



COMUNE DI CARRARA

N. 35296/8433-89
di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Houk Roberto e P. S. n. e
Via Roma, 18 - Aven

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/10/89 (classificata al n. 35296/8433) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione 10 locali con annessi servizi

13/4/90 Vers. 16 Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/4/90 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

[Firma illeggibile]

è necessario al fabbricato con uso mobile
vicolo in Houk d. Carrara Aven - V.
Roma, 18



Prot. N. 35296/8433

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

-Al- Planimetria C. Sett. e C. me.Via Morone n. 18e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ricostruzione

in (2) via Morone Via Morone
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 1.812.000
b) per le spese di urbanizzazione secondaria	L. 782.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.599.000
	L. 815.000
TOTALE	L. 3.414.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 853.500 (data)
- 2. rata di L. (data)
- 3. rata di L. (data)
- 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.121.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° 7837 U.O.O. 3
Allegati n° 1

Massa, li 13 NOV. 1991

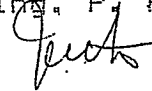
Al Direttore dei Lavori
Geom. Umberto Menconi
Via Turati 17/A
AVENZA - CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. n° 88 del 6.12.1982.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Lavori di costruzione di fabbricato ad uso accessori
per attività industriale in loc. Avenza di Carrara
Prot. S. n° 982.
Ditta: Moretti Roberto e C. S.n.c.

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 08.11.1991 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)



mp/

CONC. EDIL. 236/91

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

183) NOBETTI ROBERTO e.c. SNC - via Torino 18
 GL oupl: nishet. by Des. Hecceus Unibute. (Puccillione Edizione)
 top 4993
 C€ 236 17/7/91

Desireo marte 23 888 due 24-8-91
 top A
 top B 39007 17-12-91 ultima 13-12-91
 top C

Confessione GC. 6335 23-9-91 P 233/91

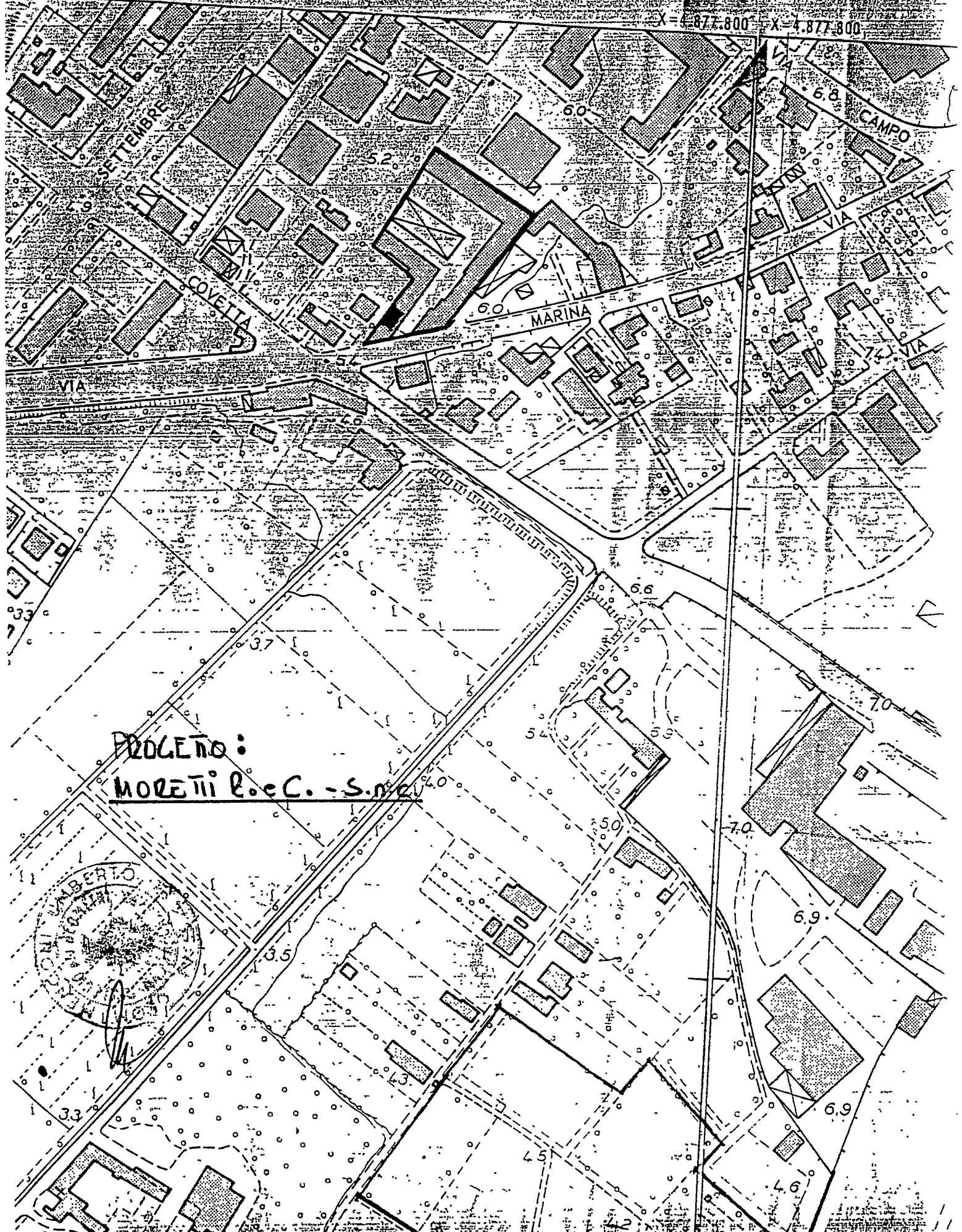
30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41
42	43	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53
54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	65
66	67	68	69	70	71
72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83
84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95
96	97	98	99	100	101
102	103	104	105	106	107
108	109	110	111	112	113
114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125
126	127	128	129	130	131
132	133	134	135	136	137
138	139	140	141	142	143
144	145	146	147	148	149
150	151	152	153	154	155
156	157	158	159	160	161
162	163	164	165	166	167
168	169	170	171	172	173
174	175	176	177	178	179
180	181	182	183	184	185
186	187	188	189	190	191
192	193	194	195	196	197
198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	209
210	211	212	213	214	215
216	217	218	219	220	221
222	223	224	225	226	227
228	229	230	231	232	233
234	235	236	237	238	239
240	241	242	243	244	245
246	247	248	249	250	251
252	253	254	255	256	257
258	259	260	261	262	263
264	265	266	267	268	269
270	271	272	273	274	275
276	277	278	279	280	281
282	283	284	285	286	287
288	289	290	291	292	293
294	295	296	297	298	299
300	301	302	303	304	305
306	307	308	309	310	311
312	313	314	315	316	317
318	319	320	321	322	323
324	325	326	327	328	329
330	331	332	333	334	335
336	337	338	339	340	341
342	343	344	345	346	347
348	349	350	351	352	353
354	355	356	357	358	359
360	361	362	363	364	365
366	367	368	369	370	371
372	373	374	375	376	377
378	379	380	381	382	383
384	385	386	387	388	389
390	391	392	393	394	395
396	397	398	399	400	401
402	403	404	405	406	407
408	409	410	411	412	413
414	415	416	417	418	419
420	421	422	423	424	425
426	427	428	429	430	431
432	433	434	435	436	437
438	439	440	441	442	443
444	445	446	447	448	449
450	451	452	453	454	455
456	457	458	459	460	461
462	463	464	465	466	467
468	469	470	471	472	473
474	475	476	477	478	479
480	481	482	483	484	485
486	487	488	489	490	491
492	493	494	495	496	497
498	499	500	501	502	503
504	505	506	507	508	509
510	511	512	513	514	515
516	517	518	519	520	521
522	523	524	525	526	527
528	529	530	531	532	533
534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545
546	547	548	549	550	551
552	553	554	555	556	557
558	559	560	561	562	563
564	565	566	567	568	569
570	571	572	573	574	575
576	577	578	579	580	581
582	583	584	585	586	587
588	589	590	591	592	593
594	595	596	597	598	599
600	601	602	603	604	605
606	607	608	609	610	611
612	613	614	615	616	617
618	619	620	621	622	623
624	625	626	627	628	629
630	631	632	633	634	635
636	637	638	639	640	641
642	643	644	645	646	647
648	649	650	651	652	653
654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665
666	667	668	669	670	671
672	673	674	675	676	677
678	679	680	681	682	683
684	685	686	687	688	689
690	691	692	693	694	695
696	697	698	699	700	701
702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713
714	715	716	717	718	719
720	721	722	723	724	725
726	727	728	729	730	731
732	733	734	735	736	737
738	739	740	741	742	743
744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755
756	757	758	759	760	761
762	763	764	765	766	767
768	769	770	771	772	773
774	775	776	777	778	779
780	781	782	783	784	785
786	787	788	789	790	791
792	793	794	795	796	797
798	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809
810	811	812	813	814	815
816	817	818	819	820	821
822	823	824	825	826	827
828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839
840	841	842	843	844	845
846	847	848	849	850	851
852	853	854	855	856	857
858	859	860	861	862	863
864	865	866	867	868	869
870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881
882	883	884	885	886	887
888	889	890	891	892	893
894	895	896	897	898	899
900	901	902	903	904	905
906	907	908	909	910	911
912	913	914	915	916	917
918	919	920	921	922	923
924	925	926	927	928	929
930	931	932	933	934	935
936	937	938	939	940	941
942	943	944	945	946	947
948	949	950	951	952	953
954	955	956	957	958	959
960	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971
972	973	974	975	976	977
978	979	980	981	982	983
984	985	986	987	988	989
990	991	992	993	994	995
996	997	998	999	1000	1001

FOGLIO 41



CO

X = 4.877.800 X = 4.877.800



PROGETTO:
MORETTI E.C. - S.m.a.



23/07/91

Le sottoscritto Muelth. Roberts, titolare
della ditta MOROTTI ROBERTO & C. - S.n.c. con
sede in via Marina alla AFRICA,

Delega
il sign. Oreste Averani a ricevere la
licenza n° 236 del 14/07/91 per la
costruzione di un pollaio con recinzione -

Oreste Averani



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SPESA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTOREZ. INT.
DEPOSITO DI MASSA N. 5024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
ITA 17.07.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2640	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA MORETTI ROBERTO & C. S.N.C.
DOGANELLA
54031 AVENZA - CARRARA (MS)

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

1833/ 1

IMPORTO

2.632.000

TOTALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZ.PRIMARIA E COSTO COS.RICOSTRUZ.FABBRICEX R
5497/90)

F. MOL / 2 / 51 / 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.632.000	7.07.91 BN	800		2.632.800

CONSI LIRE DUEMILIONISEICENTOTRENTADUEMILABO*****



IL CASSIERE



FORNITORE DEL FOTOCOPIANTE
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

MOD. 4619 / D.P. 20.000 - 3-91
INFORMATICA ASSOCIATI
S.p.A. - VIALE AURELIA, 401
00148 ROMA - ITALIA
TELEFONO 06/4941900

BOLLETTA *****

DATA 17.07.91

ESCRITORIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2639	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA MORETTI ROBERTO & C. S.N.C.
DOGANELLA
54031 AVENZA - CARRARA (MS)

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

1832/ 1 IMPORTO 782.000

MUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA RICOSTRUZ.FABBR(EX R
5494/90)

FF. MOL / 1 / 51 / 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
782.000	17.07.91 BN	800.		782.800

CONSI LIRE SETTECENTOTTANTADUE MILA 800 *****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

12 LUG. 1990

N. 35296/8433-89

Carrara, li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla s.n.c. MORETTI ROBERTO e C.
Via Marina n. 18 - AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23.10.1989 (classificata al n. 35296/8433) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ricostruzione accessori al fabbricato ad uso industriale ubicato in Via Marina n. 18 ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.4.1990 Verb. n. 16 la medesima è stata accolta a condizione: ____//____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 35296/8433

li _____

2 LUG. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Snc MORETTI ROBERTO e C.

Via Marina n. 18

AVENZA - CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ricostruz.,fabbr.uso commercio in Via Marina ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1.817.000	
	secondaria	782.000	f. 2.599.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 815.000
T O T A L E			f. 3.414.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	853.500	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 5.121.000,=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 35296/8433

li _____

12 IUG. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Snc MORETTI ROBERTO e C.

Via Marina n. 18

AVENZA - CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ricostruz. fabbr. uso commercio in Via Marina ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1.817.000	
	secondaria	782.000	f. 2.599.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 815.000
T O T A L E			f. 3.414.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	853.500	(data) _____
- 2	rata di f.	"	(data) _____
- 3	rata di f.	"	(data) _____
- 4	rata di f.	"	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 5.121.000,=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

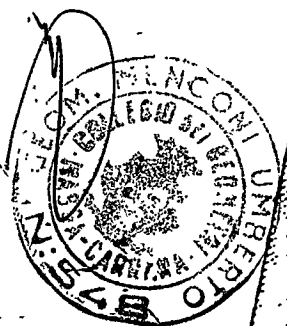
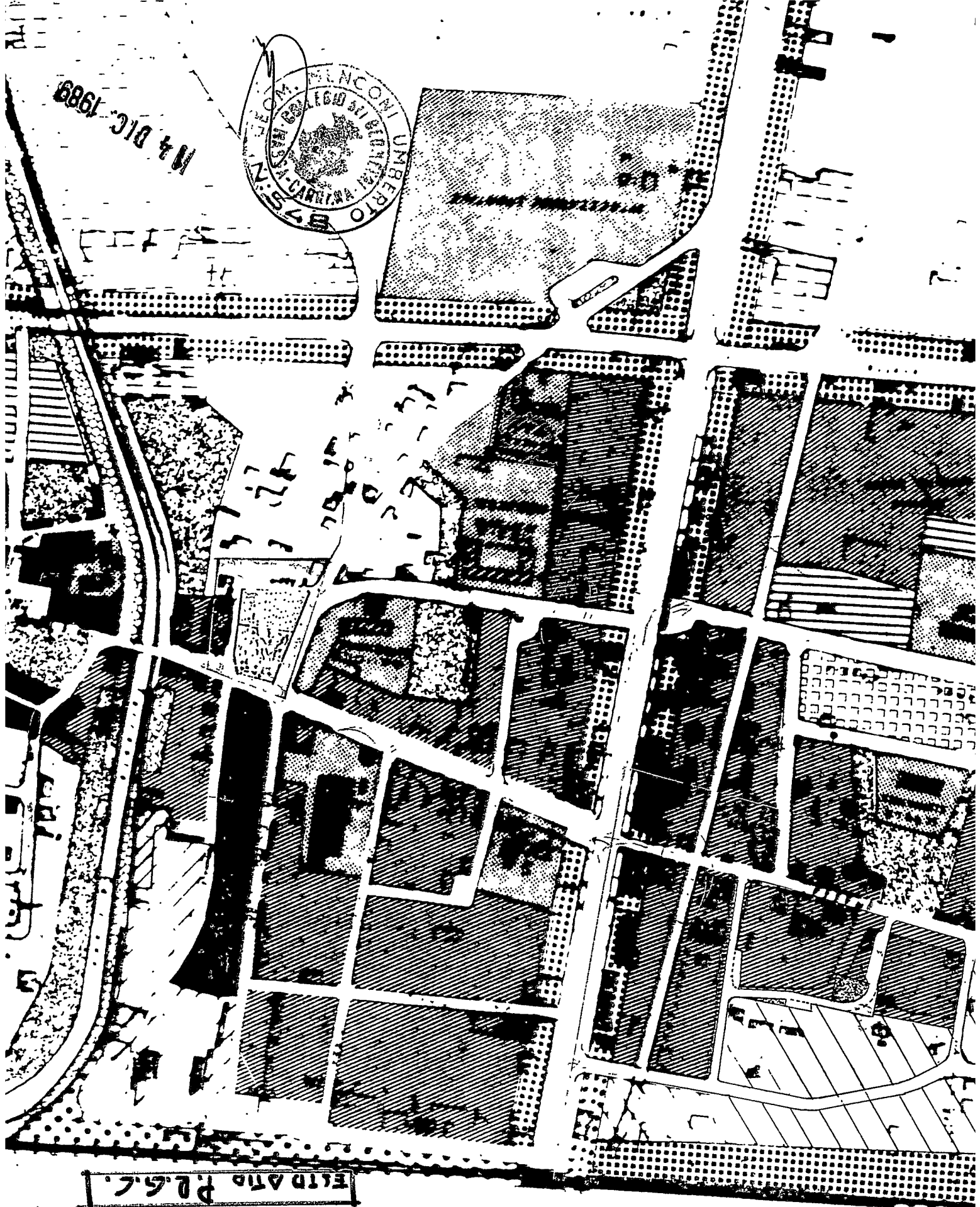
AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

TO - URBANISTICO -

agg.to 12.11.1973

Progetto: HOTEL ROBERTO E.C. - S.O.C.

ESIDATO P.L.G.C.



14 DIC 1989



COMUNE DI CARRARA

Carrara 10-12-81

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto

M. L. Luzzi

in veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna

ha effettuato

accertamento di controllo e accurata ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 16.9

foglio 90 sez. 1 ubicato in Livorno

via Martino di proprietà Sig. Ditta

Morelli Roberto e c. S. n. c.

residente in Arcore riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati integralmente a

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari

5) - alla destinazione

Al sensi dell'art. 13, comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 763 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel controllo di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in via

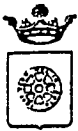
2) - alla Intendenza di licenze in data

IL TECNICO ACCERTATORE

M. L. Luzzi

IL V. L. ARCH. CAPO SEZIONE

V. L. Arch.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mo

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione e artigianale~~ ^{industriale}.

In via ^{Marina} Località ^{Avenza}

Terreno distinto in Catasto mapp. 169 Fog. 90

Proprietà ~~Ditta Moretti Roberto e C.S.n.c.~~

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. ^{236/91}

Sono stati iniziati il ^{24/07/1991}

Sono stati coperti il ^{13/12/1991}

Sono stati ultimati il ^{13/12/1991}

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di ~~vani~~ ⁴ accessori al piano ...
terra ad uso mensa, portineria e servizi igienici.
Tutti ad uso industriale.

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
^{7837/91}
prop. per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c..della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985, n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione e artigianale~~ ^{industriale}.

In via ^{Marina} Località ^{Avenza}

Terreno distinto in Catasto mapp. 169 Fog. 90

Proprietà ~~Ditta~~ Moretti Roberto e C.S.n.c.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 236/91

Sono stati iniziati il 24/07/1991

Sono stati coperti il 13/12/1991

Sono stati ultimati il 13/12/1991

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di ~~vani~~ 4 accessori al piano ...

terra ad uso mensa, portineria e servizi igienici.

Tutti ad uso industriale.

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
7837/91
prot. per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985, n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

24 DIC. 1989

MOD. UR B 02

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MORETTI ROBERTO & C. - S.n.c.

PROGETTISTA

Geom. UMBERTO KENCONI

Fabbricato sito in loc. AVENUE Via MARINA 18 Mapp. 169 Foglio 90

☐ Progetto presentato in data 13/10/1989 Prot. N° 35296/8433

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / com
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E (F) / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 125.40

Portici in aggiunta o pilotis Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc —

TOTALE Mc 125.40

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1 ^a	125.40	x	10.855 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 1.817.000
2 ^a	125.40	x	4670 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 787.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
		x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
125,40	×	130.000	×	5%	=	815.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 1817.000

2° 787.000

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

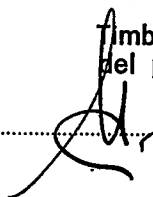
L. 815.000

.....

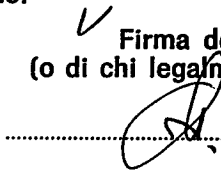
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



✓ Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

26 APR 1990

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

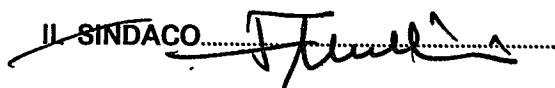
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

13/4/90 n. 15

Carrara li

12 LUG. 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO VLO SERVIZI
di proprietà: MORETTI ROBERTO & C. - S.p.A. -
sito in : AVENZA
via : MARINA, 18
mapp. n. 169 foglio n. 90

Il sottoscritto Geometra UMBERTO MENCONI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

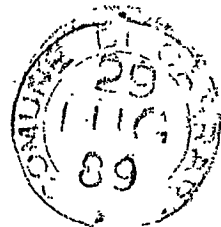
Carrara, li 04/12/1989



Timbro e firma
del Progettista

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA



Il sottoscritto Moretti Roberto, nato a Carrara il 13/3/1934, residente in Carrara, via Campo d'Appio n. 14/G, è proprietario di un terreno con sovrastanti fabbricati sito in Avenza, via Marina, ai mappali nn. 136 e 169. A seguito di un incendio avvenuto nel luglio 1985, i fabbricati sono stati gravemente danneggiati, obbligando il proprietario a ridurre di molto l'attività di vendita e lavorazione legnami ivi svolta.

Poichè si rende necessario ripristinare i locali, e soprattutto i servizi di mensa e igienici del personale addetto all'azienda, il sottoscritto ha presentato domanda di concessione edilizia per la ricostruzione dei fabbricati incendiati.

La domanda non ha avuto seguito in quanto vi osterebbe il vincolo del p.r.g. che destina l'area ad "attrezzature collettive", e precisamente ad asilo o scuola materna. L'opera non è stata realizzata, anche per il progressivo calo delle nascite, e di conseguenza è scaduto il termine quinquennale di operatività del vincolo. Ne consegue che l'area stessa è da considerarsi priva di regolamentazione urbanistica, e, in attesa della nuova normativa, resta soggetta alla

disciplina prevista dall'art. 4, ultimo comma, della Legge n. 10/1977. La lettera c) di tale comma dispone che "le superfici coperte degli edifici o dei complessi produttivi non possono superare un decimo dell'area di proprietà".

In tal senso si è pronunciato il Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria n. 7 del 2/4/1984.

In base a tali disposizioni l'area del mappale 169, residuata all'incendio, avendo la superficie di circa mq. 500 può essere edificata per mq. 50. In tale costruzione potrebbero essere collocati la sala mensa dei dipendenti, gli impianti igienici e un piccolo vano di portineria.

Si allega copia del progetto globale di ricostruzione presentato in precedenza, ove si indicano con colore verde i vani di cui sopra per i quali si chiederà la concessione edilizia.

La richiesta è indubbiamente legittima, perchè basata su precise norme di legge, e su una decisione del supremo consesso amministrativo. Il ricorrente, prima di presentare regolare domanda di concessione con l'apposito progetto, ha ritenuto informarne la S.V. per gli opportuni accertamenti tecnico-legali.

Contemporaneamente alla presente, il sottoscritto invia alla S.V. una separata istanza tendente a ot-

tenere che il Comune, vista la decadenza del vincolo ad "attrezzature collettive", adotti una variante al piano regolatore destinando l'area, attualmente priva di regolamentazione urbanistica, al suo presente uso di magazzinaggio, lavorazione e vendita di legnami lavorati e semilavorati.

Carrara, li 29 luglio 1989.

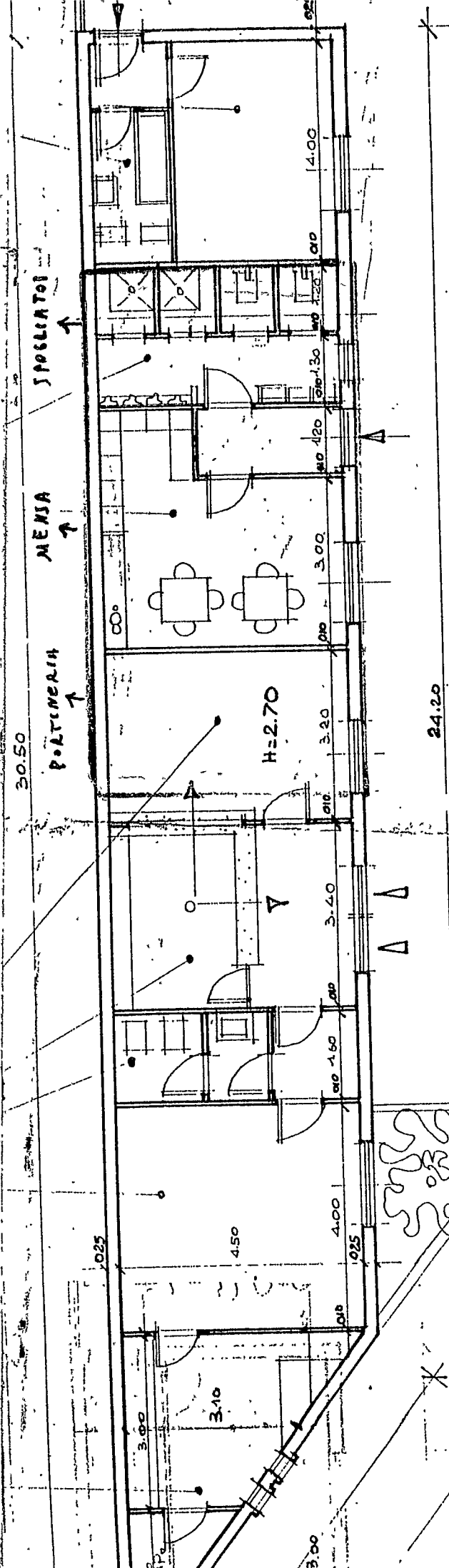
Con osservanza.

Allegati:

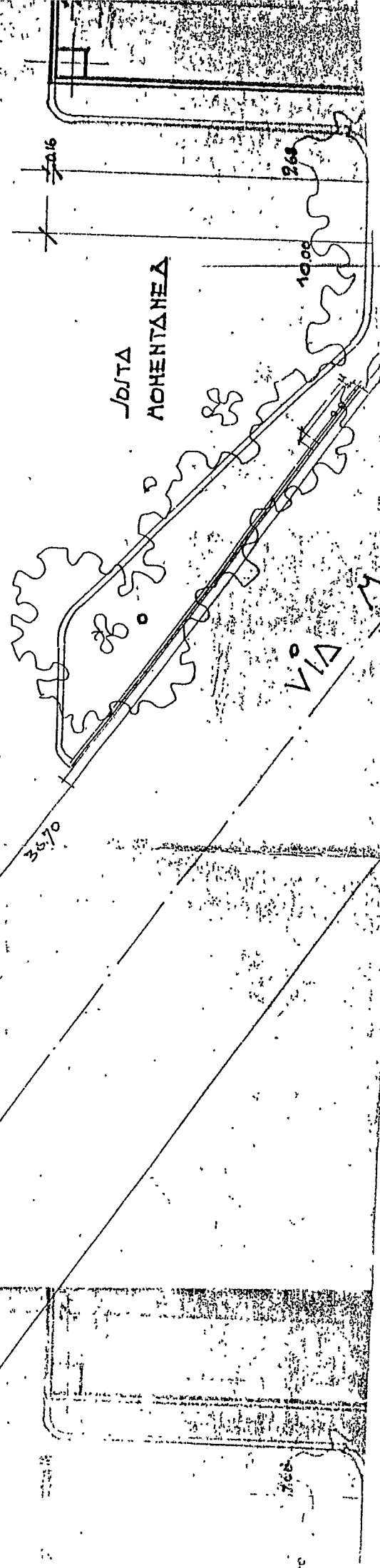
Stralcio del progetto di ricostruzione.

Planimetria catastale.

Sentenza del C.S. in A.P. n. 7 del 1984.



INGREDI/O

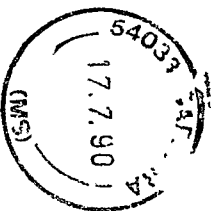




AMMUNITION P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO DI
4033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

Alfred The Lamington

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

CAP

LOCALITA

SIGLA PROV

A.K.

AVVISO DI RICEVIMENTO E DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

S.m.e. Muretti Roberto e

Via Morus 18 Avenue Cornaro

dall'Ufficio di

N. 8103 di L.

spedito il 17/12/80

18.7.90

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18.7.90

Firma dell'incaricato della distribuzione del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma 31st. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

Prot. 35296-8433/1989



Mod. 1 - pag. 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILITIA PER LAVORI DI

RICOSTRUZIONE ACCESSORI FABBR. INDUSTRIALE

Geom. MENCONI UMBERTO

Al Sig. MORETTI ROBERTO & C. S.n.c.

Via MARINA, 18

Via F. TURATI, 52/A

AVENZA

AVENZA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 1) Inquadramento urbanistico dell'area interessata, con indicazione delle opere da realizzare.
- 2) Per gli interventi di ampliamento di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 3) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 4) Breve relazione tecnica - esplicative sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
- 5) Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorrano.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate



Mod. 1 - pag. 3 -

COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

- 14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).
- 15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.
e per casi specifici:
- 16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.
- 17) Parere del C.Z.L.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.
- 18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.
- 19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.
- 20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.
- 21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.
- 22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.
- 23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.
- 24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.
- 25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.
- 26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



Mod. 1 -

COMUNE DI CARRARA

27, Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

28 NOV. 1989

Carrara, li _____

IL SINDACO

/fg

27 NOV. 1989

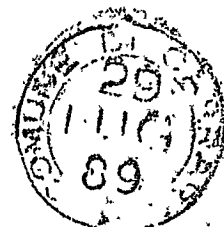
Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

Il sottoscritto Moretti Roberto, nato a Carrara il 13/3/1934, residente in Carrara, via Campo d'Appio n. 14/G, è proprietario di un terreno con sovrastanti fabbricati sito in Avenza, via Marina, ai mappali nn. 136 e 169. A seguito di un incendio avvenuto nel luglio 1985, i fabbricati sono stati gravemente danneggiati, obbligando il proprietario a ridurre di molto l'attività di vendita e lavorazione legnami ivi svolta.

Poichè si rende necessario ripristinare i locali, e soprattutto i servizi di mensa e igienici del personale addetto all'azienda, il sottoscritto ha presentato domanda di concessione edilizia per la ricostruzione dei fabbricati incendiati.

La domanda non ha avuto seguito in quanto vi osterebbe il vincolo del p.r.g. che destina l'area ad "attrezzature collettive", e precisamente ad asilo o scuola materna. L'opera non è stata realizzata, anche per il progressivo calo delle nascite, e di conseguenza è scaduto il termine quinquennale di operatività del vincolo. Ne consegue che l'area stessa è da considerarsi priva di regolamentazione urbanistica, e, in attesa della nuova normativa, resta soggetta alla



disciplina prevista dall'art. 4, ultimo comma, della Legge n. 10/1977. La lettera c) di tale comma dispone che "le superfici coperte degli edifici o dei complessi produttivi non possono superare un decimo dell'area di proprietà".

In tal senso si è pronunciato il Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria n. 7 del 2/4/1984.

In base a tali disposizioni l'area del mappale 169, residua all'incendio, avendo la superficie di circa mq. 500 può essere edificata per mq. 50. In tale costruzione potrebbero essere collocati la sala mensa dei dipendenti, gli impianti igienici e un piccolo vano di portineria.

Si allega copia del progetto globale di ricostruzione presentato in precedenza, ove si indicano con colore verde i vani di cui sopra per i quali si chiederà la concessione edilizia.

La richiesta è indubbiamente legittima, perchè basata su precise norme di legge, e su una decisione del supremo consesso amministrativo. Il ricorrente, prima di presentare regolare domanda di concessione con

l'apposito progetto, ha ritenuto informarne la S.V. per gli opportuni accertamenti tecnico-legali.

Contemporaneamente alla presente, il sottoscritto invia alla S.V. una separata istanza tendente a ot-

tenere che il Comune, vista la decadenza del vincolo ad "attrezzature collettive", adotti una variante al piano regolatore destinando l'area, attualmente priva di regolamentazione urbanistica, al suo presente uso di magazzinaggio, lavorazione e vendita di legnami lavorati e semilavorati.

Carrara, li 29 luglio 1989.

Con osservanza.



Allegati:

Stralcio del progetto di ricostruzione.

Planimetria catastale.

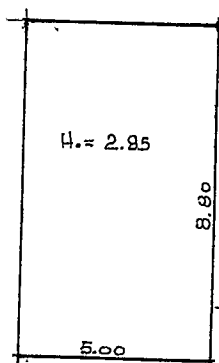
Sentenza del C.S. in A.P. n. 7 del 1984.

14 DIC. 1989

RICOSTRUZIONE ACCESSORI FABBRICATO INDUSTRIALE
in Avenza Via Marina 18.-

Proprietà: MORETTI ROBERTO & C. -S.N.C. -

SCHEMA VOLUMI



SCALA: 1:3200

$$P.T. = (5,00 \times 8,80) = mq. 44,00 \times H. 2,85 = mc. 125,40$$



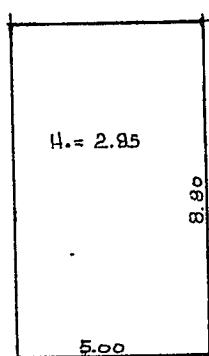
Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

14 DIC. 1989

RICOSTRUZIONE ACCESSORI FABBRICATO INDUSTRIALE
in Avenza Via Marina 18.-

Proprietà: MORETTI ROBERTO & C. -S.N.C. -

SCHEMA VOLUMI



SCALA: 1:200

$$P.T. = (5,00 \times 8,80) = mq. 44,00 \times H. 2,85 = mc. 125,40$$



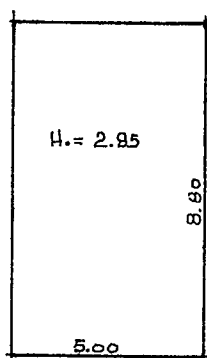
Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

14 DIC. 1989

RICOSTRUZIONE ACCESSORI FABBRICATO INDUSTRIALE
in Avenza Vda Marina 18.-

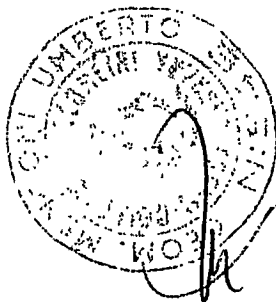
Proprietà: MORETTI ROBERTO & C. -S.N.C. -

SCHEMA VOLUMI



SCALA: 1:200

$$P.T. = (5,00 \times 8,80) = mq. 44,00 \times H. 2,85 = mc. 125,40$$



Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

14 DIC. 1989

Mod. 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Marca
di bollo

Io sottoscritt MORETI ROBERTO

nat. a CARRARA il 19/03/1934, residente
a AVENZA VIA CAMPO D'APPIO n° 14/4, ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Socio della Ditta:
MORETI ROBERTO E C. - S.n.c. - VIA MARINA, 18 - AVENZA.
per (2) LA RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO SERVIZI COMPOSTO
DA UN VANO PORTINERIA, MENSA, BOCCA - V.C. -

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 90 particella
n. 169 - della superficie complessiva di mq 440 posta
in AVENZA - Via MARINA, 18 -

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore
della Società... - Presidente cooperative...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, am-
pliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale,
industriale, ecc.).

Comune di CARRARA



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento

di avanti di me (3) del mese
è comparsa 1 Sig. Moreti Roberto
della cui identità sono certo per (4) chi mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat-

da me
ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrihiti)

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato

14 DIC. 1989

RELAZIONE in allegato al progetto di ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso SERVIZI da erigersi in Via Marina, 18 - Avenza - per conto della Ditta Moretti Roberto e C -Snc., ai sensi del DM. 22/6/83 -

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali nel territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da levante a ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, né risulta particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa.

La località in oggetto è esposta a Sud e la natura presente morfologica è del tipo pianeggiante (m. 6 sul l.m.), mentre la natura del terreno è ghiaia compatta.

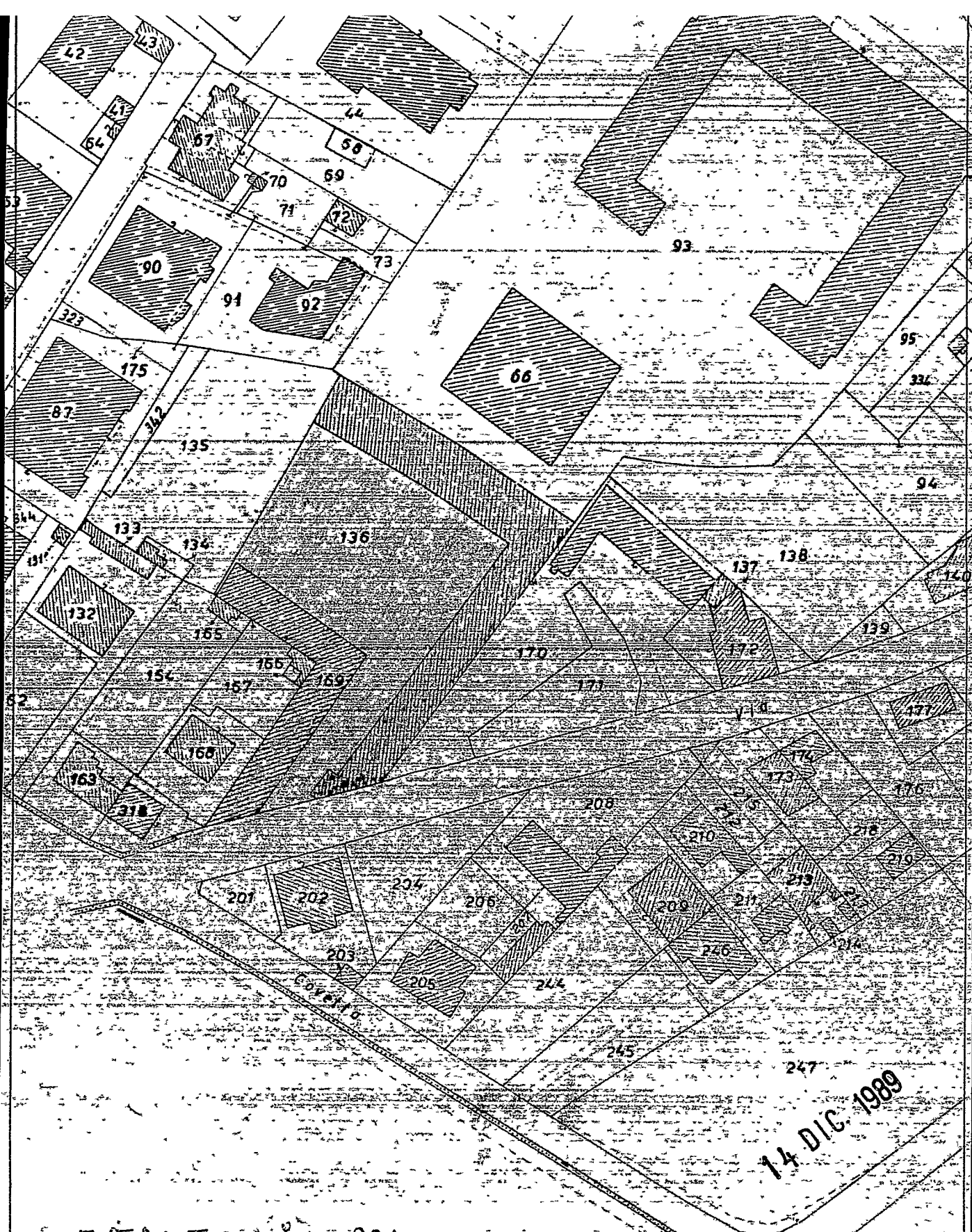
Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è del 3,33.- Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggiore superficie esposta a Sud-Est e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da coibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.-



Il Progettista
Geom. Umberto Menconi.)

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'U' followed by a flourish.



ESTRATTO DI MAPPA

Foglio 1.1000

Il sottoscritto GEOM. DIMITRI NENCINI, A.T.E.S.A., PER LE PARTICELLE
 NUMERATE 169-136, CHE DEVENGO A.T.E.S.A. CONTIGUE ALLA CATEGORIA
 CATASTALE





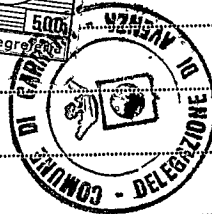
14 DIC. 1989 MOD. P/AN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MORETTI ROBERTO nato a AVENZA-CARRARA
il 10-03-1934 abitante in via VIA CAMPO D'APPIO 14 N. 14 G
località AVENZA-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
CHE I FABBRICATI esistenti (Mappali 169-176 del Foglio
90) in Avenza Via Varesio 18 costruiti nell'anno
1990 - erano regolarmente licenziati.



Carrara, li 11-11-89

In carta libera per uso

[Signature] IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Moretti Roberto
documento di riconoscimento 21 DIC 89 N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 1-1 DIC 1989



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)

14 DIC. 1989

RICOSTRUZIONE di un fabbricato ad uso SERVIZI
in loc. Avenza, Via Marina n° 18, di proprietà
della Ditta MORETTI ROBERTO & C. -

RELAZIONE TECNICA:

Il fabbricato in oggetto, al piano terreno (h. 2,85), avrà una superficie coperta di mq. 44 (1/10 del lotto) con un volume di mc. 125, composto da due vani oltre i servizi.

Descrizione opere principali:

Fondazioni continue in c.a. con cordoli di collegamento - Muratura perimetrale portante spess. cm. 25 ad elementi in laterizio tipo "Poroton" sismo-resistenti e termici, murati a malta cementizia.

Solai in laterizio / armato con sovrastante soletta collaborante in calcestruzzo (spess. cm. 20+4). -

Pareti divisorie in mattoni forati da cm. 8 -

Copertura piana (solaio in laterizio) eseguita con caldana in materiale termo-acustico, impermeabilizzazione, canale e pluviali in lamiera di rame. -

Pavimenti in gres ceramico 7,5x15 - Rivestimenti servizi in mattonelle smaltate 15x15 - Servizi completi di piatto doccia, vaso tipo w.c., lavabo, rubinetteria etc. -

Serramenti in alluminio anodizzato con vetro-camera - Porte interne del tipo tamburate in mogano lucidato.

Impianto elettrico del tipo sottotraccia - Impianto idrico e di riscaldamento -

Intonaco esterno a malta cementizia tipo graffiato - interno del tipo liscio comune a malta di calce. -

Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, convenientemente tinteggiate e pitturate, ed in conformità alle vigenti disposizioni di legge.



Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "U. Menconi", written over a faint circular stamp.



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: MORETTI ROBERTO E C. - S.n.c. -

residente in AVENZA via MARINA n° 18

TERRENO di cui ai mappali N.: 169 Fg. 90

loc. AVENZA via MARINA n° 18

PROGETTISTA GEOM. UMBERTO MENCONI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ATTIVITÀ CONTINUE

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	oltre 10 m.		
Distanza dal confine Sud	10.00 - 4.00		
Distanza dal confine Est	11.50 - 3.80		
Distanza dal confine Ovest	A CONFINE		
Distanza dalla strada o suo asse	10.00 - 4.00 - 3.80		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/40		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	0.28		
Superficie coperta massima	44		
Superficie coperta minima	44		
N° dei piani e altezza massima	1 - H. 2.85		
Arretramento piano attico	-		
Distanze da sbalzi e Bow Window	-		
Rapporto cortili interni	-		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	-		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	-		
Terrazze - Distanze dai confini	-		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	3.50		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale: Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

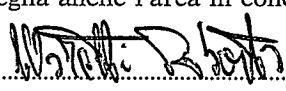
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

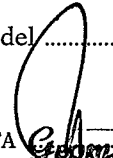
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

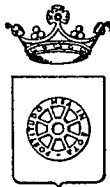
IL PROPRIETARIO 

IL PROGETTISTA  *Umberto Menconi*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto del FABBRICATO AD USO SERVIZI)

Costruzione posta in AVENZA Via MADINA, 18
di proprietà di MORETTI ROBERTO EC. - S. R. C.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C. Ø 100, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,20
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 1,00
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30 _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____ V. SEZIONE TAVOLA DI PROGETTO _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____ e fincheggiate _____
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____ e convergenti in _____
offerto ferro e fucile -

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico) _____

*la copertura del tipo scelto non è isolante
cioè gli si è richiesto di essere con isolante termico e questo è fondamentale -*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____
della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

con funzione di riscaldamento
potenzialità in K-calorie ora 10.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel loco di W.C. - bagno

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola in cassetta di cmq. 200

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

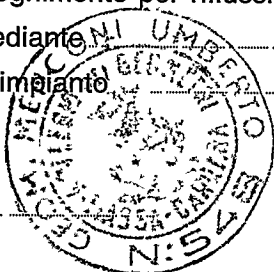
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

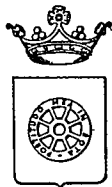
Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Monti Roberto



27 NOV. 1989
MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in AVENZA Via MARINA, 18
di proprietà di MORETTI ROBERTO e C. S.n.c.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5
I tubi di caduta saranno in P.V.C. del ϕ 10, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.65
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 2.00
3) in una fossa settica a ✓ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 15$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a $0,50$ m. *ripulito*, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 15$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 205 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. $\frac{1}{2}$ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto $m.$ con serbatoi *co* coperti che alimentano anche la cucina $\frac{1}{2}$ non alimentano la cucina.

2) - da un pozzo $\frac{1}{2}$ 3) -
il pozzo distante dalla casa m. $\frac{1}{2}$; dalla fossa settica m. $\frac{1}{2}$; dalla fossa a perdere m. $\frac{1}{2}$
Il pozzo è fondo m. $\frac{1}{2}$; è a valle $\frac{1}{2}$; a monte $\frac{1}{2}$; dal pozzo nero $\frac{1}{2}$ fossa settica $\frac{1}{2}$; fossa a perdere $\frac{1}{2}$ concimaia $\frac{1}{2}$ da cisterna $\frac{1}{2}$

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia $\frac{1}{2}$; dalla Nettezza Urbana $\frac{1}{2}$. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori $\frac{1}{2}$

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale $m.$
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. $0,20$ sarà areato $m.$
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei $\frac{1}{2}$; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. $0,15$. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale $\frac{1}{2}$

V. sezione disegni allegati.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato $\frac{1}{2}$ interrati per m. $\frac{1}{2}$; del piano terra $2,70$ dell'ammezzato $\frac{1}{2}$; dei piani intermedi $\frac{1}{2}$; dell'ultimo piano/attico $\frac{1}{2}$
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{2}$ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. $\frac{1}{2}$, una alzata di cm. $\frac{1}{2}$. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente $\frac{1}{2}$ ed interrotte da pianerottoli $\frac{1}{2}$
Non aereate ed illuminate ma $\frac{1}{2}$

4) - Le pareti esterne saranno intonacate $m.$

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *con canale e fognone e di fognone sul pianale*

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con uniblocco in laterizio H₂O₂ P₂O₅

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in lame d'alluminio in laterizio e coltore in tegole asfalte
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico) - termoisolante in lana di roccia e impermeabilizzante

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

Riscaldamento ad elettricità -
potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

Elettico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno gas gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



MORE IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]