

N. di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 20 - venti
marzo in Carrara, nel mio studio, Via Roma 16.-

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- GIULIANI GINA, nata a Carrara il ventisei settembre millenovecentosei, casalinga;

- MARCONI GUGLIELMA, nata a Carrara il tredici aprile millenovecentoquaranta, casalinga;

- GUERRI LUIGI, nato a Carrara il quattro febbraio millenovecentoquarantasei, marmista, tutti residenti a Carrara-Sorgnano, Via Mazzini.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. La Signora Giuliani Gina è proprietaria di una porzione di fabbricato con annesso terreno in Sorgnano di Carrara, Via Gragnana, distinti in catasto Sezione H - mappali: - 472/4 di vani due in primo piano, rend.Lit.120 (carte 3752 N.C.S.U.);

- 2890 (già 459/b) di are 2.02 - RD. 6.88 RA.4.69

(carte 2238 reg.terreni);- tra i confini: giugliani

Secondo, Giuliani Giuseppe, Giuliani Ferdinando, sal

vo se altri.- Con il presente atto la Signora Giulia

ni Gina vende, frazionatamente, il su descritto com

pendio immobiliare, e più precisamente vende e trasfe

risce;- PRIMO - all'accettante Sig.ra Marconi Gugli

ma il terreno al mapp.2890 ed una porzione del fabbr

cato al mapp. 472/4 costituita dal vano in primo pia

no che figura colorato in bleu nella planimetria che,

controfirmata dalle parti e da me ~~di~~ presente ~~si~~ alle

ga sotto lettera A.- L'acquirente accederà a tale va

no attraverso altro di sua proprietà; dovrà in con-

seguenza, essere chiusa in muratura la comunicazio-

ne tra i due vani costituenti l'unità immobiliare

al mapp. 472/4.- La denuncia di variazione al N.C.E.

U. è stata presentata con scheda O. n. 1526420 pre-

sentata il 4 marzo 1970 ed annotata al n. 420.-

- SECONDO - all'accettante Sig. Guerri Luigi l'altro

vano in primo piano della porzione di fabbricato in

oggetto, vano che figura colorato in rosso nella pla

nimetria che controfirmata dalle parti e da me ~~di~~

presente si allega sotto lettera B.- La denuncia di

variazione al N.C.E.U. sarà presentata con scheda O

n. 1526418 presentata il 4 marzo 1970 ed annotata al

n.419

n.419.- Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per i rispettivi prezzi a corpo, di lit. centottantamila (180.000.-) per la venditrice di cui al paragrafo primo e di Lit. centocinquantamila (150.000.) per quella di cui al paragrafo secondo, prezzi che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia finale quietanza immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra le parti non c'è parentela.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su quattro facciate da un foglio, questa compresa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

F.to Giuliani Gina - Marconi Guglielma

Guerri Luigi

Dr. Francesco Zuccatino, Notaio

