catastalmente censito al Fg.87, particella 191, sub. 1-2-3-4-particelle 641-642;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 12/11/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n°103 del 20/10/2015, rilasciata dall'allora competente Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, ing. Luca Amadei;

VISTI:

- il parere espresso nella seduta n°4 del 28/03/2019, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016, recante la seguente disposizione "si rinvia per supplemento di istruttoria in merito alla qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento";
- il successivo parere favorevole espresso nella seduta n°5 del 16/04/2019, dal Nucleo di Valutazione, sopra identificato;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 15/02/2019, recante prot. 11286, con il quale il sottoscritto, Arch. Roberto Bologna, è stato incaricato della direzione del Settore Urbanistica e S.U.A.P. a decorrere dal giorno 18/02/2019 fino a scadenza di mandato del Sindaco;



Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi,

a favore di **Pucciarelli Gianluca**, nato in data 10/04/1963 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Milazzo n°9, CF: PCCGLC63D10B832Z

PERMESSO DI COSTRUIRE n°20 del 18/06/2019

per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione urbanistica con contestuale ampliamento", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Via Bassagrande n°104, catastalmente censito al Fg.87, particella 191, sub. 1-2-3-4-particelle 641-642, in conformità a quanto rappresentato da n°8 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €9.972,48

Urbanizzazione secondaria: €8.892,80

Costo di costruzione: €25.065,23

Il pagamento risulta essere avvenuto come segue:

- bonifico bancario €15.511,81 a favore della Tesoreria comunale datato 22/09/2016 e registrato alla Reversale n°4107;

- successivo bonifico bancario €28.418,70 a favore della Tesoreria comunale datato 10/06/2019 registrato al PROV/E n° 2588

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

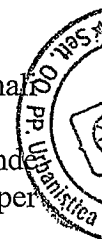
E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella



menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

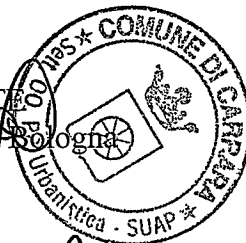
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 18 giugno 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li 21-07-2019

IL TITOLARE

ING. Meglio e Comelo
in qualità di
DELEGATO